

Kaupunkikehityslautakunta	§ 111	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 141	25.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 370	28.09.2020

Makasiinintien katusuunnitelma sekä Makasiinintien ja Vesannontien välinen kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma

1775/10.03.01.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 111

Valmistelija: suunnittelija Jukka Lasonen, jukka.lasonen@salo.fi,
p. 044 778 5203

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Kiskon kaupunginosassa Mommolan alueella sijaitsevan Makasiinintien uusi katusuunnitelma sekä tähän liittyvän kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma välillä Makasiinintie – Vesannontie. Nykyisen Makasiinintien katusuunnitelman muuttamiseksi on tullut seuraavanlainen kuntalaisaloite:

”Kevyen liikenteen väylä tai sen osa Makasiinintielle

Asioin usein Makasiinintielle jossa on rivitaloasuntojen ja pientalojen lisäksi kehitysvammaisten hoitokoti Kalliokoti sekä vanhusten hoivakoti Kiskokoti. Alueen asukkaat ovat pääosin muutenkin vanhempaa väkeä. Tie on melko lyhyt mutta hyvin mutkainen, näkyvyys on huono ja nousua on tien alkuun päin mennessä aika paljon. Jalankulkijat ovat siellä usein liikkeellä rollaattorilla ja hoivakotien asukkaita kuljetetaan useimmiten pyörätuolilla. Ehdotan, että Makasiinintien yhteyteen rakennetaan kevyen liikenteen väylä. Toinen vaihtoehto olisi lyhyen (mopoilta kielletyn) oikoväylän rakentaminen joka yhdistäisi Makasiinintien ja Vesannontien pään. Tämäkin jo helpottaisi huomattavasti vanhusten asiointimatkaa mm. kauppaan ja vammaisten ulkoiluttamista.”

Salon kaupunkikehityspalvelut katsoo aloitteen aiheelliseksi alueen asukkaiden liikenneturvallisuuden parantamiseksi ja on sen vuoksi laatinut Makasiinintien uuden katusuunnitelman. Suunnitelman mukaan kadun katualueen itäreunaan rakennetaan nykyisestä ajoradasta reunakivellä (h = 12 cm) erotettu asfaltoitu 3 m:n levyinen kevyen liikenteen väylä, välillä Toijantie – tontin 768-1-79 pysäköintialueen liittymä. Makasiinintie on päättyvä katu, jonka pituus on n. 395 m. Katualueen leveys vaihtelee välillä 11,7 m - 22 m.

Uutta kevyen liikenteen väylää on suunniteltu n. 230 m:n osuudelle kadusta. Katuosuudelle n. 165 m (kadun loppuosa), jolle ei ole suunniteltu kevyen liikenteen väylää, on maastollisesti helppokulkuista ja liikenteellisesti turvallisempi jalankulkijoille kuin kadun alkuosa.

Makasiinintien nykyisistä ajoradan valaisimista (4 kpl) joudutaan siirtämään suunnitellun väylän takareunaan. Kadun kuivatusta tullaan parantamaan lisäämällä uusia ja siirtämällä vanhoja hulevesikaivoja katualueella.

Suunnitellun väylän rakennekerrospaksuudeksi tulisi 50 cm.

Kevyen liikenteen väylää osoittavat liikennemerkkit nro 423 "Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä" asennetaan suunnitellun väylän molempiin päihin. Lisäksi asennetaan Makasiinintien alkupäähän liikennemerkki nro 651 "Umpitie".

Tämä Makasiinintien uusi katusuunnitelma korvaa aiemmin Kiskon kunnanhallituksen 13.6.1988 hyväksymän Makasiinintien katusuunnitelman.

Lisäksi puistoalueelle, sille kaavassa varatulle alueelle, leveydeltään 6 m, välillä Makasiinintie ja Vesannontie, on suunniteltu 3 m:n levyinen asfaltoitu kevyen liikenteen väylä, jonka rakennekerros paksuudeksi tulisi 50 cm. Väylän tasaus noudattelisi nykyistä maanpintaa. Väylän kuivatus hoidetaan painantein. Suunnitellun väylän pituus on n. 55 m. Suunnitellun väylän länsipuoli yhtyy suunniteltuun Makasiinintien kevyen liikenteen väylään ja itäpuoli Vesannontiehen. Väylän rakentamisen yhteydessä rakennettaisiin myös väylän valaistus. Vesannontien päähän josta kevyen liikenteen väylä alkaa, asennetaan sitä osoittava liikennemerkki nro 423 "Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä."

Vuoden 2020 talousarviossa on varattu määräraha näiden väylien rakentamiseksi.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 18.5-1.6.2020 välisen ajan ja niitä vastaan on jätetty seuraavat kolme muistutusta:

Muistutus 1:

"Kaupunkikehityslautakunnalle

Ihmettelen etenkin Makasiinintien kevytväyläosuutta, mihin tarpeellisuus perustuu, hiljainen katu jossa ei läpiajoa. Paljon tarpeellisempi olisi Uitmuksetien ja Kirkonkyläntien välinen kevyt väylä. Kirkonkylän lapset pääsivät kouluun ilman koulukuljetusta ja lisäksi Toijan lapset käyvät Kirkonkylässä partiossa ja uimassa. Pyöräily on lisääntynyt ja 186 väylä on ao. välillä erittäin vaarallinen pyöräilijöille. Kiskon aikana siitä on tehty alustava suunnitelma."

Muistutus 2

"Järki käteen päättäjät! Täysin järjetön hanke kevyen liikenteen väylä Makasiinintie-Vesannontie! Älkää raiskatko kaunista metsää, siellä on hyvä polku. Rakentakaa se väylä mieluummin välille Villikantie-Vanhanmeijerintie. Pääsevät ihmiset helpommin Toijaan "syräkylältä".(nykyisin joutuu kiertämään Haarniityntien ja Toijantien kautta tai Sahankulmantien ja Vilikkalantien kautta. Lyhentäisi matkaa huomattavasti.)"

Muistutus 3

"MUISTUTUS KOSKIEN MAKASIININTIEN JA VESANNONTIEN VÄLISTÄ KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄSUUNNITELMAA

Suunnittelija Jukka Lasonen on kertonut meille, että "Kaupunki on saanut

anomuksen kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi Makasiinintielle sekä puisto-osuudelle kaavassa siihen varatulle alueelle, välillä Makasiinintie –Vesannontie. Makasiinintiellä asuu vanhuksia ja kehitysvammaisia ja lähinnä heidän turvallisen kulkemisen turvaamiseksi kaupunki katsoo aloitteen aiheelliseksi ja on laatinut asiasta suunnitelman. Tarkoitus olisi aloittaa väylien rakentaminen kesän aikana.”

Olemme asuneet Vesannontiellä 19 vuotta ja toteamme, että kevyen liikenteen väylä on perusteltua rakentaa Makasiinintielle, joka on jo käytössä oleva, leventämistä vaille valmis ja valaistu tie. Sen sijaan väylän rakentaminen puistoalueen halki Makasiinintieltä Vesannontielle ei ole aiheellista, koska se ei lisää kokonaisturvallisuutta, vaan saattaa jopa heikentää sitä. Emme näe puistoväylää aiheellisena myöskään siksi, että halutessaan kulkijat ovat voineet hyödyntää koivikon halki kulkevaa vanhaa polkua.

Turvallisuuden vaatimukset (MRL 85 §)

Vanhuksien ja kehitysvammaisten ohjaaminen Vesannontielle ja sitä kautta Lääkärintielle ei lisää turvallisuutta, jos katsotaan kokonaisuutta. Vesannontie on suurimmaksi osaksi vain noin 3 metriä leveä ja jalankulkijat joutuvat väistämään kadulla liikennöiviä autoja sekä huoltokäyntejä tekevää kalustoa. Myös kadulle pihoilta peruuttavat tai näköesteen takaa tulevat autot muodostavat turvallisuusriskin. Makasiinintiellä autoja kulkee harvakseltaan, sen sijaan Lääkärintie on selvästi vilkkaammin liikennöity. Mikäli turvallisuutta haluttaisiin parantaa, tulisi Vesannontietä leventää ja Lääkärintielle rakentaa kevyenliikenteen väylä.

Kohtuullisuuden vaatimukset (MRL 86 §)

Puistoväylän rakentamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset eivät mielestämme ole kohtuulliset rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna. Jukka Lasosen mukaan rahaa on talousarvioon varattu väylien rakentamiseksi yhteensä 65 000 €. Tämän lisäksi tulisivat käytön aikaiset kustannukset. Makasiinintiellä asuvien vanhuksien ja kehitysvammaisten lukumäärä on pieni Salon ja jopa Toijan kylänkin mittakaavassa. Tällä hetkellä on jo käytössä Makasiinintien valaistu reitti. Puistoväylä pitäisi rakentaa täysin uutena maastoon ja lisäksi hankittaisiin valaistus. Asemakaavakuvasta voi nähdä, että kuljettava matka Toijan palveluihin ei tällä toimenpiteellä lyhenisi.

Poikkeaminen asemakaavasta

Asemakaavan 259 25091991 mukaan Makasiinintien ja Vesannontien väliselle puistoalueelle on kaavoitettu ”jalankululle ja pyöräilylle varattu tie” (=pp), jolla ei sallita huoltoajoa. Suunnittelija Jukka Lasosen mukaan väylällä toimitettaisiin liukkauden torjuntaa ja aurausta. Väyläsuunnitelma ei ole siis tältä osin asemakaavan mukainen.

Viihtyvyyden vaatimukset (MRL 85 §)

Kevyen liikenteen väylän avaaminen puistoalueen halki tulisi lisäämään läpikulkua Vesannontiellä sekä tarjoamaan selkeän houkuttimen korttelirallin ajamiselle. Kyseinen väylä olisi 3 metriä leveä, joten siitä mahtuu hyvin ajamaan mopolla, mönkijällä tai autolla. Kortteliralli tulisi aiheuttamaan haittaa sekä Vesannontien, Makasiinintien, Toijantien että

Lääkärintien asukkaille. Suunnitelman mukaan Vesannontien päähän ja Makasiinintien ja Toijantien risteykseen tulisi yhdistetty pyörätietä ja jalkakäytävää osoittava liikennemerkki. Moottoriajoneuvoilla kulkemisen hillitsemiseksi tulisi käytössä olla myös moottoriajoneuvoilla kulkemisen kieltävä merkki. Turvallisuuden näkökulmasta olisi suotuisinta pyrkiä kokonaan estämään moottoriajoneuvojen pääsy kevyen liikenteen väylälle.

VIITTEET:

MRL, Maankäyttö- ja rakennuslaki, 85 §

Kadun rakentaminen

Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

MRL, Maankäyttö- ja rakennuslaki, 86 §

Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös

Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Vastauksena muistutukseen 1 suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että Makasiinintien varrella on mm. kehitysvammaisten hoitokoti sekä vanhusten hoivakoti, joiden asukkaille voi kulkeminen vaatia eri apuvälineiden käyttöä kulkemisen helpottamiseksi. Ajoradasta eroteltu kevytväylä mahdollistaa kulkemisen turvallisesti ja näin myös voi lisätä asukkaiden liikuntaa. Muistutuksessa ehdotettuun kevytväylään seututie 186 (Kiskontie) varrelle, välille Uitmaksentie-Kirkonkyläntie (pituus n. 830 m) todettakoon, että kyseinen tie on valtion hallinnoima.

Vastauksena muistutukseen 2 suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa että, kaavassa on varattu alue jalka- ja pyörätien rakentamiseksi välillä Makasiinintie- Vesannontie. Alueelle on jo muodostunut luontaisia polkuja ko. välillä, mikä kertoo suunnitellun väylän tarpeellisuudesta. Rakennettavan väylän pituus olisi n. 55 m. Muistutuksessa ehdotettuun kevytväylään seututie 186 (Kiskontie) varrelle, välille Viikkalantie-Vanhanmeijerintie (pituus n.620 m) todettakoon, että kyseinen tie on valtion hallinnoima.

Vastauksena muistutukseen 3 suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa että, väylän rakentaminen palvelisi ennen kaikkea maastollisesti helpon ja turvallisen kulun mahdollistamiseksi liikuntarajoitteellisille kuin myös muillekin kyläkeskukseen, jossa mm. kaupat sijaitsevat. Toinen mahdollisuus Makasiinintien asukkailla kulkea kyläkeskukseen on Toijantien kautta. Tämä reitti on jo Makasiinintien loppuosuudelta ennen Toijantien risteystä jyrkähköä nousua. Lisäksi liikennemäärät Toijantiellä ovat huomattavasti suuremmat verrattuna Vesannontien (n.145 m pitkä umpikatu) liikennemääriin. Makasiinintien ja Vesannontien väliin on muodostunut puiden väliin polku, jota ainakin kesäaikaan käytetään. Vesannontien katualueen leveys käänköpaikan osalta on 20 m ja ajoradan osalta 11 m. Asfaltoidun alueen leveys on käänköpaikan osalta välillä n. 9,5 m - 12,5 m ja ajoradan osalta n. 3,2 m - 4 m. Vierikaistojen leveydet

(=asfaltin ja katualueen reunan välinen alue) vaihtelee välillä 2,7 m - 10,4 m. Vesannontielle on 6 kpl tonttilyittymiä , joista 3 kpl sijoittuu kadun leveimpään kohtaan eli kääntöpaikan alueelle.

Jo alueen asemakaavaa laadittaessa on katsottu tarpeelliseksi kevyen liikenteen varaus väliille Makasiinintie-Vesannontie turvallisen ja luonnollisen yhteyden luomiselle Makasiinintieltä kohti kylän palveluja. Kaupunki on kunnossapitolain mukaan velvollinen hoitamaan rakentamiaan väyliä. Hoito kattaa myös liukkauden torjunnan ja aurauksen, joita ei katsota huoltoajoksi. Alueelle asennettavat liikennemerkkit jo itsestään kieltävät moottoriajoneuvoilla ajon, joten erillistä moottoriajoneuvolla kieltomerkkiä ei tarvita. Alueellisesti väylä sijoittuu kohtaan, mikä ei puolla sitä, että se suosisi "korttelirallia" moottoriajoneuvoilla. Jos kuitenkin lain vastaista ajamista tulisi tapahtumaan, voidaan harkita eri keinoja asian korjaamiseksi kaupungin toimesta. Sitä, mistä väylien rakennuskustannukset (65 000 €) muodostuu, on selvitetty tässä esityslistassa aikaisemmin.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Makasiinintien uuden katusuunnitelman sekä Makasiinintien ja Vesannontien puisto-osuuden välisen kevyen liikenteen väylän katusuunnitelman tarpeellisine liikennemerkkeineen.

Päätös:

Jerina Wallius ehdotti, Arttu Karhulahden kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 25.08.2020 § 141

Valmistelija: Suunnittelija Jukka Lasonen, jukka.lasonen@salo.fi , 02 778 5203

Makasiinintien katusuunnitelma sekä Makasiinintien ja Vesannontien välinen kevyen liikenteen väylän katusuunnitelma palautettiin uudelleen valmisteluun kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 9.6.2020. Uudelleen valmistelussa ehdotettiin nykyisen Toijantien kevyen liikenteen väylän jatkamista välillä Toijantie 10 (terveysasema) – Makasiinintie. Rakentamalla tämä n. 105m: n pituinen väylä, korvaisi se ehdotetun uuden kevyen väylän (n. 55m) rakentamisen kaavassa sille varatulle alueelle välillä Makasiinintie-Vesannontie. Ehdotuksessa mainittiin että rakentamalla tälle välille kevyen liikenteen väylä hyödynnettäisiin jo olemassa olevaa infraa (valaistus, ylläpito) sen sijaan että rakennetaan uutta.

Ehdotusta tutkittaessa kävi ilmi, että Toijantien ajoradan leveys on

kyseisellä välillä 5m ja vierikaistojen leveys n. 0,5m. Tien notkon kohta on rakennettu siltana. Lisäämällä tähän olemassa olevaan tiehen, leveydeltään 3m asfaltista reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylän tien etelä reunaan, kaventaisi se nykyisen ajoradan leveydeksi n. 2,5m. Tätä vaihtoehtoa ei voi toteuttaa. Jos taas rakennettaisiin Toijantielle kevyen liikenteen väylä niin että nykyisen ajoradan leveys säilyisi ennallaan, jouduttaisiin tien siltarakenteen kohdalla pengertämään n. 2,3m syvimmässä notko kohdassa, että saataisiin kevyen liikenteen väylä Toijantien tasoon. Lisäksi nykyiset valaisimet joudutaan siirtämään uusiin paikkoihin.

Toijantiestä on tehty voimassa oleva katusuunnitelma, joka on hyväksynyt Kiskon kunnanhallitus 10.4.2006. Suunnitelma on toteutettu välillä Kiskontie (mt 186) – Toijantie 10 (terveysasema). Suunnitelmassa Toijantien ajoradan leveys on 7m ja siitä reunakivellä erotettu kevyen liikenteen väylän leveys on 3m, välillä Toijantie 10 – Makasiinintie. Sen mukaan nykyistä ajorataa levennettäisiin tien pohjoisreunalta n. 4m, jolloin saataisiin suunniteltu kevyen liikenteen väylä mahtumaan silta rakenteen leveyteen ja välttyttäisiin pengerrys työltä. Myös ajoradan leveys 7m olisi nykyisten tie normien mukainen. Tien valaistus uusittaisiin myös tässä yhteydessä. Katualue ei ole uudistamista vaille jääneeltä väliltä kaupungin omistuksessa.

Puuttuvan kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Toijantielle pitäisi suorittaa voimassa olevan katusuunnitelman mukaisesti. Lunastamalla katualue kaupungin omistukseen ja varaamalla talousarvioon määräraha tien parantamiseksi rakentamalla kevyen liikenteen väylä ja leventämällä nykyistä ajorataa, olisi kustannuksiltaan merkittävästi suurempi verrattuna väylän rakentamiseen välillä Makasiinintie- Vesannontie, jolle on jo rahoitus.

Kiskon kunnanhallitus on 30.6.2006 käsitellyt asiaa ”Kevyen liikenteen väylän rakentaminen Vesannontien ja Makasiinintien välille”. Päättösehdotuksessa kunnanhallitus päättää antamaan teknisen toimen tehtäväksi ryhtyä valmistelemaan Vesannontien ja Makasiinintien välisen kevyen liikenteen väylän suunnittelua ja rakentamista normaalina talousarviohankkeena.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Makasiinintien uuden katusuunnitelman sekä Makasiinintien ja Vesannontien puisto-osuuden välisen kevyen liikenteen väylän katusuunnitelman tarpeellisine liikennemerkkeineen.

Päätös:

Arttu Karhulahti esitti Pasi Lehden, Marjaana Mänkärin ja Anne Hoikkala-Savolaisen kannattamana, että katusuunnitelmaa ei hyväksytä eikä kyseistä kevyenliikenteen väylää rakenneta.

Puheenjohtaja tiedusteli onko lautakunta asiassa yksimielinen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti Arttu Karhulahden esityksen.

Kaupunginhallitus 28.09.2020 § 370

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020.

Kaupunginhallitus päätti 14.9.2020 § 355 käyttää otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 25.8.2020 § 141, jolla kaupunkikehityslautakunta päätti, että katusuunnitelmaa ei hyväksytä eikä kyseistä kevyen liikenteen väylää rakenneta.

Väylän rakentamiseksi on vuoden 2020 talousarvion investointiosaan varattu 65 000 euroa, joten väylän rakentamatta jättäminen edellyttää talousarvion investointiosan muutosta. Lautakunnan päätöstä ei ole perusteltu.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Makasiinintien uuden katusuunnitelman sekä Makasiinintien ja Vesannontien puisto-osuuden välisen kevyen liikenteen väylän katusuunnitelman tarpeellisine liikennemerkkeineen.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla toimiakseen asiantuntijana asialla.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Mannervesi poistui kokouksesta kello 18:43.