

Määräalan myynti kiinteistöstä 734-402-4-60

62/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 25.01.2021 § 26

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

██████████ ovat pyytäneet saada ostaa asemakaavan mukaiseen tonttiinsa 734-22-74-19 kuuluvan, noin 35 m2 määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-402-4-60. Tontti sijaitsee Anjalan asemakaava-alueella, Kaarikadun ja Tammikadun varrella.

Hinnoittelussa noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston periaatepäätöstä 11.12.1996 § 170, jolla on myönnetty kaupunginhallitukselle valtuudet tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin. Kaupunginvaltuuston päätökseen 20.3.1989 § 149 Tupurin asemakaavan I-alueen elinkustannusindeksillä korjattuun hinnoitteluun perustuen määräalan myyntihinnaksi tulee 472 €.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

MYYJÄ Salon kaupunki

OSTAJAT ██████████

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-402-4-60 määräala, jonka pinta-ala on noin 35 m2. Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräala kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen ostajien muilta osin omistamaan rakennettuun tonttiin. Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 472 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajille heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajille. Ostajat vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostajat ovat tarkastaneet määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Ostajat ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostajat ovat tutustuneet kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostajat vastaavat kaupungin laatiman tonttijaon mukaisen tontin 734-22-72-19 lohkomisesta, johon osaksi tämä määräala kuuluu.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-402-4-60 noin 35 m² suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 472 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.