

Kaupunginvaltuusto

08.03.2021

Aika 08.03.2021 klo 18:02 - 19:38

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
10	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
11	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille	6
12	Asioiden käsittelyjärjestys	7
13	Asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1, hyväksymisvaihe	8
14	Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, hyväksymisvaihe	16
15	Oikorataosayleiskaava Suomensjärvi, hyväksymisvaihe	24
16	Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotusvaihe	33
17	Horninkatu 9 - Torikatu 1, maankäyttösopimus Asunto Oy Torikatu 1 kanssa	41
18	Tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1	43
19	Tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2	46
20	Kiinteistön 734-473-2-45 Vaihto-Halikko asettaminen myytäväksi	48
21	Määrärahaylitykset vuoden 2020 talousarvioon	50
22	Lisämääräraha korvausinvestoinnit 2021, kaupunkikehityspalvelut	53
23	Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne	55
24	Kehitysvammahuollon kehittämisohjelman toteuttaminen vuonna 2021	58
25	Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma vuosille 2016 - 2020, loppuraportti	63
26	Luettelo hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista	65
27	Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista	67
28	Elina Seitzin ym. valtuustoaloite lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantamisesta	69
29	Valtuustoaloite uudesta kärkihankkeesta Kuntalaisten luottamus Salon kaupungin tulevaisuuteen	76
30	Heikki Tammisen ym. valtuustoaloite valtuustokeskustelun kehittämiseksi	80
31	Kai Schneiderin ym. valtuustoaloite mielenterveyden ensiapukoulutuksesta oppilaille ja opettajille	82
32	Sari Pesosen ym. valtuustoaloite kunnan eläinsuojelusuunnitelmasta ja yhteistyöryhmästä	84

33	Antti Olkinuoran ym. valtuustoaloite julkisuuslain noudattamisesta kaupungin päätöksenteossa ja sen omistamissa yhtiöissä	86
34	Osmo Fribergin valtuustoaloite Steissin aukioloaikojen muuttamisesta	88
35	Osmo Fribergin valtuustoaloite Salonjoen veneväylän ruoppauksesta	89

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nummentalo Juhani	18:02 - 19:38	puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	18:02 - 19:38	1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	18:02 - 19:38	2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	18:02 - 19:38	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Mira	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Eskola Jouni	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Fagerström Annika	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Friberg Osmo	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Haapasalo Jaana	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Hellström Pia	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Hirvimäki Jani	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Kanerva Tauno	18:02 - 19:38	valtuutettu, pöytäkirjantarkastaja	
	Karhulahti Arttu	18:02 - 19:38	valtuutettu, pöytäkirjantarkastaja	
	Karnisto-Toivonen Saija	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Kymäläinen Pekka	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Lehti Timo	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Leivonen Sanna	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Lundén Mikko	18:02 - 19:38	valtuutettu	Poissa § 18
	Lundström Sanna	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Määttänen Asko	18:02 - 19:38	valtuutettu	Poissa § 15
	Nikkanen Saku	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Nyyssönen Jonna	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Paassilta Simo	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Parttimaa Satu	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Pesonen Sari	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Punta Juha	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Pärkkä Päivi	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Riski Johanna	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Schneider Kai	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Seitz Elina	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Suonio-Peltosalo Elina	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Taimela Katja	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Tammi Timo	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Tapio Marko	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Vallittu Pertti	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Vesa Simo	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Viitanen Friberg Annika	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Wallius Jerina	18:02 - 19:38	valtuutettu	Poissa 18:52 - 18:53
	Wiman-Määttä Lea	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Äyräväinen Tapio	18:02 - 19:38	valtuutettu	
	Aavasalo Asko	18:42 - 18:42	varavaltuutettu	Läsnä § 18

	Saari Ismo	18:35 - 18:37	varavaltuutettu	Läsnä § 15
	Väistö Janne	18:02 - 19:38	varavaltuutettu	
	Kalintiv Mikael	18:02 - 19:38	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Liede Heikki		valtuutettu	
Muu	Nissinen Tero	18:02 - 19:38	kaupunginjohtaja	
	Järvelä Teija	18:02 - 19:38	viestintäpäällikkö	
	Ala-Hannula Laura	18:02 - 19:38	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 17. maaliskuuta 2021 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 10

Hallintosäännön § 146 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on hallintosäännön 99 §:n mukaan toimitettu osallistujille ja julkaistu verkkosivulla vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Päätös:

Puheenjohtaja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 18:02.

Todettiin läsnäolijat.

Teknisten ongelmien vuoksi kokouksessa pidettiin tauko kello 18:06 - 18.11.

Merkittiin, että valtuutettu Osmo Friberg on 17.2.2021 lähtien liittynyt perussuomalaisten valtuustoryhmään.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 11

Kaupunginvaltuuston 5.6.2017 § 2 mukaan tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä valtuutettua.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.3.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 17.3.2021.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valtuutetut Tauno Kanerva ja Arttu Karhulahti.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestys

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 12

Hallintosäännön 111 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Saija Karnisto-Toivonen esitti, että pykälä 16 palautetaan takaisin kaupunginhallituksen oikaistavaksi, koska otsikossa on havaittu virhe. Esityslistan valtuuston pykälä 16, "Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotusvaihe" tulisi sanan "ehdotusvaihe" tilalla lukea "hyväksymisvaihe". Tästä johtuen kaupunginhallitus peruuttaa esityksensä.

Puheenjohtaja totesi, että edellisen johdosta pykälä 16 poistetaan kaupunginvaltuuston esityslistalta.

Muilta osin päätettiin käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	08.03.2021

Asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1, hyväksymisvaihe

1373/10.02.03/2017

Kaupunkikehityslautakunta 22.01.2019 § 10

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi,
p. 02 778 5101

Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutos on ollut mukana vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 9.1.2018. Asemakaavan muutos perustuu Asunto Oy Salon Torikatu 1 c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy:n kaavamuutosanomukseen. Kaava-alue sijaitsee Horninkadun ja Torikadun kulmauksessa torin itälaidalla. Alue on kooltaan 2709 m².

Maanomistajan tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen siten, että kiinteistön osalle osoitetaan lisärakennusoikeutta VI-kerroksisen kerrostalon rakentamisen mahdollistamiseksi Torikadun varrelle. Kaupungin tavoitteena on asuntorakentamisen mahdollistaminen keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, osayleiskaavassa osoitettujen kerroslukujen ja rakennustehokkuuksien puitteissa

Horninkadun varrella kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti IV-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi 12.4.2017. Nykyisen asemakaavan mukaan tontille voi rakentaa IV-kerroksisen yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen rakennuksen tontitehokkuudella e=1.1.

Keskustan osayleiskaavassa tontille on osoitettu rakentamista Horninkadun varteen neljään (IV) kerrokseen tehokkuudella e=1,1 ja tontin sisäosaan naapuritonttien rajalle kuuteen (VI) kerrokseen tehokkuudella e=2,0. Osayleiskaavan mukaan uudisrakennuksissa katutasen kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50% liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta.

Kaavaluonnoksessa Horninkadun varrelle on esitetty IV-kerroksinen asuinkerrostalon rakentamismahdollisuus siten, että vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen kerrosalalle tulee sijoittaa kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja. Torikadun varrelle on osoitettu VI-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamismahdollisuus keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	08.03.2021

Kaavaluonnoksessa kokonaistonttitehokkuus on $e=1,7$. Rakennusalaista suurin osa on osoitettu torin laidalle Horninkadulle ja pienempi osuus Torikadun varrelle. Tontin sisäosalle ei ole osoitettu rakentamista. Rakentamisen painopiste sijoittuu täten Horninkadun varrelle. Esitetyllä ratkaisulla on vähennetty uudisrakentamisen haittoja naapuritonttien suuntaan.

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnoskartta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2019 § 229

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101

Kaavaluonnos oli nähtävillä 7.2 – 11.3.2019. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä jätettiin yksi mielipide ja annettiin viisi lausuntoa. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella:

- Kiinteistönomistajan toivomuksesta rakennusoikeutta on laskettu tehokkuudesta $e=1,7$ tehokkuuteen $e=1,55$.
- Kaavamääräysten yleisiä määräyksiä on täydennetty

Kaupungilla on tarkoitus tehdä Asunto Oy Salon Torikatu 1, c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy:n kanssa maankäyttösopimus. Tarkoituksena on, että kaupunki neuvottelee sopimuksesta kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	08.03.2021

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkittiin, että Pasi Lehti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.33.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 09.12.2019 § 475

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Juha Punta ilmoitti omistavansa osakkeen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	08.03.2021

asemakaava-alueella ja poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 267

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 333

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, p. 044 7782302

Asemakaavamuutosprosessin aikana eduskunnan oikeusasiamiehelle (EOA) on tehty rakennuslupapäätösmenettelyyn liittyen laillisuusvalvontakantelu, johon on saatu EOA:n kanteluratkaisu 25.3.2020. Kanteluratkaisussa on annettu moitteet rakennuslupapäätöksen perusteluista ja osin päätöksen lainvastaisuudesta.

Kantelussa esitettiin kanteluperuste myös koskien Horninkatu 9- Torikatu 1 asemakaavan muutosprosessin käsittelyä. Tätä ei ole vielä tutkittu, koska vakiintuneen käytännön mukaan oikeusasiamies ei puutu vireillä oleviin asioihin. Asemakaavan lainmukaisuuteen liittyvät kysymykset on mahdollista saattaa hallinto-oikeuden tutkittavaksi sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan.

Asemakaavaproessin aikana rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on toiminut myös kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajana ja ollut siten mukana kaavaprosessissa. Hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 yleislausekkeen mukaan virkamies on esteellinen, jos luottamus hänen puolueettomuuteensa muusta erityisestä syystä vaarantuu. Vaikka tavanomaisessa tilanteessa viranhaltijan kaksoisrooli rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörinä ja kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajana ei automaattisesti synnytä esteellisyyttä, rakennuslupaprozessista annettu moite on voinut aiheuttaa tilanteen, jossa lautakunnan puheenjohtajan puolueettomuus on saattanut vaarantua.

Edellä esitettyyn perustuen on syytä palauttaa kaavaehdotus takaisin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn jäävimmässä kokoonpanossa ja asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	08.03.2021

Kaupunginhallitus päättää palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyä varten.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla toimiakseen asiantuntijana asialla.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 20.10.2020 § 196

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101

Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutos oli virallisesti nähtävillä 23.1 – 24.2. 2020. Kevään nähtävilläolon yhteydessä kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus. Muistutus ja kaavoittajan vastine ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5. Muistutus ei aiheuttanut muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaavan muutos oli tarkoitus saattaa hyväksymiskäsittelyyn kesäkuussa 2020, mutta kaupunginhallituksen kokouksessa 22.6.2020 § 267 esittelijä poisti kaavan listalta. Asia otettiin uudestaan käsittelyyn syyskuun kokouksessa 14.9.2020 § 333.

Kaupunginhallituksen syyskuun kokouksessa kaavaehdotus päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyä varten. Kaavaehdotusta tulee käsitellä lautakunnan jäävittömässä kokoonpanossa ja kaava asettaa uudestaan ehdotuksena nähtäville.

Uudelleen nähtäville asettaminen ei aiheuta tässä vaiheessa muutoksia kaavakarttaan. Selostusta on täydennetty uudelleen nähtäville asettamisen osalta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	08.03.2021

uudestaan virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Timo Tammi poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.54 – 17.58. Puolueettomuuden vaarantuminen muusta erityisestä syystä (hallintolaki 28.1 § kohta 7), kanteluun saadun ratkaisun kohteena oleminen ja omaa aiempaa virhettä asiallisesti koskeva kaavamuutos.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Marjaana Mänkäri.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 425

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen uudestaan virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 90

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	08.03.2021

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Asemakaavan muutos Horninkatu 9 - Torikatu 1 on ollut kaksi kertaa virallisesti nähtävillä. Ensimmäisen kerran 23.1. – 24.2. 2020 ja uudestaan 30.11. – 29.12.2020.

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kaksi muistutusta. Muistutukset ja kaavoittajan vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5. Muistutukset eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 13

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto hyväksyy 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 13	08.03.2021

Päätös:

Kokous keskeytettiin kello 18:27 - 18:32 teknisen ongelman vuoksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Kaavaehdotus 19.11.2019, hyväksymiskäsittely
- Liite 2 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Selostus 22.2.2021
- Liite 3 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Selostuksen liitteet 19.11.2019

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	08.03.2021

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, hyväksymisvaihe

3204/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 29

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, kaavoitusinsinööri Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatöihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 286,6 ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee osa laajasta Linnunpellon peltoalueesta, jota halkovat Mahtinaisentie ja Kiskontie. Peltoalue rajautuu idässä Karjaskylänkatuun ja Tammenmäen kallioselänteeseen. Tammenmäen eteläpuolella on pientaloasutusta. Kaava-alueen lounaisrajalla kulkee Kiskontie. Kaava-alueen keskiosan peltoaukean ympärillä sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia. Peltoaukean reunoilla ja alueen eteläosassa sijaitsee metsäisiä kallioselänteitä. Alueen eteläosassa kallioselänteiden väliin jää Pitkäsuon puustoinen suoalue.

Kaavaluonnos

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	08.03.2021

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaistentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien itäisempään liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet sijoittuvat kaava-alueen pohjois- ja keskiosiin. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalla on esitetty kaksi muinaismuistolain suojelemaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm). Lisäksi kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Oikorataosayleiskaavaa koskien laadittiin MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4, koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019. Kaavaluonnos on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	08.03.2021

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Tarja Pennanen ja Marko Tapio poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.42.

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 175

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisientien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 286,6 ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee osa laajasta Linnunpellon peltoalueesta, jota halkovat Mahtinaisentie ja Kiskontie. Peltoalue rajautuu idässä Karjaskylänkatuun ja Tammenmäen kallioselänteeseen. Tammenmäen eteläpuolella on pientaloasutusta. Kaava-alueen lounaisrajalla kulkee Kiskontie. Kaava-alueen keskiosan peltoaukean ympärillä sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia. Peltoaukean reunoilla ja alueen eteläosassa sijaitsee metsäisiä kallioselänteitä. Alueen eteläosassa kallioselänteiden väliin jää Pitkäsuon puustoinen suoalue.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	08.03.2021

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Kaavakarttaan on merkitty myös laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (yhteismelu ennustetilanteessa 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet ovat kaava-alueen pohjois- ja keskiosissa. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisentkadun ja Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan. Lisäksi kaavakartalla on osoitettu kaksi muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm).

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kaavaluonnoksesta antaman lausunnon johdosta kaava-alueella on tehty rakennusinventointi, jossa esitellään kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla. Inventointiraporttia ei laiteta julkisesti nähtäville, koska se sisältää henkilötietoja. Rakennusinventointiin voi tutustua Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4, Halikko).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalle on lisätty yksi mahdollinen muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös (sm-1, 37). Kaksi kevyen liikenteen reittiä on osoitettu uusina (punainen palloviiva): reitti Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymästä pohjoiseen ja reitti Kiskontien pohjoispuolella uudelta kokoojakadulta (yt/kk) Karjaskylänkadulle. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkistuksia, jotka on esitetty liitteessä 1. Lisäksi selostukseen on tehty päivityksiä liittyen erityisesti luonnonarvoihin,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	08.03.2021

kaava-alueen rakennuskantaan ja maakuntakaavaan. Lisäksi on tehty joitakin pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) on nähtävillä 25.10.2019 alkaen Salon kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkisuunnittelussa (Halikon virastotalo, Hornintie 2-4) koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 14.1.2020 Salon kaupungintalolla. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemistavarten 12.3.-15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi (1) mielipide ja kuusi (6) lausuntoa, jotka löytyvät niihin laadittuine vastineineen vuorovaikutusraportista.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli alun perin tarkoitus esitellä osallisille asukastilaisuudessa. Poikkeusoloista johtuen ehdotusvaiheen asukastilaisuus korvattiin esittelemällä kaavaehdotus videotaltioinnin avulla ja pitämällä alustava kaavaehdotus nähtävillä palautteen antamista varten 15.6.-14.8.2020. Alustavasta kaavaehdotuksesta ei saatu palautteita. Alustavaan kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ja siitä on laadittu kaavaehdotus.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa.

Jerina Wallius esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	08.03.2021

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan:

"Tämän yleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen, vaikka kaavoitettavalla alueella sijaitsee suurehko luonnonsuojelualue sekä korvaamattoman arvokkaita pronssi- sekä kivi- ja kivilöydöksiä. Lisäksi kyseinen alue on myös koti monelle salolaiselle, joille käsillä oleva kaava tuo haittaa jo pelkällä olemassaolollaan, vaikka kaavan mahdollistava meluhaittoja tuova junaratahanke ei koskaan toteutuisikaan. Kaavan muutoksen tulisi olla ajankohtainen vasta silloin, jos rata päätetään rakentaa, jolloin kuntalaisilla olisi oikeus saada ratalainmukaisia korvauksia kaavan aiheuttamista haitoista ja omaisuuden arvonmenetyksistä."

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 404

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 46

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä ohesisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Viimeistely kaavaehdotus

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 asettaa Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	08.03.2021

ajaksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.–15.12.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla. Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin tiedote ehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi (2) muistutusta ja 12 lausuntoa, joihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin lausuntojen ja muistutusten perusteella seuraavat muutokset:

- MY-aluetta (Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) koskeva määräys on muutettu muotoon ”Alueella on maisemallisia arvoja. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.”
- Koska maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M ja MY), kaavasta on poistettu tarpeettomana yleinen määräys ”MY-alueilla ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.”
- Arvokkaan kallio- tai harjualueen (ge) merkintään on lisätty määräys, jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
- Kaavasta on poistettu tarpeettomana yleinen määräys ”Maa- ja metsätalousalueelle (M) saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden (me) ulkopuolelle.”
- Kaavakarttaan on lisätty Kruunuvuoren suojelualue SL-merkinnällä.

Kaavaselostukseen on tehty tarkistuksia mahdollisen muinaisjäännöksen, Kruunuvuoren suojelualueen kuvauksen ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten osalta.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 14	08.03.2021

Merkittiin, että Timo Alhoke liittyi kokoukseen kello 17:15 toimiakseen asiantuntijana asialla.

Alhoke poistui kokouksesta kello 17:21.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 14

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto hyväksyy Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 4 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, selostuksen liite 1, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
- Liite 5 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, selostuksen liite 3, kohdeluettelot
- Liite 6 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, selostus
- Liite 7 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, vuorovaikutusraportti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, hyväksymisvaihe

3205/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 30

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, kaavoitusinsinööri Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee Suomusjärven kirkonkylän pohjois- ja koillispuolella, noin 1,5-2 km Suomusjärven keskustasta. Salon keskustaan on matkaa noin 30 km. Alue rajautuu pohjoisessa Helsingintiehen (seututie 110) ja Lahnajärven itäpuolella Varesjärventiehen. Idässä ja lännessä suunnittelualue rajoittuu keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan rajaan. Alueen pinta-ala on noin 425,8 ha.

Kaava-alue on maa- ja metsätalousmaata. Aluetta halkoo itä-länsi-suunnassa Turku-Helsinki-moottoritie (valtatie 1). Alueella on haja-asutusta, joka sijoittuu kaava-alueen keskiosaan Kekkosen tien varrelle ja Turku-Helsinki-moottoritien pohjoispuolelle. Kaava-alueen länsiosassa on pieni järvi, Koskenalainen, joka kuuluu Natura-alueeseen.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi kaavakartalle on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Turku-Helsinki-moottoritie on osoitettu yleisen tien alueena (LT).

Pääosa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Keskiosassa historiallisesti arvokkaan Kekkosentien ja Honkavuorentien varsilla on erillispientalojen alueita (AO) sekä kaksi maatilaa talouskeskuksen aluetta (AM). Kaavakartalle on osoitettu myös kolme olemassa olevaa loma-asuntoaluetta (RA-1 ja RA-2). RA-1- ja RA-2-alueet poikkeavat toisistaan enimmäisrakennusoikeuden osalta. Olemassa olevat loma-asuntojen rakennuspaikat on merkitty mustalla ympyrällä ja sauna mustalla kolmiolla. Lahnajärven eritasoliittymän luoteispuolelle on osoitettu kaupallisten palveluiden alue (KM). Kaava-alueen itäosa on osoitettu osa-aluemerkinnällä selvitysalueena (se), jonka maankäyttö ratkaistaan erikseen rataliikenteen kehittämisen yhteydessä.

Luonnonsuojelualueet on osoitettu SL-merkinnällä. Koskenalaisen Natura-alue on esitetty harmaalla palloviivalla. Muut arvokkaat luontokohteet on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1 ja luo-2). Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva Rotomänty on luonnonmuistomerkki (sl). Viheryhteystarpeet on esitetty kaavakartalla vihreillä katkoviivanuolilla.

Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu rantavyöhykkeitä (rv), jotka pohjautuvat Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavaan. Rantavyöhykkeiden asumisen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kiinteistön rantaviivan perusteella.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Oikorataosayleiskaavaa koskien laadittiin MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4, koko kaavatyön ajan. Aloituskäytön viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019. Kaavaluonnos on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Kaava-asiakirjoihin on tehty tekninen korjaus esityslistan julkaisemisen jälkeen. Korjaus koskee Koskenalanen-lammen länsirannalla olevaa olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa, joka on osoitettu korjatussa kaavassa RA-2-alueeksi samaan tapaan kuin Koskenalanen-lammen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

etelärannan olemassa oleva vapaa-ajan asunto.

RA-2-alueen kaavamääräystä on korjattu siten, että alueelle on mahdollista rakentaa 15 k-m²:n talousrakennus, jolloin kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m². Lisäksi yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: RA-2-alueilla rakentaminen tulee sijoittaa Natura-alueen ulkopuolelle siten, että rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 metriä. Enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suoja-alue, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin.

Korjatut kaava-asiakirjat ovat pöytäkirjan liitteenä.

Jerina Wallius ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kaupunkikehitysjohdajan esityksen.

Wallius jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

”Suunnitteilla oleva oikorata tulee aiheuttamaan toteutuessaan merkittävää haittaa Salon alueelle. Kaava mahdollistaisi jopa ainutlaatuisen natura-alueen tuhoutumisen. Kaavoituksen melumallinnus on tehty alhaisen nopeusluokan mukaan, eikä suurnopeuden mukaisesti, jona rataa suunnitellaan (300 km/ha). Kaavan ympäristövaikutusten arviointi on edelleen kesken eli päätöksiä tehdään puutteellisin tiedoin. Päätäjillä tulisi olla päätöksen teossa riittävästi luotettavaa tietoa kaavan vaikutuksista ympäristöön ja kuntalaisiin.”

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 174

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee Suomusjärven kirkonkylän pohjois- ja koillispuolella, noin 1,5 - 2 km päässä Suomusjärven keskustasta. Salon keskustaan on matkaa noin 30 km. Alue rajautuu pohjoisessa Helsingintiehen (seututie 110) ja Lahnajärven itäpuolella Varesjärvetiehen. Idässä ja lännessä suunnittelualue rajoittuu Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan rajaan. Suunnittelualan pinta-ala on noin 425,8ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alue on maa- ja metsätalousmaata. Aluetta halkoo itä-länsi-suunnassa Turku-Helsinki-moottoritie (valtatie 1). Alueella on haja-asutusta, joka sijoittuu kaava-alueen keskiosaan Kekkosen tien varrelle ja Turku-Helsinki-moottoritien pohjoispuolelle. Kaava-alueen länsiosassa on pieni järvi, Koskenalainen, joka kuuluu Natura-alueeseen.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Kaavakarttaan on merkitty myös laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (yhteismelu ennustetilanteessa 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Turku-Helsinki-moottoritie on osoitettu yleisen tien alueena (LT).

Pääosa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Keskiosassa historiallisesti arvokkaan Kekkosen tien ja Honkavuorentien varsilla on erillispientalojen alueita (AO) sekä kaksi maatilatalouskeskuksen aluetta (AM). Kaavakartalle on osoitettu myös kolme olemassa olevaa loma-asuntoaluetta (RA-1 ja RA-2). RA-1- ja RA-2-alueet poikkeavat toisistaan enimmäisrakennusoikeuden osalta. Olemassa olevat loma-asuntojen rakennuspaikat on merkitty mustalla ympyrällä. Lahnajärven eritasoliittymän luoteispuolelle on osoitettu työpaikka-alue (TP). Kaava-alueen itäosa on osoitettu osa-aluemerkinnällä selvitysalueena (se), jonka maankäyttö ratkaistaan erikseen rataliikenteen kehittämisen yhteydessä.

Luonnonsuojelualueet on osoitettu SL-merkinnällä. Koskenalaisen Natura-alue on esitetty harmaalla palloviivalla. Muut arvokkaat luontokohteet on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1 ja luo-2). Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

Rotomänty on luonnonmuistomerkki (sl). Viheryhteystarpeet on esitetty kaavakartalla vihreillä katkoviivanuolilla.

Kekkosentie on osoitettu historiallisesti arvokkaana tieosuutena (hat).

Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu rantavyöhykkeitä (rv), jotka pohjautuvat Keskustan pohjoisosanmoottoritien-Lahnajärven osayleiskaavaan. Rantavyöhykkeiden asumisen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kiinteistön rantaviivan perusteella.

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kaavaluonnoksesta antaman lausunnon johdosta kaava-alueella on tehty rakennusinventointi, jossa esitellään kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla. Inventointiraporttia ei laiteta julkisesti nähtäville, koska se sisältää henkilötietoja. Rakennusinventointiin voi tutustua Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4, Halikko).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalta on poistettu moottoritien pohjoispuolelta yksi loma-asuntoalue (RA-1) ja sen olemassa oleva lomarakennuspaikka, koska kyseinen kiinteistö on lunastettu moottoritien rakentamisen yhteydessä. Kaavaluonnoksessa Lahnajärven eritasoliittymän pohjoispuolella sijainnut kaupallisten palvelujen alue (KM) on muutettu kaavaehdotukseen työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi on poistettu perusteettomana kaavan itäosassa sijainnut viheryhteystarvetta kuvaava nuoli ja tarkistettu luo-2-alueen rajaus. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkistuksia, jotka on esitetty liitteessä 1. Lisäksi selostukseen on tehty päivityksiä liittyen erityisesti luonnonarvoihin, kaava-alueen rakennuskantaan ja maakuntakaavaan. Lisäksi on tehty joitakin pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) on nähtävillä 25.10.2019 alkaen Salon kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkisuunnittelussa (Halikon virastotalo, Hornintie 2-4) koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 7.1.2020 Suomensjärven koululla. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.3.-15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän (7) mielipidettä ja seitsemän (7) lausuntoa, jotka löytyvät niihin laadittuine vastineineen vuorovaikutusraportista.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli alun perin tarkoitettu esitellä osallisille asukastilaisuudessa. Poikkeusoloista johtuen ehdotusvaiheen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

asukastilaisuus korvattiin esittelemällä kaavaehdotus videotaltioinnin avulla ja pitämällä alustava kaavaehdotus nähtävillä palautteen antamista varten 15.6.-14.8.2020. Alustavasta kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) palautetta. Alustavaan kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ja siitä on laadittu kaavaehdotus.

Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Suomusjärven oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa.

Jerina Wallius esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan:

"Tunnin Junan piti lisätä asukasmäärää ja tuoda elinvoimaisuutta Saloon. Nyt hyväksyttävässä kaavassa kerrotaan avoimesti kuinka kyseinen kaava poistaa pientaloasumisen aluevarauksia. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tullaan purkamaan ja asukkaita hätyyttelemään pois Suomusjärven kodeistaan. Radalla on kielteisiä vaikutuksia taajamakuvaan, eikä aiemmin luvattua Suomusjärven kaupunginosan juna-asemaakaan ole luvassa. Kaavan alueella sijaitsee myös kansallisesti arvokas ja aiemmin tarkasti suojeltu Kekkosen tie sekä luonnonsuojelualueita erityisistä Natura-alueista puhumattakaan. Radan nimissä mikään ei tunnu olevan pyhää eikä suojeltua. Radan melu ja estevaikutus tuo salolalaisille Suomusjärven kaupunginosassa asuville kuntalaisille, vapaa-ajan asukkaille ja eläimille haittaa ja heikentää monella tapaa heidän elinoloja. Rata ei ole omiaan lisäämään alueen houkuttelevuutta. Koska tehtävämme on suojella elinympäristöämme ja salolaisia asukkaita, tämä kaavaluonnos tulee ehdottomasti hylätä, sillä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

luvattujen hyötyjen sijaan siitä on vain haittaa kuntalaisille, joita me täällä lautakunnassa edustamme. Jo pelkkä tämän ratalinjausta siloittavan kaavan hyväksyminen tuo merkittävää haittaa alueen maanomistajille, vaikka kaavan mahdollistava junahanke ei koskaan toteutuisikaan. Kaavan muutoksen tulisikin olla ajankohtainen vasta silloin, jos rata joskus kaukaisuudessa päätetään rakentaa. Näin Salon kaupunki toimisi edes hitusen oikeudenmukaisemmin, koska tällöin kuntalaisilla olisi oikeus saada edes ratalainmukaisia korvauksia kaavan aiheuttamista haitoista ja omaisuuden arvon menetyksistä."

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 403

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Suomusjärven oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat tämän asian käsittelyn ajan Marjo Saukkonen ja Timo Alhoke toimiakseen asialla asiantuntijoita. Asiantuntijat saapuivat kokoukseen klo 17:22.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta klo 17:24.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 47

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, kohdeluettelot, lausunto Natura-vaikutuksista sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Viimeistelty kaavaehdotus

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 asettaa Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.–15.12.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla. Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin tiedote ehdotuksen nähtävilläolosta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

Kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) muistutusta ja 11 lausuntoa, joihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin lausuntojen ja muistutusten perusteella seuraavat muutokset:

- Kaavakarttaan on lisätty yksi suojeltava rakennus tai rakennusryhmä (Tupamäki, Kekkosentie 89) sekä yksi muu kulttuuriperintökohde (Ylipryki, kiviaitamainen rakennelma). Molempien kohteiden osalta on kuultu kiinteistönomistajia.
- Maa- ja metsätalousalueen osalta kaavasta on poistettu tarkentava määräys: ”Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden (me) ja rantavyöhykkeiden (rv) ulkopuolelle. Ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.”
- Kaavaan on lisätty Koskenalanen-järveä koskeva yleinen määräys: ”Koskenalanen-järven ranta-alueella tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.”
- Luo-1-kaavamerkinnästä on poistettu määräys, jonka mukaan alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lajin elinolosuhteiden kannalta.
- Luo-2-kaavamerkinnästä on poistettu määräys, jonka mukaan liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

Kaavaselostukseen on tehty tarkistuksia mm. luonnonympäristöä, huomionarvoisia luontokohteita, rakennuskantaa, maakuntakaavaa ja vesistöä koskeviin teksteihin. Vaikutusten arviointia on tarkennettu maisemaan, suojelualueisiin ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Lisäksi on tarkennettu kaavaratkaisun kuvausta Natura-alueen suojeluarvojen huomioon ottamisen ja viheryhteyden osalta. Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty lausunto osayleiskaavan vaikutuksista Kiskonjoen latvavedet Natura-alueeseen kuuluvaan Koskenalasan osa-alueeseen. Lisäksi muinaisjäännösrekisterin kohteen nimi on korjattu muotoon Ylipryki.

Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 15	08.03.2021

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Oikorataosayleiskaava Suomusjärven.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 15

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto hyväksyy Oikorataosayleiskaava Suomusjärven.

Päätös:

Asko Määttänen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä (maanomistus kaava-alueella), ja poistui kello 18:35. Ismo Saari liittyi kokoukseen kello 18:35 toimiakseen Asko Määttäsen varajäsenenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Määttänen palasi kokoukseen ja Saari poistui kokouksesta kello 18:37.

Liitteet

- Liite 8 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, kaavaselostus
- Liite 9 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, selostuksen liite 1, kaavakartta, kaavamerkinnät ja -määräykset
- Liite 10 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, selostuksen liite 3, kohdeluettelot
- Liite 11 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, selostuksen liite 4, lausunto Natura-vaikutuksista
- Liite 12 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, vuorovaikutusraportti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	08.03.2021

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotusvaihe

3359/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 117

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavatyö kuulutettiin vireille 9.11.2019.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kumottava kaava-alue sijaitsee Vilikkalan kylän pohjoisosassa Hirsijärven pohjoispäässä Sammalonsalmen kohdalla. Alue on noin 18 km Salon keskustasta itään. Moottoritielle, joka sijaitsee kumottavan alueen pohjoispuolella, on matkaa noin 2,5 km. Kaava-alue muodostuu kahdesta erillisestä osasta, joista läntisempi (4,8 ha) käsittää pelkästään vesialuetta. Itäosasta (18,6 ha) suurin osa on peltoa.

Kumottava alue on osa vanhaa kylämaisemaa. Maasto on laajemmin tarkastellen pienipiirteistä. Itäisen alueen länsiosassa on paikallisesti arvokas Sammalon päärakennus (rakennusvuosi 1906) ja sen pihapiiri. Alueen Itäosassa on metsää. Rantalan tila, joka on vapaa-ajan asuntokäytössä, sijaitsee kaava-alueen itäosassa. Vilikkalantie, Sammalontie ja Kierourenperäntie kulkevat alueen läpi.

Alustava kaavaehdotus

Alustavan kaavaehdotuksen mukaan voimassa oleva Kiskon rantayleiskaava kumotaan kaava-alueelta, jolloin alueelle jää voimaan Varsinais-Suomen maakuntakaava. Varsinais-Suomen vahvistettujen ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	08.03.2021

hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), suunniteltu rautatie sekä veneväylä/kanoottireitti.

Maakuntakaavan tavoitetilanteessa 2030 alueen halki kulkee itä-länsi-suunnassa Espoo-Salo-oikorata. Rata ylittää sillalla peltoalueen ja Sammalonsalmen. Peltoalueen ylittävä silta on pituudeltaan noin 400 metriä ja korkeimmillaan se on noin 10 metriä maanpinnasta. Sammalonsalmen ylittävä silta on noin 300 metriä pitkä ja sen korkeus vedenpinnasta on 7-8 metriä. Rantalan kohdalla rata kulkee noin 100 metriä tunnelissa.

Rata on uusi elementti maisemassa. Muilta osin alueen kylämaisema säilyy ennallaan eikä olemassa oleviin toimintoihin kohdistu muutoksia. Koska rata kulkee kaava-alueella pääosin sillalla, se ei muodosta merkittävää estettä liikkumiselle. Junaliikenteestä aiheutuvat melutapahtumat aiheuttavat häiriötä radan lähialueella

Kaavatyön kulku

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 9.11.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. MRL 63 §:n mukaisesti laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.11.2019 alkaen kaupungin internet-sivuilla sekä Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4. OAS pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan. Aloituskäytön viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Kaavan luonteen johdosta kaavaprosessi on lyhennetty eikä sisällä varsinaista luonnosvaihetta. Sen sijaan kaavatyön ehdotusvaihe on päätetty järjestää kaksivaiheisena. Ensimmäiseen vaiheeseen kuuluu alustavan kaavaehdotuksen laatiminen. Toisessa vaiheessa laaditaan varsinainen kaavaehdotus, joka on tarkoitus saada MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi syksyllä 2020. Alustava kaavaehdotus käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja varsinainen kaavaehdotus kaupunginhallituksessa sen jälkeen kun valmisteluvaiheen kuuleminen on toimitettu. Aikataulullisena tavoitteena on, että kaava saataisiin hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 alussa.

Käsiteltävänä oleva vaihe

Alustava kaavaehdotus on laadittu ja sen perusteella suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen, mikä tapahtuu alustavana nähtävilläolona ja tiedottamalla kirjeitse kaikille kyseisen kaava-alueen maanomistajalle. Alustavan nähtävilläolon tarkoituksena on parantaa tiedotusta ja osallistumismahdollisuuksia tässä kaavahankkeessa. Tarkoituksena on, että alustava kaavaehdotus olisi nähtävillä 30 vuorokauden ajan.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen johdosta kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	08.03.2021

päättää asettaa Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan alustavan kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, Wallius omistaa maata ko. alueella.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 176

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100; yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liityvä oheisaineisto

Kaavaselostus, kaavakartta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vuorovaikutusraporttiluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavatyö kuulutettiin vireille 9.11.2019.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kumottava kaava-alue sijaitsee Vilikkalan kylän pohjoisosassa Hirsijärven pohjoispäässä Sammalonsalmen kohdalla. Alue on noin 18 km Salon keskustasta itään. Moottoritiele, joka sijaitsee kumottavan alueen pohjoispuolella, on matkaa noin 2,5 km. Kaava-alue muodostuu kahdesta erillisestä osasta, joista läntisempi (4,8 ha) käsittää pelkästään vesialuetta. Itäosasta (18,6 ha) suurin osa on peltoa.

Kumottava alue on osa vanhaa kylämaisemaa. Maasto on laajemmin tarkastellen pienipiirteistä. Itäisen alueen länsiosassa on paikallisesti arvokas Sammalon päärakennus (rakennusvuosi 1906) ja sen pihapiiri.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	08.03.2021

Alueen Itäosassa on metsää. Rantalan tila, joka on vapaa-ajan asuntokäytössä, sijaitsee kaava-alueen itäosassa. Vilikkalantie, Sammalontie ja Kierourenperäntie kulkevat alueen läpi.

Kaavaehdotus

Alustavan kaavaehdotuksen mukaan voimassa oleva Kiskon rantayleiskaava kumotaan kaava-alueelta, jolloin alueelle jää voimaan Varsinais-Suomen maakuntakaava. Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), suunniteltu rautatie sekä veneväylä/kanoottireitti.

Maakuntakaavan tavoitetilanteessa 2030 alueen halki kulkee itä-länsi-suunnassa Espoo-Salo-oikorata. Yleissuunnitelman mukaan rata ylittää sillalla peltoalueen ja Sammalonsalmen. Peltoalueen ylittävä silta on pituudeltaan noin 400 metriä ja korkeimmillaan se on noin 10 metriä maanpinnasta. Sammalonsalmen ylittävä silta on noin 300 metriä pitkä ja sen korkeus vedenpinnasta on 7-8 metriä. Rantalan kohdalla rata kulkee noin 100 metriä tunnelissa.

Rata muodostaa uuden dominoivan elementin maisemassa. Muilta osin alueen kylämaisema säilyy ennallaan eikä olemassa oleviin toimintoihin kohdistu muutoksia. Koska rata kulkee kaava-alueella pääosin sillalla, se ei muodosta merkittävää estettä liikkumiselle. Junaliikenteestä aiheutuvat melutapahtumat aiheuttavat häiriötä radan lähialueella.

Alustavan ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Kaavaselostukseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia sekä seuraavat täydennykset ja tarkistukset:

- Kaavatyön yleiskaavallisia tavoitteita (luku 4.1) sivulla 15 on täydennetty:

"Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla on tarpeen, jotta Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma saadaan etenemään aikataulussa: ratalain 10 §:n 4 momentin mukaan yleissuunnitelmaa tai ratasuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Alustavasti on suunniteltu, että kumoamisen jälkeen alueelle voitaisiin laatia uusi osayleiskaava, jossa tutkittaisiin maankäyttö kumottavaa aluetta laajemmalla alueella huomioiden rata ja sen vaikutukset. Kaavatyö on tarkoitus tehdä tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden ja maanomistajien kanssa."

- Vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja rakentamiseen (luku 7.2.3) on täydennetty ja tarkistettu sivulla 22:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	08.03.2021

"Kiskon rantayleiskaavan tavoitteena on ollut ohjata rantarakentamista: kaavassa on osoitettu rakennuspaikat rantamitoituksen perusteella. Kaavan kumoaminen ei muuta tätä Kiskon rantayleiskaavassa osoitettua kiinteistöille kuuluvaa rakennusoikeutta. Rakentaminen on mahdollista myös kumoamisen jälkeen poikkeusluvalla.

Kiskon rantayleiskaavassa osoitetut erillispientalojen korttelialueet (AO) ja Hirsijärven rannalle osoitettu lomarakennusten korttelialue (RA) kumoutuvat kaavan kumoamisen myötä. Koska junaliikenteen melu ylittää ko. alueilla valtioneuvoston asettamat melun ohjearvot (sivun 20 taulukko 1), jatkossa kyseisiin paikkoihin ei voida osoittaa vastaavia asumisen alueita. Kiinteistöille kuuluvat rakennuspaikat pyritään osoittamaan kiinteistön alueella sinne, missä radan melu alittaa valtioneuvoston asettamat ohjearvot. Mikäli tämä ei kuitenkaan onnistu, tullaan korvauskysymykset käsittelemään ratatoimituksen yhteydessä ratalain mukaisesti."

- Vaikutuksia aluetalouteen ja elinkeinoin (luku 7.2.5) on täydennetty kaavaselostuksen sivulla 22.

"Radan aiheuttama melu voi vaikeuttaa Sammalon eläinklinikan toimintaa, koska klinikka on erikoistunut stressaantuneiden ja herkkien eläinten hoitamiseen."

Kaavatyön kulku

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 9.11.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. MRL 63 §:n mukaisesti laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.11.2019 alkaen kaupungin internet-sivuilla sekä Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4. OAS pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Kaavatyön ehdotusvaihe on päätetty järjestää kaksivaiheisena. Ensimmäisessä vaiheessa laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli nähtävillä 30.10.8.-8.9.2020. Tarkoituksena oli parantaa tiedotusta ja osallistumismahdollisuuksia kaavahankkeessa. Ehdotusvaiheen asukastilaisuus järjestettiin poikkeusolojen takia sähköisenä nähtävilläolon alkuvaiheessa siten, että alustava kaavaehdotus esiteltiin osallisille internetiin ladattavan videon välityksellä. Alustavasta kaavaehdotuksesta oli mahdollisuus antaa kommentteja nähtävilläoloaikana. Palautteita saatiin neljä (4). Palautteet ja niihin laaditut vastineet löytyvät vuorovaikutusraportista.

Toisessa vaiheessa alustavasta kaavaehdotuksesta on työstetty saadun palautteen perusteella varsinainen kaavaehdotus.

Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskeva kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	08.03.2021

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.23 - 17.24, intressijävi (hallintolaki 28.1. § kohta 3), Wallius omistaa maata ko. alueella.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa ja poistui kokouksesta klo 17.23.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 405

Vt.kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 48

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100; yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	08.03.2021

Kaavakartta ja -selostus sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Viimeistelty kaavaehdotus

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 asettaa Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.–15.12.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla. Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin tiedote ehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) muistutusta ja kahdeksan (8) lausuntoa, joihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaselostusta on täydennetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen antaman lausunnon pohjalta tunneliaukkojen ja suunniteltujen melusteiden maisemavaikutusten sekä melu- ja maisemahaittojen yhteisvaikutusten osalta. Vaikutusarviointia on täydennetty myös rakentamisen aikaisten vaikutusten osalta. Täydennyksiä on tehty lukuihin 7.2.1 Ihmisten elinot ja elinympäristö, 7.2.2 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön ja 7.2.6 Rakentamisen aikaiset vaikutukset.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskeva kaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kiskon rantayleiskaavan kumoamisen Sammalonsalmen kohdalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 16

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto hyväksyy Kiskon rantayleiskaavan kumoamisen Sammalonsalmen kohdalla.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 16	08.03.2021

Ei käsitelty.

Liitteet

- Liite 13 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, kaavaselostus
- Liite 14 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, selostuksen liite 1, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
- Liite 15 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, vuorovaikutusraportti

Kaupunginhallitus	§ 268	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 91	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 17	08.03.2021

Horninkatu 9 - Torikatu 1, maankäyttösopimus Asunto Oy Torikatu 1 kanssa

2380/10.00.01.04/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 268

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 91

Valmistelija: asemakaavapäällikkö, Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, puh. 02 778 5101

Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa asemakaavan muutoksen kanssa.

Kaupungin ja Asunto Oy Salon Torikatu 1 (c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy) välisessä maankäyttösopimuksessa on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista sekä 42 600 € suuruisesta kaavoituskorvauksesta sekä 11 700 € suuruisesta kaavoitusmaksusta. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Asunto Oy Salon Torikatu 1 puolesta Veijo Sammalmaa on omalta osaltaan hyväksynyt maankäyttösopimuksen 23.8.2019.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Asunto Oy Salon Torikatu 1 ja Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 17

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Asunto Oy Salon Torikatu 1 ja Salon kaupungin välillä.

Salon kaupunki		Pöytäkirja	2/2021	42
Kaupunginhallitus	§ 268	22.06.2020		
Kaupunginhallitus	§ 91	01.03.2021		
Kaupunginvaltuusto	§ 17	08.03.2021		

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 16 Maankäytösopimus hyväksyntään, Horninkatu 9 – Torikatu 1

Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	08.03.2021

Tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1

4864/10.00.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 36

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 02 778 5400

Alhaisten kaupunginosassa korttelissa 26 on vahvistunut asemakaavan muutos, jonka tuloksena mm. päivittäistavarakaupan tarpeisiin osoitettu KL -tontti 734-13-26-1 on lohottu ja merkitty kiinteistörekisteriin. Tontin pinta-ala on 8105 m² ja rakennusoikeus on 0,2 tehokkuudella 1621 kerrosneliometriä. Tontti sijaitsee Kirjolankadun ja Ylhäistentien risteyksen tuntumassa. Alueen kunnallistekniikan ja katuyhteyksien rakentamiseen on osoitettu varat vuoden 2021 budjetissa.

Tontille ei ole kaupunginvaltuuston päättämiä luovutus- eikä varausehtoja. Aiemmin uusia vastaavia tontteja on luovutettu päivittäistavarakaupalle Anjalan kaupunginosassa Inkereentien ja Kalkkimäenrinteen kulmassa sekä Pahkavuoren kaupunginosassa Helsingintien ja Rauhalinnankaaren kulmassa. Savipajankadun varrelta ns. Valurin alueelta on luovutettu uusia KM -tontteja. Päätökset on tehty vuonna 2005 ja niissä on käytetty perushintana elinkustannusindeksiin sidottua Meriniityn teollisuusalueen neliöhintaa (vuonna 2020 käytetyn elinkustannusindeksin pisteluvun 1968 mukaisesti 16,73 € / m²), jossa rakennusoikeus otettiin huomioon seuraavalla laskentakaavalla:

$$\frac{\text{pinta-ala} + (4 \times \text{rakennusoikeus})}{2} \times \text{perushinta} = \text{tontin hinta}$$

Tontti 734-13-26-1 voitaisiin asettaa varattavaksi ja luovutettavaksi samaan tapaan kuin edellä mainitut tontit aiemmin asemakaavan mukaiseen toimintaan. Päivittäistavarakaupan toimijalta edellytettäisiin rakennusoikeuden toteuttamista vähintään 70 prosenttisesti kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta. Toivottuna lopputuloksena olisi kuntalaisille monipuoliset kaupan palvelut mainitulla alueella. Kaupunki vastaanottaisi tarjouksia, jotka ovat vähintään edellämainitun laskentakaavan mukaisesti lasketun pohjahinnan 122 037 €, (sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968) suuruisia asettamaansa määräaikaan mennessä. Kaupungilla olisi oikeus hylätä tai hyväksyä annettu tarjous, mikäli ei katsoisi edellä mainittujen asemakaavallisten tai laadullisten edellytysten täyttyvän.

Tontti vuokrattaisiin korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 6 % mainitusta tontin hinnasta. Tontin voi halutessaan lunastaa omaksi mainittuun tarjouksen mukaiseen elinkustannusindeksiin sidottuun hintaan, kun edellytetty rakennusoikeus on täytetty ja rakennus on hyväksytty käyttöön otetuksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 18	08.03.2021

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1 hyväksytään ja kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään sen varaamisesta ja vuokraamisesta korkeimman tarjouksen mukaisesti ottaen huomioon edellämainitut ehdot.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 57

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1 hyväksytään ja kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään sen varaamisesta ja vuokraamisesta korkeimman tarjouksen mukaisesti ottaen huomioon edellämainitut ehdot.

Päätös:

Mikko Lundén ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän työskentelee yrityksessä joka tulevaisuudessa saattaa harjoittaa liiketoimintaa kyseisellä alueella.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 18

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1 hyväksytään ja kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään sen varaamisesta ja vuokraamisesta korkeimman tarjouksen mukaisesti ottaen huomioon edellämainitut ehdot.

Päätös:

Mikko Lundén ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hänen edustamansa yritys on kiinnostunut harjoittamaan liiketoimintaa alueella. Lundén poistui kokouksesta kello 18:40. Asko Aavasalo liittyi kokoukseen kello 18:42 toimiakseen Lundénin varajäsenenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Salon kaupunki		Pöytäkirja	2/2021	45
Kaupunkikehityslautakunta	§ 36	26.01.2021		
Kaupunginhallitus	§ 57	08.02.2021		
Kaupunginvaltuusto	§ 18	08.03.2021		

Aavasalo poistui kello 18:42. Lundén palasi kokoukseen kello 18:43.

Liitteet

Liite 17 Liitekartta 734-13-26-1
 Liite 18 Sijaintikartta 734-13-26-1

Kaupunkikehityslautakunta	§ 37	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 19	08.03.2021

Tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2

4863/10.00.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 37

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 02 778 5400

Palometsän kaupunginosassa korttelissa 30 on vahvistunut asemakaavan muutos, jonka mukaisesti korttelista on lohottu kaksi tonttia. Myydylle entiselle koululle sekä uusi YSA -tontti, jonka pinta-ala on 7127 m² ja rakennusoikeus on 0,3 tehokkuudella 2138 kerrosneliometriä. Tontti sijaitsee 110- tien tuntumassa uuden vuonna 2020 rakennetun Haukkalankujan päässä.

Tontille ei ole kaupunginvaltuuston päättämiä luovutus- eikä varausehtoja. Aiemmin vastaavia tontteja on luovutettu hoivakotirakentamiseen tai vastaavaan tarkoitukseen eri puolilta kaupunkia hintaan 19,53 € / m², (elinkustannusindeksin pisteluku 1968). Tähän uuteen YSA -tonttiin on ollut kiinnostusta useallakin toimijalla. Kaupungin omaan toimintaan ei tällä tontilla ole tarvetta.

Tontti 734-8-30-2 voitaisiin asettaa varattavaksi ja luovutettavaksi samaan tapaan kuin vastaava Peurankadun tontti aiemmin asemakaavan mukaiseen toimintaan hoivakotirakentamiseen. Toimijalta edellyttäisiin rakennusoikeuden toteuttamista vähintään 70 prosenttisesti kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta. Kaupunki vastaanottaisi tarjouksia, jotka ovat vähintään edellämainitusta neliöhinnasta lasketun pohjahinnan 139 190 € (sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968) suuruisia asettamaansa määräaikaan mennessä. Kaupungilla olisi oikeus hylätä tai hyväksyä annettu tarjous, mikäli ei katsoisi edellä mainittujen asemakaavallisten tai laadullisten edellytysten täyttyvän.

Tontti vuokrattaisiin korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 6 % tarjouksen mukaisesta tontin hinnasta. Tontin voi halutessaan lunastaa omaksi mainittuun tarjouksen mukaiseen elinkustannusindeksiin sidottuun hintaan, kun edellytetty rakennusoikeus on täytetty ja rakennus on hyväksytty käyttöön otetuksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2 hyväksytään ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sen mukaisen varaus- ja vuokrauspäätöksen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon kaupunki		Pöytäkirja	2/2021	47
Kaupunkikehityslautakunta	§ 37	26.01.2021		
Kaupunginhallitus	§ 58	08.02.2021		
Kaupunginvaltuusto	§ 19	08.03.2021		

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 58

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2 hyväksytään ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sen mukaisen varaus- ja vuokrauspäätöksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 19

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2 hyväksytään ja kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sen mukaisen varaus- ja vuokrauspäätöksen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 19 Liitekartta, 8-30-2
Liite 20 Sijaintikartta, 8-30-2

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 20	08.03.2021

Kiinteistön 734-473-2-45 Vaihto-Halikko asettaminen myytäväksi

4852/10.00.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 35

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 02 778 5400

Valtion kanssa allekirjoitettiin 23.8.2020 maanvaihokirja, jolla kaupunki luovutti maa-alueita kansallispuistoon liitettäväksi ja valtio luovutti kaupungille maa-alueita sekä välirahaa. Kaupungille siirtyi vaihdossa mm. kiinteistö 734-473-2-45 Vaihto-Halikko. Tämän kiinteistön osalta valmisteltiin kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä jo vaihtoneuvottelujen aikana, että kiinteistön siirryttyä kaupungin omistukseen sitä esitetään myytäväksi tarjousten perusteella.

Kiinteistön pinta-ala noin 32,18 ha käsittää sekä viljelysmaata että metsämaata. Se sijaitsee Halikon Kaninkolassa 110-tieltä noin 3 kilometriä Kokkilantietä rajoittuen Naapalantiehen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää asettaa edellä mainitun kiinteistön 734-473-2-45 myytäväksi ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään sen myynnistä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 55

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää asettaa edellä mainitun kiinteistön 734-473-2-45 myytäväksi ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään sen myynnistä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 20

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 20	08.03.2021

että kaupunginvaltuusto päättää asettaa edellä mainitun kiinteistön 734-473-2-45 myytäväksi ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään sen myynnistä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 21 Karttaote 734-473-2-45
Liite 22 Liitekartta, 734-473-2-45
Liite 23 Sijaintikartta, 734-473-2-45

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 96
§ 21

01.03.2021
08.03.2021

Määrärahaylitykset vuoden 2020 talousarvioon

179/02.02.00.03/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 96

Valmistelijat: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh. (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, taloussuunnittelija Janne Katajamäki, puh.(02) 778 2234, janne.katajamaki@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh: (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi

Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2020 on valmistumassa ja kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöstä kokouksessaan 29.3.2021.

Talousarvio 2020 on nettositova lautakuntatasolla (ulkoiset ja sisäiset erät) eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova, kuitenkin niin, että henkilöstömenoja ei saa käyttää muiden menojen katteena ja muita menoja ei voi käyttää henkilöstömenojen katteena.

Kaupunginvaltuusto on vuoden aikana käsitellyt talousarviomuutoksia, lisämäärärahoja ja lisätalousarviota vuodelle 2020 kokouksissa seuraavasti: 24.2.2020 (§ 15), 11.5.2020 (§ 30, 34), 15.6.2020 (§ 57, 58), 21.9.2020 (§ 82, 83, 84) sekä 19.10.2020 (§ 91).

Selvitykset valtuustoa sitovan toimintakateen tai henkilöstömenojen sitovuustason ylityksistä seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvion sitovuustaso on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuloslaskelman toimintakate. Lautakunnan sitovuustasolla henkilöstömenoja ei saa käyttää muiden menojen katteena ja muita menoja ei voi käyttää henkilöstömenojen katteena. Henkilöstömenot ovat sitovia lautakuntatasolla.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden toimintakate vuoden 2020 osalta alittui -681 108 euroa. Toimintatuottoja toteutui 878 863 euroa talousarviovarausta vähemmän ja toimintakuluja -1 559 971 euroa ennakoitua vähemmän.

Talousarvion mukaan henkilöstömäärärahaa ei saa käyttää muiden menojen katteena. Sosiaali- ja terveyspalveluiden henkilöstökulut alittivat talousarviomäärärahan -2 091 734 euroa. Kun henkilöstökulujen vaikutus poistetaan tuloslaskelmasta, kertyy muiden toimintakulujen osalta ylitystä 531 763 euroa.

Palvelujen ostot	-421 383
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	827 673
Avustukset	-25 883
Muut toimintamenot	<u>151 356</u>
	531 763

Palvelujen ostot alittivat talousarvion. Merkittävin ylitys kohdistuu toimintakulukokonaisuuteen aineet, tarvikkeet ja tavarat. Määrärahaylitys selittyy covid-19 viruksen aiheuttamilla ennakoimattomilla

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 96
§ 21

01.03.2021
08.03.2021

hoitotarvikehankinnoilla. Valtion kaupungeille ja kunnille ohjaamat covid-19 viruksen aiheuttamien lisäkustannusten korvaukset toteutetaan valtionosuuksia korottamalla. Valtionosuuksia ei kunnissa kohdisteta suoraan käyttötalouden katteeksi. Valtionosuudet huomioidaan tilinpäätösvaiheessa verotulojen ohella kaupungin toimintakulujen katteena.

Liikelaitos Salon Veden johtokunnan toimintakate alittui 59 417 euroa. Liikelaitos Salon Veden henkilöstömenot ovat alittuneet noin 187 000 euroa. Sen sijaan muut menot ovat ylittyneet noin 197 000 euroa. Muiden menojen määrärahaylitys johtuu pääosin sähkö- ja lämmitysmenojen ylittymisestä. Lisäksi rakennusmateriaalien sekä kemikaalien osalta menot ovat toteutuneet arvioitua enemmän. Sähkö- ja lämmitysmenojen ylitys johtuu osittain siirto- ja myyntihinnan kallistumisella. Kemikaalien hinnannousun vaikutus vuositasona ei osattu talousarvioita tehdessä varautua. Rakennusmateriaalien ostot ylittyivät talousarvion osalta koska investointirahoja vähennettiin eikä käyttömenoja vastaavasti lisätty. Veden toimitus ja puhdistusprosessien pitää kuitenkin toimia määräysten ja lupaehtojen mukaisesti. Vesihuollon toiminnan turvaamiseksi piti menoja maksaa käyttömenoista.

Lisäksi muiden menojen ylitys johtuu siitä, että Liikelaitoksen tuloslaskelmaan palvelujen ostoihin on kirjattu kaupungin sisäisiä palveluja koskevat vyörytykset, yhteensä noin 74 240 euroa. Aiempina vuosina vyörytykset on kirjattu laskennallisiin eriin, jotka eivät ole vaikuttaneet toimintakatteeseen, mutta uuden kirjanpito-ohjeen mukaan liikelaitoksen vyörytykset tulee kirjata ulkoisena menona. Laskennallisia eriä ei ole aiempina vuosina varattu talousarvioon, joten niihin ei ole voitu varautua.

Investointisuunnitelma

Vuoden 2020 muutetussa talousarviossa uusinvestointikohteiden Ollikkalan päiväkotiprojekti 9179 (2 025 000 euroa) ja Märnynummen tilaratkaisut 9156 (2 000 000 euroa) määrärahat ovat ylittyneet vuoden 2020 osalta. Hankkeet kuuluvat ryhmään Lasten ja nuorten palvelujen hankkeet.

Vuoden 2020 talousarvion sitovuuden mukaan investointisuunnitelmassa kohdassa Uusinvestoinnit valtuustoon nähden sitova määräraha on Rakennukset projekteittain.

Ollikkalan päiväkotiin kohdistui aiemmin tehdyn määrärahamuutoksen lisäksi lisä-/muutostöitä varsinaisen urakka-alueen ulkopuolisista ympäristön korjaustöistä, piha-aitaan lisätystä portista, syöksytörien alaosan muuttamisesta iskun kestävään tuubiputkeen, jäähdytyslaitteiston suojahäkistä ja Ollikkalan koulun vanhan invaluisikan asennukseen tarvittavasta teräsrilätasosta. Edellä mainittujen töiden kustannusvaikutus oli 32 669 euroa ja tämän johdosta määrärahan ylitys oli 30 654 euroa. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 2 998 748 euroa, joten hankkeen kokonaiskustannusarvio 3 500 000 euroa ei ylittynyt.

Märnynummen tilaratkaisun osalta vuoden 2020 kustannukset arvioitiin ennen urakkatarjouksia. Rakennusurakka on edennyt arvioitua nopeammin, josta syystä vuoden 2020 määräraha tulee ylittymään vajaalla

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 96
§ 21

01.03.2021
08.03.2021

300 000 eurolla. Hanke jatkuu vuonna 2021, jolloin vastaavasti vuoden 2021 määräraha tulee hieman alittumaan. Tämän hetkisen arvion mukaan hankkeen kokonaiskustannusarvio ei tulisi ylittymään.

Uusinvestointien määräraha ei kokonaisuutena tule ylittymään vuoden 2020 osalta ryhmässä Lasten ja nuorten palvelujen hankkeet, sillä Perniön Kirkonkylän koulun rakentamisen määräraha, projekti 9157, tulee vuoden 2020 osalta alittumaan noin 1 250 000 eurolla. Yliytykset katetaan Lasten ja nuorten palvelujen hankkeet ryhmän sisällä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2020 käyttötalouden talousarvioon seuraavat määrärahayliytykset:

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 531 763 euroa
Liikelaitos Salon Veden johtokunta, 59 417 euroa

sekä vuoden 2020 talousarvion investointisuunnitelmaan seuraavat määrärahayliytykset:

projekti 9156 Märynummen tilaratkaisut, 300 000 euroa sekä
projekti 9179 Ollikkalan päiväkotit, 30 654 euroa

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 21

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2020 käyttötalouden talousarvioon seuraavat määrärahayliytykset:

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 531 763 euroa
Liikelaitos Salon Veden johtokunta, 59 417 euroa

sekä vuoden 2020 talousarvion investointisuunnitelmaan seuraavat määrärahayliytykset:

projekti 9156 Märynummen tilaratkaisut, 300 000 euroa sekä
projekti 9179 Ollikkalan päiväkotit, 30 654 euroa

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 22	08.03.2021

Lisämääräraha korvausinvestoinnit 2021, kaupunkikehityspalvelut

170/02.02.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 18

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,
p. 02 778 5116

Joulukuussa 2020 tehdyt selvitykset ovat tuoneet esille, että Kukonkallion hoivakodin vanhan osan vesikatto alusrakenteineen tulee uusia mahdollisimman pian. Vesikatolla olevien kattolyhtyjen liitokset ovat aikojen saatossa vuotaneet ja vesi on päässyt kulkeutumaan katon alusrakenteisiin ja jopa sisätiloihin asti. Lisäksi vesikatteen alta puuttuu tuuletus.

Edellä mainittu asia ei ollut vielä tiedossa, kun kaupunkikehityslautakunta käsitteli vuoden 2021 investointiohjelmaa, vaan paljastui syksyn 2020 viimeisten myrskyjen jälkeen. Kukonkalliolla on joulukuussa 2020 tehty ensiaputoimet, jotta vesi pysyy ulkopuolella, mutta katon korjaus ei voi odottaa vuoteen 2022.

Koko vanhan osan vesikate tulee uusia aluskatteineen, korjata tai uusia alusrakenteita ja vaihtaa lämmöneristeitä. Lisäksi työ tulee tehdä sääsuojan alla. Lisämäärärahan tarve kohdistuu kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointeihin ja on suuruudeltaan noin 200 000 €. Jotta korvausinvestointien eikä talousarvion loppusumma kasvaisi, siirretään määrärahaa Kukonkallion vesikaton korjaukseen kaupunkikehityspalvelujen talonrakennuksen muilta kohteilta.

Talousarviossa 2021 on talousarvion sitovuudesta ja talousarviomuutoksista todettu, että perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Koska kyseinen hanke on uusi eikä sitä ole esitetty talousarviossa 2021, esitetään, että Kukonkallion Hoivakodin vesikaton korjaukselle avataan oma korvausinvestointien projekti ja sille varataan 200 000 euron lisämääräraha vuoden 2021 investointiohjelmaan. Kyseisen projektin määrärahat siirretään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jonka jälkeen sisäilmakorjausten määrärahaksi vuodelle 2021 jää 400 000 euroa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion korvausinvestointeihin avataan uusi projekti 9240 Kukonkallion vesikaton korjaus ja että sille varataan 200 000 euron määräraha. Vastaava määräraha vähennetään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jolloin vuoden 2021 investointien määräraha projektissa 9208 sisäilmakorjaukset on 400 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 18	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 97	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 22	08.03.2021

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 97

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion korvausinvestointeihin avataan uusi projekti 9240 Kukonkallion vesikaton korjaus ja että sille varataan 200 000 euron määräraha. Vastaava määräraha vähennetään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jolloin vuoden 2021 investointien määräraha projektissa 9208 sisäilmakorjaukset on 400 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 22

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että vuoden 2021 talousarvion korvausinvestointeihin avataan uusi projekti 9240 Kukonkallion vesikaton korjaus ja että sille varataan 200 000 euron määräraha. Vastaava määräraha vähennetään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jolloin vuoden 2021 investointien määräraha projektissa 9208 sisäilmakorjaukset on 400 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne

3208/00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 88

Valmistelija: sosiaali- ja terveystalouden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi, 040 742 9511.

Taustaa

Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman tavoitteena on ollut sairaala, jossa on Salon kaupungin perusterveydenhuollon ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin erikoissairaanhoidon yhteiset vuodeosastot, sekä molempien organisaatioiden omien palvelujen lisäksi yhteisiä avo- ja aputoimintoja.

Toiminnallisen suunnitelman valmistuttua aloitettiin syksyllä 2020 tarveselvityksen laatiminen, joka valmistui tammikuussa 2021. Tarveselvitysvaiheessa kartoitettiin toiminnalliseen suunnitelmaan vaikuttavia reunaehdoja liittyen rakennuspaikkaan, olemassa olevaan toimintaan ja rakennuksiin sekä vaiheistuksen vaikutuksia. Tarveselvityksen päätarkoitus on ollut selvittää, onko rakentaminen mahdollista ja mitkä ovat suunnittelussa huomioon otettavat reunaehdot.

Tarveselvityksen valmistuttua hankkeen ohjausryhmässä tehtiin helmikuussa 2021 päätös siirtää hankesuunnitteluvaiheeseen. Hankesuunnitelmassa asetetaan yksityiskohtaiset laatu-, laajuus- ja kustannustavoitteet hankkeelle. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan tehdä investointipäätös ja käynnistetään hankkeen toteuttaminen, mikäli sosiaali- ja terveysministeriö myöntää luvan rakennusinvestoinnille (ns. rajoituslain mukainen lupa).

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheen kustannukset on sovittu maksettavaksi puoliksi Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja Salon kaupungin kesken. Tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat yhteensä 149.447 euroa. Salon kaupungin talousarviossa 2021 on varauduttu Salon sairaala -hankkeen suunnittelukustannuksiin noin 400 000 eurolla.

Salon sairaala 2023 vaiheet:

1. toiminnallinen suunnitelma
2. tarveselvitys
3. hankesuunnitelma
4. investointipäätös
5. ministeriön lupa
6. rakentaminen

Asian aikaisempi käsittely ja hankkeen jatko

Salon kaupunginhallitus on 4.5.2020 hyväksynyt Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman, joka yhdessä tarveselvityksen kanssa toimii hankesuunnitelman laatimisen pohjana. Kaupunginhallitus on samassa yhteydessä käsitellyt kustannusmuutoksen kesäkuussa 2019 valmistuneen (85 milj. euroa) ja tammikuussa 2020 valmistuneen (57 milj.

euroa) toiminnallisen suunnitelman välillä.

Hankkeen ohjausryhmän kokouksessa 3.2.2021 todettiin, että Salon sairaala 2023 tarveselvitys on valmistunut. Samassa yhteydessä ohjausryhmä päätti käynnistää tarveselvityksen pohjalta rakennushankkeen hankesuunnittelun. Hankesuunnitelmavaiheessa tehdään investoinnin kannattavuuslaskelma, jossa arvioidaan uudisrakentamisen ja palvelujen toteuttamista Salon sairaalassa uudisrakennuksen tiloissa. Samalla arvioidaan uusien tilojen vaikutus sairaalatoiminnan kuluihin ja hoidon laadullinen paraneminen. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan tehdä investointipäätös ja käynnistetään hankkeen toteuttaminen.

Hankkeen tilaohjelman 9.10.2020 mukaan erikoissairaanhoidon neliöt ovat 4414 m² ja kerroin 51,4 ja perusterveyden huollon 4178 m² kerroin 48,6. Yhteiskäyttöisten tilojen neliöt on jaettu puoliksi molemmille. Tämä jakosuhte tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa, jolloin tilojen käyttösuhteesta neuvotellaan tarkemmin. Salon kaupungin korvaushoidon yksikön tilat ja peruskorjauksen kustannukset eivät sisälly Salon sairaala -hankkeeseen. Näitä kustannuksia selvitetään samanaikaisesti hankkeen kustannusjakoselvityksen kanssa.

Ohjausryhmän kokouksessa 3.2. käytiin myös keskustelua sote-muutoksen vaikutuksista hankkeen toteuttamiseen ja rahoittamiseen, ja todettiin, että investointia varten on haettava sosiaali- ja terveysministeriöltä rajoituslain edellyttämä lupa. Lisäksi sovittiin, että kiinteistöosakeyhtiö -mallin selvittämistä jatketaan, jotta asiassa voidaan tehdä perusteltuja päätöksiä. Ohjausryhmä kokoontuu seuraavan kerran 24.3.

Osapuolien tavoitteena on, että hankesuunnitelma valmistuu kevätkesän 2021 aikana, jolloin se voitaisiin käsitellä molempien osapuolien päättävissä toimitelmissä kesän 2021 aikana. Tavoitteellinen aikataulu on kireä, eikä salli viivästyksiä hankesuunnitelman toteuttamisessa. Hankkeen aikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. Lopulliseen aikatauluun vaikuttavat hankkeen toteutusmuoto sekä rahoituspäätökset ja hallinnolliset päätökset.

Tarveselvitysvaiheessa hankkeen aikataulutavoite on seuraava:

- hankesuunnitelma valmis 5/2021 > investointipäätös 6/2021
- suunnittelijat on tarkoitus kilpailuttaa kesällä 2021
- pääurakoitsija on tarkoitus kilpailuttaa syksyllä 2022
- rakennusaika noin 5 vuotta (2,5 vuotta + 2,5 vuotta)
- rakentaminen valmistuu vuonna 2027
- aikataulu tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa

VSSH:n hallituksen esityslistan mukaan sairaanhoitopiirin hallitus käsittelee Salon sairaalan tarveselvitystä kokouksessaan 2.3.2021. Sairaanhoitopiirin johtajan päätösesitys hallitukselle on, että Salon sairaalan hankkeesta laaditaan valmistuneen tarvesuunnitelman perusteella hankesuunnitelma.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 88
§ 23

01.03.2021
08.03.2021

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon sairaala 2023 tarvesuunnitelman hankesuunnitelman laatimisen pohjaksi ja merkitsee tiedoksi, että ohjausryhmä on päättänyt käynnistää tarveselvityksen pohjalta hankesuunnittelun. Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Anneli Pahta osallistui kokoukseen toimiakseen asiantuntijana asioilla § 88 – 89. Pahta liittyi kokoukseen kello 17:15.

Pahta antoi lisäksi kaupunginhallitukselle lisätietoa rokotusasioista. Päätettiin merkitä saatu katsaus muissa asioissa tiedoksi.

Pahta poistui kokouksesta kello 17:32.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 23

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius oli teknisen ongelman vuoksi poissa kokouksesta 18:52 - 18:53. Poissaolon aikana käytiin yleiskeskustelua.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 24 Tarveselvitys 22.1.2021, Salon sairaalan uudisrakennus

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 24	08.03.2021

Kehitysvammahuollon kehittämisohjelman toteuttaminen vuonna 2021

1550/05.04.00/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 07.10.2020 § 112

Valmistelija: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen,
eeva.purhonen@salo.fi, p. 044 778 3000

Kehitysvammahuollon suunnitelma on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 2.9.2020, kaupunginhallituksessa 14.9.2020 ja kaupunginvaltuustossa 21.9.2020.

Asumispalveluiden osalta sosiaali- ja terveyslautakunta antoi evästyksenä jatkovalmisteluun, että luovutaan Isohärjänmäen kiinteistöistä ja kilpailutetaan 45 paikkainen yksikkö (15 paikkaa kehitysvammaisille ja 30 paikkaa ikäihmisille) vuokramallilla toteutettaviksi.

Kaupunginhallitus päätti, että kehittämisohjelmaan liittyvät konkreettiset toimenpiteet on tuotava erikseen päätöksentekoon kaupunginhallitukseen tai valtuustoon ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Talousarvioesityksessä vuodelle 2021 on otettu huomioon kehitysvammahuollon toimenpiteet, joita esitetään toteutettavaksi tulevan talousarviovuoden aikana. Henkilöstöohjelmassa on yksi sairaanhoitajan ja yksi laitoshuoltajan työsuhde. Perustelut tehtäviin löytyvät sekä kehittämisohjelmasta, että henkilöstösuunnitelman perusteluista.

Asumispalveluissa hoiva-asumisen tarve lisääntyy ja osa nykyisistä yksiköistä tarvitsisi rakenteellista uudistamista. Ratkaisuksi tilanteeseen esitetään Isohärjänmäen yksiköistä luopumista ja uuden 15 +5 paikkaisen kehitysvammaisten hoiva-asumisyksikön hankintaa yhdessä vanhuspalveluiden rakennushankkeen kanssa vuokramallilla. Koko yksikön koko olisi siten vähintään 50 paikkaa (20 kehitysvammahuollolle ja 30 vanhuspalveluille). Tavoitteena on saada kaupunkiin toimija, joka rakentaa tarvittavat yksiköt ja vuokraa ne kaupungille. Näin saadaan kehitysvammahuollon paljon hoivaa tarvitseville asiakkaille yhteensä 10 uutta lisäpaikkaa sen lisäksi, että nykyisen Ylermin asukkaat siirtyvät uuteen yksikköön. Yksikön suunnitteluun on varattu talousarvioon 50 000 suunnittelumääräraha. Isohärjänmäessä nyt sijaitseva tilapäishoitoyksikkö Elmeri voisi muuttaa Ylermin tiloihin vuoden 2022 aikana. Vuoden 2021 aikana tulee valmistella hankinta, jolla Artturin asukkaille saadaan ostopalvelupaikat oman kaupungin alueelta.

Vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää, että

1. kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköistä,
2. valmistellaan ja toteutetaan osana vanhuspalveluiden

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 24	08.03.2021

- hoiva-asumishanketta kehitysvammaisten 20+30 paikkaisen hoivayksikön rakennuttaminen vuokramallilla,
3. valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille ja
 4. henkilöstön osaamisen vahvistamisen ja asumisyksiköiden riittävän hygieniatason turvaamiseksi perustetaan sairaanhoitajan ja laitoshuoltajan työsuhteet.

Päätös:

Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköistä,
2. valmistellaan ja toteutetaan osana vanhuspalveluiden hoiva-asumishanketta kehitysvammaisten 20+30 paikkaisen hoivayksikön rakennuttaminen vuokramallilla,
3. valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille ja
4. henkilöstön osaamisen vahvistamisen ja asumisyksiköiden riittävän hygieniatason turvaamiseksi perustetaan sairaanhoitajan ja laitoshuoltajan työsuhteet.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.11.2020 § 443

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020.

Kaupunginhallitus on käsitellessään asiaa kokouksessaan 14.9.2020 § 342 päättänyt, että ohjelmaan liittyvät konkreettiset toimenpiteet on tuotava erikseen päätöksentekoon kaupunginhallitukseen tai valtuustoon ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Sosiaali- ja terveyslautakunnassa käsitelystä perustelutekstistä poiketen vuotta 2021 koskevan talousarvioesityksen henkilöstöohjelmassa on esitetty käsiteltävään asiaan liittyen vain yhtä laitoshuoltajan työsuhdetta. Sairaanhoitajan työsuhde siirtyy käsiteltäväksi vuoden 2022 talousarvion yhteydessä.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 24	08.03.2021

1. kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköistä,
2. valmistellaan ja toteutetaan osana vanhuspalveluiden hoiva-asumishanketta kehitysvammaisten 20+30 paikkainen hoiva-yksikön rakennuttaminen vuokramallilla,
3. valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille ja
4. henkilöstön osaamisen vahvistamisen ja asumisyksiköiden riittävän hygieniatason turvaamiseksi vuoden 2021 talousarviossa varaudutaan laitoshuoltajan ja vuoden 2022 talousarviossa sairaanhoitajan vakituisen palvelussuhteeseen.

Päätös:

Puheenjohtaja ehdotti, että kohta

1. muutetaan kuulemaan:

"Kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköstä kun korvaava tila on olemassa."

Lisäksi kaupunginhallitus viittaa talousarviokäsittelyn lisäykseen:

Vanhuspalveluiden ja kehitysvammahuollon yhteisen palveluasumisen rakennuksen koko tarkastellaan vielä uudelleen siten, että se voisi olla suurempi nykyisestä suunnitelmasta. Tavoitteena voisi olla yhteensä 70 tai jopa 80 paikkainen yksikkö kattamaan tulevaa palvelutarpeen kasvua.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juhani Nummentalo poistui klo 17.16.

Leena Ahonen-Ojala poistui klo 17.16.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 67

Valmistelija: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, puh. 02 778 3000 ja kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 02 778 2059

Koska on syntynyt epätietoisuutta kaupunginhallituksen päätöksen 24.11.2020 § 443 tulkinnasta, kaupunginhallituksen on tarpeellista käsitellä asia uudelleen noudattaen soveltuvin osin hallintolain 50, 52 ja 53 §:n asiavirheen korjaamista koskevia säännöksiä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarviokäsittelyn yhteydessä 14.12.2020 § 106 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisen kirjauksen (talousarvioon sivulla 101, otsikon Tulevaisuuden asumis- ja palveluratkaisujen kehittäminen alla) "Vanhuspalveluiden ja kehitysvammahuollon yhteisen palveluasumisen rakennuksen koko tarkastellaan vielä uudelleen siten, että se voisi olla suurempi nykyisestä suunnitelmasta. Tavoitteena voisi olla yhteensä 70 tai jopa 80 paikkainen

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 24	08.03.2021

yksikkö kattamaan tulevaa palvelutarpeen kasvua."

Kehitysvammahuollon suunnitelman mukainen tarve olisi 15 + 5 paikkainen hoiva-asumisyksikkö. Talousarviokirjaus tarkoittaisi sitä, että loppuosa tavoitteena olevasta 70 - 80 paikkaisesta yksiköstä kattaisi vanhuspalveluiden tulevaa palvelutarpeen kasvua.

Vuoden 2021 talousarvion henkilöstösuunnitelman yhteydessä on käsitelty kaupunginhallituksen 24.11.2020 § 443 ehdotuksen 4. kohdan mukaiset palvelussuhteet.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan organisointia ja johtamista koskeva päätösvalta rajataan siten, että valtuusto päättää koulujen, terveysasemien, ja vanhusten ympärivuorokautista hoitoa antavien palveluyksiköiden perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Kehitysvammahuollon palveluyksiköiden perustaminen ja lakkauttaminen kuuluu sosiaali- ja terveyslautakunnan ratkaisovaltaan. Kaupunginhallitus on käsitellessään asiaa kokouksessaan 14.9.2020 § 342 päättänyt, että ohjelmaan liittyvät konkreettiset toimenpiteet on tuotava erikseen päätöksentekoon kaupunginhallitukseen tai valtuustoon ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä lausutun mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksen 24.11.2020 § 443 1. ja 3. kohta eivät kuulu valtuuton päätettäväksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää poistaa päätöksensä 24.11.2020 § 443 ja päättää, että

1. kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköstä kun korvaava tila on olemassa; ja
2. valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

3. merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi; ja
4. päättää, että valmistellaan ja toteutetaan kehitysvammaisten hoivayksikkö osana vanhuspalveluiden tulevaa palvelutarpeen kasvua kattamaan suunniteltua kokonaisuutta; tavoitteena voisi olla 70-80 paikkainen kokonaisuus, jossa kehitysvammahuollon tarve on 15+5 paikkainen yksikkö.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 24

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 24	08.03.2021

1. merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi; ja
2. päättää, että valmistellaan ja toteutetaan kehitysvammaisten hoivayksikkö osana vanhuspalveluiden tulevaa palvelutarpeen kasvua kattamaan suunniteltua kokonaisuutta; tavoitteena voisi olla 70-80 paikkainen kokonaisuus, jossa kehitysvammahuollon tarve on 15+5 paikkainen yksikkö.

Päätös:

Jaana Haapasalo teki seuraavan vastaesityksen: "Kaupunginvaltuusto 1. merkitsee kaupunginhallituksen pykälän 67 päätökset 1 ja 2 tiedoksi ja 2. päättää, että valmistellaan ja toteutetaan erikseen vanhuspalvelujen 50-80-paikkainen yksikkö."

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty yksi vastaesitys, joka raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma vuosille 2016 - 2020, loppuraportti

1680/11.00.01.00/2015

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 101

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Salon kaupunki toteuttaa ilmasto- ja ympäristöpolitiikkaansa valtuustokausittain laaditun ohjelman avulla, jonka kehityspolut on valittu Lounais-Suomen ympäristöohjelman mukaisesti. Ohjelmakauden 2016 - 2020 kehityspolut olivat kestävä valinnat, luonto- ja kulttuuriympäristö, lähivedet hyvään kuntoon, ruokalautanen ympäristövaikuttajana sekä resurssiviisaus alueen vahvuutena.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmalla on tavoiteltu kasvihuonekaasujen päästövähennyksiä ja lisäksi se on toteuttanut Salon kaupungin visiota vastuullisena ja rohkeana toimijana ihmisen ja ympäristön parhaaksi. Ohjelma tarkoitettiin toteutettavaksi Salon kaupunkiorganisaation lisäksi yrityksissä, yritysalue toimikunnissa sekä yhdistyksissä. Ohjelma haastoi kaikki salolaiset toimimaan.

Ohjelman toimenpiteet, joita oli yhteensä 35 kpl ovat pääosin suoritettu ja onnistuneet hyvin (77 %). Taulukoitu ohjelma toimenpiteineen on luettavissa oheismateriaalissa.

Toimenpiteistä kohtalaisesti on arvioitu toteutuneen 5 kpl (14 %) toimenpiteistä. Kohtalaisesti ovat onnistuneet asuntorakentamisen ohjaus kaupunki- ja maaseututaajamien yhteyteen maaseudun elinvoimaisuutta vaarantamatta. Energiatsehokkuuteen pyrkivistä kaavahankkeista Tavolan kestävä asuinalueen asemakaavahanke on kesken. Sako- ja umpikaivolietteiden osalta keräilyjärjestelmäasia on vielä kesken. Kohtalaisesti toteutuneeksi on arvioitu myös ilman arviointimittaristoa ohjelmassa ollut UUMA-hanke ja uusiomaa-ainesten käyttö. Siirtyminen uusiutuvien energioiden käyttöön on hidasta eikä tälle ohjelmakaudelle ole osunut suuria valmistuneita kaukolämmön hankkeita. Öljysäiliöiden vaihto muihin energijärjestelmiin on hidasta sen kalleuden vuoksi. Aurinkopaneelien/voimaloiden lukumäärät ovat sen sijaan Salossa olleet keskimääräistä selkeästi suurempia moneen muuhun kuntaan verrattuna. Salon kaupungin asukasta kohden laskettuun kasvihuonekaasupäästöön ei ole ohjelmakaudella tullut muutoksia. Asukasta kohden HINKU-laskennassa käytetyn menetelmän mukainen päästö vuodelle 2018 on 8,3 t CO₂ e/as.

Ohjelmasta on jäänyt toteuttamatta kolme toimenpidettä, joista kaksi kuuluisikin pääosin Ilmasto- ja ympäristöohjelman ulkopuolelle. Kaksi toteuttamatta jäänyttä toimenpidettä ovat luolakartoitus sekä luontopolkureitistön kunnossapito ja hoidon toteuttaminen yhdessä kolmannen sektorin kanssa ja rahoitustuen järjestäminen kolmannelle sektorille. Monimuotoisiin luontokohteisiin, jotka toimivat myös virkistysalueina, palataan seuraavassa ilmasto- ja ympäristöohjelmassa (kausi 2021-2025) ainakin niiden hoidon osalta. Kaksoisvesijärjestelmien

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 101
§ 25

01.03.2021
08.03.2021

käyttöön ottoon ei olla löydetty sijainniltaan sopivia aluekokonaisuuksia, eikä toimenpidettä ole siten toteutettu.

Taulukko toimenpiteiden toteutumisen arvioinneista kehityspoluittain.

Kehityspolku	toteutunut	toteutunut hyvin	toteutunut kohtalaisesti	toteutunut heikosti	toimenpiteitä yhteensä
Kestävät valinnat		6	3		9 kpl
Luonto ja kulttuuriympäristö	3	2		2	7 kpl
Lähivedet	3	1	1	1	6 kpl
Ruoka-lautanen	1	3			4 kpl
Resurssi-viisaus		8	1		9 kpl
Yhteensä	7 kpl	20 kpl	5 kpl	3 kpl	35 kpl
%	20 %	57 %	14 %	9 %	100 %

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman vuosille 2016 - 2020, loppuraportoinnin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 25

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman vuosille 2016 - 2020, loppuraportoinnin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 111
§ 26

01.03.2021
08.03.2021

Luettelo hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista

437/00.01.02.02/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 111

Valmistelija: hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh. 02 778 2003

Hallintosäännön 174 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelinen, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelimelle tieto. Muun toimitelimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitelimelle niiden päättämällä tavalla.

Hallitusaloitteet:

Kokoomuksen hallitusaloite, säästöohjelma kulujen karsimiseksi lasten ja nuorten palveluissa

- *Aloite on käsitelty opetuslautakunnan kokouksessa 6.10.2020, yhteistoimintaelin kokouksessa 4.11.2020 sekä kaupunginhallituksen kokouksessa 24.11.2020 aloite on loppuun käsitelty.*

Marja Ruokosen hallitusaloite, koulunkäyntiohjaajien ja erityistä tukea koulunkäynnissä tarvitsevien oppilaiden tilanteen tutkimisesta

- *Aloite on käsitelty opetuslautakunnassa 12.5.2020 sekä loppuun käsitelty kaupunginhallituksessa 1.6.2020. Aloite on myös käsitelty vapaa-ajan lautakunnassa 14.5.2020, aloite käsitellään tältä osin 15.3.2021 kaupunginhallituksen kokouksessa.*

Simo Vesan hallitusaloite, Kasnäsin rantakiinteistön myynnistä poistamiseksi

- *Aloite on loppuun käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021.*

Jonna Nyysösen hallitusaloite Salon kaupungin osallistumisesta Pride-tapahtuman liputukseen 7.-13.9.2020

- *Aloite on loppuun käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 31.8.2021.*

Mira Aaltosen hallitusaloite suunnitelman laatimiseksi öljylämmityksestä luopumisen aikataulusta ja rahoituksesta

- *Aloite on käsitelty kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 8.12.2020 sekä kaupunginhallituksen kokouksessa 21.12.2020, aloite on loppuun käsitelty.*

Marja Ruokosen hallitusaloite Salon Vuokratalon Oy:n toiminnasta

- *Aloite käsitellään konsernijaoston kokouksessa ja tuodaan kaupunginhallituksen kokoukseen kevään 2021 aikana.*

Kaupunginhallituksen on hallintosäännön 174 §:n mukaisesti maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan

kuuluvista kuntalaisten aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimipiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Kuntalaisaloitteet:

Kuntalaisaloite roskien vähentämiseksi

- Aloite koskee useita kaupungin toimialoja. Aloitetta on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja sovittu, että hallintojohtaja valmistelee aloitteen kaupunginhallitukselle kun saa toimialoilta vastaukset.

Kuntalaisaloite selvityksen laatimiseksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkuudesta luopumiseen

- Aloite valmistellaan, kun sopimus sako- ja umpikaivolietteen vastaanottamisesta on saatu käsiteltyä.

Kuntalaisaloite ostolaskujen julkaisemisesta

- Aloitteen tekijälle on vastattu 12.2.2020 sähköpostitse, että kaupunginhallitus käsitteli asiaa 9.12.2019 § 477.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen alaisista kuntalaisaloitteista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 26

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen alaisista kuntalaisaloitteista.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi luettelon hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista.

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista

438/00.01.02.02/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 112

Valmistelija: hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh. 02 778 2003

Hallintosäännön 130 §:n mukaisesti valtuustoryhmällä tai valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2020 aikana tehtiin yhteensä 19 valtuustoaloitetta, joista 11 valtuustoaloitetta käsiteltiin vuoden 2020 aikana. Kahdeksan aloitetta oli käsittelemättä vuoden 2020 lopussa. Palvelualueet ovat antaneet vastauksensa kesken olevien valtuustoaloitteiden valmisteluvaiheesta ja mahdollisesta ajankohdasta aloitteiden loppuun käsittelemiseksi tämän kevään valtuuston kokouksista.

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista:

Osmo Fribergin valtuustoaloite selvityksen laatimiseksi Salon kaupungin sidosyhteisöistä, niiden vuotuisista kustannuksista ja hyödyistä kaupungille
- Aloite valmistellaan kaupunginhallituksen 29.3.2021 kokoukseen.

Osmo Fribergin valtuustoaloite taloustyöryhmän raporttien toimittamisesta sekä työryhmän toimintaa koskevasta selvityksestä
- Aloite on loppuun käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021.

Elina Seitzin ym. valtuustoaloite lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantamisesta
- Aloite on käsitelty opetuslautakunnan kokouksessa 19.1.2021, sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa 20.1.2021 sekä kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021. Aloite tuodaan kaupunginvaltuuston kokoukseen käsiteltäväksi 8.3.2021.

Heikki Tammisen valtuustoaloite leikkipuiston rakentamisesta Perttelin Inkereelle
- Aloite on valmisteltu käsiteltäväksi kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 2.3.2021.

Heikki Tammisen valtuustoaloite risteysalueen leventämiseksi 110 -tien ja Mahtinaisen tien risteyksessä
- Aloite on loppuun käsitelty kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 26.1.2021.

Juha Punnan ym. valtuustoaloite koskien Salon Palvelutalosaatiön asemaa kaupunkikonsernissa, mitä on omistajaohjaus, sen tavoitteita tulevaisuudessa, sekä yhteistyön tekemistä
- Aloite on valmistelussa konsernijaostoon.

Osmo Fribergin valtuustoaloite ostolaskujen avaamisesta
- Aloite käsiteltiin taloustyöryhmän kokouksessa joulukuussa 2020. Aloite on loppuun käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021.

Arttu Karhulahden ym. valtuustoaloite tilapäisen valiokunnanperustamisesta / Kaupunginhallituksen epäluottamuksesta
- Aloite on loppuun käsitelty. Aloite on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 18.1.2021 sekä kaupunginvaltuuston kokouksessa 1.2.2021.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättömästi olevista valtuustoaloitteista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 27

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättömästi olevista valtuustoaloitteista.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	08.03.2021

Elina Seitzin ym. valtuustoaloite lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantamisesta

3593/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 21.09.2020 § 87

Elina Seitz ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite 21.09.2020

Lähiaikoina on uutisoitu lapsista ja nuorista, joilla on paljon koulupoissaoloja. Ilmiötä on tutkittu valtakunnallisesti viime keväänä, ja arvioitu että yläkoulujen oppilaista 2-3 prosenttia ei käy koulua, samaa ilmiötä esiintyy myös alakouluikäisten joukossa, ja ongelmat ovat yhä monisyisempiä. Tutkimuksen mukaan taustalla olevia syitä voivat olla muun muassa psyykkiset ongelmat, sosiaalisten tilanteiden pelko, kiusaaminen tai perhesyyt, ja usein nämä ongelmat kietoutuvat yhteen.

Ilmiö koskettaa myös Saloa, ja täälläkin on tarpeen ryhtyä toimeen ongelmien ratkaisemiseksi. Koska syyt taustalla ovat moninaisia ja mutkikkaita, helppoja ratkaisuja ei ole, vaan on tarpeen koota laajempi verkosto yli toimiala- ja toimijarajojen etsimään toimintamalleja ja käytäntöjä, joilla lapsia ja nuoria sekä heidän perheitään voidaan parhaalla mahdollisella tavalla tukea.

Ehdotamme että Salossa ryhdytään rakentamaan yhteistyötä ja toimivia yhteistyötyötapoja eri tahojen välillä, jotka tekevät töitä lasten ja nuorten parissa, niin kaupungin eri toimialojen puolelta, järjestöistä, kuin lasten- ja nuorisopsykiatrian puolelta, ja luomaan omaa Salon mallia, miten voidaan tarttua tilanteeseen ja luoda lapsia, nuoria ja perheitä tukevia toimintamalleja. Myös kuntalaisten osallistaminen on tärkeää.

Lasten ja nuorten hyvinvointi on koko yhteiskunnan etu; jokainen lapsi ja nuori on tärkeä, eikä koulunkäynnin merkitystä voi liikaa korostaa.

Valtuutetut

Elina Seitz, KD

Mira Aaltonen, Vihreät

Jonna Nyysönen

Sari Pesonen

Annika Fagerström

Kai Schneider

Saku Nikkanen

Piia Keto-Oja

Timo Tammi

Harri Lindholm

Hannu Eeva

Tapio Äyräväinen

Antti Olkinuora

Heikki Tamminen

Kaarlo Alanko"

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	08.03.2021

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Opetuslautakunta 19.01.2021 § 7

Valmistelijat: Valmistelija: perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, p. 02 778 4688 ja sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, p. 02 778 3000

Koulunkäynnin ongelmien tiedetään tutkimuksen mukaan olevan yksi suurimmista pitkäaikaista syrjäytymistä aiheuttavista mekanismeista. Syrjäytymisestä paikallisesti ja valtakunnallisesti aiheutuvat kustannukset ovat mittavia. Koulunkäynnin vaikeuksiin puututaan/ koulunkäyntiä tuetaan Salossa sivistyspalveluiden perusopetuksen, sosiaalihuoltolain mukaisten palveluiden, terveyspalveluiden, nuorisopalveluiden sekä lastensuojelun avulla.

Perusopetuksen poissaolomalli

Salon perusopetuksessa on käytössä poissaoloihin puuttumisen malli, jossa luokanopettaja tai luokanvalvoja on velvollinen seuraamaan oppilaan poissaoloja. Kun oppilaalle on kertynyt yli 50 tuntia poissaoloja, luokanopettaja tai luokanvalvoja ottaa yhteyttä oppilaan huoltajiin. Mikäli yhteydenoton jälkeen opettajalle herää huoli oppilaan poissaolojen syistä hän ottaa yhteyttä kouluterveydenhoitajaan. Kouluterveydenhoitaja kutsuu tarpeelliset tahot vastaanotolle keskustelemaan oppilaan tilanteesta. Tarvittavat jatkotoimenpiteet sovitaan vastaanotolla yksilöllisesti oppilaan tilanteeseen sopiviksi.

Mikäli poissaolot jatkuvat, prosessi käynnistetään uudelleen ja suunnitellaan yksilölliset tukitoimenpiteet. Tarvittaessa järjestetään oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukainen moniammatillinen asiantuntijaryhmä. Mikäli oppimiseen, koulunkäyntiin ja oppilashuoltoon liittyvät tukitoimet eivät riitä, niin tarvittaessa tehdään yhteydenotto sosiaalihuoltoon tuen tarpeen arvioimiseksi tai lastensuojeluilmoitus.

Perusopetuksessa annettava tuki oppilaalle, jonka koulunkäynti on vaarassa keskeytyä tai keskeytynyt

Perusopetuksen 7.-9. –luokkalaisista noin yhdellä prosentilla syyslukukauden 2020 ajalta oli niin paljon poissaoloja, että heidän koulunkäyntinsä voidaan arvioida olevan vaarassa keskeytyä. Oppilaalle ja hänen huoltajilleen järjestetään oppimisen ja koulunkäynnin tuen palavereja tai oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukaisia moniammatillisia asiantuntijaryhmiä. Oppilaan ja huoltajien on halutessaan mahdollista kieltäytyä koulun järjestämisestä tapaamisista, mutta oppimisen ja koulunkäynnin tukea ei voi huoltaja oppilaalta evätä. Tuki suunnitellaan yksiköllisesti oppilaan lähikoulussa. Mikäli oppilaan koulunkäynti

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	08.03.2021

lähikoulussa ei toteudu säännöllisesti niin oppilas voidaan ohjata myös nivelopetuksen ryhmä Kunnariin. Kunnari on erillinen noin viiden oppilaan opetusryhmä. Oppilas opiskelee Kunnarissa tietyn jakson, jonka aikana hänen tukensa suunnitellaan hänelle yksilöllisesti. Kunnarin opetushenkilöstö tekee tiivistä yhteistyötä oppilaan lähikoulun henkilöstön ja oppilaan muun tukiverkoston (mm. huoltajat, oppilashuolto, erikoissairaanhoido, lastensuojelu) kanssa. Tavoitteena on oppilaan paluu omaan lähikouluunsa jakson jälkeen. Suurin osa oppilaista kykenee jatkamaan säännöllistä koulunkäyntiä omassa lähikouluunsa.

Mikäli oppilas ei kykene palaamaan omaan lähikouluunsa Kunnari-jakson jälkeen, voidaan hänelle tarjota paikkaa myös perusopetuksen keskitetyn palvelun ryhmistä. Näitä ryhmiä ovat Armfeltin yksilöllistetyn opetuksen ryhmät, Uskelan koulu Anjalankadun yksikön ryhmät ja joustavan perusopetuksen ryhmä.

Perusopetuksessa on hanketyön avulla luotu toimintamalleja, jotka edistävät oppilaan säännöllistä koulunkäyntiä. KOKO-hankkeen tuloksena voidaan todeta, että oppilaan kouluun kiinnittymistä tukee oppilaan turvalliseksi kokema aikuinen, joka on oppilaan tukena päivittäin. Opiskelu riittävän pienessä ryhmässä tukee oppilasta, lisäksi tarvittaessa erityiset opetusjärjestelyt (yleisimmin oppilaan tuntimäärän vähentäminen) sekä vuosiluokkiin sitomattoman opetuksen järjestäminen. Saman pöydän ääressä hankkeen tuloksena on raportoitu, että huoltajat tarvitsevat konkreettista tietoa ja tukea huoltajien roolista koulunkäynnin ja oppimisen tuessa (mm. lapsen riittävä uni ja ravinto, vuorovaikutus perheessä ja erilaisten laitteiden käyttösäännöt).

Perusopetuksen yhteistyö muiden toimijoiden kanssa poissaoloihin liittyen

Perusopetuksen ja toisen asteen koulukuraattorit ja sosiaalipalveluiden perhe- sekä Sointutiimi ovat tehneet yhteistyötä koulupudokkaisiin liittyen. Yhteisissä tapaamisissa on käsitelty toimintatapoja ja suunniteltu yhteistyötä oppilaiden koulupudokkuuden ehkäisemiseksi. Tämä työ jatkuu säännöllisesti järjestettävissä yhteistyötapaamisissa.

Nuorten psykiatrian poliklinikka järjestää säännöllisesti yhteistyötapaamisia, joissa oppilashuollon henkilöstö (terveydenhoitajat, psykiatriset sairaanhoitajat, koulukuraattorit ja –psykologit) ja poliklinikan henkilöstö käyvät keskustelua moniammatillisesti erilaisista oppilaiden tukeen liittyvistä asioista.

Perusopetuksessa on jokaiselle koululle nimetty oppilashuollon yhteysopettaja. Opettaja toimii linkkinä oppilashuollon ja koulun henkilöstön välillä. Opettaja on koulun yhteisöllisen oppilashuoltotyöryhmän jäsen. Oppilashuollon yhteysopettajilla on säännölliset kokoukset, joissa käsitellään mm. poissaoloihin puuttumista ja luodaan yhteisiä käytänteitä kouluun. Opiskeluhuollon ohjausryhmässä koordinoidaan poissaoloihin puuttumisen käytänteitä koko kaupungin tasolla. Ryhmässä on edustus esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutuksesta, ammatillisesta opetuksesta,

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	08.03.2021

kouluterveydenhuollosta, koulukuraattoreista ja –psykologeista sekä nuorisopalveluista.

Perusopetus on mukana valtakunnallisessa VIP-verkostossa (vaativa erityisen tuen verkosto), jossa kehitetään valtakunnallisesti mm. koulua käymättömien oppilaiden toimintamalleja.

Jatkosuunnitelmat

Yhteistyötä palvelualueiden välillä tehdään sekä asiakaskohtaisesti että säännöllisesti kokoontuvissa yhteistyöneuvotteluissa. Perusopetuksen ja muiden toimijoiden hyvää yhteistyötä jatketaan edelleen. Yhteistyössä korostetaan moniammatillisuutta ja eri toimijoiden merkitystä kokonaisuuden muodostamisessa oppilaan koulupudokkuuden ehkäisemiseksi. Olemassa olevan poissaolomallin ja yhteistyön lisäksi ei tällä hetkellä nähdä tarvetta uudelle yhteistyömallille, vaan vahvistetaan tarvittaessa olemassa olevia yhteistyörakenteita. Myös hanke- ja kehittämistyöllä kehitetään oppilaille annettavaa tukea sekä koulujen yhteisöllistä oppilashuoltoa ja etsitään uusia ratkaisuja oppilaiden säännöllisen koulunkäynnin turvaamiseksi.

Perheiden palveluissa aloittaa vuonna 2021 kaksi määräaikaista ohjaajaa, joiden työpanosta suunnataan koulunkäynnin tukemiseen aiempaa tehokkaammin.

Valtuustoaloite käsitellään samansisältöisenä myös sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi opetuslautakunta toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 78

Sosiaali- ja terveyslautakunnan 20.1.2021 käsittely:

"Valmistelijat: perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, puh. 044 778 4688, sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, p. 044 778 3000

Koulunkäynnin ongelmien tiedetään tutkimuksen mukaan olevan yksi suurimmista pitkäaikaista syrjäytymistä aiheuttavista mekanismeista.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	08.03.2021

Syrjäytymisestä paikallisesti ja valtakunnallisesti aiheutuvat kustannukset ovat mittavia. Koulunkäynnin vaikeuksiin puututaan/ koulunkäyntiä tuetaan Salossa sivistyspalveluiden perusopetuksen, sosiaalihoitolain mukaisten palveluiden, terveystyöpalveluiden, nuorisopalveluiden sekä lastensuojelun avulla.

Perusopetuksen poissaolomalli

Salon perusopetuksessa on käytössä poissaoloihin puuttumisen malli, jossa luokanopettaja tai luokanvalvoja on velvollinen seuraamaan oppilaan poissaoloja. Kun oppilaalle on kertynyt yli 50 tuntia poissaoloja, luokanopettaja tai luokanvalvoja ottaa yhteyttä oppilaan huoltajiin. Mikäli yhteydenoton jälkeen opettajalle herää huoli oppilaan poissaolojen syistä hän ottaa yhteyttä kouluterveydenhoitajaan. Kouluterveydenhoitaja kutsuu tarpeelliset tahot vastaanotolle keskustelemaan oppilaan tilanteesta. Tarvittavat jatkotoimenpiteet sovitaan vastaanotolla yksilöllisesti oppilaan tilanteeseen sopiviksi.

Mikäli poissaolot jatkuvat, prosessi käynnistetään uudelleen ja suunnitellaan yksilölliset tukitoimenpiteet. Tarvittaessa järjestetään oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukainen moniammatillinen asiantuntijaryhmä. Mikäli oppimiseen, koulunkäyntiin ja oppilashuoltoon liittyvät tukitoimet eivät riitä, niin tarvittaessa tehdään yhteydenotto sosiaalihooltoon tuen tarpeen arvioimiseksi tai lastensuojeluilmoitus.

Perusopetuksessa annettava tuki oppilaalle, jonka koulunkäynti on vaarassa keskeytyä tai keskeytynyt

Perusopetuksen 7.-9. -luokkalaisista noin yhdellä prosentilla syyslukukauden 2020 ajalta oli niin paljon poissaoloja, että heidän koulunkäyntinsä voidaan arvioida olevan vaarassa keskeytyä. Oppilaalle ja hänen huoltajilleen järjestetään oppimisen ja koulunkäynnin tuen palavereja tai oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukaisia moniammatillisia asiantuntijaryhmiä. Oppilaan ja huoltajien on halutessaan mahdollista kieltäytyä koulun järjestämisestä tapaamisista, mutta oppimisen ja koulunkäynnin tukea ei voi huoltaja oppilaalta evätä. Tuki suunnitellaan yksilöllisesti oppilaan lähikoulussa. Mikäli oppilaan koulunkäynti lähikoulussa ei toteudu säännöllisesti niin oppilas voidaan ohjata myös nivelopetuksen ryhmä Kunnariin. Kunnari on erillinen noin viiden oppilaan opetusryhmä. Oppilas opiskelee Kunnarissa tietyn jakson, jonka aikana hänen tukensa suunnitellaan hänelle yksilöllisesti. Kunnarin opetushenkilöstö tekee tiivistä yhteistyötä oppilaan lähikoulun henkilöstön ja oppilaan muun tukiverkoston (mm. huoltajat, oppilashuolto, erikoissairaanhoido, lastensuojelu) kanssa. Tavoitteena on oppilaan paluu omaan lähikouluunsa jakson jälkeen. Suurin osa oppilaista kykenee jatkamaan säännöllistä koulunkäyntiä omassa lähikoulussaan.

Mikäli oppilas ei kykene palaamaan omaan lähikouluunsa Kunnari-jakson jälkeen, voidaan hänelle tarjota paikkaa myös perusopetuksen keskitetyn palvelun ryhmistä. Näitä ryhmiä ovat Armfeltin yksilöllistetyn opetuksen ryhmät, Uskelan koulu Anjalankadun yksikön ryhmät ja joustavan

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	08.03.2021

perusopetuksen ryhmä.

Perusopetuksessa on hanketyön avulla luotu toimintamalleja, jotka edistävät oppilaan säännöllistä koulunkäyntiä. KOKO-hankkeen tuloksena voidaan todeta, että oppilaan kouluun kiinnittymistä tukee oppilaan turvalliseksi kokema aikuinen, joka on oppilaan tukena päivittäin. Opiskelu riittävän pienessä ryhmässä tukee oppilasta, lisäksi tarvittaessa erityiset opetusjärjestelyt (yleisimmin oppilaan tuntimäärän vähentäminen) sekä vuosiluokkiin sitomattoman opetuksen järjestäminen. Saman pöydän ääressä hankkeen tuloksena on raportoitu, että huoltajat tarvitsevat konkreettista tietoa ja tukea huoltajien roolista koulunkäynnin ja oppimisen tuessa (mm. lapsen riittävä uni ja ravinto, vuorovaikutus perheessä ja erilaisten laitteiden käyttö säännöt).

Perusopetuksen yhteistyö muiden toimijoiden kanssa poissaoloihin liittyen

Perusopetuksen ja toisen asteen koulukuraattorit ja sosiaalipalveluiden perhe- sekä Sointutiimi ovat tehneet yhteistyötä koulupudokkaisiin liittyen. Yhteisissä tapaamisissa on käsitelty toimintatapoja ja suunniteltu yhteistyötä oppilaiden koulupudokkuuden ehkäisemiseksi. Tämä työ jatkuu säännöllisesti järjestettävissä yhteistyötapaamisissa.

Nuorten psykiatrian poliklinikka järjestää säännöllisesti yhteistyötapaamisia, joissa oppilashuollon henkilöstö (terveydenhoitajat, psykiatriset sairaanhoitajat, koulukuraattorit ja –psykologit) ja poliklinikan henkilöstö käyvät keskustelua moniammatillisesti erilaisista oppilaiden tukeen liittyvistä asioista.

Perusopetuksessa on jokaiselle koululle nimetty oppilashuollon yhteysopettaja. Opettaja toimii linkkinä oppilashuollon ja koulun henkilöstön välillä. Opettaja on koulun yhteisöllisen oppilashuoltotyöryhmän jäsen. Oppilashuollon yhteysopettajilla on säännölliset kokoukset, joissa käsitellään mm. poissaoloihin puuttumista ja luodaan yhteisiä käytänteitä kouluihin.

Opiskeluhuollon ohjausryhmässä koordinoidaan poissaoloihin puuttumisen käytänteitä koko kaupungin tasolla. Ryhmässä on edustus esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutuksesta, ammatillisesta opetuksesta, kouluterveydenhuollosta, koulukuraattoreista ja –psykologeista sekä nuorisopalveluista.

Perusopetus on mukana valtakunnallisessa VIP-verkostossa (vaativa erityisen tuen verkosto), jossa kehitetään valtakunnallisesti mm. koulua käymättömien oppilaiden toimintamalleja.

Jatkosuunnitelmat

Yhteistyötä palvelualueiden välillä tehdään sekä asiakaskohtaisesti että säännöllisesti kokoontuvissa yhteistyöneuvotteluissa. Perusopetuksen ja muiden toimijoiden hyvää yhteistyötä jatketaan edelleen. Yhteistyössä korostetaan moniammatillisuutta ja eri toimijoiden merkitystä kokonaisuuden muodostamisessa oppilaan koulupudokkuuden

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	08.03.2021

ehkäisemiseksi. Olemassa olevan poissaolomallin ja yhteistyön lisäksi ei tällä hetkellä nähdä tarvetta uudelle yhteistyömallille, vaan vahvistetaan tarvittaessa olemassa olevia yhteistyörakenteita. Myös hanke- ja kehittämistyöllä kehitetään oppilaille annettavaa tukea sekä koulujen yhteisöllistä oppilashuoltoa ja etsitään uusia ratkaisuja oppilaiden säännöllisen koulunkäynnin turvaamiseksi.

Perheiden palveluissa aloittaa vuonna 2021 kaksi määräaikaista ohjaajaa, joiden työpanosta suunnataan koulunkäynnin tukemiseen aiempaa tehokkaammin.

Valtuustoaloite käsitellään samansisältöisenä myös opetuslautakunnassa.

Vt. sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja:

Sosiaali- ja terveystalvutakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi sosiaali- ja terveystalvutakunta esittää annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Sosiaali- ja terveystalvutakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti."

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevan vastauksen tiedoksi, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Ilkka Uusitalo poistui kokouksesta kello 19:21.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 28

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 165	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	08.03.2021

Valtuustoaloite uudesta kärkihankkeesta Kuntalaisten luottamus Salon kaupungin tulevaisuuteen

3639/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 02.12.2019 § 165

Arttu Karhulahti teki seuraavan valtuustoaloitteen:

“Lisätään valtuuston strategiaan uusi kärkihanke: Kuntalaisten luottamus Salon kaupungin tulevaisuuteen

Kärkihanke: Kuntalaisten luottamus kaupungin tulevaisuuteen

Hankkeen tavoitteet

- Kaupungin organisaatio on mitoitettava taloudellisesti kestävä tasolle.
- Tehdään lapsivaikutusten ja yritysvaikutusten arvioinnit etupainotteisesti asioiden valmistelun aikana.
- Lisätään tavoitteellisesti avoimuutta asioiden valmistelussa sekä hankinnoissa
- Vahvistetaan kaupungin veto- ja pitovoimatekijöitä.

Hankkeen budjetti:

Hankkeen projektiorganisaatio:

Hankkeen aikataulu ja arvioitu valmistumisaika:

Tarvittavat toimenpiteet on aloitettava välittömästi.

Muiden tavoitteiden toteutumista tarkastellaan vuosittain arviointikertomuksen yhteydessä.

Vastuutaho

Kaupunginjohto ja päättäjät

Perustelut:

Kaupungin vetovoimatekijöistä tärkeimpiä on kuntalaisten luottamus kaupungin tulevaisuuteen. Kaupungin talouden merkitys on todella suuri arvioitaessa tulevaisuuden menestystä. Salon kaupungin henkilöstöorganisaatio on kasvanut liian suureksi kuntalaisten veronmaksukykyyn nähden. Vaikka kaupungin väkiluku on laskenut, niin henkilöstöä on lisätty merkittävästi viime vuosina. Korjaavat liikkeet täytyy aloittaa välittömästi.

Salossa on viety eteenpäin merkittäviä asioita suljettujen ovien takana. Kuntalaisten rooliksi on muodostunut osallistua näennäiseen ”kuulemistilaisuuteen” vaiheessa, jossa itse esityksiin ei voi enää vaikuttaa. Lapsi- ja yritysvaikutusten arviointi on tehtävä etupainotteisesti valmistelun yhteydessä.

Kaupungin veto- ja pitovoimatekijöitä tulee suunnitelmallisesti vahvistaa.

Arttu Karhulahti

Kaupunginvaltuusto	§ 165	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	08.03.2021

Marko Tapio
 Elina Suonio-Peltosalo
 Juhani Nummentalo
 Sanna Lundström
 Ari Aalto
 Pertti Vallittu
 Anna-Leena Yli-Jama
 Marjatta Hyttinen
 Heikki Liede
 Juha Punta"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 114

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020 ja henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, puh. 02 778 5011

Kaupungin organisaation mitoittaminen taloudellisesti kestäväälle tasolle

Aloitteessa kiinnitetään huomiota siihen, että vaikka kaupungin väkiluku on laskenut, henkilöstöä on lisätty merkittävästi viime vuosina.

Kaupungin strategian ja aloitteessa esitettyjen tavoitteiden toteuttamiseksi kaupungin henkilöstömäärän kriittinen tarkastelu on keskeistä. Kaupungin henkilöstön kokonaismäärä on lähivuosina kehittynyt seuraavasti:

Vuosi	12/2016	12/2017	12/2018	12/2019
Hlöstö	3 561	3 501	3 663	3 585

Alustavan tiedon mukaan vuoden 2020 lopussa henkilöstön kokonaismäärä oli 3526. Verrattaessa tilanne tarkasteluhetkillä 4/2019 ja 4/2020, henkilöstömäärä on laskenut 3816:sta 3608:aan

Henkilöstökertomuksessa seurataan kunkin vuoden viimeisen kalenteripäivän henkilöstömäärää. Siihen vaikuttaa mm. se, osuvatko vuodenvaihteen juhlapyhät arkipäivälle vai viikonloppuun. Tämä vaikuttaa suoraan sijaisten lukumäärään, mikä sote-alueella on olennaisesti kokonaishenkilöstömäärään vaikuttava tekijä. Kokonaishenkilöstömäärä ei tästä syystä aina ole päiväkohtaisella tarkastelulla luotettava mittari. Henkilöstön määrän kehittämisessä luotettavampi mittari on vakituisten henkilöstön määrä, joka on kehittynyt seuraavasti:

Vuosi	12/2016	12/2017	12/2018	12/2019
Hlöstö, vakituinen	2943	2921	2922	2945

Vuoden 2019 nousun merkittävin syy oli sijaispoolin perustaminen

Kaupunginvaltuusto	§ 165	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	08.03.2021

vanhuspalveluihin. Edeltävinä vuosina määrä on laskenut. Alustavan tiedon mukaan vuoden 2020 lopussa vakinaisen henkilöstön määrä oli 2892 henkilöä.

Kuntalaisten kuuleminen ja lapsi- ja yritysvaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointi on tapa arvioida etukäteen, millaisia vaikutuksia valmisteilla olevalla päätöksellä olisi esimerkiksi erilaisiin ihmisryhmiin, sidosryhmiin tai ympäristöön. Arviointi on osin lakisääteistä, ja vaikutusten ennakoarviointia edellytetään esimerkiksi tasa-arvolaissa, terveydenhuoltolaissa ja YK:n lasten oikeuksien sopimuksessa. Arvioitavia näkökulmia ovat esimerkiksi lapsi-, sukupuoli-, terveys-, yhdenvertaisuus- ja talousvaikutukset sekä kielteelliset ja sosiaaliset vaikutukset.

Edustuksellisen demokratian täydentämiseksi on kehitetty erilaisia tapoja, joilla kuntalaiset voivat suuremmin vaikuttaa asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon. Kuntalain mukaan valtuuston on huolehdittava siitä, että kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on edellytykset osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Kunnalla on päätösvalta käytännön toteutuksessa.

Salon kaupungissa käytössä olevia osallistumiskanavia ovat esimerkiksi vaikuttamistoimielimet, kuntalaiskuulemiset, asiakasraadit ja palautekanavat. Uutena vaihtoehtona ollaan ottamassa käyttöön osallistuvaa budjetointia.

Salon kaupungin asianhallintajärjestelmää ollaan päivittämässä siten, että uusi järjestelmä on tuotantokäytössä 1.6.2021 lukien. Käyttöönottoon liittyy kaikille valmistelijoille ja valtuutetuille tarjottava koulutus, johon liitetään myös ennakkovaikutusten arviointiin ja kuulemisen toteuttamiseen liittyvät osiot.

Avoimuuden lisääminen valmistelussa ja hankinnoissa

Hankintalaissa on todettu julkisissa hankinnoissa noudatettavat periaatteet. Sen mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Salon kaupungin hankinnoissa on avoimuutta pyritty lisäämään erilaisin toimenpitein sekä hankintojen valmistelussa (markkinavuoropuhelut) sekä hankintaprosessissa.

Suurin osa kaupungin hankinnoista kilpailutetaan avoimella menettelyllä eli hankintailmoitus julkaistaan Hilmassa. Kaikki kaupungin avoimet tarjouspyynnöt julkaistaan myös kaupungin internet-sivuilla sekä sosiaalisessa mediassa. Hankintapoliittisen ohjelman yhtenä tavoitteena on ollut markkinavuoropuhelujen lisääminen ja ne ovatkin lisääntyneet viime ohjelmakaudella. Tämän lisäksi kaupungin tulevista hankinnoista kootaan hankintasuunnitelma, joka julkaistaan kaupungin internet-sivulla. Hankintasuunnitelma antaa yrityksille ja kuntalaisille tietoa kaupungin tulevista hankinnoista.

Kaupunginvaltuusto	§ 165	02.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 114	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 29	08.03.2021

Kaupungin veto- ja pitovoimatekijöiden vahvistaminen:

Salon kaupungin veto- ja pitovoimatekijöiden vahvistaminen on kaupungin toiminnalle keskeistä, ja niitä huomioidaan myös strategian päivitysten yhteydessä. Strategiatyössä huomioidaan myös kuntalaisten ja henkilöstön luottamuksen kehittämiseen liittyviä osa-alueita.

Uuden hallinnolliseen seurantaan keskittyvän kärkihankkeen perustaminen lisääisi hallinnollista työtä, mikä saattaisi toimia vaikutuksiltaan heikentävästi aloitteen tavoitteisiin nähden. Kärkihankekokonaisuuksia arvioidaan seuraavan kerran uuden valtuustokauden alussa käynnistyvässä strategiatyössä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä vastauksen tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 29

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 153	11.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 113	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 30	08.03.2021

Heikki Tammissen ym. valtuustoaloite valtuustokeskustelun kehittämiseksi

3431/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 153

Heikki Tamminen ym. teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salon kaupunginvaltuuston kokouksissa kaikki puheenvuorot ovat vakiintuneen käytännön mukaisesti pidetty puhujapöytästä. Tällaisesta käytännöstä ei kuitenkaan ole määrätty missään, vaan hallintosäännön mukaan ”kokouspaikalla puheenvuoro on pidettävä omalta paikalta tai puhujakorokkeelta”. Silti jopa yhden lauseen kannatuspuheenvuorot tai lyhyet repliikit käydään pitämässä puhujapöytästä.

Tällainen käytäntö paitsi hidastaa kokouksen kulkua, se on haitallista keskustelukulttuurille. Valtuuston ei voida katsoa olevan kovinkaan keskusteleva, ja tämä taas on haitallista myös äänestäjien näkökulmasta – valtuusto on ainoita avoimia kokouksia kunnallisessa päätöksenteossa.

Keskustelun jouhevoittamiseksi ja keskustelukulttuurin edistämiseksi esitämme, että valtuustosaliiin asennetaan valtuuston kokousten ajaksi langattomat mikrofoniit valtuutetuille lyhyiden (esim. alle 1-2 min) puheenvuorojen pitämiseksi paikalta seisaaltaan.

Heikki Tamminen
Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Sanna Leivonen
Mikko Lundén
Antti Olkinuora
Simo Vesa
Hannu Eeva
Kaarlo Alanko
Sari Pesonen
Tapio Äyräväinen
Jani Hirvimäki
Pia Hellström
Satu Parttimaa
Timo Tammi
Kai Schneider
Jonna Nyysönen
Mira Aaltonen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 113

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
puh. 02 778 2020.

Kaupunginvaltuusto	§ 153	11.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 113	01.03.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 30	08.03.2021

Valtuustoaloitteen johdosta Salon kaupungin tietohallinto on selvittänyt mahdollisuuksia hankkia valtuustosalin järjestelmä, jossa jokaisella valtuutetulla on käytössään oma langaton mikrofoni, joka on yhteydessä salin nykyiseen äänentoistojärjestelmään. Selvittelyn mukaan haasteena ovat yhteensopivuusongelmat sekä se, että valtuustosalin kalusto ei ole kiinteä ja salia käytetään muihinkin tarkoituksiin, jolloin asennettavan laitteiston tulee sallia pöytäjärjestelyn purkaminen ja uudelleen asentaminen. Nykyiseen järjestelmään perehtyneet yritykset eivät suosittele tätä ratkaisua.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on selvitetty langattoman konferenssijärjestelmän hankkimista, joka toteutettaisiin ns. joutsenkaulausilla, yhteiskäyttöisillä osallistujayksiköillä. Tämä tarkoittaisi esimerkiksi 20 yksikön asentamista eri puolille salia siten, että puheenvuorojen yhteydessä keskitetysti avataan puhujaa lähinnä oleva yksikkö. Keskustelu on mahdollista tarvittaessa yhdistää osallistujayksikön kaiuttimeen.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2020 § 106 päättänyt varata talousarvion määrärahan mikrofoniin hankintaan. Kun hankinta päätöksen nojalla tullaan toteuttamaan, ei aloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä vastauksen aloitteeseen tiedoksi, ja esittää valtuustolle että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 30

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle,

että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kai Schneiderin ym. valtuustoaloite mielenterveyden ensiapukoulutuksesta oppilaille ja opettajille

1096/00.02.50/2021

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 31

Kai Schneider teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Mielenterveyden ensiapukoulutus Salon yläkoulujen ja lukioiden oppilaille ja opettajille

Nuorten pahoinvointi on puhuttanut paljon viime aikoina, katuväkivallan lisääntymisestä koulukiusaamiseen. Tämän lisäksi nuorten mielenterveyden ongelmat ovat olleet pitkään kasvussa. Tähän on paljon syitä, kuten koulujen ja sosiaalitoimen aliresursointi. Mielenterveystaitojen opettaminen ei yksin ratkaise näitä rakenteellisia ongelmia tai korvaa yhteiskunnan tukiverkkoja. Mutta se on toimiva ja kustannustehokas keino ennaltaehkäistä ongelmia ja tarjota koko ikäryhmälle entistä parempia keinoja kohdata elämän haasteita ja tukea toisiaan.

Koululaisia opetetaan antamaan ensiapua sydänkohtauksen tai onnettomuuden varalle. Harva koululainen kuitenkaan saa ensiapukoulutusta siihen, kuinka autetaan koulukaveria, jolla on paniikkikohtaus, tai ystävää, joka kokee itsetuhoisia ajatuksia. Kasvatuksessa ja koulutuksessa on panostettava entisestään arkipäivän mielenterveystaitojen opetteluun. Opetuksen tulee olla suunnitelmallista ja johdonmukaista. Näin voimme ennaltaehkäistä lasten ja nuorten mielenterveyden ongelmia, edistää tunne- ja vuorovaikutustaitojen kehittymistä, ja vahvistaa koko kouluyhteisön hyvinvointia. Samalla ehkäistään kiusaamista mielenterveyden riskitekijänä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että jokaisessa Salon yläkoulussa ja lukiossa toteutetaan oppilaille ja opettajille mielenterveyden ensiavun koulutus. Koulutus sisältää mielenterveyden ja oman hyvinvoinnin vahvistamisen perusteet, ohjeita riskitilanteiden tunnistamiseen ja muiden auttamiseen, ja oppimateriaalin elämänkriiseistä selviämiseen ja erilaisten mielenterveyden häiriöiden tunnistamiseen. Koulutus voidaan toteuttaa mielenterveyden ammattilaisen tai mielenterveyden ensiapukouluttajaksi koulutetun opettajan avulla. Koulutus tulee suunnata myös opettajille, jotta he saavat lisää välineitä ja tuoretta tietoa mielenterveystaitojen edistämiseen, ja oppilaiden psyykkisen hyvinvoinnin seuraamiseen ja vahvistamiseen.

Salossa 27.2.2021

Kai Schneider
Sari Pesonen
Annika Fagerström
Jonna Nyyssönen
Mira Aaltonen
Mikael Kalintiv
Elina Seitz

Heikki Tamminen
Sanna Leivonen
Pia Hellström
Lea Wima-Määttä"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Sari Pesosen ym. valtuustoaloite kunnan eläinsuojelusuunnitelmasta ja yhteistyöryhmästä

1097/00.02.50/2021

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 32

Sari Pesonen teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"ALOITE KUNNAN ELÄINSUOJELUSUUNNITELMASTA JA YHTEISTYÖRYHMÄSTÄ

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus järjestää löytöeläinten vastaanottaminen ja niistä huolehtiminen vähintään 15 vuorokautta. Salon kaupungilla on nimettynä tällä hetkellä paikkoja, joissa löytöeläimiä vastaanotetaan. Järjestyslaissa määritellään, että kissa ei saa kulkea taajamassa vapaana ilman valvontaa. Eläinsuojelulaissa määritellään, että irrallaan olevan lemmikin saa ottaa kiinni, minkä jälkeen sen voi toimittaa löytöeläinlaitokseen. Usein pihapiirissä voi vieraila pitkään kissa, jonka omistajasta ei ole tietoa ja yleensä paikallinen eläinsuojeluyhdistys pyydetään apuun kiinniottamaan eläin loukuttamalla. Loukutettaessa kiinni otettu kissa tulee arvioida huolellisesti, onko se omistajaltaan karannut lemmikki vai luonnossa elävä villikissa. Lyhyenkin aikaa karkuteillä ollut kissa voi alkaa ulkoiselta olemukseltaan ja käyttäytymiseltään vastaamaan villiintynyttä kissaa. Tällä hetkellä palvelutuottajille maksetaan hoitomaksu ainoastaan kolmesta vuorokaudesta ja maksu eutanasiasta, vaikka talteen otettua eläintä tulisi suositusten ja asetusten mukaan säilyttää 15 vuorokautta. Lukuisat loukuttetut kissat ovat paljastuneet lemmikkikissoiksi, joille on löytynyt omistajat. Tällä hetkellä palveluntuottajat, eivät myöskään saa löytöeläimenä tulleista pennuista korvausta. Kuntalaisten pihapiireihin ilmestyneitä kissoja ei voi puhelin keskustelun perusteella todeta villiksi, vain sillä perusteella, että se pitää loukuttaa. Myöskään tontin omistaja, ei ole ammattihenkilö, joka pystyy toteamaan, onko eläin villiintynyt, vai ei.

Salossa on villikissapopulaatioita, joita ei saada hoidettua, sillä kaupungilla ei ole selkeää toimintasuunnitelmaa tällaisiin tilanteisiin. Tämänhetkinen kanta on, että maanomistajalla ja kiinteistön omistajalla on velvollisuus hoitaa itse alueellaan oleva ongelma. Monesti paikan omistajat eivät kuitenkaan lähde toimenpiteisiin, koska metsästyslaki ei heitä siihen velvoita. Kiinteistön omistaja voi olla myös vanha ihminen tai resurssija populaation hoitamiseen ei yksinkertaisesti ole. Paikallinen eläinsuojeluyhdistys on tarjonnut kaupungille apuaan, mutta ei voi ottaa tyhjennyksistä aiheutuvia kustannuksia kontolleen, sillä eläinsuojeluyhdistys on vapaaehtoinen toimija, joka toimii lahjoitusvaroin. Villakissapopulaatiot levittävät tauteja, eläimet kärsivät ja lisääntyvät holtittomasti ja ovat todellinen ympäristöriski. Populaatioista on joka kerta löytynyt myös kesyjä lemmikkikissoja, joten olisi erittäin epäoikeudenmukaista paikan päällä lopettaa kaikki kissat ajatellen, että ne ovat villiintyneitä.

Eläinsuojelulain 5 § mukaan hoidossa olevaa eläintä ei saa jättää hoidotta tai hylätä. 14 §:ssä määritellään, että Sairasta, vahingoittunutta tai muutoin avuttomassa tilassa olevaa kotieläintä tai muuta ihmisen hoidossa olevaa eläintä on joko itse autettava tai ilmoitettava eläimestä sen omistajalle tai hoitajalle taikka kunnaneläinlääkärille, kunnan terveydensuojeluvalvontaa

hoitavalle viranhaltijalle tai poliisille. Koska kaupungilla ei ole selkeää eläinsuojelusuunnitelmaa on linjaus tällä hetkellä sellainen, että mikäli kuntalainen löytää kärsivän eläimen ja se toimitetaan eläinlääkäriin virka-ajan ulkopuolella, tulee eläimelle antaa vain eutanasia tai kipulääkitys siihen asti, kun eläin voidaan toimittaa kunnalliseen hoitoon, johon saattaa välillä mennä useampikin vuorokausi. Mitään tutkimuksia, joista tulee kustannuksia ei saisi tehdä kärsivälle eläimelle. Päätökset eläimen tarvittavista tutkimuksista tekee eläinlääkäri, sillä hän on virkavelvollinen toimimaan eläimen edun puolesta. Monesti kunnallisella eläinlääkärillä ei ole mahdollisuutta hoitaa eläintä, sillä heillä ei ole tarvittavia laitteita, esimerkiksi röntgeniä.

Salon kaupungilla on ollut haasteellista saada valvontaeläinlääkäriä. Muutamien vuosien aikana valvontaeläinlääkäri on vaihtunut useaan otteeseen, ja Salon kaupungilla on ollut pitkiä aikoja, kun valvontaeläinlääkäriä ei ole ollut lainkaan. Tälläkin hetkellä usea kuntalainen on odottanut useiden kuukausien ajan, saadakseen vastauksia virkamiehiltä esittämiinsä kysymyksiin tai lupa-asioihin.

Esitämme, että Salon kaupunki laatii kunnalle eläinsuojelusuunnitelman, jossa listataan eläinsuojelun paikallistoimijat ja resurssit, selvitetään paikalliset erityispiirteet ja ongelmat, vahvuudet ja heikkoudet, sekä määritellään tarvittavat toimenpiteet ja työnjako. Suunnitelmassa tulee avoimesti avata kaupungin vastuu maksettavista korvauksista palveluntuottajille. Salon kaupunki perustaa eläinsuojelun paikallistoimijoille yhteistyöryhmän- tai verkoston, jonka tehtävänä on kehittää paikallista eläinsuojelutoimintaa ja vahvistaa virallisen ja vapaaehtoisen eläinsuojelun yhteistyötä. Näin edistetään mallia, jossa virallinen ja vapaaehtoinen eläinsuojelu sekä paikalliset asiantuntijat ja kuntapäätäjät toimivat tiiviissä yhteistyössä edistäen eläinten hyvinvointia, havaiten ajoissa ongelmat ja toimien tehokkaasti niiden ratkaisemiseksi.

Salossa 5.3.

Sari Pesonen (Vihreät)
Kai Schneider
Annika Fagerström
Jonna Nyssönen
Mira Aaltonen
Simo Vesa
Pia Hellström
Marja Ruokonen
Satu Parttimaa
Antti Olkinuora
Heikki Tamminen
Sanna Leivonen
Jani Hirvimäki"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Antti Olkinuoran ym. valtuustoaloite julkisuuslain noudattamisesta kaupungin päätöksenteossa ja sen omistamissa yhtiöissä

1104/00.02.50/2021

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 33

Antti Olkinuora teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Esitän, että Salon kaupungin omassa päätöksenteossa ja sen omistamissa yhtiöissä noudatettaisiin jatkossa julkisuuslakia. Jos asia lakiin perustuen on salassa pidettävä, se asia tulee merkitä julkisiin esityslistoihin ja asiakirjoihin niin, että käsiteltävä asia kuvataan soveltuvin osin ja merkitään se lainkohta mihin salassapito perustuu.

Osakeyhtiölaki ei edellytä, että kunnallisen yhtiön pitäisi salata asioita.

Kunnan ja kuntien omistamien osakeyhtiöiden päätöksenteon tulee perustua avoimuuteen ja läpinäkyvyyteen, koska sen toiminta on peruslähtökohdalta julkisrahoitteinen ja sen toiminnan mahdolliset riskit ovat veronmaksajan riskejä.

Näiden kuntayhtiöiden päätöksenteossa salaaminen ei saa olla itsetarkoitus, vaan salaamiskynnyksen tulee olla korkea ja perustua aina lakiin. Julkisuuslaki edellyttää kuntien toiminnan olevan julkista.

Kuka tahansa voi pyytää kunnan asiakirjoja, ja ne on hänelle toimitettava, ellei salaamiselle ole laillista perustetta. Kunnissa on yleisesti ollut tapana, että kuntien omistamat yhtiöt ovat aina julkisuuslain soveltamisalan ulkopuolelle, mutta uusimman oikeuskäytännön mukaan kuntayhtiöissä tapahtuvaa toimintaa ei voi yksiselitteisesti rajata julkisuuslain piiriin kuulumattomaksi.

Valistuksellinen kunta määrittää omistajaohjausperiaatteissaan kuntayhtiöiden toiminnan täysin julkiseksi. Tämä on omiaan vahvistamaan myös kunnallista demokratiaa ja se on tämän aloitteen tarkoitus.

Salossa 1. maaliskuuta 2021

Antti Olkinuora

Ps-valtuustoryhmän pj.

Saku Nikkanen
Jarkko Anttila
Pia Hellström
Sari Pesonen
Kai Schneider
Jani Hirvimäki
Mikko Lunden
Tapio Äyräväinen
Sanna Leivonen
Heikki Tamminen
Osmo Friberg"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Osmo Fribergin valtuustoaloite Steissin aukioloaikojen muuttamisesta

1099/00.02.50/2021

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 34

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite Steissin aukioloaikojen muuttamiseksi. Nuorten pahoinvointi on lisääntynyt merkittävästi Korona rajoitusten aikana, tämä on näkynyt erityisesti viikonloppuisin kauppakeskusten ympäristössä, paikkoja rikotaan, sekä kuljetaan nuorisoporukoissa, Steissi on suljettuna viikonloppuisin, vaikkakin juuri nuorisotilojen käyttö olisi mitä suurinta viikonloppun aikana. Valtuustolle tuodaan tiedoksi Steissin viikonloppun aukiolosta aiheutuvat kustannukset, sekä nykyiset perusteet miksi Steissi on suljettuna viikonloppuisin, sekä ne toimenpiteet miten Steissi saataisiin avattua viikonloppuisin.

Salossa 08.03.2021 Osmo Friberg PS"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Osmo Fribergin valtuustoaloite Salonjoen veneväylän ruoppauksesta

1098/00.02.50/2021

Kaupunginvaltuusto 08.03.2021 § 35

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: selvitetään Salonjoen veneväylän ruoppaamisen lupatilanne, samalla valtuustolle tuodaan tiedoksi nykyiset voimassa olevat luvat ja määräykset mahdollisen Salonjoen veneväylän ruoppaamiseksi, samalla selvitetään mittauksilla nykyisen veneväylän syvyys ja toimenpide suunnitelma veneväylän syvyyden parantamiseksi, tällä pyritään parantamaan Salonjoen virtausta sekä mahdollistetaan Salon kaupungin merellinen yhteys myös tulevaisuudessa.

Salossa 08.03.2021 Osmo Friberg PS"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Salon kaupunki
Kaupunginvaltuusto****Valitusosoitus****Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 10, 11, 12, 16, 23, 24 (osa), 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Valitusosoitus**Valitusviranomaisen ja
-aika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
puh. 029 5642 400

turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät: 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24 (toteutuksen osalta) Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika 30 päivää

pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2
Puhelin 02 778 2043
kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.