

Kaupunginhallitus

26.10.2020

Aika 26.10.2020 klo 17:00 - 19:14

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
397	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
398	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
399	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
400	Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan palvelutasopäätöksestä 2021-2024	7
401	Liikennepuiston toteuttaminen Annanpuistoon	10
402	Asemakaavan muutos, Hämeenojankatu 11, ehdotusvaihe	13
403	Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, Ehdotusvaihe	16
404	Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotusvaihe	23
405	Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotusvaihe	29
406	Kiinteistön 734-673-9-62 ostaminen	35
407	Lausunto Salon Vuokratalot Oy:n ARA:lle lähetettävään korkotukilainahakemukseen, Tammenrinne 3 ja Riistakatu 20	38
408	Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa koskevan sopimuksen hyväksyminen	40
409	Maatalousyrittäjien eläkelaitos, lomituksen paikallisyksikkörakenteen kehittäminen	67
410	Viestintäpäällikön palvelussuhteen ehtojen muuttaminen	72
411	Työterveyshuoltopalvelujen järjestäminen kaupungin henkilökunnalle (JulkL 24.1 §17)	74
412	Lausunto Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustavasta talousarviosta vuodelle 2021	75
413	Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020	77
414	Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2020	80
415	Perussuomalaisen valtuustoryhmän valtuustoaloite koulurauha-asiamiehen nimittämisestä	81
416	Jaana Haapasalon valtuustoaloite anonyymien ilmiantokanavan perustamiseksi	87
417	Kaupunginvaltuuston 19.10.2020 kokouksen täytäntöönpanot	89
418	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	90
419	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	91
420	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	92

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 19:14	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 19:14	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 19:14	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 19:14	jäsen	poissa §400 ja §412 ajan
	Lundén Mikko	17:00 - 19:14	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 19:14	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 19:14	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 19:14	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Ruokonen Marja	17:00 - 19:14	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Tapio Marko	17:00 - 19:14	jäsen	poissa §401 ajan
	Tekkala Kalle	17:00 - 19:14	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 19:14	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 19:14	jäsen	
	Määttänen Asko	17:05 - 17:06	varajäsen	
Punta Juha	17:13 - 17:20	varajäsen		
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 18:58	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 19:14	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	17:00 - 19:14	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	17:00 - 19:14	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Alhoke Timo	17:00 - 17:24	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:07 - 17:46	asiantuntija	
	Saukkonen Marjo	17:22 - 17:24	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	17:00 - 19:14	esittelijä	
Ala-Hannula Laura	17:00 - 19:14	pöytäkirjanpitäjä		

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 4. marraskuuta 2020 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 397

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 398

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 2. marraskuuta 2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 4. marraskuuta 2020.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Riski Johanna ja Ruokonen Marja.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 399

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Päätettiin käsitellä aluepelastuslautakuntaa koskeva asia kokouksen alussa, koska asian käsittelyyn osallistuu varajäsen.

Päätettiin sen jälkeen käsitellä Annanpuistoa koskeva asia, koska asian käsittelyyn osallistuu varajäsen.

Hyväksyttiin esityslistan mukainen käsittelyjärjestys muilta osin.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 193
§ 400

20.10.2020
26.10.2020

Lausunnon antaminen Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan palvelutasopäätöksestä 2021-2024

3572/00.04.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 20.10.2020 § 193

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, p. 044 778 5001

Varsinais-Suomen Pelastuslaitos on lähettänyt Salon kaupungille 18.9.2020 päivätyn laustuntopyynnön aluepelastuslautakunnan 15.9.2020 § 65 käsittelemästä palvelutasopäätösluonnoksesta.

Lausuntopyyntöön tausta ja sisältö

Pelastuslain (379/2011) mukaan pelastustoimen palvelutason tulee vastata paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia. Palvelutasoa määriteltäessä on otettava huomioon myös toiminta poikkeusoloissa. Pelastuslaitokselle laissa säädetyt tehtävät on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne voidaan hoitaa mahdollisimman tehokkaalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla ja, että onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa viivytyksettä ja tehokkaasti. Olosuhteiden vaatiessa tehtävät on asetettava tärkeysjärjestykseen.

Pelastuslain mukaan alueen pelastustoimen on laadittava palvelutasopäätös. Alueen pelastustoimi päättää palvelutasosta kuntia kuultuaan. Päätöksessä on selvitettävä alueella esiintyvät uhat, arvioitava niistä aiheutuvat riskit, määriteltävä toiminnan tavoitteet ja käytettävät voimavarat sekä palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätökseen tulee myös sisältyä suunnitelma palvelutason kehittämisestä. Päätös on laadittava olemaan voimassa määräajan.

Sisäministeriön asetuksella voidaan säätää tarkemmin palvelutasopäätöksen sisällöstä ja rakenteesta. Sisäministeriö ei ole antanut pelastuslain perusteella asetusta, jossa määriteltäisiin palvelutasopäätöksen sisällöstä ja rakenteesta. Sisäministeriö on antanut ohjeen pelastustoimen palvelutasopäätöksen sisällöstä ja rakenteista, SM18:00/2012. Ohjeen mukaan pelastustoimen palvelutason tulee kattaa pelastuslaissa ja valtioneuvoston asetuksessa määritetyt alueen pelastustoimen järjestämiseen kuuluvat tehtävät.

Varsinais-Suomen pelastustoimen palvelutaso on määritelty vastaamaan pelastuslain mukaisesti paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia. Määrittelytyössä on hyödynnetty pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen mukaisesti regressiomallilla määritettyä riskitasoa. Palvelutasopäätöksessä on otettu huomioon toiminta poikkeusoloissa. Palvelutasopäätöksessä päätetään pelastuslain mukaisten tehtävien hoitamisesta lain edellyttämällä tavalla ja toimintavalmiuden määrittelyssä on huomioitu Sisäministeriön antama ohje pelastussukelluksesta. Palvelutasopäätöksessä on esitetty pelastuslain edellyttämällä tavalla alueella esiintyvät uhat ja arvioitu niistä aiheutuvat riskit, määritelty

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 193
§ 400

20.10.2020
26.10.2020

toiminnan tavoitteet ja käytettävät voimavarat sekä palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätökseen sisältyy myös suunnitelma palvelutason kehittämisestä. Palvelutasopäätöksen voimassaolokaudeksi on Varsinais-Suomen alueella suunniteltu valtuustokautta 2021 - 2024. Esitetty palvelutaso on toteutettavissa nykyisenkaltaisen budjetin puitteissa, huomioiden yleiset vuosittaiset kustannusten nousut.

Salon kaupungin lausunnon käsittely

Aluepelastuslaitos on laatinut palvelutasopäätösluonnoksen. Palvelutasopäätösluonnos esiteltiin aluepelastuslautakunnalle kokouksessa 15.9.2020, jossa luonnos päätettiin lähettää alueen kuntiin lausunnon. Lausunnot on pyydetty 23.10.2020 mennessä, mutta kokousaikataulusta johtuen Salon kaupungin lausunnon antamiselle on saatu lisää aikaa niin, että lausuntoa voidaan käsitellä kaupunkikehityslautakunnassa 20.10.2020 ja kaupunginhallituksessa 26.10.2020. Kuntien lausuntoja käsitellään lautakunnan kokouksessa 12.11.2020 ja tavoite on, että lautakunta päättää palvelutasopäätöksestä 10.12.2020 kokouksessa.

Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen pelastuspäällikkö Mika Kontio on kutsuttu esittelemään pelastuslaitoksen palvelutasopäätösluonnosta kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 20.10.2020 kokouksen alkuun. Kaupunginhallituksen jäsenillä on mahdollisuus Teamsin kautta seurata esitystä.

Palvelutasopäätösluonnos 2021-24 toimitetaan esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen palvelutasopäätösluonnoksesta lausunnon, jonka sisältö esitellään kokouksessa pelastuspäällikkö Kontion esityksen jälkeen.

Päätös:

Kaupunkikehitysjohtaja esitti, että kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle lausuntonaan Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselle, että Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen Pelastuslaitoksen palvelutasopäätösluonnoksesta.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämä asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 400

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää lausua Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselle, että Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa Varsinais-Suomen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 193
§ 400

20.10.2020
26.10.2020

Pelastuslaitoksen palvelutasopäätösluonnoksesta.

Päätös:

Timo Lehti ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän kuuluu aluepelastuslautakuntaan. Lehti poistui kokouksesta kello 17:05. Asko Määttänen saapui kokoukseen kello 17:05 toimiakseen Lehden varajäsenenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Määttä poistui kokouksesta kello 17:05. Lehti palasi kokoukseen kello 17:05.

Liitteet

Liite 1 Liite 1, Luonnos Varsinais-Suomen palvelutasopäätöksestä 2021-2024

Kaupunginhallitus

§ 369

28.09.2020

Kaupunginhallitus

§ 401

26.10.2020

Liikennepuiston toteuttaminen Annanpuistoon

2765/10.03.01.01/2020

Kaupunginhallitus 28.09.2020 § 369

Valmistelijat: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 02-7785400, kaavoituspäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02-778 5101, kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, p. 02-778 5327 ja vapaa-aikapalveluiden johtaja Hilpi Tanska, p. 02 778 4700, hilpi.tanska@salo.fi

Liikennepuiston rakentamisesta Saloon on ollut toiveita vuosien varrella. Asia on tullut esille myös keskustan kehittämisen työryhmätyöskentelyssä syksyllä 2019 mietittäessä keskustan elävöittämistä. Tässä yhteydessä liikennepuistoa esitettiin torin läheisyyteen. Asiaa selvitettäessä on yhteisymmärryksessä eri tahojen kanssa päädytty Hämeentien varrella sijaitsevaan Annanpuistoon. Puisto sijaitsee näkyvällä paikalla sisääntulotien varrella, mutta on vaatimattomassa käytössä. Puiston parempi ja edustavampi käyttö tukisi myös aiempia aloitteita, pyrkimyksiä ja toteutuksia parantaa kaupunkikuvaa erityisesti tällaisilla vajaakäyttöisillä alueilla.

Maankäytön puolesta ei ole kaavallisia eikä maaomaisuuden hallintaan liittyviä esteitä asialle. Kaupungin yleisten alueiden kehittämisen ja ylläpidon puolesta toiminta sopii hyvin Annanpuistoon. Kaupungin lasten- ja nuortenpalvelut on käytyissä keskusteluissa pitänyt asiaa kannatettavana.

Jukka Alanko esittää rakennettavaksi lapsille tarkoitettua liikennepuistoa yrityksensä Olli Alanko Oy:n kustannuksella. Käyttö tulisi olemaan maksutonta. Yritys rakentaisi ajoradan ym. liikennepuistoon kuuluvat rakenteet kaupungin yleisten alueiden ja kehittämisen laatiman suunnitelman mukaisesti. Lisäksi käytävien ja ajoradan rakentamisen yhteydessä tulee nurmikon perustamiseen tarvittava kasvualusta levittää tarvittaviin kohtiin. Työtä valvottaisiin kaupungin puolesta. Viheraluetiimi muotoilee ja kylvää puistoon perustettavat A2-hoitotason nurmikot sekä tekee tarvittavat istutukset. Yritys hankkisi tarvittavat liikennemerkit kaupungilta omakustannushintaan sekä hankkisi 10 kpl polkuautoja sekä rakentaisi näille tarvittavan varaston. Rakennustyöt aloitettaisiin syksyllä 2020 ja liikennepuisto olisi tarkoitus olla valmiina käyttöönotettavaksi toukokuun 2021 aikana. Yritys vastaisi vuosina 2021 ja 2022 liikennepuiston toiminnasta hankkimalla sinne tarvittavat valvojat ja huolehtimalla, että palvelu täyttää kuluttajaturvallisuuslain säädökset. Kaupungin viheraluetiimi huolehtisi puiston tavanomaisesta kunnossapidosta, kuten nurmikoiden ja kasvillisuuden hoidosta ja alueen puhtaanapidosta. Liikennepuiston nimeksi tulisi Liikennepuisto Alanko ja sellaisena sen tulisi ehdotuksen mukaan säilyä niin kauan kun se toimii liikennepuistona.

Suunnitelman mukaiset viheraluetietyöt edellyttävät arviolta 8000 euron

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 369
§ 401

28.09.2020
26.10.2020

lisärahoitusta vuoden 2021 talousarvioon. Lisäksi kunnossapitokulut lisääntyvät arviolta 1000 euroa vuodessa. Alueen valvonta ja palvelun tuottaminen edellyttävät toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi lisäresurssia asian järjestämiseksi vuodesta 2023 alkaen.

Mikäli kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen liikennepuiston toteuttamiseksi Annanpuistoon, siitä laaditaan päätöksen mukainen sopimus. Annanpuiston asemakaavallinen nimi ei päätöksen myötä muuttuisi, mutta Olli Alanko Oy:llä olisi oikeus asentaa ehdotuksensa mukaisesti kaupungin kanssa hyväksi katsottuun paikkaan ulkoasultaan yhteisesti hyväksyttävä nimikyltti.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen liikennepuiston toteuttamiseksi Annanpuistoon. Valmistelutekstissä siihen esitetyt voimavarat sisällytetään ehdotukseen vuoden 2021 talousarvioksi.

Päätös:

Marko Tapio ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hänen yhtiökumppaninsa on asiassa osallinen. Tapio poistui kello 18:10.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asiasta neuvoteltavan sopimuksen ehdot tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tapio palasi kokoukseen kello 18:25.

Leena Ahonen-Ojala poistui kokouksesta kello 18:26.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 401

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vaini, ari.vainio@salo.fi, p. 02-7785400.

Kaupunginhallituksen päätöksen 28.9.2020 § 369 mukaisesti ehdotetaan hyväksyttäväksi liitteenä oleva sopimus liikennepuiston toteuttamiseksi.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen liikennepuiston toteuttamisesta ja valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan sen kaupungin puolesta.

Päätös:

Marko Tapio ilmoitti olevansa asian käsittelyssä jäävi, koska hänen yhtiökumppaninsa oli asiassa osallinen. Tapio poistui kello 17:06.

Kaupunginhallitus

§ 369

28.09.2020

Kaupunginhallitus

§ 401

26.10.2020

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi liitty kokoukseen kello 17:07 toimiakseen asiassa asiantuntijana.

Juha Punta liittyi kokoukseen kello 17:13 toimiakseen Marko Tapion varajäsenenä.

Jonna Nyysönen esitti seuraavaa: "Esitän, että pykälä 401 liikennepuiston toteuttaminen valmistellaan uudelleen, koska liikennepuiston sijainniksi ei ole selvitetty esim. urheilupuistoa, joka olisi mielestäni sijainniltaan parempi."

Puheenjohtaja totesi, että Nyysösen esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Punta poistui kokouksesta kello 17:20.

Mannervesi poistui kokouksesta kello 17:21.

Tapio palasi kokoukseen kello 17:21.

Liitteet

- Liite 2 Asemapiirros, Annanpuiston liikennepuisto
- Liite 3 Liitekartta, Annanpuisto
- Liite 4 Sijaintikartta, Annanpuisto
- Liite 5 Liikennepuiston vuokrasopimusluonnos

Kaupunkikehityslautakunta	§ 177	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 402	26.10.2020

Asemakaavan muutos, Hämeenojankatu 11, ehdotusvaihe

3061/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 177

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 044 778 5114

Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Hämeenojankatu 11 asemakaavan muutos on mukana Salon kaupunginhallituksen 30.3.2020 § 116 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuodelle 2020. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavamuutosalue on kooltaan noin 9066 m². Se sijaitsee Ollikkalan kaupunginosassa osoitteessa Hämeenojankatu 11.

Asemakaavan muutos koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelin 66 tonttia 1.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen lastentarharakennusten korttelialue vastaamaan kaupunginhallituksen 22.6.2020 § 270 myöntämää poikkeamista voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta mahdollistamaan vanhusten palvelukodin rakentaminen kiinteistöllä 734-6-66-1.

Suunnittelualueelta on matkaa Salon keskustaan noin kaksi kilometriä. Suunnittelualueella sijainnut päiväkotirakennus on purettu. Palvelukodin rakentamiselle poikkeamispäätöksen mukaisesti on myönnetty rakennuslupa 25.8.2020.

Suunnittelualan nykytilanne

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava

Kaavamääräys:

Muuttuva työpaikkatoimintojen alue (TPLMK) Maankäytön painotukseltaan muuttuva, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävien julkisten tai yksityisten palvelujen, työpaikkatoimintojen, toimitilakeskittyneiden ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuustoimintojen alue. Sisältää asuntoalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen vaiheittaista muutosta tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella hyvää sijaintia ja saavutettavuutta hyödyntäen. Alueen maankäytön, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla kaupunki- ja taajamakuvaan eheyttävää. Väistyvien toimintojen merkitys tulee tunnistaa ja toimintaedellytykset turvata vuorovaikutteisella suunnittelulla. Alueelle ei saa sijoittaa uutta asu- mista, jos sille kohdistuu ympäristöhäiriöitä.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 177
§ 402

29.09.2020
26.10.2020

Keskustan osayleiskaava 2035

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Keskustan osayleiskaava 2035. Kaavassa alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY). Tehokkuus on 2,0 ja kerrosluku 1.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 21.08.1980) alue on lastentarharakennusten korttelialuetta (YSL-1). Kerrosluku on yksi ja rakennusoikeus 1200 m².

seuraavat autopaikat:

1) sairaalat yms. sosiaaliset laitokset: yksi autopaikka neljää potilaspaikkaa kohti. Jos tontilla on asuntoja henkilökuntaa varten, tulee näitä varten lisäksi varata yksi autopaikka kutakin asuinhuoneistoa kohti.

Kaavaehdotus

Asemakaavan muutos on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Osallisia ovat kaupunki, kaava-alueen vuokraaja ja kaava-alueeseen rajoittuvat kiinteistöt. Kaavamuutoksen luonteen ja osallisten pienen määrän vuoksi kaavaprosessissa on noudatettu kevennettyä menettelyä. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin maanomistajille kirjeellä 19.8.2020. Kuulemiskirjeen liitteenä oli karttaote, josta kävi ilmi voimassa oleva asemakaava ja suunniteltu muutos sekä kaavaa koskevat määräykset. Maanomistajille varattiin aikaa mielipiteiden esittämiseen 4.9.2020 saakka. Maanomistajilta ei tullut kaavamuutosta koskevaa palautetta.

Asemakaava toteutettiin kaupunginhallituksen myöntämän poikkeamisen mukaisena. Poikkeamisen yhteydessä käytiin neuvotteluja vanhusten palvelukodin rakennuslupakuvista. Luonnokset olivat poikkeamisen liitteenä. Asemakaavamuutoksessa tontin nykyinen rakennusoikeus ja kerrosluku säilyvät ennallaan. Muutos kohdistuu ainoastaan kaavan osoittamaan käyttötarkoituksmerkintään. Uusi kaavamääräys YS mahdollistaa sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten rakentamisen alueelle.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 21.9.2020 päivätyn Hämeenojankatu 11 asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelin 66 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelin 66 tontti 1.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 177
§ 402

29.09.2020
26.10.2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 402

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 21.9.2020 päivätyn Hämeenojankatu 11 asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelin 66 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelin 66 tontti 1.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 6 Hämeenojankatu 11 - Kaavaehdotus 21.9.2020
Liite 7 Hämeenojankatu 11 - Selostuksen liitteet
Liite 8 Hämeenojankatu 11- Kaavaselostus 21.9.2020

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, Ehdotusvaihe

3205/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 30

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, kaavoitusinsinööri Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee Suomusjärven kirkonkylän pohjois- ja koillispuolella, noin 1,5-2 km Suomusjärven keskustasta. Salon keskustaan on matkaa noin 30 km. Alue rajautuu pohjoisessa Helsingintiehen (seututie 110) ja Lahnajärven itäpuolella Varesjärventiehen. Idässä ja lännessä suunnittelualue rajoittuu keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan rajaan. Alueen pinta-ala on noin 425,8 ha.

Kaava-alue on maa- ja metsätalousmaata. Aluetta halkoo itä-länsi-suunnassa Turku-Helsinki-moottoritie (valtatie 1). Alueella on haja-asutusta, joka sijoittuu kaava-alueen keskiosaan Kekkosen tien varrelle ja Turku-Helsinki-moottoritien pohjoispuolelle. Kaava-alueen länsiosassa on pieni järvi, Koskenalainen, joka kuuluu Natura-alueeseen.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi kaavakartalle on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Turku-Helsinki-moottoritie on osoitettu yleisen tien alueena (LT).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020

Pääosa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Keskiosassa historiallisesti arvokkaan Kekkosentien ja Honkavuorentien varsilla on erillispientalojen alueita (AO) sekä kaksi maatilalan talouskeskuksen aluetta (AM). Kaavakartalle on osoitettu myös kolme olemassa olevaa loma-asuntoaluetta (RA-1 ja RA-2). RA-1- ja RA-2-alueet poikkeavat toisistaan enimmäisrakennusoikeuden osalta. Olemassa olevat loma-asuntojen rakennuspaikat on merkitty mustalla ympyrällä ja sauna mustalla kolmiolla. Lahnajärven eritasoliittymän luoteispuolelle on osoitettu kaupallisten palveluiden alue (KM). Kaava-alueen itäosa on osoitettu osa-aluemerkinnällä selvitysalueena (se), jonka maankäyttö ratkaistaan erikseen rataliikenteen kehittämisen yhteydessä.

Luonnonsuojelualueet on osoitettu SL-merkinnällä. Koskenalaisen Natura-alue on esitetty harmaalla palloviivalla. Muut arvokkaat luontokohteet on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1 ja luo-2). Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva Rotomänty on luonnonmuistomerkki (sl). Viheryhteystarpeet on esitetty kaavakartalla vihreillä katkoviivanuolilla.

Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu rantavyöhykkeitä (rv), jotka pohjautuvat Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavaan. Rantavyöhykkeiden asumisen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kiinteistön rantaviivan perusteella.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Oikorataosayleiskaavaa koskien laadittiin MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4, koko kaavatyön ajan. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019. Kaavaluonnos on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorataosayleiskaava Suomensjärven kaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Kaava-asiakirjoihin on tehty tekninen korjaus esityslistan julkaisemisen jälkeen. Korjaus koskee Koskenalanen-lammen länsirannalla olevaa olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa, joka on osoitettu korjatussa kaavassa RA-2-alueeksi samaan tapaan kuin Koskenalanen-lammen etelärannan olemassa oleva vapaa-ajan asunto.

RA-2-alueen kaavamääräystä on korjattu siten, että alueelle on mahdollista rakentaa 15 k-m²:n talousrakennus, jolloin kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m². Lisäksi yleisiin määräyksiin on lisätty

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020

seuraava määräys: RA-2-alueilla rakentaminen tulee sijoittaa Natura-alueen ulkopuolelle siten, että rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 metriä. Enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin.

Korjatut kaava-asiakirjat ovat pöytäkirjan liitteenä.

Jerina Wallius ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kaupunkikehitysjohdajan esityksen.

Wallius jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

”Suunnitteilla oleva oikorata tulee aiheuttamaan toteutuessaan merkittävää haittaa Salon alueelle. Kaava mahdollistaisi jopa ainutlaatuisen natura-alueen tuhoutumisen. Kaavoituksen melumallinnus on tehty alhaisen nopeusluokan mukaan, eikä suurnopeuden mukaisesti, jona rataa suunnitellaan (300 km/ha). Kaavan ympäristövaikutusten arviointi on edelleen kesken eli päätöksiä tehdään puutteellisin tiedoin. Päätäjillä tulisi olla päätöksen teossa riittävästi luotettavaa tietoa kaavan vaikutuksista ympäristöön ja kuntalaisiin.”

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 174

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020

edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee Suomensjärven kirkonkylän pohjois- ja koillispuolella, noin 1,5 - 2 km päässä Suomensjärven keskustasta. Salon keskustaan on matkaa noin 30 km. Alue rajautuu pohjoisessa Helsingintiehen (seututie 110) ja Lahnajärven itäpuolella Varesjärvetiehen. Idässä ja lännessä suunnittelualue rajoittuu Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan rajaan. Suunnittelualan pinta-ala on noin 425,8ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alue on maa- ja metsätalousmaata. Aluetta halkoo itä-länsi-suunnassa Turku-Helsinki-moottoritie (valtatie 1). Alueella on haja-asutusta, joka sijoittuu kaava-alueen keskiosaan Kekkosen tien varrelle ja Turku-Helsinki-moottoritien pohjoispuolelle. Kaava-alueen länsiosassa on pieni järvi, Koskenalainen, joka kuuluu Natura-alueeseen.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Kaavakarttaan on merkitty myös laskennallinen 55 dB(A):n päiväkainainen liikennemelualue (yhteismelu ennustetilanteessa 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Turku-Helsinki-moottoritie on osoitettu yleisen tien alueena (LT).

Pääosa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Keskiosassa historiallisesti arvokkaan Kekkosen tien ja Honkavuorentien varsilla on erillispientalojen alueita (AO) sekä kaksi maatilatalouskeskuksen aluetta (AM). Kaavakartalle on osoitettu myös kolme olemassa olevaa loma-asuntoaluetta (RA-1 ja RA-2). RA-1- ja RA-2-alueet poikkeavat toisistaan enimmäisrakennusoikeuden osalta. Olemassa olevat loma-asuntojen rakennuspaikat on merkitty mustalla ympyrällä. Lahnajärven eritasoliittymän luoteispuolelle on osoitettu työpaikka-alue (TP). Kaava-alueen itäosa on osoitettu osa-aluemerkinnällä selvitysalueena (se), jonka maankäyttö ratkaistaan erikseen rataliikenteen kehittämisen yhteydessä.

Luonnonsuojelualueet on osoitettu SL-merkinnällä. Koskenalaisen Natura-alue on esitetty harmaalla palloviivalla. Muut arvokkaat luontokohteet on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1 ja luo-2). Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva Rotomänty on luonnonmuistomerkki (sl). Viheryhteystarpeet on esitetty kaavakartalla vihreillä katkoviivanuolilla.

Kekkosen tie on osoitettu historiallisesti arvokkaana tieosuutena (hat).

Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu rantavyöhykkeitä (rv), jotka pohjautuvat Keskustan pohjoisosanmoottoritien-Lahnajärven osayleiskaavaan. Rantavyöhykkeiden asumisen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kiinteistön rantaviivan perusteella.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kaavaluonnoksesta antaman lausunnon johdosta kaava-alueella on tehty rakennusinventointi, jossa esitellään kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla. Inventointiraporttia ei laiteta julkisesti nähtäville, koska se sisältää henkilötietoja. Rakennusinventointiin voi tutustua Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4, Halikko).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalta on poistettu moottoritien pohjoispuolelta yksi loma-asuntoalue (RA-1) ja sen olemassa oleva lomarakennuspaikka, koska kyseinen kiinteistö on lunastettu moottoritien rakentamisen yhteydessä. Kaavaluonnoksessa Lahnajärven eritasoliittymän pohjoispuolella sijainnut kaupallisten palvelujen alue (KM) on muutettu kaavaehdotukseen työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi on poistettu perusteettomana kaavan itäosassa sijainnut viheryhteystarvetta kuvaava nuoli ja tarkistettu luo-2-alueen rajaus. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkistuksia, jotka on esitetty liitteessä 1. Lisäksi selostukseen on tehty päivityksiä liittyen erityisesti luonnonarvoihin, kaava-alueen rakennuskantaan ja maakuntakaavaan. Lisäksi on tehty joitakin pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) on nähtävillä 25.10.2019 alkaen Salon kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkisuunnittelussa (Halikon virastotalo, Hornintie 2-4) koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 7.1.2020 Suomusjärven koululla. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.3.-15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän (7) mielipidettä ja seitsemän (7) lausuntoa, jotka löytyvät niihin laadittuine vastineineen vuorovaikutusraportista.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli alun perin tarkoitus esitellä osallisille asukastilaisuudessa. Poikkeusoloista johtuen ehdotusvaiheen asukastilaisuus korvattiin esittelemällä kaavaehdotus videotaltioinnin avulla ja pitämällä alustava kaavaehdotus nähtävillä palautteen antamista varten 15.6.-14.8.2020. Alustavasta kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) palautetta. Alustavaan kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ja siitä on laadittu kaavaehdotus.

Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Suomusjärven oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohdaja Ari Vainio.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa.

Jerina Wallius esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan:

"Tunnin Junan piti lisätä asukasmäärää ja tuoda elinvoimaisuutta Saloon. Nyt hyväksyttävässä kaavassa kerrotaan avoimesti kuinka kyseinen kaava poistaa pientaloasumisen aluevarauksia. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tullaan purkamaan ja asukkaita hätyyttelemään pois Suomusjärven kodeistaan. Radalla on kielteisiä vaikutuksia taajamakuvaan, eikä aiemmin luvattua Suomusjärven kaupunginosan juna-asemaakaan ole luvassa. Kaavan alueella sijaitsee myös kansallisesti arvokas ja aiemmin tarkasti suojeltu Kekkosen tie sekä luonnonsuojelualueita erityisistä Natura-alueista puhumattakaan. Radan nimissä mikään ei tunnu olevan pyhää eikä suojeltua. Radan melu ja estevaikutus tuo salolalaisille Suomusjärven kaupunginosassa asuville kuntalaisille, vapaa-ajan asukkaille ja eläimille haittaa ja heikentää monella tapaa heidän elinoloja. Rata ei ole omiaan lisäämään alueen houkuttelevuutta. Koska tehtävämme on suojella elinympäristöämme ja salolaisia asukkaita, tämä kaavaluonnos tulee ehdottomasti hylätä, sillä luvattujen hyötyjen sijaan siitä on vain haittaa kuntalaisille, joita me täällä lautakunnassa edustamme. Jo pelkkä tämän ratalinjausta siloittavan kaavan hyväksyminen tuo merkittävää haittaa alueen maanomistajille, vaikka kaavan mahdollistava junahanke ei koskaan toteutuisikaan. Kaavan muutoksen tulisikin olla ajankohtainen vasta silloin, jos rata joskus kaukaisuudessa päätetään rakentaa. Näin Salon kaupunki toimisi edes hitusen oikeudenmukaisemmin, koska tällöin kuntalaisilla olisi oikeus saada edes ratalainmukaisia korvauksia kaavan aiheuttamista haitoista ja omaisuuden arvon menetyksistä."

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Suomusjärven oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat tämän asian käsittelyn ajan Marjo Saukkonen ja Timo Alhoke toimiakseen asialla asiantuntijoita. Asiantuntijat saapuivat kokoukseen klo 17:22.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta klo 17:24.

Liitteet

- Liite 9 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, ehdotus, kaavamääräyksiin ja -merkintöihin tehdyt muutokset
- Liite 10 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, ehdotus, kaavaselostus
- Liite 11 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, ehdotus, rakennusinventointi (ei-julkinen)
- Liite 12 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, ehdotus, selostuksen liite 1, kaavakartta
- Liite 13 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, ehdotus, selostuksen liite 2, OAS
- Liite 14 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, ehdotus, selostuksen liite 3, kohdeluettelot
- Liite 15 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, ehdotus, vuorovaikutusraporttiluonnos

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotusvaihe

3204/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 29

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, kaavoitusinsinööri Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatöihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 286,6 ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee osa laajasta Linnunpellon peltoalueesta, jota halkovat Mahtinaisentie ja Kiskontie. Peltoalue rajautuu idässä Karjaskylänkatuun ja Tammenmäen kallioselänteeseen. Tammenmäen eteläpuolella on pientaloasutusta. Kaava-alueen lounaisrajalla kulkee Kiskontie. Kaava-alueen keskiosan peltoaukean ympärillä sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia. Peltoaukean reunoilla ja alueen eteläosassa sijaitsee metsäisiä kallioselänteitä. Alueen eteläosassa kallioselänteiden väliin jää Pitkäsuon puustoinen suoalue.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020

liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien itäisempään liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet sijoittuvat kaava-alueen pohjois- ja keskiosiin. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalla on esitetty kaksi muinaismuistolain suojelemaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm). Lisäksi kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Oikorataosayleiskaavaa koskien laadittiin MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4, koko kaavatyön ajan. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019. Kaavaluonnos on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Tarja Pennanen ja Marko Tapio poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.42.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 175

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatöihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 286,6 ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee osa laajasta Linnunpellon peltoalueesta, jota halkovat Mahtinaisentie ja Kiskontie. Peltoalue rajautuu idässä Karjaskylänkatuun ja Tammenmäen kallioselänteeseen. Tammenmäen eteläpuolella on pientaloasutusta. Kaava-alueen lounaisrajalla kulkee Kiskontie. Kaava-alueen keskiosan peltoaukean ympärillä sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia. Peltoaukean reunoilla ja alueen eteläosassa sijaitsee metsäisiä kallioselänteitä. Alueen eteläosassa kallioselänteiden väliin jää Pitkäsuon puustoinen suoalue.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Kaavakarttaan on merkitty myös laskennallinen 55 dB(A):n päiväkainen liikennemelualue (yhteismelu ennustetilanteessa 2050)

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020

radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaisientien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet ovat kaava-alueen pohjois- ja keskiosissa. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan. Lisäksi kaavakartalla on osoitettu kaksi muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm).

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kaavaluonnoksesta antaman lausunnon johdosta kaava-alueella on tehty rakennusinventointi, jossa esitellään kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla. Inventointiraporttia ei laiteta julkisesti nähtäville, koska se sisältää henkilötietoja. Rakennusinventointiin voi tutustua Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4, Halikko).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalle on lisätty yksi mahdollinen muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös (sm-1, 37). Kaksi kevyen liikenteen reittiä on osoitettu uusina (punainen palloviiva): reitti Kiskontien ja Mahtinaisientien liittymästä pohjoiseen ja reitti Kiskontien pohjoispuolella uudelta kokoojakadulta (yt/kk) Karjaskylänkadulle. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkistuksia, jotka on esitetty liitteessä 1. Lisäksi selostukseen on tehty päivityksiä liittyen erityisesti luonnonarvoihin, kaava-alueen rakennuskantaan ja maakuntakaavaan. Lisäksi on tehty joitakin pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) on nähtävillä 25.10.2019 alkaen Salon kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkisuunnittelussa (Halikon virastotalo,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020

Hornintie 2-4) koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 14.1.2020 Salon kaupungintalolla. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.3.-15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi (1) mielipide ja kuusi (6) lausuntoa, jotka löytyvät niihin laadittuine vastineineen vuorovaikutusraportista.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli alun perin tarkoitus esitellä osallisille asukastilaisuudessa. Poikkeusoloista johtuen ehdotusvaiheen asukastilaisuus korvattiin esittelemällä kaavaehdotus videotaltioinnin avulla ja pitämällä alustava kaavaehdotus nähtävillä palautteen antamista varten 15.6.-14.8.2020. Alustavasta kaavaehdotuksesta ei saatu palautteita. Alustavaan kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ja siitä on laadittu kaavaehdotus.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa.

Jerina Wallius esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan:

"Tämän yleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen, vaikka kaavoitettavalla alueella sijaitsee suurehko

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020

luonnonsuojelualue sekä korvaamattoman arvokkaita pronssi- sekä kivi-kautislöydöksiä. Lisäksi kyseinen alue on myös koti monelle salolaiselle, joille käsillä oleva kaava tuo haittaa jo pelkällä olemassaolollaan, vaikka kaavan mahdollistava meluhaittoja tuova junaratahanke ei koskaan toteutuisikaan. Kaavan muutoksen tulisikin olla ajankohtainen vasta silloin, jos rata päätetään rakentaa, jolloin kuntalaisilla olisi oikeus saada ratalainmukaisia korvauksia kaavan aiheuttamista haitoista ja omaisuuden arvonmenetyksistä."

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 404

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 16 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotus, kaavamääräyksiin ja -merkintöihin tehdyt muutokset
- Liite 17 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotus, kaavaselostus
- Liite 18 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotus, rakennusinventointi (ei-julkinen)
- Liite 19 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotus, selostuksen liite 1, kaavakartta
- Liite 20 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotus, selostuksen liite 2, OAS
- Liite 21 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotus, selostuksen liite 3, kohdeluettelot
- Liite 22 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, ehdotus, vuorovaikutusraporttiluonnos

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotusvaihe

3359/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 117

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatöihin. Kaavatyö kuulutettiin vireille 9.11.2019.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kumottava kaava-alue sijaitsee Vilikkalan kylän pohjoisosassa Hirsijärven pohjoispäässä Sammalonsalmen kohdalla. Alue on noin 18 km Salon keskustasta itään. Moottoritielle, joka sijaitsee kumottavan alueen pohjoispuolella, on matkaa noin 2,5 km. Kaava-alue muodostuu kahdesta erillisestä osasta, joista läntisempi (4,8 ha) käsittää pelkästään vesialuetta. Itäosasta (18,6 ha) suurin osa on peltoa.

Kumottava alue on osa vanhaa kylämaisemaa. Maasto on laajemmin tarkastellen pienipiirteistä. Itäisen alueen länsiosassa on paikallisesti arvokas Sammalon päärakennus (rakennusvuosi 1906) ja sen pihapiiri. Alueen Itäosassa on metsää. Rantalan tila, joka on vapaa-ajan asutokäytössä, sijaitsee kaava-alueen itäosassa. Vilikkalantie, Sammalontie ja Kierourenperäntie kulkevat alueen läpi.

Alustava kaavaehdotus

Alustavan kaavaehdotuksen mukaan voimassa oleva Kiskon rantayleiskaava kumotaan kaava-alueelta, jolloin alueelle jää voimaan Varsinais-Suomen maakuntakaava. Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), suunniteltu rautatie sekä veneväylä/kanoottireitti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020

Maakuntakaavan tavoitetilanteessa 2030 alueen halki kulkee itä-länsi-suunnassa Espoo-Salo-oikorata. Rata ylittää sillalla peltoalueen ja Sammalonsalmen. Peltoalueen ylittävä silta on pituudeltaan noin 400 metriä ja korkeimmillaan se on noin 10 metriä maanpinnasta. Sammalonsalmen ylittävä silta on noin 300 metriä pitkä ja sen korkeus vedenpinnasta on 7-8 metriä. Rantalan kohdalla rata kulkee noin 100 metriä tunnelissa.

Rata on uusi elementti maisemassa. Muilta osin alueen kylämaisema säilyy ennallaan eikä olemassa oleviin toimintoihin kohdistu muutoksia. Koska rata kulkee kaava-alueella pääosin sillalla, se ei muodosta merkittävää estettä liikkumiselle. Junaliikenteestä aiheutuvat melutapahtumat aiheuttavat häiriötä radan lähialueella

Kaavatyön kulku

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 9.11.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. MRL 63 §:n mukaisesti laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.11.2019 alkaen kaupungin internet-sivuilla sekä Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4. OAS pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Kaavan luonteen johdosta kaavaprosessi on lyhennetty eikä sisällä varsinaista luonnosvaihetta. Sen sijaan kaavatyön ehdotusvaihe on päätetty järjestää kaksivaiheisena. Ensimmäiseen vaiheeseen kuuluu alustavan kaavaehdotuksen laatiminen. Toisessa vaiheessa laaditaan varsinainen kaavaehdotus, joka on tarkoitus saada MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi syksyllä 2020. Alustava kaavaehdotus käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja varsinainen kaavaehdotus kaupunginhallituksessa sen jälkeen kun valmisteluvaiheen kuuleminen on toimitettu. Aikataulullisena tavoitteena on, että kaava saataisiin hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 alussa.

Käsiteltävänä oleva vaihe

Alustava kaavaehdotus on laadittu ja sen perusteella suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen, mikä tapahtuu alustavana nähtävilläolona ja tiedottamalla kirjeitse kaikille kyseisen kaava-alueen maanomistajalle. Alustavan nähtävilläolon tarkoituksena on parantaa tiedotusta ja osallistumismahdollisuuksia tässä kaavahankkeessa. Tarkoituksena on, että alustava kaavaehdotus olisi nähtävillä 30 vuorokauden ajan.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen johdosta kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan alustavan kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, Wallius omistaa maata ko. alueella.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 176

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100; yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liityvä oheisaineisto

Kaavaselostus, kaavakartta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vuorovaikutusraporttiluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavatyö kuulutettiin vireille 9.11.2019.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kumottava kaava-alue sijaitsee Vilikkalan kylän pohjoisosassa Hirsijärven pohjoispäässä Sammalonsalmen kohdalla. Alue on noin 18 km Salon keskustasta itään. Moottoritielle, joka sijaitsee kumottavan alueen pohjoispuolella, on matkaa noin 2,5 km. Kaava-alue muodostuu kahdesta erillisestä osasta, joista läntisempi (4,8 ha) käsittää pelkästään vesialuetta. Itäosasta (18,6 ha) suurin osa on peltoa.

Kumottava alue on osa vanhaa kylämaisemaa. Maasto on laajemmin tarkastellen pienipiirteistä. Itäisen alueen länsiosassa on paikallisesti arvokas Sammalon päärakennus (rakennusvuosi 1906) ja sen pihapiiri. Alueen Itäosassa on metsää. Rantalan tila, joka on vapaa-ajan asuntokäytössä, sijaitsee kaava-alueen itäosassa. Vilikkalantie, Sammalontie ja Kierourenperäntie kulkevat alueen läpi.

Kaavaehdotus

Alustavan kaavaehdotuksen mukaan voimassa oleva Kiskon

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020

rantayleiskaava kumotaan kaava-alueelta, jolloin alueelle jää voimaan Varsinais-Suomen maakuntakaava. Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), suunniteltu rautatie sekä veneväylä/kanoottireitti.

Maakuntakaavan tavoitetilanteessa 2030 alueen halki kulkee itä-länsi-suunnassa Espoo-Salo-oikorata. Yleissuunnitelman mukaan rata ylittää sillalla peltoalueen ja Sammalonsalmen. Peltoalueen ylittävä silta on pituudeltaan noin 400 metriä ja korkeimmillaan se on noin 10 metriä maanpinnasta. Sammalonsalmen ylittävä silta on noin 300 metriä pitkä ja sen korkeus vedenpinnasta on 7-8 metriä. Rantalan kohdalla rata kulkee noin 100 metriä tunnelissa.

Rata muodostaa uuden dominoivan elementin maisemassa. Muilta osin alueen kylämaisema säilyy ennallaan eikä olemassa oleviin toimintoihin kohdistu muutoksia. Koska rata kulkee kaava-alueella pääosin sillalla, se ei muodosta merkittävää estettä liikkumiselle. Junaliikenteestä aiheutuvat melutapahtumat aiheuttavat häiriötä radan lähialueella.

Alustavan ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Kaavaselostukseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia sekä seuraavat täydennykset ja tarkistukset:

- Kaavatyön yleiskaavallisia tavoitteita (luku 4.1) sivulla 15 on täydennetty:

"Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla on tarpeen, jotta Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma saadaan etenemään aikataulussa: ratalain 10 §:n 4 momentin mukaan yleissuunnitelmaa tai ratasuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Alustavasti on suunniteltu, että kumoamisen jälkeen alueelle voitaisiin laatia uusi osayleiskaava, jossa tutkittaisiin maankäyttö kumottavaa aluetta laajemmalla alueella huomioiden rata ja sen vaikutukset. Kaavatyö on tarkoitus tehdä tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden ja maanomistajien kanssa."

- Vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja rakentamiseen (luku 7.2.3) on täydennetty ja tarkistettu sivulla 22:

"Kiskon rantayleiskaavan tavoitteena on ollut ohjata rantarakentamista: kaavassa on osoitettu rakennuspaikat rantamitoituksen perusteella. Kaavan kumoaminen ei muuta tätä Kiskon rantayleiskaavassa osoitettua kiinteistöille kuuluvaa rakennusoikeutta. Rakentaminen on mahdollista myös kumoamisen jälkeen poikkeusluvalla.

Kiskon rantayleiskaavassa osoitetut erillispientalojen korttelialueet

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020

(AO) ja Hirsijärven rannalle osoitettu lomarakennusten korttelialue (RA) kumoutuvat kaavan kumoamisen myötä. Koska junaliikenteen melu ylittää ko. alueilla valtioneuvoston asettamat melun ohjearvot (sivun 20 taulukko 1), jatkossa kyseisiin paikkoihin ei voida osoittaa vastaavia asumisen alueita. Kiinteistöille kuuluvat rakennuspaikat pyritään osoittamaan kiinteistön alueella sinne, missä radan melu alittaa valtioneuvoston asettamat ohjearvot. Mikäli tämä ei kuitenkaan onnistu, tullaan korvauskysymykset käsittelemään ratatoimituksen yhteydessä ratalain mukaisesti."

- Vaikutuksia aluetalouteen ja elinkeinoihin (luku 7.2.5) on täydennetty kaavaselostuksen sivulla 22.

"Radan aiheuttama melu voi vaikeuttaa Sammalon eläinklinikan toimintaa, koska klinikka on erikoistunut stressaantuneiden ja herkkien eläinten hoitamiseen."

Kaavatyön kulku

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 9.11.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. MRL 63 §:n mukaisesti laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.11.2019 alkaen kaupungin internet-sivuilla sekä Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4. OAS pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Kaavatyön ehdotusvaihe on päätetty järjestää kaksivaiheisena. Ensimmäisessä vaiheessa laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli nähtävillä 30.10.8.-8.9.2020. Tarkoituksena oli parantaa tiedotusta ja osallistumismahdollisuuksia kaavahankkeessa. Ehdotusvaiheen asukastilaisuus järjestettiin poikkeusolojen takia sähköisenä nähtävilläolon alkuvaiheessa siten, että alustava kaavaehdotus esiteltiin osallisille internetiin ladattavan videon välityksellä. Alustavasta kaavaehdotuksesta oli mahdollisuus antaa kommentteja nähtävilläoloaikana. Palautteita saatiin neljä (4). Palautteet ja niihin laaditut vastineet löytyvät vuorovaikutusraportista.

Toisessa vaiheessa alustavasta kaavaehdotuksesta on työstetty saadun palautteen perusteella varsinainen kaavaehdotus.

Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskeva kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.23 - 17.24, intressijävi (hallintolaki 28.1. § kohta 3), Wallius omistaa maata ko. alueella.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa ja poistui kokouksesta klo 17.23.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 405

Vt.kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 23 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotus, kaavaselostus
- Liite 24 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotus, selostuksen liite 1, kaavakartta
- Liite 25 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotus, selostuksen liite 2, OAS
- Liite 26 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotus, vuorovaikutusraporttiluonnos

Kiinteistön 734-673-9-62 ostaminen

3672/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 406

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kiinteistön 734-673-9-62 omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta. Kiinteistö sijaitsee Hähkänän ja Inkereen taajamien välisellä alueella. Kiinteistö rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja on yleiskaavan mukaista AO, MY ja M -aluetta. Kiinteistön alue on pääosin metsämaata. Kiinteistöllä on purkukuntoiset asuin- ja talousrakennukset.

Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa kiinteistökaupan valmistelua alla olevin ehdoin kaupunginhallituksen päätettäväksi. Neuvottelujen tuloksena on laadittu ja allekirjoitettu alla olevan sisältöinen luovutuskirja, jota esitetään hyväksyttäväksi.

MYYJÄT

██

OSTAJA

Salon kaupunki

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 734-673-9-62 (pinta-ala 13,022 ha).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 198 300 euroa.

Kauppahinta muodostuu tehdyn arvion mukaisesta puuston arvosta 122 364 € ja keskimääräisestä maapohjan arvosta 75 936 € eli noin 0,58 € / m².

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjä sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

10 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

Vt. Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-673-9-62 kauppahintaan 198 300 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Mika Mannervesi osallistui kokoukseen toimiakseen asiassa asiantuntijana. Mannervesi liittyi kokoukseen kello 17:27.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 27 Liitekartta, 734-673-9-62
- Liite 28 Sijaintikartta, 734-673-9-62
- Liite 29 Yleiskaava, 734-673-9-62

Lausunto Salon Vuokratalot Oy:n ARA:lle lähetettävään korkotukilainahakemukseen, Tammenrinne 3 ja Riistakatu 20

3883/10.04.00.00/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 407

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 044-778 2307.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee mm. vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamista. Tuki suunnataan alueille, joilla asuntokanta on korjaamisen tarpeessa ja joilla asuntojen arvioidaan säilyvän asutuskäytössä myös pitkällä aikavälillä. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta.

Perusparantamisen korotukilainoille on jatkuva haku. Hakija jättää hakemusasiakirjat hankkeen sijaintikuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARA:an. ARA käsittelee hakemuksen siinä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

Salon Vuokratalot Oy on jättänyt Salon kaupungille korkotukilaina-asiakirjat koskien kahden omistamaansa kerrostalon perusparannushanketta osoitteissa Tammenrinne 3 ja Riistakatu 20 (kiinteistötunnukset 734-23-32-8 ja 734-23-32-7). Salon Vuokratalot Oy on 100 %:sesti Salon kaupungin omistama vuokrataloyhtiö.

Tammenrinne 3, 4-kerroksinen kerrostalo, valmistunut 1993, 26 huoneistoa, asuntojen keskipinta-ala 65,9 m², asuntoala yhteensä 1713 m². Riistakatu 20, 3-kerroksinen kerrostalo, valmistunut 1995, 21 huoneistoa, asuntojen keskipinta-ala 58,6 m², asuntoala yhteensä 1231,5 m².

Perusparannushankkeen tarkoituksena on vaihtaa öljylämmitys maalämpöön. Salon Vuokratalot Oy on arvioinut hankkeen alustavaksi kustannusarvioksi yhteensä 380 000 euroa (215 000 eur + 165 000 eur).

Olemassa olevat rakennukset ja perusparannushanke ovat kaavan mukaisia, eikä ole vireillä kaavan muutoksia. Alueella ei ole mahdollista liittyä kaukolämpöön. Öljylämmityksen vaihtaminen maalämpöön on konkreettinen tapa vähentää päästöjä ja toteuttaa tavoitetta hiilineutraalista Suomesta.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Salon Vuokratalot Oy:n osoitteissa Tammenrinne 3 ja Riistakatu 20 sijaitsevien vuokratalojen perusparannushanketta. Kaupunki ilmoittaa lausunnossaan ARA:lle, että öljylämmityksen vaihtaminen maalämpöön on perusteltua päästöjen vähentäminen huomioiden. Olemassa olevat rakennukset ja perusparannushanke ovat kaavan mukaisia, eikä ole vireillä kaavan

muutoksia.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa koskevan sopimuksen hyväksyminen

2041/14.06.01/2017

Kaupunginhallitus 11.12.2017 § 261

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi, 02 778 2302

Kaupunginjohtaja on ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeutta Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätökseen 9.11.2017 § 22, joka koskee asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimusta. Johtokunnan päätöksen lainmukaisuus ja sopimuksen mukaisuus tulee selvittää.

Liikelaitoksen johtokunnan käsittely 20.9.2017 § 13.

”Lounais-Suomen jätehuolto on lähestynyt Salon Vettä seuraavan sisältöisellä sopimuksella, kohdat 2 ja 3:

” 2 SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan kunnan vastuulla olevan Salon kaupungin alueella syntyneen sako- ja umpikaivolietteen vastaanotosta ja käsittelystä Salon kaupungin keskusjätevedenpuhdistamolla.

3. TAUSTA

LSJH:n omistajakunnat ovat osakassopimuksessa antaneet yhtiön tehtäväksi huolehtia osakkaiden vastuulle jätelain mukaan kuuluvat jätehuollon palvelutehtävät.

Vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä sako- ja umpikaivolietteen käsittelyn järjestäminen on jätelain (2011/646) mukaan kunnan vastuulla.”

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen. Lisäksi johtokunta antaa toimitusjohtajalle valtuudet allekirjoittaa sopimus.

Liitteenä on myös Salon Veden hinnasto, mukana lietteiden käsittelymaksujen voimassa olevat hinnat. Liikelaitoksella on oikeus muuttaa taksoja johtokunnan päätöksellä.

Toimitusjohtaja:

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Johtokunta päättää hyväksyä esitetyn ehdotuksen.

Päätös:

Johtokunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja selvitettäväksi miten vastaava sako- ja umpikaivolieteesia on muualla järjestetty."

Liikelaitoksen johtokunnan käsittely 8.11.2017 § 22

"Liikelaitos Salon Vesi huolehtii alueellaan jätevedenpuhdistuksesta. Pääosa jätevedestä tulee puhdistamolle putkistoa pitkin ja osan kuljetusyriykset tuovat puhdistamolle. Nykyisin Liikelaitos Salon Vesi laskuttaa suoraan kuljetuksen suorittanutta yritystä tuodusta lietteestä. Samoin toimii selvityksen mukaan pääosa kaupungeista mm. Lohja, Forssa ja Loimaa.

Uudessa järjestelmässä vastuu lietteen kuljetuksesta kuuluisi kuljetusyriykselle ja puhdistaminen Liikelaitos Salon Vedelle. Asiakkaan laskutus siirtyisi jätehuoltoyhtiölle. Sopimusehdotus on liitteenä.

Toimitusjohtaja:

Toimitusjohtaja ehdottaa, että jatketaan nykyisen olemassa olevan käytännön mukaan eli Liikelaitos Salon Vesi laskuttaa suoraan kuljetusyriyksiä ja kuljetusyriytys asiakasta.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen."

Valmistelu kaupunginhallitukselle

1 Jätelaki

Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvien jätteiden jätehuolto, mukaan lukien sako- ja umpikaivoliete. Lain 34 §:n mukaan kunnan on jätehuollon järjestämisessä huolehdittava siitä, että jätteen keräys ja kuljetus järjestetään ja mitoitetaan siten, että ne vastaavat mahdollisimman hyvin syntyvän jätteen määrää ja laatua ja että jätteenkuljetuksen ja jätteen alueellisen vastaanoton järjestelyistä tiedotetaan riittävästi ja riittävän usein.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Lain 35 §:n mukaan kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistavasta riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä. Jäte on toimitettava kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Jätelain 43 §:n mukaan kunta voi päätöksellään siirtää sille tässä laissa säädetyn jätteen vastaanoton, kuljetuksen ja käsittelyn, 82 §:ssä tarkoitetun jätemaksujen laskutuksen ja 93 §:n 1 momentissa tarkoitetun jäteneuvonnan sekä näihin välittömästi liittyvät hallinnolliset tehtävät, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä, tätä varten perustetulle yhtiölle, jonka kunta yhdessä muiden kuntien kanssa omistaa. Kunta vastaa siitä, että siirretyt **jätehuollon palvelutehtävät** tulevat hoidetuiksi jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti.

2 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n perustaminen ja osakassopimuksen hyväksyminen

Salon kaupunginvaltuusto on 7.4.2014 § 42 hyväksynyt Rouskis Oy:n ja Turun Seudun Jätehuolto Oy:n yhdistymisen ja siihen liittyvät yhdistymisasiakirjat. Kaupunginhallituksen päätösehdotuksen kohdan 2 mukaisesti valtuusto siirsi Salon kaupungin jätehuollon palvelutehtävät jätelain 43 § 1 momentin mukaisesti uudelle yhtiölle (Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle, LSJH Oy). Tarkemmin palvelutehtävistä on sovittu osakassopimuksessa.

Osakassopimuksen 3 ja 4 kohtien mukaan uuden yhtiön tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia osakaskuntien vastuulla olevien palvelutehtävien järjestämisestä. Jätteiden vastaanotto, kierrätys, hyödyntäminen ja loppusijoitus kuuluvat palvelutehtäviin. Osakassopimuksen 7 kohdan mukaan kunnat eli osakkaat sitoutuvat omassa toiminnassaan myötävaikuttamaan yhtiön toimintaan siten, että yhtiö pystyy tarjoamaan palveluja kohtuullisin hinnoin. Osakkaat ohjaavat kaikki vastuullaan olevat yhdyskuntajätteet yhtiön vastaanottoon, hyödyntämiseen ja käsittelyyn.

Osakassopimuksen 15 kohdassa on määräyksiä sopimusrikkomusten seuraamuksista. Mikäli osakas syyllistyy **olennaiseen sopimusrikkomukseen** eikä 60 päivän kuluessa kirjallisen ilmoituksen saatuaan korjaa sopimusrikkomusta, voi siitä seurata 200 000 euron sopimussakko lisättynä 2 000 eurolla jokaista omistettua osaketta kohden.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

3 Yhteisen jätehuoltolautakunnan perustaminen ja jätehuoltomääräysten vahvistaminen

Jätelain 43 §:n mukaiseen jätehuollon palvelutehtävän siirtämiseen kuntien omistamalle yhtiölle liittyy yhteisen jätehuoltolautakunnan perustaminen. Salon kaupunginvaltuusto on 1.6.2015 § 53 hyväksynyt sopimuksen yhteisen jätehuoltolautakunnan perustamiseksi. Jätehuoltolautakunta huolehtii kulloinkin voimassa olevan jätelain mukaan kunnalle ja kunnan jätehuoltoviranomaiselle kuuluvista jätehuollon tehtävistä (viranomaistehtävät, joihin ei kuitenkaan kuulu varsinaiset valvontatehtävät). Jätehuoltolautakunta kuuluu Turun kaupungin organisaatioon kuntalain 51 §:n mukaisesti.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on hyväksynyt osakaskuntien yhteiset jätehuoltomääräykset, jotka ovat tulleet voimaan 1.6.2017. Määräysten 33 §:n mukaan jätteen kuljettajan on kuljetettava kunnallisen yhdyskuntajätehuollon piiriin kuuluvat jätteet Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osoittamiin vastaanottoaikoihin.

Asumisessa syntyneiden lietteiden käsittelyä koskevat jätteenhuoltomääräysten §:t 34-37.

4 Nykykäytäntö ja käydyt neuvottelut

Salossa asumisessa syntyneet lietteet on vastaanotettu keskuspuhdistamolle joko niin, että kuljetusyrittäjät tuovat lietteet puhdistamolle tai muuhun vastaanottopisteeseen, josta ne tulevat putkistoa pitkin. Liikelaitos laskuttaa kuljetusyrytykseltä palveluhinnastonsa mukaisen maksun.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n ja liikelaitoksen välillä on käyty neuvotteluja syksystä 2016 lukien. Tarkoituksena on ollut sopia lietteen vastaanotosta ja käsittelystä siten, että palvelutehtävän organisointivastuu olisi kunnallisella yhtiöllä eli LSJH:lla. Lähtökohtana oli kuitenkin, että vastaanotto säilyy nykyisellään eli Salon keskuspuhdistamolla.

Neuvotteluissa ongelmaksi koettiin vastuukysymys kotitalouksien lietteen laadusta. Liikelaitoksen ja kaupungin edustajien vaatimuksesta sopimus muotoiltiin niin, että ensisijainen vastuu on kuljetusyrittäjällä ja toissijainen vastuu kunnallisella jätehuolto-yhtiöllä. Toinen neuvotteluissa esiin tullut kysymys liittyi kuljetusyrytysten asiakastietoihin. Tämä kysymys ratkaistiin siten, että sopimukseen kirjattiin lause, jonka mukaan LSJH ei laskutustaan varten tarvitse eikä vaadi niiden kiinteistönhaltijoiden osoite-

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

ja muita tietoja, joiden lietteen kuljetusyrittäjä puhdistamolle toimittaa.

Asiakasrekisterin ylläpito kuuluu jätelain 143 §:n mukaan jätehuoltoviranomaiselle.

5 Johtokunnan päätöksen arviointia

Liikelaitos Salon Veden johtokunta on toimitusjohtajan esittelystä päätöksellään 9.11.2017 § 22 hylännyt asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen. Nykyistä käytäntöä on päätetty jatkaa.

Johtokunnan päätös on yksiselitteisesti Salon kaupunginvaltuuston 7.4.2014 § 42 tekemän päätöksen vastainen. Valtuusto päätti tuolloin siirtää Salon kaupungin jätehuollon palvelutehtävät jätelain 43 §:n 1 momentin mukaisesti Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle. Johtokunnan päätös on myös osakassopimuksen vastainen. Otto-oikeuden käyttäminen on ollut perusteltua.

Jos sopimus kaupunginhallituksessa hyväksytään, alkaa kunnallinen jätehuoltoyhtiö laskuttamaan taksansa mukaista maksua kuljetusyrittäjiä tilittäen keskuspuhdistamolle tämän osuuden. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on valmistelemassa vuoden 2018 jätehuoltotaksaa. Taksan perusteista on pyydetty osakaskuntien lausunto.

Kaupunginhallituksen käsittelystä 20.11.2017 § 213 ilmenee, että lietteen käsittelymaksut poikkeavat jätehuoltoyhtiön toiminta-alueella huomattavasti toisistaan. Salon kaupunginhallitus on todennut lausuntonaan 20.11.2017, että lietteen käsittelymaksujen tulisi jatkossakin perustua nykyisiin vastaanotto- ja käsittelymaksuihin ja että asiakasrekisterityön, neuvonnan ja valvontatehtävien kustannukset katettaisiin esimerkiksi perusmaksulla.

Liitteenä luonnos asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimukseksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Saija Karnisto-Toivonen Elina Suonio-Peltosalon ja Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle ja Esa Nieminen ja Kalle Virtanen kutsutaan kokoukseen selostamaan asiaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle Saija Karnisto-Toivosen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 26.02.2018 § 93

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi, 02 778 2302

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen ja Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen ovat kaupunginhallituksen kokouksessa selostamassa asiaa.

Lieteasiasta järjestettiin 6.2.2018 palaveri, jossa olivat läsnä kaupunginjohtaja Lauri Inna, Esa Nieminen ja Kalle Virtanen sekä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) edustajina toimitusjohtaja Jukka Heikkilä ja Jaana Turpeinen.

Palaverissa todettiin seuraavaa:

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n alueella sopimukset lietteen käsittelystä (lietteen vastaanottopisteistä) ovat tehneet Paraisten kaupunki ja Gasum. Turun Seudun Puhdistamon osalta sopimusta ei vielä ole allekirjoitettu.

LSJH haluaa osakassopimuksen mukaisesti lieteasian hallintaansa samoin periaattein kuin muunkin asumisperäisen jätteen osalta asiat on järjestetty. Ennen kaikkea kysymys on siitä, että LSJH osoittaa lietteen vastaanottopisteet. Laskutus tapahtuu samoin periaattein kuin kotitalousjätteiden osalta tapahtuu. LSJH laskuttaa kyseistä kuljetusyrittäjää ja tilittää vastaanottopisteen kustannukset puhdistamon päätöksen mukaisesti lietteen vastaanottajalle. Kuljetusyrittäjä laskuttaa kuljetuskustannukset lietteen luovuttaneelta kiinteistöltä.

LSJH:n tarkoitus on selvittää lietteen keräyksen ja käsittelyn nykytila ja tehdä sitten päätökset tulevaisuuden tarpeista.

Puhdistamon osalta Kalle Virtanen totesi, että lietteen vastaanotto

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

nykymuodossaan on ongelmallista, koska puhdistamalla vastaanotetut lietekuormat saattavat aiheuttaa häiriöitä puhdistusprosessissa. Seurauksena voi olla, ettei puhdistamo saavuta ympäristöluvassa määriteltyjä puhdistustehoja. Puhdistamon kannalta olisi parempi, jos liete vastaanotettaisiin esimerkiksi Korvenmäessä. Tästä olisi etua puhdistamon prosessille, koska puhdistamolle johtavaan runkoviemäriin tulee matkan varrelta muiden liittyjien jätevesiä, joka tasoittaisi lietekuormien vaikutusta.

LSJH:n edustajat totesivat, että vastaanotto Korvenmäessä edellyttää runkojohdon koon kasvattamista. Lietettä ei voida vastaanottaa mihinkään altaaseen, koska siitä aiheutuu ympäristöhaittoja. Lietteen käsittelyyn saattaa tulla uusia vaihtoehtoja Korvenmäen eko-voimalan rakentamisen yhteydessä.

Keskustelussa todettiin, että sopimus voitaisiin hyväksyä nykytilanteen mukaisena siten, että vastaanottoaika sovitaan keskuspuhdistamo. Tulevan ajan vaihtoehtojen kartoittamiseksi sopimus voitaisiin solmia määräaikaisena.

Vaihtoehtoisesti sopimukseen voitaisiin kirjata sitova neuvotteluvaihtoehto, jonka mukaan vuoden 2020 loppuun mennessä osapuolten tulee neuvotella tarpeelliset muutokset sopimukseen. Luonnossopimuksessa on kuuden kuukauden irtisanomisaikaa koskeva kohta, jonka vuoksi sopimusta ei olisi tarvetta laatia määräaikaisena. Mikäli tulevissa neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, voidaan sopimussuhde katkaista irtisanomisaikaa noudattaen.

Kuten aiemmasta valmistelusta ilmenee, poikkeavat puhdistamojen lietetakset huomattavasti toisistaan. Salon puhdistamon määrittelemät maksut ovat huomattavan alhaisia eivätkä ilmeisesti kata kustannuksia.

Liikelaitoksen johtokunta käsittelee maksuja helmikuun kokouksessaan.

Kaupunginhallitus on 20.11.2017 Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle antamassaan lausunnossa todennut, että laskutusperusteet tulisi säilyttää nykyisellään. Jätehuollon toimialueella ei tulisi siirtyä yhtenäistäkseen.

Asiaa voidaan vielä korostaa antamalla jätehuoltolautakunnassa Saloa edustaville lautakunnan jäsenille toimiohje, jonka mukaan yhtenäistäkseen ei tässä vaiheessa ole perusteltu, koska se merkitsisi Salon osalta liian suurta korotusta.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen. Sopimuksen kohtaan 9 tehdään kuitenkin seuraava lisäys:

Osapuolet sitoutuvat vuoden 2020 loppuun mennessä neuvottelemaan lietteen vastaanottoa ja lietteen käsittelyprosessin muuttamisesta. Mikäli asiassa ei päästä sopimukseen, voivat osapuolet irtisanoa sopimuksen sen ehtojen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus antaa Salon edustajille Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnassa toimiohjeen, jonka mukaan lietteen käsittelymaksuissa ei tule siirtyä yhteiseen taksaan.

Päätös:

Merkittiin, että Leena Ahonen-Ojala poistui istunnosta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.57. Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 19.07 - 19.15.

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan käymään uudet neuvottelut asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 03.12.2018 § 444

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, 044 778 5001

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päätti 22.11.2018 § 64 (tarkastamaton pöytäkirja), että jätetaksan valmistelua sako- ja umpikaivolietteen osalta jatketaan siten, että Salossa taksa pohjautuu liikelaitos Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välillä neuvoteltavaan puhdistamokohtaiseen kustannukseen. Jotta Salon jätevedenpuhdistamo voidaan osoittaa sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa ja Salon kaupunginkin lausunnon mukainen

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

puhdistamokohtainen taksa ottaa käyttöön, on oltava myös sopimus lietteiden vastaanotosta ja käsittelystä.

Sopimusta on viimeksi käsitelty kaupunginhallituksessa 26.2.2018 § 93 kaupunginjohtajan käytettyä otto-oikeutta liikelaitos Salon Veden päätökseen 9.11.2017 § 22. Kaupunginhallitus päätti tuolloin valtuuttaa kaupunginjohtajan käymään uudet neuvottelut asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksesta.

Asiasta on käyty useita neuvotteluja kaupungin sekä jätehuoltoviranomaisen ja jätehuoltoyhtiöiden kesken. Jätehuoltolautakunnan päätös avaa nyt mahdollisuuden puhdistamokohtaisen taksan toteutumiseen, joka oli Salon kaupunginhallituksen 7.5.2018 § 192 jätehuoltolautakunnalle antaman kannanoton mukainen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Saija Karnisto-Toivonen Timo Lehden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.03.2019 § 120

Liikelaitos Salon Vesi ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy ovat käyneet sopimusta koskevat neuvottelut. Liitteenä oleva sopimus on kummankin sopijapuolen hyväksymä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Päätös:

Timo Lehti esitti asian palauttamista valmisteluun. Elina Suonio-Peltosalo, Marja Ruokonen, Pertti Vallittu ja Marko Tapio kannattivat Timo Lehden ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, eikä siitä oltu yksimielisiä, joten oli äänestettävä palauttamisen ja asian käsittelyn jatkamisen välillä. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys toimitetaan kädennostolla. Äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian palauttamista valmisteluun kannatti kymmenen jäsentä (Suonio-Peltosalo, Lehti, Lundén, Eeva, Riski, Ruokonen, Tapio, Vallittu, Vesa, Yli-jama). Asian käsittelyn jatkamista kannatti kolme jäsentä (Karnisto-Toivonen, Nyysönen ja Huittinen).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 13.05.2019 § 197

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

11.3.2019 jälkeiset muutokset sopimustekstissä

Salon kaupunginhallituksen viimeisimmän käsittelyyn sopimuksen sisällössä tapahtuneet muutokset esitetään seuraavassa:

Kohta 4

Palveluntuottajalla ei ole velvollisuutta ottaa vastaan ohjeiden vastaista liettä, eikä ohjeiden vastaisesti toimivan tahon liettä, eikä muiden kuin LSJH Oy:n hyväksymien kuljettajien toimittamaa liettä.

Kohta 8

Lisätty mahdollisuus korjata sopimusta rikkova toiminta sopimuksenmukaiseksi ennen sopimuksen purkuoikeuden käyttämistä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Päätös:

Timo Lehti Marja Ruokosen, Pertti Vallitun, Elina Suonio-Peltosalon ja Marko Tapion kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perustein:

- Hinnoittelu Salon Veden päätettäväksi, tämä kirjattava sopimukseen selkeästi
- Voitava ottaa vastaan lietettä muiltakin eli poistetaan kirjaus, ettei voi ottaa vastaan muilta
- EU:n tulkinta lietteen kuulumisesta jätteisiin ja sen vaikutus sopimukseen
- Osa kiinteistöistä voisi sijaintinsa mukaan kuljettaa lietteitä muuallekin, eikä tätä tulisi sopimuksessa rajoittaa
- Sopimuksessa ei rajata mahdollisuutta ottaa lietettä vastaan Salon ulkopuolelta
- Salon, salolaisten ja Liikelaitos Salon Veden etu tulee huomioida sopimuksessa

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta, joten oli suoritettava äänestys asian käsittelyn jatkamisen ja asian palauttamisen välillä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. äänestysehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian palauttamista kannatti 10 jäsentä (Lehti, Riski, Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama, Nikkanen, Vesa, Ruokonen, Vallittu, Lundén). Asian käsittelyn jatkamista kannatti kolme jäsentä (Karnisto-Toivonen, Huittinen, Nyyssönen).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Timo Lehden ehdottamin perustein.

Kaupunginhallitus 30.09.2019 § 372

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
p. 02 778 2302

Asia on palautettu valmisteluun 13.5.2019 Timo Lehden ehdottamin perustein. Salon kaupunki on Salon Veden johdolla vienyt muutokset jäljempänä ehdotetuin tavoin sopimustekstiin ja muutosehdotuksista on

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

neuvoteltu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) edustajien kanssa. Salon, salolaisten ja Salon Veden edun huomioiminen sopimuksessa on viety mahdollisimman pitkälle.

Muutettu sopimusluonnos on liitteenä. Muutosehdotusten keskeiset kohdat seuraavassa.

Hinnoittelumekanismi

Hinnoittelun määrittäminen Salon Veden päätettäväksi on toteutunut sopimuksessa siten, että Salon Vesi laskuttaa toistaiseksi voimassa olevan, päättämänsä hinnaston mukaan LSJH:lta LSJH:n toiminta-alueelta kerätyn lietteen vastaanotosta ja käsittelystä.

Kuljetuksen ja vastaanoton periaatteet

Lietteen vastaanottaminen muilta tahoilta, kuin niiltä kuljetusyrittäjiltä, joista Salon Vesi on saanut tiedon LSJH:lta ei ole lähtökohtaisesti mahdollista. Poikkeustilanteessa palveluntuottaja voi ottaa tämän sopimuksen mukaisia lietekuormia vastaan harkintansa mukaan.

Mahdollisuudet ottaa vastaan sako- ja umpikaivolietettä Salon ulkopuolelta säilyvät siten, että Salon Vedellä on oikeus oman harkintansa mukaan ottaa vastaan muuta kuin sopimuksen tarkoittamaa lietettä.

Kiinteistöjen mahdollisuudet viedä sako- ja umpikaivolietettä muualle on voitu viedä sopimukseen siten, että poikkeustapauksissa LSJH voi osoittaa kiinteistön lietteen vastaanottoa paikan myös muuhun vastaanottoa paikkaan.

Asiaan vaikuttavat lainsäädäntömuutokset

EU on muuttanut määritelmää sako- ja umpikaivolietteen kuulumisesta yhdyskuntajätteisiin rajaten sen yksityiskohtaisesti pois yhdyskuntajätteen piiristä.

Kansallisessa lainsäädännössä sako- ja umpikaivoliete on yhdyskuntajätettä ensi kesään saakka. Jätehuoltovastuut määritellään kansallisella tasolla jätelaissa. EU:n jätedirektiivin muutos muuttaa yhdyskuntajätteen määritelmää siten, että yhdyskuntajätteen määritelmästä poistuu sako- ja umpikaivoliete, kun direktiivi implementoidaan 5.7.2020. Suomen tulee toimeenpanna omassa lainsäädännössään muutokset ja jätelain muutostyö on käynnissä parhaillaan. Direktiiviin on nimenomaisesti kirjoitettu, ettei määritelmän

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

muutoksella ole vaikutusta jätehuollon vastuunjakoihin. Määritelmä ja vastuu jätteestä huolehtimisesta ovat näin ollen eri asioita. Määritelmän muutoksesta johtuu silti, että sako- ja umpikaivolietteiden jätehuoltovastuusta on säädettävä erikseen jätelaissa. Juuri lainvalmistelutyönsä päättäneen jätelakityöryhmän periaatteena oli, että perusvastuunjakoon ei tehdä oleellista muutosta. Näin ollen jätehuoltovastuu säilynee kunnilla edelleen, etenkin käsittelyn ja vastaanoton osalta. Jätelakityöryhmän mietinnössä ehdotetaan, että kunnat vastaavat saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanotosta ja käsittelystä. Kuljetusten osalta on esitetty, että pääosin kyseisten jätteiden kuljetukset hoitaisi kiinteistönhaltija itse, mutta kunnilla olisi mahdollisuus järjestelmätasolla ottaa kuljetukset järjestettäväkseen, mikäli kuljetustapa ei muuten täyttäisi jätelaissa säädetyjä vaatimuksia. Kunnan kuljetukseen siirtymisestä päättäneiden neljän tarkastelualueen ja erikseen yhden kunnan osalta tilannetta selvitetään erikseen ennen lakiesityksen antamista. Lounais-Suomi kuuluu tuohon erikseen selvitettävien alueiden ryhmään.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Päätös:

Pertti Vallittu Simo Vesan, Juha Punnan ja Marja Ruokosen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun ja selvitetään EU-direktiivin johdosta muuttuvan kansallisen lainsäädännön vaikutus asiaan.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta, joten oli äänestettävä asian käsittelyn jatkamisen ja palauttamisen välillä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian palauttamista kannatti yhdeksän jäsentä (Vallittu, Lundén, Ruokonen, Vesa, Nikkanen, Lehti, Yli-Jama, Punta, Suonio-Peltosalo).

Asian käsittelyn jatkamista kannatti neljä jäsentä (Karnisto-Toivonen, Huittinen, Riski, Nyssönen).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Pertti

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Vallitun ehdottamalla tavalla.

Kaupunginhallitus 21.10.2019 § 394

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302

EU-direktiivin vaikutuksesta kansalliseen lainsäädäntöön on annettu kaupunginhallituksen 30.9.2019 esityslistalla seuraava selvitys:

"Kansallisessa lainsäädännössä sako- ja umpikaivoliete on yhdyskuntajätettä ensi kesään saakka. Jätehuoltovastuut määritellään kansallisella tasolla jätelaissa. EU:n jätedirektiivin muutos muuttaa yhdyskuntajätteen määritelmää siten, että yhdyskuntajätteen määritelmästä poistuu sako- ja umpikaivoliete, kun direktiivi implementoidaan 5.7.2020. Suomen tulee toimeenpanna omassa lainsäädännössään muutokset ja jätelain muutostyö on käynnissä parhaillaan. Direktiiviin on nimenomaisesti kirjoitettu, ettei määritelmän muutoksella ole vaikutusta jätehuollon vastuunjakoihin. Määritelmä ja vastuu jätteestä huolehtimisesta ovat näin ollen eri asioita. Määritelmän muutoksesta johtuu silti, että sako- ja umpikaivolietteiden jätehuoltovastuusta on säädettävä erikseen jätelaissa. Juuri lainvalmistelutyönsä päättäneen jätelakityöryhmän periaatteena oli, että perusvastuunjakoon ei tehdä oleellista muutosta. Näin ollen jätehuoltovastuu säilynee kunnilla edelleen, etenkin käsittelyn ja vastaanoton osalta. Jätelakityöryhmän mietinnössä ehdotetaan, että kunnat vastaavat saostus- ja umpisäiliölietteiden vastaanotosta ja käsittelystä. Kuljetusten osalta on esitetty, että pääosin kyseisten jätteiden kuljetukset hoitaisi kiinteistönhaltija itse, mutta kunnilla olisi mahdollisuus järjestelmätasolla ottaa kuljetukset järjestettäväkseen, mikäli kuljetustapa ei muuten täyttäisi jätelaissa säädettyjä vaatimuksia. Kunnan kuljetukseen siirtymisestä päättäneiden neljän tarkastelualueen ja erikseen yhden kunnan osalta tilannetta selvitetään erikseen ennen lakiesityksen antamista. Lounais-Suomi kuuluu tuohon erikseen selvitettävien alueiden ryhmään."

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen asumisessa syntyneiden lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Päätös:

Pertti Vallittu Marja Ruokosen, Simo Vesan ja Marko Tapion kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Uusi EU-jätedirektiivi (2018/851) on implementoitava Suomen lainsäädäntöön 5.7.2020 mennessä. EU:n uudessa jätedirektiivissä sako- ja umpikaivoliete poistuu yhdyskuntajätteen määritelmästä. Asia tuodaan hallituksen käsittelyyn vasta sitten, kun kansallinen lainsäädäntö on lainvoimainen. Tällä menettelyllä saataisiin selville EU-direktiivin vaikutus kansalliseen lainsäädäntöön sako- ja umpikaivolietteen osalta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta, joten oli äänestettävä asian käsittelyn jatkamisen ja palauttamisen välillä. Äänestys toimitetaan käden nostolla. Äänestys ehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä asian palauttamista kannatti kahdeksan jäsentä (Vallittu, Ruokonen, Vesa, Nikkanen, Lundén, Tapio, Suonio-Peltosalo, Yli-Jama)

Asian käsittelyn jatkamista kannatti viisi jäsentä (Karnisto-Toivonen, Lehti, Huittinen, Riski, Nyysönen).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Pertti Vallitun ehdotuksen mukaisesti.

Saija Karnisto-Toivonen ja Ulla Huittinen jättivät asiasta seuraavan eriävän mielipiteensä: "Salon kaupunginhallituksen päätös palauttaa asia uudelleen valmisteluun tarkoittaa, että salolaisten kotitalouksien lietteet kuljetetaan jatkossa muuhun vastaanottoaikaan. Tämä tarkoittaa salolaisille nousevia kuljetusmaksuja. Sopimuksen hyväksymällä salolaisten kuljetuskustannukset olisivat säilyneet pienempinä, kun vastaanotto tapahtuisi lähempänä."

Jonna Nyysönen jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteensä: "Sopimuksen syntymättömyys tarkoittaa sitä, salolaisten liete joudutaan kuljettamaan Turkuun, jolloin lietteen aiheuttaman kokonaisympäristökuormitus kasvaa kuljetusten päästöjen osalta. Lisäksi maksu ylimääräisestä kuljetuksesta tulee salolaisen lietteentuottajan maksettavaksi."

Johanna Riski jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteensä: "Jätän eriävän mielipiteeni päätökseen. Eriävän mielipiteeni syy on

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

päätöksestä johtuvat mahdolliset lisäkustannukset kuntalaisille."

Kaupunginhallitus 02.12.2019 § 470

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on päättänyt asian ottamisesta uudelleen käsittelyyn. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta kokoontuu 5.12.2019, johon kokoukseen kaupungin mahdollinen uusi kanta tulisi saada.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Liikelaitos Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen asumisessa syntyvien lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen määräaikaisesti 31.12.2020 asti edellyttäen, että Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päättää sopimuksen piiriin kuuluvien lietteiden ja jätejakeiden taksan määrästä ns. puhdistamokohtaiseen hinnoitteluperusteiseen pohjautuen samaksi määräajaksi.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus on valmis hyväksymään 9.12.2019 Liikelaitos Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen asumisessa syntyvien lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen määräaikaisesti 31.12.2020 asti edellyttäen, että Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päättää sopimuksen piiriin kuuluvien lietteiden ja jätejakeiden taksan määrästä ns. puhdistamokohtaiseen hinnoitteluperusteiseen pohjautuen samaksi määräajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Ilkka Uusitalo ja Leena Ahonen-Ojala saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 11.06.

Kaupunginhallitus 09.12.2019 § 479

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302

Valmistelussa on tuotu esille ehdot, joilla sopimus olisi hyväksyttävissä. Kaupunginhallituksen aiemman ohjeen mukaan muokattu sopimusversio esitetään kokousasian liitteenä. Nyt esityksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy sopimuksen määräaikaisena 31.12.2020 saakka.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Liikelaitos Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen asumisessa syntyvien lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen määräaikaisesti 31.12.2020.

Päätös:

Keskustelun aikana Pertti Vallittu esitti, että kaupunginhallitus toteaa, että edellytyksiä sopimuksen hyväksymiseen ei ole ja päättää palauttaa asian uuteen valmisteluun, kunnes sopimuksen hyväksymisen edellytyksissä on tapahtunut merkittävä muutos. Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää valmistelun valittamiseksi jätehuoltolautakunnan päätöksestä 5.12.2019. Kannatuksen puuttuessa esitys raukesi.

Saku Nikkanen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi Nikkasen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus valtuutti yksimielisesti viranhaltijat tekemään valituksen jätehuoltolautakunnan tekemästä jätetaksaa koskevasta päätöksestä 5.12.2019. Perusteet ovat samat kuten aiemmassa valituksessa.

Pertti Vallittu jätti eriävän mielipiteen. Perusteluna hän katsoi, että päätös ei ole asukkaiden ja yritysten edun mukainen päätös. Eriävä mielipide ei koske päätöksessä mainittua valitusasiaa.

Kaupunginhallitus 20.01.2020 § 19

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 7782302

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Pöydällä oleva asia.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Liikelaitos Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen asumisessa syntyvien lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen määräaikaisesti 31.12.2020.

Päätös:

Marja Ruokonen ehdotti Simo Vesan ja Marko Tapion kannattamana, ettei sopimusta hyväksytä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus sopimuksen hylkämisestä, joten oli suoritettava äänestys. Äänestys toimitettiin käden nostolla. Äänestusehdotus hyväksyttiin.

Suoritettussa kädennostoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Nyyssönen, Suonio-Peltosalu, Karnisto-Toivonen, Yli-jama, Riski, Lehti ja Huittinen) ja 6 ei-ääntä (Lunden, Vallittu, Ruokonen, Vesa, Nikkanen ja Tapio).

Kaupunginhallituksen päätökseksi tuli kaupunginjohtajan päätösehdotus, jonka mukaan kaupunginhallitus hyväksyy Liikelaitos Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen asumisessa syntyvien lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen määräaikaisesti 31.12.2020.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti Timo Lehden ehdotuksesta, että seurataan hyvin tarkaan asukkaiden ja kuljetusyrittäjien kokemuksia sopimuksen vaikutuksista.

Pertti Vallittu jätti eriävän mielipiteen asiaan, koska päätös ei ole asukkaiden ja yrittäjien edun mukainen.

Kaupunginhallitus 20.04.2020 § 140

Valmistelija vs. kaupunginlakimies Esa Nieminen, esa.nieminen@salo.fi, 044-778 2044.

Yhteensä 19 yksityishenkilöä tai yhteisöä ovat hakeneet oikaisua kaupunginhallituksen päätökseen, jolla kaupunginhallitus oli 20.1.2020 hyväksynyt sopimuksen asumisesta syntyneiden lietteiden toimittamisesta

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

ja käsittelystä Salon keskuspuhdistamolla. Sopimus on määräaikainen ja päättyy 31.12.2020.

Lisäksi [REDACTED] ja [REDACTED] ovat tehneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

H. Koskinen Oy:n ja myötäpuolten oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen esittäjät vaativat, että päätös kumotaan. Sako- ja umpikaivolietteen laskutusta ei tule siirtää Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hoidettavaksi.

Muutoksenhakijoiden mukaan asianosaisia ei ole kuultu. Kuulla olisi tarvinnut kaupungin asukkaita, yrityksiä, niiden palveluita käyttäviä asiakkaita sekä jätevesilietettä käsitteleviä toimijoita. Alan yrittäjille ei ole annettu mahdollisuutta tulla kertomaan näkemyksiään asiasta, vaikka sopijapuolena olevan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n edustajat ovat olleet kokouksissa kuultavana.

Asiassa olisi tullut hallintolain 41 §:n mukaisesti varata vaikuttamismahdollisuus myös niille, joiden työntekoon asian ratkaisulla on huomattava vaikutus.

Päätöksellä on suuret vaikutukset kaupungin asukkaisiin, koska sakokaivolietteen käsittelymaksu kaksinkertaistuu ja umpikaivolietteen maksu kolminkertaistuisi.

Jos sopimus hyväksytään, saisi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy taloudellista hyötyä Salon kaupungin asukkailta, koska vesilaitoksen hinnat ovat edulliset.

Muulla Suomessa toimitaan yleisesti siten, että kunnan vesilaitos laskuttaa kuljetusyrityksiä. Tämä ei voi olla lainvastaista. Laskutuksen siirtäminen Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle tulee lisäämään Salon kaupungin asukkaiden kustannuksia.

Jätehuollon palvelutehtävän siirtäminen kuntien omistamalle yhtiölle vaatii, että asiasta päätetään erikseen. Tällaista erillispäätöstä ei ole tehty.

EU:n säätämä direktiivi muuttaa yhdyskuntajätteen käsitettä. Direktiivin mukaan yhdyskuntajätteeseen ei kuulu sakokaivoista sekä viemäriverkosta ja viemärivereden käsittelystä peräisin oleva jäte. Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:llä ei ole oikeutta laskuttaa

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

sakokaivolietteen käsittelymaksuja.

Muutoksenhakijat toteavat vielä, että käsittelymaksun yhtenäishinnoittelu eriarvoistaa asukkaita. Yleiseen viemäriverkkoon liittyneiden maksut poikkeavat suhteettomasti niiden asukkaiden maksuista, jotka eivät asu vesilaitoksen toiminta-alueella.

oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen esittäjät vaativat, että päätös kumotaan ja että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Sopimus on muutoksenhakijoiden mielestä syrjivä ja hinnoittelu kohtuuton.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, ettei sopimus tunne lainkaan umpikaivojätevedettä. Tällaista jätevedettä syntyy kiinteistöissä, jotka eivät ole viemäriverkoston piirissä ja sijaitsevat pohjavesialueella tai vesistöjen välittömässä läheisyydessä. Tällaisessa tapauksessa kaikki kiinteistöllä syntyvä jätevesi johdetaan umpikaivoon. Tähän asti umpikaivojäteveden käsittelyhintaa on ollut 1,15 €/m³, uuden sopimuksen mukaan hinta olisi 17,25 €. Hinnan tulee vastata korkeintaan viemäriverkostoon johdettavan jäteveden hintaa. Kaupungin asukkaat asetetaan eriarvoiseen asemaan asuinpaikan suhteen, koska jätevesijärjestelmä ei näissä tapauksissa ole asukkaan itse valittavissa.

Käsittelyhinnat poikkeavat merkittävästi valtakunnallisesta tasosta. Tästä osoituksena on oikaisuvaatimukseen liitetty selvitys eräiden muiden jätehuoltolaitosten hinnoittelusta.

Oikaisuvaatimuksessa viitataan kuluttaja-asiamiehen linjaukseen vuodelta 2015, jonka mukaan olennaisia hinnanmuutoksia ei voida toteuttaa kertakorotuksena.

Kuluttajalla ei ole mahdollisuutta irtisanoa kohtuutontakaan sopimusta, koska kysymys on kunnallisesti tuotetusta välttämättömyyspalvelusta.

Kannanotot oikaisuvaatimuksissa esitettyihin väitteisiin

Asiassa on kysymys sopimusehdoista, joilla Salon keskuspuhdistamo toimisi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osoittamana yhtenä lietteen vastaanottoaikkana. Kaupunki on liittyyessään alueelliseen jätehuoltoyhtiöön siirtänyt asiaan liittyvät viranomaistehtävät ylikunnalliselle jätehuoltolautakunnalle. Tämän tehtävänä on vahvistaa jätteen käsittelymaksut, jossa yhteydessä on kuultava asianosaisia säädetyllä

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

tavalla.

Osakassopimuksessa on palvelutehtävät siirretty ylikunnalliselle jäteyhtiölle eli Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle. Osakassopimuksessa sekä valtuuston hyväksymissä jätehuoltomääräyksissä on todettu, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy osoittaa jätteen vastaanottoaikat. Salon keskuspuhdistamon asema lietteen vastaanottoaikkana vahvistetaan nyt käsittelyssä olevassa sopimuksessa. Sopimus liittyy kunnallisen jätehuoltoyhtiön ja Salon keskuspuhdistamon väliseen toimintaan. Sopimuksen luonne ja asian käsittelyn aiemmat vaiheet huomioiden on asiaan liittyvä kuuleminen ollut riittävää.

Erillispäätös sako- ja umpikaivolietteen ei ole ollut tarpeen, koska Salo on siirtänyt kaikki jätehuollon toteuttamiseen liittyvät tehtävät ylikunnalliselle jätehuoltolautakunnalle ja palvelutehtävät Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle.

Edellä asian aiemmissä käsittelyissä on tarkasteltu uuden Eu:n direktiivin merkitystä tässä asiassa. Olennaista on, ettei vastuunjakoa ilmeisesti olla muuttamassa sako- ja umpikaivolietteidenkään osalta.

Liikelaitos Salon Vesi vahvistaa käsittelymaksut. Sen jälkeen, kun keskuspuhdistamo tulee ”virallisesti” lietteen vastaanottoaikkaksi, kohdistuvat vesilaitoksen johtokunnan päättämät maksut Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:öön, koska vesilaitos laskuttaa maksut yhtiöltä. Vesilaitoksen määrittämät maksut eivät siten kohdistu kuluttajiin.

Kuluttajat ja asukkaat maksavat jätehuoltolautakunnan vahvistamat maksut. Jätehuoltolautakunta on taksoja määrätessään velvollinen noudattamaan säädettyjä menettelytapoja sekä yleisiä maksun tasoa koskevia säädöksiä ja periaatteita. Päätöksestä voivat valittaa toimintakuntien asukkaat ja ne, joita asia suoranaisesti koskee.

Jätehuoltolautakunnan vahvistamat maksut sisältävät Salon osalta huomattavia korotuksia. Tämän vuoksi muun ohella Salon kaupunki on valittanut jätehuoltolautakunnan vuonna 2018 päättämistä maksuista, samoin kuin vuonna 2019 tehdyistä tarkistuksista.

Turun hallinto-oikeus on 11.2.2020 antanut päätöksen Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan 4.12.2018 tekemästä taksapäätöksestä, jolla vahvistettiin muun ohella sako- ja umpikaivolietteiden maksut. Hallinto-oikeus hylkäsi valitukset. Päätöksessä hallinto-oikeus vahvistaa, että Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalla on harkintansa mukaan

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

oikeus vahvistaa yhtenäiset jätemaksut myös sako- ja umpikaivolietteilteille. Maksut eivät hallinto-oikeuden mukaan sisällä ylikatetta.

Hallinto-oikeuden mukaan taksa ei ole lainvastainen sillä perusteella, että se on korkeampi kuin jätevesilaitoksen asiakkailtaan (liittyjiltä) perimä jätemaksu.

Hallinto-oikeus toteaa myös, että Lounais-Suomen Jätehuolto oy:n tehtäviin kuuluu jätemaksujen laskutus, koska sille on siirretty jätelain mukaiset palvelutehtävät.

Yhteenvetona voidaan todeta, ettei oikaisuvaatimuksessa esitetä perusteita, joiden nojalla kaupunginhallituksen päätös olisi lainvastainen. Päätös on otto-oikeuden käytön johdosta ollut kaupunginhallituksen toimivallassa eikä se ole syntynyt väärässä järjestyksessä.

Päätöksen täytäntöönpano

Turun hallinto-oikeuden mukaan kunnallisvalitus ei yleensä siirrä päätöksen täytäntöönpanoa. Tämän vuoksi kaupunginhallitus voi päättää, että sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa koskeva sopimus voidaan panna täytäntöön mahdollisesta valituksesta huolimatta.

Turun hallinto-oikeuden 11.2.2020 antama päätös ja oikaisuvaatimukset ovat oheisaineistona. Liittteen vastaanottosopimus on liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hylkää valmistelusta ilmenevin perustein H.Koskinen Oy:n ja sen myötäpuolten oikaisuvaatimuksen sekä [REDACTED] ja [REDACTED] oikaisuvaatimuksen.

Kaupunginhallitus päättää, että lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen hyväksymistä koskeva päätös pannaan heti täytäntöön. Kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus.

Kaupunginhallitus toteaa, että Liikelaitos Salon Vesi laskuttaa 18.2.2020 tekemänsä päätöksen mukaiset maksut Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä vastaanotto- ja käsittelysopimuksen allekirjoituksesta lukien.

Sovellettuja oikeusohjeita:

Kuntalaki 92 ja 134 §.

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

Jätelaki 26, 43, 78 , 79 §

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan heti.

Päätös:

Marja Ruokosen vastaehdotus Simo Vesan kannattamana: Esitän, että kokonaisuutta ei käsitellä yhtenä asiakohtana.

Marko Tapio teki vastaehdotuksen Mikko Lundénin ja Kalle Tekkalan kannattamana: Salon kaupunki lähtee selvittämään mahdollisuutta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n kanssa irtautumisesta osakassopimuksesta lietteiden osalta ja tuo selvityksen kaupunginhallituksen tietoon. Oikaisuvaatimukset hyväksytään.

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta klo 18:49 – 19:12., koska katsoi olevansa jäävi asian käsittelyssä (puoliso osallistunut käsittelyyn)

Kaupunginjohtaja ohjeisti kaupunginhallitusta rajaamaan mahdollisen esityksensä koskemaan yhtiökokousedustajan ohjeistamista. Yhtiökokousedustajan on mahdollista saattaa kaupunginhallituksen näkemys yhtiökokouksen tietoon.

Marja Ruokonen täydensi vastaehdotustaan Simo Vesan ja Mikko Lundénin kannattamana: Asiakohta hyväksytään oikaisuvaatimusta koskevin osin esitetyn mukaisena. Imoitetaan Salon kaupungin näkemyksenä, että irtaannutaan sopimuksesta.

Puheenjohtaja totesi, että äänestetään Marja Ruokosen vastaehdotuksesta, että asiakohdassa käsitellään ainoastaan oikaisuvaatimuksia koskeva osio, ja asiak kohta jätetään muilta osin pöydälle: Asiakohdan käsittelemistä pohjaesityksen mukaisesti kannattavat äänestävät JAA, Marja Ruokosen vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai 5 JAA-ääntä (Huittinen, Lehti, Nyssönen, Riski, Karnisto-Toivonen) ja Ruokosen ehdotus 8 EI-ääntä (Suonio-Peltosalo, Lundén, Nikkanen, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Vesa, Yli-Jama).

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti käsitellä asiakohdan oikaisuvaatimusta koskevin osin, ja siirtää muun käsittelyn seuraavaan

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

kokoukseen. Yhtiökokousedustajan ohjeistamista koskevin osin asia käsitellään nyt, koska yhtiökokous on ennen seuraavaa kaupunginhallituksen kokousta. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä oikaisuvaatimuksista. Pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, Marko Tapion esitystä kannattavat äänestävät EI.

Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotus sai 5 JAA-ääntä (Huttinen, Lehti, Nyysönen, Riski, Karnisto-Toivonen) ja Tapion ehdotus 8 EI-ääntä (Suonio-Peltosalu, Lundén, Nikkanen, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Vesa, Yli-Jama).

Puheenjohtaja totesi, että Marko Tapion vastaehdotus hyväksyttiin tältä osin.

Puheenjohtaja totesi, että äänestetään siitä, että yhtiökokousedustajaa ohjeistetaan Marko Tapion ehdotuksen mukaisesti siten, että selvitetään mahdollisuutta irtaantua lietteiden osalta. Äänestetään siten, että ohjeistamista kannattavat äänestävät JAA, ohjeistusta vastustavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä Tapion ehdotus ohjeistuksesta sai 7 JAA-ääntä (Suonio-Peltosalu, Lundén, Nikkanen, Ruokonen, Tapio, Tekkala) ja 4 EI-ääntä (Huittinen, Nyysönen, Riski, Karnisto-Toivonen). Kaksi jäsentä äänesti tyhjää (Lehti, Yli-Jama)

Hyväksyttiin yhtiökokousedustajan ohjeistaminen Marko Tapion vastaehdotuksen mukaisena.

Saija Karnisto-Toivonen jätti eriävän mielipiteen seuraavin perustein: "Jätän eriävän mielipiteeni pykälään 140 koskien kaupunginhallituksen konserniohjetta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle. Osakassopimus on kaupunginvaltuuston hyväksymä, eikä kaupunginhallitus voi omalla päätöksellään lähteä käynnistämään selvitystä valtuustoa kuulematta. Lisäksi ohjauksesta päätettiin pykälässä, joka ei koskenut yhtiökokousta vaan täysin toista asiaa."

Ulla Huittinen, Jonna Nyysönen, Timo Lehti, ja Johanna Riski jättivät

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

eriävän mielipiteen seuraavin perustein: "Yhdyn Saija Karnisto-Toivosen perusteluihin".

Kaupunginjohtaja Lauri Inna jätti eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001; kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 7782302

Kaupunginhallitus päätti 20.4.2020 § 140 hyväksyä H. Koskinen Oy:n ja sen myötäpuolten sekä Aulimaija Poutasen ja Pasi Erikssonin oikaisuvaatimukset ja ohjeistaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) yhtiökokouksessa niin, että selvitetään mahdollisuutta irtautua [yhtiön osakkuudesta] lietteiden osalta. Muilta osin asiakohda päätettiin jättää pöydälle eli käsittelemättä ovat lietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimuksen hyväksymistä koskevan päätöksen täytäntöönpano ja allekirjoittaminen sekä Liikelaitos Salon Veden laskutushinta Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä vastaanotto- ja käsittelysopimuksen allekirjoituksesta lukien.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa ja käsittelyä koskeva taksa on astunut voimaan 1.3.2020 muutoksenhausta huolimatta. LSJH:n tehtävänä on organisoida taksan mukainen lietteen vastaanotto ja käsittely sekä laskutus osakassopimuksen velvoittamana.

LSJH:n pitää osoittaa jätteenkuljetusyrityksille paikat, johon asuinkiinteistöiltä kerätty liete voidaan kuljettaa käsiteltäväksi. Tarvitaan lietteen vastaanottopaikan ja LSJH:n välinen sopimus vastaanotosta. Jos LSJH ei onnistu solmimaan sopimusta lietteen vastaanottopaikan kanssa, kuljetusyritys ei voi kuljettaa asumisen lietettä ko. vastaanottopaikkaan. Tällöin LSJH:n pitää osoittaa alueella syntyville lietteille vaihtoehtoinen käsittelypaikka. Salon kaupungin alueelta puuttuu edelleen vastaanottopaikka, josta olisi olemassa asianmukainen sopimus.

Salon ja Turun kaupunkien, LSJH:n ja Lounais-Suomen

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

jätehuoltolautakunnan edustajien kesken on käyty neuvotteluja, joiden tavoitteena on saada jätehuoltolautakunnan päättämät sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksut ja niihin liittyvät uudet toimintatavat käyttöön koko LSJH:n toiminta-alueella. Neuvottelujen koollekutsumisessa ja ratkaisun löytämisessä LSJH on toiminut aktiivisesti ja eri vaihtoehtoja tutkien. Neuvottelujen sisältöä selostetaan tarkemmin oheismateriaalina toimitettavassa diaesityksessä.

Neuvottelujen lopputuloksena sovittiin, että valmistellaan lietemaksut, joissa on kolme maksuluokkaa (saostussäiliöliete, umpisäiliöliete, umpisäiliöjätevesi). Uutena maksuluokkana olisi umpisäiliöjätevesi, kuten Salon Vedellä on ollut oman käytäntönään. Tämä toisi helpotusta kustannuksiin esim. pohjavesialueella sijaitsevalle kiinteistölle, jossa umpisäiliöön joudutaan johtamaan wc-vesien lisäksi kaikki pesuvedet Taksassa asetettaisiin sen maksu selkeästi edullisemmaksi kuin muiden laatujuon eli noin 4-6 €/m³.

Liikelaitos Salon Vesi käsitteli 30.9.2020 § 52 aiemmasta taksapäätöksestään 18.2.2020 § 11 tehtyjä oikaisuvaatimuksia ja päätti jättää asian pöydälle uudelleen valmistelua varten. 18.2.2020 § 11 hyväksytyssä taksassa oli määritelty hinnat vain sako- ja umpikaivolietteillem, mutta ei umpikaivojätevedelle. Valmistelussa on johtokunnan käsittelyn jälkeen päädytty siihen, että johtokunnalle esitettäisiin umpikaivojäteveden taksaksi 4,90 €/m³ ja 5,15 €/t (alv 0 %).

Neuvottelujen jälkeen Salon kaupungin päätöksenteon valmistelun ollessa käynnissä on Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan kokouksessa 24.9.2020 § 40, pyydetty kirjallista selvitystä siihen, mihin toimiin Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan viranhaltijat ovat ryhtymässä ja/tai ryhtyneet [koska selvityspyynnön tekijän mukaan Salon kaupungissa vallitsevassa tilanteessa kyse on jätelain vastaisesta toiminnasta]. Jätehuoltolautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 22.10.2020. Linkki lautakunnan esityslistaan:

<https://ah.turku.fi/lshlk/2020/1022006/4180605.htm>

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy sako- ja umpikaivolietteiden sekä -jätevesien vastaanotto- ja käsittelysopimuksen Salon kaupungin Liikelaitos Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välillä määräaikaaisesti 31.12.2021 asti niin, että sopimuksen voimassaoloaikana kerätään kokemuksia toiminnasta. Liikelaitos Salon Vesi laskuttaa johtokuntansa

Kaupunginhallitus	§ 261	11.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 93	26.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 444	03.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 120	11.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 197	13.05.2019
Kaupunginhallitus	§ 372	30.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 394	21.10.2019
Kaupunginhallitus	§ 470	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 479	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 19	20.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 140	20.04.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	26.10.2020

18.2.2020 päättämät hinnat sako- ja umpikaivolietteilistä sekä umpikaivojätevedestä 4,90 €/m³ tai 5,15 €/t (alv 0 %).

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi osallistui kokoukseen toimiakseen asiassa asiantuntijana.

Marko Tapio esitti Vesan ja Ruokosen kannattamana seuraavaa: ” Kuten kuntalain 1 § sanotaan, Kunnan tehtävä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, joten tähän vedoten sopimusta ei voida allekirjoittaa.”

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys. Puheenjohtaja esitti, että toteutetaan nimenhuutoäänestys, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Tapion vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nyysönen, Riski), 6 EI-ääntä (Lundén, Nikkanen, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Vesa) sekä 1 tyhjä ääni (Yli-Jama). Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan voittaneeksi todetaan puheenjohtajan kannattama pohjaesitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Mannervesi poistui kello 17:46.

Liitteet

Liite 30 Kunnan järjestämisvastuulla olevien sako- ja umpikaivolietteiden vastaanotto- ja käsittelysopimus, kaupunginhallitus 9.12.2019

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020

Maatalousyrittäjien eläkelaitos, lomituksen paikallisyksikkö rakenteen kehittäminen

2360/00.04.01/2019

Kaupunginhallitus 03.02.2020 § 34

Valmistelijat: vs. hallintojohtaja Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, p. 044 778 2044 ja rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 044 778 2300.

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) on lähettänyt kunnille kirjeen 16.12.2019, jossa se viittaa aiemmin 3.7.2019 lähettämäänsä tiedusteluun kiinnostuksesta lomituspalvelujen toimeksiantosopimuksen alueen laajentamiseen. Melan kirje kuuluu seuraavasti:

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) teki aiemmin tänä vuonna kyselyn lomituksen toimeksiantosopimuksen tehneille kunnille niiden kiinnostuksesta laajemman lomitusalueen hoitamiseen mahdollisten paikallisyksiköiden yhdistämisen johdosta. Kyselyn taustalla on lomituspalveluihin oikeutettujen maatalousyrittäjien määrän väheneminen kotieläintuotannon voimakkaan rakennekehityksen seurauksena ja sitä kautta tarve yhdistää nykyisiä lomituksen paikallisyksiköitä suuremmiksi kokonaisuuksiksi lomituspalvelujen toiminnan turvaamiseksi ja laadukkaiden palvelujen varmistamiseksi.

Melan kyselyyn vastasi 39 kuntaa 41 toimeksiantosopimuksen tehneestä kunnasta.

Kiitämme kaikkia kyselyymme vastanneita.

Tulosten mukaan pääosa kunnista (34 kuntaa) on kiinnostunut laajentamaan lomituspalveluiden toiminta-alueitaan. Näistä neljä katsoi, että oikea aika laajentumiselle on vasta myöhemmin, kun hallituksen suunnitelmat lomituspalvelujen osalta ovat selvillä. Neljä kuntaa esitti laajentumisen reunaehdoksi hallintokustannusten nykyistä suuremman/täyden kompensaaion. Viidessä kunnassa ei ole halukkuutta alueen laajentamiseen.

Kunnat nostivat vastauksissaan esiin, että suuremmissa yksiköissä pystyttäisiin paremmin turvaamaan riittävät resurssit hallinnossa ja sijasjärjestelyissä, kouluttamaan henkilökuntaa ja kehittämään toimintaa. Suuremman yksikön uskotaan turvaavan paremmin laadukkaat palvelut ja olevan myös vetovoimaisempi työpaikka lomittajille. Lomituspalvelut koetaan kunnissa tärkeänä osana maatalousyrittäjien sosiaaliturvaa ja erityisesti maaseutumaisten kuntien/kaupunkien toimintastrategiaan hyvin sopivina.

Melan tavoitteena on suunnitella vuoden 2020 aikana tuleva lomitusalueiden rakenne tulevaisuuden tarpeet huomioon ottaen. Mela katsoo, että toiminnan turvaamiseksi paikallisyksiköiden on minimissään tuotettava keskimäärin 40 000 - 50 000 lomituspäivää (erityisyyistä tästä voidaan poiketa). Yksiköt voivat olla myös huomattavasti tätä suurempia.

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020

Mela ottaa suunnittelussa huomioon kuntien näkemykset tarkoituksenmukaisten alueiden muodostamiseksi. Saimme kyselyssämme myös jonkin verran konkreettisia ehdotuksia uusista lomituspäiväalueistä, mutta halutessanne teillä on mahdollisuus tehdä tarkentava ehdotus Melan tavoitteeksi asettama lomituspäivien minimimäärä huomioon ottaen (liitteenä on arvio lomituspäivien määrästä paikallisyksiköittäin vuoden 2019 lopussa). Yhteistyö kuntien välillä on toivottavaa jo toiminnan suunnitteluvaiheessa. Pyydämme mahdollisia ehdotuksianne 31.1.2020 mennessä sähköpostilla osoitteeseen paivi.wallin@mela.fi.

Useiden kuntien pyynnöstä Mela on antanut lisää aikaa kirjjeeseen vastaamiseen 7.2.2020 saakka.

Melan lähettämää kirjettä on käsitelty MTK-Varsinais-Suomen toimistossa pidetyssä kokouksessa 7.1.2020. MTK:n johtokunta on päättänyt 13.1.2020 ehdottamaan lomituksen hallintoalueeksi laajempaa aluetta, mihin kuuluvat lomitussyksiköistä Salo, Pöytyä, Vehmaa ja Honkajoki sekä lisäksi Someron kaupunki. Alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueet sekä Salon yksikön kautta Länsi-Uudenmaan. Yksikkö hoitaa myös ruotsinkielisen Turunmaan ja Länsi-Uudenmaan rannikon.

Vehmaan kunnanhallituksen kanta kokouksessa 13.1.2020 on ollut, että maatalouslomituksen hallintoalueeksi muodostetaan Vehmaan, Salon, Someron, Pöytyän ja Honkajoen muodostama hallintoalue.

Pöytyän kunnanhallitus on kokouksessa 20.1.2020 puoltanut ajatusta suuremmasta yksiköstä, joka voisi olla esim. Vehmaan yksikkö.

Salon kaupunginhallitus on päätöksessään 2.9.2019 katsonut, että on perusteltua ilmoittaa Melalle alustavasta kiinnostuksesta Salon lomituspäiväalueen mahdolliseen laajentamiseen. Laajentamisen edellytyksenä tulee olla, että valtion rahoitus kattaa Salon yksikön resurssien lisäämisen. Salon yksikön laajentamien on perusteltua myös siitä näkökulmasta, että palvelujen keskittäminen maakunnan kakkoskaupunkiin on luonteva suuntaus.

Salon yksikkö on tehnyt pitkäjänteisesti yhteistyötä Pöytyän ja Vehmaan yksiköiden kanssa, joten luonnollinen laajenemissuunta olisi näihin yksiköihin. Maakuntaa varten on tehty yhteistyössä valmistelutyötä, joka ei ollut turhaa. Palveluyksiköiden sijoituspaikkoja pitää harkita tarkkaan kaikkien osapuolten edut huomioon ottaen.

Kaupunginjohtaja:

Salo ehdottaa lomituksen hallintoalueeksi laajempaa aluetta, mihin kuuluvat lomitussyksiköistä Salo, Pöytyä, Vehmaa ja Honkajoki sekä lisäksi Someron kaupunki. Alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueet sekä Salon yksikön kautta Länsi-Uudenmaan. Alueen hallinto tulee keskittää Saloon.

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti esitystään kokouksessa seuraavasti: Salo ehdottaa lomituksen hallintoalueeksi laajempaa aluetta, mihin kuuluvat lomitussyksiköistä Salo, Pöytyä, Vehmaa ja Honkajoki sekä lisäksi Someron kaupunki. Alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueet sekä Salon yksikön kautta Länsi-Uudenmaan. Alueen hallinto tulee keskittää Saloon. Laajentamisen edellytyksenä on, että valtion rahoitus kattaa Salon yksikön resurssien lisäämisen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 140

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, lomituspalvelupäällikkö Elina Suominen, elina.suominen@salo.fi, 044 778 7102

Salon maatalouslomituspalvelut on siirtynyt 1.4.2020 tehdyn organisaatiouudistuksen yhteydessä hallintopalveluista rakennus- ja ympäristövalvonnan organisaatioon.

Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela on aikaisemmin tiedustellut lomituspäalvelualueetta hallinnoivilta kunnilta ja kaupungeilta niiden kantaa lomituspäalvelualueen laajentamiseen ja suurempien hallinnoivien yksiköiden muodostamiseen. Salon kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksissaan 2.9.2019 § 323 ja 3.2.2020 § 34.

Lomituksen hallintoalueen yhdistämiseen liittyen on käyty alustava neuvottelu Varsinais-Suomen alueen lomituksen paikallisyksiköiden Salon, Vehmaan ja Pöytyän kanssa 12.6.2020. Neuvottelussa oli mukana myös Melan johtaja Päivi Wallin sekä Sysmän paikallisyksikköön kuuluva Someron kaupunki.

Vehmaan kunnanhallitus on käsitellyt Melan tiedustelua uudelleen kokouksessaan 29.6.2020 199 §:ssä, jonka päätös kuuluu seuraavasti:

”Vehmaan kunnanhallitus uudistaa aiemmat päätöksensä lomituspäalvelujen toimeksiantosopimuksen alueen laajentamiseen (kunnanhallitus 26.8.2019, 247 §) ja että maatalouslomituksen hallintoalueeksi muodostetaan Vehmaan, Salon, Someron, Pöytyän ja Honkajoen muodostama hallintoalue (kunnanhallitus 13.1.2020, 14 §). Mikäli maatalousyrittäjien eläkelaitos päättää laajentaa maatalouslomituksen hallintoalueetta em. tavalla, on Vehmaan kunta valmis hoitamaan ko. alueen hallinnon päätoimipisteenä Vehmaa. Vehmaan kunta on valmis tarvittaessa vuokraamaan tiloja palvelupisteille Salosta ja Pöytyältä.”

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020

Myös Pöytyän kunnanhallitus on käsitellyt Melan tiedustelua uudelleen kokouksessaan 10.8.2020 229 §:ssä, jonka päätös kuuluu seuraavasti:

”Pöytyän kunnanhallitus puoltaa maatalouslomitushallintoalueen laajentamista. Pöytyän kunnanhallitus esittää Salon kaupungille, että Pöytyä ja Salo käynnistäisivät viralliset neuvottelut maatalouslomituksen hallintoalueiden yhdistämisestä. Yhdistyminen Salon ja Pöytyän paikallisyksiköiden välillä voisi tapahtua hyvinkin nopealla aikataululla jopa 01.01.2021.”

Nykyisen hallitusohjelman mukaan lomitussääntö uudistetaan. Uudistuksen yhtenä osana tarkastellaan maatalouslomituksen nykyistä hallintoa ja selvitetään sille vaihtoehtoisten hallintomallien toimivuutta ja tarvittaessa uudistetaan hallintoa.

Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) on asettanut päätöksellään 4.9.2020 työryhmän tarkastelemaan maatalouslomituksen hallintomalleja. Työryhmän toimikausi on 7.9.2020 – 26.3.2021.

Työryhmän tehtävänä on tarkastella maatalouslomituksen nykyistä hallintoa ja selvittää sille vaihtoehtoisia hallintomalleja. Työryhmä analysoi ja kirjaa ylös eri hallintomallien piirteitä, haasteita ja mahdollisuuksia maatalouslomituksen sujuvan toiminnan näkökulmasta. Työryhmällä on pysyviä asiantuntijoita ja lisäksi työryhmä kerää tietoa kuulemalla muita asiantuntijoita muun muassa työpajoissa. Tarkastelun päätteeksi työryhmä suosittelee tarkoituksenmukaisimpia hallintomalleja jatkovalmisteluun ottaen työssään huomioon maakuntien tehtäviä koskevat linjaukset. Työryhmän työ tukee osaltaan lomitussääntöuudistusta.

Kokouksen oheisaineistona on Melan kirje 16.12.2019, Vehmaan kunnanhallituksen pöytäkirjaote 29.6.2020 199 § ja Pöytyän kunnanhallituksen pöytäkirjaote 10.8.2020 229 §.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan kannanotto

Salon kaupunki suhtautuu myönteisesti Salon yksikön lomituspäalvelualueen laajentamiseen. Salo ehdottaa lomituksen hallintoalueeksi laajempaa aluetta, johon kuuluvat lomitussyksiköistä Salo, Pöytyä, Vehmaa ja Honkajoki sekä lisäksi Someron kaupunki. Alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueet sekä Salon yksikön kautta Länsi-Uudenmaan. Muodostettavan uuden laajemman lomituspäalvelualueen hallinto tulisi säilyttää Salossa. Laajentamisen edellytyksenä on, että valtion rahoitus kattaa Salon yksikön resurssien lisäämisen.

Palveluyksiköiden sijoituspaikkoja pitää harkita tarkkaan kaikkien osapuolten edut huomioon ottaen.

Yhdistymistä koskevan päätöksenteon jatkovalmistelussa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida STM:n työryhmän suositukset.

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020

Salon lomituspalveluissa panostetaan uuden organisaation myötä vahvasti kaupungin strategiajohtamisen parempaan jalkauttamiseen yksikköön. Aktiivista yrittäjyyttä korostavalla painopistealueella tavoitellaan entistä laadukkaampaa asiakaspalvelua.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen kannanoton ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Antti Mäkelä poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 409

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Maatalousyrittäjien eläkelaitos Melalle valmistelun mukaisen kannanoton.

Päätös:

Ulla Huittinen esitti Yli-Jaman, Suonio-Peltosalon, Nyysösen ja Karnisto-Toivosen kannattamana, että lisäksi Salon kaupunginhallitus päättää esittää Pöytyän kunnalle, että Salo ja Pöytyä käynnistävät viralliset neuvottelut maatalouslomituksen hallintoalueiden yhdistämiseksi välittömästi; tavoitteena yhdistyminen 1.1.2021 alkaen. Salo sitoutuu kiinnittämään huomiota ruotsinkielisten palveluiden saatavuuteen nykyistä paremmin.

Hyväksyttiin Huittisen lisäys yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Henkilöstöjaosto	§ 67	30.04.2020
Henkilöstöjaosto	§ 78	19.05.2020
Henkilöstöjaosto	§ 87	12.06.2020
Henkilöstöjaosto	§ 117	15.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2020

Viestintäpäällikön palvelussuhteen ehtojen muuttaminen

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 410

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103

Kaupunginhallitus päätti 28.9.2020 käyttää otto-oikeutta henkilöstöjaoston 15.9.2020 tekemään, viestintäpäällikön palvelussuhteen ehtojen muuttamista koskevaan päätökseen (§ 117). Henkilöstöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksissaan 30.04.2020, 19.05.2020, 12.06.2020 ja 15.09.2020.

Viestintäpäällikön palvelussuhteen ehtojen muuttaminen käynnistyi kaupunginhallituksen päätöksestä 23.3.2020, jolloin päätettiin johtavassa asemassa olevista. Liikkeelle paneva voima asian käsittelylle oli muuttunut työaikalaki. Samaan ajankohtaan ajoittui myös organisaatiouudistuksen toteutus ja siinä yhteydessä viestintä- ja markkinointipalvelut siirrettiin kaupunkikehityspalveluista hallintopalveluihin ja viestintäpäällikön tehtäviin sisällytettiin esimies- ja talousvastuu. Näiden uusien vastuiden vaikutusta viestintäpäällikön palkkaan ei ole erikseen käsitelty vaan ne ovat olleet osana kokonaispalkkaratkaisua.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että viestintäpäällikön kokonaispalkka 1.4.2020 alkaen on 4 990 euroa.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää käynnistää selvityksen viestinnän ja markkinoinnin toteuttamisesta ja järjestämisestä.

Päätös:

Marja Ruokonen esitti Vesan kannattamana, että Teija Järvelän palkaksi tulee 4 690 euroa.

Keskustelun kuluessa Ruokonen täsmensi esitystään siten, että kyseessä on esitys kokonaispalkasta, jonka perusteluna on laskelma aiempien vuosien keskimääräisestä ylitöiden määrästä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosesitys. Puheenjohtaja esitti, että toteutetaan nimenhuutoesitys, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Ruokosen muutosesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin JAA-ääniä 9 kpl (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalu, Huittinen, Nikkanen, Nyyssönen, Riski, Tapio, Tekkala, Yli-Jama) ja EI-ääniä 4 kpl (Lehti, Lundén, Ruokonen, Vesa), yhteensä 13

Henkilöstöjaosto	§ 67	30.04.2020
Henkilöstöjaosto	§ 78	19.05.2020
Henkilöstöjaosto	§ 87	12.06.2020
Henkilöstöjaosto	§ 117	15.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	26.10.2020

ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti pohjaedotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Työterveyshuoltopalvelujen järjestäminen kaupungin henkilökunnalle (JulkL 24.1 §17)

3880/01.04.02.01/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 411

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.

Salassapidon peruste: JulkL 24.1 §17

Lausunto Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustavasta talousarviosta vuodelle 2021

3164/00.04.01/2019

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 412

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, p. 044 778 5011.

Salon seudun koulutuskuntayhtymä pyytää kuntien lausuntoa alustavasta talousarvioehdotuksestaan vuodelle 2021. Lausunto pyydetään antamaan 6.11.2020 mennessä.

Kuntayhtymän perussopimuksen 24 §:n mukaisesti kuntayhtymä rahoittaa toimintansa tulorahoituksellaan. Menot katetaan sekä valtiolta saatavalla valtionosuusrahoituksella, kuntayhtymän muilla tuloilla ja tarvittaessa lainarahoituksella.

Salon seudun koulutuskuntayhtymän alustavassa talousarvioesityksessä on huomattava, että kuntayhtymälle on myönnetty varainhoitovuoden 2020 lisäsuoritepäätöksellä lisärahoitusta yhteensä 0,977 milj. euroa opettajien, ohjaajien ja muun tarvittavan tukihenkilöstön palkkaamiseen sekä tuntiopettajien opetustuntimäärän lisäämiseen. OKM:n kirjeen mukaan lisärahoituksen käyttö ei ole sidottu rahoituksen myöntämisvuoteen. Tavoitteena on, että koulutuksen järjestäjät pystyisivät ylläpitämään kehyskaudella tällä lisämäärärahalla lisättyä opetuksen ja ohjauksen määrää useamman vuoden ajan. Rekrytoinnit tulevat kuitenkin painottumaan kehyskauden alkupuolelle. Kuntayhtymä on ilmoittanut hakemuksessaan käyttävänsä rahoitusta vuosina 2021 ja 2022.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antaman lausunnon mukaan valtionosuus tulee tulouttaa sinä vuonna, jolloin se saadaan. OKM on käynyt nyt keskustelua Kuntaliiton ja kuntien tilintarkastusyhteisöjen kanssa siitä, miten kirjanpidollisesti voidaan helpottaa tilikausien yli menevien rahoitusten jaksotusta. Päätöstä lisäsuoritepäätöksen rahoituksen kirjaamiskäytännön muutoksesta ei ole vielä saatu. Tästä syystä vuoden 2021 talousarvioesityksessä esitetään talousarvio ilman lisärahoitustuloja sekä talousarvio, joka sisältää lisärahoitustuloja vuodelle 2021 yhteensä 0,480 milj. euroa. Tuloja vastaavat menot sisältyvät molemmissa laskelmissa vuoden 2021 henkilöstömenoihin.

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2021 ja taloussuunnitelma vuosille 2022 - 2023 pohjautuu kaupunginvaltuuston hyväksymään Salon kaupunkistrategiaan. Strategian tavoitteeksi on asetettu tasapainoinen talous eli suunnitelmakaudella 2021-2023 vuosikate on vähintään yhtä suuri kuin poistot. Talousarvioprosessin yhteydessä laadittavissa kaupunginhallituksen tuloskortteissa asetetaan strategiset tavoitteet valtuuston tuloskorttien pohjalta huomioiden kaikki kuntalain määrittelemät osa-alueet. Salon Seudun koulutuskuntayhtymän tavoitteet ovat osana talousarvioehdotusta vuodelle 2021. Tämän hetkinen kuntatalous on erittäin haastavassa tilanteessa. Koulutuskuntayhtymän tulee varmistaa toiminnan ja talouden tasapaino talousarviovuonna 2021 ja suunnitelmavuosina siten, että omistajat eivät joudu kattamaan

alijäämäisiä tuloksia.

Ote koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirjasta alustavan talousarvioehdotuksen osalta on esityslistan liitteenä.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ilmoittaa lausuntonaan, että kaupungilla ei ole huomautettavaa Salon seudun koulutuskuntayhtymän talousarvioehdotuksen johdosta. Pyydetään kiinnittämään huomiota, että toiminnan ja talouden on oltava tasapainossa siten, että omistajille ei tule taloudellisesti tarvetta rahoittaa tai kattaa koulutuskuntayhtymän taloudellista alijäämää.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Timo Lehti ilmoitti olevansa asian käsittelyssä jäävi, koska hän on SSKY:n hallituksen puheenjohtaja. Lehti poistui kello 18:35.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lehti palasi kokoukseen kello 18:36.

Liitteet

Liite 31 Ote, Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus 6.10.2020 § 82, alustava talousarvio vuodelle 2021

Kaupunginhallitus	§ 32	03.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 229	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 413	26.10.2020

Muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020

74/02.05.01.00/2020

Kaupunginhallitus 03.02.2020 § 32

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh. (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen@salo.fi

Salon kaupunki on saanut päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020 sekä opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2020. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä.

Kotikuntakorvaukset kirjautuvat opetuslautakunnan talousarvioon. Lasten ja nuorten sekä vapaa-ajan palvelut ovat tarkastaneet opetus- ja kulttuuriministeriön päätökset ja esittävät kaupunginhallitukselle, että ne tyytyvät ministeriön rahoituspäätöksiin vuodelle 2020.

Valtiovarainministeriön päätöksellä VM/14481/2019 Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuva verotulomenetysten korvaus ja opetustoimen muu rahoitus vuonna 2020 ovat yhteensä 115,7 milj. euroa. Euromäärä sisältää kotikuntakorvaustuloja 0,4 milj. euroa ja kotikuntakorvausmenoja 1,0 milj. euroa

Valtionosuuspäätökset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää tyytyä Opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin sekä päättää tyytyä annettuihin valtionosuuspäätöksiin sekä merkitsee liitteenä olevat yksikköhinta- ja valtionosuuspäätökset tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 229

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupungille on saapunut 8.5.2020 muutospäätös kunnan

Kaupunginhallitus	§ 32	03.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 229	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 413	26.10.2020

peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020. Eduskunnan päätöksen mukaisesti kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin (1704/2009) on lisätty uusi 36 b § verotulojen viivästymisestä johtuva määräaikainen korvaus. Lain muutos on tullut voimaan 1.5.2020.

Lain 36 b §:n mukaan vuonna 2020 toteutetuista verotuksen maksujärjestelyjen muutoksista johtuvaa kuntien arvioitua verotulojen viivästymistä vastaava euromäärä maksetaan kunnille vuonna 2020. Vastaava euromäärä lisättyinä maksujärjestelyjen muutoksien johdosta kunnille tilitettävän viivästyskoron arvioidulla määrällä vähennetään veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021.

Salon kaupungin alkuperäinen verokompensaatio vuodelta 2020 on ollut 24,2 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi Salon kaupunki saa uutta veronlykkäysten korvausta 4,46 miljoonaa euroa vuodelle 2020. Summa jakautuu kunnallis-, yhteistö- ja kiinteistöveron osuuksiin. Kyseinen summa vähennetään vuonna 2021 veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta.

Muutospäätös on esityslistan liitteenä.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun muutospäätökseen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020 sekä merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 413

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupungille on saapunut 5.10.2020 muutospäätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020. Eduskunnan päätöksen mukaisesti kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettuun lakiin (1704/2009) on lisätty uusi 36 b § verotulojen viivästymisestä johtuva määräaikainen korvaus. Lakia on muutettu siten, että pykälässä tarkoitettujen korvausten määrää vastaa veotuksen maksujärjestelyjen muutoksista vuonna 2020 väliaikaisesti aiheutuvaa verotulojen viivästymistä. Lain muutos on tullut voimaan 5.10.2020. Tällä päätöksellä oikaistaan valtiovarainministeriön 7.5.2020 tekemän muutospäätöksen korvausmäärät vastaamaan verotulojen viivästymistä.

Kaupunginhallitus	§ 32	03.02.2020
Kaupunginhallitus	§ 229	01.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 413	26.10.2020

Salon kaupungin saama verokompensaation lisäys on uuden muutospäätöksen mukaan 931.551 euroa. Aiemman päätöksen mukaan summa oli 4,46 miljoonaa euroa, mutta summa pienentyi johtuen verotulojen muutoksista ja paremmasta kertymästä. Summa jakautuu kunnallis-, yhteistö- ja kiinteistöveron osuuksiin. Vastaava euromäärä lisättynä maksujärjestelyjen muutoksien johdosta kunnille tilitettävän viivästyskoron arvioidulla määrällä vähennetään veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuosina 2021 ja 2022.

Muutospäätös on esityslistan liitteenä.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun muutospäätökseen kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020 sekä merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 32 Ote, muutospäätös 5.10.2020 kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2020

Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2020

678/02.02.02.01/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 414

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011, rahoitussihteeri Minna Kaartinen, minna.kaartinen@salo.fi, 02 778 2289

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2019 § 163 talousarvion vuodelle 2020. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on syyskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, veroennusteen, henkilöstötiedot ja raportin sairauspoissaoloista.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 30.9.2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 33 Syyskuun 2020 kuukausiraportti

Kaupunginvaltuusto	§ 8	27.01.2020
Opetuslautakunta	§ 109	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 415	26.10.2020

Perussuomalaisen valtuustoryhmän valtuustoaloite koulurauha-asiamiehen nimittämisestä

303/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 27.01.2020 § 8

Antti Olkinuora ym. valtuutetut tekivät seuraavan aloitteen:

"Koulukiusaaminen on tunnetusti ongelma monissa kouluissa ja oppilaitoksissa. Kiusaaminen haittaa oppimista ja heijastuu kielteisesti kouluyhteisön lisäksi koteihin ja koko yhteiskuntaan. Moni kärsii kiusaamisen jäljistä koko loppuelämänsä. Vakavimpiin kiusaamisiin liittyy väkivaltaa, joka täyttää rikoksen tunnusmerkit.

Tämän ongelman laajuuden tunnistamiseen, puuttumiseen ja sitä kautta vähentämiseen eivät yleiset julkilausumat riitä. Salon seutu on ollut koulurauhaan liittyvissä tutkimuksissa häntäpäässä. Erityisesti ongelmia on koettu vähävaraisissa perheissä.

Koulurauhan turvaamiseksi ja koulukiusaamisen ehkäisemiseksi tarvitaan uusia keinoja.

Esitämme, että Salon kaupunki nimeäisi koulurauha-asiamiehen, joka palvelisi kaikkia kaupunkimme kouluja. Koulurauha-asiamies olisi koko hyvinvointipalveluiden yhteinen, eikä hän olisi sidoksissa yksittäiseen kouluun tai oppilaitokseen ja niiden henkilökuntaan. Asiamies voisi olla yhdistettynä Salon kaupungin hyvinvointipalveluiden muuhun virkaan. Nimitys voitaisiin siis toteuttaa pääosin kustannusneutraalisti.

Koulurauha-asiamiehen yhteystiedot tulisi olla jokaisessa koulussa näkyvästi esillä ja ne tulisi tiedottaa Wilma-järjestelmän kautta myös koteihin.

Esitämme myös, että ko. asiamiehelle annettaisiin johtosäännöllä tai muutoin valtuudet ottaa vastaan ilmoitukset koulukiusaamisesta ja muista vakavasti koulurauhaa häiritsevistä asioista. Hänelle annettaisiin riittävät valtuudet selvittää tapahtumat itsenäisesti salassapito- ja muut säädökset huomioon ottaen.

Edelleen hänelle annettaisiin valtuudet ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin kiusaamistapausten johdosta ja hän voisi saattaa vakavat tapaukset ao. lautakunnan tai muiden tarvittavien viranomaisten tietoon toimenpiteitä varten.

Koulurauha-asiamiehen tulisi antaa vuosittain Salon opetuslautakunnalle kertomus koulurauhan tilasta ja kehityksestä sekä mahdollisesti tarvittavista ennalta ehkäisevistä toimenpiteistä kaupungin koululaitoksissa.

Salossa 24.tammikuuta 2020

Antti Olkinuora

Kaupunginvaltuusto	§ 8	27.01.2020
Opetuslautakunta	§ 109	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 415	26.10.2020

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Heikki Tamminen
Mikko Lundén
Tapio Äyräväinen
Sanna Leivonen
Jani Hirvimäki"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Opetuslautakunta 06.10.2020 § 109

Valmistelija: perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, p. 02 7784688,
inkeri.lahti@salo.fi

Koulukiusaamisella tarkoitetaan sitä, kun oppilas joutuu toistuvasti toisen oppilaan tai oppilaiden kiusaamisen kohteeksi. Kiusaaminen voi olla fyysistä tai henkistä, esimerkiksi tönimistä, lyömistä, haukkumista ja pilkkaamista, yksin jättämistä, ilkeitä puheita takanapäin tai mitä tahansa sellaista toimintaa, jolla pyritään vahingoittamaan tai loukkaamaan toista oppilasta. Se merkitsee usein myös kiusatun eristämistä luokan, ryhmän tai virtuaaliryhmän sosiaalisesta kanssakäymisestä. Kiusaamisen tunnistaminen ja kokeminen ovat hyvin henkilökohtaisia asioita, kiusaamisen määrittelystä huolimatta. Joku oppilas kokee tietyn asian kiusaamisena ja toinen oppilas taas ei koe sitä kiusaamisena.

Perusopetuslain 37 §:n mukaan koulun toiminnasta vastaa rehtori, jolla on kokonaisvastuu mm. turvallisen opiskeluympäristön toteutumisesta johtamassaan koulussa. Työn painopiste on oppilaiden hyvinvoinnin lisäämisessä, joka ennaltaehkäisee kiusaamista. Työ on moniammatillista yhteistyötä, jossa merkittävässä osassa ovat myös oppilaan huoltajat. Ilman huoltajien vastuullista kasvatustyötä ja lapsille annettavaa esimerkkiä on kouluilla haasteellinen tehtävä kiusaamisen kitkemisessä.

Ilmenneet kiusaamistapaukset käsitellään perusopetuksessa koulun suunnitelman mukaisesti. Jokaisella koululla on oma suunnitelma oppilaiden suojaamiseksi väkivallalta, kiusaamiselta ja häirinnältä. Koulutyön arjessa jokainen henkilöstöön kuuluva aikuinen toimii "koulurauha-asiamiehenä" eli on velvollinen puuttumaan jokaiseen havaitsemaansa kiusaamistapaukseen.

Lukuvuonna 2019-2020 perusopetuksen erillisenä teemana oli koulukiusaamisen ennaltaehkäiseminen ja siihen puuttuminen. Myös Mitä kuuluu? – teemavuosi lisäsi koulujen työmuotoja oppilaiden kohtaamiselle ja aikuisten tietoiselle läsnäololle oppilaiden kanssa. Kaikissa perusopetuksen yksiköissä tehtiin syksyllä 2019 Hyvinvointiprofiili -kysely. Sen tulokset ovat esityslistan liitteenä.

Hyvinvointiprofiili -kyselyn tulosten mukaan alakouluissa yhteensä 79 prosenttia oppilaista on täysin samaa mieltä (tumman vihreä väri) tai samaa mieltä siitä (vaalean vihreä), että heitä ei kiusata koulussa. 10

Kaupunginvaltuusto	§ 8	27.01.2020
Opetuslautakunta	§ 109	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 415	26.10.2020

prosenttia oppilaista vastasi, että eivät ole samaa tai eri mieltä (keltainen), kuusi prosenttia oli eri mieltä (oranssi) ja viisi prosenttia täysin eri mieltä (punainen).

Yläkouluissa 82 prosenttia vastanneista oppilaista oli täysin samaa mieltä tai samaa mieltä siitä, että heitä ei kiusata koulussa. Yhdeksän prosenttia ei ollut asiasta samaa eikä eri mieltä. Viisi prosenttia oli eri mieltä ja neljä prosenttia täysin eri mieltä.

Lukuvuoden 2020-2021 Hyvinvointiprofiili-kyselyt laaditaan marraskuun loppuun mennessä, jolloin arvioidaan lukuvuoden 2019-2020 toimenpiteiden vaikutus. Hyvinvointiprofiilin tulosten perusteella laaditaan tarvittavat yhteisöllisen oppilashuoltotyön toimenpidesuunnitelmat ja muut tarvittavat interventiot. Erityistä huomiota tullaan kiinnittämään kiusaamisen ennaltaehkäisyyn ja havaitun kiusaamisen päättymisen seurantaan. Uusien tulosten analysointivaiheessa arvioidaan tarvetta yhdenmukaistaa koulujen kiusaamiseen liittyviä suunnitelmia ja toimintamalleja.

Aloitteen valmistelun yhteydessä pyydetty lausunnot

Perusopetuksen rehtorit

Rehtorien kanssa on keskusteltu aloitteen valmistelun yhteydessä 7.8.2020 ja lisäksi heillä on ollut mahdollisuus antaa aiheeseen liittyen kirjallinen lausunto. Rehtorit kannattavat mahdollista lisäpanostusta ennaltaehkäisevään työhön esimerkiksi kuraattorien resurssien lisäämistä. Erillistä koulurauha-asiamiestä ei rehtorien keskuudessa nähty tarkoituksenmukaisena koulun ulkopuolisena toimijana.

Armfeltin koulun oppilaskunta

Ajatus koulurauha-asiamiehestä on hyvää tarkoittava ja kiusaamiseen puuttuminen tärkeä asia. Armfeltin yläkoulun oppilaskunta pitää koulurauha-asiamiestä kuitenkin kaukaisena ajatuksena koulurauhan ylläpitäjänä. Koulussa on oppilaskunnan hallituksen mielestä jo opettajien lisäksi riittävästi ammattilaisia, jotka auttavat oppilaita (mm. kuraattori, psykologi, yhteisöohjaaja, psykiatrinen sairaanhoitaja, terveydenhoitaja, oppilaanohjaajat). Oppilaskunnan hallituksen mielestä tilanne, jossa tämänkaltaista ulkopuolista apua tarvittaisiin, voisi olla sellainen, jossa käännettäisiin jo poliisin puoleen. Oppilaskunnan hallitus pitää esityksen mukaisen koulurauha-asiamiehen mahdollisuuksia toimia koulurauhan säilyttämisen puolesta vähäisinä koska toiminta ei tapahtuisi koululla, jolloin oppilaat eivät kokisi koulurauha-asiamiestä helposti lähestyttäväksi.

Hermannin koulun oppilaskunta

Hermannin koulun oppilaskunnan hallitus tukee aloitteen pyrkimystä puuttua entistä tiukemmin koulukiusaamiseen, mutta suhtautuu kriittisesti koulurauha-asiamiehen resurssien riittävyteen. Oppilaskunnan hallituksen mielestä koulukiusaamisen ehkäisemiseen ja kiusaustapausten selvittelyyn olisi syytä panostaa enemmän, mutta resursseja tähän tulisi

Kaupunginvaltuusto	§ 8	27.01.2020
Opetuslautakunta	§ 109	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 415	26.10.2020

löytyä ennemmin koulun sisä- kuin ulkopuolelta.

Moision koulun oppilaskunta

Oppilaskunnan hallituksen jäsenet keskustelivat aloitteesta luokkansa muiden oppilaiden kanssa. Tässä tiivistetysti Moision koulun luokkien kommentteja aiheesta:

- Mikä on asiamiehen todellinen hyöty? Onko hänellä todellisia välineitä ja keinoja tähän tehtävään? Muutama luokka koki asian kokeilemisen arvoiseksi, koska kiusaamista nuorten keskuudessa on niin koulussa kuin vapaa-ajallakin.
- Salossa ja koulussamme toimii jo monia tahoja kiusaamisen kitkemiseksi ja tilanteiden ratkomiseksi.
- Koulurauha-asiamies voisi toimia erityisesti alakouluissa.
- Suurin osa luokista ei nähnyt riittäviä hyötyjä yhden henkilön panoksella.

Perniön yhteiskoulun oppilaskunta

Yhteenvetona koulurauha-asiamiehen tehtävää ei pidetty tarkoituksenmukaisena. Koululla on hyvät toimintamallit kiusaamiseen puuttumiseen, kun se selkeästi havaitaan. Kiusaamiseen liittyviin tilanteisiin liittyy yleensä iso ryhmä nuoria ja asian selvittämisen sekä jatkoseurannan kannalta on tärkeää, että selvittävä henkilö on tuttu. Puhuminen täysin "vieraalle" asiamiehelle tuntuisi jopa vähän pelottavalta. Tarve voisi tulla kyseeseen, jos luottamus selvittävän opettajan puolueettomuuteen olisi kärsinyt. Mikäli näin olisi, niin silloin koko järjestelmä olisi kelvoton.

Keskusteltiin puhekuulttuurista ja siitä kuinka hankalaa opettajan voi olla havaita "kiusaaminen". Hyvin pienetkin sanat saattavat olla ikävässä tarkoituksessa sanottuja, mutta opettaja saattaa kuvitella tilanteen olleen tavallista nuorison huumoria eikä reagoi siihen. Oppilaskunnan hallitus toteaa, että on tarvetta käydä jatkokeskustelua keskustelukulttuurista, jotta tähän ongelmaan pystyttäisiin puuttumaan. On pohdittava missä menevät hyvän maun rajat. Kiusaamisen kokemukseen liittyy arvostuksen puute. Oppilaskunta pitää hyvää ryhmähenkeä erittäin tärkeänä asiana, jotta luokat eivät jakaannu porukoihin.

Nuorisovaltuusto

Salon nuorisovaltuusto ei koe koulurauha-asiamiestä tarpeelliseksi Salon kaupungissa. Nuorilla on paljon pienempi kynnys puhua omalle tutulle opettajalle, joka oikeasti tuntee opiskelijan ja näkee tätä joka päivä, kun taas tuntemattomalle henkilölle, jolla on monia muita oppilaita hoidettavanaan eikä voi päämääräisesti keskittyä vain ja ainoastaan tähän yhteen opiskelijaan. Monesti kiusattu opiskelija saattaa pitää jo omalle opettajalleen puhumista isona kynnyksenä, joten mitä sitten tapahtuu, kun pitäisi puhua henkilölle ketä ei ole koskaan tavannut, eikä tiedä opiskelijan omasta elämästä mitään.

Nuorisovaltuusto kokee, että kaikki resurssit, joita olisi sijoitettavana koulurauha-asiamieheen, tulisi ennemmin sijoittaa oppilaitoksiin. Oppilaitoksiin niin, että omia opettajia koulutettaisiin paremmaksi

Kaupunginvaltuusto	§ 8	27.01.2020
Opetuslautakunta	§ 109	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 415	26.10.2020

kiusaustapauksissa, eli he oppisivat miten tilanteessa kuuluisi toimia. Monet oppilaat voivat kokea, ettei jokainen opettaja ota asiaa joko tarpeeksi vakavasti tai ei muuten vaan tiedä miten tilanteessa tulee toimia. Olisi siis enemmän kuin tärkeää kouluttaa juuri ne henkilöt jotka ovat näiden oppilaiden kanssa jokapäiväisessä kontaktissa, toimimaan haastavissa tilanteissa.

Koulukuraattorit ja – psykologit

Kaupungin toimien tulisi painottua koulukiusaamista ehkäisevään työhön sen sijaan, että resursseja suunnattaisiin jo esille tulleiden ongelmien, kuten koulukiusaamistapausten selvittämistyöhön. Erillisen koulurauha-asiamiehen nimittäminen ja palkkaaminen korjaavaan työhön, kuten jo tapahtuneiden kiusaamistapausten selvittämiseen, ei näkemyksemme mukaan ole välttämätöntä. Kouluissa toimii lakisääteinen opiskeluhoito, jota kaikki koulu yhteisöön kuuluvat henkilöt toteuttavat omalta osaltaan. Opiskeluhoitolla edistetään oppilaiden oppimista, terveyttä ja hyvinvointia ja turvataan myös varhainen tuki sitä tarvitseville. Rehtorin, opettajien ja ohjaajien lisäksi opiskeluhoiton palvelut antavat tarvittavaa tukea muun muassa kiusaamistilanteiden selvittelyssä. Opiskeluhoiton palvelut voivat myös tukea kiusaajaa ja kiusattua sekä heidän perheitään ja ohjata tarvittaessa muiden palveluiden piiriin. Näkemyksemme mukaan riittävästi resursoituna opiskeluhoito pystyy vastaamaan tarvittavasta koulukiusaamisasioiden selvittelystä ja tuesta kiusaamiseen liittyen. Kouluissa toteutettava yhteisöllinen työ on puolestaan merkittävää kiusaamista ehkäisevää työtä. Kiusaamista ehkäiseviä toimia ovat muun muassa luokkien ryhmätykset, yhteisöllisyyden sekä oppilaiden osallisuuden vahvistaminen ja koulun omien käytäntöjen kehittäminen.

Turvallinen oppimisympäristö ja koulukiusaaminen ovat oppilaita, huoltajia ja koulujen henkilöstöä puhutteleva asia. Koulukiusaaminen on saanut sosiaalisen median aikana uudet kasvot ja sen hallinta on entistä vaikeampaa. Aloitteen osalta saatujen lausuntojen perusteella toimijat kuitenkin uskovat, että koulun nykyisillä rakenteilla voidaan koulurauhasta huolehtia ja vastata koulukiusaamisen haasteeseen.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi opetuslautakunta toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Merkittiin, että nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen oli kokouksen alussa paikalla toimiakseen asiantuntijana asiakootaan liittyvissä kysymyksissä.

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 8	27.01.2020
Opetuslautakunta	§ 109	06.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 415	26.10.2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 415

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi, ja päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 34 Hyvinvointiprofiili -kyselyn vastauksia 2019

Kaupunginvaltuusto

§ 73

24.08.2020

Kaupunginhallitus

§ 416

26.10.2020

Jaana Haapasalon valtuustoaloite anonyymin ilmiantokanavan perustamiseksi

3204/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 24.08.2020 § 73

Jaana Haapasalo teki seuraavan valtuustoaloitteen:

" Suomen tulee joulukuuhun 2021 mennessä valmistella EU:n ns. whistleblower-direktiivin mukainen lainsäädäntö. Direktiivi velvoittaa työnantajaa perustamaan sisäisen ja nimettömän ilmiantokanavan, jonka kautta työntekijät voivat turvallisesti tuoda työnantajan tietoon väärinkäytöksiä ja laittomuuksia pelkäämättä joutuvansa kustotoimien kohteeksi. On selvää, että väärinkäytöksiä ja jopa lainrikkomuksia voi jäädä paljastumatta, elleivät kaupungin työntekijät tai palveluiden asiakkaat uskalla kertoa havainnoistaan eteenpäin.

Anonyymeja ilmiantokanavia on jo suurimmissa kaupungeissa, ja monissa kaupungeissa on vireillä aloitteita, joissa ehdotetaan kanavan perustamista. Myös poliisissa eettinen kanava on käytössä, ja sen avulla on organisaation sisältä saatu runsaasti nimettömiä vihjeitä asiattomasta toiminnasta.

Esitänkin, että Salon kaupunki ryhtyy toimiin anonyymien ilmiantokanavan perustamiseksi. Työntekijöillä ja palveluiden asiakkailla tulisi olla mahdollisuus nimettömästi kertoa väärinkäytöksistä, epäeettisistä asioista tai laittomuuksista kaupungin toiminnassa.

Salossa 14. elokuuta 2020

Jaana Haapasalo, kaupunginvaltuutettu (sit.)
Sari Pesonen
Annika Fagerström
Jonna Nyssönen
Mira Aaltonen"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 416

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103

Asia on ollut valmistelussa jo ennen valtuustoaloitetta. Valmisteluun osallistuu asiantuntijoita niin henkilöstöpalveluista, hallintopalveluista kuin sisäisestä tarkastuksestaakin. Sisällön tarkentuessa työryhmää täydennetään tarvittavilta osin esim. teknisen toteutuksen osalta.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi, ja todeta aloitteen

Kaupunginvaltuusto

§ 73

24.08.2020

Kaupunginhallitus

§ 416

26.10.2020

loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston 19.10.2020 kokouksen täytäntöönpanot

2/00.02.00.00/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 417

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 19.10.2020 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 88 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

§ 89 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

§ 90 Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

§ 91 Kuntatietoraportoinnin hankinta, lisämääräraha
Toimenpiteitä varten talouspalvelut

§ 92 Tuloveroprosentti vuodelle 2021
Toimenpiteitä varten hallintopalvelut

§ 93 Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2021
Toimenpiteitä varten hallintopalvelut

§ 94 Vuoden 2019 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset
Ei toimenpiteitä

§ 95 Tilintarkastuksen option käyttöönotto
Toimenpiteitä varten talouspalvelut

§ 96 Osmo Fribergin valtuustoaloite työterveyshuollon tilanteen selvittämiseksi
Valmisteluun henkilöstöhallinto ja terveystaloudet

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 418

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Vt. kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Marko Tapio / kaupunkikehityslautakunta

Ulla Huittinen / maakunnallinen sote-ohjausryhmä

Simo Vesa / Vapaa-ajan lautakunta

Johanna Riski / Sosiaali- ja terveyslautakunta

Timo Lehti / SSKY:n hallitus

Saija Karnisto-Toivonen / kaupunkipolitiikan ohjausryhmä

Ulla Huittinen esitti, että sote-johtajien kokouspöytäkirjat toimitetaan jatkossa tiedoksi kaupunginhallituksen intraan.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Juhani Nummentalo poistui kokouksesta klo 18:58.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 419

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Opetuslautakunta	6.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	7.10.2020
Sosiaali- ja terveyslautakunta	7.10.2020
Vapaa-ajan lautakunta	8.10.2020

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 420

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 5.10. - 25.10.2020 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Hallitusaloite Salon Vuokratalot Oy:n toiminnasta

3991/00.02.51/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 421

Marja Ruokonen teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Hallitusaloite 26.10.2020

Salon Vuokratalot Oy (rekisteröity 15.11.1989) omistaa taikka vuokraoikeudella hallitsee tontteja Salon kaupungissa, rakennuttaa näille tonteille asuinrakennuksia sekä vuokraa näissä rakennuksissa olevia huoneistoja.

Salon Vasemmiston hallitusryhmä on huolestuneena seurannut Salon Vuokratalot Oy:n kehitystä ja sen operatiivista johtamista – on tärkeää, että operatiivinen johtaminen on osaavissa käsissä. Yhtiön johdon liiketoimintaosaamiseen tulee kiinnittää kunnassa erityistä huomiota. Vuokrataloyhtiön vanha asuntokanta ei vastaa useinkaan asuntomarkkinoiden muuttunutta kysyntää. Asuntokantaa tulee kehittää niin, että se kohdentuu kuntalaisten tarpeisiin ja on tehokkaassa käytössä. Kunnan vuokrataloissa on koko ajan kehitettävä ja tuotteistettava uusia malleja saneeraukseen ja kiinteistöjen kehittämiseen. Asunnot ovat kunnan ja kuntalaisten omistuksessa, ja varallisuuden hoitoon on voitava luottaa niin, että kuntalaisten omaisuutta ei jätetä hoitamatta ja että siitä pidetään hyvää huolta suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti.

Asiakastiedon mukaan yrityksen tuloslaskematiivistelmässä käy ilmi, että Salon Vuokratalot Oy tekee 0,0 tulosta ja tilinpäätössiirtojen kertymä on 6.444 milj. € vuoden 2019 taseessa. Lisäksi Tietoja tilintarkastuksessa on lause, jota ei pääse kokonaisuudessaan lukemaan – ”Tilintarkastaja on antanut lisätietoja, joilla saattaa olla vaikutusta..” ??

Asunto-osakeyhtiölaki edellyttää, että taloyhtiön hallitus esittää vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa – nimenomaan tilinpäätöskokouksessa – kirjallisen selvityksen seuraavien viiden vuoden kunnossapitotarpeesta.

Näiden em. asioiden taustalta Vasemmistoliiton hallitusryhmä esittää, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Mitä tilinpäätössiirtojen summalla 6.444 milj.€ aiotaan tehdä ja miksi niitä on kerätty?

Millainen on yhtiön 5-vuotissuunnitelma korjausten ja muun saneerauksen suhteen? Ja onko sellaista?

Miten asukkaiden kanssa ollaan yhteydessä, toimiiko valitusten ja korjausten välinen yhteistyö saumattomasti ja tehokkaasti? Kilpailutetaanko mahdollisten remonttien tekeminen? Taloyhtiöissä tulee olla kunnossapitosuunnitelma, joka laaditaan tai päivitetään esim. 5 tai 10 vuoden välein laaditun kuntoarvion pohjalta.

Valvooko ARA kuntien vuokrataloyhtiöiden tuloutettavan tuoton valvontaa myös Salossa – onko SART-tietojärjestelmä käytössä?

Tässä vain muutamia kysymyksiä – olisi hyvä, jos Salon Vuokratalot Oy vielä lisäksi valoittaisi yhtiön toimintaa niissäkin asioissa, joita ei tässä ole kysytty, että toiminta olisi mahdollisimman läpinäkyvää ja luotettavaa.

Salon Vasemmistoliiton hallitusryhmä

Marja Ruukonen”

Päätettiin lähettää hallitusaloite valmisteluun.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19:14.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 407, 409, 411, 412,413, 414, 417, 418, 419, 420, 421

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

406, 408, 410, 415, 416

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

406, 408, 410, 415, 416

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika
päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika
päivää

Markkinaoikeus Pykälät Valitusaika
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi
päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.