

## Kiinteistöjen vedenmittaus

4038/14.05.03.01/2020

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 05.11.2020 § 62

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen,  
kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701.

Liikelaitos Salon Vesi toimittaa kiinteistölle käyttöveden ja mittaa kulutuksen. Toimitetun veden mittaus tapahtuu laitoksen asentaman vesimittarin avulla, liitteenä kuva kiinteistön liittämisestä kunnan vesijohtoverkoston.

Vanhempien kiinteistöjen tonttijohdot ja vesimittarin mitoitus on perustunut huomioiden tukkeumat ja saostumat. Mitoitus on ollut ns.väljää. Vuosien kuluessa putken sisähalkaisija on saostumien johdosta pienentynyt huomattavasti. Esim. kerrostalojen tonttijohdot ovat olleet luokkaa 3", 88,9 mm ja vesimittarit useimmiten 3".

Tällä hetkellä tilanne on se, että esim. vanha 3" mittari ei välttämättä herää pienemmissä virtaamissa ja kulutustarkkuus kärsii. Loppupää vesimittareineen on vaihdettu pienemmäksi kun kiinteistön vesijohdot on uusittu. Näissä tapauksissa laitos on laskuttanut kiinteistöä vaihdosta. Tänä vuonna vaihtoja on tapahtunut n. 35 kappaletta. Ongelmaksi ovat tulleet kiinteistöt, jotka eivät uusi putkistojaan. Ainoaksi vaihtoehdoksi on jäänyt asentaa uusi saman kokoinen mittari tilalle. Mittaustarkkuus on parantunut. On myös tullut esille mittarikoon pienentäminen. Tähän kiinteistö eivät ole suostuneet, koska putkityöt vaihdossa ovat mittavat ja riski sekä kustannukset ovat suuret., 500 .....3000 euroa, liitteenä kuvat. Liitteenä olevassa kuvassa näkyy rakenteista nouseva vanha johto, joka on supistettu nykykoon mukaiseksi. Vesi on suljettu työn ajaksi. Kuvan tapauksessa ei ole rikottu lattiaa vanhan putken uusimiseksi, vaan on otettu riski, ettei toistaiseksi tapahdu mitään. Ko. tapauksessa Tehdaskadun kiinteistöt olivat ilman vettä, koska sulku kadulla ei toiminut.

Toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että mittareita vaihdetaan sitä mukaan pienemmäksi kun kiinteistö uusii putkistonsa. Etuna on em. tapauksessa, että laitos pääsee laskuttamaan materiaalin sekä työn ja mittaustarkkuus paranee.

Päätös:

Johtokunta lisäsi, että vanhoja mittareita vaihdetaan vuosittain mahdollisimman paljon mittaustarkkuuden parantamiseksi.

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.