

Kiinteistön 734-418-6-2 myynti rakennuksineen

4371/10.00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 07.12.2020 § 469

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400; tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 17.12.2018 § 167 päättänyt asettaa osoitteessa Mataranpolku 1 sijaitsevan kiinteistön 734-418-6-2 rakennuksineen myyntiin.

Kiinteistö 734-418-6-2 rakennuksineen, joka sijaitsee osoitteessa Mataranpolku 1 Halikko, on ollut välitettävänä Salon Asuntopalvelu LKV:ssä. Kiinteistön aiempi osoite on ollut Vanha Turuntie 7, Halikko. Tontin pinta-ala on 3112 m² ja asemakaavamerkintä on AR lu¹/₂ 690 m² sekä a l 110 m², rakennuksessa on suojelumerkintä sr.

Kiinteistöllä sijaitsee Halikon virastotalon entinen asuntola (kerrosala 240 m²). Vuonna 1956 valmistunut asuinrakennus on kaksikerroksinen ja siinä on yhdeksän asuinhuoneistoa sekä Salon kaupungin talonsuunnitteluosaston toimisto, joka tullaan siirtämään kaupungin omistamaan virastorakennukseen. Rivitalo myydään vuokrasopimuksineen. Rivitalolla on oma sähkö- ja kaukolämpöliittymä, mutta käyttövesi tulee Halikon virastotalon kautta. Vesiliittymälle on valmius tontin lounaiskulmassa.

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkönsiirtoyhtiön kanssa solmitun sähköliittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Liittymän perus- ja käyttömaksuista vastaavat kaupan osapuolet hallinta-ajallaan. Myyjä ja ostaja sitoutuvat ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirrosta sähkönsiirtoyhtiölle.

Kiinteistöllä ei ole omaa vesiliittymää vaan ostaja sitoutuu hoitamaan liittymän ja se liittymismaksun kustannuksellaan. Liittymismaksuksi on arvioitu vajaat 4000 euroa.

Kaupunkikehityspalvelut esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Lasse Laineen tekemän 197 000 euron tarjouksen.

Hyväksyttäväksi esitettävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: XXXXXXXXXX

Kauppan kohde:

Kiinteistö 734-418-6-2 rakennuksineen osoitteessa Mataranpolku 1, Halikko. Tontin asemakaavamerkintä on AR lu $\frac{1}{2}$ 690 m² sekä a I 110 m², rakennuksessa on suojelumerkintä sr.

Kiinteistöllä sijaitsee Halikon virastotalon entinen asuntola (kerrosala 240 m²). Asuinrakennus on valmistunut 1956. Asuinrakennus on kaksikerroksinen ja siinä on yhdeksän asuinhuoneistoa sekä Salon kaupungin talonsuunnitteluosaston toimisto, joka tullaan siirtämään kaupungin omistamaan virastorakennukseen. Rivitalo myydään vuokrasopimuksineen. Rivitalolla on oma sähkö- ja kaukolämpöliittymä, mutta käyttövesi tulee Halikon virastotalon kautta. Vesiliittymälle on valmius tontin lounaiskulmassa.

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkönsiirtoyhtiön kanssa solmitun sähköliittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Liittymän perus- ja käyttömaksuista vastaavat kaupan osapuolet hallinta-ajallaan. Myyjä ja ostaja sitoutuvat ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirrosta sähkönsiirtoyhtiölle.

Kiinteistöllä ei ole omaa vesiliittymää vaan ostaja sitoutuu hoitamaan liittymän ja se liittymismaksun kustannuksellaan. Liittymismaksuksi on arvioitu vajaat 4000 euroa.

Kauppahinta:Kauppahinta on 197 000 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön ja rakennukseen siirtyy ostajalle heti. Huoneistojen hallinnasta on mainittu erikseen kohdassa 6.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Tonttia rasittaa vesihuoltorasite ja sen mukaiset käytössä olevat johdot.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä ja sillä olevasta rakennuksesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennuksen, kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä

tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja on tutustunut rakennuksen rakenteisiin, vesi- ja viemärijärjestelyihin sekä rakennuksen käytön kannalta muihin olennaisiin rakenneosiin. Ostaja on tietoinen, että rakennus on rakennettu sen rakennusaikana vallinneen rakennustavan mukaisesti ja rakenteet sekä materiaalit ovat pitkälti alkuperäisiä tai korjaustoimenpiteistä ja ajankohdista ei ole tarkkaa tietoa.

Asunnoissa ja rakennuksessa on tehty putkiremonttia vuonna 1999 ja vesikate 2001. Muista ei ole tietoa. Asunnot ovat pääosin vuokrattuja. Yksi osa rakennuksesta on kaupungin tilapalvelujen käytössä. Tilat vapautuvat kuuden kuukauden sisällä kauppakirjan allekirjoituksesta.

Ostaja hyväksyy rakennuksen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on, eikä myyjä ole vastuussa mahdollisista vaurioista ja puutteista eikä niiden mahdollisesti aiheuttamista lisävaurioista mukaan lukien mahdollinen salaojien tai hormien puutteellinen toimintakunto.

Ostaja vahvistaa tutustuneensa mainittuihin asiakirjoihin, sähköpostikirjeenvaihdossa ilmoitettuihin tiedossa oleviin kiinteistön kuluihin ja tehtyihin korjauksiin sekä asuntojen vuokraustilanteeseen mukaan luettuna yhdessä asunnossa korjattu vesivahinko. Muutoinkin ostaja vakuuttaa täyttäneensä kaupan kohteen tarkastusvelvollisuuden.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset
5. Kuntokartoitusraportti
6. Vuoden 2019 tilinpäätösasiakirjat

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9) Rakennusluvut ja käyttötarkoituksen muutokset.

Ostaja vastaa kustannuksellaan kaupanteon jälkeen mahdollisesti tarvittavista rakennusluvista ja käyttötarkoituksen muutoksista.

10) Liittymät

Kiinteistön sähköliittymä siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle. Kiinteistöllä ei ole omaa vesiliittymää vaan ostaja vastaa sen toteuttamisesta liittymismaksuineen.

Vt. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-418-6-2 rakennuksineen edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 197 000 euroa valtuuttaen kaupungingeodeetin allekirjoittamaan tätä koskevan kauppakirjan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.