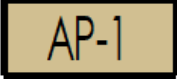
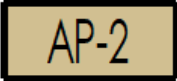

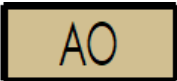
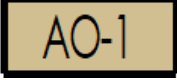

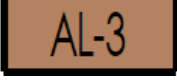

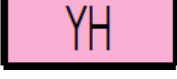




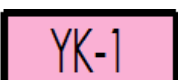



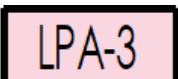

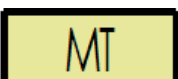
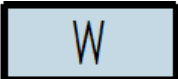


	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	1 (5)
	Kaavarekisteri	26.11.2020




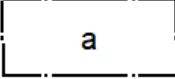
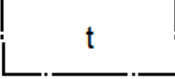
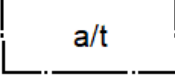
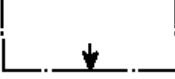
## Kaavamääräykset


Kuva	Selitys
	Asuinpienalojen korttelialue. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laatua. Asuinrakennuksen maalina tulee käyttää vaaleaa öljymaalia ja autosuoja/talousrakennuksien maalina punaista keittomaalia tai vaaleaa öljymaalia. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto. Autosuoja/talousrakennuksissa tulee olla harjakatto tai pulpettikatto. Katemateriaalina tulee käyttää punaista poltettua kattotiiltä tai tumman harmaata konesaumattua teräspeltiä.
	Asuinpienalojen korttelialue. Uudisrakentamisen tulee mittasuhteiltaan, väritykseltään ja julkisivumateriaaleiltaan sopeutua alueen taajamakuvaan ja periteiseen rakennuskantaan.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laudoitusta tai vaaleaa rappausta. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuuden 1:2,5-1:1,5, autosuoja/talousrakennuksissa sallitaan myös pulpettikatto. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä tai punaista kattotiiltä.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laidoitusta tai vaaleaa rappausta. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä tai punaista kattotiiltä.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laidoitusta tai vaaleaa rappausta. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä tai punaista kattotiiltä.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

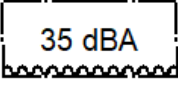
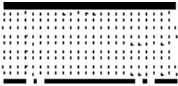
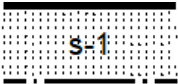

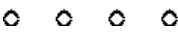
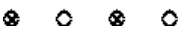

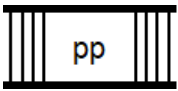
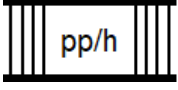
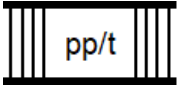

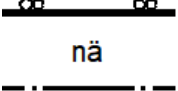
	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	2 (5)
	Kaavarekisteri	26.11.2020


	Museorakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa. Maalina tulee käyttää vaaleaa öljymaalia ja talousrakennuksissa pääosin punaista keittomaalia. Rakennuksissa tulee olla harja- tai mansardikatto. Kattomateriaalina tulee käyttää tummanharmaata tai mustaa rimahuopakatetta, punaista savikattotiiltä tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta. Korttelialueen täydennysrakentamisen tulee muodoltaan, väriykseltään ja tyyliään sopia olemassa olevaan rakennukseen.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys viereisten YK-1 -korttelialueen ja EH-1 -alueen välillä.
	Leikki puisto.
	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan läheisten YK- ja YS -korttelialueiden sekä EH -alueen autopaikkoja.
	Hautausmaa-alue. Alueelle saadaan sijoittaa enintään 15 autopaikkaa. Pysäköintipaikoille ei saa ohjata kulkua Suntionkujan kautta. Alueelle suunniteltavien hautojen, paikoitusalueiden, ajoväylien ja rakennusten vaikutukset maaperään tulee osoittaa geoteknisiin tutkimuksiin ja suunnitelmin.
	Maatalousalue.
	Vesialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

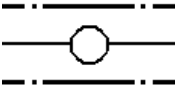

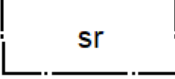
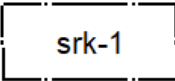
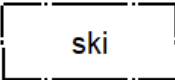

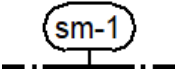
	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	3 (5)
	Kaavarekisteri	26.11.2020

	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
KIRK	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
3004	Korttelin numero.
KIRK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään 80 % nuolen osoittaman rajan pituudesta.

	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut	4 (5)
	Kaavarekisteri	26.11.2020

	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden asuintiloissa liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa, jolla sijaitsevat puutarhan puusto ja luonne tulee säilyttää.
	Alueen osa, jolla sijaitsee luontoarvoltaan merkittävä kulttuurilehto. Alueen käsittelyssä tulee säilyttää sen ominaispiirteet.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Säilytettävä ja suojeltava puurivi, jolla sallitaan välttämättömät huoltotoimenpiteet.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

	Salon kaupunki / Kaupunkikehityspalvelut Kaavarekisteri	5 (5)  26.11.2020
---	--	-------------------------

	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat vesikaton tai julkisivun kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista ilmettä.
	Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulko- tai sisäosaa ei saa olennaisesti muuttaa.
	Suojeltava kiviaita/kivimuuri.
	Suojeltava puu.
	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museovirastoa. Alueella saa suorittaa nykyistä maankäyttöä muuttavia toimenpiteitä ainoastaan museoviranomaisten luvalla.
	ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:  AP ja AR -korttelialueilla 1 autopaikka / 75 asuinkerrosalaneliometriä. AO -korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohden. AL -korttelialueilla yksi autopaikka / 80 asuinkerrosalaneliometriä ja yksi autopaikka / 50 liikekerrosalaneliometriä. Y-, YH-, YS-, YM- ja YK -korttelialueille yksi autopaikka / 100 kerrosalaneliometriä. - Rakentaminen on sovitettava oleviin pinnanmuotoihin. - Uudisrakentamisessa maanpäällisen kellarikerroksen rakentaminen ei ole sallittua. - AR-, AO- ja AP -korttelialueilla saadaan enintään 20 % rakennuspaikan yhteenlasketusta rakennusoikeudesta käyttää ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen. - Alueelle sijoitettavat sähkö- ja puhelinkaapit tulee olla väriltään tummanharmaita. - Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.