

Konsernijaosto  
Konsernijaosto

§ 35  
§ 42

10.09.2020  
29.10.2020

## Selvitys Perniön alueen hajuhaitoista

2506/11.01.00.01/2020

Konsernijaosto 10.09.2020 § 35

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,  
02 778 2020

Liikelaitos Salon Veden johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan  
12.8.2020 § 44 seuraavasti:

"Valmistelija: viemärlaitospäällikkö Markku Kuusinen, p. 02 778 5801,  
markku.kuusinen@salo.fi

██████████ on lähestynyt Salon Vettä seuraavan sisältöisellä  
anomuksella:

"Arvoisat vastaanottajat

Olen useita vuosia valittanut liikelaitos Salon Vedelle ██████████  
██████████omakotitaloni alueella vallitsevasta viemärihajusta, joka jatkuu  
kesäiltaisain vuodesta toiseen. Haju tuntuu voimakkaimmillaan yleensä kun  
illalla ei tuule, jolloin ilmeisesti viemäriin tuuletus ei toimi oikein ja halut  
lähtevät liikkeelle. Olen keskustellut myös ulkopuolisten kanssa  
ongelmista, jotka ovat olleet sitä mieltä, että viemärijärjestelmässä on  
jotakin pielessä. Oletuksena on, että viemäriin tuuletus ja tarkastuskaivot  
eivät toimi oikein. Olen tästä keskustellut viemäriilaitoksen johdon kanssa  
ja esittänyt, että laitos hankkisi ulkopuolisen asiantuntijan tarkistamaan  
viemäriin ja sen toimivuuden, jos oma osaaminen ei riitä. Näin ei  
ilmeisestikään ole tapahtunut, koska ongelmat jatkuvat edelleen.

Pari vuotta sitten talollemme tehtiin savutustutkimus ja todettiin, että  
omasta talostamme ei viemäriin ole johdettu hulevesiä. Täältä osin asia on  
siis kunnossa.

Tänä vuonna olemme joutuneet koronaviruksen takia viettämään  
karanteenissa aikaa kodissamme. Heti ilmojen lämmettyä alkoivat  
hajuongelmat. Viikko sitten 7.6.2020 illalla luonamme ulkoterassilla oli  
vieraita ja ulkopuolisena vierailijana seuramme viemärihaju. Lähetin  
tästä liikelaitos Salon Vedelle sähköpostin 10.6.2020 ja pyysin  
toimenpiteitä. En tiedä, mihin toimenpiteisiin asiassa aiotaan ylipäänsä  
ryhtyä, mutta nykyinen tilanne on kestävä. Nyt herää kysymys, onko  
laitoksen johto ylipäänsä kyvykäs tehtäviinsä.

Sähköpostissani on tallessa kymmenkunta vuodesta 2014 alkanutta  
sähköpostikertomusta. Tämän ohella olen käynyt lukuisia  
puhelinkeskusteluja, joiden johdosta on tehty joitakin, toivottomaksi

osoittautuneita toimenpiteitä. Seuraavassa luettelo, joiden ohella voi olla muitakin; 5.8.2014, 9.8.2014, 21.8.2016, 17.6.2017, 12.8.2017, 27.7.2018, 31.7.2018, 1.8.2018 ja 10.6.2020. Minulta on pyydetty, etten lähettäisi sähköposteja, vaan koettaisiin saada asiaa eteenpäin puheluin. Olen oppinut, että sähköpostista jää enemmän kerrottavaa ulkopuolelle.

Esitän, että

- kaupunginhallitus konsernin johtajana puuttuu vakavasti liikelaitos Salon Veden laiminlyönteihin, koska se ei ole toimintavelvoitteistaan huolimatta ole vuosiin ryhtynyt toimenpiteisiin hajuhaittojen poistamiseksi ja - tutkii samalla myös organisaation toimintakyvyn selvitä tehtävistään." Liitteenä on selvitys [REDACTED] sijaitsevan [REDACTED] hajuhaitoista, täydennys ilmoitukseen Liikelaitos Salon Veden toiminnasta.

Uusi viemärlaitospäällikkö vaihtui 1.7.2017, ei ole kieltänyt sähköpostin lähettämistä vaan ennemmin suositellut sitä.

Vuonna 2018 tehtyjen hajunpoistotoimenpiteiden jälkeen ennen kesäkuuta 2020 ei tullut kyseisestä kohteesta hajuhaittailmoituksia. Saadun hajunpoistoilmoituksen jälkeen olemme tehneet erilaisia toimenpiteitä, jotta kyseisestä kohtaa saadaan hajuhaitat pois.

Tällä hetkellä tehtäviä keskeneräisiä toimenpiteitä ovat:

Viemäriverkoston savutus alueella:

Savutuksen tarkoituksena on selvittää kuinka viemäriverkosto pääsee tuulettumaan kiinteistöjen tuuletusviemäreiden kautta. Mikäli kiinteistössä ei ole tuuletusviemäriä meidän verkosto eikä myöskään rakennuksen oma viemäriverkosto tuuletu kuten pitää, mahdollisesti aiheuttaen hajuhaittoja. Alipaineventtiili ei korvaa tuuletusviemäriä (rakentamismääräyskokoelma D1:n määräykset ja ohjeet sekä vesihuollon sopimus- ja yleiset toimitusehdot).

Savutuksessa selviää myös mahdolliset sadevesikytkennät jätevesiviemäriin.

Ely-keskuksen määräys:

Ely-keskus on määrännyt Liikelaitos Salon Veden teettämään ulkopuolisella asiantuntijalle kaksi kuukautta kestävä hajutarkkailun viemäriverkoston alueella . Hajutarkkailu tekee Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n ely-keskuksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Ennen hajutarkkailun aloittamista Liikelaitos toimitti hajutarkkailusuunnitelman tiedoksi ely-keskukseen sekä kaupungin ympäristösuojelutoimeen.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta hyväksyy annetun selvityksen ja päättää antaa edellä olevan selvityksen esille tulleista asioista edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen."

Kuntalainen on toimittanut kaupungille oheistetun ilmoituksen, jossa toivotaan kaupunginhallituksen Salon kaupungin konsernin johtajana puuttuvan liikelaitos Salon Veden ilmoituksessa yksilöityyn toimintaan. Lisäksi ilmoittaja toivoo samalla tutkittavaksi organisaation kyvyn selvitä tehtävistään.

Ilmoituksen johdosta Salon kaupunki on pyytänyt Liikelaitos Salon Veden johtokunnalta päätöshistoriasta ilmenevän selvityksen.

Koska Salon kaupungin hallintosäännön 24 §:n työnjaon mukaisesti konsernijaosto vastaa konserniin kuuluvien yhteisöjen toiminnan seurannasta ja arvioinnista, ja sen tehtävänä on myös aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan, asia tuodaan konsernijaoston käsittelyyn.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi ja antaa Liikelaitos Salon Vedelle konserniohjausta asiassa.

Päätös:

Todettiin, että konsernijaosto ei ole toimivaltanen arvioimaan varsinaista hajuhaitta-asiaa tai sen korjaamiseksi tehtyjä teknisiä toimenpiteitä. Näiltä osin Salon Veden toimintaa arvioi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jossa asia on käsiteltävänä.

Niiltä osin kuin käsiteltävänä oli Liikelaitos Salon Veden johdon toiminta ilmoittajan asian käsittelyssä, konsernijaosto päätti kutsua Liikelaitos Salon Veden edustajan seuraavaan kokoukseensa kuvaamaan liikelaitoksen käytäntöjä asiakaspalautteiden ja reklamointien käsittelyssä.

Konsernijaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Konsernijaosto 29.10.2020 § 42

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, [laura.ala-hannula@salo.fi](mailto:laura.ala-hannula@salo.fi),  
02 778 2020

Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen osallistuu kokoukseen asiantuntijana antaakseen selvitystä asiassa.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että toimitusjohtaja Kalle Virtanen oli kokouksen alussa paikalla antaakseen selvitystä asiasta.

Konsernijaosto päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi, ja että käynnissä olevista tutkimuksista valmistuva raportti toimitetaan konsernijaostolle tiedoksi.