

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

3792/02.08.00.01.00/2020 (324154) / Kiinteistöhuoltopalvelujen hankinta Halikon aseman/ Hajalan ja Särkisalon alueille vuosille 2021-2023

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Vertailuun valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Tähän vertailunäkymään valittuja tarjouksia yhteensä: 5

Kiinteistöhuoltopalvelut: Särkisalon alue		ISS Palvelut Oy		Kiinteistöhuolto JTS Oy JTS Halikko kiinteistönhoitotarjous		Palpen Oy Palpen Oy, Salo, Halikko		Salon Pihamies Oy Särkisalo2		Talonmiespalvelu A. Määttä Oy Kiinteistöhuoltotarjous Halikko		Pisteiden laskentatapa
Kiinteistöhuoltopalvelut/ Särkisalon alue	Maksimipisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	
Yksikköhinta								2350,00 EUR / kuukausi				Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 12 kuukausi								28200,00 EUR				Osa-aluekohtainen
Tarjoajan tulee syöttää ylle palvelun veroton kuukausihinta (alv 0 %). Järjestelmä laskee kuukausihinnan perusteella yhden vuoden (12 kuukauden) hinnan, joka on vertailtava hinta. Ylle syötetyn kiinteistöhuoltopalvelun kuukausihinnan tulee sisältää kaikki tarjouspyynnön liitteessä 1 mainitut tehtävät ja niiden hoidon.												
Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa selvitys tarjoamansa palvelun kuukausihinnan jakautumisesta alueen sisällä kohteittain. Kohteet käyvät ilmi tarjouspyynnön liitteestä 1. Selvitys liitetään tarjoukseen lataamalla se tässä kohdassa.								Hinnat.docx				
Tarjoajan tulee tarjouksessaan lisäksi ilmoittaa veroton tuntihintansa (alv 0 %) mahdollisia lisätoita varten. Tuntihinta ilmoitetaan tässä kohdassa.								35,00 €/ tunti (alv 0 %)				
HENKILÖSTÖ:												

Tarjoaja nimeää alueen kiinteistöhuoltomieheksi vähintään kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittaneen henkilön, jolla on alan työkokemusta vähintään kolme (3) vuotta.								Kyllä				
Tarjoaja liittää tarjoukseensa selvityksen alueelle nimeämänsä kiinteistöhuoltomiehen koulutuksista ja työkokemuksesta. Selvitys liitetään tarjoukseen lataamalla se tässä kohdassa. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarvittaessa täsmennyksiä ja täydennyksiä näiden asioiden osalta.								Työkokemus.docx				
LAATUPISTEITYYS:												
1. Tarjoajan referenssit eli kokemus vastaavista palveluista.	10,00							Tarjoajan alueelle nimeämällä kiinteistöhuoltomiehellä on yli viiden (5) vuoden kokemus vastaavista palveluista.	10,000			Tarjoajan alueelle nimeämällä kiinteistöhuoltomiehellä on yli viiden (5) vuoden kokemus vastaavista palveluista. 10p Tarjoajan alueelle nimeämällä kiinteistöhuoltomiehellä on yli kolmen (3) vuoden ja enintään viiden (5) vuoden kokemus vastaavista palveluista. 5p Vähimmäisvaatimus täyttyy eli tarjoajan alueelle nimeämällä kiinteistöhuoltomiehellä on kolmen (3) vuoden kokemus vastaavista palveluista. 0p
2. Tarjoajan resurssit.	10,00							Alueelle nimetyin kiinteistöhuoltomiehen sairaus- ja loma-ajan tuuraukset hoidetaan muun kuin vähintään kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittaneen henkilön toimesta.	0,000			Tarjoajalla on käytössään lisäksi vähintään kaksi kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittanutta kiinteistöhuoltomiestä alueelle nimetyin henkilön sairaus- ja loma-ajan tuurauksia varten. 10p Tarjoajalla on käytössään lisäksi yksi kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittanut kiinteistöhuoltomies alueelle nimetyin henkilön sairaus- ja loma-ajan tuurauksia varten. 5p Alueelle nimetyin kiinteistöhuoltomiehen sairaus- ja loma-ajan tuuraukset hoidetaan muun kuin vähintään kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittaneen henkilön toimesta. 0p
3. Tarjoajan kiinteistöhuoltohenkilöstön koulutus.	10,00							Vähimmäisvaatimus täyttyy eli alueelle nimetyillä kiinteistöhuoltomiehellä on kiinteistöhoitajan perustutkinto.	0,000			Alueelle nimetyillä kiinteistöhuoltomiehellä on kiinteistöhoitajan ammattitutkinto. 10p Vähimmäisvaatimus täyttyy eli alueelle nimetyillä kiinteistöhuoltomiehellä on kiinteistöhoitajan perustutkinto. 0p

Kriteerikohtaiset pisteet yht.	30,000								10,000		
Osa-alueen hinta yht.	70,000							28200,00 EUR	70,000		
Osa-alueen pisteet yht.	100,000								80,000		

pienin annettu arvo
----- * maksimipisteet
tarjottu arvo

[X] Valittu toimittajaksi
Sijoitus 1.

Kiinteistöhuoltopalvelut: Halikon aseman/ Hajalan alue		ISS Palvelut Oy		Kiinteistöhuolto JTS Oy JTS Halikko kiinteistöhoitotarjous		Palpen Oy Palpen Oy, Salo, Halikko		Salon Pihamies Oy Särkisalo2		Talonmiespalvelu A. Määttä Oy		Pisteiden laskentatapa
Kiinteistöhuoltopalvelut/ Halikon aseman/ Hajalan alue	Maksimipisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta		2355,00 EUR / kuukausi		3090,00 EUR / kuukausi		3700,00 EUR / kuukausi				3125,00 EUR / kuukausi		Osa-aluekohtainen
Hankittava määrä 12 kuukausi		28260,00 EUR		37080,00 EUR		44400,00 EUR				37500,00 EUR		Osa-aluekohtainen
Tarjoajan tulee syöttää ylle palvelun veroton kuukausihinta (alv 0 %). Järjestelmä laskee kuukausihinnan perusteella yhden vuoden (12 kuukauden) hinnan, joka on vertailtava hinta. Ylle syötetyn kiinteistöhuoltopalvelun kuukausihinnan tulee sisältää kaikki tarjouspyynnön liitteessä 2 mainitut tehtävät ja niiden hoidon.												
Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa selvitys tarjoamansa palvelun kuukausihinnan jakautumisesta alueen sisällä kohteittain. Kohteet käyvät ilmi tarjouspyynnön liitteestä 2. Selvitys liitetään tarjoukseen lataamalla se tässä kohdassa.		Hinnan jakautuminen kohteittain.pdf		JTS Tarjoushinnan erittely kohteittain.pdf		Kuukausihinnan jakautuminen.pdf				Liite tarjoukseen.docx		
Tarjoajan tulee tarjouksessaan lisäksi ilmoittaa veroton tuntihintansa (alv 0 %) mahdollisia lisätoita varten. Tuntihinta ilmoitetaan tässä kohdassa.		43,22 €/ tunti (alv 0 %)		25,00 €/ tunti (alv 0 %)		30,00 €/ tunti (alv 0 %)				30,00 €/ tunti (alv 0 %)		
HENKILÖSTÖ:												

Tarjoaja nimeää alueen kiinteistöhuoltomieheksi vähintään kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittaneen henkilön, jolla on alan työkokemusta vähintään kolme (3) vuotta.		Kyllä		Kyllä		Kyllä				Kyllä	
Tarjoaja liittää tarjoukseensa selvityksen alueelle nimeämässä kiinteistöhuoltomiehen koulutuksista ja työkokemuksesta. Selvitys liitetään tarjoukseen lataamalla se tässä kohdassa. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarvittaessa täsmennyksiä ja täydennyksiä näiden asioiden osalta.		Selvitys kiinteistöhoitajan kokemus ja koulutus.pdf		Liite tarjoukseen JTS Kiinteistöhuolto palvelut Halikon asema, selvitys koulutuksesta.pdf		kiinteistöhuoltomiehen koulutus ja työkokemus.pdf				Kaluto.rtf	
LAATUPISTEYTYYS:											
1. Tarjoajan referenssit eli kokemus vastaavasta palvelusta.	10,00	Tarjoajan alueelle nimeämällä kiinteistöhuoltomiehellä on yli viiden (5) vuoden kokemus vastaavista palveluista.	10,000	Tarjoajan alueelle nimeämällä kiinteistöhuoltomiehellä on yli viiden (5) vuoden kokemus vastaavista palveluista.	10,000	Tarjoajan alueelle nimeämällä kiinteistöhuoltomiehellä on yli viiden (5) vuoden kokemus vastaavista palveluista.	10,000			Tarjoajan alueelle nimeämällä kiinteistöhuoltomiehellä on yli viiden (5) vuoden kokemus vastaavista palveluista.	10,000
2. Tarjoajan resurssit.	10,00	Tarjoajalla on käytössään lisäksi vähintään kaksi kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittanutta kiinteistöhuoltomiestä alueelle nimetyn henkilön sairasa- ja loma-ajan tuurauksia varten.	10,000	Tarjoajalla on käytössään lisäksi vähintään kaksi kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittanutta kiinteistöhuoltomiestä alueelle nimetyn henkilön sairasa- ja loma-ajan tuurauksia varten.	10,000	Tarjoajalla on käytössään lisäksi vähintään kaksi kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittanutta kiinteistöhuoltomiestä alueelle nimetyn henkilön sairasa- ja loma-ajan tuurauksia varten.	10,000			Tarjoajalla on käytössään lisäksi vähintään kaksi kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittanutta kiinteistöhuoltomiestä alueelle nimetyn henkilön sairasa- ja loma-ajan tuurauksia varten. 10p Tarjoajalla on käytössään lisäksi yksi kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittanut kiinteistöhuoltomies alueelle nimetyn henkilön sairasa- ja loma-ajan tuurauksia varten. 5p Alueelle nimetyn kiinteistöhuoltomiehen sairasa- ja loma-ajan tuuraukset hoidetaan muun kuin vähintään kiinteistöhoitajan perustutkinnon suorittaneen henkilön toimesta. 0p	10,000

3. Tarjoajan kiinteistöhuoltohenkilöstön koulutus.	10,00	Alueelle nimetyllä kiinteistöhuolto miehellä on kiinteistönhoito ajan ammattitutkinto.	10,000	Vähimmäisvaatimus täyttyy eli alueelle nimetyllä kiinteistöhuolto miehellä on kiinteistönhoito ajan perustutkinto.	0,000	Alueelle nimetyllä kiinteistöhuolto miehellä on kiinteistönhoito ajan ammattitutkinto.	10,000			Vähimmäisvaatimus täyttyy eli alueelle nimetyllä kiinteistöhuolto miehellä on kiinteistönhoito ajan perustutkinto.	0,000	Alueelle nimetyllä kiinteistöhuoltomiehellä on kiinteistönhoitajan ammattitutkinto. 10p Vähimmäisvaatimus täyttyy eli alueelle nimetyllä kiinteistöhuoltomiehellä on kiinteistönhoitajan perustutkinto. 0p
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	30,000		30,000		20,000		30,000				20,000	
Osa-alueen hinta yht.	70,000	28260,00 EUR	70,000	37080,00 EUR	53,350	44400,00 EUR	44,554			37500,00 EUR	52,752	pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet tarjottu arvo
Osa-alueen pisteet yht.	100,000		100,000		73,350		74,554				72,752	

[X] Valittu toimittajaksi
Sijoitus 1.

[] Sijoitus 3.

[] Sijoitus 2.

[] Sijoitus 4.

Soveltuvuusvaatimukset	ISS Palvelut Oy	Kiinteistöhuolto JTS Oy JTS Halikko kiinteistönhoitotarjous	Palpen Oy Palpen Oy, Salo, Halikko	Salon Pihamies Oy Särkisalo2	Talonmiespalvelu A. Määttä Oy Kiinteistöhuoltotarjous Halikko
Y-tunnus	0906333-1	2688447-3	2275005-6	2591827-2	1887080-5
Tarjoaja vakuuttaa, että ehdokasta tai tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu mistään hankintalain 80 §:ssä mainitusta rikoksesta (pakolliset poissulkemisperusteet) ja että tarjouskilpailusta poissulkemiselle ei ole hankintalain 81 §:n mukaisia perusteita (harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet).	Kyllä, asiat ovat kunnossa	Kyllä, asiat ovat kunnossa	Kyllä, asiat ovat kunnossa	Kyllä, asiat ovat kunnossa	Kyllä, asiat ovat kunnossa
Jos vastaus edelliseen on "Ei, lisäselvitys liitteenä", tarjoajan tulee ladata tähän selvitys sitä koskevista poissulkemisperusteista ja mahdollisista poissulkemisperusteiden korjaavista toimenpiteistä.					

Kyllä, asiat ovat kunnossa
Ei, lisäselvitys liitteenä

Tarjoaja kuuluu Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun Luotettava Kumppani -palvelun kautta tilaajavastuutiedot ovat maksutta muiden yritysten käytettävissä. Mikäli kaikkia tilaajavastuulain mukaisia tietoja ei näy palvelusta tai jos tarjoaja ei kuulu Luotettava Kumppani -palveluun, tulee tilaajavastuulain vaatimusten täyttymisestä antaa selvitys erikseen pyydettäessä.		Kyllä, tarjoaja on liittynyt Luotettava Kumppani - palveluun		Ei, tarjoaja ei ole liittynyt Luotettava Kumppani - palveluun		Kyllä, tarjoaja on liittynyt Luotettava Kumppani - palveluun		Kyllä, tarjoaja on liittynyt Luotettava Kumppani - palveluun		Kyllä, tarjoaja on liittynyt Luotettava Kumppani - palveluun		Kyllä, tarjoaja on liittynyt Luotettava Kumppani -palveluun Ei, tarjoaja ei ole liittynyt Luotettava Kumppani -palveluun
TARJOAJAN TALOUDELLINEN TILANNE:												
Tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Bisnode Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tydyttävä".		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
Tilaaja tarkistaa tarjoajan luottoluokituksen ensisijaisesti Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani - palvelusta. Mikäli tarjoajan luottoluokitus ei selviä ko. palvelusta tai jos tarjoaja ei kuulu siihen, tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta. Raportti liitetään tarjoukseen lataamalla se tässä kohdassa. Tarjoukseen liitetty raporti ei saa olla yhtä (1) kuukautta vanhempi. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa pyytää lisäselvitystä tarjoajan taloudellista tilannetta ja luottoluokitusta koskien.				raportti JTS.pdf		Palpen Oy_2275005-6 _Luotettava_K umppani_rapo rtti_2020-11- 03.pdf Rating Alfa - yritysanalyysi ja luottokelpoisu usraportti- 22750056.pdf						
ALIHANKKIJAT:												
Tarjoaja käyttää alihankkijoita		Ei		Kyllä		Ei		Kyllä		Ei		
Tarjoaja sitoutuu esittämään Tilaajan hyväksyttäväksi käyttämänsä alihankkijat.				Kyllä				Kyllä				
MUUT VAATIMUKSET:												
Tarjoajalla on toiminnan kattava voimassa oleva vastuuvakuutus.		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		

