

**Aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinta**

746/02.08.00.00.06/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 82

Valmistelija: talotekniikkamestari Juuso Aitio, juuso.aitio@salo.fi,  
p. 02 778 5328

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia kaupungin hallinnoimien tilojen tuntiveloitusperusteisista ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöistä vuosille 2021-2022. Lisäksi hankinnassa on varattu mahdollisuus kahteen yhden vuoden pituiseen optiovuoteen eli vuosille 2023 ja 2024. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.5.2021. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo ylittää tavara- ja palveluhankintojen EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) 28.2.2021 ja TED:ssä (Tenders Electronic Daily) 3.3.2021. TED on EU:n virallisen lehden täydennysosan verkkoversio, jossa julkaistaan eurooppalaisia julkisia hankintoja koskevia ilmoituksia. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa. Tarjoajat asetetaan puitejärjestelyssä kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen etusijajärjestykseen. Sopimuskauden aikana toimeksiannot, joiden arvo ei tilaajan arvion perusteella ylitä 40.000 euroa (alv 0 %) tilataan etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä käytettävissä olevat vaatimukset täyttävältä sopimustoimittajalta. Hankinnassa edellytetty vasteaika on yksi viikko. Sopimuskauden aikana toimeksiannot, joiden arvo tilaajan arvion perusteella on vähintään 40.000 euroa (alv 0 %) kilpailutetaan puitejärjestelyyn valittujen sopimustoimittajien kesken. Näissä kilpailutuksissa sopimustoimittajat antavat tarjoushintaan kilpailutuksen kohteena olevalle työlle kattohinnan ja halvimman kattohinnan tarjonnut valitaan työn toteuttajaksi. Työ suoritetaan puitejärjestelyn kilpailutuksessa tarjottuja tuntihintoja käyttäen. Puitejärjestelyssä tarjotut tuntihinnat ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Mahdollisille optiovuosille on mahdollista ehdottaa hinnanmuutoksia tarjouspyynnössä kerrotun mukaisesti. Sopimustoimittajien etusijajärjestys puitejärjestelyssä päivitetään hinnanmuutosten perusteella.

Hankinnan kohteena olevia toimeksiantoja toteutetaan sopimuskaudella vuosittain myönnettyjen määrärahojen puitteissa ja niitä hankitaan

sopimuskaudella tarpeen mukaan. Tilattavien töiden sisältö ja määrät eivät ole ennalta tiedossa eikä Salon kaupunki sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Yksittäisten toimeksiantojen arvot vaihtelevat kohteittain ja vuosittain.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 16.3.2021 klo 12.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty. Määräaikaan 30.3.2021 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 10 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Are Oy, Carpe Classis Oy, Cervi Talotekniikka Oy, Ilmastointi Mega Oy, JS-Ilmastointipuhdistus Oy, LVI-Mustonen Oy, Puhdas Ilma KV Oy, Sarjametalli Sisäilmapalvelut Oy, Topi Riivari Oy, Trio Ilmastointi Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli osoittaa, että sen taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksen vähintään vastaava kuin Bisnode Finland Oy:n ”luottokelpoinen” tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n ”tyytyttävä”. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjoajan luottoluokitus tarkistetaan ensisijaisesti Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palvelusta ja että mikäli tarjoajan luottoluokitus ei selviä ko. palvelusta tai jos tarjoaja ei kuulu siihen, tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta.

Kaikki tarjoajat ovat ilmoittaneet kuuluvansa Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun. Tarjoajien luottoluokitustiedot tarkistettiin ko. palvelusta 30.3.2021. Tarkistuksessa todettiin Ilmastointi Mega Oy:n luottoluokituksen olevan B. Tarjouspyynnön mukaan tilaajalla oli oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä tai täydennyksiä tarjoajan luottoluokitusta koskien. Koska Ilmastointi Mega Oy oli tarjouksessaan antamallaan Kyllä-vastauksella vakuuttanut luottoluokituksensa olevan tarjouspyynnössä asetetun vähimmäisvaatimuksen mukainen, pyydettiin sitä täsmennyksenä toimittamaan raportti, joka sisältää tiedon sen vähimmäisvaatimuksen mukaisesta luottoluokituksesta. Vastauksena täsmennyspyyntöön Ilmastointi Mega Oy ilmoitti sen luottoluokituksen olevan B. Ilmastointi Mega Oy ei siis täytä tarjoajille tarjouspyynnössä asetettua luottoluokitusta koskevaa soveltuvuusvaatimusta ja sen tarjous esitetään siksi hylättäväksi.

Muut tarjouksen jättäneet täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste eli hinnan painoarvo on 100 %. Hankintalain 93 §:n mukaan, jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Tässä hankinnassa perustelu pelkän hinnan käyttämiselle kokonaistaloudellisen edullisuuden

arvioinnissa on se, että vähimmäisvaatimukset hankinnassa on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteereitä ei ole tarpeen asettaa.

Hankinnassa kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiperusteina ovat työnjohdon tuntihinta painoarvolla 10 %, IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta painoarvolla 45 % ja ilmamäärien säätömiehen tuntihinta painoarvolla 45 %.

Hintapisteet henkilöryhmittäin muodostuvat seuraavasti:

- Työnjohdon tuntihinta, 10 pistettä. Vertailussa halvin työnjohdon tuntihinta saa 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin työnjohdon tuntihinta / tarjoajan työnjohdon tuntihinta x 10.
- IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta, 45 pistettä. Vertailussa halvin IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta saa 45 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta / tarjoajan IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta x 45.
- Ilmamäärien säätömiehen tuntihinta, 45 pistettä. Vertailussa halvin ilmamäärien säätömiehen tuntihinta saa 45 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin ilmamäärien säätömiehen tuntihinta / tarjoajan ilmamäärien säätömiehen tuntihinta x 45.

Tarjoajan henkilöryhmien tunti hinnoista saamat pisteet lasketaan yhteen ja viisi eniten yhteispisteitä saanutta tarjoajaa valitaan puitejärjestelyyn.

Tarjouksista on laadittu esityslistan liitteenä oleva vertailu, josta tarjotut henkilöryhmien tunti hinnat, yhteispisteet sekä tarjoajien sijoittuminen käyvät ilmi.

Hankintalain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Carpe Classis Oy:ltä pyydettiin selvitystä sen tarjoaman poikkeuksellisen alhaiselta vaikuttaneen työnohtajan tunti hinnan (8,50 euroa/ tunti) osalta. Carpe Classis Oy toimitti selvityksensä, että työnohtaja pystyy heidän käytössään olevien teknisten apuvälineiden avulla näkemään miten työ etenee ja tarvittaessa opastamaan työsuoritetta. Saatua selvitys todettiin riittäväksi.

Vertailun perusteella viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta ovat jättäneet Carpe Classis Oy, Cervi Talotekniikka Oy, JS-Ilmastointipuhdistus Oy, Sarjametalli Sisäilmapalvelut Oy ja Trio Ilmastointi Oy ja nämä esitetään valittavaksi aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinnan puitejärjestelyyn.

Puitejärjestelyssä arvoltaan alle 40 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot hankitaan seuraavaa etusijajärjestystä noudattaen: 1. Sarjametalli Sisäilmapalvelut Oy, 2. JS-Ilmastointipuhdistus Oy, 3. Cervi Talotekniikka Oy, 4. Carpe Classis Oy, 5. Trio Ilmastointi Oy ja arvoltaan vähintään 40 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot kilpailutetaan näiden kesken.

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä valmistelusta ilmenevin perustein hylätä Ilmastointi Mega Oy:n tarjouksen, koska Ilmastointi Mega Oy ei täytä tarjoajille tarjouspyynnössä asetettua luottoluokitusta koskevaa soveltuvuusvaatimusta.

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinnan puitejärjestelyyn vuosille 2021-2022 sekä mahdollisille optiovuosille 2023 ja 2024 seuraavat viisi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa seuraavassa etusijajärjestyksessä: 1. Sarjametalli Sisäilmopalvelut Oy, 2. JS-Ilmastointipuhdistus Oy, 3. Cervi Talotekniikka Oy, 4. Carpe Classis Oy, 5. Trio Ilmastointi Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.