

**Lausunto Salon Vuokratalot Oy:n ARA:lle lähetettävään korkotukilainahakemukseen, Tammenrinne 3 ja Riistakatu 20**

3883/10.04.00.00/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 407

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 044-778 2307.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee mm. vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamista. Tuki suunnataan alueille, joilla asuntokanta on korjaamisen tarpeessa ja joilla asuntojen arvioidaan säilyvän asuntokäytössä myös pitkällä aikavälillä. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta.

Perusparantamisen korotukilainoille on jatkuva haku. Hakija jättää hakemusasiakirjat hankkeen sijaintikuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARA:an. ARA käsittelee hakemuksen siinä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

Salon Vuokratalot Oy on jättänyt Salon kaupungille korkotukilaina-asiakirjat koskien kahden omistamaansa kerrostalon perusparannushanketta osoitteissa Tammenrinne 3 ja Riistakatu 20 (kiinteistötunnukset 734-23-32-8 ja 734-23-32-7). Salon Vuokratalot Oy on 100 %:sesti Salon kaupungin omistama vuokrataloyhtiö.

Tammenrinne 3, 4-kerroksinen kerrostalo, valmistunut 1993, 26 huoneistoa, asuntojen keskipinta-ala 65,9 m<sup>2</sup>, asuntoala yhteensä 1713 m<sup>2</sup>. Riistakatu 20, 3-kerroksinen kerrostalo, valmistunut 1995, 21 huoneistoa, asuntojen keskipinta-ala 58,6 m<sup>2</sup>, asuntoala yhteensä 1231,5 m<sup>2</sup>.

Perusparannushankkeen tarkoituksena on vaihtaa öljylämmitys maalämpöön. Salon Vuokratalot Oy on arvioinut hankkeen alustavaksi kustannusarvioksi yhteensä 380 000 euroa (215 000 eur + 165 000 eur).

Olemassa olevat rakennukset ja perusparannushanke ovat kaavan mukaisia, eikä ole vireillä kaavan muutoksia. Alueella ei ole mahdollista liittyä kaukolämpöön. Öljylämmityksen vaihtaminen maalämpöön on konkreettinen tapa vähentää päästöjä ja toteuttaa tavoitetta hiilineutraalista Suomesta.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Salon Vuokratalot Oy:n osoitteissa Tammenrinne 3 ja Riistakatu 20 sijaitsevien vuokratalojen

perusparannushanketta. Kaupunki ilmoittaa lausunnossaan ARA:lle, että öylämmityksen vaihtaminen maalämpöön on perusteltua päästöjen vähentäminen huomioiden. Olemassa olevat rakennukset ja perusparannushanke ovat kaavan mukaisia, eikä ole vireillä kaavan muutoksia.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.