

**Tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2**

4863/10.00.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 37

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,  
p. 02 778 5400

Palometsän kaupunginosassa korttelissa 30 on vahvistunut asemakaavan muutos, jonka mukaisesti korttelista on lohottu kaksi tonttia. Myydylle entiselle koululle sekä uusi YSA -tontti, jonka pinta-ala on 7127 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus on 0,3 tehokkuudella 2138 kerrosneliometriä. Tontti sijaitsee 110- tien tuntumassa uuden vuonna 2020 rakennetun Haukkalankujan päässä.

Tontille ei ole kaupunginvaltuuston päättämiä luovutus- eikä varausehtoja. Aiemmin vastaavia tontteja on luovutettu hoivakotirakentamiseen tai vastaavaan tarkoitukseen eri puolilta kaupunkia hintaan 19,53 € / m<sup>2</sup>, (elinkustannusindeksin pisteluku 1968). Tähän uuteen YSA -tonttiin on ollut kiinnostusta useallakin toimijalla. Kaupungin omaan toimintaan ei tällä tontilla ole tarvetta.

Tontti 734-8-30-2 voitaisiin asettaa varattavaksi ja luovutettavaksi samaan tapaan kuin vastaava Peurankadun tontti aiemmin asemakaavan mukaiseen toimintaan hoivakotirakentamiseen. Toimijalta edellyttäisiin rakennusoikeuden toteuttamista vähintään 70 prosenttisesti kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta. Kaupunki vastaanottaisi tarjouksia, jotka ovat vähintään edellämainitusta neliöhinnasta lasketun pohjahinnan 139 190 € (sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968) suuruisia asettamaansa määräaikaan mennessä. Kaupungilla olisi oikeus hylätä tai hyväksyä annettu tarjous, mikäli ei katsoisi edellä mainittujen asemakaavallisten tai laadullisten edellytysten täyttyvän.

Tontti vuokrattaisiin korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 6 % tarjouksen mukaisesta tontin hinnasta. Tontin voi halutessaan lunastaa omaksi mainittuun tarjouksen mukaiseen elinkustannusindeksiin sidottuun hintaan, kun edellytetty rakennusoikeus on täytetty ja rakennus on hyväksytty käyttöön otetuksi.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2 hyväksytään ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sen mukaisen varaus- ja vuokrauspäätöksen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.