



Asianro 3204/10.02.02/2019

Salon kaupunki

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla

Vuorovaikutusraportti 21.1.2021

OAS nähtävillä:	25.10.2019 alkaen
Luonnos nähtävillä:	12.3.–15.4.2020
Ehdotus nähtävillä:	16.11.–15.12.2020
Hyväksyminen KH:	
Hyväksyminen KV:	
Lainvoimainen kaava:	



Yhteystiedot

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4, 24800 Halikko

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen
puh. 02 778 5100
marjo.saukkonen@salo.fi

Taustakartat ja paikkatietoaineisto:

- © Maanmittauslaitos 2019
- © Salon kaupunki

Kansikuva: Timo Huhtinen, Sitowise Oy
Valokuvat: Salon kaupunki

Sisällysluettelo

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta	4
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	5
<i>OAS nähtävillä 25.10.2019 alkaen (MRL 62 §, MRL 63 §)</i>	
3. Luonnosvaihe	5
<i>Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.-15.4.2020 (MRL 62 § ja MRA 19 §)</i>	
3.1 Luettelo kirjallisesti saaduista mielipiteistä ja lausunnoista	5
3.2 Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	6
3.3 Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet	26
4. Ehdotusvaihe	28
<i>Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.-15.12.2020 (MRL 62 § ja MRA 19 §)</i>	
4.1 Luettelo muistutuksista ja lausunnoista	28
4.2 Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet	29
4.3 Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet	66
5. Asukastilaisuuden muistio	70
Muistio luonnosvaiheen asukastilaisuudesta 7.1.2020	
6. Viranomaisneuvottelun muistio	72
Muistio aloitusvaiheen (MRL 66 §) viranomaisneuvottelusta 30.10.2019	

1. Tiivistelmä kaavaprosessin kulusta

Kaavatyö kuulutettiin vireille 23.10.2019.

Kaikista merkittävistä kaavatyön vaiheista on tiedotettu Salon kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Salon Seudun Sanomissa. Lisäksi kaava-alueen maanomistajia on informoitu keskeisissä suunnitteluvaiheissa henkilökohtaisilla kirjeillä. Tällaisia keskeisiä vaiheita ovat olleet luonnos- ja ehdotusvaiheen asukastilaisuudet ja kuuleminen sekä kaavan hyväksyminen.

Kaavahankkeen lähtökohtia, tavoitteita ja etenemistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty MRL 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaavan laadinnan ajan Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin verkkosivuilla. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 25.10.–25.11.2019. Palautteita ei saatu.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 14.1.2020 Salon kaupungintalolla (Tehdaskatu 2, 24100 Salo).

Kaupunkikehityslautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville kokouksessaan 25.2.2020 (§ 30). Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.–15.4.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin verkkosivuilla (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä yksi mielipide ja kuusi lausuntoa.

Saatujen palautteiden pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, jota esiteltiin videotaltioinnin avulla. Aineistoon oli mahdollista tutustua Salon kaupungin verkkosivuilla ja siitä oli mahdollista antaa palautetta 15.6.–14.8.2020. Palautetta ei saatu.

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 (§ 404) asettaa Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi. Osayleiskaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 16.11.–15.12.2020 välisen ajan Halikon virastotalon 2. kerroksen aulassa ja Salon kaupungin verkkosivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä kaksi muistutusta ja 12 lausuntoa.

Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavan XX.XX.2020 pitämässään kokouksessa (XX §). Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin postitse tieto hyväksymispäätöksestä.

VIREILLE TULO 23.10.2019

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu
30.10.2019

OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA
OAS oli nähtävillä koko kaavaprosessin ajan
25.10.2019 alkaen
kirjallista palautetta pyydettiin
ajalla 25.10.-25.11.2019

Luonnosvaiheen asukastilaisuus 7.1.2020

KAVALUONNOS
kaupunkikehityslautakunta päätti
kaavaluonnoksen asettamista nähtäville
25.2.2020
kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.-15.4.2020

Ehdotusvaiheen asukastilaisuus (video)

KAVAEHDOTUS
kaupunginhallitus päätti kaavaehdotuksen
asettamisesta nähtäville 26.10.2020
kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.–
15.12.2020 muistutusten ja lausuntojen
antamista varten

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI
sisältää vastineet luonnosvaiheessa saatuihin
mielipiteisiin ja lausuntoihin sekä
ehdotusvaiheessa saatuihin muistutuksiin ja
lausuntoihin

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYI KAAVAN
XX.XX.2020

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavasta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 25.10.2019. OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan. OAS:sta pyydettiin erikseen kirjallista palautetta ajalla 25.10.–25.11.2019. OAS:sta ei saatu palautteita eikä lausuntoja.

3. Luonnosvaihe

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaluonnos oli nähtävillä 12.3.–15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi (1) mielipide ja kuusi (6) lausuntoa.

3.1 Luettelo kirjallisesti saaduista mielipiteistä ja lausunnoista

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos 20.3.2020

Lausunto 2, Väylävirasto 7.4.2020

Lausunto 3, Varsinais-Suomen liitto 14.4.2020

Lausunto 4, Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 15.4.2020

lausunto 5, Turun kaupungin museopalvelut 8.5.2020

Lausunto 6, Varsinais-Suomen ELY-keskus 2.6.2020

Saapuneet mielipiteet:

Mielipide 1, yksityishenkilö 15.4.2020

Seuraavissa luvuissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 3.2 (sivut 6–25) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 3.3 (sivut 26–27) on kopiot alkuperäisistä mielipiteistä, niiden tiivistelmät ja vastineet.

3.2 Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1



**Varsinais-Suomen
Pelastuslaitos**

LAUSUNTO

1 (1)

20.3.2020

Dno 2856-2020

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 77
24101 Salo

Lausuntopyyntö sähköpostilla 4.3.2020

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä - Muurla
Asianumero: 3204/10.02.02/2019

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut Aarnionperä - Muurla oikoratayleiskaavaaluonnokseen ja sen selostukseen, päivätty 14.2.2020.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Uuden junaradan alikulussa on huomioitava pelastuslaitoksen raskaan kaluston tilantarpeet V-S pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2015) mukaisesti. Pelastusajoneuvojen ajoyhteydet rautatietunneleihin ja tieyhteydet tunneleiden suuaukoille sekä pelastuslaitoksen sammutusvesitarpeet tulee ottaa huomioon kaavassa ja sen pohjalta tehtävässä tunnelisuunnittelussa.


Aki Toivanen
johtava palotarkastaja

Turku
Eerikinkatu 35
20100 Turku

Loimaa
Lamminkatu 48
32200 Loimaa

Parainen
Bläsnäsintie 7
21600 Parainen

Salon
Kaakelitehtaankatu 4
24260 Salo

Uusikaupunki
Liijalaaksonkatu 25
23500 Uusikaupunki

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos • puh. 02 2633 111 • faksi 02 2633 1161 • pelastuslaitos@turku.fi • www.vspelastus.fi

Tiivistelmä lausunnosta 1

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Uuden junaradan alikuluissa on huomioitava pelastuslaitoksen raskaan kaluston tilantarpeet Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen pelastustieohjeen (22.4.2015) mukaisesti. Pelastusajoneuvojen ajoyhteydet rautatietunneleihin ja tieyhteydet tunneleiden suuaukoille sekä pelastuslaitoksen sammutusvesitarpeet tulee ottaa huomioon kaavassa ja sen pohjalta tehtävässä tunnelisuunnittelussa.

Vastine lausuntoon 1

Merkitään tiedoksi.

Alikulkuihin ja tunneleihin liittyvät tekniset ratkaisut suunnitellaan radan suunnittelun yhteydessä.

Kopio lausunnosta 2



Lausunto

1 (2)

7.4.2020

VÄYLÄ/7346/03.01.02/2019

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

kaupunkisuunnittelu@salon.fi

Viite: lausuntopyyntö 4.3.2020 (3204/10.02.02/2019)

Lausunto Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaluonnoksesta

Väylävirasto on tutustunut yleiskaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Yleiskaavan suunnittelualue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salon keskustasta. Alue muodostuu laadittavana olevan Espoo – Salon -oikoradan yleissuunnitelman ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisientien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salon 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo – Salon -oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaavatyö kuuluu oikoradan yleissuunnitelmavaiheessa tehtäviin kaavamutoksiin.

Espoo – Salon -oikorata

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo – Salon -oikorata ja siihen liittyvät ratkaisut pääosin valmisteilla olevan radan yleissuunnitelman mukaisesti. Väylävirasto esittää kaavaan vielä tarkennuksia seuraavilta osin.

Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu meluntorjuntatarve -merkinnällä ne alueet, joihin radan yleissuunnitelmassa on melulaskentojen perusteella arvioitu tarvittavan meluntorjuntaa. Yleissuunnitelman melulaskentojen osalta on hyvä tiedostaa, että niissä esitetyt meluesteen ovat suuntaan antavia ja Espoo – Salon -oikoradan yhteydessä toteutettavan meluntorjunnan tarve sekä mitoitus tarkentuu vielä radan seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Kaavaluonnoksessa osoitettua meluntorjuntatarve -merkintää olisi hyvä selkeyttää suunnittelumääräyksellä, jossa todetaan meluntorjuntaratkaisujen tarkentuvan radan jatkosuunnittelussa.

Osayleiskaavassa on osoitettu me-merkinnällä laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue radan valmistuttua. Merkintä on osoitettu radan yleissuunnitelman mukaisten melulaskentojen perusteella ja perustuu radan yleissuunnitelman mukaiseen tilanteeseen. Radan jatkosuunnittelussa suunnitelmaratkaisut (esimerkiksi radan

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

Lausunto

2 (2)

VÄYLÄ/7346/03.01.02/2019

7.4.2020

suunniteltu korkeusasema) voivat vielä muuttua yleissuunnitelmaan nähden, millä voi olla vaikutusta myös yleissuunnitelmavaiheen laskennallisiin melualueisiin. Tämä epävarmuus melualueen ulottuvuudesta on hyvä tiedostaa myös me-merkinnän osalta.

Osayleiskaavassa on osoitettu Espoo – Salo -oikoradan radan yleissuunnitelman mukainen linjaus merkinnällä "Uusi rata" sekä sille sijoittuvat uudet sillat ja tunnelit merkinnöillä "Liikennetunneli" ja "Ylikulku / alikulku". Yleissuunnitelmassa osoitetut ratkaisut tarkentuvat vielä radan jatkosuunnittelun yhteydessä, jolloin voi tulla muutoksia siltojen sijainteihin tai tunnelien pituuksiin. Yleiskaavassa sillat ja tunnelit tulee osoittaa sijainniltaan ohjeellisella merkinnällä. Lisäksi uutta rautatien linjausta koskeva merkintä voisi olla "radan" sijasta "rautatie".

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Asian on esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko ja ratkaissut osastonjohtaja Päivi Nuutinen.*

Jakelu Salon kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Heidi Mäenpää
Aimo Huhdanmäki
Jukka Peura
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian VÄYLÄ/7346/03.01.02/2019 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja	Todennus
Ville Vuokko 07.04.2020 15:22:51	Asianhallinta 07.04.2020 15:22:49
Päivi Nuutinen 07.04.2020 15:23:10	Proxy 07.04.2020 15:22:55

Tiivistelmä lausunnosta 2

Koska Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman meluselvitykset ja suunnitteluratkaisut tulevat tarkentumaan jatkosuunnittelussa, Väylävirasto esittää lausunnossaan seuraavat tarkennukset:

- Meluntorjuntatarve-merkintää tulee selkeyttää suunnittelumääräyksellä, jossa todetaan melun torjuntaratkaisujen tarkentuvan radan jatkosuunnittelussa, mikä tulee huomioida myös me-merkintöjen osalta.
- Sillat, tunnelit sekä ali- ja ylikulut tulee osoittaa yleiskaavassa sijainniltaan ohjeellisina.

Lisäksi uutta rautatien linjausta koskeva merkintä voisi olla ”radan” sijasta ”rautatie”.

Vastine lausuntoon 2

Meluntorjuntatarve- ja me-merkintöjen määräystekstit on korjattu:



Ohjeellinen meluste.

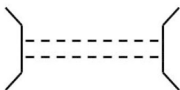
Melusteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat radan jatkosuunnittelun yhteydessä.



Meluntorjuntatarve.

Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu ylittää alueella 55 dB(A) radan ja melusteiden valmistuttua. Meluntorjuntatarve-alue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.

Uusia tunneleita sekä ali- ja ylikulkuja (siltoja) koskeviin määräysteksteihin on lisätty, että ko. rakenteiden sijainti on ohjeellinen.



Ohjeellinen liikennetunneli.



Ohjeellinen ylikulku / alikulku.

Uuden rautatien merkintää koskeva määräysteksti on muutettu:



Uusi rautatie.

Kopio lausunnosta 3



N M-A/em

14.4.2020

Salon kaupunki

Suunnittelujohtajan lausunto Salon kaupungille Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaluonnoksesta (M32/4.3.2020)

Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaluonnos on voimassa olevien maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen ja kaavaluonnos edistää Salo-Lohja-ratalinjan vaihemaakuntakaavan tavoitetta varmistaa nopean Turku-Helsinki-Pietari ratayhteyden ja paikallisjunaliikenteen kehittämismahdollisuudet. Valtioneuvoston hyväksymistä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tunnistettu useita tässä osayleiskaavassa huomioitavia tavoitteita.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. (MRL 32 §)

Ratayhteys on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa valitun ja hyväksytyt lainvoimaisen ja oikeusvaikutteisen ratalinjan, sekä käynnissä olevan Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelman luonnoksen mukainen.

Osayleiskaavaluonnoksen vaikutuksia on arvioitu huolellisesti.

Varsinais-Suomen liitto



Heikki Saarento
suunnittelujohtaja

Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Tiivistelmä lausunnosta 3

Varsinais-Suomen liitto on todennut lausunnossaan, että oikorataosayleiskaavaluonnos on voimassa olevien maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen ja kaavaluonnos edistää Salo-Lohja-ratalinjan vaihemaakuntakaavan tavoitetta varmistaa nopean Turku-Helsinki-Pietari ratayhteyden ja paikallisjunaliikenteen kehittämismahdollisuudet.

Vastine lausuntoon 3

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 4

Salon kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 65 15.04.2020

Lausunto osayleiskaavan muutoksesta, Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla

3204/10.02.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 65

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salon.fi, puh. (02) 778 4601.

Salon kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kokouksessaan 25.2.2020 Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaaluonnoksen asetettavaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §). Kaava-aineisto on nähtävillä 12.3.-15.4.2020 välisenä aikana.

Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaaluonnoksesta 15.4.2020 mennessä. Kaava-aineisto on nähtävillä internetissä <http://www.salon.fi/yleiskaavat>.

Kokouksen oheismateriaalina on kaavaaluonnos ja kaavaseloste.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaselostukseen ja kaavaaluonnoskarttaan. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Osayleiskaavan muutoksesta (oikorata) ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, tärinä, talousveden laatu). Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Osayleiskaavan muutos ei saa vaarantaa kiinteistöjen talousvesikäytössä olevien kaivojen vedenlaatua.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiivistelmä lausunnosta 4

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto muodostuu rakennusvalvonnan ja ympäristöterveydenhuollon kannanotoista.

Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Ympäristöterveydenhuolto toteaa kannanotossaan, että osayleiskaavan muutoksesta (oikorata) ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, värinä, talousveden laatu). Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Osayleiskaavan muutos ei saa vaarantaa kiinteistöjen talousvesikäytössä olevien kaivojen vedenlaatua. Lisäksi ympäristöterveydenhuolto toteaa, että mikäli junien nopeus pyritään nostamaan yleissuunnitelman mukaiseen 300 km/h:ssa, tulee tämä huomioida meluntorjunnassa.

Vastine lausuntoon 4

Merkitään tiedoksi suunnittelua varten.

Espoo-Salo-oikoradan suunnittelun tavoitteena on, ettei radasta, sen rakentamisesta eikä radalle suunnitellusta junaliikenteestä aiheudu terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille. Hankkeen vaikutuksia arvioidaan Helsinki-Turkun nopean junayhteyden ympäristövaikutusten arvioinnissa, jonka tuloksia hyödynnetään myös osayleiskaavoituksessa.

Espoo-Salo oikoradan suunnittelussa ratageometrian mitoitusnopeus on 300 km/h, mutta junan enimmäisnopeus on 250 km/h, koska Suomessa ei ole eikä lähitulevaisuudessaan tule olemaan junakalustoa, jolla voisi ajaa 300 km/h. Edellä mainitusta johtuen junan enimmäisnopeus 250 km/h on ollut lähtökohdana radan sähkö- ja turvalaitesuunnittelussa, minkä perusteella junan todelliseksi enimmäisnopeudeksi radalla on määräytynyt 250 km/h. Näin ollen tätä todellista enimmäisnopeutta on käytetty myös lähtökohdana meluselvityksessä ja melusteiden suunnittelussa. Mikäli Suomeen saadaan joskus tulevaisuudessa junakalusto, jonka enimmäisnopeus on ratageometrian mahdollistama 300 km/h, sen käyttöönotto edellyttää oikoradan sähkö- ja turvalaitteiden uusimista sekä samalla myös uusia meluselvityksiä ja melusteiden päivittämistä.

Kopio lausunnosta 5



TURKU

Lausunto

1 (2)

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

8.5.2020

Dnro 2856-2020
(11 05 02)

Salon kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 77
24101 SALO

kaupunkisuunnittelu@salo.fi

Lausunto oikorataosayleiskaavan luonnoksesta Aarnionperä - Muurla

Viite: Asianumero: 3204/10.02.02/2019

Valmistelijat: Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat Elina Saloranta ja Sara Tamsaari

Salon kaupunki pyytää Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa oikorataosayleiskaavan luonnoksesta Aarnionperä – Muurla.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 30.10.2019.

Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaavaluonnoksen ratkaisu perustuu valmisteilla olevaan yleissuunnitelmaan, ja siinä on osoitettu oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit, tiejärjestelyt sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve.

Kaava-alueella sijaitsee maisemallisesti arvokkaita peltoalueita, pohjoisosassa Linnunpellon peltoalue ja alueen keskivaiheilla Ojaisen peltoalue, jotka on osoitettu kaavaluonnoksessa MA-merkinnällä. Geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaiksi luokitellut Tammenmäen ja Aromäen alueet on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY), ja arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä.

Kaavan keskeisimmät maisemavaikutukset sijoittuvat Linnunpellon ja Ojaisten maisemallisesti arvokkaille peltoalueille, jotka rata tulee halkomaan. Lisäksi kaavassa osoitettu Tammenmäen tunnelin läntinen suuaukko sijoittuisi avoimeen maisemaan rajautuvaan kalliojyrkänteeseen ja näkyisi maisemassa pitkälle.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittamat kiinteät muinaisjäännökset on merkitty kaavakartalle sm-kohdemerkinnällä, jossa numero (23 ja 70) viittaa yleiskaavaselostuksen liitteenä olevaan muinaisjäännösluetteloon. Kaavamääräyksen näille kohteille tulee olla seuraava: Muinaismuistolaila (295/1963)



Lausunto

2 (2)

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

8.5.2020

Dnro 2856-2020
(11 05 02)

rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto.

14.2.2020 laadittuun kaavaluonnokseen ei ole merkitty mahdollista muinaisjäänöstä 1000008937 Oijoinen, joka mainitaan kaavaluonnoksen luvussa 2 Suunnittelualueen nykytila _ 2.3 Rakennettu ympäristö _ 2.3.4 Kulttuuriympäristö merkinnällä sm-37. Kohteelta puuttuu myös kaavamääräys, jonka tulisi olla seuraava: Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäänös. Alueen maankäytön muuttuessa muinaisjäänöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Kohteen numero 37 ei vastaa yleiskaavaselostuksen liitteessä olevan muinaisjäänöskohteiden luettelon numeroa 37.

Ratalinjauksen aiheuttamat maisemalliset muutokset ovat kaava-alueella merkittäviä, ja haitallisia maisemavaikutuksia tulee pyrkiä minimoimaan kaavamääräysten välityksellä. Esimerkiksi meluaidat ja tunnelit sekä yli/alikulut tulee toteuttaa maiseman arvot huomioiden ja tästä tulee määrätä kaavassa sopivin määräyksiin.

Maisemallisesti arvokkaan peltoalueen kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Vastuumuseo katsoo, että jäljelle jäävien MA-alueiden avointa luonnetta tulee vaalia osoittamalla ne kaavassa rakentamattomiksi, avoimiksi viljelyalueiksi. Lisäksi kaavaselostuksessa tulee esitellä kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Olli Immonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi

Tiivistelmä lausunnosta 5

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan seuraavaa:

- a) Kaavakartalle sm-kohdemerkinnällä merkittyjen muinaisjäännösten kaavamääräyksen tulee olla seuraava: Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto.
- b) Kaava-alueelta tunnistettu mahdollinen muinaisjäännös Ojoinen (1000008937) tulisi merkitä kaavakartalle merkinnällä Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäännös. Merkintää koskevan kaavamääräyksen tulisi olla seuraava: Käytön muuttuessa muinaisjäännöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Lisäksi tulee tarkistaa, että kohteen numerointi kaavaselostuksessa vastaa liitteenä olevaa muinaisjäännöskohteiden luetteloa.
- c) Haitallisia maisemavaikutuksia tulee pyrkiä minimoimaan kaavamääräysten välityksellä. Kaavassa tulee määrätä sopivin määräyksiin meluaitojen ja tunneleiden sekä yli- ja alikulkujen toteuttamisesta maiseman arvot huomioiden.
- d) Jäljelle jäävät MA-alueet tulee osoittaa rakentamattomiksi, avoimiksi viljelyalueiksi.
- e) Kaavaselostuksessa tulee esitellä kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla.

Vastine lausuntoon 5

- a) Sm-kohdemerkintää koskeva määräysteksti on korjattu: ”Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto.”
- b) Mahdollinen muinaisjäännös on lisätty kaavakartalle merkinnällä sm-1 Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäännös. Käytön muuttuessa muinaisjäännöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen liitteenä olevaan muinaisjäännöskohteiden luetteluun.
- c) Yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: ”Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman arvojen huomioon ottamisesta.”
- d) Yleiskaavalla on ohjattu MA-alueiden rakentamista riittävällä tavalla. MA-alueilla rakennukset tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä
- e) Kaavaselostuksen lukuun 2.3.1 Väestö, yhdyskuntarakenne, rakennuskanta ja kaupunkikuva on lisätty kartta, jossa esitetään yleisellä tasolla kaava-alueen rakennusten rakentamisajankohdat. Lukuun täydennetään tietoja kaava-alueen rakennetusta ympäristöstä.

Kopio lausunnosta 6



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (4)

2.6.2020

VARELY/5221/2019

Salon kaupunki
PL 77
24101 SALO

Viite: lausuntopyyntö 4.3.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, Salon 2020 yleiskaavan muutos, Salo

Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa 14.2.2020 päivätystä Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavan luonnoksesta.

Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaavatyö kuuluu oikoradan yleissuunnitelmavaiheessa tehtäviin kaavamutoksiin.

MRL 66 § mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 30.10.2019. Neuvotteluun osallistuivat Salon kaupungin ja konsultin edustajien lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen liiton, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon ja Väyläviraston edustajat. Neuvottelusta on laadittu muistio.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaistentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien itäisempään liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet sijoittuvat kaava-alueen pohjois- ja keskiosiin. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja

Lausunto

2 (4)

VARELY/5221/2019

2.6.2020

Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalla on esitetty kaksi muinaismuistolain suojelemaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm). Lisäksi kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen huomiot

Kaavaluonnos noudattaa maakuntakaavaa.

Voimassa olevaa yleiskaavaa muutetaan mm. rata- ja tielinjausten, melualueiden ja asutusalueen osalta. Radan siirtämisellä on positiivisia vaikutuksia asuinalueisiin.

Yleiskaavamuutoksen rajauksen perustelua ei ole esitetty kaavaselostuksessa. Kaavoitettava alue olisi hyvä valita niin, että kaavamääräyksiltään muuttuvat/uudet alueet tulisivat mukaan kaavapäivitykseen kokonaisuudessaan.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä arvokkaita kallioalueita koskeva määräys.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Helsinki–Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuudesta on käynnistetty YVA-menettely, johon myös Espoo-Salo rataosuus sisältyy.

YVA-ohjelman mukaan vaikutusten arviointi tehdään yleissuunnittelun mukaiselle linjausvaihtoehdolle, niiltä osin, kuin yleissuunnitelma on käytettävissä. Rataosuudelta arvioidaan ja kuvataan Espoo–Salon oikoradan todennäköisesti merkittävät ympäristövaikutukset ja muut vaikutukset. Ympäristövaikutuksia tarkastellaan suunnitellun kaksoisraiteen ratakäytävässä. Lisäksi suunnitellaan ehkäisy-, lieventämis- ja kompensatiotoimenpiteet. YVA-menettelyssä otetaan huomioon kyseisen rataosan suunnittelutilanne, tehdyt ja tekeillä olevat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit, jotka toimivat arvioinnin lähtötietoina.

Kaavatyössä on hyödynnetty Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnittelun ja Helsinki-Turku nopean junayhteys -hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnissa tehtyjä selvityksiä, jotka vastaavat tarkkuudeltaan yleiskaavatasoa.

ELY-keskus esittää, että kaavaehdotuksen vaikutusten arviointia täydennetään radan osalta YVA-selostuksessa esille nousevilla seikoilla ja

Lausunto

3 (4)

2.6.2020

VARELY/5221/2019

kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn vasta, kun perusteltu päätelmä YVA-menettelystä on käytettävissä.

Maantieliikenne

Kantatien 52 (Mahtinaisentie) ja seututien 186 (Kiskontie) välinen kantatien suunnassa porrastettu tasoliittymän alue jäisi suunnilleen nyky muodossaan osin uuden ratasillan alle. Maakuntakaavassa maanteiden keskinäiseen liittymään on esitetty varaus eritasoliittymälle.

Salon 2020 yleiskaavassa on samaan liittymään esitetty varaus kiertoliittymälle tai eritasoliittymälle. Mikäli liittymää tullaan joskus merkittävästi parantamaan, jouduttaneen nyt laadittavaa osayleiskaavaa muuttamaan. Tässä vaiheessa parantamistapaa ei ole mahdollista päättää.

Maanteiden keskinäisen liittymän ja ratasillan lähialueelle on osoitettu MA-merkinnällä maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Suunniteltu ratapenger siltoineen sekä myös myöhemmin mahdollisesti rakennettava maanteiden eritasoliittymä tulisivat muuttamaan maisemaa merkittävästi.

Ainakin olemassa olevat kantatien ja seututien kevyen liikenteen alikulut voisi esittää osayleiskaavakartalla. Vielä rakentamattomat kevyen liikenteen väyläjaksot voisi osoittaa punaisella palloviivalla.

Osayleiskaavassa on hyvä esittää mahdolliset liikennemelun suojaustarpeet, mikäli Kiskontien varteen esitetty asuminen sitä edellyttää.

Luonnonsuojelu

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon luonnonarvojen vaaliminen. Jotta voidaan arvioida kaavaselvitysten riittävyys ja kaavamuutosten vaikutus luontoarvoihin, tulee sitä varten laadittujen luontoselvitysten osalta yksilöidä tehdyt luontoselvitykset kaavamuutosalueelta, eli kuvata, mitkä alueet on luontoselvityksissä selvitetty (esim. liito-oravan osalta) ja milloin sekä mitkä ovat selvitysten tulokset ja niiden johtopäätökset. Lisäksi kaavaselvityksessä tulee kuvata, miten ko. merkittävät luontoarvot on otettu huomioon kaavan laadinnassa.

Kaavan muutosalue kattaa luonnonsuojelualueita ja arvokkaita kallioalueita vain osin. Voisi vielä harkita kaava-alueen laajentamista niin, että muodostuu luonto- ja maisema-arvojen kannalta parempi kokonaisuus.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueen kanssa.

Lausunto

4 (4)

2.6.2020

VARELY/5221/2019

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5221/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5221/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Rauhala Risto 02.06.2020 21:20

Esittelijä Horttanainen Emilia 02.06.2020 21:20

Tiivistelmä lausunnosta 6

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

- a) Yleiskaavamuutoksen rajauksen perustelua ei ole esitetty kaavaselostuksessa. Kaavoitettava alue olisi hyvä valita niin, että kaavamääräyksiltään muuttuvat/uudet alueet tulisivat mukaan kaavapäivitykseen kokonaisuudessaan.
- b) Kaavamääräykseen tulee lisätä arvokkaita kallioalueita koskeva määräys.
- c) ELY-keskus esittää, että kaavaehdotuksen vaikutusten arviointia täydennetään radan osalta YVA-selostuksessa esille nousevilla seikoilla ja kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn vasta, kun perusteltu päätelmä YVA-menettelystä on käytettävissä.
- d) Olemassa olevat kantatien ja seututien kevyen liikenteen alikulut voisi esittää osayleiskaavakartalla. Vielä rakentamattomat kevyen liikenteen väyläjaksot voisi osoittaa punaisella palloviivalla.
- e) Osayleiskaavassa on hyvä esittää mahdolliset liikennemelun suojaustarpeet, mikäli Kiskontien varteen esitetty asuminen sitä edellyttää.
- f) Jotta voidaan arvioida kaavaselvitysten riittävyys ja kaavamuutosten vaikutus luontoarvoihin, tulee sitä varten laadittujen luontoselvitysten osalta yksilöidä tehdyt luontoselvitykset kaavamuutosalueelta, eli kuvata, mitkä alueet on luontoselvityksissä selvitetty (esim. liito-oravan osalta) ja milloin sekä mitkä ovat selvitysten tulokset ja niiden johtopäätökset. Lisäksi kaavaselostuksessa tulee kuvata, miten ko. merkittävät luontoarvot on otettu huomioon kaavan laadinnassa.
- g) Kaavan muutosalue kattaa luonnonsuojelualueita ja arvokkaita kallioalueita vain osin. Voisi vielä harkita kaava-alueen laajentamista niin, että muodostuu luonto- ja maisema-arvojen kannalta parempi kokonaisuus.

Vastine lausuntoon 6

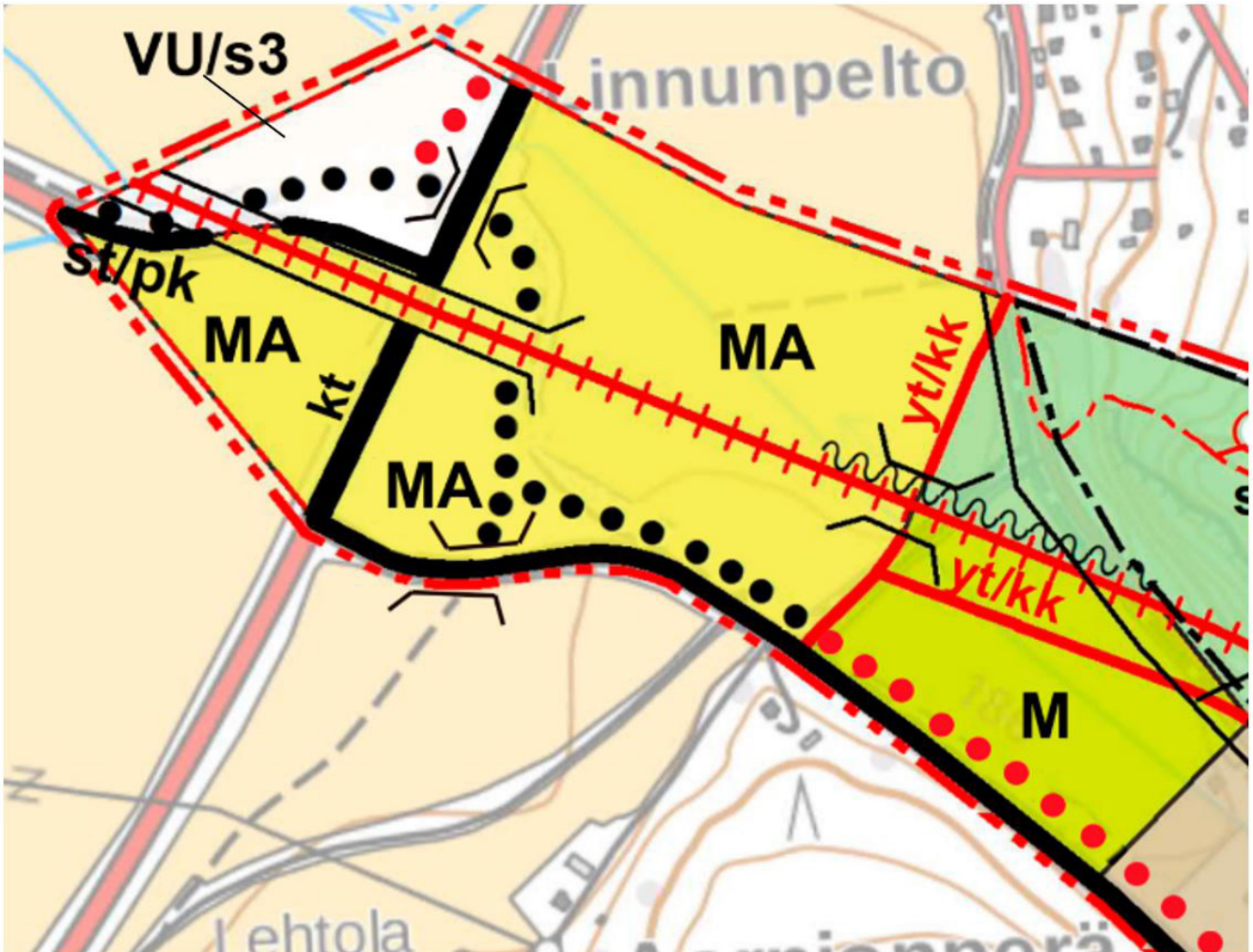
- a) Kaava-alue on rajattu tarkoituksenmukaisesti, ottaen huomioon uuden kaava-alueen sopiminen voimassa olevaan yleiskaavaan. Sujuvan kaavaprosessin takaamiseksi alue on rajattu koskemaan vain rataa ja sen lähialueita. Alueet, joita ei ole tässä yhteydessä välttämätöntä tutkia, on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle. Ne käsitellään seuraava yleiskaavan päivityksen yhteydessä. Rajausta ei ole syytä muuttaa. Täydennetään kaavaselostukseen perustelu kaava-alueen rajauksesta.
- b) Kaavakartalla on osoitettu arvokkaat kallioalueet sekä siihen liittyvä merkintä ja määräys. Lisäksi yleisissä määräyksissä on todettu, että *MY- ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.*
- c) Osayleiskaava perustuu Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelmaan, joka on laadittu vuonna 2010 valmistuneen Espoo-Salo-oikoradan ympäristövaikutusten arvioinnin pohjalta. Yleissuunnittelun yhteydessä ympäristövaikutusten arviointia on tarkennettu ja sen tulokset ovat käytössä niin kaavatyötä kuin myös Helsinki-Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden ympäristövaikutusten arviointia varten. Espoo-Salo-oikoradan osuudella laadittava ympäristövaikutusten arviointi perustuu jo tehtyihin selvityksiin ja arviointeihin.

Kaavatyön aikataulu on suunniteltu siten, että mahdolliset YVA:n uudet tulokset ovat huomioitavissa kaavatyössä. Lisäksi kaavatyön etenemisessä on huomioitava oikoradan hyväksymiskäsittelyn aikataulu: Yleissuunnitelman hyväksyminen edellyttää, että yleiskaavamuutos on hyväksytty. Ei ole perusteltua ly-

kätä yleissuunnitelman hyväksymistä viivyttämällä yleiskaavoitusta, joten tavoitteena on, että oikorataosayleiskaava viedään hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2020-2021.

d) Merkitään olemassa olevat kevyen liikenteen väylän alikulut Mahtinaistentien ja Kiskontien ali sekä merkitään punaisella palloviivalla uudet kevyen liikenteen väylät Mahtinaistentien ja Kiskontien varteen.

e) Kyseessä on olemassa oleva asuinalue, jota voidaan tulevaisuudessa täydentää muutamilla tonteilla.



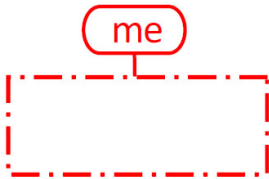
Täydentäminen edellyttää alueen asemakaavallista tarkastelua. Lisätään yleisiin määräyksiin, että (Kiskon-tien varressa sijaitsevan) AO-alueen meluntorjuntatarve ajoneuvoliikenteen osalta tulee selvittää tarkem-massa suunnittelussa.

Lisäksi meluntorjuntatarve- ja me-merkintöjen määräystekstit on korjattu:



Ohjeellinen melueste.

Meluesteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat radan jatkosuunnittelun yhteydessä.



Meluntorjuntatarve

Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksi-tyiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittu-jen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu ylittää alueella 55 dB(A) radan ja meluesteiden valmistuttua. Meluntorjuntatarve-alue tarkentuu radan jatkosuunnit-telun yhteydessä.

f) Täydennetään kaavaselostukseen kuvaus luontoselvityksistä ja kerrotaan, miten niiden tulokset on huomioitu kaavatyössä.

Sujuvan kaavaprosessin takaamiseksi alue on rajattu koskemaan vain rataa ja sen lähialueita: tavoitteena on mahdollisimman nopea prosessi, jotta oikoradan yleissuunnitelma voi edetä hyväksymiskäsittelyyn. Kujanpään luonnonsuojelualue ja valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet ovat niin laajoja, että niitä ei ole mielekäästä ottaa kokonaisuudessaan mukaan oikorataosayleiskaavaan huomioiden kaavan tarkoitus. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävät alueet, joita ei ole tässä yhteydessä välttämätöntä tutkia, tullaan tutki-maan myöhemmässä alueita koskevassa yleiskaavan päivitystyössä.

3.3 Yksityishenkilöiden mielipiteet ja niihin laaditut vastineet

Kopio mielipiteestä 1

Lähettäjä: [Redacted]

Lähetetty: 15. huhtikuutata 2020 10:11

Vastaanottaja: Kaupunkisuunnittelu <kaupunkisuunnittelu@salon.fi>

Aihe: Mielipide Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavasta

Salon kaupunki

Kaupunkisuunnittelu

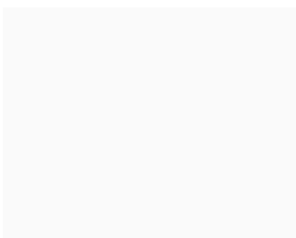
Mielipide Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavasta

Aarnionperä – Muurla oikorataosayleiskaava on kaikkien yleiskaavan sisältövaatimusten yhdeksän huomioon otettavien kohtien vastainen, enimmiltä osin niiden täydellinen vastakohta (maankäyttö- ja rakennuslaki, 39 §). Se on myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen, 24 §.

Kaavan linjauksen mukainen rata edistää Salon kehitystä hyvin rajallisesti ja vain ydinkeskustan alueella. Suomensjärvelle ja Muurlaan osoitetut mahdolliset asemapaikat ovat sijainniltaan niin kaukana olemassa olevista taajamista ja maantieverkon risteysalueista, että ne ovat vailla todellista kehittymismahdollisuutta ja siten toteuttamiskelvottomia. Näin Salon ja Lohjan väli jää pysyvästi ilman paikallisjunamahdollisuutta, estää ”läntisen kasvukäytävän” muodostumisen ja alentaa olennaisesti investoinnin kannattavuutta. (Vrt. Taloustutkimuksen selvitys Helsinki-Tampere-välin vaihtoehtojen kasvuaikutuksista)

Salon ohi moottoritien pohjoispuolelle rakennettuna hanke edistäisi kehitystä Salon lisäksi myös Lohjan, koko Salon seudun ja Varsinais-Suomen osalta, säästäisi sekä luonto- että kulttuuriympäristöä ja historiallisia arvoja.

Radalle asetettu tavoitenopeus 300 km/h on yhteysvälin asukas-/potentiaalisilla matkustajamäärillä vailla ajateltuna mitään taloudellisia perusteita.



1



Ei viruksia. www.avast.com

Tiivistelmä mielipiteestä 1

Mielipiteen esittäjän näkemyksen mukaan Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaava on kaikkien yleiskaavan sisältövaatimusten yhdeksän huomioon otettavien kohtien vastainen (maankäyttö- ja rakennuslaki, 39 §). Se on myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen, 24 §.

Mielipiteen mukaan kaavan linjauksen mukainen rata edistää Salon kehitystä hyvin rajallisesti ja vain ydinkeskustan alueella. Suomusjärvelle ja Muurlaan osoitetut asemapaikat ovat sijaintinsa takia toteuttamiskelvottomia, minkä johdosta Salo-Lohja-paikallisjuna ei ole mahdollinen, ”läntisen kasvukäytävän” muodostuminen estyy ja investoinnin kannattavuus alenee olennaisesti. Sen sijaan Salon ohi moottoritien pohjoispuolelle rakennettuna hanke edistäisi mielipiteen esittäjän käsityksen mukaan niin Salon kuin myös Lohjan, koko Salon seudun ja Varsinais-Suomen kehitystä sekä säästäisi sekä luonto- että kulttuurympäristöä ja historiallisia arvoja.

Radalle asetettu tavoitenopeus 300 km/h on yhteysvälin asukas-/potentiaalisilla matkustajamäärillä ajateltuna vailla taloudellisia perusteita.

Vastine mielipiteeseen 1

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi on laadittu siten, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 39 §:n sisältövaatimukset niiltä osin kuin ne kaava-alueita koskevat.

Espoo-Salo-oikorata kuuluu osana valtakunnallisesti merkittävään Helsinki-Turku nopea junayhteys-hankkeeseen, jonka suunnittelusta on päätetty valtionhallinnossa. On tärkeää huomata, että radan suunnittelu ja yleiskaavoitus ovat erillisiä prosesseja, vaikka niiden molempien taustalla onkin valtionhallinnossa tehdyt päätökset ja linjaukset, joiden pohjalta ratalinja on merkitty voimassa oleviin Varsinais-Suomen ja Uudenmaan maakuntakaavoihin.

Salon kaupungin alueella ratalinjaus on osoitettu voimassa olevassa Salo-Lohja-oikoradan vaihemaakuntakaavassa, joka on vahvistettu 4.12.2012. Oikorataa suunnitellaan ko. maakuntakaavan mukaiseen maastokäytävään. Lisäksi maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta ja välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32 §). Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavan laatiminen edistää maakuntakaavan toteuttamista MRL:n mukaisesti ja ottaa siten huomioon myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

4. Ehdotusvaihe

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.–15.12.2020. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi (2) muistutusta ja kaksitoista (12) lausuntoa.

4.1 Luettelo muistutuksista ja lausunnoista

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1, Lounea 5.11.2020

Lausunto 2, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos 16.11.2020

Lausunto 3, Varsinais-Suomen liitto 16.11.2020

Lausunto 4, Caruna Oy, 17.11.2020

Lausunto 5, Salon kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.12.2020

Lausunto 6, Väylävirasto 11.12.2020

Lausunto 7, Fingrid Oy 14.12.2020

Lausunto 8, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo 15.12.2020

Lausunto 9, Salon Yrittäjät ry 15.12.2020

Lausunto 10, TUKES, 17.12.2020

Lausunto 11, Metsäkeskus, 18.12.2020

Lausunto 12, Varsinais-Suomen ELY-keskus, 21.12.2020

Saapuneet muistutukset:

Muistutus 1, 2 yksityishenkilöä 4.12.2020

Muistutus 2, yksityishenkilö 15.12.2020

Seuraavissa luvuissa on käsitelty ehdotusvaiheessa saadut lausunnot ja muistutukset. Luku 4.2 (sivut 29–65) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 4.3 (sivut 66–69) on kopiot alkuperäisistä muistutuksista, joista on poistettu henkilötiedot sekä muistutusten tiivistelmät ja muistutuksiin laaditut vastineet.

4.2 Viranomaisten ja yhteisöjen lausunnot ja niihin laaditut vastineet

Kopio lausunnosta 1

Salon kaupunki
Saapunut 05.11.2020
3204/10.02.02/2020

Lähettäjä: OAT-Suunnittelu@lounea.fi
Vastaanottaja: [Kirjaamo Salon](mailto:Kirjaamo@salon.fi)
Aihe: Vs: Lausuntopyyntö Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla
Päivämäärä: torstai 5. marraskuuta 2020 15:24:29
Liitteet: [image014.png](#)
[image015.png](#)
[image022.png](#)
[image023.png](#)
[image024.png](#)
[Aarnionperä-Muurla lausuntopyyntö.pdf](#)
[Salon kaupunginhallitus 26.10.2020 § 404.pdf](#)

Hei,
kiitos yhteydenotostanne!

Lounealla ei ole lausuttavaa Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaan.

Ystävällisin terveisin: Tommi Vienonen

Verkon suunnittelu ja rakennuttaminen

puh. 029 7070 380



Parempaa palvelua et muualta saa
www.lounea.fi | oma@lounea.lounea.fi



-- Säilyttäkää koko viestiketju vastatessanne --

Lähettäjä: kaupunkisuunnittelu@salon.fi
Vastaanottaja: kirjaamo@varsinais-suomi@ely-keskus.fi, kirjaamo@varsinais-suomi.fi, vapaa-aikatoimiala.asianhallintatiimi@turku.fi, pelastuslaitos.lausunnot@turku.fi, kirjaamo@xn--vyl-qlac.fi, kirjaamo@metsakeskus.fi, risteamalausunnot@fingrid.fi, kaavoitus@caruna.fi, OAT.suunnittelu@lounea.fi, salonluonto@gmail.com, linnustonsuojelu@ty.fi, annariina.aalto@kauppakamari.fi, jukka.alanko@alanko.net
Kopio: hannu.eerikainen@ely-keskus.fi
Lähetetty: 04.11.2020 12.01.15
Otsikko: Lausuntopyyntö Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla

Hei,

Sähköpostin liitteenä Salon kaupungin lausuntopyyntö osayleiskaavaehdotuksesta Aarnionperä-Muurla sekä kaupunginhallituksen päätös 26.10.2020 § 404.

Terveisin
Anu Suur-Näkki
kaavoitussihteeri

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut
Hornintie 2-4
24800 Halikko
02 778 5121
anu.suur-nakki@salon.fi
www.salon.fi

Tiivistelmä lausunnosta 1

Lounealla ei ole lausuttavaa Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaan.

Vastine lausuntoon 1

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 2



LAUSUNTO

Salon kaupunki
Saapunut 18.11.2020
3204/10.02.02/2019

Riskienhallinta

16.11.2020

2856-2020

Salon kaupunki
kaupunginhallitus
kirjaamo@salon.fi

Lausuntopyyntö 4.11.2020

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisella on ollut käytössä kaava- aineisto (osayleiskaavan selostus ja osayleiskaavakartta, päivätty 31.8.2020), jonka perusteella lausunto annetaan.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan:

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen strategian päällimmäinen tavoite on ylläpitää ja kehittää maakunnan turvallisuutta kaikissa olosuhteissa, niin häiriötilanteissa kuin poikkeusoloissa, yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Strategiassa korostuu toiminnan riskiperusteisuus, pelastustoimen hyvä valmius, yhteistyö, palvelujen laatu ja yhdenmukaisuus sekä aktiivinen viestintä ja kehittäminen.

Pelastustoiminta tulee olla mahdollista kaava-alueella tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa. V-S pelastuslaitoksen ajoneuvojen ominaisuudet ja vaatimukset ajoreiteiltä on selvitetty pelastustieohjeessa (http://www.vspelastus.fi/sites/default/files/atoms/files//pelastustieohje_22.4.2015.pdf).

Kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslaitoksen edellyttämät vesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa. Suunnittelualue mahdollistaa myös luonnonvesilähteiden toteuttamisen, mikä tarkoittaa aluevarausta kaavaan.

Forcit Oy Ab:n Salon Karjaskylän konsultointiväyhyke on huomioitava kaavasunnittelussa. Konsultointiväyhyke ulottuu suunnittelualueelle.

Pelastuslaitos on antanut lausunnon aiemmin 20.3.2020.

Lausunnossa sovelletut lait ja säädökset:
Pelastuslaki 379/2011



Kalle Rantanen
johtava palotarkastaja

Tiivistelmä lausunnosta 2

Pelastuslaitos toteaa lausunnossaan, että pelastustoiminnan tulee olla mahdollista kaava-alueella tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen ajoneuvojen ominaisuuksien ja vaatimukset on selvitetty pelastustieohjeessa (http://www.vspelastus.fi/sites/default/files/atoms/files//pelastustieohje_22.4.2015.pdf). Lisäksi kaavoituksen pohjalta suoritettavassa kunnallistekniikan suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava pelastuslaitoksen edellyttämät vesitarpeet. Sammutusvesitarpeesta on laadittu sammutusvesisuunnitelma yhteistyössä alueen kuntien ja vesihuoltolaitosten kanssa. Suunnittelualue mahdollistaa myös luonnonvesilähteiden toteuttamisen, mikä tarkoittaa aluevarausta kaavaan.

Forcit Oy Ab:n Salon Karjaskylän konsultointivyöhyke ulottuu suunnittelualueelle ja on huomioitava kaavasunnittelussa.

Vastine lausuntoon 2

Forcit Oy Ab:n Salon Karjaskylän konsultointivyöhyke ei ulotu Aarnionperä-Muurlan kaava-alueelle Tukesilta saatujen tietojen mukaan. Muut lausunnossa esitetyt asiat merkitään tiedoksi tarkempaa suunnittelua varten.

Kopio lausunnosta 3



Varsinais-Suomen liitto
Egentliga Finlands förbund
Regional Council of Southwest Finland

Salon kaupunki
Saapunut 19.11.2020
3204/10.02.02/2019

PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 72

16.11.2020

Sivu 1

§ 72 LAUSUNTO SALON KAUPUNGIN KAUPUNGINHALLITUKSELLE AARNIONPERÄ-MUURLAN OIKORATAYLEISKAAVASTA (M155/4.11.2020)

Asia Salon kaupunginhallitus pyytää Varsinais-Suomen liitolta lausuntoa Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavasta 22.12.2020 mennessä.

Kaavaehdotus on nähtävillä 16.11.-15.12.2020.

Aarnionperä-Muurlan oikoratayleiskaavan tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteinen yleiskaava maakuntakaavan mukaiseksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mah-tinaisentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla.

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava (YM 12.11.2008). Kokonaiskaavaa on täydennetty teemasisältöisillä Salo-Lohja-oikoradan (YM 4.12.2012), tuulivoiman (YM 9.9.2014) sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavoilla (MV 11.6.2018). Maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu uusi rautatie (punainen viiva), kolme ohjeellista tunnelia, arvokas kallio-, moreeni- tai harjualue (ge), suoja- tai konsultointivyöhyke (sv) sekä yksi muinaisjäännöskohde (sm 034).

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen Salon yleiskaava 2020, joka kuulutettiin voimaan 13.05.2009 alkaen. Valtaosa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Suunnittelualueen luoteisosassa on voimassa 29.9.1993 hyväksytty Aarnionperän asemakaava sekä 16.4.2007 hyväksytty asema-kaava Aarnionperä II.

Maankäyttöjaosto/suunnittelujohtaja on 14.4.2020 antanut Aarnionperä-Muurlan oikoratayleiskaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaluonnos on voimassa olevien maakuntakaavojen tavoitteiden mukainen ja kaavaluonnos edistää Salo-Lohja-ratalinjan vaihemaakuntakaavan tavoitetta varmistaa nopean Turku-Helsinki-Pietari ratayhteyden ja paikallisjunaliikenteen kehittämismahdollisuudet. Valtioneuvoston hyväksymistä valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tunnistettu useita tässä osayleiskaavassa huomioitavia tavoitteita.

Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellensa-
aan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista. (MRL 32 §)

Ratayhteys on Varsinais-Suomen maakuntakaavassa valitun ja hyväksytyin lainvoimaisen ja oikeusvaikutteisen ratalinjan, sekä käynnissä olevan Espoo-Salo oikoradan yleissuunnitelman luonnoksen mukainen.

Pöytäkirjaoiteen oikeaksi todistaa:

Turussa 19.11.2020

Pöytäkirjanpitäjä

Heli Mäkynen



PÖYTÄKIRJANOTE

Maankäyttöjaosto

§ 72

16.11.2020

Sivu 2

Osayleiskaavaluonnoksen vaikutuksia on arvioitu huolellisesti.

Kaava-alueen sijainti Esrin karttapalvelussa: <https://bit.ly/3kgjbTS>

Valmistelija HS/hm

Ehdotus Maankäyttöjaosto uusii Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavastaluonnosvaiheessa antamansa lausunnon ja puoltaa yleiskaavaehdotuksen hyväksymistä mahdollisimman nopealla aikataululla.

Lausunto lähetetään: Salon kaupunki, kaupunginhallitus
Tiedoksi: Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, p. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Pöytäkirjaoitteiden oikeaksi todistaa:

Turussa 19.11.2020

Pöytäkirjanpitäjä

Heli Mäkynen

KUNTIEN VARSINAIS-SUOMEN LIITOLLE OSOITTAMAT LAUSUNTOPYYNNÖT JA HYVÄKSYTYISTÄ KAAVOISTA TIEDOTTAMINEN

Asia Kuntien Varsinais-Suomen liitolle toimittamissa lausuntopyynnöissä ja hyväksytyistä kaavoista tiedottamisessa on jo vuosien ajan ollut monia kirjavia käytäntöjä. Osa kunnista tiedottaa paperiliitteineen lähes kaikista kaavamuutoksista, ja joidenkin kanssa on päädytty käytäntöön, että liitto vireillepano- tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa erikseen ilmoittaa, haluaako seurata kaavaprosessia ja sen edetessä antaa lausunnon.

Käytäntö on johtanut muun muassa siihen, että maankäyttöjaoston kokousten asiakohta lausuntopyynnöistä, joissa ei ole aihetta liiton lausuntoon, venyy tarpeettoman pitkäksi. Käytäntö myös tarpeettomasti kuormittaa liiton kirjaamoa ja asiakirjahallintoa.

Digitalisaatio mahdollistaa täysin paperittoman toiminnan myös kaava-asioissa. Lausuntovaiheen kaava-asiakirjat löytyvät kaikkien kuntien www-sivuilta vähintään linkkinä kaavakonsultin palvelimelle. Tarvetta paperisten lausuntopyyntöjen ja kaava-asiakirjojen lähettämiseksi ei enää ole.

Asiaa käsiteltiin Varsinais-Suomen alueidenkäytön yhteistyöryhmän 17.6.2020 kokouksessa, jossa sovittiin seuraavasta käytännöstä ja kuntien ohjeistuksesta:

Lausuntopyynnöt ja kutsut viranomaisneuvotteluihin

- Yleiskaavat ja asemakaavat, joita ohjaa maakuntakaava – ei ohjaavaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavan tavoitteet poikkeavat oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta:
 - OAS ja myöhemmin luonnos- ja ehdotusvaiheissa lausuntopyyntö sähköisenä Varsinais-Suomen liiton kirjaamoon.
 - Kutsu viranomaisneuvotteluun.
- Yleiskaavojen mukaiset asemakaavat:
 - OAS sähköisenä liiton kirjaamon kautta kommenteille/lausunnolle, jolloin liitto voi arvioida mahdollisen myöhemmän lausunto ja viranomaisneuvottelutarpeen.

Hyväksytyt kaavat

- Yleiskaavat ja asemakaavat (MRA 95 §)
 - Tieto voimaan tulleesta kaavasta **sähköisenä** liiton kirjaamoon, linkki päätökseen ja aineistoihin.
 - Ei liitteitä.

Valmistelija HS/em

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää merkitä tiedoksi kunnille toimitettavan ohjeistuksen Varsinais-Suomen liittoon osoitettavista lausuntopyynnöistä ja hyväksytyistä kaavoista tiedottamisesta.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja suunnittelujohtaja Heikki Saarento, puh. 040 720 3056, etunimi.sukunimi@varsinais-suomi.fi

Tiivistelmä lausunnosta 3

Varsinais-Suomen liiton maankäyttöjaosto uusii Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavasta luonnosvaiheessa 14.4.2020 antamansa lausunnon ja puoltaa yleiskaavaehdotuksen hyväksymistä mahdollisimman nopealla aikataululla.

Vastine lausuntoon 3

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 4

caruna

Lausunto

Salon kaupunki
Saapunut 17.11.2020
3204/10.02.02/2019(1)

17.11.2020

Salon kaupunki
PL 77
24101 Salo
kirjaamo@salo.fi

Lausuntopyyntö 4.11.2020

Lausunto, Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla

Nykyinen suurjännitteinen jakeluverkko

Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n suurjännitteistä jakeluverkkoa. 20 kV jakeluverkon osalta sähköjohtojen ja jakelumuntamoiden sijoituksia käsitellään tarkemmin asemakaavatasolla.


Muuta huomautettavaa

Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa.

Kunnioitavasti

Caruna Oy

Sähköverkot



Jani Stenroos
Verkostoanalyttikko
Puh. +358 40 7293920
Sähköposti: jani.stenroos@caruna.fi

Tiivistelmä lausunnosta 4

Caruna Oy:n lausunnossa todetaan, että kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n suurjännitteistä jakeluverkkoa. 20 kV jakeluverkon osalta sähköjohtojen ja jakelumuuntamoiden sijoituksia käsitellään tarkemmin asemakaavatasolla. Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa.

Vastine lausuntoon 4

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 5

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 166	09.12.2020

Lausunto Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaehdotuksesta

3204/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 29

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salon.fi, p. 044 778 5100, kaavoitusinsinööri Timo
Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 286,6 ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee osa laajasta Linnunpellon peltoalueesta, jota halkovat Mahtinaisentie ja Kiskontie. Peltoalue rajautuu idässä Karjaskylänkatuun ja Tammenmäen kallioselänteeseen. Tammenmäen eteläpuolella on pientaloasutusta. Kaava-alueen lounaisrajalla kulkee Kiskontie. Kaava-alueen keskiosan peltoaukean ympärillä sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia. Peltoaukean reunoilla ja alueen eteläosassa sijaitsee metsäisiä kallioselänteitä. Alueen eteläosassa kallioselänteiden väliin jää Pitkäsuon puustoinen suoalue.

Kaavaluonnos

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 166	09.12.2020

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaistentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien itäisempään liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet sijoittuvat kaava-alueen pohjois- ja keskiosiin. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalla on esitetty kaksi muinaismuistolain suojelemaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm). Lisäksi kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Oikorataosayleiskaavaa koskien laadittiin MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Homintie 2-4, koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019. Kaavaluonnos on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 166	09.12.2020

Pöytäkirjaan merkitään, että Tarja Pennanen ja Marko Tapio poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.42.

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 175

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salon.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 286,6 ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee osa laajasta Linnunpellon peltoalueesta, jota halkovat Mahtinaisentie ja Kiskontie. Peltoalue rajautuu idässä Karjaskylänkatuun ja Tammenmäen kallioselänteeseen. Tammenmäen eteläpuolella on pientaloasutusta. Kaava-alueen lounaisrajalla kulkee Kiskontie. Kaava-alueen keskiosan peltoaukean ympärillä sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia. Peltoaukean reunoilla ja alueen eteläosassa sijaitsee metsäisiä kallioselänteitä. Alueen eteläosassa kallioselänteiden väliin jää Pitkäsuon puustoinen suoalue.

Kaavaehdotus

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 166	09.12.2020

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Kaavakarttaan on merkitty myös laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (yhteismelu ennustetilanteessa 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaistentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet ovat kaava-alueen pohjois- ja keskiosissa. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan. Lisäksi kaavakartalla on osoitettu kaksi muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm).

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kaavaluonnoksesta antaman lausunnon johdosta kaava-alueella on tehty rakennusinventointi, jossa esitellään kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla. Inventointiraporttia ei laiteta julkisesti nähtäville, koska se sisältää henkilötietoja. Rakennusinventointiin voi tutustua Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4, Halikko).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalle on lisätty yksi mahdollinen muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös (sm-1, 37). Kaksi kevyen liikenteen reittiä on osoitettu uusina (punainen palloviiva): reitti Kiskontien ja Mahtinaistentien liittymästä pohjoiseen ja reitti Kiskontien pohjoispuolella uudelta kokoojakadulta (yt/kk) Karjaskylänkadulle. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkistuksia, jotka on esitetty liitteessä 1. Lisäksi selostukseen on tehty päivityksiä liittyen erityisesti luonnonarvoihin, kaava-alueen rakennuskantaan ja maakuntakaavaan. Lisäksi on tehty joitakin pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavatyön vaihe

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 166	09.12.2020

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) on nähtävillä 25.10.2019 alkaen Salon kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkisuunnittelussa (Halikon virastotalo, Hornintie 2-4) koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 14.1.2020 Salon kaupungintalolla. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.3.-15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi (1) mielipide ja kuusi (6) lausuntoa, jotka löytyvät niihin laadittuine vastineineen vuorovaikutusraportista.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli alun perin tarkoitus esitellä osallisille asukastilaisuudessa. Poikkeusoloista johtuen ehdotusvaiheen asukastilaisuus korvattiin esittelemällä kaavaehdotus videotaltioinnin avulla ja pitämällä alustava kaavaehdotus nähtävillä palautteen antamista varten 15.6.-14.8.2020. Alustavasta kaavaehdotuksesta ei saatu palautteita. Alustavaan kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ja siitä on laadittu kaavaehdotus.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa.

Jerina Wallius esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 166	09.12.2020

Jerina Wallius ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan:

"Tämän yleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen, vaikka kaavoitettavalla alueella sijaitsee suurehko luonnonsuojelualue sekä korvaamattoman arvokkaita pronssi- sekä kivikautislöydöksiä. Lisäksi kyseinen alue on myös koti monelle salolaiselle, joille käsillä oleva kaava tuo haittaa jo pelkällä olemassaolollaan, vaikka kaavan mahdollistava meluhaittoja tuova junaratahanke ei koskaan toteutuisikaan. Kaavan muutoksen tulisi olla ajankohtainen vasta silloin, jos rata päätetään rakentaa, jolloin kuntalaisilla olisi oikeus saada ratalainmukaisia korvauksia kaavan aiheuttamista haitoista ja omaisuuden arvonmenetyksistä."

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 404

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 166

Valmistelijat: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salon.fi, 02 778 4607.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla on nyt edennyt ehdotusvaiheeseen. Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 (§ 404) asettaa Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Kaavaehdotus on nähtävillä 16.11.–15.12.2020 välisen ajan Halikon virastotalon 2. kerroksen aulassa, osoitteessa Homintie 2-4, viraston aukioloaikana ja Salon kaupungin internetsivulla osoitteessa www.salon.fi/yleiskaavat.

Salon kaupunginhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus.

Salon kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 166	09.12.2020

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaehdotuksen materiaaliin. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ympäristönsuojelulla ei ole lausuttavaa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Osayleiskaavan muutoksesta (oikorata) ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, täriinä, talousveden laatu). Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu vuonna 2050 ylittää alueella 55 dB(A), kun rata ja sen melusteet ovat valmistuneet. Meluntorjunnassa tulee huomioida kasvavat liikennemäärät. Raideliikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Osayleiskaavan muutos ei saa vaarantaa kiinteistöjen talousvesikäytössä olevien kaivojen vedenlaatua.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaehdotuksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiivistelmä lausunnosta 5

- a) Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.
- b) Ympäristönsuojelulla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.
- c) Ympäristöterveydenhuolto toteaa kannanotossaan, että osayleiskaavan muutoksesta (oikorata) ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, värinä, talousveden laatu). Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu vuonna 2050 ylittää alueella 55 dB(A), kun rata ja sen melusteet ovat valmistuneet. Meluntorjunnassa tulee huomioida kasvavat liikennemäärät. Raideliikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Osayleiskaavan muutos ei saa vaarantaa kiinteistöjen talousvesikäytössä olevien kaivojen vedenlaatua.

Vastine lausuntoon 5

- a) Merkitään tiedoksi.
- b) Merkitään tiedoksi.
- c) Merkitään tiedoksi tarkempaa suunnittelua varten.

Oikorataosayleiskaavatyön tavoitteena on ollut saattaa yleiskaava vastaamaan maakuntakaavaa ja Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelmaa sekä tehdä oikoratasuunnitelman edellyttämät muutokset maankäyttöön. Osayleiskaavoitus perustuu Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelmaan, Helsinki-Turku nopean junayhteyden ympäristövaikutusten arviointiin (YVA) ja niiden yhteydessä tehtyihin selvityksiin, jotka ovat tarkkuudeltaan vähintään yleiskaavatasoisia. Espoo-Salo-oikoradan suunnitelmat ja niiden vaikutukset tarkentuvat yleissuunnittelua seuraavassa ratasuunnittelussa, jonka yhteydessä myös määritellään toimenpiteet esim. kohteissa, joissa melu ylittää VNp:n 993/1992 mukaiset ohjearvot.

Kopio lausunnosta 6



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/7346/03.01.02/2019

11.12.2020

Salon kaupunki
Kaupunginhallitus

kirjaamo@salo.fi

Viite: lausuntopyyntö 4.11.2020 (3204/10.02.02/2019)

Lausunto Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotuksesta

Väylävirasto on tutustunut yleiskaavaehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Yleiskaavan suunnitteluala sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu laadittavana olevan Espoo – Salo -oikoradan yleissuunnitelman ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaintien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajan Pitkäsuon kohdalla. Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo – Salo -oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaavatyö kuuluu oikoradan yleissuunnitelmavaiheessa tehtäviin kaavamuutoksiin.

Väylävirasto on antanut 7.4.2020 lausunnon kaavan kaavaluonnoksesta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö VILLE Vuokko.

Jakelu Salon kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Heidi Mäenpää

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

Lausunto

2 (2)

11.12.2020

VÄYLÄ/7346/03.01.02/2019

Aimo Huhdanmäki
Jukka Peura
Varsinais-Suomen ELY-keskus, L-vastuualue
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	11.12.2020 14:05
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	11.12.2020 14:08

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Salo, Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla yk ehdotus.pdf
-----------	--

Tiivistelmä lausunnosta 6

Väylävirasto, joka on antanut lausuntonsa rautateiden näkökulmasta, toteaa, että sen kaavaluonnoksesta 7.4.2020 antama lausunto on huomioitu kaavatyössä eikä Väylävirastolla ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Lisäksi Väylävirasto toteaa, että maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine lausuntoon 6

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 7

Salon kaupunki
Saapunut 14.12.2020
3204/10.02.02/2019

FINGRID

LAUSUNTO

1 (1)

14.12.2020

Salon kaupunki
kirjaamo@salo.fi

Lausuntopyyntö 4.11.2020

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla ehdotus

Kiitämme yhteydenotosta ja lausumme seuraavaa:

Osayleiskaavan alueella ei ole Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja. Fingridillä ei ole tarvetta ottaa kantaa osayleiskaavan sisältöön.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

Tiivistelmä lausunnosta 7

Fingrid Oy toteaa lausunnossaan, ettei osayleiskaavan alueella ole Fingridin voimajohtoja tai muita toimintoja. Fingridillä ei ole tarvetta ottaa kantaa osayleiskaavan sisältöön.

Vastine lausuntoon 7

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 8



Salon kaupunki
Saapunut 15.12.2020
3204/10.02.02/2019 1 (2)
Lausunto

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

15.12.2020

Dnro 2856-2020
(11 05 02)

Salon kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 77
24101 SALO

kirjaamo@salo.fi

Salo, Aarnionperä-Muurla oikoratayleiskaavaehdotus

Viite: Asianumero 3204/10.02.02/2019

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintöyksikkö/tutkijat Sanna Saunaluoma ja Sara Tamsaari

Salon kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotuksesta. Osayleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salon keskustasta. Noin 286,6 ha kaava-alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä sen lähiympäristöistä. Ratalinjaus tulee aiheuttamaan suuria muutoksia maisemaan.

Luonnosvaiheen jälkeen yleiskaavaa on kehitetty kulttuuriympäristön kannalta parempaan suuntaan.

Alueen rakennusinventoinnit on päivitetty (24.8.2020). Kaavaselostuksessa on esitelty alueen rakennettu ympäristö. Alueen asutus on keskittynyt Karjaskylänkadun ympäristöön, ja myös Ojainen-tien ympäristössä on jonkin verran asutusta. Alueen vanhinta rakennuskantaa edustaa 1900-luvun alussa rakennettu Päivölän asuinrakennus, jonka ominaispiirteet ovat 1900-luvun loppupuolen muutostöissä muuttuneet, sekä Ojoisten torpan pihapiiriin sijoittuvat vanhat talousrakennukset. Ojoisten nykyinen asuinrakennus on 1980-luvulta. Alueella on jonkin verran rakennuksia 1940-50-luvuilta. Noin puolet alueen rakennuskannasta on rakennettu vuosituhannen vaiheessa tai sen jälkeen.

Kaavan yleisiin määräyksiin on vastuumuseon luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti lisätty seuraava määräys: ”Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman arvojen huomioon ottamisesta.”

Suunnittelualueen yleiskaavan 31.8.2020 päivityssä ehdotuksessa on asianmukaisesti, tämänhetkisiin tietoihin pohjautuen huomioitu muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamien kiinteiden muinaisjäännösten tilanne, joten Varsinais-Suomen alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa ar-

**TURKU**

Lausunto

2 (2)

Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut

15.12.2020

Dnro 2856-2020
(11 05 02)

keologisen kulttuuriperinnön osalta kuin että mahdollisen muinaisjäännöksen Ojoinen (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000008937) osalta tulee kaava-selostuksen sivulle 18 korjata ("Löytöpaikan määrittäminen edellyttää tarkastusta" sijasta): "Kohteen luonteen ja laajuuden määrittäminen edellyttää tarkuusinventointia".

Maisemallisesti arvokkaan peltoalueen kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Vastuumuseo esittää edelleen, että jäljelle jäävien MA-alueiden avointa luonnetta tulee vaalia osoittamalla niihin sisältyvät peltoalueet rakentamattomiksi, avoimiksi viljelyalueiksi.

Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja

Juhani Ruohonen

Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti

Maarit Talamo-Kemiläinen

Tiedoksi: Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi
Varsinais-Suomen liitto, kirjaamo@varsinais-suomi.fi

Tiivistelmä lausunnosta 8

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että luonnosvaiheen jälkeen yleiskaavaa on kehitetty kulttuuriympäristön kannalta parempaan suuntaan.

Mahdollisen muinaisjäännöksen Ojoinen (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000008937) osalta tulee kaava-selostuksen sivulle 18 korjata ”Löytöpaikan määrittäminen edellyttää tarkastusta” sijaan ”Kohteen luonteen ja laajuuden määrittäminen edellyttää tarkkuusinventointia”.

Lisäksi vastuumuseo esittää edelleen, että MA-alueiden avointa luonnetta tulee vaalia osoittamalla niihin sisältyvät peltoalueet rakentamattomiksi, avoimiksi viljelyalueiksi.

Vastine lausuntoon 8

Kaavaselostukseen sivulle 18 sekä kaavaselostuksen liitteenä olevaan kohdeluetteloon on korjattu mahdollista muinaisjäännöstä, Ojoinen (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000008937), koskeva teksti muotoon ”Kohteen luonteen ja laajuuden määrittäminen edellyttää tarkkuusinventointia”.

Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet on varattu yleiskaavassa viljelyalueiksi, sillä peltoalueet pysyvät avoimina juuri viljelyn ansioista. Yleiskaavalla on pyritty tukemaan ja edistämään viljelyä mahdollistamalla maataloutta palvelevien rakennuksien rakentaminen pelloille tai niiden lähelle. Maisemallisten arvojen vuoksi on kuitenkin nähty tärkeänä ohjeistaa, miten ja mihin peltoalueilla on hyvä rakentaa. Tästä syystä yleiskaavassa on määrätty, että MA-alueilla rakennukset tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä. Yleiskaavalla on siten ohjattu MA-alueiden rakentamista riittävällä tavalla.

Kopio lausunnosta 9



Salon kaupunki
Saapunut 16.12.2020
3204/10.02.02/2019

Salon Yrittäjät ry
Turuntie 19, 24240 Salo

Salon kaupunginhallitukselle

ASIA: OIKORATAOSAYLEISKAAVA AARNIONPERÄ-MUURLA
asianumero 3204/10.02.02/2019

Salon Yrittäjät ry:llä ei ole asiassa lausuttavaa.

Salossa 15.12.2020

SALON YRITTÄJÄT RY



Jukka Alanko
puheenjohtaja

Tiivistelmä lausunnosta 9

Salon Yrittäjät ry:llä ei ole lausuttavaa.

Vastine lausuntoon 9

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 10

Salon kaupunki
Saapunut 17.12.2020
3204/10.02.02/2019

Lähettäjä: [Hietämäki Kati \(Tukes\)](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo Salo](#)
Aihe: Vastaus lausuntopyyntöönne - Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, Salon kaupunki
Päivämäärä: torstai 17. joulukuuta 2020 15:24:17

Hei,
Tukesilla ei ole lausuttavaa Aarnionperä-Muurla oikoratayleiskaavaan.

Terveisin

Kati Hietämäki
ylitarkastaja, Teolliset prosessit | Senior Officer, Industrial Processes

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |
Finnish Safety and Chemicals Agency
Yliopistonkatu 38, 33100 Tampere
Puh. 029 5052 011 | Tel. +358 29 5052 011
[kati.hietamaki\(at\)tukes.fi](mailto:kati.hietamaki@tukes.fi)

Tiivistelmä lausunnosta 10

Tukesilla ei ole lausuttavaa Aarnionperä-Muurla oikoratayleiskaavaan.

Vastine lausuntoon 10

Merkitään tiedoksi.

Kopio lausunnosta 11

Salon kaupunki
Saapunut 18.12.2020
Lausunto 3204/10.02.02/2019 1 (2)18.12.2020
Dnro 988/00.08/2020

SALON KAUPUNKI

PL 77, 24101 Salo

kirjaamo@salon.fi

Lausunto Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavasta

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla on nyt edennyt ehdotusvaiheeseen.

Suomen metsäkeskus kiittää mahdollisuudesta lausua Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksessa maa- ja metsätalousvaltaiset alueet on esitetty selkeästi.

Huomioita yleiskaavan valmistelusta

Kaavan valmistelussa on hyvä huomioida, että metsälakia (1093/1996) sovelletaan yleiskaavan maa- ja metsätalouteen ja virkistyskäyttöön osoitetuilla alueilla. Yleiskaavan muilla alueilla metsälaki ei ole voimassa. Metsälaki velvoittaa noudattamaan luonnonsuojelulain (1096/1996), vesilain (587/2011), ympäristönsuojelulain (527/2014) ja muinaismuistolain (295/1963) säädöksiä. Kun metsälaki ei ole voimassa, aiheuttaa se seurannaisvaikutuksia muiden metsänkäyttöä ohjaavien lakien voimassaoloon, kuten kestävän metsätalouden määräaikaiseen rahoituslakiin (34/2015) (Kemera) ja lakiin metsätuhojen torjunnasta (1087/2013) (metsätuholaki). Nämä lait ovat riippuvaisia metsälain soveltamisesta. Suomen metsäkeskus valvoo metsälainsäädännön noudattamista.

Alueilla, joilla metsälakia sovelletaan, metsälaki ohjaa metsien hoitoa ja käyttöä. Metsälain ohella metsien käyttöä säätelevät myös metsälain nojalla annettu valtioneuvoston asetus metsien kestävästä hoidosta ja käytöstä sekä esimerkiksi laki metsätuhojen torjunnasta. Myös ympäristölainsäädännöllä on vaikutuksia metsätalouteen. Metsälaki asettaa metsien hoidolle ja käytölle vähimmäisvaatimukset. Vähimmäisvaatimuksissa säädetään muun muassa puun korjuusta, metsän uudistamisesta ja metsäluonnon monimuotoisuuden turvaamisesta.

Metsäkeskuksen lainsäädännöllisiin tehtäviin kuuluu metsiin perustuvien elinkeinojen edistäminen. Kaavoitettavien ja kaavoitettujen alueiden osalta Suomen metsäkeskuksen tulee olla riittävässä yhteistyössä kuntien kanssa Metsälain ja maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteiden yhteen sovittamiseksi (Metsälaki 25 §).

Metsänhoitoa ja -käyttöä ei metsäalueilla ole useinkaan tarvetta ohjata metsälain kanssa päällekkäisillä kaavamääräyksillä. Päällekkäisyyksiä ja epäselvyyksiä aiheuttaa esimerkiksi luontoselvitysten mukaiset ”potentiaaliset” tai ”mahdolliset” kohteet. Niitä ei tule kaavaan merkitä.

Osayleiskaavalla varaudutaan väyläviraston laatiman oikoradan yleissuunnitelman mukaiseen ratalinjaukseen. Ratalinjauksesta saattaa aiheutua liikkumisrajoitteita alueille, joilla harjoitetaan maa- ja metsätaloutta. Metsätalosalueiden saavutettavuus tulisi huomioida osayleiskaavassa ja ratalinjausta suunniteltaessa.



Lausunto

2 (2)

18.12.2020

Dnro 988/00.08/2020

Huomioita kaavamerkinnoistä

Nähtävillä olevat osayleiskaavat

Salossa on samanaikaisesti meneillään neljä eri yleiskaavaprosessia, joissa metsiä koskevat merkinnät ja määräykset eroavat toisistaan. Tämä aiheuttaa tulkinnanvaraisuutta eri kaavojen välillä ja hankaloittaa kaavojen tulkintaa.

Suomen metsäkeskus lausuu, että kaavamerkinnot yhtenäistetään eri yleiskaavojen välillä.

Huomio MY-kaavamerkinnoistä

MY-alueiden osalta on todettu, että 'alueen metsänhoidossa tukee huomioida alueen erityisluonne siten, että maisemalliset ja muut muut ympäristöarvot säilyvät.'

Suomen metsäkeskus lausuu, että olisi hyvä tarkentaa, mitä tämä kaavamääräys tarkoittaa käytännössä. Onko kyseessä suositus vai suojelumääräys? Jos kyseessä on suojelumääräys, tulee määräyksen vaikutukset metsätalouteen arvioida.

Minna Rautalin
elinkeinopäällikkö
Suomen metsäkeskus
p. 050 469 9090
minna.rautalin@metsakeskus.fi

Tiivistelmä lausunnosta 11

Metsäkeskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

- a) Salossa on samanaikaisesti meneillään neljä eri yleiskaavaprosessia, joissa metsiä koskevat merkinnät ja määräykset eroavat toisistaan. Tämä aiheuttaa tulkinnanvaraisuutta eri kaavojen välillä ja hankaloittaa kaavojen tulkintaa. Metsäkeskus lausuu, että kaavamerkinnät yhtenäistetään eri yleiskaavojen välillä.
- b) MY-alueiden osalta on todettu, että 'alueen metsänhoidossa tukee huomioida alueen erityisluonne siten, että maisemalliset ja muut muut ympäristöarvot säilyvät.' Suomen metsäkeskus lausuu, että olisi hyvä tarkentaa, mitä tämä kaavamääräys tarkoittaa käytännössä. Onko kyseessä suositus vai suojelumääräys? Jos kyseessä on suojelumääräys, tulee määräyksen vaikutukset metsätalouteen arvioida.

Vastine lausuntoon 11

- a) Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavan ja Suomusjärven oikorataosayleiskaavan maa- ja metsätalousalueita (M) koskevat merkinnät on päivitetty yhtenäisiksi. Kolmannessa Espoo-Salo-oikorataan liittyvässä kaavahankkeessa Hirsijärven Sammalonsalmen kohdalla taas on kyse Kiskon rantayleiskaavan kumoamisesta, jolloin kaavaan ei liity merkintöjä eikä määräyksiä.

Neljäs käynnissä oleva yleiskaavahanke on Hajalan kyläyleiskaava keskustaajaman länsipuolella. Kyläyleiskaava on käynnistetty jo vuonna 2016 ja se poikkeaa luonteeltaan oikorataan liittyvistä kaavahankkeista siten, ettei sen kaavamerkintöjen ja -määräysten yhdenmukaistaminen oikorataosayleiskaavojen kanssa ole tarkoituksenmukaista.

- b) MY-aluetta koskeva määräys on muutettu muotoon "Alueella on maisemallisia arvoja. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen."

Kopio lausunnosta 12



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

17.12.2020

Salon kaupunki
Saapunut 21.12.2020
3204/10.02.02/2019

VARELY/5221/2019

Julkinen

Salon kaupunki

kirjaamo@salon.fi

Viite: Lausuntopyyntö 4.11.2020

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, Salon 2020 yleiskaavan muutos, Salo

Lausunto koskee 31.8.2020 päivättyä Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavakarttaa ja -selostusta.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Tarkoituksena on päivittää yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen. Kaavatyö kuuluu oikoradan yleissuunnitelmavaiheessa tehtäviin kaavamutoksiin.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen huomiot

Luonto ja maisema

Luonnonsuojeluyksikkö katsoo, että kaavatyössä hyödynnetyt Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvät luontoselvitykset (Liikennevirasto, 2017 ja täydennykset 2019) ovat riittäviä kuvaamaan kaavamutoksen vaikutukset luontoarvoihin. Kaavaselostuksessa on riittäväällä tavalla kuvattu, miten luontoarvot on otettu huomioon kaavan laadinnassa ja kaava-alueella sijaitseva Kujanpään luonnonsuojelualueen (YSA230765) eteläosa on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä.

Tammenmäen-Maalunmäen valtakunnallisesti arvokkaan kalliomaaston kaava-alueella olevat osat on suurimmaksi osaksi merkitty metsätalousalueiksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Karhunkankare, joka kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kalliomuodostelmaan, on kuitenkin kaavaehdotuksessa metsätalousaluetta (M).

Yleisessä määräyksessä sanotaan: "MY-alueilla ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyölupaa ei tarvita puiden

VARSINAIS-SUOMEN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 022 500
www.ely-keskus.fi/varsinais-
suomi

PL 236
20101 TURKU

kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.” Näin ollen määräys ei turvaa M-alueella sijaitsevien ge-alueiden ympäristöarvoja.

Maisema-arvojen turvaamiseksi kaikilla arvokkailla kallioalueilla on syytä olla MY-merkintä.

ELY-keskuksella ei ole kaavamuutokseen muilta osin lausuttavaa.

Lausunto on laadittu yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön kanssa.

yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

ylitarkastaja

Emilia Horttanainen

Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/5221/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5221/2019 har godkänts elektroniskt

Horttanainen Emilia 17.12.2020 12:45

Rauhala Risto 17.12.2020 12:47

Tiivistelmä lausunnosta 12

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

a) Luonnonsuojeluyksikkö katsoo, että kaavatyössä hyödynnetyt Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvät luontoselvitykset (Liikennevirasto, 2017 ja täydennykset 2019) ovat riittäviä kuvaamaan kaavamuutoksen vaikutukset luontoarvoihin. Kaavaselostuksessa on riittäväällä tavalla kuvattu, miten luontoarvot on otettu huomioon kaavan laadinnassa ja kaava-alueella sijaitseva Kujanpään luonnonsuojelualueen (YSA230765) eteläosa on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä.

b) Tammenmäen-Maalunmäen valtakunnallisesti arvokkaan kalliomaaston kaava-alueella olevat osat on suurimmaksi osaksi merkitty metsätalousalueiksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Karhunkankare, joka kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kalliomuodostelmaan, on kuitenkin kaavaehdotuksessa metsätalousaluetta (M). Yleisessä määräyksessä sanotaan: ”MY-alueilla ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.” Näin ollen määräys ei turvaa M-alueella sijaitsevien ge-alueiden ympäristöarvoja. Maisema-arvojen turvaamiseksi kaikilla arvokkailla kallioalueilla on syytä olla MY-merkintä.

Vastine lausuntoon 12

a) Merkitään tiedoksi.

b) Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kallioalueet on osoitettu osayleiskaavassa merkinnällä ge. Kaavamerkintöjä ja määräyksiä on selkeytetty lisäämällä ge-alueen merkintään määräys, jonka mukaan ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kaavasta on poistettu yleinen määräys ”MY-alueilla ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.” Lisäksi MY-aluetta koskeva määräys on muutettu muotoon ”Alueella on maisemallisia arvoja. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.”

Määräyksen selkeyttämisen taustalla on maankäyttö- ja rakennuslain 128 §, jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella. Maisematyölupaa ei siten tarvita puiden kaatamiseen maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M ja MY).

4.3 Yksityishenkilöiden muistutukset ja niihin laaditut vastineet

Kopio muistutuksesta 1

Salon kaupunki
Saapunut 4.12.2020
3204/10.02.02/2019

Lähtettäjä:

Vastaanottaja:

[Kirjaamo Salo](#)

Aihe:

Oikoratayleiskaava Aarnionperä - Muurla. Muistutus kaavaehdotuksesta. 4.12.2020

Päivämäärä:

perjantai 4. joulukuuta 2020 21:08:43

Ratalinjaus on todella lähellä kotiamme. Huolestuttaa, voimmeko asua siinä, tai joku muu radan rakentamisen jälkeen.

Meluhaitta on oleva suuri ja myöskin turvallisuus. Rakennusvaiheessa huolestuttaa miten rakennuksemme kestää rakentamisesta koituvan tärinän ja kallioiden ammunnat?

Samalla pienenee tontti, koska rata menee talomme takapihalta, kaivon ja likakaivojen päältä.

Metsäosuus menee kokonaan. Kuka kustantaa viemäroinnin, kun se jää radan alle?

Rata vaikuttaa myös talomme arvoon. Emme saa ostettua uutta asuntoa nykyisellä talomme arvolla ja taloa on myös vaikea myydä. Jos talo ei mene kaupaksi, miten lunastusasiat etenevät?

Kiinteistövero on kohtuuton talon nykyiseen arvoon nähden.

Toivomme talomme kohdalta radan siirtämistä n. 30 - 50 m pois päin, metsään päin. Voisi mahdollisesti mennä tunnelissa tai maaston leikkauksessa, koska ko. kohdassa on nouseva mäki.

Ainakin suojaa meille olisi enemmän. Pohjavesialue ei vielä ulottuisi siihen asti.

Jäykkä rata vaatii kuitenkin pidemmän välin suoristaa.

Ratalinjauksesta on keskusteltu aikaisemmin :

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen

Toimintapäällikkö DI Markku Salo, Ratasuunnittelu, Ramboll Finland Oy

Projektipäällikkö Veli - Markku Uski, Sitowise Oy (Viimeiseltä ei ole tullut vastausta meille)

Tiivistelmä muistutuksesta 1

Muistuttajat ovat huolissaan siitä, voiko heidän kodissaan enää asua radan rakentamisen jälkeen: rata tulee todella lähelle asuinrakennusta. Radan rakentamisen myötä kiinteistö tulee pieneneeseen ja kiinteistöön kuuluva metsäalue jää radan alle. Muistuttajat kysyvät, kuka kustantaa uuden viemäröinnin, kun rata tulee kulkemaan kaivon ja likakaivojen päältä. Lisäksi junaliikenteen aiheuttama melu ja turvallisuusasiat huolestuttavat samoin kuin se, miten heidän kotinsa tulee kestäväan rakentamisesta aiheutuvan tärinän ja räjäytystyöt.

Myös radan vaikutukset asuinrakennuksen arvoon huolestuttavat muistuttajia: he eivät katso pystyvänsä ostamaan uutta asuntoa rakennuksen nykyisellä arvolla. Lisäksi taloa on vaikea myydä. Muistuttajat kysyvät, miten lunastusasiat etenevät, mikäli talo ei mene kaupaksi. Lisäksi he pitävät kiinteistöveroä kohtuuttomana talon nykyiseen arvoon nähden.

Muistuttajat toivovat, että ratalinjausta siirrettäisiin n. 30-50 metriä kauemmas heidän kodistaan. He ehdottavat myös, että rata voisi olla tunnelissa tai leikkauksessa heidän kohdallaan. Näin he saisivat enemmän suojaa eikä pohjavesialuekaan olisi vielä häirtana.

Vastine muistutukseen 1

Salon kaupungin alueella ratalinjaus on osoitettu voimassa olevassa Salo-Lohja-oikoradan vaihemaakuntakaavassa, joka on vahvistettu 4.12.2012. Maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta. Myös oikorataa suunnitellaan ko. maakuntakaavan mukaiseen maastokäytävään. On tärkeää huomata, että radan suunnittelu ja yleiskaavoitus ovat erillisiä prosesseja. Yleiskaavoituksen tehtäviin ei kuulu ottaa kantaa radan sijoittamiseen eikä radan tarkempaan suunnitteluun.

Radan yleissuunnitelmassa rata kulkee talon kohdalla matalassa leikkauksessa, jonka päälle on tarkoitus toteuttaa meluaita. Meluaita alentaa melutasoa rakennuksen kohdalla. Osayleiskaavassa on osoitettu asuinrakennuksen ja radan väliin ohjeellinen melueste. Jos rataa lähdetään toteuttamaan, meluntorjunta suunnitellaan tarkemmin ratasuunnittelun yhteydessä.

Mitä tulee lunastamiseen ja muihin radan rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin ja korvausasioihin, niistä tullaan päättämään radan yleissuunnittelua seuraavan tarkemman suunnitteluvaiheen, ratasuunnittelun, lopussa. Vasta hyväksytty ratasuunnitelma, jossa määritellään radan ja siihen liittyvien muiden liikenneväylien tarkka sijainti ja rata-alueen rajat sekä muut tarkemmat yksityiskohdat, oikeuttaa ratasuunnitelmassa osoitettujen alueiden ja oikeuksien lunastamiseen (Ratalaki 44 §). Korvauksissa noudatetaan lakia kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta.

Lunastuksen kohteena voi olla kiinteää omaisuutta, esim. kiinteistö tai sen osa, taikka pysyvä tai määräaikainen erityinen oikeus (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 3 §). Maanomistaja saa lunastettavasta alueestaan sekä haitoista ja vahingoista ja muista taloudellisista menetyksistään korvauksen, joka päätetään ratatoimituksessa. Ratatoimitus on ratalakiin (43 §) perustuva toimitus, joka kuuluu Maanmittauslaitoksen tehtäviin.

Kopio muistutuksesta 2

Salon kaupunki
Saapunut 15.12.2020
3204/10.02.02/2019

Lähtettäjä:
Vastaanottaja: [Kirjaamo Salo](#)
Aihe: Muistutus
Päivämäärä: tiistai 15. joulukuuta 2020 15:36:07

Salon kaupunki

Kaupunkisuunnittelu

Muistutus Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavasta

Aarnionperä – Muurla oikorataosayleiskaava on kaikkien yleiskaavan sisältövaatimusten yhdeksän huomioon otettavien kohtien vastainen, enimmiltä osin niiden täydellinen vastakohta (maankäyttö- ja rakennuslaki, 39 §). Se on myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen, 24 §.

Kaavan linjauksen mukainen rata edistää Salon kehitystä hyvin rajallisesti ja vain ydinkeskustan alueella. Suomusjärvelle ja Muurlaan osoitetut mahdolliset asemapaikat ovat sijainniltaan niin kaukana olemassa olevista taajamista ja maantieverkon risteysalueista, että ne ovat vailla todellista kehittymismahdollisuutta ja siten toteuttamiskelvottomia. Näin Salon ja Lohjan väli jää pysyvästi ilman paikallisjunamahdollisuutta, estää ”Läntisen kasvukäytävän” muodostumisen ja alentaa olennaisesti investoinnin kannattavuutta. (Vrt. Taloustutkimuksen selvitys Helsinki-Tampere-välin vaihtoehtojen kasvuvaikutuksista)

Salon ohi moottoritien pohjoispuolelle rakennettuna hanke edistäisi kehitystä Salon lisäksi myös Lohjan, koko Salon seudun ja Varsinais-Suomen osalta, säästäisi sekä luonto- että kulttuuriympäristöä ja historiallisia arvoja.

Radalle asetettu tavoitenopeus 300 km/h on yhteysvälin asukas-/potentiaalisilla matkustajamäärillä ajateltuna vailla mitään taloudellisia perusteita.

Tältä pohjalta ajateltuna osayleiskaavassa osoitettu ratalinja rikkoo maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman massiivisella pengerryksellä, aiheuttaa merkittävän asumisterveyteen vaikuttavan meluhaitan ja rikkoo uudella estevaikutuksella luontoympäristöä, mutta ei toteuta tämän tyyppisiltä hankkeilta vaadittavaa merkittävää kansantaloudellista hyötyä.

Koska näiden hyötyjen toteutuminen edellyttäisi asemien sijaitsemista maantieverkon risteyskohdilla, olemassa olevien taajamien ja niiden palvelujen yhteydessä, ratalinjaus on suunniteltava uudelleen niin, että mainitut perusvaatimukset voisivat toteutua. Kaavassa esitetty hanke aiheuttaisi vain asumis- ja ympäristöhaitat, mutta ei mahdollista eri liikkumismuotoihin perustuvaa kehityskäytävää (Potentiaaliset yritysalueet Salossa-selvitys) eikä ole millään kannalta katsottuna kannattava (Väyläviraston hankearviointi lokakuulta 2020).

Salossa 15.12.2020

Tiivistelmä muistutuksesta 2

Muistutuksen antajan näkemyksen mukaan Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaava on kaikkien yleiskaavan sisältövaatimusten yhdeksän huomioon otettavien kohtien vastainen (maankäyttö- ja rakennuslaki, 39 §) sekä myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vastainen, 24 §.

Muistuttaja pitää kaavassa osoitetun ratalinjauksen sijaan moottoritien pohjoispuolelle sijoitettavaa ratalinjasta parempana, koska siten ratahanke edistäisi kehitystä Salon lisäksi myös Lohjan, koko Salon seudun ja Varsinais-Suomen osalta, säästäisi sekä luonto- että kulttuuriympäristöä ja historiallisia arvoja. Muistuttaja pitää Suomusjärvelle ja Muurlaan osoitettuja asemavarauksia toteuttamiskelvottomina eikä usko paikallisjunaliikennemahdollisuuteen Salon ja Lohjan välillä. Hänen mielestään ”Läntinen kasvukäytävä” jää muodostumatta ja ratainvestoinnin kannattavuus alenee olennaisesti. Lisäksi hänen mielestään radalle asetettu tavoitenopeus 300 km/h on yhteysvälin asukas-/potentiaalisilla matkustajamäärillä ajateltuna vailla mitään taloudellisia perusteita.

Tältä pohjalta ajateltuna osayleiskaavassa osoitettu ratalinja rikkoo muistuttajan mielestä maakunnallisesti merkittävän kulttuurimaiseman massiivisella pengerryksellä, aiheuttaa merkittävän asumisterveyteen vaikuttavan meluhaitan ja rikkoo uudella estevaikutuksella luontoympäristöä, mutta ei toteuta tämän tyyppisiltä hankkeilta vaadittavaa merkittävää kansantaloudellista hyötyä. Koska näiden hyötyjen toteutuminen edellyttäisi asemien sijaitsemista maantieverkon risteyskohdilla, olemassa olevien taajamien ja niiden palvelujen yhteydessä, ratalinjaus on suunniteltava uudelleen niin, että mainitut perusvaatimukset voisivat toteutua.

Vastine muistutukseen 2

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla on laadittu siten, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 39 §:n sisältövaatimukset niiltä osin kuin ne kaava-alueita koskevat.

Espoo-Salo-oikorata kuuluu osana valtakunnallisesti merkittävään Helsinki-Turku nopea junayhteys-hankkeeseen, jonka suunnittelusta on päätetty valtionhallinnossa. On tärkeää huomata, että radan suunnittelu ja yleiskaavoitus ovat erillisiä prosesseja, vaikka niiden molempien taustalla onkin valtionhallinnossa tehdyt päätökset ja linjaukset, joiden pohjalta ratalinja on merkitty voimassa oleviin Varsinais-Suomen ja Uudenmaan maakuntakaavoihin.

Salon kaupungin alueella ratalinjaus on osoitettu voimassa olevassa Salo-Lohja-oikoradan vaihemaakuntakaavassa, joka on vahvistettu 4.12.2012. Oikorataa suunnitellaan ko. maakuntakaavan mukaiseen maastokäytävään. Lisäksi maakuntakaava ohjaa yleiskaavoitusta ja välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista (MRL 32 §). Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavan laatiminen edistää maakuntakaavan toteutumista MRL:n mukaisesti ja ottaa siten huomioon myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

5. Asukastilaisuuden muistio



MUISTIO

20.1.2020

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla Luonnosvaiheen asukastilaisuus

Aika Tiistai 14.1.2020

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali TAMMI, Tehdaskatu 2, Salo

Tilaisuuden kulku

1. Tilaisuuden avaus

Timo Alhoke avasi tilaisuuden klo 17:05 ja toivotti osallistujat tervetulleeksi. Hän esitteli kaupungin ja konsultin edustajat. Osallistujalista laitettiin kiertämään. Paikalla oli yhteensä 48 henkilöä tilaisuuden järjestäjät mukaan lukien.

2. Kaavaprosessi

Marjo Saukkonen kertoi kaavatyöstä ja sen etenemisestä. Esittelyssä todettiin, että kaavatyötä ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti maakuntakaava (MRL 32 §). Tässä vaiheessa ei enää pysty vaikuttamaan radan sijaintiin.

Todettiin, että asukastilaisuuden jälkeen kaavaluonnokseen tehdään tarvittavat korjaukset ja tavoitteena on laittaa luonnos nähtäville helmi-maaliskuussa 2020. Nähtävilläolo kestää kuukauden ja sinä aikana voi antaa mielipiteitä luonnoksesta. Kaavakartan lisäksi laitetaan nähtäville myös selostusluonnos.

Lisäksi Marjo Saukkonen kertoi osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista kaavatyön yhteydessä. Jaossa oli myös osallistumismahdollisuuksia käsitteleviä esitteitä, jotka oli laadittu erikseen asukastilaisuuteen. Kerrottiin, että kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä (Salon Seudun Sanomat), kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaavatyön kotisivulla.

Marjo Saukkonen lupasi lähettää sähköpostilla tiedon nähtävilläolosta niille, jotka laittavat sähköpostiosoitteensa osallistujalistaan.

3. Alustavan kaavaluonnoksen esittely

Pia Niemi Sitowise Oy:stä esitteli alustavan kaavaluonnoksen. Kaavamerkinnot ja – määräykset käytiin läpi.



MUISTIO

20.1.2020

4. Yhteinen keskustelu

Esittelyn jälkeen puhutti erityisesti meluasiat. Keskustelua herätti mm. melualueiden laajuus, melusuojuukset ja niiden toteuttaminen sekä junan kulkunopeuden vaikutus meluarvioihin.

Pia Niemi kertoi, että melulaskennat on tehty siten, että junan maksiminopeus on 250 km/h. Junat eivät kuitenkaan pysty ajamaan maksiminopeutta koko Espoo-Salo-välillä vaan välille sisältyy nopeita ja hitaita osuuksia. Väyläviraston tavoitteena on, että junien maksiminopeus olisi alkuvaiheessa 250 km/h uusilla nopeilla osuuksilla, vaikka tekninen suunnittelu tehdäänkin 300 km/h.

Eryteisesti Linnanpellon ja pellolle avautuvan Tammenmäen tunnelin suuaukon kohdalla syntyvä melu keskustelutti. Heräsi myös kysymys, mitä sitten tehdään, jos junaliikenteen melu onkin kovempi kuin meluselvityksessä. Timo Alhoke totesi, että meluntorjuntaa voidaan parantaa tarvittaessa.

Yleistä keskustelua syntyi myös ratalinjauksesta, sen tarpeellisuudesta ja sijainnista sekä siitä, voisiko Salon kaupunki vetäytyä kaavahankkeista, jos ne todettaisiin epäedullisiksi kaupungin kannalta. Tähän Timo Alhoke totesi, että maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa kaupunkia tekemään kaavat ja valtiolla on kyllä keinonsa saada kaavahankkeet etenemään.

Salon kaupungin alueella sijaitsevat asemavaraukset puhuttivat myös. Niiden toteutumista epäiltiin. Todettiin, että kyseessä on muna-kana-ongelma: väestömäärä ei kasva, jos ei ole asemaa, ja toisaalta asemaa ei rakenneta, jos ei ole riittävää väestöpohjaa.

5. Karttojen äärellä

Yleisen osuuden jälkeen keskustelu jatkui karttojen äärelle.

6. Tilaisuuden päättyminen

Tilaisuus päättyi noin klo 19:30.

Muistio: Marjo Saukkonen

6. Viranomaisneuvottelun muistio

SITOWISE

Muistio

1/3

30.10.2019

Salon oikoradan yleiskaavamuutosten MRL 66 §:n mukainen kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Aika	Ke 30.10.2019 klo 10.05-11.10	
Paikka	Neuvottelutila Halonen (2. krs.) Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, Turku	
Kutsutut	Timo Alhoke Marjo Saukkonen Sanna Kupila Heikki Saarento Kirsti Virkki Raimo Järvinen Ville Vuokko Pia Niemi	Salon kaupunki Salon kaupunki Varsinais-Suomen maakuntamuseo Varsinais-Suomen liitto Varsinais-Suomen ELY-keskus Varsinais-Suomen ELY-keskus Väylä (osallistui skypen välityksellä) Sitowise
Tiedoksi	Maarit Talamo-Kemiläinen Noora Mäki-Arvela	Varsinais-Suomen maakuntamuseo Varsinais-Suomen liitto
Liitteet	Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, OAS 22.10.2019 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, OAS 22.10.2019	

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Avattiin kokous. Kirsti Virkki toimi kokouksen puheenjohtajana ja Pia Niemi sihteerinä.

2 Läsnäolijoiden esittäytyminen

Läsnäolijat esittäytyivät.

3 Salon kaupungin puheenvuoro

Timo Alhoke kertoi yleiskaavamuutosten taustoista. Salon yleiskaavan ja Suomusjärven osayleiskaavan päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnittelun myötä. Ratalinjaus on esitetty maakuntakaavassa ja tavoitteena on nyt päivittää linjaus yleiskaavoihin. Tavoitteena on löytää ratkaisu, jonka myötä radan yleissuunnitelma voidaan hyväksyä sille annetussa aikataulussa.

4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmien esittely

Pia Niemi esitteli oikorataosayleiskaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat.

Sovittiin, että osallisiin lisätään Varsinais-Suomen liitto.

Heikki Saarento totesi, että epävirallinen maakuntakaavojen yhdistelmä tulee päivittää rautatien merkinnän osalta: merkintä ei ole maakuntakaavassa ohjeellinen.

5 Viranomaisten puheenvuorot

Varsinais-Suomen Liitto

Heikki Saarenon mukaan yleiskaavatyössä on hyvä keskittyä asioihin, jotka ovat välttämättömiä ratalinjan hyväksymisen kannalta. Timo Alhoke totesi, että Salon yleiskaavamuutokset on rajattu siten, että muutoksissa keskitytään ratalinjan kannalta olennaisiin asioihin. Radan yleissuunnittelussa Suomusjärven oikoratayleiskaavan alueen itäpuolelle on esitetty varaus mahdolliselle Lahnajärven asemapaikalle. Vaikka lähiliikenteen aseman mahdollinen toteuttaminen on kaukana tulevaisuudessa, mahdollisen aseman vaikutukset ulottuvat Suomusjärven oikorataosayleiskaavan alueelle.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo

Somusjärven oikorataosayleiskaavan osalta keskusteltiin radan vaikutuksesta Kekkosentien. Todettiin, että yleissuunnittelussa on tehty tarkennuksia tiejärjestelyihin. Sanna Kupila totesi, että vanha tienpohja on syytä säilyttää. Kupilan mukaan Kekkosentien lähellä on lisäksi inventoimattomia kohteita, joiden arvoista ei ole tarkkaa tietoa.

Salon oikorataosayleiskaavan osalta Sanna Kupila totesi, että alueella on inventoimattomia kohteita. Ratalinjaus kulkee muinaisjäännösten läheltä ja vaikutukset muinaisjäännöksiin tulee arvioida.

Timo Alhoke totesi, että tarkat arkeologiset tutkimukset tehdään ratasuunnitteluvaiheessa.

Sovittiin, että maakuntamuseo kommentoi muinaisjäännöksiin liittyviä asioita sähköpostitse. Konsultti tarkistaa, että tehdyt rakennusinventoinnit ovat käytössä.

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Salon oikorataosayleiskaavan osalta Raimo Järvinen nosti esiin maakuntakaavassa alueen länsiosaan esitetyn eritasoliittymän varauksen. Alueella on nykyisin porrastettu T-risteys. Todettiin, että nykyisessä yleiskaavassa esitetty merkintä (eritasoliittymä tai kiertoliittymä) on hyvä säilyttää.

Somusjärven oikorataosayleiskaavan osalta Raimo Järvinen muistutti, että Kekkosentie on maantie.

Kirsti Virkki totesi, että muinaisjäännökset ja tehdyt rakennusinventoinnit tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa. Arvokkaimmat maisema-alueet jäävät kaava-alueiden ulkopuolelle. Kaavassa tulee arvioida vaikutukset arvokkaisiin kallio- tai harjualueisiin.

Kirsti Virkki kertoi ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikön kommentit. Luonnonsuojeluyksikön edustajat halusivat tutustua laadittuihin liito-oravaselvityksiin mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kaavaluonnosvaiheessa. Lisäksi Suomusjärven alueelta on tehty Natura-vaikutusten arvio, jonka päivittämisestä on keskusteltu viimeksi viime viikon yleissuunnittelumakokouksessa. Jos Natura-vaikutusten arviointi aiotaan päivittää (tarkentunut linjaus, jonka vuoksi vaikutukset ovat todennäköisesti lievemmat kuin aiemmassa arvioinnissa) tulee myös ELY-keskuksen lausunnonle varata riittävästi aikaa (1 kk).

Kirsti Virkki toivoi, että ratalinjaus ja yleiskaava-alueiden rajaukset saataisiin paikkatietomuodossa ELY-keskuksen käyttöön.

Timo Alhoke kertoi, että Salon kaupungin käsityksen mukaan radan yleissuunnittelun yhteydessä laaditut ja laajennetut selvitykset ovat yleiskaavoituksen kannalta riittävät. Väylävirasto on luvannut, että ratasuunnittelun yhteydessä koottu aineisto on kaavoituksen käytettävissä. Kirsti Virkki totesi, että tämä olisi hyvä kertoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa.

SITOWISE

Muistio

3/3

30.10.2019

Väylä

Ville Vuokon mukaan yleiskaavoissa tulee osoittaa radan yleissuunnitelman mukainen rata-linjaus ja arvioida radan vaikutukset maankäyttöön. Vuokon mukaan alueelle ei voi kaavassa osoittaa sellaista maankäyttöä, jota ei voida toteuttaa radan rakentamisen jälkeen esimerkiksi meluhaittojen vuoksi. Suomensjärven kaavamuutoksen alueella on voimassa olevassa kaavassa asuinpienalojen alueita (AO). Kaavatyössä on tarkastettava yleissuunnitelmassa osoitettavan meluntorjunnan ja radan meluselvitysten perusteella voidaanko kyseistä maankäyttöä osoittaa jatkossa.

6 Tilaisuuden yhteenveto ja jatkotoimenpiteet

Konsultti lähettää muiston kommenteille kokouksen osallistujille. Kaavaluonnoksista pyydetään lausunnot viranomaisilta.

7 Muut asiat

Keskusteltiin Kiskon rantayleiskaavan osan kumoamisesta.

8 Kokouksen päättäminen

Päätettiin kokous klo 11.10.

Muistion kirjasi

Pia Niemi

