

Konsernijaosto

29.10.2020

Aika 29.10.2020 klo 15:00 - 16:38

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
39	Konsernijaoston pöytäkirjan tarkastaminen	4
40	Salon Vuokratalot Oy:n omistuksessa olevien asuinkiinteistöjen käytöstä luopuminen, Eläinlääkäritie 4 ja Välipellontie 5, Kisko	5
41	Konserniyhtiöiden tavoitteet vuodelle 2021	6
42	Selvitys Perniön alueen hajuhaitoista	7
43	Kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus	11

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	15:00 - 16:38	puheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	15:00 - 16:38	jäsen	
	Nyysönen Jonna	15:00 - 16:38	jäsen	
	Suonio-Peltosalo Elina	15:00 - 16:38	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Nummentalo Juhani	15:00 - 16:38	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Muu	Kohvakka Päivi	15:36 - 16:04	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	15:00 - 16:38	asiantuntija	
	Virtanen Kalle	15:00 - 15:16	asiantuntija	
	Ala-Hannula Laura	15:00 - 16:38	pöytäkirjanpitäjä	
	Korhonen Anna-Kristiina	15:00 - 16:38	esittelijä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 9. marraskuuta 2020.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konsernijaosto 29.10.2020 § 38

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 15:02.

Merkittiin, että kokouksen alussa läsnä oli Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen toimiakseen asiantuntijana asiakohdassa § 42. Virtanen poistui kokouksesta kello 15:16.

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Konsernijaoston pöytäkirjan tarkastaminen

Konsernijaosto 29.10.2020 § 39

Hallintosäännön 158 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Konsernijaosto päätti 19.6.2017 § 2, että

- sen pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana seitsemäntenä viraston aukiolopäivänä.
- pöytäkirjan tarkastaa yksi tehtävään määrätty jäsen.

Pöytäkirja tarkastetaan 5. marraskuuta 2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 9. marraskuuta 2020.

Vt. kaupunginjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan jäsen Suonio-Peltosalu Elina.

Päätös:

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Salon Vuokratalot Oy:n omistuksessa olevien asuinkiinteistöjen käytöstä luopuminen, Eläinlääkäritie 4 ja Välipellontie 5, Kisko

3848/10.04.02/2020

Konsernijaosto 29.10.2020 § 40

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Salon Vuokratalot Oy pyytää konsernijaoston hyväksyntää osoitteissa Eläinlääkärintie 4 ja Välipellontie 5 sijaitsevien kiinteistöjen käytöstä luopumiselle niiden ylläpidon käytyä taloudellisesti kannattamattomaksi.

Kiinteistöjen tilanne on kuvattu tarkemmin tämän asian liitteessä.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto päättää myöntää Salon Vuokratalot Oy:lle luvan luopua osoitteissa Eläinlääkärintie 5 ja Välipellontie 5 sijaitsevista kiinteistöistä.

Päätös:

Konsernijaosto toivoo, että Salon Vuokratalot Oy:n hallitus harkitsee rakennusten myymistä sillä ehdolla, että tontilla oleva rakennus puretaan tai että ostaja sitoutuu riittävään peruskorjaukseen.

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Liitteet

Liite1 Salon Vuokratalot Oy:n omistuksessa olevien asuinkiinteistöjen käytöstä luopuminen, Eläinlääkäritie 4 ja Välipellontie 5, Kisko

Konserniyhtiöiden tavoitteet vuodelle 2021

3950/00.02.14.17/2020

Konsernijaosto 29.10.2020 § 41

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi.

Kaupungin sisäinen konserniryhmä on käsitellyt ja kehittänyt kaupungin konserniyhtiöiden tavoitteita vuoden 2021 talousarvioon. Tavoitepohjaa on päivitetty ja tavoitteet on valmisteltu yhteistyössä konserniyhtiöiden kanssa. Konsernijaosto käy asiasta kokouksessa lähetekeskustelun. Esityslistan oheismateriaalina on ehdotukset konserniyhtiöiden tavoitteiksi vuodelle 2021.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto käy asiassa lähetelekeskustelun.

Päätös:

Vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka osallistui kokoukseen toimiakseen asialla asiantuntijana. Kohvakka liittyi kokoukseen 15:36.

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui kokouksesta YritysSalon ja Salon Kaukolämpö Oy:n tavoitteiden käsittelyn ajaksi kello 15:54 – 16:09.

Merkittiin, että Jonna Nyysönen poistui Salon Kaukolämpö Oy:n tavoitteiden käsittelyn ajaksi kello 15:57 – 16:04.

Kohvakka poistui kokouksesta kello 16:04.

Konsernijaosto kävi asiassa lähetekeskustelun ja ohjeisti jatkovalmistelua.

Selvitys Perniön alueen hajuhaitoista

2506/11.01.00.01/2020

Konsernijaosto 10.09.2020 § 35

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Liikelaitos Salon Veden johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan
12.8.2020 § 44 seuraavasti:

"Valmistelija: viemärlaitospäällikkö Markku Kuusinen, p. 02 778 5801,
markku.kuusinen@salo.fi

██████████ on lähestynyt Salon Vettä seuraavan sisältöisellä
anomuksella:

"Arvoisat vastaanottajat

Olen useita vuosia valittanut liikelaitos Salon Vedelle ██████████
omakotitaloni alueella vallitsevasta viemärihajusta, joka jatkuu
kesäiltä vuodesta toiseen. Haju tuntuu voimakkaimmillaan yleensä kun
illalla ei tuule, jolloin ilmeisesti viemäriin tuuletus ei toimi oikein ja halut
lähtevät liikkeelle. Olen keskustellut myös ulkopuolisten kanssa
ongelmista, jotka ovat olleet sitä mieltä, että viemärijärjestelmässä on
jotakin pielessä. Oletuksena on, että viemäriin tuuletus ja tarkastuskaivot
eivät toimi oikein. Olen tästä keskustellut viemärlaitoksen johdon kanssa
ja esittänyt, että laitos hankkisi ulkopuolisen asiantuntijan tarkistamaan
viemäriin ja sen toimivuuden, jos oma osaaminen ei riitä. Näin ei
ilmeisestikään ole tapahtunut, koska ongelmat jatkuvat edelleen.

Pari vuotta sitten talollemme tehtiin savutustutkimus ja todettiin, että
omasta talostamme ei viemäriin ole johdettu hulevesiä. Tältä osin asia on
siis kunnossa.

Tänä vuonna olemme joutuneet koronakriisin takia viettämään
karanteenissa aikaa kodissamme. Heti ilmojen lämmettyä alkoivat
hajuongelmat. Viikko sitten 7.6.2020 illalla luonamme ulkoterassilla oli
vieraita ja ulkopuolisena vierailijana seuranamme viemärihaju. Lähetin
tästä liikelaitos Salon Vedelle sähköpostin 10.6.2020 ja pyysin
toimenpiteitä. En tiedä, mihin toimenpiteisiin asiassa aiotaan ylipäänsä
ryhtyä, mutta nykyinen tilanne on kestävä. Nyt herää kysymys, onko
laitoksen johto ylipäänsä kyvykäs tehtäviinsä.

Sähköpostissani on tallessa kymmenkunta vuodesta 2014 alkanutta
sähköpostikertomusta. Tämän ohella olen käynyt lukuisia
puhelin keskusteluja, joiden johdosta on tehty joitakin, toivottomaksi
osoittautuneita toimenpiteitä. Seuraavassa luettelo, joiden ohella voi olla
muitakin; 5.8.2014, 9.8.2014, 21.8.2016, 17.6.2017, 12.8.2017, 27.7.2018,
31.7.2018, 1.8.2018 ja 10.6.2020. Minulta on pyydetty, etten lähettäisi
sähköposteja, vaan koettaisiin saada asiaa eteenpäin puheluin. Olen

oppinut, että sähköpostista jää enemmän kerrottavaa ulkopuolelle.

Esitän, että

- kaupunginhallitus konsernin johtajana puuttuu vakavasti liikelaitos Salon Veden laiminlyönteihin, koska se ei ole toimintavelvoitteistaan huolimatta ole vuosiin ryhtynyt toimenpiteisiin hajuhaittojen poistamiseksi ja - tutkii samalla myös organisaation toimintakyvyn selvitä tehtävistään." Liitteenä on selvitys [REDACTED] sijaitsevan [REDACTED] hajuhaitoista, täydennys ilmoitukseen Liikelaitos Salon Veden toiminnasta.

Uusi viemärlaitospäällikkö vaihtui 1.7.2017, ei ole kieltänyt sähköpostin lähettämistä vaan ennemmin suositellut sitä.

Vuonna 2018 tehtyjen hajunpoistotoimenpiteiden jälkeen ennen kesäkuuta 2020 ei tullut kyseisestä kohteesta hajuhaittailmoituksia. Saadun hajunpoistoilmoituksen jälkeen olemme tehneet erilaisia toimenpiteitä, jotta kyseisestä kohtaa saadaan hajuhaitat pois.

Tällä hetkellä tehtäviä keskeneräisiä toimenpiteitä ovat:

Viemäriverkoston savutus alueella:

Savutuksen tarkoituksena on selvittää kuinka viemäriverkosto pääsee tuulettumaan kiinteistöjen tuuletusviemäreiden kautta. Mikäli kiinteistössä ei ole tuuletusviemäriä meidän verkosto eikä myöskään rakennuksen oma viemäriverkosto tuuletu kuten pitää, mahdollisesti aiheuttaen hajuhaittoja. Alipaineventtiili ei korvaa tuuletusviemäriä (rakentamismääräyskokoelma D1:n määräykset ja ohjeet sekä vesihuollon sopimus- ja yleiset toimitusehdot).

Savutuksessa selviää myös mahdolliset sadevesikytkennät jätevesiviemäriin.

Ely-keskuksen määräys:

Ely-keskus on määrännyt Liikelaitos Salon Veden teettämään ulkopuolisella asiantuntijalle kaksi kuukautta kestävä hajutarkkailun viemäriverkoston alueella. Hajutarkkailu tekee Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n ely-keskuksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Ennen hajutarkkailun aloittamista Liikelaitos toimitti hajutarkkailusuunnitelman tiedoksi ely-keskukseen sekä kaupungin ympäristösuojelutoimeen.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta hyväksyy annetun selvityksen ja päättää antaa edellä olevan selvityksen esille tulleista asioista edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen."

Kuntalainen on toimittanut kaupungille oheistetun ilmoituksen, jossa toivotaan kaupunginhallituksen Salon kaupungin konsernin johtajana puuttuvan liikelaitos Salon Veden ilmoituksessa yksilöityyn toimintaan. Lisäksi ilmoittaja toivoo samalla tutkittavaksi organisaation kyvyn selvittää tehtävistään.

Ilmoituksen johdosta Salon kaupunki on pyytänyt Liikelaitos Salon Veden johtokunnalta päätöshistoriasta ilmenevän selvityksen.

Koska Salon kaupungin hallintosäännön 24 §:n työnjaon mukaisesti konsernijaosto vastaa konserniin kuuluvien yhteisöjen toiminnan seurannasta ja arvioinnista, ja sen tehtävänä on myös aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan, asia tuodaan konsernijaoston käsittelyyn.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi ja antaa Liikelaitos Salon Vedelle konserniohjausta asiassa.

Päätös:

Todettiin, että konsernijaosto ei ole toimivaltanen arvioimaan varsinaista hajuhaaitta-asiaa tai sen korjaamiseksi tehtyjä teknisiä toimenpiteitä. Näiltä osin Salon Veden toimintaa arvioi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jossa asia on käsiteltävänä.

Niiltä osin kuin käsiteltävänä oli Liikelaitos Salon Veden johdon toiminta ilmoittajan asian käsittelyssä, konsernijaosto päätti kutsua Liikelaitos Salon Veden edustajan seuraavaan kokoukseensa kuvaamaan liikelaitoksen käytäntöjä asiakaspalautteiden ja reklamointien käsittelyssä.

Konsernijaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Konsernijaosto 29.10.2020 § 42

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen osallistuu kokoukseen asiantuntijana antaakseen selvitystä asiassa.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee selvityksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että toimitusjohtaja Kalle Virtanen oli kokouksen alussa paikalla

antaakseen selvitystä asiasta.

Konsernijaosto päätti merkitä saadun selvityksen tiedoksi, ja että käynnissä olevista tutkimuksista valmistuva raportti toimitetaan konsernijaostolle tiedoksi.

Kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus

Konsernijaosto 29.10.2020 § 43

Kaupunginjohtaja antaa elinkeinopoliittisen ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen antoi konsernijaostolle ajankohtaiskatsauksen.

Konsernijaosto päätti merkitä katsauksen tiedoksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

38-43

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin konsernijaosto
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
----------------------------	-------------	--------

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
---------------------------	-------------	--------

Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät	Valitusaika	päivää
---	---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.