



Kaavoituskatsaus 2021

Kaupunginvaltuuston 16.4.2018 hyväksymä strategia on edelleen perustana maankäytön suunnittelun tavoitteille tulevina vuosina. Strategian yhteydessä hyväksyttiin kymmenen kärkihanketta: Tulevaisuuden asumisympäristö, Tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, Salon sairaalan tulevaisuus, Tunnin juna, Toimiva työyhteisö, Kt 52 kehittäminen Salon kohdalla II vaihe, Salo IoT Campus, Ekovoimalaitokseen tukeutuva kiertotalouspuisto, Salo 2021 –hanke sekä Oppimisympäristöuudistus ja Oppiva Salo toisaalta edellyttävät toteutuakseen monia kaavahankkeita, mutta toisaalta luovat edellytyksiä muulle kehittymiselle, jota taas toisilla kaavahankkeilla mahdollistetaan.

Tunnin Junan edellyttämä yleiskaavamuutokset ja Hajalan osayleiskaava saadaan vuoden 2021 alku-puoliskolla kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Asemakaavan laatiminen käynnistyy mm. uudella Tavolannummen alueella, missä moottoritien tarjoamat yhteydet tukevat alueen kehittymistä.

Ydinkeskustan kehittäminen pääsee ottamaan askeleen eteenpäin, kun ns. paviljonkikaava on saanut lainvoiman ja työtä sidosryhmien kanssa päästään jatkamaan yhteisen keskustavision muodostamiseksi ja toteuttamiseksi. Vuohensaaren asemakaava edennee kaupunginvaltuuston käsittelyyn ja linjaa ainutlaatuisen virkistysalueen kehittämistä. Keskusta-alueiden päivitetty vuokrauseriaatteet ja Salonjoen varren kehittämissuunnitelma luovat pohjaa joesta hyötyvän kaupunkiympäristön luomiselle. Kt 52:n uuden linjauksen edellyttämä asemakaava saataneen myös kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Rautatieaseman ja Salonrankadun välisen alueen kehittämissuunnitelma kuvaa, miten Tunnin Junan myötä paraneva saavutettavuus vaikuttaa Salon keskustaan. Useat kaavahankkeet eri puolilla kaupunkia etenevät eri vaiheissa ja lukuisat maanomistajien kanssa yhteistyössä tehtävät hankekaavat helpottavat sitä, että mahdollisimman moni asukas voisi toteuttaa unelmiaan ja yritykset suunnitelmiaan toteutuksi.

Mika Mannervesi kaupunkikehitysjohtaja



Maakuntakaavoitus

Suomen maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) perustuva alueidenkäytön suunnittelujärjestelmä on kolmitasoinen (4 §). Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta, maakuntien liitot maakuntakaavoituksesta: maakuntakaavan laatimisesta, sen pitämisestä ajan tasalla ja kehittämisestä.

Maakuntakaava on kartalla esitetty suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista sekä maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisten alueiden käytöstä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana.

Maakuntakaavaa laadittaessa tekee maakunnan liitto yhteistyötä alueen kuntien, valtion viranomaisten ja muiden maakuntakaavoituksen kannalta keskeisten tahojen kanssa. Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Aluevarauksia osoitetaan vain siltä osin ja sillä tarkkuudella kuin alueiden käyttöä koskevien valtakunnallisten tai maakunnallisten tavoitteiden kannalta, taikka useamman kuin yhden kunnan alueiden käytön yhteen sovittamiseksi on tarpeen (MRL 25 §).

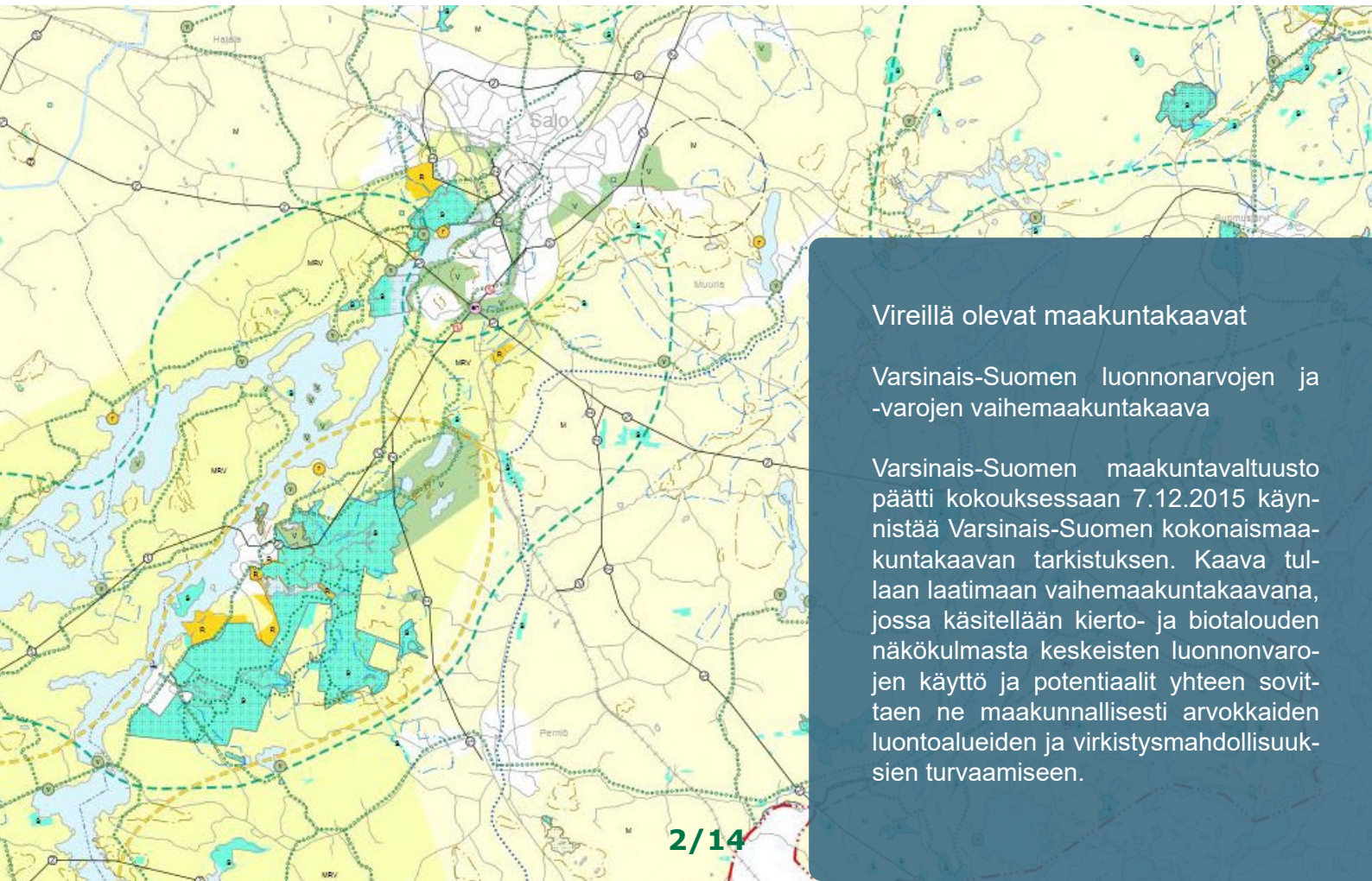
Maakuntakaava tulee voimaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätöksellä. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Yleispiirteinen alueiden käytön suunnittelu on jatkuva prosessi. Voimassa olevien kaavojen tarkistustarpeita aiheuttavat sekä yhteiskunnallinen kehitys että muuttuva lainsäädäntö. Kokonaismaakuntakaavaa täydennetään, tarkistetaan ja ajantasaistetaan tarvittaessa teema- ja/tai aluekohtaisilla vaihemaakuntakaavoilla.

MAAKUNTAKAAVA

YLEISKAAVA

ASEMAKAAVA



Vireillä olevat maakuntakaavat

Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava

Varsinais-Suomen maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 7.12.2015 käynnistää Varsinais-Suomen kokonaismaakuntakaavan tarkistuksen. Kaava tullaan laatimaan vaihemaakuntakaavana, jossa käsitellään kierto- ja biotalouden näkökulmasta keskeisten luonnonvarojen käyttö ja potentiaalit yhteen sovittaen ne maakunnallisesti arvokkaiden luontoalueiden ja virkistysmahdollisuuksien turvaamiseen.

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava välittää ja tulkitsee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT) ja maakunnallisia tavoitteita kaupungin suunnittelussa.

Yleiskaavan tehtävänä on ohjata yhdyskunnan eri toimintojen sijoittumista ja sovittaa toiminnot yhteen. Tällaisia yhdyskunnan toimintoja ovat mm. asuminen, palvelut, työpaikat ja virkistysalueet. Yleiskaavan laatimisessa tulee huomioida maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä määritellyt sisältövaatimukset.

Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista ja muuta tarkempaa suunnittelua. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) sekä maakunnalliset tavoitteet kaupungin suunnitteluun. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet tiettyä ajankohtaa eli tavoitevuotta silmällä pitäen.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Yleiskaava esitetään kartalla, ja siihen liitetään kaavamerkinnot ja -määräykset sekä kaavaselostus.

Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan strateginen ja hyvin yleispiirteinen lähes tyyden maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta se voi olla myös tarkka ja ohjata suoraan rakentamista. Tällaisia ovat erityisesti ranta- ja kyläalueille sekä tuulivoimarakentamisen ohjaamiseksi laaditut yleiskaavat.

Kaupunki vastaa yleiskaavan laatimisesta alueellaan. Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Voimassa oleviin yleiskaavoihin voi tutustua kaupunkisuunnittelun internetsivuilla:

www.salo.fi/lainvoimaiset-yleiskaavat



Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsauksella tiedotetaan ajankohtaisista kaavahankkeista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 7§ mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittaviksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsaus pohjautuu Salon kaupungin kaavoitusohjelmaan vuosille 2021 - 2022. Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot käynnissä olevista kaavoista.

Kaavoitusohjelmaan sisällytetään uusia kaavoitointeja kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamisen perusteella ja käytettävissä olevien resurssien mukaan.

Kaavoituskatsaus on luettavissa internetissä osoitteessa:

www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Yleiskaavat

Y009 Hajalan Kyläyleiskaava

Hajalan kyläyleiskaavan tavoitteena on kyläkeskuk-
sen kehittäminen ja moottoritien myötä syntyneen
uuden liikenteellisen aseman hyödyntäminen.
Salo-Turku-ratavälin suunnitelmat tullaan huomioi-
maan ja suunnitteluvaihtoehtojen vaikutuksia tul-
laan tarkastelemaan ehdotusvaiheessa.

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

Y019 Oikorataosayleiskaava Aarnionperä- Muurla

Työn tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeus-
vaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukai-
siksi. Kaavatyö on hyväksymisvaiheessa.

Y020 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi

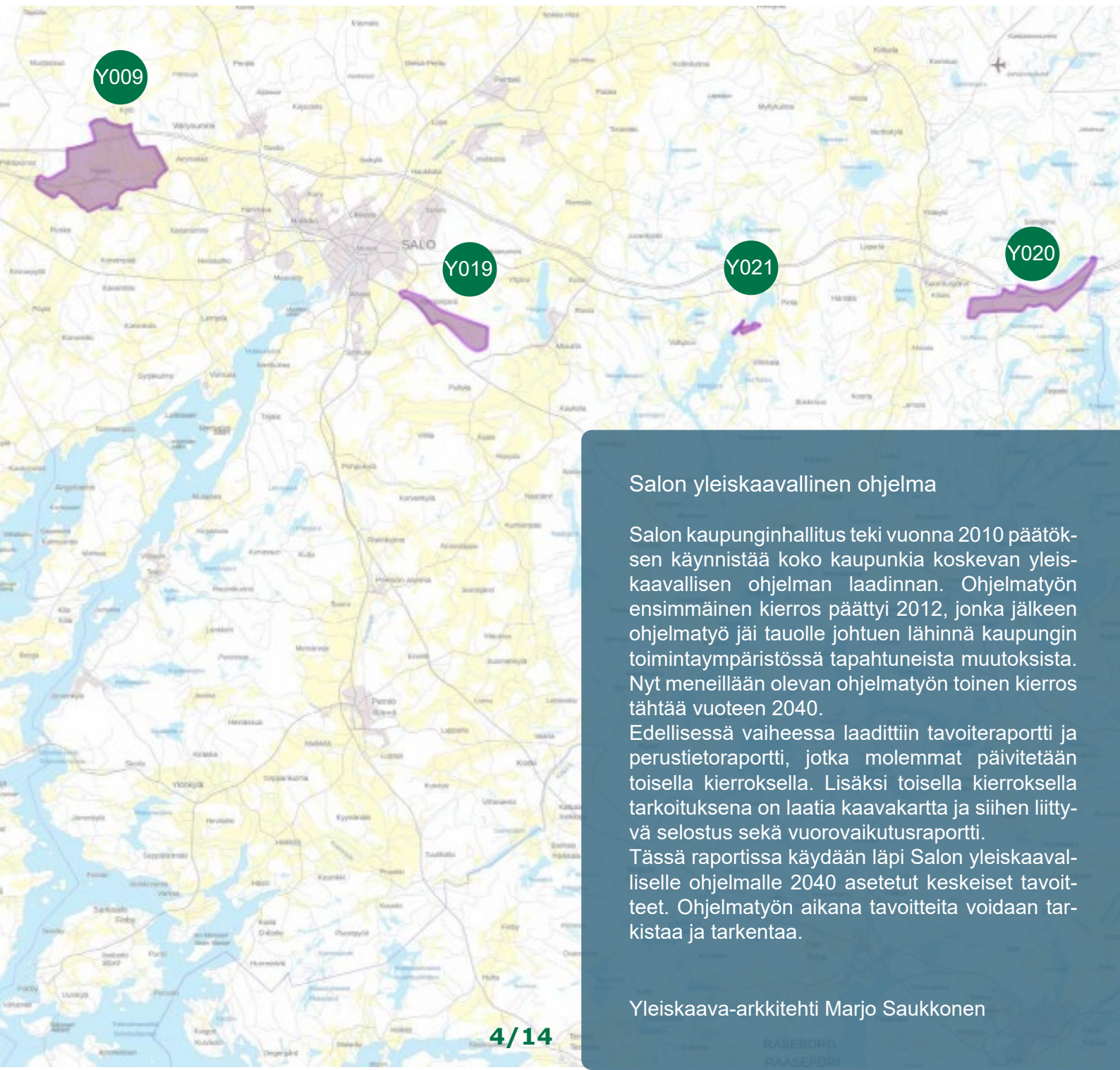
Työn tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeus-
vaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukai-
siksi. Kaavatyö on hyväksymisvaiheessa.

Konsulttityö/
Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen

Y021 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla

Työn tarkoituksena on mahdollistaa maakuntakaa-
van toteutuminen kumoamalla vanhentunut yleis-
kaava osittain. Kaavatyö on hyväksymisvaiheessa.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen



Salon yleiskaavallinen ohjelma

Salon kaupunginhallitus teki vuonna 2010 päätök-
sen käynnistää koko kaupunkia koskevan yleis-
kaavallisen ohjelman laadinnan. Ohjelmatyön
ensimmäinen kierros päättyi 2012, jonka jälkeen
ohjelmatyö jäi tauolle johtuen lähinnä kaupungin
toimintaympäristössä tapahtuneista muutoksista.
Nyt meneillään olevan ohjelmatyön toinen kierros
tähtää vuoteen 2040.

Edellisessä vaiheessa laadittiin tavoiteraportti ja
perustietoportti, jotka molemmat päivitetään
toisella kierroksella. Lisäksi toisella kierroksella
tarkoituksena on laatia kaavakartta ja siihen liitty-
vä selostus sekä vuorovaikutusraportti.

Tässä raportissa käydään läpi Salon yleiskaaval-
liselle ohjelmalle 2040 asetetut keskeiset tavoit-
teet. Ohjelmatyön aikana tavoitteita voidaan tar-
kistaa ja tarkentaa.

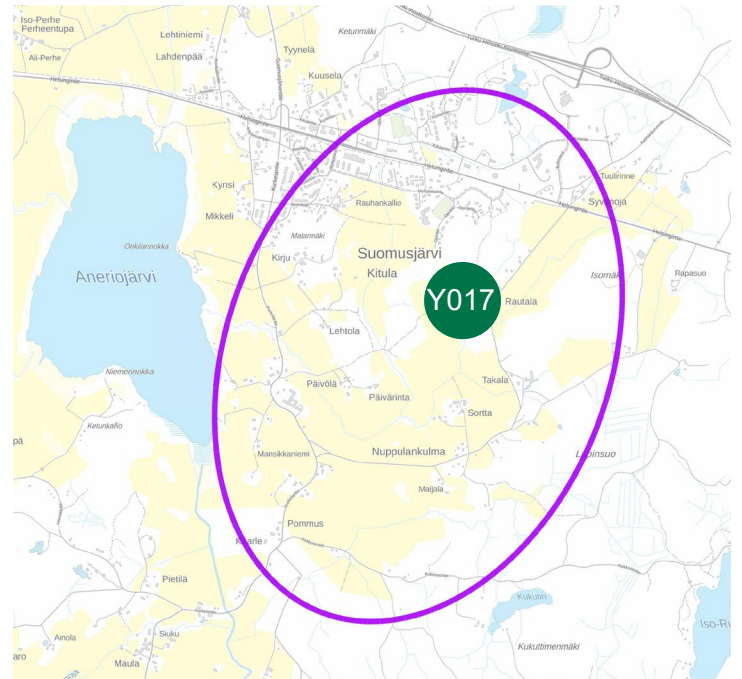
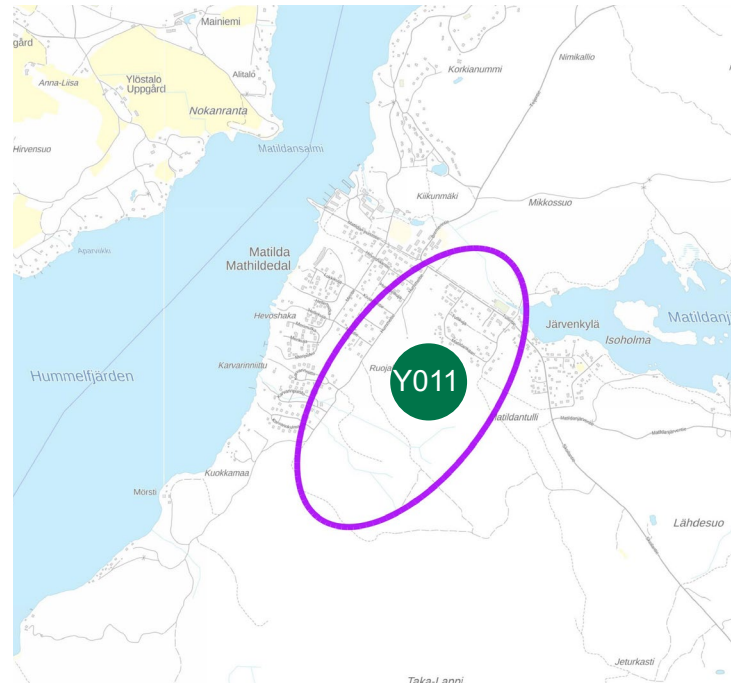
Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen

Yleiskaavat

Y011 Teijo Mathildedal osayleiskaava

Teijon seutu on selkeästi rakentamisen painopiste-
aluetta ja alueelta puuttuu oikeusvaikutteinen yleis-
kaava. Osayleiskaavan tavoitteena kaavallisten
edellytysten luominen alueen kehittämiselle, yh-
dyskuntarakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen.
Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen



Y017 Suomusjärven osayleiskaava

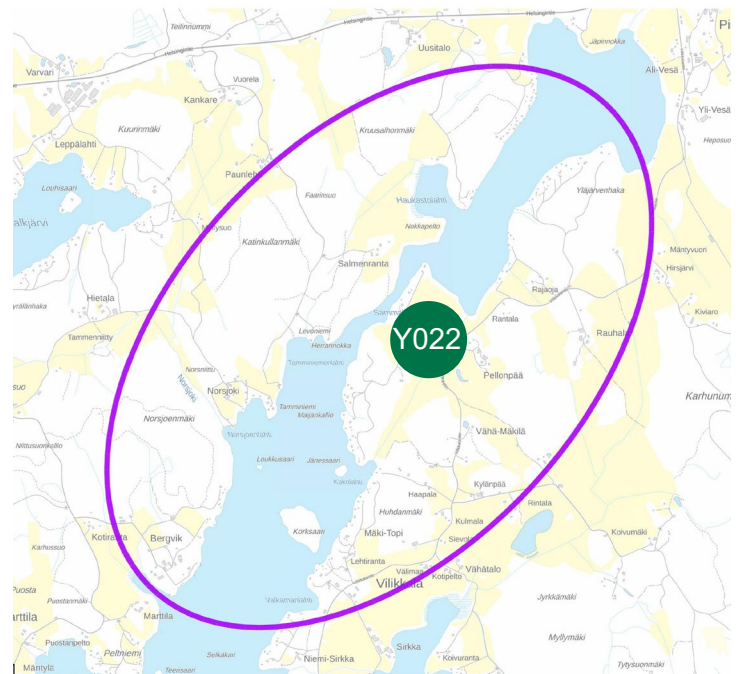
Suomusjärven taajaman laajenemisen tutkiminen
etelään sekä yleiskaavallinen tarkastelu asema-
kaavoitusta varten. Kaavoitustyö etenee resurssien
puitteissa. Suunnittelu odottaa Espoo-Salo oikorad-
an yleissuunnittelun valmistumista.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen

Y022 Sammalonsalmen osayleiskaava

Kaavatyö käynnistyy kun oikoradan yleissuun-
nitelma on hyväksytty ja Sammalonsalmen ran-
tayleiskaavan kumoaminen on saanut lainvoiman.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen



Asemakaavoituksen tavoitteena on varmistaa hyvä elinympäristö ja rakentaminen. Asemakaava on yleiskaavaa yksityiskohtaisempi kaavoituksen taso.

Asemakaavoitus on maankäytön suunnittelua, joka luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavalla määritellään yksityiskohtaisesti kunkin alueen käyttötarkoitus. Asemakaavassa osoitetaan eri toimintojen kuten rakennusten, leikkipaikkojen ja pysäköintialueiden sijoittuminen tontilla sekä miten paljon tontille saa rakentaa ja kuinka monta kerrosta rakennuksissa saa olla. Lisäksi asemakaavoissa osoitetaan puistojen ja viheralueiden sijoittuminen sekä rakennusten ja luonnon suojeluarvot.

Asemakaavaan voi liittyä myös kaavamääräyksiä tarkentavat rakennustapaohjeet, joita tulee noudattaa. Kaupunki vastaa asemakaavoituksesta omalla alueellaan. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus. Asemakaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa annetaan ohjeet asemakaavoitukseen vaikuttamisesta.

Kaavamääräykset ovat nähtävillä Salon karttapalvelussa: <https://kartta.salo.fi>



Asemakaavamuutoksen hakeminen

Maanomistaja tai haltija voi hakea asemakaavan laatimista tai asemakaavan muutosta voimassa olevaan kaavaan. Ennen hakemuksen jättämistä on syytä keskustella kaupunkisuunnittelun kaavoittajien kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta.

Käynnistettävät hankkeet käsitellään vuosittain kaavoituskatsauksen laatimisen yhteydessä, jonka kaupunginhallitus hyväksyy.

Asemakaavan laatimisesta peritään korvaus taksan mukaisesti. Yksityisen kiinteistönomistajan aloitteesta maata kaavoitettaessa laaditaan kaupungin ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus. Sopimukset hyväksyy kaupunginhallitus.

Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Mikäli rakennushanke poikkeaa tontilla voimassa olevasta asemakaavasta, kannattaa ennen rakennusluvan hakemista kysyä kaupunkisuunnittelun kannanottoa asiaan. Kaavasta poikkeava rakentaminen saattaa vaatia poikkeamisluvan hakemista.

Kunta ohjaa rakentamista myös niillä alueilla, joilla ei ole asemakaavaa. Ohjaus perustuu silloin joko maakuntakaavaan tai useimmiten yleiskaavoihin ja rakennusjärjestyksen määräyksiin. Haja-asutusalueella poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä saattaa vaatia erillisen poikkeamisluvan hakemista. Suunnittelutarvealueet löytyvät Salon karttapalvelusta.

Rakentaminen ranta-alueille

Rakentaminen ranta-alueilla edellyttää oikeusvaikutteista kaavaa. Mikäli em. kaavaa ei alueella ole, edellyttää rakentaminen poikkeamispäätöstä.

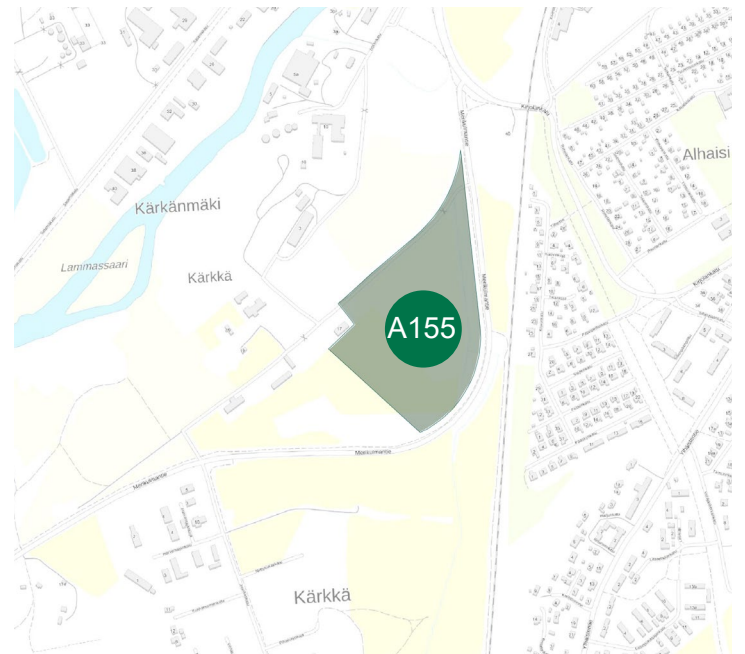
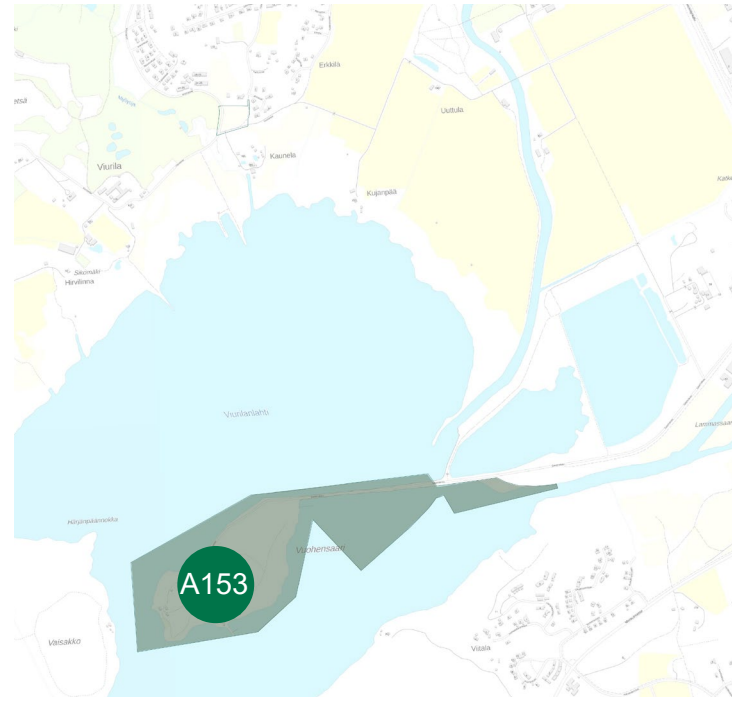
Lisätietoja, lomakkeet ja taksa löytyvät kaupunkisuunnittelun internetsivuilta: www.salo.fi/kaavoitus

Asemakaavat, Salo

A153 Vuohensaaren asemakaava

Tavoitteena on tutkia Vuohensaaren kehittämismahdollisuuksia ja toimintojen sijoittumista alueelle. Osoitetaan asemakaavalla Vuohensaaren itäosan rauhoitusalue. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara



A155 Salon Sokeri Oy asemakaavamuutos

Tavoitteena on entisen sokeritehtaan alueella katu- ja tonttijärjestelyjen sekä tonttijaotuksen tutkiminen. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen

A161 Mariankatu, kortteli 17

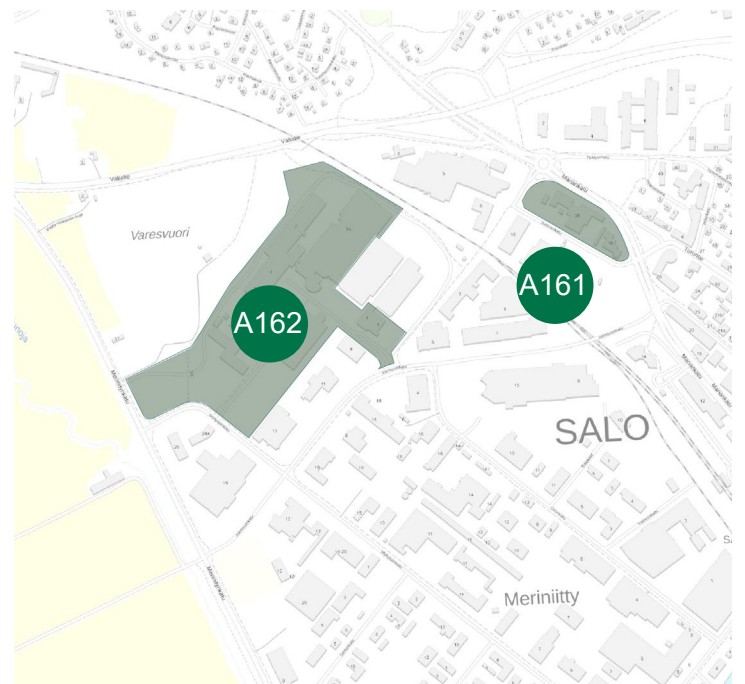
Tavoitteena on tutkia entisen Salon seudun ammittiopiston korttelialueen muuttamista asumiselle osana asemanseudun kehittämistä. Käynnistämissopimus allekirjoitettu. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara

A162 IOT kaavamuutos

Tavoitteena on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen asemakaavan muuttaminen IoT Campuksen tarpeita vastaavaksi. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen



Asemakaavat, Salo

A140 Torikatu 1-Horninkatu 9

Tavoitteena on lisärakentamisen tutkiminen asuinrakennuksen rakentamiseksi keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen

A149 Salonkadun kiertoliittymä

Tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen alueelle. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara

A163 Esterinkatu- Inkerinkatu

Tavoitteena on kerrostalon rakentaminen palaneen asuinrakennuksen tilalle. Edellyttää maankäyttösopimusta.

Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara

A164 Moisio, kortteli 1

Tavoitteena on uusien seniorirakennusten rakentamismahdollisuuden tutkiminen osayleiskaavan mukaiselle suojelu- ja AP-alueelle. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa.

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen

A165 Moisio, kortteli 8

Tavoitteena on uuden kerrostalon rakentamismahdollisuuden tutkiminen. Edellyttää maankäyttösopimusta.

Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa.

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen

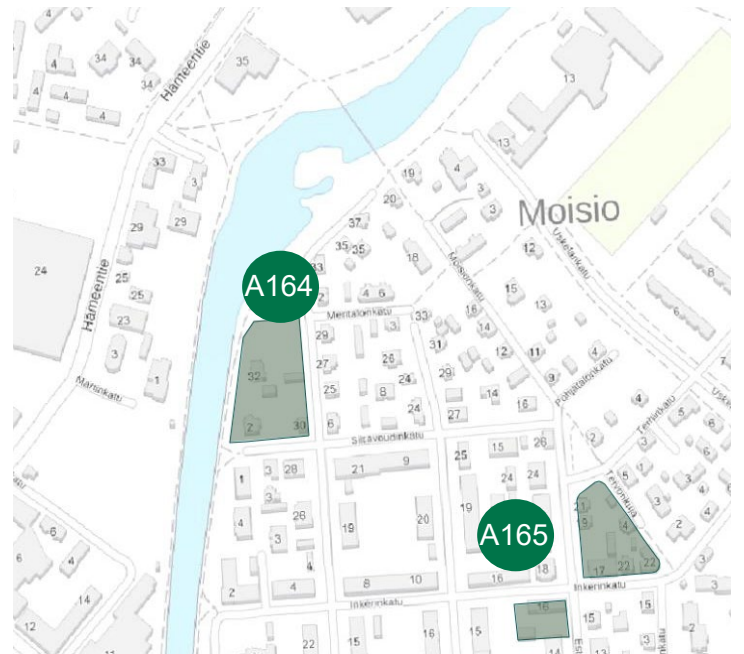
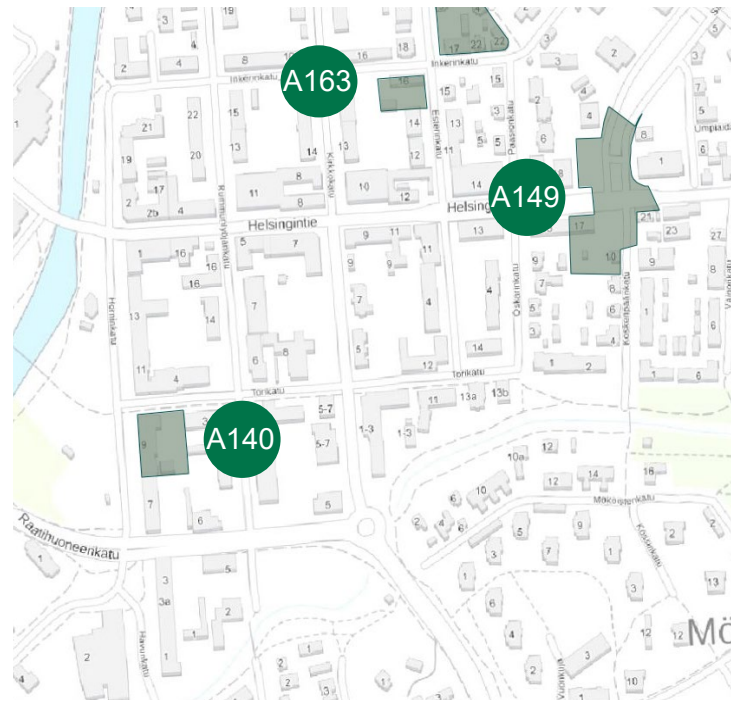
A148 KT52 kaavamuutokset

Tavoitteena on asemakaavojen muuttaminen kt52 aluevaraus suunnitelman tavoitteiden mukaisiksi. Kaavatyö on hyväksymisvaiheessa.

Konsulttityö/ Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen

A166 Isokylän rinnakkaistie

Kt52 rakentamisen jälkeen Isokyläntie tulee liittymään katuverkkoon Niinistönkadun rakennettavan kiertoliittymän kautta, kun vanha liittymä kantatielle poistuu. Tien linjaus Ketomäen alueella tutkitaan kaavamuutoksella.

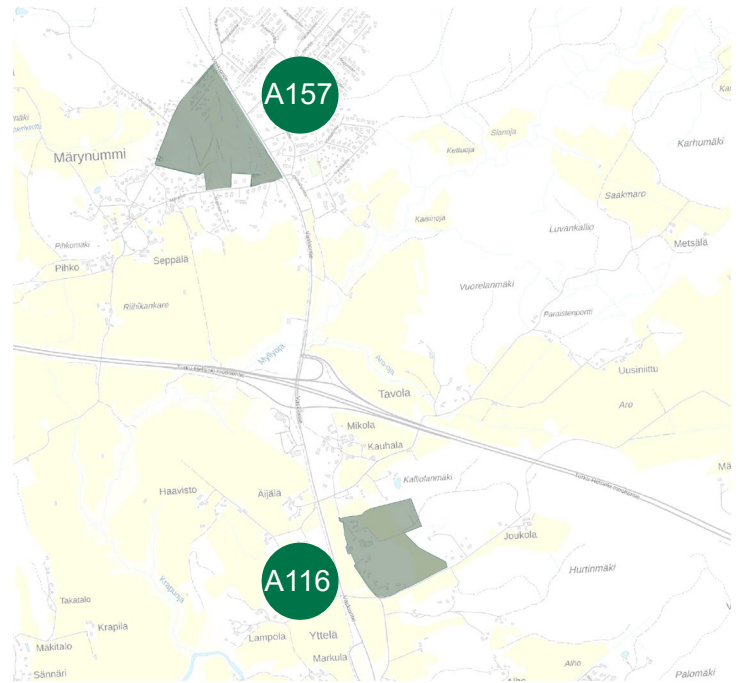


Asemakaavat, Halikko

A157 Halikon sairaalan alue

Tavoitteena on alueen rakentamismahdollisuuksien sekä olemassa olevien vanhojen sairaalarakennusten suojelun tutkiminen asemakaavalla. Edellyttää maankäytösopimusta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen



A116 Tavolannummi

Tavoitteena on uuden asuinalueen kaavoittaminen. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke
Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel

A150 Riikin teollisuusalueen laajennus

Tavoitteena on uuden teollisuustontin kaavoittaminen. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen

A158 Riihenniitty

Tavoitteena on maatalousalueen osan kaavoittaminen asumiselle. Edellyttää maankäytösopimusta. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen

Asemakaavat, Kuusjoki

A160 Kivimäki

Tavoitteena on alueen kaavoittaminen pientaloalueeksi. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timper



Asemakaavat, Kiikala

A062 Kruusila

Tavoitteena on olemassa olevan taajaman asemakaavan laadinta. Kaavatyö on aloitusvaiheessa.

Maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper

A142 Ourulantie

Tavoitteena on kaavan ajantasaistaminen poikkeamispäätöksen mukaiseksi. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper



Asemakaavat, Perniö

A089 Tullintie

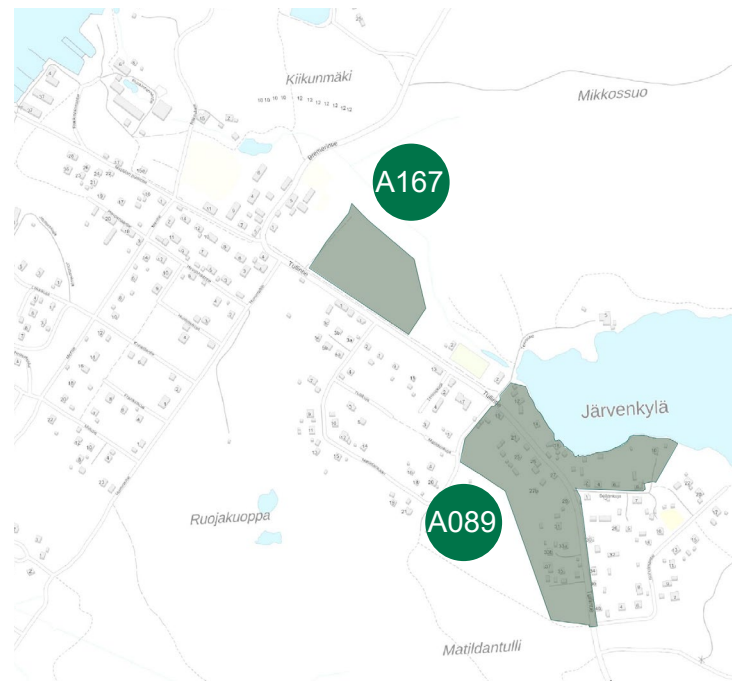
Tavoitteena on asemakaavan muuttaminen vastaamaan toteutunutta kiinteistöjaotusta ja rakentamistilannetta. Kaavatyö on ehdotusvaiheessa.

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

A167 Tammipuisto, Mathildedal

Tavoitteena on Mathildedalin Tullintien varrella liikuntapuiston alueen kaavamuutos asumiselle ja majoitustoiminnalle. Edellyttää maankäyttösopimusta. Kaavatyö on esiselvitysvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara



Asemakaavat, Särkisalo

A143 Särkisalon kunnantalo

Tavoitteena on asemakaavan käyttötarkoituksen muutos. Kaavatyö on luonnosvaiheessa.

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara



Asemakaavat, Suomusjärvi

A144 E18 Kiikala-Suomusjärvi liittymäalue

Tavoitteena on yksityisessä omistuksessa olevan alueen asemakaavoitus Kiikala-Suomusjärven liittymäalueen Kiikalan puoleisella osalla. Kaavoitus edellyttää maanhankintaa.

Asemakaavat, Muurla

A120 Ylisjärven alue

Tavoitteena on uuden asuinalueen kaavoittaminen. Käynnistyy aikaisintaan vuoden 2021 loppupuolella.

Ranta-asemakaavat

R023 Varvojärvi

Tavoitteena on kaupungin omistamalle ja osittain yksityiselle maalle laadittava ranta-asemakaava. Kaupungin oma hanke.

Maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperinen

R026 Armonlaakso

Tavoitteena on mahdollistaa Kalastajakylän kiinteistön jakaminen.

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

R027 Paavola

Tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä sijaitsevan rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden siirto kiinteistöllä toiseen paikkaan.

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

R028 Hirsjärvi- Sammalon ranta-asemakaavan muutos

Tavoitteena on siirtää loma-asuntojen korttelissa 3 sijaitsevien kahden rakennuspaikan (1 ja 2) rakennusoikeudet hieman etelään lähemmäksi rantaviivaa.

Maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperinen

Kehittämissuunnitelmat

Riikin teollisuusalue

Tavoitteena on selvittää Riikin teollisuusalueen laajentamismahdollisuudet ja asemakaavan muutostarpeet.

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke
Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen

Asemanseudun kehittämissuunnitelma

Tavoitteena on alueen kaupunkikuvallisten ja toiminnallisten vaihtoehtojen tarkastelu.

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen
Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara

Salonjoen kehittämissuunnitelma

Tavoitteena on tutkia Salonjoen rantaympäristön kehittämismahdollisuuksia Rautatiesillan ja Vuohensaaren välillä.

Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel

Lehtiniemen kaavallinen tarkastelu

Tavoitteena on tutkia Lehtiniemen kehittämismahdollisuuksia asumiseen.

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

Asuntomessut

Tutkitaan mahdollisuutta järjestää asuntomessut Salossa.

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen

Erillishankkeet ja muut työt

MAL-Ohjelma

MAL-verkosto on valtakunnallinen maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämisverkosto.

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen
Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen

Salo-Lohja oikoradan suunnitteluun osallistuminen

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

Salo-Turku kaksoisraide yleissuunnitteluun osallistuminen

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

Helsinki-Turku nopea junayhteys

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA)
Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen

Vesihuollon toiminta-alueiden määrittely

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

Ranta-alueiden rakentamis- ja kaavoitustilanneselvitys

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke
Paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen

Keskustan kehittäminen

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen

Valmistuneet kaavat ja hankkeet

- Halikonrinteen asemakaava ja asemakaavan muutos
- Honkarinteen asemakaava, Muurla
- Kiskon kunnantalon ympäristö
- Hämeenojankatu 11 asemakaavan muutos
- Kirjolankatu-Hakastaronkatu asemakaavan muutos

Kaavaprosessi ja vaikuttaminen

Osallistuminen kaavoituksessa

Maankäyttö- ja rakennuslaki korostaa suunnittelun avoimuutta, osallistumista ja vuorovaikutusta. Kaavoituksessa on tavoitteena suunnitella yhdessä osallisten kanssa hyvää ja kestävää ympäristöä, jossa huomioidaan ja yhteen sovitetaan erilaiset tarpeet mm. alueiden käyttötarkoitukset, liikenneverkko, palvelut ja viheralueverkosto.

Kaavoituskatsaus laaditaan kerran vuodessa. Siinä esitellään käynnissä olevia ja lähiaikoina käynnistyviä kaavoitushankkeita. Katsauksessa saa kokonaiskuvan kunnan kaavasuunnittelusta ja tietoa omaa asuinalueita koskevista hankkeista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan kaavoitukseen ryhdyttäessä. Siinä kerrotaan kaavanhankkeesta perustiedot (mitä suunnitellaan ja mihin), vuorovaikutusmenettelyt, vaikutusten arvioinnit, kaavaprosessin kulku ja aikataulu sekä yhteyshenkilöt. Osalliset saavat tietoa, miten he voivat osallistua kaavoituksen valmisteluun.

Vireille tulosta ilmoittaminen tapahtuu lehtikuulutuksella, kirjeitse tai kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kaavoituksen internet-sivuilta löytyy myös vireillä olevat kaavat.

Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan internetissä kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä tarvittaessa myös lehti-ilmoituksella. Osallisille varataan mahdollisuus mielipiteen esittämiseen. Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä luonnoksesta esittää muutkin kunnan jäsenet. Kirjalliset mielipiteet osoitetaan kaupunkisuunnitteluun. Luonnosvaiheessa voidaan järjestää myös asukastilaisuuksia.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolosta, joka kestää joko 14 tai 30 päivää, tiedotetaan internetissä kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä tarvittaessa myös lehti-ilmoituksella. Nähtävilläoloaikana on mahdollisuus esittää muistutuksia kaavan sisällöstä. Kirjalliset muistutukset osoitetaan kaupungin kirjaan.

Nähtävillä olevat kaavat on myös listattu Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu -sivulla.

Kaavan hyväksyy joko kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto. Päätöksestä tiedotetaan internetissä kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kirjeitse niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 vuorokautta hyväksymispäätöksen julkaisemispäivästä.

Kaavahankkeiden tiedottamistapa valitaan kaavan merkittävyyden ja muiden ominaisuuksien perusteella. Tiedottaminen toteutetaan havainnollisesti, yleistajuisesti ja selkeästi siten, että kansalaisilla on tosiasialliset mahdollisuudet arvioida hankkeen merkitystä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, kaavakartat ja kaavaselostukset ovat nähtävillä Halikon virastotalolla ja Ajankohtaiset yleiskaavat -sivulla.

Yleiskaavat ja merkittävät asemakaavat

Aloitusvaihe

- Kaavoituksen käynnistäminen
- osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- vireilletulosta ilmoittaminen

Laatimisvaihe

- Kaavaluonnoksen valmistelu
- Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittely
- Luonnosvaiheen kuuleminen

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotuksen valmistelu
- Kaupunkisuunnittelulautakunnan sekä kaupunginhallituksen käsittely
- Kaavaehdotuksen virallinen nähtävilläolo (30 päivää)

Hyväksymisvaihe

- Kaupunginhallituksen käsittely tarvittaessa
- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan

Milloin ja miten voi osallistua?

Tiedottaminen

- Kaavoituskatsaus, kuultus vireilletulosta sekä kirje maanomistajille ja naapureille

Mielipiteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kaavan valmistelijalle

Tiedottaminen

- Kuultus alustavasta nähtävilläolosta sekä kirje maanomistajille ja naapureille

Mielipiteen esittäminen kaavaluonnoksesta kaavan valmistelijalle nähtävilläoloaikana

Tiedottaminen

- Kuultus virallisesta nähtävilläolosta

Muistutuksen jättäminen kaavaehdotuksesta kaupunginhallitukselle nähtävilläoloaikana

Tiedottaminen

- Kuultus hyväksymisestä

Hyväksymispäätöksestä 30 päivän valitusaika Turun hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen

- Kuultus voimaantulosta

Kaupungin tonttitarjonta

Kaupungilla on tällä hetkellä hieman yli 300 vapaasti varattavaa asuinrakennukselle tarkoitettua tonttia. Tarjontaa löytyy niin kaupungin keskustan tuntumasta kuin vanhojen kuntien taajamistakin. Tonttien myyntihinnat ja niihin sidotut vuosivuokrat vaihtelevat alueittain. Tontti vuokrataan aina aluksi. Kun rakentamisvelvoite on täytetty (100 m²/kolme vuotta), voi tontin halutessaan ostaa omakseen.

Ajantasainen tonttien varaustilanne on nähtävissä kaupungin karttapalvelussa:

<https://kartta.salo.fi>

Kaavoitettujen kaupungin omistamien varattavissa olevien tonttien lukumäärä (12/20):
Omakoti- ja paritalotontit 345 kpl ja rivitalotontit 43 kpl.

Kaavaotteiden tilaus Kiinteistö- ja mittauspalveluista: karttatilaus@salo.fi

Tonttipalvelut

Tonttipalveluihin kuuluvat mm. Salon kaupungin asuin- ja liiketonttien esittely, varauksien ja vuokrauksien hoitaminen, maanomaisuuden hallinta, maanomistusselvitykset, erilaisten kartta-aineistotilausten hoitaminen sekä talous- ja virkistymetsien hoito ja hallinta.

Yhteystiedot:

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen
p. 02 778 5402 mikko.aaltonen@salo.fi

	Omakoti- ja paritalot	Rivitalot
Salo	163	23
Halikko	23	12
Kiikala	6	
Kisko	26	1
Kuusjoki	20	
Perniö	51	3
Pertteli	24	4
Suomusjärvi	12	
Särkisalo	8	
Muurla	12	
Yhteensä	345	43

Yhteystiedot

Salon keskusta

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen
p. 02 778 5101 tarja.pennanen@salo.fi

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara

p. 02 778 5114 virpi.elovaara@salo.fi

Halikon keskusta ja asema sekä Märynummi

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen
p. 02 778 5108 leena.lehtinen@salo.fi

Halikko, Kiikala, Kisko, Kuusjoki, Muurla, Perniö, Perteli,
Suomusjärvi ja Särkisalo (taajamat, maaseutu- ja ranta-alueet)

Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke

p. 02 778 5113 timo.alhoke@salo.fi

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen

p. 02 778 5100 marjo.saukkonen@salo.fi

Kaavoitusarkkitehti Elisa Tegel

p. 02 778 5105 elisa.tegel@salo.fi

Maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi

p. 02 778 5111 lotta.pelto-timperi@salo.fi

Paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen

p. 02 778 5109 markus.kukkonen@salo.fi