

Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2021

3600/02.03.01.01/2020

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 391

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tämänhetkisen lainsäädännön mukaiset kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00
- Voimalaitoksen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluvien rakennusten ja rakennelmien veroprosentin yläraja on 3,10. Vesi- ja tuulivoimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00. (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2017–2020 sekä vuoden 2020 osalta vertailuna koko maan ja osin Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit.

	2017	2018	2019	2020	Koko maan ka.	V-S ka.
Kiinteistövero -%						
yleinen	0,93	0,93	0,93	0,93	1,06	1,04
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,55	0,51	0,45
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30	1,16	1,24
voimalaitokset	0,00	2,00	2,00	2,50	2,78	

rakentamaton	3,00	3,00	3,00	3,00	3,40
rakennuspaikka					
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09

Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2019 14.869.980 euroa ja vuodelle 2020 14.851.800 euroa (ennakkotieto). Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana.

Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2018 14,4 milj. euroa, vuonna 2019 14,7 milj. euroa ja ennuste kuluvalle vuodelle on 14,6 milj. euroa.

Tämänhetkisen Kuntaliiton ennusteen mukaan kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 14,6 miljoonaa euroa vuonna 2021 eli sama kuin ennuste vuodelle 2020.

Kuntalain 110 § 3 momentin mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Vuoden 2019 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen kertynyt alijäämä on -3,4 miljoonaa euroa. Salon kaupungin vuoden 2019 tilinpäätöksen perusteella on alkanut kuntalain mukainen alijäämän kattamisvelvoite. Talousarvion 2021 yhteydessä tulee esittää ne toimenpiteet, joilla alijäämä tulevana vuosina katetaan.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2021 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- Voimalaitokset 2,50
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.