

# SALO

KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT  
MAANKÄYTTÖPALVELUT









## KISKON RANTAYLEISKAAVAN KUMOAMINEN SAMMALONSALMEN KOHDALLA

**KAVAEHDOTUS 25.1.2021**

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Kumottava kaava-alue.
-  Yleiskaava-alueen raja.

### KAAVA-ALUEELTA KUMOUTUVAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>AO</b> Erillispientalojen korttelialue.<br/>Rakentamistehokkuus e=0.05-0.15.<br/>Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 3500 m<sup>2</sup>.<br/>Rakennuspaikalle saa rakentaa omakotitalon käyttöön liittyvän enintään 40 k-m<sup>2</sup>:n erillisen saunarakennuksen.</p> <p><b>AM</b> Maatilojen talouskeskusten korttelialue.</p> <p><b>RA</b> Loma-asuntojen korttelialue.<br/>Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>, josta loma-asunto enintään 100 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja vierasmaja enintään 25 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevyt-rakenteisen varastorakennuksen.<br/>Luku merkinnän jäljessä osoittaa rakennuspaikkojen määrän korttelissa.</p> <p><b>M</b> Maa- ja metsätalousalue.<br/>Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.</p> | <p><b>MY</b> Maa ja metsätalousalue, jolla maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja.<br/>Alueella ei ole rakennusoikeutta lukuun ottamatta alueelle osoitettuja maatalousaunojen rakennusoikeuksia. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi sellaisten maatilojen omalle maalle maatalousaunoja, joiden talouskeskus on kaava-alueen ulkopuolella.</p> <p><b>W</b> Vesialue.</p> <p> Osayleiskaava-alueen raja.</p> <p> Alueen raja.</p> <p> Kokoojatie.</p> <p> Mitoitusvyöhykkeen tunnus.<br/>Roomalainen numero (I-V) osoittaa sen loma-asuntorakentamisen mitoitusvyöhykkeen, johon alue kuuluu. Mitoitusvyöhykkeen mitoitusnormit on esitetty kaavaselostuksessa.</p> <p> Mitoitusvyöhykkeen raja.</p> <p> Uusi loma-asuntoyksikkö.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

KAAVALLA KUMOTAAN OSA KISKON RANTAYLEISKAAVASTA, 259 190600 §20

Kaupunkikehityslautakunta 9.6.2020  
Alustava kaavaehdotus nähtävillä 10.8.-8.9.2020  
KH 26.10.2020  
Kaavaehdotus nähtävillä 16.11.-15.12.2020  
KH  
KV

SALOSSA

Diaarinumero 3359/10.02.02/2019

Arkistonumero  
Mittakaava 1 : 10 000

Timo Alhoke, yleiskaavapäällikkö Marjo Saukkonen, yleiskaava-arkkitehti