

Kiinteistön 734-673-9-62 ostaminen

3672/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 406

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kiinteistön 734-673-9-62 omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta. Kiinteistö sijaitsee Hähkänän ja Inkereen taajamien välisellä alueella. Kiinteistö rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja on yleiskaavan mukaista AO, MY ja M -aluetta. Kiinteistön alue on pääosin metsämaata. Kiinteistöllä on purkukuntoiset asuin- ja talousrakennukset.

Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suositaa kiinteistökaupan valmistelua alla olevin ehdoin kaupunginhallituksen päätettäväksi. Neuvottelujen tuloksena on laadittu ja allekirjoitettu alla olevan sisältöinen luovutuskirja, jota esitetään hyväksyttäväksi.

MYYJÄT**OSTAJA**

Salon kaupunki

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 734-673-9-62 (pinta-ala 13,022 ha).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 198 300 euroa.

Kauppahinta muodostuu tehdyn arvion mukaisesta puuston arvosta 122 364 € ja keskimääräisestä maapohjan arvosta 75 936 € eli noin 0,58 € / m².

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjiä sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

10 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

Vt. Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-673-9-62 kauppahintaan 198 300 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Mika Mannervesi osallistui kokoukseen

toimiakseen asiassa asiantuntijana. Mannervesi liittyi kokoukseen kello 17:27.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.