



25.11.2020

Salon kaupunki  
Saapunut 25.11.2020  
2964/10.03.01.01/2019

Salon kaupunki  
Tehdaskatu 2  
24101 Salo

[kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

ELY-keskuksen kuulutuksesta ilmoittaminen ja lausuntopyyntö

### **Maantien 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, Salo, tiesuunnitelma**

Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman maantien 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, Salo.

ELY-keskuksen kuulutuksesta ilmoittaminen

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoittaa, että se julkaisee liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 27 §:n 2 momentin sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti tietoverkossaan kuulutuksen, joka koskee maantielle 224 laaditun tiesuunnitelman nähtävillä asettamista. ELY-keskus saattaa asian tiedoksi julkisesti kuuluttamalla vähintään 30 päivän ajan siten, kuin julkisesta kuulutuksesta säädetään hallintolaissa. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisuajankohdasta.

Kuulutus julkaistaan 30.11.2020 ELY-keskuksen tietoverkossa osoitteessa [www.ely-keskus.fi/kuulutukset](http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset).

ELY-keskus pyytää kaupunkia julkaisemaan tietoverkossaan (sähköinen ilmoitustaulu) liitteenä olevan ilmoituksen kuuluttamisesta (LjMTL 27 § 3 mom). Ilmoitus tulee julkaista tietoverkossa mahdollisuuksien mukaan edellä mainittuna kuulutuksen julkaisupäivänä. Ilmoituksen nähtävilläoloa ei tarvitse todentaa ELY-keskukselle.

Lausuntopyyntö

ELY-keskus pyytää, että Salon kaupunki antaa ELY-keskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista (toimitetaan eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä) sekä kaupunkia liittämään lausuntoonsa

- Tiesuunnitelman käsittämälle alueelle hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote kaavamääräyksineen tulee toimittaa

VARELY/2831/2020

25.11.2020

jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä. Jos ajantasaiset kaavaotteet ja -määräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon, ei niitä tarvitse toimittaa lausunnon liitteenä uudelleen.

ELY-keskus pyytää Salon kaupunkia lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:

- Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan ELY-keskukselle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). ELY-keskus varaa kaupungille mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). ELY-keskus täydentää kaupungin lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kaupunkia koskevia muistutuksia.
- Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeuksesta ja kaupunki ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeus välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa.
- Maantien 224 suoja-alue ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asemakaava-alueelle.
- Hankkeen toteuttamisesta laaditaan erillinen sopimus, jossa sovitaan rakentamistöiden vastuista.

ELY-keskus pyytää Salon kaupunkia ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnoissaan seuraaviin asioihin:

- Kaupungin tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen sekä suunnitelman nähtäville asettaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)
- Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kaupungin alueella?
- Kaupungin lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kaupunkia yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnoissaan.
- Muuttaako kaupunki tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi (Opinahjontien LT-alueen muutos), jos ne eivät ole yhdenmukaisia?
- Puoltaako kaupunki tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa?

VARELY/2831/2020

25.11.2020

- Onko kaavapoikkeama vähäinen (Opinahjontie) ja puoltaako kaupunki maanomistajana tiesuunnitelman hyväksymistä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa?
- Vastaako kaupunki suunnitelmien käsittelyprosessista (K2, K2J, K3J ja K4J) hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa?
- Osallistuuko kaupunki maantien tekemisestä aiheutuviin rakentamis- ja kunnossapitokustannuksiin tiesuunnitelman kustannusarviossa ja kustannusjakoehdotuksessa esitetyllä tavalla? Hankkeen kokonaiskustannukset on arvioitu 507 100 euroksi (MAKU-ind. 100,6; 2010 = 100, alv 0 %), josta kaupungin osuudeksi esitetään 243 550 euroa.
- Onko kaupunki valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Kaupungin lausunto, vastineet muistutuksiin ja muu lausuntoon liitettävä aineisto pyydetään toimittamaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamoon 31.1.2021 mennessä osoitteella [kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi](mailto:kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi). ELY-keskus pyytää, että kaupunki lisää lausuntonsa viitteeksi lausuntopyynnössä ilmoitetun asianumeron. Kaikki aineisto pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A-formaatissa.

Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 3.1.2021 asti seuraavan linkin kautta <https://vayla.sharefile.eu/d-s7cec38f74c414e20a6ecfdce4193f270>. Aineisto on myös mahdollista ladata linkin kautta. Aikaisemmin mainitun päivämäärän jälkeen linkki ei ole enää käytössä.

Suunnitelmasta pyydetään kaupungin lisäksi Varsinais-Suomen liiton ja Maakuntamuseon lausunnot. ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue antaa suunnitelmasta sisäisen kannanoton.

ELY-keskus käsittelee tiesuunnitelman laatimiseen liittyen tarpeellisia henkilötietoja. Lisätietoja väyläsuunnittelun tietosuojakäytänteistä on saatavilla verkkosivujen tietosuojaosioon osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/tietosuoja-ja-henkilotietojen-kasittely>.

Lisätietoja antaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta Aku Reini, puhelin 0295 022 190 ja sähköposti [aku.reini@ely-keskus.fi](mailto:aku.reini@ely-keskus.fi).

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.  
Asian on esitellyt projektipäällikkö Aku Reini ja ratkaissut  
suunnittelupäällikkö Antti Kärki.*

LIITTEET

Ilmoitus toimivaltaisen viranomaisen kuulutuksesta

25.11.2020

JAKELU

Salon kaupunki ([kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi))

TIEDOKSI

Söderholm Mikko ([mikko.soderholm@salo.fi](mailto:mikko.soderholm@salo.fi))

Virtanen Petri ([petri.virtanen@salo.fi](mailto:petri.virtanen@salo.fi))

Tämä asiakirja VARELY/2831/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/2831/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Reini Aku 25.11.2020 13:52

Hyväksyjä Kärki Antti 25.11.2020 13:42



## ILMOITUS TOIMIVALTAISEN VIRANOMAISEN KUULUTUKSESTA

### **Maantien 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, Salo, tiesuunnitelma**

Varsinais-Suomi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) julkaisee tietoverkossaan liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti kuulutuksen, joka koskee otsikossa mainitun tiesuunnitelman nähtävillä asettamista. ELY-keskus saattaa asian tiedoksi julkisesti kuuluttamalla siten, kuin julkisesta kuulutuksesta säädetään hallintolaissa, sekä julkaisemalla kuulutuksen alueella yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä.

Kuulutus julkaistaan 30.11.2020 ELY-keskuksen tietoverkossa osoitteessa [www.ely-keskus.fi/kuulutukset](http://www.ely-keskus.fi/kuulutukset).

Kuulutus on nähtävillä 30.11.2020 - 3.1.2021 välisen ajan.

Lisätietoja antaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta Aku Reini, puhelin 0295 022 190 ja [aku.reini@ely-keskus.fi](mailto:aku.reini@ely-keskus.fi).