

Maanvaihto kiinteistöjen 734-676-5-53 ja 734-676-5-123 määräalojen välillä

4356/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 455

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

██████████ on pyytänyt kaupunkia vaihtamaan maa-alueita siten, että kaupunki luovuttaisi ne kaksi määräalaa kiinteistöstä 734-676-5-123, jotka voimassa olevan asemakaavan mukaan kuuluvat hänen tonttiinsa.

Samalla on neuvoteltu, että ██████████ luovuttaa sen määräalan kiinteistöstään 734-676-5-53, joka kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaan kevyen liikenteen väylään.

Vaihdon kohteena olevat kiinteistöt sijaitsevat Perttelissä Kaivolantien ja Kiilantien välisellä alueella.

Kiinteistöstä 734-676-5-123 vaihdon kohteena olevien määräalojen pinta-alat ovat noin 649 m². Vaihtoarvo on 7210,39 €. Kiinteistöstä 734-676-5-53 vaihdon kohteena olevan määräalan pinta-ala on noin 3,5 m². Vaihtoarvo on 38,89 €. Kummankin määräalan vaihtoarvo on noin 11,11 € / m². Vierjoki maksaa vaihdossa välirahana erotuksen eli 7171,50 €.

Neuvottelujen tuloksena on allekirjoitettu seuraavan sisältöinen vaihtokirja, jota esitetään hyväksyttäväksi:

Vaihdon osapuolet:

██████████

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Vaihdon kohteet:

Salon kaupunki saa:

Oheisen liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 3,5 m²:n määräalan kiinteistöstä 734-676-5-53, jonka vaihtoarvo on 38,89 € eli noin 11,11 € / m².

██████████ saa:

Oheisen liitekartan mukaiset pinta-alaltaan yhteensä noin 649 m²:n määräalat kiinteistöstä 734-676-5-123, joiden vaihtoarvo on 7210,39 € eli noin 11,11 € / m².

Väliraha:

Kaupunki luovuttaa [REDACTED] vaihtoarvoltaan 7210,39 euron kohteet ja [REDACTED] luovuttaa kaupungille vaihtoarvoltaan 38,89 euron kohteen, joten [REDACTED] maksaa kaupungille välirahana 7171,50 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1 Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan kaupungille vaihtokirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Mikäli vaihtoa koskeva kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkautuu ja väliraha palautetaan maksajalle.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteina oleville kiinteistön määräaloille siirtyvät vaihdon osapuolille tämän vaihtokirjan allekirjoituksin, kun väliraha on maksettu ja kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Vaihdon kohteena olevalla kiinteistöllä 734-676-5-53 on kiinteistökiinnityksiä. Määräalat luovutetaan kiinnityksistä vapaina. Kaupungille tuleva määräala on asemakaavan mukaista katualuetta, joka on tarkoitus lohkoa yleiseksi alueeksi.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Vaihdon osapuolet vastaavat määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeudet siirtyvät. Osapuolet vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet määräalat, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja vaihdon kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty eikä vaihdettu irtaimistoa.

9 Lohkominen

Osapuolet vastaavat määräalojen lohkomiskuluista.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää vaihtaa edellä mainituin ehdoin [REDACTED] kiinteistön 734-676-5-53 määräalan kaupungin omistaman kiinteistön 734-676-5-123 määräaloihin edellä mainituin ehdoin siten, että [REDACTED] maksaa välirahaa 7171,50 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.