

Palkkausryhmä
Henkilöstöjaosto

§ 11
§ 16

20.11.2020
26.01.2021

Kiinteistöhuoltomiesten tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen 1.1.2021 alkaen

2700/01.01.00.04/2020

Palkkausryhmä 20.11.2020 § 11

Valmistelija: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto,
janne.lehto@sallo.fi, puh. 02 778 5116

Kiinteistöhuoltomiesten tehtäväkohtainen palkka ei tällä hetkellä vastaa tehtävän vaatavuustasoa. Kiinteistöhuoltomiehen työ on paljon muutakin kuin nurmikonleikkuuta, haravointia ja lumenluontia. Työhön sisältyy entistä enemmän taloteknisiä huolto- ja kunnossapitotöitä sekä erilaisten ohjelmistojen ja sovellusten käyttöä.

Kiinteistöhuoltomiehen tehtävä on palkkauksen osalta aliarvostettu. Tehtäväkohtainen palkka, 1.976,55 €/kk, on tällä hetkellä sama kuin mm. kausityöntekijöillä, joilla ei ole likimainkaan samanlaista vastuuta kuin kiinteistöhuoltomiehillä. Kiinteistöhuoltomiehellä on keskeinen rooli kiinteistön pysymisessä turvallisena ja terveellisenä ja heidän tulee osata toimia asiakasrajapinnassa.

Arvostuksella on vaikutus myös työhyvinvointiin. Vaikka esimiehet kuinka antaisivat myönteistä ja rakentavaa palautetta niin se ei korvaa palkkauksen mukanaan tuomaa arvostuksen tunnetta, varsinkin kun tehtäviä on jouduttu ja joudutaan resurssien niukkuudesta johtuen tekemään pienellä henkilömäärällä.

Kiinteistöhuoltomiehen tehtäväkohtainen palkka on tällä hetkellä tasolla L 1.976,55 €/kk. Uimahallin laitosmies-talonmies tehtäväkohtainen palkka on tasolla I3 2.145,28 €/kk. Kiinteistöhuoltomiehen tehtäväkohtaisen palkan tulisi olla myös tasolla I3 2.145,28 €/kk. Tilapalveluilla on vielä kaksi tuntipalkkaista kiinteistöhuoltomiestä, joiden osalta tuntipalkan korotus olisi vastaava prosenttuaalinen korotus eli 8,5%.

Tilapalvelu esittää, että kiinteistöhuoltomiesten tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan ylöspäin 168,73 €/kk tasolle I3, jolloin uusi tehtäväkohtainen palkka olisi 2.145,28 €/kk (ennen uusia palkkaratkaisujen korotuksia). Kustannusvaikutus sivukuluineen tältä osin olisi noin 250 €/kk. Korotuksen vaikutukset huomioidaan myös ammattiala- ja heko-lisissä. Kiinteistöhuoltomiehiä on tällä hetkellä kaikkiaan 29, joista kaksi ei kykene työhön eivätkä myöskään ole palkanmaksun piirissä.

Tehtäväkohtaisen palkan korotukseen ei ole tälle vuodelle määrärahoja, joten uusi tehtäväkohtainen palkka tulisi voimaan 1.1.2021 ja korotus huomioidaan vuoden 2021 budjetin valmistelussa. Lisäksi korotuksessa huomioidaan yleiset palkankorotukset.

Henkilöstöjohtaja:

Palkkausryhmä arvioi kiinteistöpäällikön valmistelun perusteella ehdotuksen kiinteistöhuoltomiesten tehtäväkohtaisen palkan tarkistamisesta.

Päätös:

Palkkausryhmä totesi, että kiinteistöhuoltomiesten palkkaukseen liittyvä epäkohta on tunnistettu.

Todettiin, että kiinteistöhuoltomiehiä koskeva epäkohta ei ole ollut esillä 1.1.2019 voimaan tulleen järjestelyerän neuvotteluissa.

Todettiin, että esityslistalla olevat palkat ovat olleet voimassa ennen 1.8.2020. Voimassaolevat palkat ovat: I3 = 2171,45 ja L = 2002,55.

Todettiin, että palkkaerot esimiestehtävien ja suorittavan portaan välillä vaihtelevat merkittävästi miesvaltaisilla ja naisvaltaisilla aloilla (esimerkkinä kiinteistönhuoltomies / laitoshuoltaja).

Toivottiin tietoa yksityisen alan kiinteistöhuoltomiesten palkoista.

Todettiin, että uimahallissa vaaditaan erityisosaamista.

Todettiin, että teknisten sopimuksen L-vaativuusryhmässä on kiinteistöhuoltomiehet, liikuntapaikkojen hoitajat ja torivalvoja.

Henkilöstöjaosto 26.01.2021 § 16

Valmistelija: Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,
christina.soderlund@salo.fi, 02 778 2103

Kaupunginjohtaja:

Henkilöstöjaosto toteaa, että talousarvio vuodelle 2021 ei sisällä kiinteistöhuoltomiesten palkantarkistusta. Kiinteistöhuoltomiesten tehtäväkohtaista palkkaa on mahdollista tarkastella 1.4.2021 voimaan tulevan järjestelyerän yhteydessä.

Henkilöstöjaosto toteaa, että ohjeistus palkantarkistusten tekemiseen niin yksittäisen työntekijän/viranhaltijan kuin koko ammattiryhmän osalta on puutteellinen ja kehottaa henkilöstöpalveluja laatimaan tarkentavan ohjeistuksen.

Päätös:

Henkilöstöjaosto hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.