



Salon kaupunki

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla

Vuorovaikutusraportti 31.8.2020

OAS nähtävillä:	25.10.2019 alkaen
Luonnos nähtävillä:	12.3.-15.4.2020
Ehdotus nähtävillä:	
Hyväksyminen KH:	
Hyväksyminen KV:	
Lainvoimainen kaava:	



Yhteystiedot

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4, 24800 Halikko

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen
puh. 02 778 5100
marjo.saukkonen@salo.fi

Taustakartat ja paikkatietoaineisto:

- © Maanmittauslaitos 2019
- © Salon kaupunki

Kansikuva: Timo Huhtinen, Sitowise Oy
Valokuvat: Salon kaupunki

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	4
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	5
<i>OAS nähtävillä 25.10.2019 alkaen (MRL 62 §, MRL 63 §)</i>	
3. Luonnosvaihe	5
<i>Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.-15.4.2020 (MRL 62 §, MRA 30 §)</i>	
3.1 Luettelo mielipiteistä ja lausunnoista	5
3.2 Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	6
3.3 Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditus vastineet	26
4. Ehdotusvaihe	28
<i>Kaavaehdotus oli nähtävillä XX.XX.–XX.XX.2020 (MRL 62 §, MRA 19 §)</i>	
4.1 Luettelo muistutuksista ja lausunnoista	28
4.2 Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	29
4.3 Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditus vastineet	30
5. Asukastilaisuuksien muistiot	33
Muistio luonnosvaiheen asukastilaisuudesta 7.1.2020	33
6. Viranomaisneuvottelujen muistiot	35
Muistio aloitusvaiheen (MRL 66 §) viranomaisneuvottelusta 30.10.2019	35
Muistio ehdotusvaiheen (MRL 66 §, MRA 18 §) viranomaisneuvottelusta XX.XX.2020	

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Kaavatyön kuulutettiin vireille 23.10.2019.

Kaikista merkittävistä kaavatyön vaiheista on tiedotettu Salon kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Salon Seudun Sanomissa. Lisäksi kaava-alueen maanomistajia on informoitu keskeisissä suunnitteluvaiheissa henkilökohtaisilla kirjeillä. Tällaisia keskeisiä vaiheita ovat olleet luonnos- ja ehdotusvaiheen asukastilaisuudet ja kuuleminen sekä kaavan hyväksyminen.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaavan laadinnan ajan Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 25.10.-25.11.2019. Palautteita saatiin yksi (1) kpl.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019. Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin XX.XX.2020.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 14.1.2020. Salon kaupungintalolla (Tehdaskatu 2, 24100 Salo).

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville kokouksessaan 25.2.2020 (§ 30). Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.-15.4.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä yksi (1) mielipide ja kuusi (6) lausuntoa.

Saatujen palautteiden pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, jota esiteltiin videotaltioinnin avulla. Aineistoon oli mahdollista tutustua Salon kaupungin verkkosivuilla ja siitä oli mahdollista antaa palautetta 15.6.-14.8.2020. Palautetta ei saatu.

Kaupunginhallitus päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville XX.XX.2020 (§ XX). Kaavaehdotus oli nähtävillä XX.X.-XX.X.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla (MRA 19 §). Ehdotuksesta saatiin yhteensä X muistutusta ja X lausuntoa.

Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavan XX.XX.2020 pitämässään kokouksessa (XX §). Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin postitse tieto hyväksymispäätöksestä.

VIREILLE TULO 23.10.2019

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
30.10.2019

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA
OAS oli nähtävillä koko kaavaprosessin ajan
25.10.2019 alkaen
kirjallista palautetta pyydettiin
ajalla 25.10.-25.11.2019

Luonnosvaiheen asukastilaisuus 7.1.2020

KAVALUONNOS
kaupunkikehityslautakunta päätti
kaavaluonnoksen asettamista nähtäville
25.2.2020

kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.-15.4.2020

Ehdotusvaiheen asukastilaisuus (video)

KAVAEHDOTUS
kaupunginhallitus päätti kaavaehdotuksen
asettamisesta nähtäville XX.XX.2020

kaavaehdotus oli nähtävillä XX.XX.2020
muistutusten ja lausuntojen antamista varten

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

sisältää vastineet luonnosvaiheessa saatuihin
mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä ehdotusvaiheessa
saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu
XX.XX.2020

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYI KAAVAN
XX.XX.2020

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavasta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 25.10.2019. OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 25.10-25.11.2019. OAS:sta ei saatu palautteita eikä lausuntoja.

3. Luonnosvaihe

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.-15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi (1) mielipide ja kuusi (6) lausuntoa.

3.1 Luettelo kirjallisesti saaduista mielipiteistä ja lausunnoista

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos 20.3.2020

Lausunto 2, Väylävirasto 7.4.2020

Lausunto 3, Varsinais-Suomen liitto 14.4.2020

Lausunto 4, Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 15.4.2020

lausunto 5, Turun kaupungin museopalvelut 8.5.2020

Lausunto 6, Varsinais-Suomen ELY-keskus 2.6.2020

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1, yksityishenkilö 15.4.2020

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 3.2 (sivut 6-25) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 3.3 (sivut 26-27) on kopiot alkuperäisestä mielipiteestä, josta on poistettu henkilötiedot, mielipiteen tiivistelmä ja siihen laadittu vastine.

3.2 Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1



**Varsinais-Suomen
Pelastuslaitos**

LAUSUNTO

1 (1)

20.3.2020

Dno 2856-2020

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 77
24101 Salo

Lausuntopyyntö sähköpostilla 4.3.2020

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä - Muurla
Asianumero: 3204/10.02.02/2019

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut Aarnionperä - Muurla oikoratayleiskaavaaluonnokseen ja sen selostukseen, päivätty 14.2.2020.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Uuden junaradan alikulussa on huomioitava pelastuslaitoksen raskaan kaluston tilantarpeet V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2015) mukaisesti. Pelastusajoneuvojen ajoyhteydet rautatietunneleihin ja tieyhteydet tunneleiden suuaukoille sekä pelastuslaitoksen sammutusvesitarpeet tulee ottaa huomioon kaavassa ja sen pohjalta tehtävässä tunnelisuunnittelussa.


Aki Toivanen
johtava palotarkastaja

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salon
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liijalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

Tiivistelmä lausunnosta 1

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Uuden junaradan alikuluissa on huomioitava pelastuslaitoksen raskaan kaluston tilantarpeet Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2015) mukaisesti. Pelastusajoneuvojen ajoyhteydet rautatietunneleihin ja tieyhteydet tunneleiden suuaukoille sekä pelastuslaitoksen sammutusvesitarpeet tulee ottaa huomioon kaavassa ja sen pohjalta tehtävässä tunnelisuunnittelussa.

Vastine lausuntoon 1

Merkitään tiedoksi.

Alikulkuihin ja tunneleihin liittyvät tekniset ratkaisut suunnitellaan radan suunnittelun yhteydessä.

Kopio lausunnosta 2



Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/7346/03.01.02/2019

7.4.2020

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

kaupunkisuunnittelu@salon.fi

Viite: lausuntopyyntö 4.3.2020 (3204/10.02.02/2019)

Lausunto Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaluonnoksesta

Väylävirasto on tutustunut yleiskaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Yleiskaavan suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu laadittavana olevan Espoo – Salo -oikoradan yleissuunnitelman ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaistentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo – Salo -oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaavatyö kuuluu oikoradan yleissuunnitelmavaiheessa tehtäviin kaavamuutoksiin.

Espoo – Salo -oikorata

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo – Salo -oikorata ja siihen liittyvät ratkaisut pääosin valmisteilla olevan radan yleissuunnitelman mukaisesti. Väylävirasto esittää kaavaan vielä tarkennuksia seuraavilta osin.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu meluntorjuntatarve -merkinnällä ne alueet, joihin radan yleissuunnitelmassa on melulaskentojen perusteella arvioitu tarvittavan meluntorjuntaa. Yleissuunnitelman melulaskentojen osalta on hyvä tiedostaa, että niissä esitetyt meluesteen ovat suuntaan antavia ja Espoo – Salo -oikoradan yhteydessä toteutettavan meluntorjunnan tarve sekä mitoitus tarkentuu vielä radan seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Kaavaluonnoksessa osoitettua meluntorjuntatarve -merkintää olisi hyvä selkeyttää suunnittelumääräyksellä, jossa todetaan meluntorjuntaratkaisujen tarkentuvan radan jatkosuunnittelussa.

Osayleiskaavassa on osoitettu me-merkinnällä laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue radan valmistuttua. Merkintä on osoitettu radan yleissuunnitelman mukaisten melulaskentojen perusteella ja perustuu radan yleissuunnitelman mukaiseen tilanteeseen. Radan jatkosuunnittelussa suunnitelmaratkaisut (esimerkiksi radan

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

Lausunto

2 (2)

VÄYLÄ/7346/03.01.02/2019

7.4.2020

suunniteltu korkeusasema) voivat vielä muuttua yleissuunnitelmaan nähden, millä voi olla vaikutusta myös yleissuunnitelmavaiheen laskennallisiin melualueisiin. Tämä epävarmuus melualueen ulottuvuudesta on hyvä tiedostaa myös me-merkinnän osalta.

Osayleiskaavassa on osoitettu Espoo – Salo -oikoradan radan yleissuunnitelman mukainen linjaus merkinnällä "Uusi rata" sekä sille sijoittuvat uudet sillat ja tunnelit merkinnöillä "Liikennetunneli" ja "Ylikulku / alikulku". Yleissuunnitelmassa osoitetut ratkaisut tarkentuvat vielä radan jatkosuunnittelun yhteydessä, jolloin voi tulla muutoksia siltojen sijainteihin tai tunnelien pituuksiin. Yleiskaavassa sillat ja tunnelit tulee osoittaa sijainniltaan ohjeellisella merkinnällä. Lisäksi uutta rautatien linjausta koskeva merkintä voisi olla "radan" sijasta "rautatie".

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Asian on esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut osastonjohtaja Päivi Nuutinen.*

Jakelu Salon kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Heidi Mäenpää
Aimo Huhdanmäki
Jukka Peura
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian VÄYLÄ/7346/03.01.02/2019 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja	Todennus
Ville Vuokko 07.04.2020 15:22:51	Asianhallinta 07.04.2020 15:22:49
Päivi Nuutinen 07.04.2020 15:23:10	Proxy 07.04.2020 15:22:55

Tiivistelmä lausunnosta 2

Koska Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman meluselvitykset ja suunnitteluratkaisut tulevat tarkentumaan jatkosuunnittelussa, Väylävirasto esittää lausunnossaan seuraavat tarkennukset:

- Meluntorjuntatarve-merkintää tulee selkeyttää suunnittelumääräyksellä, jossa todetaan melun torjuntaratkaisujen tarkentuvan radan jatkosuunnittelussa, mikä tulee huomioida myös me-merkintöjen osalta.
- Sillat, tunnelit sekä ali- ja ylikulut tulee osoittaa yleiskaavassa sijainniltaan ohjeellisina.

Lisäksi uutta rautatien linjausta koskeva merkintä voisi olla ”radan” sijasta ”rautatie”.

Vastine lausuntoon 2

Meluntorjuntatarve- ja me-merkintöjen määräystekstit on korjattu:



Ohjeellinen meluste.

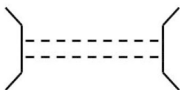
Melusteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat radan jatkosuunnittelun yhteydessä.



Meluntorjuntatarve.

Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu ylittää alueella 55 dB(A) radan ja melusteiden valmistuttua. Meluntorjuntatarve-alue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uusia tunneleita sekä ali- ja ylikulkuja (siltoja) koskeviin määräysteksteihin on lisätty, että ko. rakenteiden sijainti on ohjeellinen.



Ohjeellinen liikennetunneli.



Ohjeellinen ylikulku / alikulku.

Uuden rautatien merkintää koskeva määräysteksti on muutettu:



Uusi rautatie.

Kopio lausunnosta 3



N M-A/em

14.4.2020

Salon kaupunki

Suunnittelujohtajan lausunto Salon kaupungille Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaluonnoksesta
(M32/4.3.2020)

Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaluonnos on voimassa olevien maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen ja kaavaluonnos edistää Salo-Lohja-ratalinjan vaihemaakuntakaavan tavoitetta varmistaa nopean Turku-Helsinki-Pietari ratayhteyden ja paikallisjunaliikenteen kehittämismahdollisuudet. Valtioneuvoston hyväksymistä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tunnistettu useita tässä osayleiskaavassa huomioitavia tavoitteita.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. (MRL 32 §)

Ratayhteys on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa valitun ja hyväksytytyn lainvoimaisen ja oikeusvaikutteisen ratalinjan, sekä käynnissä olevan Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelman luonnoksen mukainen.

Osayleiskaavaluonnoksen vaikutuksia on arvioitu huolellisesti.

Varsinais-Suomen liitto



Heikki Saarento
suunnittelujohtaja

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Tiivistelmä lausunnosta 3

Varsinais-Suomen liitto on todennut lausunnossaan, että oikorataosayleiskaavaluonnos on voimassa olevien maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen ja kaavaluonnos edistää Salo-Lohja-ratalinjan vaihemaakuntakaavan tavoitetta varmistaa nopean Turku-Helsinki-Pietari ratayhteyden ja paikallisjunaliikenteen kehittämismahdollisuudet.

Vastine lausuntoon 3

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 4

Salon kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.04.2020

Lausunto osayleiskaavan muutoksesta, Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla

3204/10.02.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 65

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, puh. (02) 778 4601.

Salon kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kokouksessaan 25.2.2020 Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaaluonnoksen asetettavaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §). Kaava-aineisto on nähtävillä 12.3.-15.4.2020 välisenä aikana.

Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaaluonnoksesta 15.4.2020 mennessä. Kaava-aineisto on nähtävillä internetissä <http://www.salon.fi/yleiskaavat>.

Kokouksen oheismateriaalina on kaavaaluonnos ja kaavaseloste.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaselostukseen ja kaavaaluonnoskarttaan. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Osayleiskaavan muutoksesta (oikorata) ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, tärinä, talousveden laatu). Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Osayleiskaavan muutos ei saa vaarantaa kiinteistöjen talousvesikäytössä olevien kaivojen vedenlaatua.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiivistelmä lausunnosta 4

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto muodostuu rakennusvalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon kannanotoista.

Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Ympäristöterveydenhuolto toteaa kannanotossaan, että osayleiskaavan muutoksesta (oikorata) ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, värinä, talousveden laatu). Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Osayleiskaavan muutos ei saa vaarantaa kiinteistöjen talousvesikäytössä olevien kaivojen vedenlaatua. Lisäksi ympäristöterveydenhuolto toteaa, että mikäli junien nopeus pyritään nostamaan yleissuunnitelman mukaiseen 300 km/h:ssa, tulee tämä huomioida meluntorjunnassa.

Vastine lausuntoon 4

Merkitään tiedoksi suunnittelua varten.

Espoo-Salo-oikoradan suunnittelun tavoitteena on, ettei radasta, sen rakentamisesta eikä radalle suunnitellusta junaliikenteestä aiheudu terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille. Hankkeen vaikutuksia arvioidaan Helsinki-Turkun nopean junayhteyden ympäristövaikutusten arvioinnissa, jonka tuloksia hyödynnetään myös osayleiskaavoituksessa.

Espoo-Salo oikoradan suunnittelussa ratageometrian mitoitusnopeus on 300 km/h, mutta junan enimmäisnopeus on 250 km/h, koska Suomessa ei ole eikä lähitulevaisuudessaan tule olemaan junakalustoa, jolla voisi ajaa 300 km/h. Edellä mainitusta johtuen junan enimmäisnopeus 250 km/h on ollut lähtökohdana radan sähkö- ja turvalaitesuunnittelussa, minkä perusteella junan todelliseksi enimmäisnopeudeksi radalla on määräytynyt 250 km/h. Näin ollen tätä todellista enimmäisnopeutta on käytetty myös lähtökohdana meluselvityksessä ja melusteiden suunnittelussa. Mikäli Suomeen saadaan joskus tulevaisuudessa junakalusto, jonka enimmäisnopeus on ratageometrian mahdollistama 300 km/h, sen käyttöönotto edellyttää oikoradan sähkö- ja turvalaitteiden uusimista sekä samalla myös uusia meluselvityksiä ja melusteiden päivittämistä.

Kopio lausunnosta 5



TURKU

Lausunto

1 (2)

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

8.5.2020

Dnro 2856-2020
(11 05 02)

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 77
24101 SALO

kaupunkisuunnittelu@salon.fi

Lausunto oikorataosayleiskaavan luonnoksesta Aarnionperä - Muurla

Viite: Asianumero: 3204/10.02.02/2019

Valmistelijat: Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat Elina Saloranta ja Sara Tamsaari

Salon kaupunki pyytää Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa oikorataosayleiskaavan luonnoksesta Aarnionperä – Muurla.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 30.10.2019.

Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaavaluonnoksen ratkaisu perustuu valmisteilla olevaan yleissuunnitelmaan, ja siinä on osoitettu oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit, tiejärjestelyt sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve.

Kaava-alueella sijaitsee maisemallisesti arvokkaita peltoalueita, pohjoisosassa Linnunpellon peltoalue ja alueen keskivaiheilla Ojaisen peltoalue, jotka on osoitettu kaavaluonnoksessa MA-merkinnällä. Geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaiksi luokitellut Tammenmäen ja Aromäen alueet on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), ja arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä.

Kaavan keskeisimmät maisemavaikutukset sijoittuvat Linnunpellon ja Ojaisten maisemallisesti arvokkaille peltoalueille, jotka rata tulee halkomaan. Lisäksi kaavassa osoitettu Tammenmäen tunnelin läntinen suuaukko sijoittuisi avoimeen maisemaan rajautuvaan kalliojyrkänteeseen ja näkyisi maisemassa pitkälle.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittamat kiinteät muinaisjäännökset on merkitty kaavakartalle sm-kohdemerkinnällä, jossa numero (23 ja 70) viittaa yleiskaavaselostuksen liitteenä olevaan muinaisjäännösluetteloon. Kaavamääräyksen näille kohteille tulee olla seuraava: Muinaismuistolaila (295/1963)



Lausunto

2 (2)

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

8.5.2020

Dnro 2856-2020
(11 05 02)

rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto.

14.2.2020 laadittuun kaavaluonnokseen ei ole merkitty mahdollista muinaisjäänöstä 1000008937 Oijoinen, joka mainitaan kaavaluonnoksen luvussa 2 Suunnittelualueen nykytila _ 2.3 Rakennettu ympäristö _ 2.3.4 Kulttuuriympäristö merkinnällä sm-37. Kohteelta puuttuu myös kaavamääräys, jonka tulisi olla seuraava: Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäänös. Alueen maankäytön muuttuessa muinaisjäänöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Kohteen numero 37 ei vastaa yleiskaavaseston liitteessä olevan muinaisjäänöskohteiden luettelon numeroa 37.

Ratalinjauksen aiheuttamat maisemalliset muutokset ovat kaava-alueella merkittäviä, ja haitallisia maisemavaikutuksia tulee pyrkiä minimoimaan kaavamääräysten välityksellä. Esimerkiksi meluaidat ja tunnelit sekä yli/alikulut tulee toteuttaa maiseman arvot huomioiden ja tästä tulee määrätä kaavassa sopivin määräyksiin.

Maisemallisesti arvokkaan peltoalueen kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Vastuumuseo katsoo, että jäljelle jäävien MA-alueiden avointa luonnetta tulee vaalia osoittamalla ne kaavassa rakentamattomiksi, avoimiksi viljelyalueiksi. Lisäksi kaavaseston tulee esitellä kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Olli Immonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Tiivistelmä lausunnosta 5

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan seuraavaa:

- a) Kaavakartalle sm-kohdemerkinnällä merkittyjen muinaisjäännösten kaavamääräyksen tulee olla seuraava: Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto.
- b) Kaava-alueelta tunnistettu mahdollinen muinaisjäännös Ojoinen (1000008937) tulisi merkitä kaavakartalle merkinnällä Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäännös. Merkintää koskevan kaavamääräyksen tulisi olla seuraava: Käytön muuttuessa muinaisjäännöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Lisäksi tulee tarkistaa, että kohteen numerointi kaavaselostuksessa vastaa liitteenä olevaa muinaisjäännöskohteiden luetteloa.
- c) Haitallisia maisemavaikutuksia tulee pyrkiä minimoimaan kaavamääräysten välityksellä. Kaavassa tulee määrätä sopivin määräyksin meluaitojen ja tunneleiden sekä yli- ja alikulkujen toteuttamisesta maiseman arvot huomioiden.
- d) Jäljelle jäävät MA-alueet tulee osoittaa rakentamattomiksi, avoimiksi viljelyalueiksi.
- e) Kaavaselostuksessa tulee esitellä kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla.

Vastine lausuntoon 5

- a) Sm-kohdemerkintää koskeva määräysteksti on korjattu: ”Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto.”
- b) Mahdollinen muinaisjäännös on lisätty kaavakartalle merkinnällä sm-1 Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäännös. Käytön muuttuessa muinaisjäännöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen liitteenä olevaan muinaisjäännöskohteiden luetteloon.
- c) Yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: ”Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman arvojen huomioon otamisesta.”
- d) Yleiskaavalla on ohjattu MA-alueiden rakentamista riittävällä tavalla. MA-alueilla rakennukset tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä
- e) Alueen rakennuskannasta on laadittu rakennusinventointi (Salon kaupunki 24.8.2020). Kaavaselostuksen lukuun 2.3.1 Väestö, yhdyskuntarakenne, rakennuskanta ja kaupunkikuva on lisätty kartta, jossa esitetään yleisellä tasolla kaava-alueen rakennusten rakentamisajankohdat. Lukuun on täydennetty tietoja kaava-alueen rakennetusta ympäristöstä.

Kopio lausunnosta 6



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (4)

2.6.2020

VARELY/5221/2019

Salon kaupunki
PL 77
24101 SALO

Viite: lausuntopyyntö 4.3.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, Salon 2020 yleiskaavan muutos, Salo

Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 14.2.2020 päivätystä Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavan luonnoksesta.

Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaavatyö kuuluu oikoradan yleissuunnitelmavaiheessa tehtäviin kaavamutoksiin.

MRL 66 § mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 30.10.2019. Neuvotteluun osallistuivat Salon kaupungin ja konsultin edustajien lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen liiton, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon ja Väyläviraston edustajat. Neuvottelusta on laadittu muistio.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaistentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien itäisempään liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet sijoittuvat kaava-alueen pohjois- ja keskiosiin. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja

Lausunto

2 (4)

VARELY/5221/2019

2.6.2020

Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalla on esitetty kaksi muinaismuistolain suojelemaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm). Lisäksi kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen huomiot

Kaavaluonnos noudattaa maakuntakaavaa.

Voimassa olevaa yleiskaavaa muutetaan mm. rata- ja tielinjausten, melualueiden ja asutusalueen osalta. Radan siirtämisellä on positiivisia vaikutuksia asuinalueisiin.

Yleiskaavamuutoksen rajauksen perustelua ei ole esitetty kaavaselistuksessa. Kaavoitettava alue olisi hyvä valita niin, että kaavamääräyksiltään muuttuvat/uudet alueet tulisivat mukaan kaavapäivitykseen kokonaisuudessaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä arvokkaita kallioalueita koskeva määräys.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Helsinki–Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuudesta on käynnistetty YVA-menettely, johon myös Espoo-Salo rataosuus sisältyy.

YVA-ohjelman mukaan vaikutusten arviointi tehdään yleissuunnittelun mukaiselle linjausvaihtoehdolle, niiltä osin, kuin yleissuunnitelma on käytettävissä. Rataosuudelta arvioidaan ja kuvataan Espoo–Salon oikoradan todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset ja muut vaikutukset. Ympäristövaikutuksia tarkastellaan suunnitellun kaksoisraiteen ratakäytävässä. Lisäksi suunnitellaan ehkäisy-, lieventämis- ja kompensatiotoimenpiteet. YVA-menettelyssä otetaan huomioon kyseisen rataosan suunnittelutilanne, tehdyt ja tekeillä olevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, jotka toimivat arvioinnin lähtötietoina.

Kaavatyössä on hyödynnetty Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnittelun ja Helsinki–Turku nopean junayhteys -hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa tehtyjä selvityksiä, jotka vastaavat tarkkuudeltaan yleiskaavatasoa.

ELY-keskus esittää, että kaavaehdotuksen vaikutusten arviointia täydennetään radan osalta YVA-selostuksessa esille nousevilla seikoilla ja

Lausunto

3 (4)

2.6.2020

VARELY/5221/2019

kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn vasta, kun perusteltu päätelmä YVA-menettelystä on käytettävissä.

Maantieliikenne

Kantatien 52 (Mahtinaisentie) ja seututien 186 (Kiskontie) välinen kantatien suunnassa porrastettu tasoliittymän alue jäisi suunnilleen nyky muodossaan osin uuden ratasillan alle. Maakuntakaavassa maanteiden keskinäiseen liittymään on esitetty varaus eritasoliittymälle.

Salon 2020 yleiskaavassa on samaan liittymään esitetty varaus kiertoliittymälle tai eritasoliittymälle. Mikäli liittymää tullaan joskus merkittävästi parantamaan, jouduttaneen nyt laadittavaa osayleiskaavaa muuttamaan. Tässä vaiheessa parantamistapaa ei ole mahdollista päättää.

Maanteiden keskinäisen liittymän ja ratasillan lähialueelle on osoitettu MA-merkinnällä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Suunniteltu ratapenger siltoineen sekä myös myöhemmin mahdollisesti rakennettava maanteiden eritasoliittymä tulisivat muuttamaan maisemaa merkittävästi.

Ainakin olemassa olevat kantatien ja seututien kevyen liikenteen alikulut voisi esittää osayleiskaavakartalla. Vielä rakentamattomat kevyen liikenteen väyläjaksot voisi osoittaa punaisella palloviivalla.

Osayleiskaavassa on hyvä esittää mahdolliset liikennemelun suojaustarpeet, mikäli Kiskontien varteen esitetty asuminen sitä edellyttää.

Luonnonsuojelu

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon luonnonarvojen vaaliminen. Jotta voidaan arvioida kaavaselvitysten riittävyys ja kaavamuuotosten vaikutus luontoarvoihin, tulee sitä varten laadittujen luontoselvitysten osalta yksilöidä tehdyt luontoselvitykset kaavamuuotosalueelta, eli kuvata, mitkä alueet on luontoselvityksissä selvitetty (esim. liito-oravan osalta) ja milloin sekä mitkä ovat selvitysten tulokset ja niiden johtopäätökset. Lisäksi kaavaselostuksessa tulee kuvata, miten ko. merkittävät luontoarvot on otettu huomioon kaavan laadinnassa.

Kaavan muutosalue kattaa luonnonsuojelualueita ja arvokkaita kallioalueita vain osin. Voisi vielä harkita kaava-alueen laajentamista niin, että muodostuu luonto- ja maisema-arvojen kannalta parempi kokonaisuus.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

Lausunto

4 (4)

2.6.2020

VARELY/5221/2019

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5221/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5221/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 02.06.2020 21:20

Esittelijä Horttanainen Emilia 02.06.2020 21:20

Tiivistelmä lausunnosta 6

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

- a) Yleiskaavamuutoksen rajauksen perustelua ei ole esitetty kaavaselostuksessa. Kaavoitettava alue olisi hyvä valita niin, että kaavamääräyksiltään muuttuvat/uudet alueet tulisivat mukaan kaavapäivitykseen kokonaisuudessaan.
- b) Kaavamääräykseen tulee lisätä arvokkaita kallioalueita koskeva määräys.
- c) ELY-keskus esittää, että kaavaehdotuksen vaikutusten arviointia täydennetään radan osalta YVA-selostuksessa esille nousevilla seikoilla ja kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn vasta, kun perusteltu päätelmä YVA-menettelystä on käytettävissä.
- d) Olemassa olevat kantatien ja seututien kevyen liikenteen alikulut voisi esittää osayleiskaavakartalla. Vielä rakentamattomat kevyen liikenteen väyläjaksot voisi osoittaa punaisella palloviivalla.
- e) Osayleiskaavassa on hyvä esittää mahdolliset liikennemelun suojaustarpeet, mikäli Kiskontien varteen esitetty asuminen sitä edellyttää.
- f) Jotta voidaan arvioida kaavaselvitysten riittävyys ja kaavamuutosten vaikutus luontoarvoihin, tulee sitä varten laadittujen luontoselvitysten osalta yksilöidä tehdyt luontoselvitykset kaavamuutosalueelta, eli kuvata, mitkä alueet on luontoselvityksissä selvitetty (esim. liito-oravan osalta) ja milloin sekä mitkä ovat selvitysten tulokset ja niiden johtopäätökset. Lisäksi kaavaselostuksessa tulee kuvata, miten ko. merkittävät luontoarvot on otettu huomioon kaavan laadinnassa.
- g) Kaavan muutosalue kattaa luonnonsuojelualueita ja arvokkaita kallioalueita vain osin. Voisi vielä harkita kaava-alueen laajentamista niin, että muodostuu luonto- ja maisema-arvojen kannalta parempi kokonaisuus.

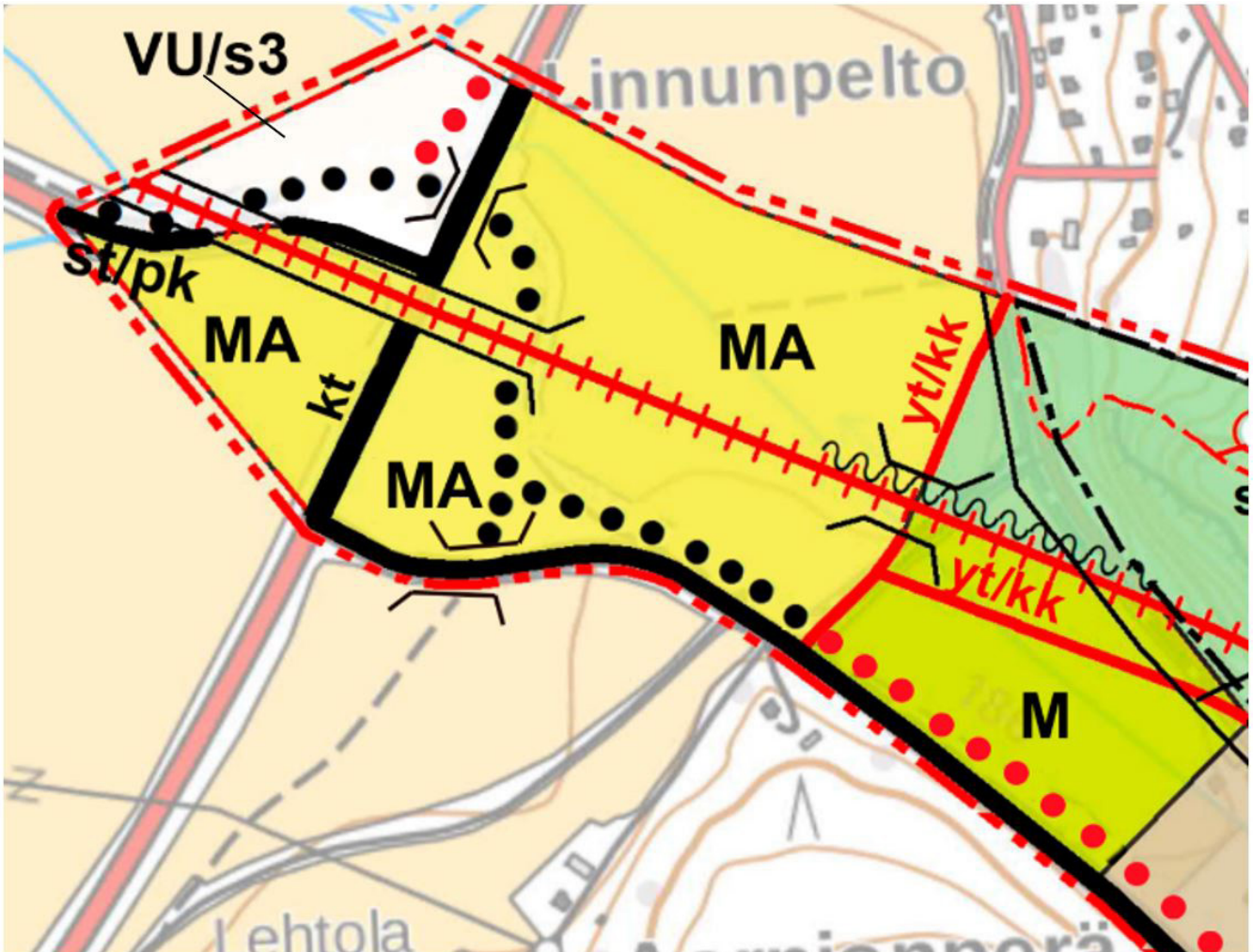
Vastine lausuntoon 6

- a) Kaava-alue on rajattu tarkoituksenmukaisesti, ottaen huomioon uuden kaava-alueen sopiminen voimassa olevaan yleiskaavaan. Sujuvan kaavaprosessin takaamiseksi alue on rajattu koskemaan vain rataa ja sen lähialueita. Alueet, joita ei ole tässä yhteydessä välttämätöntä tutkia, on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle. Ne käsitellään seuraava yleiskaavan päivityksen yhteydessä. Rajausta ei ole syytä muuttaa. Täydennetään kaavaselostukseen perustelu kaava-alueen rajauksesta.
- b) Kaavakartalla on osoitettu arvokkaat kallioalueet sekä siihen liittyvä merkintä ja määräys. Lisäksi yleisissä määräyksissä on todettu, että *MY- ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyö lupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyö lupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyö lupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.*
- c) Osayleiskaava perustuu Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelmaan, joka on laadittu vuonna 2010 valmistuneen Espoo-Salo-oikoradan ympäristövaikutusten arvioinnin pohjalta. Yleissuunnittelun yhteydessä ympäristövaikutusten arviointia on tarkennettu ja sen tulokset ovat käytössä niin kaavatyötä kuin myös Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden ympäristövaikutusten arviointia varten. Espoo-Salo-oikoradan osuudella laadittava ympäristövaikutusten arviointi perustuu jo tehtyihin selvityksiin ja arviointeihin.

Kaavatyön aikataulu on suunniteltu siten, että mahdolliset YVA:n uudet tulokset ovat huomioitavissa kaavatyössä. Lisäksi kaavatyön etenemisessä on huomioitava oikoradan hyväksymiskäsittelyn aikataulu:

Yleissuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että yleiskaavamuutos on hyväksytty. Ei ole perusteltua lykätä yleissuunnitelman hyväksymistä viivyttämällä yleiskaavoitusta, joten tavoitteena on, että oikorataosayleiskaava viedään hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2020-2021.

d) Merkitään olemassa olevat kevyen liikenteen väylän alikulut Mahtinaisentien ja Kiskontien ali sekä merkitään punaisella palloviivalla uudet kevyen liikenteen väylät Mahtinaisentien ja Kiskontien varteen.



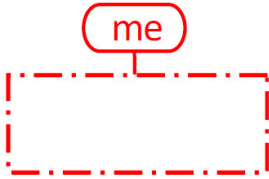
e) Kyseessä on olemassa oleva asuinalue, jota voidaan tulevaisuudessa täydentää muutamilla tonteilla. Täydentäminen edellyttää alueen asemakaavallista tarkastelua. Lisätään yleisiin määräyksiin, että (Kiskon-tien varressa sijaitsevan) AO-alueen meluntorjuntatarve ajoneuvoliikenteen osalta tulee selvittää tarkemmassa suunnittelussa.

Lisäksi meluntorjuntatarve- ja me-merkintöjen määräystekstit on korjattu:



Ohjeellinen melueste.

Meluesteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat radan jatkosuunnittelun yhteydessä.



Meluntorjuntatarve

Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu ylittää alueella 55 dB(A) radan ja meluesteiden valmistuttua. Meluntorjuntatarve-alue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.

f) Täydennetään kaavaselostukseen kuvaus luontoselvityksistä ja kerrotaan, miten niiden tulokset on huomioitu kaavatyössä.

Sujuvan kaavaprosessin takaamiseksi alue on rajattu koskemaan vain rataa ja sen lähialueita: tavoitteena on mahdollisimman nopea prosessi, jotta oikoradan yleissuunnitelma voi edetä hyväksymiskäsittelyyn. Kujanpään luonnonsuojelualue ja valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet ovat niin laajoja, että niitä ei ole mielekäästä ottaa kokonaisuudessaan mukaan oikorataosayleiskaavaan huomioiden kaavan tarkoitus. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävät alueet, joita ei ole tässä yhteydessä välttämätöntä tutkia, tullaan tutki-maan myöhemmässä alueita koskevassa yleiskaavan päivitystyössä.

3.3 Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Kopio mielipiteestä 1

Lähettäjä: [Redacted]

Lähetetty: 15. huhtikuutata 2020 10:11

Vastaanottaja: Kaupunkisuunnittelu <kaupunkisuunnittelu@salo.fi>

Aihe: Mielipide Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavasta

Salon kaupunki

Kaupunkisuunnittelu

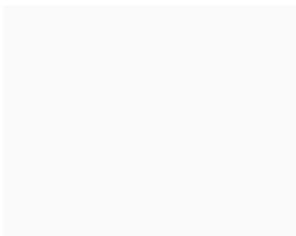
Mielipide Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavasta

Aarnionperä – Muurla oikorataosayleiskaava on kaikkien yleiskaavan sisältövaatimusten yhdeksän huomioon otettavien kohtien vastainen, enimmiltä osin niiden täydellinen vastakohta (maankäyttö- ja rakennuslaki, 39 §). Se on myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen, 24 §.

Kaavan linjauksen mukainen rata edistää Salon kehitystä hyvin rajallisesti ja vain ydinkeskustan alueella. Suomensjärvelle ja Muurlaan osoitetut mahdolliset asemapaikat ovat sijainniltaan niin kaukana olemassa olevista taajamista ja maantieverkon risteysalueista, että ne ovat vailla todellista kehitysmahdollisuutta ja siten toteuttamiskelvottomia. Näin Salon ja Lohjan väli jää pysyvästi ilman paikallisjunamahdollisuutta, estää ”läntisen kasvukäytävän” muodostumisen ja alentaa olennaisesti investoinnin kannattavuutta. (Vrt. Taloustutkimuksen selvitys Helsinki-Tampere-välin vaihtoehtojen kasvuaikutuksista)

Salon ohi moottoritien pohjoispuolelle rakennettuna hanke edistäisi kehitystä Salon lisäksi myös Lohjan, koko Salon seudun ja Varsinais-Suomen osalta, säästäisi sekä luonto- että kulttuuriympäristöä ja historiallisia arvoja.

Radalle asetettu tavoitenopeus 300 km/h on yhteysvälin asukas-/potentiaalisilla matkustajamäärillä vailla ajateltuna mitään taloudellisia perusteita.



1



Ei viruksia. www.avast.com

Tiivistelmä mielipiteestä 1

Mielipiteen esittäjän näkemyksen mukaan Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaava on kaikkien yleiskaavan sisältövaatimusten yhdeksän huomioon otettavien kohtien vastainen (maankäyttö- ja rakennuslaki, 39 §). Se on myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen, 24 §.

Mielipiteen mukaan kaavan linjauksen mukainen rata edistää Salon kehitystä hyvin rajallisesti ja vain ydinkeskustan alueella. Suomusjärvelle ja Muurlaan osoitetut asemapaikat ovat sijaintinsa takia toteuttamiskelvottomia, minkä johdosta Salo-Lohja-paikallisjuna ei ole mahdollinen, ”läntisen kasvukäytävän” muodostuminen estyy ja investoinnin kannattavuus alenee olennaisesti. Sen sijaan Salon ohi moottoritien pohjoispuolelle rakennettuna hanke edistäisi mielipiteen esittäjän käsityksen mukaan niin Salon kuin myös Lohjan, koko Salon seudun ja Varsinais-Suomen kehitystä sekä säästäisi sekä luonto- että kulttuuriympäristöä ja historiallisia arvoja.

Radalle asetettu tavoitenopeus 300 km/h on yhteysvälin asukas-/potentiaalisilla matkustajamäärillä ajateltuna vailla taloudellisia perusteita.

Vastine mielipiteeseen 1

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi on laadittu siten, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 39 §:n sisältövaatimukset niiltä osin kuin ne kaava-alueita koskevat.

Espoo-Salo-oikorata kuuluu osana valtakunnallisesti merkittävään Helsinki-Turku nopea junayhteys-hankkeeseen, jonka suunnittelusta on päätetty valtionhallinnossa. On tärkeää huomata, että radan suunnittelu ja yleiskaavoitus ovat erillisiä prosesseja, vaikka niiden molempien taustalla onkin valtionhallinnossa tehdyt päätökset ja linjaukset, joiden pohjalta ratalinja on merkitty voimassa oleviin Varsinais-Suomen ja Uudenmaan maakuntakaavoihin.

Salon kaupungin alueella ratalinjaus on osoitettu voimassa olevassa Salo-Lohja-oikoradan vaihemaakuntakaavassa, joka on vahvistettu 4.12.2012. Oikorataa suunnitellaan ko. maakuntakaavan mukaiseen maastokäytävään. Lisäksi maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta ja välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32 §). Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavan laatiminen edistää maakuntakaavan toteuttamista MRL:n mukaisesti ja ottaa siten huomioon myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

4. Ehdotusvaihe

Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaehdotus oli nähtävillä XX.XX.–XX.XX.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin XX muistutusta ja XX lausuntoa.

4.1 Luettelo muistutuksista ja lausunnoista

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1, viranomaistaho XX.XX.2020

Lausunto 2, viranomaistaho XX.XX.2020

Saapuneet muistutukset:

Muistutus 1, yksityishenkilön nimi XX.XX.2020

Muistutus 2, yksityishenkilön nimi XX.XX.2020

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset. Luku 4.2 (sivut 28-XX) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 4.3 (sivut XX-XX) on kopiot alkuperäisistä muistutuksista, joista on poistettu henkilötiedot, muistutusten tiivistelmät ja muistutuksiin laaditut vastineet.

4.2 Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1

Tiivistelmä lausunnosta 1

Lorem ipsum

Vastine lausuntoon 1

Lorem ipsum

4.3 Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditus vastineet

Kopio muistutuksesta 1

Tiivistelmä muistutuksesta 1

Lorem ipsum

Vastine muistutukseen 1

Lorem ipsum

5. Asukastilaisuuksien muistiot



MUISTIO

20.1.2020

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla Luonnosvaiheen asukastilaisuus

Aika Tiistai 14.1.2020

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosalin TAMMI, Tehdaskatu 2, Salo

Tilaisuuden kulku

1. Tilaisuuden avaus

Timo Alhoke avasi tilaisuuden klo 17:05 ja toivotti osallistujat tervetulleeksi. Hän esitteli kaupungin ja konsultin edustajat. Osallistujalista laitettiin kiertämään. Paikalla oli yhteensä 48 henkilöä tilaisuuden järjestäjät mukaan lukien.

2. Kaavaprosessi

Marjo Saukkonen kertoi kaavatyöstä ja sen etenemisestä. Esittelyssä todettiin, että kaavatyötä ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maakuntakaava (MRL 32 §). Tässä vaiheessa ei enää pysty vaikuttamaan radan sijaintiin.

Todettiin, että asukastilaisuuden jälkeen kaavaluonnokseen tehdään tarvittavat korjaukset ja tavoitteena on laittaa luonnos nähtäville helmi-maaliskuussa 2020. Nähtävilläolo kestää kuukauden ja sinä aikana voi antaa mielipiteitä luonnoksesta. Kaavakartan lisäksi laitetaan nähtäville myös selostusluonnos.

Lisäksi Marjo Saukkonen kertoi osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista kaavatyön yhteydessä. Jaossa oli myös osallistumismahdollisuuksia käsitteleviä esitteitä, jotka oli laadittu erikseen asukastilaisuuteen. Kerrottiin, että kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä (Salon Seudun Sanomat), kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaavatyön kotisivulla.

Marjo Saukkonen lupasi lähettää sähköpostilla tiedon nähtävilläolosta niille, jotka laittavat sähköpostiosoitteensa osallistujalistaan.

3. Alustavan kaavaluonnoksen esittely

Pia Niemi Sitowise Oy:stä esitteli alustavan kaavaluonnoksen. Kaavamerkinnot ja – määräykset käytiin läpi.



MUISTIO

20.1.2020

4. Yhteinen keskustelu

Esittelyn jälkeen puhutti erityisesti meluasiat. Keskustelua herätti mm. melualueiden laajuus, melusuojuukset ja niiden toteuttaminen sekä junan kulkunopeuden vaikutus meluarvioihin.

Pia Niemi kertoi, että melulaskennat on tehty siten, että junan maksiminopeus on 250 km/h. Junat eivät kuitenkaan pysty ajamaan maksiminopeutta koko Espoo-Salo-välillä vaan välille sisältyy nopeita ja hitaita osuuksia. Väyläviraston tavoitteena on, että junien maksiminopeus olisi alkuvaiheessa 250 km/h uusilla nopeilla osuuksilla, vaikka tekninen suunnittelu tehdäänkin 300 km/h.

Eryteisesti Linnanpellon ja pellolle avautuvan Tammenmäen tunnelin suuaukon kohdalla syntyvä melu keskustelutti. Heräsi myös kysymys, mitä sitten tehdään, jos junaliikenteen melu onkin kovempi kuin meluselvityksessä. Timo Alhoke totesi, että meluntorjuntaa voidaan parantaa tarvittaessa.

Yleistä keskustelua syntyi myös ratalinjauksesta, sen tarpeellisuudesta ja sijainnista sekä siitä, voisiko Salon kaupunki vetäytyä kaavahankkeista, jos ne todettaisiin epäedullisiksi kaupungin kannalta. Tähän Timo Alhoke totesi, että maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa kaupunkia tekemään kaavat ja valtiolla on kyllä keinonsa saada kaavahankkeet etenemään.

Salon kaupungin alueella sijaitsevat asemavaraukset puhuttivat myös. Niiden toteutumista epäiltiin. Todettiin, että kyseessä on muna-kana-ongelma: väestömäärä ei kasva, jos ei ole asemaa, ja toisaalta asemaa ei rakenneta, jos ei ole riittävää väestöpohjaa.

5. Karttojen äärellä

Yleisen osuuden jälkeen keskustelu jatkui karttojen äärelle.

6. Tilaisuuden päättyminen

Tilaisuus päättyi noin klo 19:30.

Muistio: Marjo Saukkonen

6. Viranomaisneuvottelujen muistiot

SITOWISE

Muistio

1/3

30.10.2019

Salon oikoradan yleiskaavamuutosten MRL 66 §:n mukainen kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika	Ke 30.10.2019 klo 10.05-11.10	
Paikka	Neuvottelutila Halonen (2. krs.) Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, Turku	
Kutsutut	Timo Alhoke Marjo Saukkonen Sanna Kupila Heikki Saarento Kirsti Virkki Raimo Järvinen Ville Vuokko Pia Niemi	Salon kaupunki Salon kaupunki Varsinais-Suomen maakuntamuseo Varsinais-Suomen liitto Varsinais-Suomen ELY-keskus Varsinais-Suomen ELY-keskus Väylä (osallistui skypen välityksellä) Sitowise
Tiedoksi	Maarit Talamo-Kemiläinen Noora Mäki-Arvela	Varsinais-Suomen maakuntamuseo Varsinais-Suomen liitto
Liitteet	Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, OAS 22.10.2019 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, OAS 22.10.2019	

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Avattiin kokous. Kirsti Virkki toimi kokouksen puheenjohtajana ja Pia Niemi sihteerinä.

2 Läsnäolijoiden esittäytyminen

Läsnäolijat esittäytyivät.

3 Salon kaupungin puheenvuoro

Timo Alhoke kertoi yleiskaavamuutosten taustoista. Salon yleiskaavan ja Suomusjärven osayleiskaavan päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelun myötä. Ratalinjaus on esitetty maakuntakaavassa ja tavoitteena on nyt päivittää linjaus yleiskaavoihin. Tavoitteena on löytää ratkaisu, jonka myötä radan yleissuunnitelma voidaan hyväksyä sille annetussa aikataulussa.

4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmien esittely

Pia Niemi esitteli oikorataosayleiskaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat.

Sovittiin, että osallisiin lisätään Varsinais-Suomen liitto.

Heikki Saarento totesi, että epävirallinen maakuntakaavojen yhdistelmä tulee päivittää rautatien merkinnän osalta: merkintä ei ole maakuntakaavassa ohjeellinen.

5 Viranomaisten puheenvuorot

Varsinais-Suomen Liitto

Heikki Saarenon mukaan yleiskaavatyössä on hyvä keskittyä asioihin, jotka ovat välttämättömiä ratalinjan hyväksymisen kannalta. Timo Alhoke totesi, että Salon yleiskaavamuutokset on rajattu siten, että muutoksissa keskitytään ratalinjan kannalta olennaisiin asioihin. Radan yleissuunnittelussa Suomusjärven oikoratayleiskaavan alueen itäpuolelle on esitetty varaus mahdolliselle Lahnajärven asemapaikalle. Vaikka lähiliikenteen aseman mahdollinen toteuttaminen on kaukana tulevaisuudessa, mahdollisen aseman vaikutukset ulottuvat Suomusjärven oikorataosayleiskaavan alueelle.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Somusjärven oikorataosayleiskaavan osalta keskusteltiin radan vaikutuksesta Kekkosen-tiehen. Todettiin, että yleissuunnittelussa on tehty tarkennuksia tiejärjestelyihin. Sanna Kupila totesi, että vanha tienpohja on syytä säilyttää. Kupilan mukaan Kekkosen tien lähellä on lisäksi inventoimattomia kohteita, joiden arvoista ei ole tarkkaa tietoa.

Salon oikorataosayleiskaavan osalta Sanna Kupila totesi, että alueella on inventoimattomia kohteita. Ratalinjaus kulkee muinaisjäännösten läheltä ja vaikutukset muinaisjäännöksiin tulee arvioida.

Timo Alhoke totesi, että tarkat arkeologiset tutkimukset tehdään ratasuunnitteluvaiheessa.

Sovittiin, että maakuntamuseo kommentoi muinaisjäännöksiin liittyviä asioita sähköpostitse. Konsultti tarkistaa, että tehdyt rakennusinventoinnit ovat käytössä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Salon oikorataosayleiskaavan osalta Raimo Järvinen nosti esiin maakuntakaavassa alueen länsiosaan esitetyn eritasoliittymän varauksen. Alueella on nykyisin porrastettu T-risteys. Todettiin, että nykyisessä yleiskaavassa esitetty merkintä (eritasoliittymä tai kiertoliittymä) on hyvä säilyttää.

Somusjärven oikorataosayleiskaavan osalta Raimo Järvinen muistutti, että Kekkosen tie on maantie.

Kirsti Virkki totesi, että muinaisjäännökset ja tehdyt rakennusinventoinnit tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa. Arvokkaimmat maisema-alueet jäävät kaava-alueiden ulkopuolelle. Kaavassa tulee arvioida vaikutukset arvokkaisiin kallio- tai harjualueisiin.

Kirsti Virkki kertoi ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kommentit. Luonnonsuojeluyksikön edustajat halusivat tutustua laadittuihin liito-oravaselvityksiin mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kaavaluonnosvaiheessa. Lisäksi Suomusjärven alueelta on tehty Natura-vaikutusten arvio, jonka päivittämisestä on keskusteltu viimeksi viime viikon yleissuunnittelumakokouksessa. Jos Natura-vaikutusten arviointi aiotaan päivittää (tarkentunut linjaus, jonka vuoksi vaikutukset ovat todennäköisesti lievemmat kuin aiemmassa arvioinnissa) tulee myös ELY-keskuksen lausunnolle varata riittävästi aikaa (1 kk).

Kirsti Virkki toivoi, että ratalinjaus ja yleiskaava-alueiden rajaukset saataisiin paikkatietomuodossa ELY-keskuksen käyttöön.

Timo Alhoke kertoi, että Salon kaupungin käsityksen mukaan radan yleissuunnittelun yhteydessä laaditut ja laajennetut selvitykset ovat yleiskaavoituksen kannalta riittävät. Väylävirasto on luvannut, että ratasuunnittelun yhteydessä koottu aineisto on kaavoituksen käytettävissä. Kirsti Virkki totesi, että tämä olisi hyvä kertoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa.

SITOWISE

Muistio

3/3

30.10.2019

Väylä

Ville Vuokon mukaan yleiskaavoissa tulee osoittaa radan yleissuunnitelman mukainen rata-linjaus ja arvioida radan vaikutukset maankäyttöön. Vuokon mukaan alueelle ei voi kaavassa osoittaa sellaista maankäyttöä, jota ei voida toteuttaa radan rakentamisen jälkeen esimerkiksi meluhaittojen vuoksi. Suomensjärven kaavamuutoksen alueella on voimassa olevassa kaavassa asuinpienalojen alueita (AO). Kaavatyössä on tarkastettava yleissuunnitelmassa osoitettavan meluntorjunnan ja radan meluselvitysten perusteella voidaanko kyseistä maankäyttöä osoittaa jatkossa.

6 Tilaisuuden yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

Konsultti lähettää muiston kommenteille kokouksen osallistujille. Kaavaluonnoksista pyydetään lausunnot viranomaisilta.

7 Muut asiat

Keskusteltiin Kiskon rantayleiskaavan osan kumoamisesta.

8 Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 11.10.

Muistion kirjasi

Pia Niemi