

Moision koulun C-osan korjausten hankinta

198/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 76

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 9.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Moision koulun C-osan korjauksen hankinnasta. Urakka käsittää koulun C-siiven vesikattorakenteiden ja iv-konehuoneen uusimisen laitteineen sekä koulun kotitalousluokkien uudistamisen ja viemärien korjauksen. Urakka käsittää myös suunnitelmissa esitetyt LVIAS-tekniset työt. Tavoitteena on, että urakka voi käynnistyä viikolla 22/2021. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 11.8.2021. Vesikatolla tarvittavia viimeistelytyöitä voi urakoitsija suorittaa 31.8.2021 saakka. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Hankinnasta julkaistiin 9.3.2021 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan ennakoidun arvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 19.3.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 31.3.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yksi yritys: SG-Rakentajat Oy, jonka kokonaisurakkatarjous on 648 500 euroa, alv 0%.

Lisäksi pyydettiin ilmoittamaan mahdollisia lisätöitä varten eri osa-alueiden arvonlisäverottomat tuntihinnat. SG-Rakentajat ilmoitti nämä seuraavasti:

- rakennustekniset työt	37,00 €/h
- sähkötyöt	45,00 €/h
- putkityöt	45,00 €/h
- IV-työt	42,00 €/h
- automaatiotyöt	52,00 €/h

Tarjoaja täyttää tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjous ylittää kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointeihin varatun

määrärahan 148 600 eurolla. Ylitys voidaan kattaa hankkeelta 9229 Muurlan koulun korjaukset, jonka määrärahasta jää käyttämättä noin 200 000 euroa. Molemmat hankkeet ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on rakennukset yhteensä (4 390 000 €), joten lautakunta voi päättää määrärahan siirrosta.

Ainoan tarjouksen on jättänyt SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Moision koulun C-osan korjauksen halvimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 648 500,00 euroa (alv 0 %).

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 111 KI / Rakennukset kaupunkikehityspalvelujen hankkeiden sisällä hankkeelta 9229 Muurlan koulun korjaukset 170 000 euroa hankkeelle 9159 Moision koulun korjaukset. Hankkeiden uudet määrärahat ovat hankkeen 9229 osalta 230 000 euroa ja hankkeen 9159 osalta 670 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että Jouni Eskola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.02. Eskolan tilalle saapui hänen varajäsenensä Miikka Martti klo 18.02.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.