

Halikonrinteen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen hankinta

872/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 79

Valmistelija: Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201 sekä suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi 02 778 5200

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen yksikkö on pyytänyt tarjouksia 02.03.2021 päivättyllä tarjouspyynnöllä Halikonrinteen kunnallistekniikan rakentamisesta asemakaavan mukaiselle alueelle.

Urakkaan kuuluu katualueiden sekä vesihuollon rakentaminen suunnitelmapiirustusten mukaisella tavalla. Vesihuollon osalta urakkaan sisältyy vaativaa rakentamista, jollaiseksi katsotaan mm. paineviemäriin liittymiseen liittyvät rakentamistyöt sekä jätevesipumppaamon rakentaminen laitteistoineen. Hankinta ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Tarjouspyynnöstä julkaistiin hankintailmoitus 02.03.2021 HILMA:ssa, Salon kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 17.3.2021 klo 15 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Kysymyksiä esitettiin yhteensä kolme kappaletta. Esitettyihin kysymyksiin vastattiin 05.03.2021, 10.3.2021 ja 16.3.2021.

Määräaikaan 29.3.2021 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 10 tarjoajaa: Iletekniikka Oy, Infraroad Oy, Koneurakointi Heino Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maansiirto Perala Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, O-P Erkkilä Oy, Ralf Ajalin Oy, Silvertek Oy sekä Turun Aluekaivuu Oy.

Maansiirto Perala Oy ja Silvertek Oy eivät tarjouspyynnössä asetettujen referenssivaatimusten ja RALA -pätevyysvaatimusten osalta täyttäneet tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja ne esitetään siksi hylättäväksi. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Yhteenveto saaduista tarjouksista (alv 0%):

Tarjoaja	Kokonaishinta yhteensä (alv 0%)
Iletekniikka Oy	976 000,00 €
Infraroad Oy	863 360,91 €
Koneurakointi Heino Oy	818 000,00 €
Maankaivuu Timo Vuori Oy	912 495,00 €
Marttilan Maanrakennus Oy	694 900,00 €
O-P Erkkilä Oy	731 190,00 €

Ralf Ajalin Oy	1 510 199,40 €
Turun Aluekaivuu Oy	741 489,80 €

Tarjouksista laadittu vertailu on esityslistan liitteenä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Halvimman urakkatarjouksen hyväksytyistä urakkatarjouksista on jättänyt Marttilan Maanrakennus Oy hintaan 694 900,00 € (alv 0%) jota esitetään urakoitsijaksi.

Halikonrinteen kunnallistekniikan rakentamista varten (hanke 9316) on vuoden 2021 talousarvion investointiohjelmassa hyväksytty kaava-alueiden katurakentamiseen 250 000 euron sekä vesihuollon rakentamiseen 200 000 euron määräraha (hanke 9719). Lisämäärärahan tarve on siten noin 245 000 euroa. Osa hankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat esitetään katettavaksi katurakentamisen osalta samaa sitovuustasoa olevista kohteista 9311 Uudet kaava-alueet, 70 000 euroa ja 9303 Tavolan alue Halikko, 40 000 euroa. Uusien kaava-alueiden määräraha on varattu talousarvion perustelujen mukaan uusien kaavateiden ja mahdollisen kunnallistekniikan tekemiseen äkillisten tarpeiden mukaan. Tällä hetkellä ei ole tiedossa muita tarpeita, joten määräraha voidaan käyttää tähän kohteeseen. Tavolan alueen osalta kyseessä on suunnittelua varten varattu määräraha, mutta suunnittelun osalta on tulossa muutoksia. Tätä varten hankkeelle jätetään 30 000 euron määräraha. Urakan vertailuhintaan on sisällytetty 10 % lisä- ja muutostöiden kokonaishinnasta, joka ei välttämättä toteudu urakan aikana. Koska sitovuustaso investointiryhmässä Uusinvestoinnit UI 313 on kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä voi määrärahan siirrosta tämän sitovuustason sisällä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Osa hankkeen määrärahasta on varattu Liikelaitos Salon Veden investointiohjelmaan. Lisämäärärahaa tarvitaan siten myös vesihuollon osalta. Vesihuollon rakentamisen osalta loput hankkeen toteuttamiseen tarvittava määräraha esitetään katettavasti vastaavasti kohteesta 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto, 100 000 euroa. Koska päätösvalta tämän sitovuustason osalta on Liikelaitos Salon Veden johtokunnalla, esitetään johtokunnalle, että se hyväksyisi kyseisen määrärahasiirron.

Hankkeen urakka-aika on 6/2021 - 11/2021. Hanke voidaan lähteä toteuttamaan olemassa olevilla määrärahoilla.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Maansiirto Perala Oy:n sekä Silvertex Oy:n jättämät urakkatarjoukset ja hankkia Halikonrinteen alueen kunnallistekniikan rakentamisurakan halvimman hyväksytyn tarjouksen jättäneeltä Marttilan Maanrakennus Oy:ltä hintaan 694 900,00 euroa (alv 0%) tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä määrärahasiirron

investointiryhmästä Uusinvestoinnit 313 UI / Kiinteät rakenteet ja laitteet seuraavasti: hankkeelta 9311 Uudet kaava-alueet siirretään 70 000 euroa hankkeelle 9316 sekä hankkeelta 9303 Tavolan alue, Halikko 40 000 euroa hankkeelle 9316. Hankkeen 9316 uusi määräraha on siten 360 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää Liikelaitos Salon Veden johtokunnalle, että se päättää siirtää hankkeelta 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto määrärahan 100 000 euroa hankkeelle 9719 Halikonrinne.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Merkittin, että Sanna Leivonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.15.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.