

Vakuuden hyväksyminen Salo IoT Park Oy:n lainalle

3495/02.05.03.01/2020

Kaupunginhallitus 05.10.2020 § 385

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 02 778 2059

Kaupunginvaltuusto päätti 21.9.2020 § 83 hyväksyä lainasopimuksen, jonka mukaisesti kaupunki myöntää Salo IoT Park Oy:lle 2 500 000 euron määräisen lainan. Lisäksi kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginhallituksen hyväksymään lainan vakuuden ja yhtiön omistamaan kiinteistöön vahvistettujen kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttamisen siten, että pankin lainojen vakuudeksi vahvistettavat kiinnitykset saavat kaupungin lainojen vakuuksia paremman etusijan.

Luottosopimuksen 8. kohdan, vakuudet mukaan ”Luotonantaja edellyttää, että tämän luoton vakuudeksi annetaan luotonottajan kiinteistöön kiinnitetyt panttikirjat, yhteensä 3 250 000 euroa, lainan pääoman, luottokoron ja viivästyskorkojen ja muiden mahdollisten kulujen maksamisen vakuudeksi.”

Oheismateriaalina olevasta rasiustodistuksesta ilmenee, että Salo IoT Park Oy:n kiinteistöön 734-4-20-11 on vahvistettu kolme kiinnitystä, ensimmäisellä ja toisella etusijalla vahvistetut 1,3 M€:n ja 2,5 M€:n määräiset kiinnitykset, panttikirjan haltija Lounaismaan Osuuspankki, ja kolmannelle etusijalle vahvistettu 2,6 M€:n kiinnitys, panttikirjan haltija Salon kaupunki.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallituksen tulisi hyväksyä, että Lounaismaan Osuuspankin uuden luoton vakuuteksi vahvistettava 2,5 M€:n määräinen kiinnitys saa paremman etusijan kuin edellä mainittu kaupungilla vakuutena oleva kiinnitys (rahamäärä 2,6 M€, MML/251243/72/2019). Kaupungin myöntämän uuden lainan vakuudeksi vahvistetaan 3,25 M€:n kiinnitys, jonka etusija on aiempien kiinnitysten jälkeen eli viides. Salo IoT Park Oy:n omistaman kiinteistön arvo kattaa sitä rasittavat kiinnitykset.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä:

- 1) 3 250 000 euron määräisen kiinnityksen Salon IoT Park Oy:n omistamaan kiinteistöön yhtiölle myönnetyn uuden 2 500 000 euron määräisen luoton vakuudeksi edellä valmistelussa lausutun mukaisesti; ja
- 2) Salon IoT Park Oy:n omistamaan kiinteistöön 734-4-20-11 vahvistettujen kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttamisen siten, että Lounaismaan Osuuspankin myöntämän uuden luoton vakuudeksi vahvistettava 2 500

000 euron määräinen kiinnitys saa paremman etusijan kuin Salon kaupungille pantinhaltijana 9.5.2019 vahvistettu 2 600 000 euron määräinen kiinnitys (MML/251243/72/2019).

Päätös:

Ulla Huittinen oli ilmoittanut olevansa asian käsittelyssä jäävi, koska hänen läheisensä kuuluu Lounaismaan Osuuspankin hallintoneuvostoon. Huittisen poissa olessa varajäsenenä toimi Marjaana Mänkäri. Juhani Nummentalo ja Elina Suonio-Peltosalo ilmoittivat olevansa jäävejä, koska he kuuluvat Lounaismaan Osuuspankin hallintoneuvostoon. Nummentalo ja Suonio-Peltosalo poistuivat kokouksesta kello 17:16.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Marjaana Mänkäri poistui kokouksesta kello 17:17. Huittinen, Nummentalo ja Suonio-Peltosalo palasivat kokoukseen kello 17:17.