

**Lisämääräraha korvausinvestoinnit 2021, kaupunkikehityspalvelut**

170/02.02.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 18

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,  
p. 02 778 5116

Joulukuussa 2020 tehdyt selvitykset ovat tuoneet esille, että Kukonkallion hoivakodin vanhan osan vesikatto alusrakenteineen tulee uusia mahdollisimman pian. Vesikatolla olevien kattolyhtyjen liitokset ovat aikojen saatossa vuotaneet ja vesi on päässyt kulkeutumaan katon alusrakenteisiin ja jopa sisätiloihin asti. Lisäksi vesikatteen alta puuttuu tuuletus.

Edellä mainittu asia ei ollut vielä tiedossa, kun kaupunkikehityslautakunta käsitteli vuoden 2021 investointiohjelmaa, vaan paljastui syksyn 2020 viimeisten myrskyjen jälkeen. Kukonkalliolla on joulukuussa 2020 tehty ensiaputoimet, jotta vesi pysyy ulkopuolella, mutta katon korjaus ei voi odottaa vuoteen 2022.

Koko vanhan osan vesikate tulee uusia aluskatteineen, korjata tai uusia alusrakenteita ja vaihtaa lämmöneristeitä. Lisäksi työ tulee tehdä sääsuojan alla. Lisämäärärahan tarve kohdistuu kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointeihin ja on suuruudeltaan noin 200 000 €. Jotta korvausinvestointien eikä talousarvion loppusumma kasvaisi, siirretään määrärahaa Kukonkallion vesikaton korjaukseen kaupunkikehityspalvelujen talonrakennuksen muilta kohteilta.

Talousarviossa 2021 on talousarvion sitovuudesta ja talousarviomuutoksista todettu, että perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Koska kyseinen hanke on uusi eikä sitä ole esitetty talousarviossa 2021, esitetään, että Kukonkallion Hoivakodin vesikaton korjaukselle avataan oma korvausinvestointien projekti ja sille varataan 200 000 euron lisämääräraha vuoden 2021 investointiohjelmaan. Kyseisen projektin määrärahat siirretään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jonka jälkeen sisäilmakorjausten määrärahaksi vuodelle 2021 jää 400 000 euroa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion korvausinvestointeihin avataan uusi projekti 9240 Kukonkallion vesikaton korjaus ja että sille varataan 200 000 euron määräraha. Vastaava määräraha vähennetään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jolloin vuoden 2021 investointien määräraha projektissa 9208 sisäilmakorjaukset on 400 000 euroa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.