

Koy Tiilitehtaanpihan osakkeiden ostaminen LSO Osuuskunnalta ja kiinteistön 734-510-1-14 ostaminen

4322/02.05.05.00/2020, 4520/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 07.12.2020 § 470

Valmistelijat: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, p. 044 778 2302, antti.makela@salo.fi.

LSO Osuuskunnan kanssa on neuvoteltu Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan 24/900 osakkeiden osuuden ja kiinteistön 734-510-1-14 ostamisesta. Kaupunki on tarjoutunut ostamaan Kiinteistö Oy:n osakkeet hintaan 200 euroa / kpl eli yhteensä 4800 euroa. Neuvottelujen kuluessa vastaavasti LSO Osuuskunta on tarjonnut ostettavaksi rakentamattoman 0,2429 ha:n kiinteistön Hajalan taajamasta. Neuvottelujen tuloksena on päädytty näiden yhteisenä kauppahintana 6000 euroa.

Kiinteistön 734-510-1-14 pinta-ala on 0,2429 ha. Kaupan kohde ostetaan rasiuksista vapaana.

Osakekaupan osalta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on vahvistanut 27.11.2020 päätöksellään hyväksyttävän luovutuskorvauksen tason.

Kiinteistön 734-510-1-14 kauppahintana ehdotetaan hyväksyttäväksi 1 200 euroa eli noin 0,49 € / m². Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan 24/900 osuuden kauppahinnaksi ehdotetaan hyväksyttäväksi 4800 euroa eli 200 € / kpl. Näiden osakkeiden ostamisen jälkeen Salon kaupunki omistaa kyseisen yhtiön kokonaan eli 100 %.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä:

Lounais-Suomen Osuusteurastamo r.l., (näin lainhuudossa, mutta nimi muuttunut 1996 muotoon LSO Osuuskunta)

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohteet:

Kiinteistö 734-510-1-14 yhteisalueosuuksineen. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 0.2429 ha.

Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan osakkeita 24/900 vastaavat LSO Osuuskunnan omistamat osakekirjat.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 6 000,00 euroa. Kauppahinta jakaantuu kiinteistön 734-510-1-14 kauppahintaan 1 200 euroa ja Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan osakkeiden hintaan 4 800 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön ja osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Samassa yhteydessä ostetaan Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan osakkeet 24/900. Kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa LSO Osuuskunnalta (Lounais-Suomen Osuusteurastamo r.l.) kiinteistön 734-510-1-14 sekä Kiinteistö Oy Tiilitehtaanpihan osuuden 24/900 osakkeet edellä mainituin ehdoin

kauppahintaan 6 000 € maaomaisuuden 1200 euron osalta tililtä 4999 5111 5001 20 2000 Maanhankinta ja osakkeiden 4800 euron osalta projektilta 9000 tililtä 1212 1311 1005. Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan sekä kiinteistön että osakkeiden kauppakirjat.

Päätös:

Ilkka Uusitalo ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska kuuluu LSO:n hallitukseen. Uusitalo poistui kello 17:18.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Uusitalo palasi kokoukseen kello 17:20.