

**Lämmitystolpallisten autopaikkojen vuokrat**

706/02.05.00.01/2020

Kaupunginhallitus 28.09.2020 § 371

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, puh (02) 778 5011, taloussuunnittelija Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, puh. 044 778 4017, kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, p. 044 778 5116, janne.lehto@salo.fi.

Salon kaupungilla on eri kiinteistöjen yhteydessä lämmityspistorasialla varustettuja henkilöautopaikkoja, jotka ovat henkilökunnan varattavissa ja käytettävissä. Lämmitystolppapaikalle ei ole määritelty kaupungissa yhteistä vuokraa, minkä vuoksi lämmitystolppapaikkojen hinnoittelu on vaihdellut kaupungin sisällä noin 20-50 euron välillä per kausi. Lisäksi kaupungilla on Salon pääkirjaston alakerrassa autotallipaikkoja, joille ei ole määritelty vuokraa. Yhtenäisen toimintamallin saavuttamiseksi tulisi henkilöstön käytössä oleville lämmitystolppapaikoille määritellä yksi vuokra. Lisäksi myös autotallipaikoille tulisi määritellä vuokra. Pääterveysasemalla olevat lämmitystolppapaikat kuuluvat Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirille, joten niiden osalta sovelletaan sairaanhoitopiirin määrittelemiä vuokria. Esityslistan liitteenä on luettelo Salon kaupungin lämmitystolpallisista autopaikoista, jotka kaupungin tilapalvelut on kartoittanut.

Verottajan luontoisetujen ohjeistuksen mukaan työpäivän aikana käytettävissä oleva työpaikan läheisyydessä sijaitseva autotalli tai muu auton säilytyspaikka ei ole veronalainen luontoisetu. Veronalaista etua ei tällaisessa tilanteessa muodostu myöskään siitä, että palkansaaja käyttää auton lämmitykseen työnantajan kustantamaa lämmityspistoksetta.

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 276 § 22.6.2020, että sähköautojen peruslatauspisteiden latausmaksu on 0,20 €/kWh sekä 1,30 €/h. Minimimaksu on 0,50 €. Hintaa voidaan tarkistaa sähkön hinnan muutoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan päättämään hinnan muutoksesta. Hintaa ei kuitenkaan tarkisteta alaspäin.

Täyssähköajoneuvoja tai ladattavia sähköajoneuvoja voi ladata niille tarkoitetuilla latausasemilla. Ladattavien sähköajoneuvojen lataaminen on kielletty lämmitystolpallisissa autopaikoissa. Kyseisiä lämmitystolppia ei ole suunniteltu tai teknisesti tarkoitettu sähköajoneuvojen lataamiseen, joten lämmitystolppia ei voi käyttää kyseiseen lataamiseen.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. lämmitystolpallisesta autopaikasta perittävän vuokran suuruus on 40 euroa / vuosi (sis. alv) ja autotallipaikan vuokra on 100 euroa / vuosi (sis. alv) 1.10.2020 alkaen. Ladattavien sähköajoneuvojen osalta noudatetaan

kaupunginhallituksen erikseen päättämää taksaa. Ladattavien sähköajoneuvojen lataaminen on kielletty lämmitystolpallisissa autopaikoissa.

Autopaikan vuokra peritään vuosittain kertamaksuna ennen lämmityskauden (1.10.) alkamista. Mikäli työntekijän työsuhde kestää lämmityskauden osalta enintään kuusi kuukautta (esim. eläköityminen, uuden työsuhteen alkaminen, määräaikaisuudet), peritään vuokrasta puolet. Maksua ei voi peruuttaa kesken vuotta, eikä maksua palauteta. Kiinteistön pääkäyttäjä hallinnoi autopaikkoja.

2. vuokralaisen kadottaessa varaamansa lämmitystolpan avaimen, on hän velvollinen korvaamaan uuden avaimen hankintakuluna kaupungille 10 euroa (sis. alv).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.