

12.10.2020

Salon kaupungin konsernijaosto

Salon Vuokratalot Oy on käsitellyt kokouksessaan 9.10.2020 kahden Kiskossa olevan kohteen myymistä.

Rivitaloissa on kummassakin 10 asuntoa. Yhtiöllä on Kiskossa kolme muuta rivitaloa ja yksi kerrostalo, joissa on vapaita asuntoja.

Taloihin on tehty kuntokartoitus. Eläinlääkärintie 4 on valmistunut vuonna 1973 ja Välipellontie 5 vuonna 1979.

Molempien kohteiden vuokratuotot riittävät kattamaan vuotuiset käyttömenot, mutta eivät riitä kattamaan korjauksia.

Eläinlääkärintien käyttöaste on tällä hetkellä 90 % ja Välipellontien 70 %. Asunnonhakijoita ei Kiskossa juuri ole.

Molemmat talot kaipaavat kipeästi remonttia. Käyttövesiputket olisi uusittava, samoin ulkoverhoilut, rännit ja salaojat. Kylpyhuoneita on uusittu muutama, loput odottavat remonttia.
Talot on rakennettu aikana, jolloin asbestia vielä yleisesti käytettiin.

Pidemmällä tähtäyksellä ei talojen kunnossapito ole Salon Vuokratalot Oy:lle taloudellisesti kannattavaa.
Talot ovat aikanaan olleet Kiskon kunnan suorassa omistuksessa eikä niissä ole velkaa. Näiden varamahotteisten asuntojen ylläpitoon ei voida käyttää aravarahoitteisten talojen tuloja.

Eläinlääkärintie 4:n kirjanpitoarvo on 32.763 euroa ja Välipellontie 5:n 58.147 euroa.

Salon Vuokratalot Oy pyytää konsernijaostolta lupaa luopua yllämainituista kiinteistöistä.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Oili Välikangas', written in a cursive style.

Oili Välikangas
Toimitusjohtaja
Salon Vuokratalot Oy