

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75	13.04.2021

## **Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2021**

52/02.05.01.03.00/2021

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 23.03.2021 § 3

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavana 26.2.2021 klo 12 mennessä. Tiekunnat ovat saaneet tiedon hakuajasta 26.11.2020 ja 13.1.2021 ilmestyneistä Salon kaupunki tiedottaa –lehdistä sekä kaupungin verkkosivuilta.

Yksityisteiden luokittelussa käytetään kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämiä perusteita, jotka ovat seuraavat: Kunnossapitoavustusten haku aika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta. Jotta yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistierekisteriin merkitty tiekunta. Tiekunnan tulee ilmoittaa kaupungille tiekunnan ulottuvuuteen tapahtuneet muutokset tammikuun loppuun mennessä.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään 2 vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen. Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikulun pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikulun jälkeisessä päätyvässä haarassa, niin tällöin avustetaan vain läpikulun osuus. Läpikulkutiekiksi katsotaan tiekunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtion tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalousskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakinaisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikulun osan pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä.

Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkeillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tiekunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päättävänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasta riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa  $H/5 \cdot I/L$ , kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa, kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuaikaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyessä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä ja tiekunnan toimintaa yksityistielain mukaisesti tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä viimeisin pöytäkirja sekä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta

riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa.

Hakemusten ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella on tunnistettu yksityistiet, jotka ovat vaatineet uutta luokittelua tai joiden tiedoissa on tapahtunut muutos viime vuoteen verrattuna tai jotka eivät ole aiemmin hakeneet kunnossapitoavustusta. Muutamalla tiellä vakituisen asutuksen muuttaminen muuttaa avustettavaa matkaa. Nämä käsitellään tarkemmin kokouksessa. Muiden yksityisteiden osalta käytetään viime vuonna päätettyä kunnossapitoluokkaa ja avustettavaa pituutta.

Saapuneiden hakemusten ja muut tiedot ovat käytettävissä tiejaoston kokouksessa.

Talousarvioon on varattu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 355 000 €. Petun lossin avustus on tänä vuonna 4 892 €. Nämä huomioiden kunnossapitoavustuksiin on käytettävänä 350 108 € (2020 359 658 €).

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2021.

Päätös:

Määräaikaan mennessä saapui 361 hakemusta, joista 10 paperisina.

Puheenjohtaja Timo Tammi oli esteellinen Kaukelma-Piilijärvi yksityistien osalta. Puheenjohtajana toimi tältä osin varapuheenjohtaja Mika Hjelt ja pöytäkirjantarkastajana Eija Järvelä.

Jäsen Eija Järvelä oli esteellinen Isokylän yksityistien ja Järventaustan yksityistien osalta.

Esittelijä Hanna Heikkilä oli esteellinen Karjaskylän yksityistien osalta. Puheenjohtaja Timo Tammi toimi esittelijänä tältä osin.

Erikseen käsiteltyjen uusien ja luokitukseltaan tai avustettavalta matkaltaan muuttuneiden teiden osalta tiejaosto päätti käyttää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävän avustusehdotuksen pohjana seuraavia matkoja ja luokkia:

Aiemmin luokittelematon tie:

Tupanummentien yksityistie [luokka 4, matka 800]

Mussaaren yksityistie [luokka 4, matka 1650]

Yksityisteitä, joiden kunnossapitoluokka tai matka muuttuu:

Angelansaaren yksityistie [matka 2050 -> 1400]

Haarasjoentie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 1300]

Hamarijärven yksityistie [luokka 2 -> 3]

Hämäläisten-Kultarannan yksityistie [matka 3300 -> 3850]

Häntälän metsätie [matka 1200 -> 1750]

limäen yksityistie [matka 3100 -> 3050]

Jonin yksityistie [matka 2500 -> 2600]  
Kalmankorven yksityistie [matka 11600 -> 12450]  
Kettulantien yksityistie [matka 7900 -> 8250]  
Kotiranta-Jänneoja yksityistie [luokka 4 -> 0, matka 2100 -> 0]  
Kuljun tie [matka 2550 -> 4300]  
Lahnajärven yksityistie [matka 3500 -> 4500]  
Lapilan yksityistie [luokka 2 -> 3, matka 5450 -> 5600]  
Muskon-Pensalon yksityistie [luokka 2 -> 3, matka 3300 -> 3400]  
Mäenalan yksityistie [matka 2450 -> 2700]  
Niinitalontien yksityistie [matka 900 -> 650]  
Nummikulman yksityistie [luokka 1 -> 3, matka 700 -> 500]  
Pajajärven yksityistie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 500]  
Palomäentie [luokka 4 -> 0, matka 600 -> 0]  
Torkkilan yksityistie [matka 5900 -> 4350]  
Väiläntie [luokka 4 -> 0, matka 750 -> 0]

Tiejaosto päätti, että kaupunkikehityslautakunnalle tehtävässä ehdotuksessa yksityistiekohtaisen avustussumman laskentaperusteina käytetään seuraavia luokkakohtaisia summia: 1 lk 630 €/km, 2 lk 480 €/km, 3 lk 320 €/km ja 4 lk 200 €/km.

Tiejaosto päätti ehdottaa kaupunkikehityslautakunnalle, että se myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2021 liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 75

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, p. 044 778 5401

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2021 liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Merkittiin, että Mika Mannervesi poistui kokouksesta esteellisenä käsiteltäessä Ruuhikoskentien avustusta, puheenjohtaja toimi esittelijänä. Merkittiin, että puheenjohtaja Timo Tammi poistui kokouksesta esteellisenä käsiteltäessä Kauelma-Piilijärventien avustusta, puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Marjaana Mänkäri. Merkittiin, että Pasi Lehti poistui kokouksesta käsiteltäessä Tavolantien ja Haavistontien avustusta. Merkittiin, että Marjaana Mänkäri poistui kokouksesta esteellisenä käsiteltäessä Lempiläntien ja Ojamäentien avustuksia.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.