

Salon torin tapahtuma-alueiden määrittely ja hinnoittelu tapahtumia järjestettäessä

4866/00.01.02.02/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 33

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi,
p. 02 778 5327

Torialuetta käytetään toriaikana sekä toriajan ulkopuolella erilaisiin tapahtumiin. Tarpeet erilaisten tapahtumien järjestämiselle ovat viime vuosina lisääntyneet, joten on paikallaan määritellä eri toimijoille yhdenmukaiset periaatteet torialueen käytölle ja hinnoittelulle tapahtumien suunnittelun ja järjestämisen helpottamiseksi.

Pääperiaatteena on ollut, että mikäli tapahtumassa on myyntiä, on alueen käyttö tällöin maksullista. Mikäli tapahtuman järjestäjä on osoittanut, että tapahtuman myyjiltä kerättyjen varojen tarkoituksena ei ole ollut tuottaa voittoa vaan kerätyillä maksuilla on ainoastaan katettu tapahtuman kuluja, on torin käyttö voitu antaa käyttöön maksutta.

Torialue ehdotetaan jaettavaksi niin, että mahdollisia tapahtuma-alueita on neljä (4 kpl). Määritellyt tapahtuma-alueet ovat seuraavat:

- Tapahtuma-alue A, esiintymislavan edusta
- Tapahtuma-alue B, kevyen liikenteen väylän pohjoispuoli
- Tapahtuma-alue C, kevyen liikenteen väylän eteläpuoli pois lukien kahvioalueet
- Tapahtuma-alue D, koko torialue pois lukien kahvioalueet

Jotta yhdenvertaisuus toteutuu mahdollisimman hyvin, tulisi Salon torin alueen käytölle määrätä periaatteet tapauksissa, joissa tapahtumassa suoritetaan myyntiä.

Ehdotus periaatteiksi:

- koska torialue on vuokrattu vuosipaikkojen vuokrasopimuksin ja sopimukset ovat voimassa toistaiseksi, ei koko torialueella ole mahdollista järjestää monen päivän tapahtumia. Vuokrasopimuksen mukaan vuokranantajalla Salon kaupungilla on oikeus ottaa tarvitsemansa osa toria käyttöön enintään päiväksi kerrallaan, jos siitä on ilmoitettu viikkoa aiemmin. Koska ajalla 1.9. – 30.4. on toripäivä joka toinen päivä, mahdollistaa tämä vain maksimissaan kahden päivän tapahtumat. Kesäaikana 2.5. – 31.8. on toripäivä joka arkipäivä, joten tänä aikana torilla voi järjestää vain yhden päivän tapahtumia koko torialueella. Esiintymisalueella lavan edessä on mahdollista järjestää pidempiä tapahtumia myös toriaikana.
- mikäli tapahtumassa kerätään paikkamaksuja osallistuvilta myyjiltä tai

yleisöltä, on tapahtuman käyttämä torialue aina maksullinen.

- mikäli tapahtuman järjestäjä voi kuitenkin osoittaa, että tarkoitus ei ole tuottaa voittoa, vaan ainoastaan kattaa tapahtuman kuluja, on alueen käyttö maksutonta, esimerkkinä koululuokkien myyjäiset.
- perittävät maksut alueista:

tapahtuma-alue A: esiintymislavan edessä oleva tyhjä alue, jossa ei ole myyntipaikkoja: 650 € / tapahtuma

tapahtuma-alue B: kevyen liikenteen väylän pohjoispuoli esiintymislavalle saakka: 1 200 € / tapahtuma

tapahtuma-alue C: kevyen liikenteen väylän eteläpuoli kahvio-alueisiin saakka (tälle alueelle on suunniteltu huoltorakennusta, joten käytettävä alue pienenee) 1 200 € / tapahtuma

tapahtuma-alue D: koko torialue 2 200 € / tapahtuma

pienempi alue kuin esiintymisalue hinnoitellaan aina päiväpaikkamaksun mukaisesti 4 m x 4 m 15 € / päivä.

Arvonlisävero (24%) sisältyy perittäviin maksuihin.

Lisäksi torin käyttöluupiin lisätään tapauskohtaisesti käyttöehtoja viranhaltijapäätöksiä tehtäessä. Tällaiset käyttöehdot liittyvät tavallisesti mm. esiintymislavan ja esiintymislavan tauko- ja tekniikkatiloihin sekä ns. yleisöpenkkien käyttämiseen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä valmistelutekstin mukaiset tapahtuma-alueet torille sekä hinnoittelun tapahtumia järjestettäessä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.