

**Salon kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueen laajentaminen**

1172/00.01.02.02/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 87

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,  
p. 02 778 5400, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,  
p. 02 778 5401

Kiinteistörekisteriä ylläpitävät kunnat ja Maanmittauslaitos. Kiinteistörekisterilain muutoksen (322/1999) siirtymäsäännösten mukaan kunta voi päättää, että se ottaa huolehtiakseen kiinteistörekisterin pitämisestä sellaisella asemakaava-alueella tai osalla sellaista asemakaava-aluetta, jolla ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloa oli voimassa rakennuskaava. Nykyisen Salon alueella tällaisia asemakaava-alueita ovat kaikki muut asemakaava-alueet paitsi vanhan Salon alueella olevat.

Muissa kuntaliitoskunnissa kaupungin kiinteistörekisterinpitoalue on yleensä laajentunut kaikkiin asemakaava-alueisiin kuntaliitoksen yhteydessä. Salossa tätä ei voitu resurssien vuoksi tehdä. Salon kaupungin kiinteistörekisterinpitoaluetta laajennettiin vuonna 2019 koskemaan Halikon asemakaava-alueita (poislukien Vartsala ja Vaskio).

Kiinteistörekisterinpitoalueen laajentuminen Perniön kirkonkylään tarkoittaa arviolta 20 yksityisen hakeman kiinteistötoimituksen lisäystä vuodessa. Tärkeimpänä kustannusvaikutuksena voidaan pitää kaupungin hakemien kiinteistötoimitusten (katualueiden lohkominen) tekemistä itse, mikä tarkoittaa arviolta 10000 € kustannussäästöä vuositasolla arvioituna tämänhetkisten asemakaavoitus- ja tontinluovutus suunnitelmien perusteella.

Entisten rakennuskaavateiden maapohjan omistus on siirtynyt kunnan omistukseen haltuunoton myötä, mutta katujen maapohja kuuluu kiinteistörekisterissä edelleen yksityisten omistamiin kiinteistöihin. Tekemällä yleisten alueiden lohkomiset saadaan kiinteistön omistajien oikeusturvaa parannettua, kun katualue ei enää kuulu esim. kiinteistöverossa kiinteistön pinta-alaan.

Kiinteistörekisterinpitoalueen laajentamisella saadaan lisäksi joustavuutta kiinteistönmuodostusprosesseihin ja sujuvuutta kaupungin omien tarpeiden vuoksi tehtäviin kiinteistötoimituksiin.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää, että Salon kaupungin kiinteistörekisterinpitoalue laajenee Perniön

kirkonkylän asemakaava-alueisiin 1.1.2022 alkaen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.