

Kaupunkikehityslautakunta

13.04.2021

Aika 13.04.2021 klo 17:00 - 18:54**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
69	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
70	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
71	Salon liikenneturvallisuussuunnitelma 2021	7
72	Toiminta ja talous helmikuu 2021, kaupunkikehityslautakunta	9
73	Yksityisteiden perusparannusavustukset 2022	10
74	Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle	12
75	Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2021	15
76	Moision koulun C-osan korjausten hankinta	20
77	Halikon terveysaseman julkisivukorjauksen hankinta	22
78	Katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalvelun hankinta	24
79	Halikonrinteen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen hankinta	26
80	Halikon Härän alueen pohjoisosan kunnallistekniikan saneerauksen hankinta	29
81	Rummunlyöjäkadun kunnallistekniikan saneerauksen hankinta	31
82	Aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötoiden hankinta	33
83	Asfaltoitavat kadut 2021	37
84	Viitannummenpuiston ulkoilureitin perustaminen, vihersuunnitelma	40
85	Peuranpuistojen I ja II sekä Kilinpuiston muutokset, vihersuunnitelma	42
86	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Perttelin Myllön asemakaava-alueelle	44
87	Salon kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueen laajentaminen	46
88	Poikkeaminen, Vartsala 734-537-6-40	48
89	Poikkeaminen, Paatelmaa 734-506-1-7	52
90	Poikkeaminen, 734-457-6-50	55
91	Poikkeaminen, Puotila 734-516-1-17, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22	57
92	Poikkeaminen, Angela 734-443-1-20, 1-84	59
93	Poikkeaminen, 734-795-1-18 m-a	63
94	Suunnittelutarveratkaisu, Hirvelä 734-700-3-2	67

95	Lausunto Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmasta vuosille 2021 - 2025	70
96	Kutsu- ja palveluliikenteen hankintavaltuuden delegoiminen	72
97	Kutsu- ja palveluliikenteen tilausvälityskeskuksen hankintavaltuuden delegoiminen	73
98	Koulukuljetusperiaatteiden tarkistaminen	74
99	Etusto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.2. - 31.3.2021	84
100	Viranhaltijapäätökset	85
101	Tiedoksi tulleet asiat	86
102	Taro Turtiaisen aloite, Salossa Perniön keskustaajamassa sijaitsevan Pesänlammen kunnostus	87

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	17:00 - 18:54	puheenjohtaja	
	Mänkäri Marjaana	17:00 - 18:54	1. varapuheenjohtaja	Puh.joht. § 75
	Wallius Jerina	17:00 - 18:54	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Jarkko	17:00 - 18:54	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Eskola Jouni	17:00 - 18:02	jäsen	Läsnä §:t 68-76
	Hellström Pia	17:00 - 18:54	jäsen	
	Hjelt Mika	17:00 - 18:54	jäsen	
	Hoikkala-Savolainen Anne	17:00 - 18:54	jäsen	
	Karhulahti Arttu	17:00 - 18:54	jäsen	
	Koski Taina	17:00 - 18:54	jäsen	
	Lehti Pasi	17:00 - 18:54	jäsen	
	Leivonen Sanna	18:15 - 18:54	jäsen	Läsnä §:t 79-102
	Turtiainen Taro	17:00 - 18:54	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Martti Miikka	18:02 - 18:54	varajäsen	Läsnä §:t 76-102
	Muu	Tapio Marko	17:00 - 18:54	kaupunginhallituksen edustaja
Muuri Anna		17:00 - 18:54	nuorisovaltuuston edustaja	
Söderholm Mikko		17:00 - 17:49	asiantuntija	Läsnä §:t 68-72
Virtanen Petri		17:00 - 17:49	asiantuntija	Läsnä §:t 68-72
Mannervesi Mika		17:00 - 18:54	esittelijä	
Koskinen Eeva		17:00 - 18:54	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 21. huhtikuuta 2021 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 68

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 69

Kaupunkikehityslautakunnan 20.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.4.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa 21.4.2021.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Jarkko Anttila ja Taro Turtiainen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 70

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon liikenneturvallisuussuunnitelma 2021

1485/10.03.01.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 71

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm,
mikko.soderholm@salo.fi 044 778 5200

Salon kaupunki käynnisti vuoden 2020 maaliskuussa uuden liikenneturvallisuussuunnitelman laatimisen yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen sekä Someron kaupungin kanssa. Tavoitteena oli tuottaa molemmille kaupungeille sekä ELY -keskukselle oma liikenneturvallisuussuunnitelma, joka koostuu pienistä ja nopeasti toteutettavista toimenpiteistä, joilla on kuitenkin merkittävä vaikuttavuus turvallisuuden parantamiseen. Työn ohjausryhmään kuuluivat Salon kaupungilta yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen sekä suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, Varsinais-Suomen ELY -keskuksesta liikenneturvallisuusinsinööri Jaakko Klang, Liikenneturvasta yhteyspäällikkö Tapio Heiskanen, Varsinais-Suomen liitosta erikoissuunnittelija Noora Mäki-Arvela sekä poliisista Mika Peltola. Liikenneturvallisuussuunnitelman laatijana toimi Destia Oy.

Salon liikenneturvallisuussuunnitelma valmistui maaliskuussa 2021. Suunnitelmassa on esitetty Salon liikenneturvallisuuden nykytila ja työn tavoitteet, jotka on esitetty toteutettavaksi erillisen toimenpideohjelman mukaisesti. Suunnitelmaan liittyvä toimenpideohjelma koostuu liikennejärjestelmän kehittämisestä sekä katuverkon rakenteellisista ratkaisuista, kuin myös liikenneturvallisuuden koulutuksista, tapahtumista ja kampanjoista, vahvasta poikkihallinnollisesta liikenneturvallisuustyöstä sekä tehokkaasta tiedottamisesta. Työn varsinaisena tavoitteena on vähentää liikenteessä kuolleiden ja vakavasti loukkaantuneiden määrää 50 %:lla vuoteen 2030 mennessä. Yleisenä ja jatkuvana tavoitteena on, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti liikenteessä.

Salossa liikenneturvallisuustyötä toteutetaan uuden suunnitelman toimenpideohjelman mukaisesti. Työtä edistetään liikenneturvallisuustyöryhmän kautta ja ohjelman toteutumista seurataan työryhmän toimesta vuosittain. Salon kaupungin on todettu toteuttavan jo nykytilanteessa liikenneturvallisuustyötä mallikkaasti. Kaupunki on arvioitu kuntien liikenneturvallisuustyön arviointisuunnitelmassa neljän tähden liikenneturvalliseksi kaupungiksi ja tehokasta työtä jatkamalla mahdollisuudet tavoittaa täydet 5 tähteä ovat erittäin hyvät.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Salon liikenneturvallisuussuunnitelman 2021.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Liite 1: Onnettomuusanalyysi
- Liite 2 Liite 2: Päätäjäkyselyn tulokset
- Liite 3 Liite 3: Kehittämistoimenpiteet
- Liite 4 Salon liikenneturvallisuussuunnitelma 2021

Toiminta ja talous helmikuu 2021, kaupunkikehityslautakunta

711/02.02.02.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 72

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi
p. 044 778 5011

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2021 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut helmikuun 2021 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee kaupunkikehityslautakunnan talouden toteuman helmikuulta 2021 tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että Petri Virtanen ja Mikko Söderholm poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.49.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 5 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta helmikuu 2021, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 73	13.04.2021

Yksityisteiden perusparannusavustukset 2022

54/02.05.01.03.00/2021

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 23.03.2021 § 5

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Kaupunkikehityslautakunta päätti 22.10.2019 § 209 yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksesta seuraavaa:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon.

Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10 000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 5	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 73	13.04.2021

perusparannusavustukset vuodelle 2022 julistetaan haettavaksi 13.8.2021 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla.

Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2021, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 73

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, p. 044 778 5401

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että perusparannusavustukset vuodelle 2022 julistetaan haettavaksi 13.8.2021 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteineen tulee olla Halikon virastotalolla.

Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2021, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74	13.04.2021

Yksityisteiden tilinpäätöstietojen toimittaminen kaupunkikehityslautakunnalle

53/10.03.01.02.00/2021

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 23.03.2021 § 4

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämien yksityisteiden avustusehtojen mukaan avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyäessä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa. Tarkoitus on tarkistaa vuosittain n. 20 - 30 yksityistien tilinpito.

Jos yksityistiellä ei ole toimittaa kirjallista tilinpitoa vuosilta 2016 - 2020, maksetut kunnossapitoavustukset peritään tiekunnalta takaisin.

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta niistä avustusta hakeneista yksityisteistä, joilta pyydetään tilinpitotiedot nähtäväksi.

Päätös:

Tarkistettavaksi on valittu satunnaisotannalla 24 tietä.

Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2016 - 2020:

Ajomäen yksityistie
Asteljoen tie
Haukimäen tie
Hästön kylätien yksityistie
Isotahkontien yksityistie
Kalmankorven yksityistie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74	13.04.2021

Kaukurin metsäkulman tie
Korpitien yksityistie
Kotikallion yksityistie
Kuusisto-Tuulensuu yksityistie
Lasitie
Levonmäen yksityistie
Matinmäentien yksityistie
Mommolan-Haarniityn yksityistie
Myllykylän yksityistie (Perniö)
Noppilan yksityistie
Pappilankylän yksityistie
Pullassuon yksityistie
Ruotsalan yksityistie
Sarininkulman yksityistie
Supin yksityistie
Tavolan yksityistie
Viertolan yksityistie
Ylhäisten-Kukonmäen yksityistie

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 74

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,
p. 044 778 5401

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että seuraavilta tiekunnilta pyydetään viimeisen vuosikokouksen pöytäkirja, kirjanpito (tilinpäätöstiedot) sekä joko tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa nähtäväksi vuosilta 2016 - 2020:

Ajomäen yksityistie
Asteljoen tie
Haukimäen tie
Hästön kylätien yksityistie
Isotahkontien yksityistie
Kalmankorven yksityistie
Kaukurin metsäkulman tie
Korpitien yksityistie
Kotikallion yksityistie
Kuusisto-Tuulensuu yksityistie
Lasitie
Levonmäen yksityistie
Matinmäentien yksityistie
Mommolan-Haarniityn yksityistie
Myllykylän yksityistie (Perniö)
Noppilan yksityistie
Pappilankylän yksityistie
Pullassuon yksityistie

Salon kaupunki		Pöytäkirja	3/2021	14
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 4	23.03.2021		
Kaupunkikehityslautakunta	§ 74	13.04.2021		

Ruotsalan yksityistie
Sarininkulman yksityistie
Supin yksityistie
Tavolan yksityistie
Viertolan yksityistie
Ylhäisten-Kukonmäen yksityistie

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Lehti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, intressijäävi. Läheinen on jäsenenä käsiteltävänä olevassa tiehoitokunnassa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75	13.04.2021

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2021

52/02.05.01.03.00/2021

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 23.03.2021 § 3

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 044 778 5401

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset olivat haettavana 26.2.2021 klo 12 mennessä. Tiekunnat ovat saaneet tiedon hakuajasta 26.11.2020 ja 13.1.2021 ilmestyneistä Salon kaupunki tiedottaa –lehdistä sekä kaupungin verkkosivuilta.

Yksityisteiden luokittelussa käytetään kaupunkikehityslautakunnan 22.10.2019 § 209 päättämiä perusteita, jotka ovat seuraavat: Kunnossapitoavustusten hakuaika loppuu helmikuun viimeisenä arkipäivänä (ma - pe) klo 12.00, jolloin hakemusten tulee olla joko sähköisessä järjestelmässä tai Halikon virastotalolla. Hakuajasta ilmoitetaan Salon kaupunki tiedottaa –lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Avustushakemus tulee jättää sähköisesti, mutta tarvittaessa paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta. Jotta yksityinen tie saa kaupungin kunnossapitoavustuksia, sen pitää täyttää seuraavat kriteerit:

Tiellä pitää olla yksityistierekisteriin merkitty tiekunta. Tiekunnan tulee ilmoittaa kaupungille tiekunnan ulottuvuuteen tapahtuneet muutokset tammikuun loppuun mennessä.

Päätyvällä tiellä pitää olla vähintään kaksi (2) vakituisesti asuttua taloutta, joiden ainoa kulkureitti tie on. Viimeiseen vakituisesti asuttuun, tien varrella olevaan talouteen pitää olla vähintään 500 metrin matka. Tiekunnan tien päätyvissä haaroissa pitää olla vähintään 2 vakituisesti asuttua taloutta, jotta haara lasketaan mukaan avustettavaan pituuteen. Läpikulkutiellä pitää olla vähintään yksi (1) vakituisesti asuttu talous, jonka ainoa kulkureitti tie on. Läpikulun pitää olla yli 500 metriä. Jos vakituinen talous on läpikulun jälkeisessä päätyvässä haarassa, niin tällöin avustetaan vain läpikulun osuus. Läpikulkutiekse katsotaan tiekunnan tie, joka molemmista päistä päättyy joko valtion tiehen, kunnan tiehen tai toisen tiekunnan tiehen. Pelkästään maa- tai metsätalouskäytössä olevaa tietä ei hyväksytä läpikulun perusteeksi.

Kaupunki avustaa aina vain viimeiseen vakinaisesti asuttuun talouteen saakka. Läpikulkuteistä avustetaan koko tien läpikulun osan pituus. Avustettavaan pituuteen huomioidaan vain tiekunnan yksityistierekisteriin merkityt tienosat. Avustettava pituus lasketaan täysinä 50 metreinä.

Satunnaista läpikulkuliikennettä henkilöautolla ei saa rajoittaa liikennemerkkeillä tai esteillä lukuun ottamatta väliaikaisia painorajoituksia. Tiekunta voi kuitenkin kaupungin suostumuksella kieltää muun kuin

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75	13.04.2021

osakkaan raskaan liikenteen liikennemerkillä ilman, että se vaikuttaa kunnossapitoavustukseen.

Jos yksityistien vieressä samansuuntaisena kulkee toinen tie, jolta on liittymä osaan yksityistien kiinteistöistä, tietä käsitellään päättyvänä tienä. Kaupunki avustaa vain Salon kaupungin alueella olevaa osaa tiestä edellä mainituin ehdoin.

Tiet luokitellaan ja teille maksetaan avustusta luokittain periaatteella €/km. Maksut vahvistetaan vuosittain talousarviossa tarkoitukseen osoitetusta määrärahasta riippuen.

Avustettavat kunnossapitoluokat ovat luokat 1 - 4. Luokittelun pohjana käytetään tiekuntien ilmoittamia tietoja, joilla on laskettu tiehallinnon käsikirjassa "Yksityisteiden valtionavustukset" mainittua luokituksen laskentakaavaa käyttäen pisteet ja niistä luokat. Pisteitä laskiessa käytetään muokattua kaavaa $H/5 \cdot I/L$, kun pisteytetään vain osaa tietä käyttävää raskasta ja kevyttä erityisliikennettä. Lisäksi laskentakaavan kohtia "Tietä käyttävien muiden tiekuntien vakituisesti asutut taloudet" ja "Tietä käyttävien muiden tiekuntien loma-asunnot" ei huomioida kunnossapitoluokkaa laskettaessa. Teiden luokitusta verrataan myös keskenään. Luokkaan 0 kuuluvat tiet, joita ei avusteta.

Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä.

Yksityisteiden tiedonkeruulomakkeen tietojen muutokset tulee toimittaa kunkin vuoden tammikuun loppuun mennessä, jotta tiedot huomioidaan kyseisen vuoden avustuksessa. Asutuksessa tapahtuneista muutoksista tiekunnan ei tarvitse ilmoittaa, kaupunki tarkistaa tiedot vuosittain. Tietoja tarkistetaan vuosittaisilla otannoilla ja mahdolliset virheet voivat vaikuttaa avustusten määrään.

Jos tie ei ole aiemmin saanut kunnossapitoavustusta, tien pitää toimittaa ennen hakuaikaa yhteystietolomake.

Avustettavien teiden pitää toimia yksityistielain mukaisesti ja teillä pitää olla kirjallinen tilinpito ja tilintarkastusmenettely, jotka on pyydettyäessä esitettävä. Jos tiekunta ei toimi yksityistielain mukaisesti, kaupunki, tiekuntaa kuultuaan, voi periä myönnettyjä avustuksia takaisin tapauskohtaisesti harkiten.

Kunnossapitoavustusten käyttöä ja tiekunnan toimintaa yksityistielain mukaisesti tarkistetaan vuosittain suoritettavilla katselmuksilla tai pyytämällä viimeisin pöytäkirja sekä tilinpäätöstiedot ja tilintarkastajien lausunto tai vuosikokouksen pöytäkirjan ote tilinpidon erillisestä tarkastamisesta ja hyväksymisestä kokouksessa. Tilinpitotiedot pyydetään nähtäväksi viideltä edelliseltä vuodelta. Pelkät tiliotteet riittävät kirjalliseksi tilinpidoksi vain kunnossapitoluokan 4 teillä. Kunnossapitoluokasta riippumatta teillä pitää olla vuosittaiset tilintarkastajien lausunnot tai tilinpidon hyväksyntä vuosikokouksissa.

Hakemusten ja muiden käytettävissä olevien tietojen perusteella on

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75	13.04.2021

tunnistettu yksityistiet, jotka ovat vaatineet uutta luokittelua tai joiden tiedoissa on tapahtunut muutos viime vuoteen verrattuna tai jotka eivät ole aiemmin hakeneet kunnossapitoavustusta. Muutamalla tiellä vakituisen asutuksen muuttaminen muuttaa avustettavaa matkaa. Nämä käsitellään tarkemmin kokouksessa. Muiden yksityisteiden osalta käytetään viime vuonna päätettyä kunnossapitoluokkaa ja avustettavaa pituutta.

Saapuneiden hakemusten ja muut tiedot ovat käytettävissä tiejaoston kokouksessa.

Talousarvioon on varattu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 355 000 €. Petun lossin avustus on tänä vuonna 4 892 €. Nämä huomioiden kunnossapitoavustuksiin on käytettävänä 350 108 € (2020 359 658 €).

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävästä ehdotuksesta yksityisteiden kunnossapitoavustuksista vuodelle 2021.

Päätös:

Määräaikaan mennessä saapui 361 hakemusta, joista 10 paperisina.

Puheenjohtaja Timo Tammi oli esteellinen Kaukelma-Piilijärvi yksityistien osalta. Puheenjohtajana toimi tältä osin varapuheenjohtaja Mika Hjelt ja pöytäkirjantarkastajana Eija Järvelä.

Jäsen Eija Järvelä oli esteellinen Isokylän yksityistien ja Järventaustan yksityistien osalta.

Esittelijä Hanna Heikkilä oli esteellinen Karjaskylän yksityistien osalta. Puheenjohtaja Timo Tammi toimi esittelijänä tältä osin.

Erikseen käsiteltyjen uusien ja luokitukseltaan tai avustettavalta matkaltaan muuttuneiden teiden osalta tiejaosto päätti käyttää kaupunkikehityslautakunnalle tehtävän avustusehdotuksen pohjana seuraavia matkoja ja luokkia:

Aiemmin luokittelematon tie:

Tupanummentien yksityistie [luokka 4, matka 800]

Mussaaren yksityistie [luokka 4, matka 1650]

Yksityisteitä, joiden kunnossapitoluokka tai matka muuttuu:

Angelansaaren yksityistie [matka 2050 -> 1400]

Haarasjoentie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 1300]

Hamarijärven yksityistie [luokka 2 -> 3]

Hämäläisten-Kultarannan yksityistie [matka 3300 -> 3850]

Häntälän metsätie [matka 1200 -> 1750]

limäen yksityistie [matka 3100 -> 3050]

Jonin yksityistie [matka 2500 -> 2600]

Kalmankorven yksityistie [matka 11600 -> 12450]

Kettulantien yksityistie [matka 7900 -> 8250]

Kotiranta-Jänneoja yksityistie [luokka 4 -> 0, matka 2100 -> 0]

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	23.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75	13.04.2021

Kuljun tie [matka 2550 -> 4300]
Lahnajärven yksityistie [matka 3500 -> 4500]
Lapilan yksityistie [luokka 2 -> 3, matka 5450 -> 5600]
Muskon-Pensalon yksityistie [luokka 2 -> 3, matka 3300 -> 3400]
Mäenalan yksityistie [matka 2450 -> 2700]
Niinitalontien yksityistie [matka 900 -> 650]
Nummikulman yksityistie [luokka 1 -> 3, matka 700 -> 500]
Pajajärven yksityistie [luokka 0 -> 4, matka 0 -> 500]
Palomäentie [luokka 4 -> 0, matka 600 -> 0]
Torkkilan yksityistie [matka 5900 -> 4350]
Väliläntie [luokka 4 -> 0, matka 750 -> 0]

Tiejaosto päätti, että kaupunkikehityslautakunnalle tehtävässä ehdotuksessa yksityistiekohtaisen avustussumman laskentaperusteina käytetään seuraavia luokkakohtaisia summia: 1 lk 630 €/km, 2 lk 480 €/km, 3 lk 320 €/km ja 4 lk 200 €/km.

Tiejaosto päätti ehdottaa kaupunkikehityslautakunnalle, että se myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2021 liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 75

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, p. 044 778 5401

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta myöntää yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2021 liitteenä olevan taulukon mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Merkittiin, että Mika Mannervesi poistui kokouksesta esteellisenä käsiteltäessä Ruuhikoskentien avustusta, puheenjohtaja toimi esittelijänä. Merkittiin, että puheenjohtaja Timo Tammi poistui kokouksesta esteellisenä käsiteltäessä Kauelma-Piilijärventien avustusta, puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Marjaana Mänkäri. Merkittiin, että Pasi Lehti poistui kokouksesta käsiteltäessä Tavolantien ja Haavistontien avustusta. Merkittiin, että Marjaana Mänkäri poistui kokouksesta esteellisenä käsiteltäessä Lempiläntien ja Ojamäentien avustuksia.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon kaupunki		Pöytäkirja	3/2021	19
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 3	23.03.2021		
Kaupunkikehityslautakunta	§ 75	13.04.2021		

Liitteet

Liite 6

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2021

Moision koulun C-osan korjausten hankinta

198/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 76

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 9.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Moision koulun C-osan korjauksen hankinnasta. Urakka käsittää koulun C-siiven vesikattorakenteiden ja iv-konehuoneen uusimisen laitteineen sekä koulun kotitalousluokkien uudistamisen ja viemärien korjauksen. Urakka käsittää myös suunnitelmissa esitetyt LVIAS-tekniiset työt. Tavoitteena on, että urakka voi käynnistyä viikolla 22/2021. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 11.8.2021. Vesikatolla tarvittavia viimeistelytyöitä voi urakoitsija suorittaa 31.8.2021 saakka. Urakkamuotona on kokonaisurakka.

Hankinnasta julkaistiin 9.3.2021 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan ennakoidun arvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 19.3.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 31.3.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yksi yritys: SG-Rakentajat Oy, jonka kokonaisurakkatarjous on 648 500 euroa, alv 0%.

Lisäksi pyydettiin ilmoittamaan mahdollisia lisätyöitä varten eri osa-alueiden arvonlisäverottomat tuntihinnat. SG-Rakentajat ilmoitti nämä seuraavasti:

- rakennustekniiset työt	37,00 €/h
- sähkötyöt	45,00 €/h
- putkityöt	45,00 €/h
- IV-työt	42,00 €/h
- automaatiotyöt	52,00 €/h

Tarjoaja täyttää tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjous ylittää kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointeihin varatun määrärahan 148 600 eurolla. Ylitys voidaan kattaa hankkeelta 9229 Muurlan koulun korjaukset, jonka määrärahasta jää käyttämättä noin 200 000 euroa. Molemmat hankkeet ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on rakennukset yhteensä (4 390 000 €),

joten lautakunta voi päättää määrärahan siirrosta.

Ainoan tarjouksen on jättänyt SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Moisio koulun C-osan korjauksen halvimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 648 500,00 euroa (alv 0 %).

Kaupunkikehityslautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 111 KI / Rakennukset kaupunkikehityspalvelujen hankkeiden sisällä hankkeelta 9229 Muurlan koulun korjaukset 170 000 euroa hankkeelle 9159 Moisio koulun korjaukset. Hankkeiden uudet määrärahat ovat hankkeen 9229 osalta 230 000 euroa ja hankkeen 9159 osalta 670 000 euroa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että Jouni Eskola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.02. Eskolan tilalle saapui hänen varajäsenensä Miikka Martti klo 18.02.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Halikon terveysaseman julkisivukorjauksen hankinta

1052/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 77

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 8.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Halikon terveysaseman julkisivukorjauksen hankinnasta. Urakassa terveysaseman vanhan osan ulkoseinärakenteen ulkokuori ja eristeet uusitaan. Lisäksi urakkaan sisältyy uusien ikkunoiden asennus. Ikkunoiden hankinta on kaupungin oma erillinen hankinta. Tavoitteena on, että urakka voi käynnistyä viikolla 20/2021. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 31.8.2021.

Hankinnasta julkaistiin 8.3.2021 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan ennakoidun arvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 22.3.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 31.3.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kaksi yritystä: Consti Korjausrakentaminen Oy ja SG-Rakentajat Oy.

Molemmat tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0 %) olivat seuraavat:

Tarjoaja	Tarjoushinta
Consti Korjausrakentaminen Oy	240 600 €
SG-Rakentajat Oy	181 500 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunginvaltuuston 14.12.2020 § 106 hyväksymässä investotintiohjelmassa 2021-2025 on korvausinvestointeihin osoitettu vuodelle 2021 250 000 € projektille 9235 Halikon terveysaseman julkisivun korjaus.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Halikon terveysaseman julkisivukorjauksen halvimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 181 500,00 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalvelun hankinta

662/02.08.00.00.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 78

Valmistelija: yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, p. 044 778 5201

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen on pyytänyt tarjouksia katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalveluista ja kunnossapidosta vuosille 2021-2022. Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin vuosille 2023 ja 2024 eli kahteen vuoden pituiseen optiokauteen. Tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen. Huolto- ja kunnossapitokohteet sijaitsevat Salon kaupungin alueella, jotka on jaettu kaupungin sisällä neljään eri kohteeseen.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää tavara- ja palveluhankintojen EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 21.2.2021. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankintamenettely on avoin menettely.

Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen, jotka olivat alue 1 Salo-Halikko-Muurla, alue 2 Pertteli-Kuusjoki-Kiikala-Suomusjärvi, alue 3 Kisko-Perniö-Särkisalo sekä liikennevalojen huolto. Esityslistan oheismateriaalina on tarjouspyyntö liitteinen.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 70 % ja laadun 30 %. Kussakin osa-alueessa vertailuhinnaltaan halvin tarjous sai 70 pistettä ja muut siitä alenevasti. Laadun pisteytyksessä arvioitiin pätevystysvalmiutta 15 pistettä ja toimitusaikaa 15 pistettä. Tarjoajien valinta tehdään osa-alueittain ja kullekin osa-alueelle valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjouspyyntöä koskien oli 5.3.2021 klo 16.00 mennessä mahdollista esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä ei esitetty yhtään lisäkysymystä.

Määräaikaan 24.3.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 5 tarjoajaa: Eltel Networks Oy, EVH-Elektrotekniikka Oy, Infraroad Oy, TAP-Service Oy ja Tekniikka-Tuominen Oy. Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten käsittelyvaiheessa huomattiin, että tarjouspyynnön liitteenä olevassa hintalomakkeessa oli kaavavirhe osa-alueissa 1-3 kohdassa web-pohjaisen ohjausjärjestelmän asetusten ohjelmointi yms. työt. Kohdasta puuttuu kaava yhteensä-kohdassa eli hintalomakkeelle ei muodostu tämän kohdan yhteishintaa lainkaan. Siten myös tämän kohdan

yhteishinta ei ole mukana muodostuvassa kokonaisvertailuhinnassa. Hankintayksikkö on tarkistanut kaikkien tarjoajien lähettämät hintalomakkeet ja kyseisen kohdan hinta puuttuu kaikkien tarjoajien vertailuhinnasta. Hankintayksikkö on tehnyt myös tarkistuslaskennan hintalomakkeen osalta siten, että vertailuhintaan on laskettu mukaan puuttuva yhteensä-hinta kohdan osalta. Lopputulos on se, että summan puuttumisella ei ole vaikutusta tarjoajien järjestykseen vertailussa ja kohdan puuttumisen vaikutus vertailuhintoihin on vähäinen. Siten tarjousten vertailu on suoritettu tarjoajien antamilla kokonaishinnoilla.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä, josta selviävät tarkemmat hinta- ja laatupisteet.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia katuvalaistuksen ja liikennevalojen huoltopalvelut seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti:

Alue 1 Salo-Halikko-Muurla, alue 2 Pertteli-Kuusjoki-Kiikala-Suomusjärvi, alue 3 Kisko-Perniö-Särkisalo: TAP Service Oy
Liikennevalojen huolto: EVH-Elektrotekniikka Oy.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Liitteet

Liite 7 Tarjousten vertailun yhteenveto

Halikonrinteen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen hankinta

872/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 79

Valmistelija: Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201 sekä suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi 02 778 5200

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen yksikkö on pyytänyt tarjouksia 02.03.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä Halikonrinteen kunnallistekniikan rakentamisesta asemakaavan mukaiselle alueelle.

Urakkaan kuuluu katualueiden sekä vesihuollon rakentaminen suunnitelmapiirustusten mukaisella tavalla. Vesihuollon osalta urakkaan sisältyy vaativaa rakentamista, jollaiseksi katsotaan mm. paineviemäriin liittymiseen liittyvät rakentamistyöt sekä jätevesipumppaamon rakentaminen laitteistoineen. Hankinta ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Tarjouspyynnöstä julkaistiin hankintailmoitus 02.03.2021 HILMA:ssa, Salon kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 17.3.2021 klo 15 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Kysymyksiä esitettiin yhteensä kolme kappaletta. Esitettyihin kysymyksiin vastattiin 05.03.2021, 10.3.2021 ja 16.3.2021.

Määräaikaan 29.3.2021 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 10 tarjoajaa: Iletekniikka Oy, Infraroad Oy, Koneurakointi Heino Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maansiirto Perala Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, O-P Erkkilä Oy, Ralf Ajalin Oy, Silvertek Oy sekä Turun Aluekaivuu Oy.

Maansiirto Perala Oy ja Silvertek Oy eivät tarjouspyynnössä asetettujen referenssivaatimusten ja RALA -pätevyysvaatimusten osalta täyttäneet tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja ne esitetään siksi hylättäväksi. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Yhteenveto saaduista tarjouksista (alv 0%):

Tarjoaja	Kokonaishinta yhteensä (alv 0%)
Iletekniikka Oy	976 000,00 €
Infraroad Oy	863 360,91 €
Koneurakointi Heino Oy	818 000,00 €
Maankaivuu Timo Vuori Oy	912 495,00 €
Marttilan Maanrakennus Oy	694 900,00 €
O-P Erkkilä Oy	731 190,00 €
Ralf Ajalin Oy	1 510 199,40 €
Turun Aluekaivuu Oy	741 489,80 €

Tarjouksista laadittu vertailu on esityslistan liitteenä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Halvimman urakkatarjouksen hyväksytyistä urakkatarjouksista on jättänyt Marttilan Maanrakennus Oy hintaan 694 900,00 € (alv 0%) jota esitetään urakoitsijaksi.

Halikonrinteen kunnallistekniikan rakentamista varten (hanke 9316) on vuoden 2021 talousarvion investointiohjelmassa hyväksytyt kaava-alueiden katurakentamiseen 250 000 euron sekä vesihuollon rakentamiseen 200 000 euron määrärahat (hanke 9719). Lisämäärärahan tarve on siten noin 245 000 euroa. Osa hankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat esitetään katettavaksi katurakentamisen osalta samaa sitovuustasoa olevista kohteista 9311 Uudet kaava-alueet, 70 000 euroa ja 9303 Tavolan alue Halikko, 40 000 euroa. Uusien kaava-alueiden määräraha on varattu talousarvion perustelujen mukaan uusien kaavateiden ja mahdollisen kunnallistekniikan tekemiseen äkillisten tarpeiden mukaan. Tällä hetkellä ei ole tiedossa muita tarpeita, joten määräraha voidaan käyttää tähän kohteeseen. Tavolan alueen osalta kyseessä on suunnittelua varten varattu määräraha, mutta suunnittelun osalta on tulossa muutoksia. Tätä varten hankkeelle jätetään 30 000 euron määräraha. Urakan vertailuhintaan on sisällytetty 10 % lisä- ja muutostöiden kokonaishinnasta, joka ei välttämättä toteudu urakan aikana. Koska sitovuustaso investointiryhmässä Uusinvestoinnit UI 313 on kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä voi määrärahan siirrosta tämän sitovuustason sisällä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Osa hankkeen määrarahasta on varattu Liikelaitos Salon Veden investointiohjelmaan. Lisämäärärahaa tarvitaan siten myös vesihuollon osalta. Vesihuollon rakentamisen osalta loput hankkeen toteuttamiseen tarvittava määräraha esitetään katettavasti vastaavasti kohteesta 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto, 100 000 euroa. Koska päätösvalta tämän sitovuustason osalta on Liikelaitos Salon Veden johtokunnalla, esitetään johtokunnalle, että se hyväksyisi kyseisen määrarahasiirron.

Hankkeen urakka-aika on 6/2021 - 11/2021. Hanke voidaan lähteä toteuttamaan olemassa olevilla määrärahoilla.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Maansiirto Perala Oy:n sekä Silvertek Oy:n jättämät urakkatarjoukset ja hankkia Halikonrinteen alueen kunnallistekniikan rakentamisurakan halvimman hyväksytyt tarjouksen jättäneeltä Marttilan Maanrakennus Oy:ltä hintaan 694 900,00 euroa (alv 0%) tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä määrarahasiirron investointiryhmästä Uusinvestoinnit 313 UI / Kiinteät rakenteet ja laitteet seuraavasti: hankkeelta 9311 Uudet kaava-alueet siirretään 70 000 euroa hankkeelle 9316 sekä hankkeelta 9303 Tavolan alue, Halikko 40 000 euroa hankkeelle 9316. Hankkeen 9316 uusi määräraha on siten 360 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää Liikelaitos Salon Veden johtokunnalle, että se päättää siirtää hankkeelta 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto määrärahan 100 000 euroa hankkeelle 9719 Halikonrinne.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Merkittin, että Sanna Leivonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.15.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Halikon Härän alueen pohjoisosan kunnallistekniikan saneerauksen hankinta

678/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 80

Valmistelija: yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201 sekä suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi 02 778 5200

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen yksikkö on pyytänyt tarjouksia 18.02.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä Halikon Härän alueen pohjoisosan kunnallistekniikan saneerauksesta asemakaavan mukaiselle asuinalueelle. Hankinta ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Tarjouspyynnöstä julkaistiin hankintailmoitus 18.02.2021 HILMA:ssa, Salon kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 15.3.2021 klo 15 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Kysymyksiä esitettiin yhteensä yksi kappale. Esitettyyn kysymykseen vastattiin 12.3.2021.

Määräaikaan 29.3.2021 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat yhdeksän tarjoajaa: Iletekniikka Oy, Infraroad Oy, Koneurakointi Heino Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maansiirto Perala Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, Ralf Ajalin Oy, Terrawise Oy sekä Turun Aluekaivuu Oy. Maansiirto Perala Oy ei tarjouspyynnössä asetettujen referenssivaatimusten ja RALA -pätevyysvaatimusten osalta täytä tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia, ja se esitetään siksi hylättäväksi. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Yhteenveto saaduista tarjouksista (alv 0%):

Tarjoaja	Kokonaishinta yhteensä (alv 0%)
Iletekniikka Oy	456 000,00 €
Infraroad Oy	380 900,30 €
Koneurakointi Heino Oy	393 000,00 €
Maankaivuu Timo Vuori Oy	321 582,00 €
Marttilan Maanrakennus Oy	348 900,00 €
Ralf Ajalin Oy	727 731,30 €
Terrawise Oy	556 042,00 €
Turun Aluekaivuu Oy	379 313,30 €

Tarjouksista laadittu vertailu on esityslistan liitteenä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Halvimman hyväksytyyn urakkatarjouksen on jättänyt Maankaivuu Timo Vuori Oy hintaan 321 582,00 € (alv 0%) jota esitetään urakoitsijaksi.

Halikon Härän alueen kunnallistekniikan saneeraukseen (hanke 9415, Olemassa olevien alueiden saneeraus) on vuoden 2021 talousarviossa hyväksytty katurakenteisiin 200 000 euron sekä vesihuollon järjestelmiin 210 000 euron määrärahat (hanke 9766). Hankkeen urakka-aika on 6/2021 - 9/2021.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Maansiirto Perala Oy:n jättämän urakkatarjouksen ja hankkia Halikon Härän alueen kunnallistekniikan saneerausurakan halvimman hyväksytyn tarjouksen jättäneeltä Maankaivuu Timo Vuori Oy:ltä hintaan 321 582,00 euroa (alv 0%) tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Rummunlyöjäkadun kunnallistekniikan saneerauksen hankinta

679/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 81

Valmistelija: yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201 sekä suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen yksikkö on pyytänyt tarjouksia 18.02.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä Rummunlyöjäkadun kunnallistekniikan saneeraustöistä välillä Siltavoudinkatu – Inkerinkatu. Urakkaan kuuluu 125 metrin pituisen katuosuuden saneeraustyöt uusimalla katualueen pintarakenteet suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Hankinta ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Tarjouspyynnöstä julkaistiin hankintailmoitus 18.02.2021 HILMA:ssa, Salon kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 15.3.2021 klo 15 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 29.3.2021 klo 12:00 mennessä saapui yhteensä kuusi urakkatarjousta. Yhteenvedo saaduista tarjouksista (alv 0%):

Tarjoaja	Kokonaishinta yhteensä (alv 0%)
Infraroad Oy	432 800,01 €
Maankaivuu Timo Vuori Oy	313 319,00 €
Maansiirto Perala Oy	258 600,00 €
Oteran Oy	273 500,00 €
Ralf Ajalin Oy	425 444,86 €
Viher-Inka Oy	336 570,00 €

Tarjouksista laadittu vertailu on esityslistan liitteenä.

Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Halvimman urakkatarjouksen on jättänyt Maansiirto Perala Oy hintaan 258 600,00 € (alv 0%) jota esitetään urakoitsijaksi.

Rummunlyöjäkadun kunnallistekniikan saneeraukseen (hanke 9426) on vuoden 2021 talousarviossa hyväksytty katurakenteisiin 350 000 euron määräraha. Hankkeen urakka-aika on 6/2021 - 9/2021.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Rummunlyöjäkadun kunnallistekniikan saneerausurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Maansiirto Perala Oy:ltä hintaan 258 600,00 euroa (alv 0%) tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinta

746/02.08.00.00.06/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 82

Valmistelija: talotekniikkamestari Juuso Aitio, juuso.aitio@salo.fi,
p. 02 778 5328

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia kaupungin hallinnoimien tilojen tuntiveloitusperusteisista ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöistä vuosille 2021-2022. Lisäksi hankinnassa on varattu mahdollisuus kahteen yhden vuoden pituiseen optiovuoteen eli vuosille 2023 ja 2024. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.5.2021. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo ylittää tavara- ja palveluhankintojen EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) 28.2.2021 ja TED:ssä (Tenders Electronic Daily) 3.3.2021. TED on EU:n virallisen lehden täydennysosan verkkoversio, jossa julkaistaan eurooppalaisia julkisia hankintoja koskevia ilmoituksia. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, johon valitaan viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa. Tarjoajat asetetaan puitejärjestelyssä kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen etusijajärjestykseen. Sopimuskauden aikana toimeksiannot, joiden arvo ei tilaajan arvion perusteella ylitä 40.000 euroa (alv 0 %) tilataan etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä käytettävissä olevat vaatimukset täyttävältä sopimustoimittajalta. Hankinnassa edellytetty vasteaika on yksi viikko. Sopimuskauden aikana toimeksiannot, joiden arvo tilaajan arvion perusteella on vähintään 40.000 euroa (alv 0 %) kilpailutetaan puitejärjestelyyn valittujen sopimustoimittajien kesken. Näissä kilpailutuksissa sopimustoimittajat antavat tarjoushintanaan kilpailutuksen kohteena olevalle työlle kattohinnan ja halvimman kattohinnan tarjonnut valitaan työn toteuttajaksi. Työ suoritetaan puitejärjestelyn kilpailutuksessa tarjottuja tuntihintoja käyttäen. Puitejärjestelyssä tarjotut tuntihinnat ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Mahdollisille optiovuosille on mahdollista ehdottaa hinnanmuutoksia tarjouspyynnössä kerrotun mukaisesti. Sopimustoimittajien etusijajärjestys puitejärjestelyssä päivitetään hinnanmuutosten perusteella.

Hankinnan kohteena olevia toimeksiantoja toteutetaan sopimuskaudella vuosittain myönnettyjen määrärahojen puitteissa ja niitä hankitaan sopimuskaudella tarpeen mukaan. Tilattavien töiden sisältö ja määrät eivät ole ennalta tiedossa eikä Salon kaupunki sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Yksittäisten toimeksiantojen arvot vaihtelevat kohteittain ja vuosittain.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 16.3.2021 klo 12.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty. Määräaikaan 30.3.2021 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 10 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Are Oy, Carpe Classis Oy, Cervi Talotekniikka Oy, Ilmastointi Mega Oy, JS-Ilmastointipuhdistus Oy, LVI-Mustonen Oy, Puhdas Ilma KV Oy, Sarjametalli Sisäilmapalvelut Oy, Topi Riivari Oy, Trio Ilmastointi Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli osoittaa, että sen taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksen vähintään vastaava kuin Bisnode Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tyydyttävä". Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjoajan luottoluokitus tarkistetaan ensisijaisesti Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palvelusta ja että mikäli tarjoajan luottoluokitus ei selviä ko. palvelusta tai jos tarjoaja ei kuulu siihen, tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta.

Kaikki tarjoajat ovat ilmoittaneet kuuluvansa Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun. Tarjoajien luottoluokitustiedot tarkistettiin ko. palvelusta 30.3.2021. Tarkistuksessa todettiin Ilmastointi Mega Oy:n luottoluokituksen olevan B. Tarjouspyynnön mukaan tilaajalla oli oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä tai täydennyksiä tarjoajan luottoluokitusta koskien. Koska Ilmastointi Mega Oy oli tarjouksessaan antamallaan Kyllä-vastauksella vakuuttanut luottoluokituksensa olevan tarjouspyynnössä asetetun vähimmäisvaatimuksen mukainen, pyydettiin sitä täsmennyksenä toimittamaan raportti, joka sisältää tiedon sen vähimmäisvaatimuksen mukaisesta luottoluokituksesta. Vastauksena täsmennyspyyntöön Ilmastointi Mega Oy ilmoitti sen luottoluokituksen olevan B. Ilmastointi Mega Oy ei siis täytä tarjoajille tarjouspyynnössä asetettua luottoluokitusta koskevaa soveltuvuusvaatimusta ja sen tarjous esitetään siksi hylättäväksi.

Muut tarjouksen jättäneet täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste eli hinnan painoarvo on 100 %. Hankintalain 93 §:n mukaan, jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Tässä hankinnassa perustelu pelkän hinnan käyttämiselle kokonaistaloudellisen edullisuuden arvioinnissa on se, että vähimmäisvaatimukset hankinnassa on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteereitä ei ole tarpeen asettaa.

Hankinnassa kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiperusteina ovat työnjohdon tuntihinta painoarvolla 10 %, IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta painoarvolla 45 % ja ilmamäärien säätömiehen tuntihinta

painoarvolla 45 %.

Hintapisteet henkilöryhmittäin muodostuvat seuraavasti:

- Työnjohdon tuntihinta, 10 pistettä. Vertailussa halvin työnjohdon tuntihinta saa 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin työnjohdon tuntihinta / tarjoajan työnjohdon tuntihinta x 10.
- IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta, 45 pistettä. Vertailussa halvin IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta saa 45 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta / tarjoajan IV-kanavien puhdistusmiehen tuntihinta x 45.
- Ilmamäärien säätömiehen tuntihinta, 45 pistettä. Vertailussa halvin ilmamäärien säätömiehen tuntihinta saa 45 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin ilmamäärien säätömiehen tuntihinta / tarjoajan ilmamäärien säätömiehen tuntihinta x 45.

Tarjoajan henkilöryhmien tuntihinnoista saamat pisteet lasketaan yhteen ja viisi eniten yhteispisteitä saanutta tarjoajaa valitaan puitejärjestelyyn.

Tarjouksista on laadittu esityslistan liitteenä oleva vertailu, josta tarjotut henkilöryhmien tuntihinnat, yhteispisteet sekä tarjoajien sijoittuminen käyvät ilmi.

Hankintalain 96 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Carpe Classis Oy:ltä pyydettiin selvitystä sen tarjoaman poikkeuksellisen alhaiselta vaikuttaneen työnjohtajan tuntihinnan (8,50 euroa/ tunti) osalta. Carpe Classis Oy toimitti selvityksensä, että työnjohtaja pystyy heidän käytössään olevien teknisten apuvälineiden avulla näkemään miten työ etenee ja tarvittaessa opastamaan työsuoritetta. Saatu selvitys todettiin riittäväksi.

Vertailun perusteella viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta ovat jättäneet Carpe Classis Oy, Cervi Talotekniikka Oy, JS-Ilmastointipuhdistus Oy, Sarjametalli Sisäilmapalvelut Oy ja Trio Ilmastointi Oy ja nämä esitetään valittavaksi aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinnan puitejärjestelyyn.

Puitejärjestelyssä arvoltaan alle 40 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot hankitaan seuraavaa etusijajärjestystä noudattaen: 1. Sarjametalli Sisäilmapalvelut Oy, 2. JS-Ilmastointipuhdistus Oy, 3. Cervi Talotekniikka Oy, 4. Carpe Classis Oy, 5. Trio Ilmastointi Oy ja arvoltaan vähintään 40 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot kilpailutetaan näiden kesken.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä valmistelusta ilmenevin perustein hylätä Ilmastointi Mega Oy:n tarjouksen, koska Ilmastointi Mega Oy ei täytä tarjoajille tarjouspyynnössä asetettua luottoluokitusta koskevaa

soveltuvuusvaatimusta.

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita aikaveloituksella tehtävien ilmanvaihtokanavien puhdistus-, mittaus- ja säätötöiden hankinnan puitejärjestelyyn vuosille 2021-2022 sekä mahdollisille optiovuosille 2023 ja 2024 seuraavat viisi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä toimittajaa seuraavassa etusijajärjestyksessä: 1. Sarjametalli Sisäilmapalvelut Oy, 2. JS-Ilmastointipuhdistus Oy, 3. Cervi Talotekniikka Oy, 4. Carpe Classis Oy, 5. Trio Ilmastointi Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Liitteet

Liite 8 Vertailutaulukko

Asfaltoitavat kadut 2021

1528/10.03.01.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 83

Valmistelija: yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, p 044 778 5201

Asfaltointeihin on varattu vuoden 2021 investointiohjelmaan hankkeille ”9350 Uusien alueiden asfaltointi” 200 000 euroa ja ”9351 Uudelleen päällystettävät kadut” 700 000 euroa. Yleisten alueiden ylläpito ja kehittämispalvelut esittää kaupunki kehityslautakunnalle seuraavien katujen asfaltointeja vuonna 2021 (hinnat alv 0 %):

Alue 9350	Katu	m2	euroa
Teijo	Lanskalantie	3500	42000
	Ykkösväylä	1100	13200
	Kolmosväylä	450	5400

Perniö	Mäntyniementie (Pernänmetsäntie - Suksenpyölintie)	900	10800
Pärnänmetsä	Suksenpyölintie	3150	37800
	Kersantinkuja	1000	12000
	Rykmentintie	600	7200
	Somerikontie (Majurinkujalta päähän)	1000	12000
Perniö Keskusta	Riipisenkuja	960	11520
Märynummi	Häntälänkoskentie (Sipiläntie - Pihkontie)	1250	15000
Muurla	Lehtorannantie	1140	13680
	Jokivarrentie+Nurmilauhankuja	1260	15120
	Kurjenmiekankuja	350	4200
			199920

Hinnat sisältävät myös seuraavat alustus- ja viimeistelytyöt:

- Pohjan tasaus ja tiivistyksen sekä tarvittavan lisämurskeen
- Kaivojen kansistojen nostot/laskut
- Mahdolliset reunakivityöt
- Reunatäytöt
- Tarvittavat ajoratamaalaukset

Alue 9351	Katu	m2	euroa
Salo keskusta	Hyvoninkatu	1920	23040
	Helsingintie (Esterinkatu - Salonkatu)	2030	26390
	Helenankatu (Ilolankatu - Sepänkatu)	1120	13440
	Mariankatu (Länsiranta - Annankatu)	4480	62720
	Anjalankatu (Uskelankatu - Paasionkatu)	1360	16320
	Paasionkatu	1440	17280
Pahkavuori	Rauhalinnankaari (Otsonkatu - Mahlakankareenkatu)	1840	22080

	Mahlkankareen alikulku	800	10400
	Otsonkatu (Rauhalinnankaari - Peurankatu)	6750	87750
	Otsonkadun klv (Rauhalinnankaari - Majavankatu)	2450	29400
	Karjaskylänkadun klv (Kylmälähteenpuisto - Perhepuisto)	1500	18000
	Kylmälähteenpuiston klv (Tahkonkatu - Väinönkatu)	735	8820
Mököinen	Mököistenkatu	3600	43200
	Kössinkatu	950	11400
	Perniöntien klv (Tahkonkatu - Mököistenkatu)	770	9240
Rappula	Ruuhikoskenkatu - Ristinkedonkatu	9600	124800
	Ruuhikoskenkadun klv	900	11700
Halikko	Halikontie (Salaistentie - Ruuhikoskenkatu)	3500	42000
	Lautamiehentie (Uttelantie - Koulumäenkatu)	2800	33600
Kisko	Makasiinitie + klv	3200	38400
Koko kaupunki	Paikkaus ja korjaustyöt		50000
			699980

Hinnat sisältävät myös seuraavat alustus- ja viimeistelytyöt:

- Lähtö/lopetus jyrinnät
- Kaivojen ja kansistojen nostot/laskut
- Tasausjyrinnät
- Tasausasfaltin
- Alustan liimauksen
- Reunakivityöt
- Reunatäytöt
- Tarvittavat ajoratamaalaukset

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy yleisten alueiden ylläpito- ja kehittämispalvelujen esityksen vuonna 2021 asfaltoitavista kaduista.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 9 Halikko
- Liite 10 Kisko
- Liite 11 Muurla
- Liite 12 Märynummi
- Liite 13 Mököinen
- Liite 14 Pahkavuori
- Liite 15 Perniö keskusta
- Liite 16 Perniö Pernänmetsä
- Liite 17 Rappula

Liite 18 Salon keskusta
Liite 19 Teijo

Viitannummenpuiston ulkoilureitin perustaminen, vihersuunnitelma

1352/10.03.01.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 84

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi ja p. 044 778 5327

Salon kaupungin kaupunkikehityspalvelujen viheraluetiimi on laatinut Viitannummen kaupunginosaan Viitannummenpuiston ulkoilureitin vihersuunnitelman. Nyt laadittu suunnitelma mukaillee vuonna 2011 laadittua Viitannummen viheralueiden yleissuunnitelmaa ja noudattaa lisäksi voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnitelman tavoitteena on parantaa ja monipuolistaa asuinalueen ulkoiluolosuhteita. Viitannummenpuiston rantaan on aikoinaan perustettu erityinen lintujen tarkkailulaituri, jonka saavutettavuus parantuu merkittävästi uuden ulkoilureittiyhteyden myötä. Jatkossa ranta-alueelle pääsee tarkkailemaan lintujen lisäksi muuta luontoa ilman, että tarvitsee kulkea varsinaisen asuinalueen katualueilla Reikäkirveenkatua lukuun ottamatta. Näin etenkin siinä tapauksessa, kun alueelle saavutaan virkistytymään esimerkiksi läheiseltä Viitanlaakson asuinalueelta tai muualta.

Ulkoilureitti alkaa Reikäkirvenkadun päästä ja se liitetään lintujen tarkkailureitille johtavaan nykyiseen käytävään rannan tuntumassa. Uuden ulkoilureitin pituus on n. 670 metriä ja se toteutetaan pääosin murskepintaisena ja olemassa olevaa luontoa ja maastonmuotoja myötäilevästi. Toteutusvaiheessa pyritään välttämään esimerkiksi puiden kaatamista aina, kun se on mahdollista. Lisäksi käytävän maanrakennustöissä tavoitteena on toimia mahdollisimman hienovaraisesti ja tarpeetonta maaston muokkaamista välttämällä. Maanrakentamisesta syntyneet vauriot maisemoidaan viimeistelytöiden yhteydessä.

Viitannummenpuiston itäisen rinteen maasto on kivikkoisuuden vuoksi hyvin haastava. Suunnitelmassa on päädytty tämän vuoksi ratkaisuun, jolla puurakenteisella ja osin kaiteellisella siltarakenteella ylitetään kyseinen vaikea alue. Puurakenteinen osuus on n. 85 metriä pitkä.

Uudenmaan ELY-keskuksella on ollut 21.9.-30.11.2020 välisenä aikana kuntiin kohdennettu haku lähivirkistysalueiden kunnostus- ja kehittämisavustukseen. Salon kaupunki on hakenut kyseistä avustusta Viitannummenpuiston ulkoilureitin toteuttamiseksi. Hankkeelle on osoitettu 110 000 € määräraha ja 55 000 € investointitulo (netto -55 000 €) talousarvion investointiohjelmassa vuodelle 2021. Kustannusarvio ulkoilureitin toteuttamiseksi on 91 082,50 euroa ja koska myönnettävän avustuksen määrä on ehtojen mukaan 50 % avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista, on Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) myöntänyt 5.3.2021 päivätyllä päätöksellä hakijalle (Salon kaupunki) avustusta 45 541,25 euroa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Viitanummenpuistoon laaditun vihersuunnitelman ulkoilureitin toteuttamiseksi.

Päätös:

Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Työt voidaan aloittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Merkitään, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 20 Viitanummenpuisto UR 21-1-101C vihersuunnitelma a1
- Liite 21 Viitanummenpuiston UR 21-1-172C sijaintikartta a3
- Liite 22 Viitanummenpuiston UR 21-1-961C asemakuva a3

Peuranpuistojen I ja II sekä Kilinpuiston muutokset, vihersuunnitelma

1350/10.03.01.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 85

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, p. 044 778 5327

Salon kaupungin kaupunkikehityspalvelujen viheraluetiimi on laatinut Pahkavuoren kaupunginosassa sijaitseville Peuranpuisto I:lle ja II:lle sekä Kilinpuistolle vihersuunnitelman. Kyseisiin puistoihin on aikoinaan istutettu puustoa varsin lähelle kiinteistöjen rajoja. Alueen asukkailta on tullut viime vuosina lukuisia huolestuneita yhteydenottoja ja alueella on tehty puiston puustoon liittyviä katselmuksia. Vuosikymmenten kuluessa kokoa kasvaneet ja lähelle rakennuksia istutetut puut saattavat tuottaa ongelmia rakennuksien rakenteille.

Niille kiinteistöille, jotka rajoittuvat puistoon ja joiden läheisyydessä on tarkoitus tehdä muutoksia, on toimitettu helmikuun 2021 aikana asukastiedote suunnitelluista toimenpiteistä.

Peuranpuisto II:een on aikoinaan istutettu koivuja kahteen riviin. Suunnitelmassa on esitetty, että lähinnä rakennuksia oleva koivurivi poistetaan kokonaisuudessaan. Samoin poistetaan Kilinpuistosta rakennuksia lähimpinä olevat puut. Kaadettavien puiden kannot tullaan pääsääntöisesti jyrsimään.

Peuranpuisto I:n sorakentän pohjoispuolella olevat havupuut on aikoinaan istutettu tiheästi ja vuosikymmenten jälkeen kyseiset puut ovat kasvaneet huomattavasti korkeutta. Kyseiset havupuut on istutettu aivan Karhunpihan eteläisempien kiinteistöjen tuntumaan. Kyseiset puut ovat osittain harsituneet ja heikentävät Karhunpihan puistoon rajautuvien kiinteistöjen asumisviihtyisyyttä. Suunnitelmassa esitetään havupuiden poistamista suurimmalta osin. Lähimpänä rakennuksia kaadettavien puiden kannot jyrsitään, mutta etäämmällä puistossa olevat kannot poistetaan kokonaisuudessaan koneellisesti.

Suunnitelmassa esitetään uuden puuston sekä lehtipensaiden lisäämistä eri puolille molempia Peuranpuistoja sekä Kilinpuistoa. Lisäksi puistokäytävien varrelle asennetaan yhteensä neljä kiintopenkkiä. Tavoitteena on lisätä puistojen ajallista kerroksellisuutta ja elinvoimaisuutta uusien istutuksien myötä pitkälle tulevaisuuteen. Lisäksi penkeillä lisätään puistojen käytettävyyttä.

Suunnitelman mukaisen toteutuksen kustannusarvio on n. 28 000 €. Toteutus rahoitetaan Salon kaupungin vuoden 2021 talousarviossa mukana olevista uusien ja kunnostettavien puistojen rakentamiseen varatuista investointimäärärahoista projektilta 9521 heikkokuntoiset puistot.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Peuranpuistojen I ja II sekä Kilinpuiston muutoksille laaditun suunnitelman.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 23 Peuranpuistot I ja II sekä Kilinpuiston 21-2-101 vihersuunnitelma a1
- Liite 24 Peuranpuistot I ja II sekä Kilinpuiston 21-2-961 asemakuva a3
- Liite 25 Peuranpuistot I ja II sekä Kilinpuiston 21-2-962 sijaintikartta a 3

Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Perttelin Myllön asemakaava-alueelle

1112/10.00.02.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 86

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, p. 044 7785402

Perttelin Myllön kunnallistekniikan rakentamistyöt ovat valmistuneet, tontit on lohkottu ja ne voidaan asettaa vapaasti varattavaksi luovutusehtojen tultua hyväksytyiksi. Luovutusehdot koskevat kortteleita 77-79, 81 sekä korttelin 80 tonttia 1 ja korttelin 82 tontteja 1-3. Yhteensä alueelta tulee varattavaksi uusia tontteja 15 kpl.

Hinnoitteluissa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti. Tätä hinnoittelutapaa on käytetty myös aikaisemmillä alueilla. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut aiemmat Perttelin kaava-alueiden hinnoittelut, missä indeksillä tarkistettu hinta on 11,90 €/m².

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä suosittaa esityksen mukaisten luovutusehtojen hyväksymistä.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Myllön tontinluovutusehdot seuraavasti:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisveloite on toteutettu.
2. Rakentamisveloite on 100 m² ja rakentamisveloiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 11,90 €/m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 1974 (vuoden 2020 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
4. Tontin hintaa korotetaan ja alennetaan seuraavien tonttikohtaisten ominaisuuksien perusteella:
 - a) rajoittuminen puistoon + (5-40) %
 - b) korkeussuhteet, näköala ym. + (5-30) %
 - c) tontin huono muoto, liikenteen haitat ym. – (5-30) %
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
6. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontit asetetaan varattaviksi ja valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Perttelin Myllön asemakaava-alueen kortteleita 77-82 koskevat luovutusehdot.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 26 Kartta, Perttelin Myllön asemakaava-alue

Salon kaupungin kiinteistörekisterinpitoalueen laajentaminen

1172/00.01.02.02/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 87

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 02 778 5400, kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,
p. 02 778 5401

Kiinteistörekisteriä ylläpitävät kunnat ja Maanmittauslaitos. Kiinteistörekisterilain muutoksen (322/1999) siirtymäsäännösten mukaan kunta voi päättää, että se ottaa huolehtiakseen kiinteistörekisterin pitämisestä sellaisella asemakaava-alueella tai osalla sellaista asemakaava-aluetta, jolla ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaantuloa oli voimassa rakennuskaava. Nykyisen Salon alueella tällaisia asemakaava-alueita ovat kaikki muut asemakaava-alueet paitsi vanhan Salon alueella olevat.

Muissa kuntaliitoskunnissa kaupungin kiinteistörekisterinpitoalue on yleensä laajentunut kaikkiin asemakaava-alueisiin kuntaliitoksen yhteydessä. Salossa tätä ei voitu resurssien vuoksi tehdä. Salon kaupungin kiinteistörekisterinpitoaluetta laajennettiin vuonna 2019 koskemaan Halikon asemakaava-alueita (poislukien Vartsala ja Vaskio).

Kiinteistörekisterinpitoalueen laajentuminen Perniön kirkonkylään tarkoittaa arviolta 20 yksityisen hakeman kiinteistötoimituksen lisäystä vuodessa. Tärkeimpänä kustannusvaikutuksena voidaan pitää kaupungin hakemien kiinteistötoimitusten (katualueiden lohkominen) tekemistä itse, mikä tarkoittaa arviolta 10000 € kustannussäästöä vuositasolla arvioituna tämänhetkisten asemakaavoitus- ja tontinluovutussuunnitelmien perusteella.

Entisten rakennuskaavateiden maapohjan omistus on siirtynyt kunnan omistukseen haltuunoton myötä, mutta katujen maapohja kuuluu kiinteistörekisterissä edelleen yksityisten omistamiin kiinteistöihin. Tekemällä yleisten alueiden lohkomiset saadaan kiinteistön omistajien oikeusturvaa parannettua, kun katualue ei enää kuulu esim. kiinteistöverossa kiinteistön pinta-alaan.

Kiinteistörekisterinpitoalueen laajentamisella saadaan lisäksi joustavuutta kiinteistönmuodostusprosesseihin ja sujuvuutta kaupungin omien tarpeiden vuoksi tehtäviin kiinteistötoimituksiin.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää, että Salon kaupungin kiinteistörekisterinpitoalue laajenee Perniön kirkonkylän asemakaava-alueisiin 1.1.2022 alkaen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Poikkeaminen, Vartsala 734-537-6-40

3652/10.03.00.03/2018

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 88

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja rakennushanke

██████████ on hakenut poikkeamista tilalle Aunen metsä 734-537-6-40. Hakijoiden tarkoituksena on muodostaa kaksi uutta rakennuspaikkaa ja lohkoa ne myöhemmin omiksi kiinteistöiksi. Kummallekin rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa enintään 120 m2 vapaa-ajan asunto, 30 m2 saunarakennus ja 40 m2 talousrakennus.

Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat esittäneet hakemuksensa tueksi seuraavia perusteluita: Halikon kunnan on aikoinaan ollut tarkoitus kaavoittaa kyseiset kaksi rakennuspaikkaa, mutta kaavoitustyö on jäänyt kesken. Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueella olemassa olevalle rakennuskannalle. Rakentamista ei voida tulkita merkittäväksi. Rakentamisesta ei aiheudu haittaa ympäröivälle luonnolle. Rakentaminen ei aiheuta haittaa alueella olemassa olevalle rakennuskannalle.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kirjeitse seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilta ei tullut muistutuksia määräaikaan mennessä.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirros

Rakennuspaikka

Tila sijaitsee Vartsalansaarella ja sen kokonaispinta-ala on n. 5,6 ha. Tialla ei sijaitse entuudestaan rakennuksia. Hakijoiden tarkoituksena on muodostaa kaksi uutta lomarakennuspaikkaa, jotka on tarkoitus lohkoa myöhemmin erillisiksi kiinteistöiksi. Lähtökohtaisesti vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Kaavallinen tilanne, muu maankäyttö ja rakentamista ohjaavat määräyksetMaakuntakaava

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, joka on vahvistettu 12.11.2008. Kaavamerkintä on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asuamista ja erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Lisäksi alue on maiseman kannalta tärkeä. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltujen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Loma-asutuksen mitoituksessa Vartsalansaari kuuluu osa-alueeseen 2, jonka mukaan 5-7 lay/km ja vapaata rantaa 40 %.

Yleiskaava

Tilan alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Tila kuuluu kuitenkin Halikon kunnanvaltuuston 14.11.1994 hyväksymän yleiskaavan alueeseen, jonka lääninhallitus jätti vahvistamatta mm. Vartsalansaaren osalta. Vahvistamatta jätetyssä kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavassa tilalle on merkitty kaksi uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa. Vahvistamatta jättäminen perustui silloin voimassa olleeseen seutukaavaan, minkä vastainen Vartsalansaaren yleiskaava oli. Seutu- ja maakuntakaavaa on sittemmin muutettu siten, että poikkeamiset eivät enää ole maakuntakaavan vastaisia. Lomarakennuspaikat ovat omarantaisia.

Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 neliometriä. Rakennusoikeus on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta jakautuen siten, että loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², rantsaunan kerrosala saa olla enintään 30 m² ja talousrakennukset yhteensä enintään 50 m². Rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä.

Rantaetäisyydet mitataan keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 30 m² rantsauna tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta. Enintään 120 m² vapaa-ajan asunto tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rannasta. Alle 30 m² talousrakennukset tulee sijoittaa 20 metrin etäisyydelle ja vastaavasti sitä suuremmat talousrakennukset 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Suojelutilanne

Tila sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella.

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden aikomuksena on muodostaa kaksi uutta lomarakennuspaikkaa Vartsalansaareen. Tarkoituksena on rakentaa kummallekin rakennuspaikalle enintään 120 m² loma-asunto, 30 m² saunarakennus ja 40 m² talousrakennus. Suunniteltu rakentamisen määrä noudattaa rakennusjärjestystä. Vapaa-ajan asunnot on sijoitettu n. 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Talousrakennuksien sijoittelussa on rakennuslupavaiheessa huomioitava myös riittävät rantaetäisyydet.

Rakennuspaikat on sijoitettu asemapiirroksessa vahvistamatta jätetyn yleiskaavan mukaisesti. Rakennuslupavaiheessa on asemapiirrosta kuitenkin täydennettävä siten, että siihen merkitään molempien rakennuspaikkojen rajat. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on rakennusjärjestyksen mukaan 4 000 neliömetriä. Rakennuspaikkojen rajojen muodostamisessa tulee myös huomioida, että rakentamiselta vapaaksi jäävä rannanosuus jää riittäväksi. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tila sijaitsee arvokkaalla maisema-alueella. Uudisrakennuksien on sopeuttava luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja väriensä sekä julkisivujen jäsennyksen suhteen. Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevia säädöksiä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen muodostaa kaksi uutta vapaa-ajan asunnon rakennuspaikkaa tilalle Aunen metsä 734-537-6-40. Molemmille rakennuspaikoille voidaan rakentaa vapaa-ajan asunto kerrosaltaan enintään 120 m², saunarakennus enintään 30 m² ja talousrakennus enintään 40 m². Rakennusten etäisyyksissä tulee noudattaa rakennusjärjestystä. Hankkeiden selkeyttämistä varten on rakennuslupaa haettaessa rajattava asemapiirroksessa molemmille rakennuspaikoille omat, vähintään 4000 m²:n suuret rakennuspaikat/määräalat. Rakennuspaik-

kojen rajojen muodostamisessa tulee myös huomioida, että rakentamiselta vapaaksi jäävä rannanosuus jää riittäväksi.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä uusi rakennuspaikka ranta-alueella on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti. Poikkeamispäätös sisältää kaksi uutta rakennuspaikkaa, joten hinta veloitetaan kahdesta uudesta lomarakennuspaikasta.

Rakennuslupaa on haettava kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Päätös:

Kaupunkikehitysjohdaja täydensi valmistelua seuraavasti:

Lautakunnalle on esityslistan lähettämisen jälkeen toimitettu intraan seuraava tieto naapurikiinteistön jättämästä huomautuksesta:

Naapurikiinteistön 734-537-6-35 omistaja jätti huomautuksen poikkeamisesta.

Naapurin huomautus

Jos kyseiset tontit muutetaan rakennusluvallisiksi, mitä reittiä mahdolliset rakentajat käyttävät päästäkseen tonteille?

Olen ruopannut itselleni väylän mökkirantaani ja toivoisin että väylä jäisi vain minun käyttöni. Naapuritonteille tulisi mielestäni olla oma väylä ruopattuna.

Toki voi olla, että asia koskee ennemmin rakennusvaihetta, mutta halusin tuoda asian heti esille.

Tämän lisäksi toivon, että tonteille raivatut tiet merkataan piirustuksiin rasiiteiksi. Minun tontilta kulkeminen on mahdotonta ilman rasiitetietä. Kaksi rasiitetietä on merkattu minulle kuuluvaksi. Minun kiinteistölle kuuluu myös rasite talousvesikaivo, toivon että se merkataan myös piirustuksiin.

Vastine

Huomautukset eivät sinänsä koske itse poikkeamisen sisältöä.

Rakennuslupavaiheessa voidaan asemapiirroksen lisätä rasiitetiet sekä talousvesikaivo. Ruoppausasia toimitetaan myös hakijoiden tiedoksi.

Kaupunkikehityslautakunta merkitsi tiedoksi valmistelun lisäyksen ja hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 27 734-537-6-40 - Asemapiirros

Liite 28 734-537-6-40 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, Paatelmaa 734-506-1-7

798/10.03.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 89

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111

Hakemus ja hanke

██████████ hakevat poikkeamista saunan rakennusoikeudesta kiinteistölle Rintala 734-506-1-7 Paatelmaan kylään Angelniemelle. Hakijoiden tarkoituksena on purkaa vanha talousrakennus ja rakentaa tilalle uusi 30 m² saunarakennus. Halikon rantayleiskaavan lomarakennuspaikan saunan rakennusoikeus on enintään 20 m². Lisäksi hanke tulee käsitellä poikkeamisena, koska rakennuspaikka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain 116 § mukaista vähimmäiskokoa 2 000 m².

Hakijoiden perustelut

Poikkeaminen vaaditaan, että saisi rakentaa pinta-alaltaan entistä vastaavan uuden piharakennuksen. Entinen rakennus ei ole kunnostuskelpoinen. Kiinteistölle tarvitaan asukkaalle kunnollinen peseytymismahdollisuus sekä varasto- ja kodinhoitotilaa. Ei haittaa mitään ja maisemalliset arvot paranevat siistin rakennuksen myötä. Samalla myös kiinteistön jätevesien käsittely paranee. Nykyisin kantovesi. Piirustuksia ei vielä ole, mutta lupaehtojen mukaisesti rakennukseen suunnitellaan pieni löylyhuone, peseytymistila sekä varasto- ja kodinhoituhuone.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet naapurin ██████████. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa. Hakijoiden omistuksessa on myös kiinteistö ██████████.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö ei ole omarantainen, mutta se sijaitsee rantavyöhykkeellä Angelniemellä. Kiinteistön pinta-ala on noin 1720 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 95 k-m² asuinrakennus, joka on valmistunut 1954. Lähtökohtaisesti vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Suojelutilanne

Kiinteistölle ei kohdistu erityisiä luontokohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Kiinteistö muodostaa yhden lomarakennuspaikan (RA). Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 m² suuruisen loma-asunnon sekä yhden enintään 20 m² suuruisen saunarakennuksen. Mikäli enimmäisrakennusoikeutta 120 m² ei ylitetä, saa rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi kaksi talusrakennusta.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on saunaa lukuunottamatta enintään 30 metriä. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan ranta- ja reunavyöhykkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja -väriensä sekä julkisivujen jäsennyksen suhteen. Rakennettaessa avoimelle paikalle tulee rakennuspaikalle istuttaa mahdollisimman luonnonmukainen reunavyöhyke.

Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Määräyskohdan 7.2 mukaan saunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikalla on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 95 m² asuinrakennus. Halikon rantayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu lomarakennuspaikkana (RA). Hakijoiden tarkoituksena on purkaa vanha n. 34 m² talusrakennus ja rakentaa korvaavasti uusi pihasauna, joka sisältäisi pienen löylyhuoneen, peseytymistilan sekä varastotilaa ja kodinhoituhuoneen. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi 125 m². Kiinteistö on nykyisin asuinkäytössä, jolloin 5 m² rakennusoikeuden ylitys ei katsota olevan merkittävä. Kaupungin rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomien rakennuspaikkojen saunan rakennusoikeudeksi on määriteltävä enintään 30 m². Halikon rantayleiskaavassa määriteltävä (20 m²) saunan rakennusoikeus on verrattain pieni, joten poikkeamisen myöntäminen on perusteltua yhdenvertaisuusnäkökulmasta tarkasteltuna. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistölle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Museon informaatioportaalin mukaan Rintalan päärakennus on arvioiden mukaan rakennettu v.1949-54 ja se on rakennusajankohdalleen hyvin tyyppillinen rakennus. Inventoinnissa on mainittu, että päärakennus on rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas. Uuden talousrakennuksen rakentamisessa on huomioitava, että se sopeutuu historiallisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijoiden tarkoituksena on purkaa vanha talousrakennus ja rakentaa sen tilalle uudisrakennuksena pihasauna. Rakennuspaikan kokonaisrakennus-oikeudeksi muodostuisi 125 m². Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 30 k-m² saunarakennuksen kiinteistölle Rintala 734-506-1-7 Paatelmaan kylään Angelniemelle. Ehtona on, että talousrakennus sopeutuu historiallisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen. Lisäksi rakennuspaikalla oleva vanha talousrakennus tulee purkaa viimeistään loppukatselmukseen mennessä. Päätös sisältää samalla myös poikkeaminen MRL:n 116 §:n rakennuspaikan pinta-alaa koskevasta määräyksestä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä, on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 29 734-506-1-7 - Asemapiirros
Liite 30 734-506-1-7 - Ote Halikko rantayleiskaava
Liite 31 734-506-1-7 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, 734-457-6-50

1276/10.03.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 90

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 778 5114

Hakemus ja hanke

██████████ hakee poikkeamista asemakaavassa talousrakennukselle osoitetusta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-457-6-50 Halikossa. Poikkeuslupaa haetaan talousrakennukselle, joka ylittää kaavassa osoitetun rakennusoikeuden 22,5 m².

Kaavallinen tilanne

Asemakaavassa alue on erillispientalojen korttelialuetta AO-2. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon. Rakennuspaikalle, jonka pinta-ala on yli 1000 m², saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa. Rakennusoikeutta on 220+a/t 60. Lukusarjassa ensimmäinen luku ilmoittaa asuin-kerrosalan neliömetreinä ja toinen luku autotallin ja/tai muiden erillisten talousrakennusten yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 neliometriä. Edellä mainittu pinta-alarajoitus ei kuitenkaan estä olemassa olevien talousrakennusten korjaamista.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee poikkeamista rakennusoikeudesta sillä, että autokatos rakennetaan purettavan talousrakennuksen tilalle tontin takaosaan ja rakennuksesta ei ole ympäristölle haittaa. Lisäksi asuinrakennukselle osoitettua rakennusoikeutta on käyttämättä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt ██████████
██████████. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennusoikeuden ylityksen merkittävyyttä arvioitaessa on otettava huomioon neliöiden lisäksi se, minkälaisen tilan rakentamisesta on kyse. Rakennusoikeuden ylitys johtuu autotallin yhteyteen rakennettavasta katoksesta. Kiinteistöllä olevaa asuinrakennukselle osoitettua rakennusoikeutta on käyttämättä 83 neliometriä ja rakennusoikeuden ylitys talousrakennuksen osalla johtuu autotalliin yhdistetystä katoksesta. Kokonaisuus ei muodostu liian suureksi tontin koko ja rakennuksen sijainti huomioiden. Katos lasketaan rakennusoikeuteen, koska rakennuksen kokonaisala ylittää 50 neliometriä.

Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäisiä, koska uusi talousrakennus rakennetaan vanhan purettavan talousrakennuksen tilalle. Poikkeaminen ei siis johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Myös muut poikkeamisen edellytykset täyttyvät eikä poikkeamisen myöntämiselle siten ole estettä.

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla.

Liitteet

- ympäristökartta
- asemakaavaote
- asemapiirros
- pohjapiirros ja julkisivut

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta myöntää poikkeamisen voimassa olevassa asemakaavassa talousrakennukselle osoitetusta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 734-457-6-50.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|----------|---|
| Liite 32 | 734-457-6-50 - Asemapiirros |
| Liite 33 | 734-457-6-50 - Kopio ajantasa-asekaavasta |
| Liite 34 | 734-457-6-50 - Pohja, julkisivut |
| Liite 35 | 734-457-6-50 - Ympäristökartta |

Poikkeaminen, Puotila 734-516-1-17, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22

805/10.03.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 91

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Hakemus

Salon kaupunki hakee poikkeamista asemakaavan yleismääräyksen vaatimuksesta rakentaa asuinrakennusten toiseen kerrokseen 35 % asuinrakennuksen kerrosalasta kiinteistöillä 734-516-1-17, 734-516-1-19, 734-516-1-20, 734-516-1-21 ja 734-516-1-22. Poikkeamisen tarkoituksena on mahdollistaa kaksikerroksisen rakentamisen lisäksi yksikerroksinen rakentaminen.

Kaavallinen tilanne

Asemakaavassa, joka on saanut lainvoiman 15.12.2003, alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Tonttien kerrosluku on kaavassa II. Alueen yleismääräyksen mukaan asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen.

Osallisten kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit 734-516-1-45, 734-516-1-106, 734-516-1-84, 734-516-1-100, 734-516-1-217 ja 734-516-1-218. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lähtötiedot ja hakijan perustelut

Härkhaan asemakaava-alueella erillispientalojen kaavamääräys edellyttää osittain myös toiseen kerrokseen rakentamista. Härkhaan pääalue onkin rakentunut 2000 –luvun alkuvuosina asemakaavan mukaisesti muodostaen yhtenäisen kaksikerroksisten rakennusten alueen. Poikkeamisella ei ole vaikutusta Härkhaan jo rakennettujen tai rakenteilla olevien alueiden kokonaisuuksiin.

Läntinen osa Härkhaan kaava-alueesta Maiturinkujan varrella on avattu rakentamiselle vasta viime vuoden aikana. Maiturinkujan katutyöt ja kunnallistekniikka valmistuivat vuonna 2019 ja tontit tulivat varattaviksi kesällä 2020. Maiturinkujan varrella sijaitsee viisi kaupungin omistuksessa olevaa tonttia, näistä kolme on varattu talven 2021 aikana.

Osa varauksen tehneistä tahoista on jo varausvaiheessa toivonut yksikerroksisen rakentamisen mahdollisuutta. Pientalorakentamisen trendi onkin viimeisen kymmenen vuoden aikana muuttunut ja tällä hetkellä haetaan yksikerroksisen rakentamisen mahdollistavia tontteja. Kaupungin tonttitarjonnassa korostuu tällä hetkellä kuitenkin kaksikerroksisten rakennusten tonttitarjonta. Yksikerroksisuuden salliminen kaavamääräyksen mukaisen kaksikerroksisuuden lisäksi tuo monipuolisuutta kaupungin tonttitarjontaan.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Poikkeaminen

1. ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska Maiturinkuja sijaitsee omana erillisenä kokonaisuutenaan Härkhaan kaava-alueen länsiosassa Härkhaan lähivirkistysalueen ja Vässiläntien välisellä metsäisellä alueella. Maiturinkujalla ei ole vielä uudisrakentamista, joten poikkeaminen kaavasta ei aiheuta epätasa-arvoa lähinaapurustolle.

Yksikerroksisen rakentamisen salliminen Maiturinkujalla on perusteltavissa, koska rakentaminen liittyy Vässiläntien olemassa olevaan rakennuskantaan ja täydentää tätä jo olemassa olevaa vanhaa pientaloasutusta. Vässiläntien varrella sijaitsevat rakennukset ovat rakentuneet pitkän aikavälin aikana yksi- ja kaksikerroksisina. Voidaan katsoa, että Maiturinkujalla yksi- ja kaksikerroksinen rakentaminen tulee liittymään jo aikaisemmin rakentuneeseen pientalojen monimuotoiseen kokonaisuuteen.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää edellä esitetyin perustein poikkeamisen asemakaavan yleismääräyksestä toiseen kerrokseen rakentamisen osalta kiinteistöillä 734-516-1-17, 734-516-1-19, 734-516-1-20, 734-516-1-21 ja 734-516-1-22.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 36 734-516-1-17, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22 - Kopio
ajantasa-asemakaavasta

Liite 37 734-516-1-17, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, Angela 734-443-1-20, 1-84

1219/10.03.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 92

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 044 778 5111

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista aikomuksenaan rakentaa 40 m² vierasmaja rakennuspaikalle, joka muodostuu kiinteistöistä Mäntyran- ta 734-443-1-20 ja Suviranta 734-443-1-84 Angelan kylässä Angelniemel- lä. Alueella on voimassa Halikon rantayleiskaava, jossa ei ole erikseen mainintaa vierasmajan rakennusoikeudesta, lisäksi hankkeessa poiketaan kiinteistön kokonaisrakennusoikeudesta. Kiinteistöjen katsotaan hakemuksen ja yleiskaavan perusteella muodostavan yhden lomarakennuspaikan (RA).

Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet hanketta mm. seuraavasti: Tonteilta on purettu meidän toimesta v. 2000 asunto n. 80 m² (saman kokoinen asunto kuin naapuritontilla 734-446-1-13 on tällä hetkellä). Asunnot on omistanut aikoi- naan sama henkilö. Lisäksi olemme purkaneet n. 50 m² sauna/puuva- ja/varasto/puucee rakennuksen. Lisäksi ennen meitä tontilta purettu vanha rakennus, rakennettu -30 luvulla? Tilalle rakennettu v. 2001 mökki 96 m², sauna 20 m², ulkovarastokatos/ puucee/ klapivaja, grillikatos. Haemme vierasmaja 40 m² lupaa erikseen.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantul- leen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hal- lintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä Mäntyran- ta on 96 m² vapaa-ajan asuinrakennus, 20 m² vapaa-ajan asuinrakennus ja 20 m² saunarakennus. Asemapiirroksen perusteella kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto 96 m², rantasauna 20 m² ja näiden lisäksi asemapiirroksen on piirretty pienehkö talousrakennus, josta ei ole tarkempaa mainintaa. Toista loma-asuntoa ei enää rakennuspaikalla ole. Asemapiirroksen tiedot perustunevat paikalla mitattuihin tietoihin. Lähtökohtaisesti kiinteistön

vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisena. Tieyhteydet ovat valmiina.

Suojelutilanne

Kiinteistöt sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Alueella on voimassa Halikon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 7.1.1998. Kiinteistöt muodostavat yhdessä yhden omarantaisen lomarakennuspaikan (RA). Rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 k-m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon sekä yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Mikäli enimmäisrakennusoikeutta (120k-m²) ei ylitetä saa rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi kaksi talousrakennusta.

Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rannasta ja saunarakennus tulee olla vähintään 10 metrin päässä rannasta.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on saunaa lukuunottamatta enintään 30 metriä. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan ranta- ja reunavyöhykkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja -väriensä sekä julkisivujen jäsennyksen suhteen. Rakennettaessa avoimelle paikalle tulee rakennuspaikalle istuttaa mahdollisimman luonnonmukainen kasvillisuuden reunavyöhyke.

Alueen käymäläjäte tulee kompostoida. Jätevesiä ei saa laskea käsittelemättömänä vesistöön.

Halikon rantayleiskaavan liitteenä olevan emätilaselvityksen perusteella Mäntyranta 73-404-1-20 muodostaa yhden lomarakennuspaikan ja Suviranta 73-404-1-40 (nyk.734-443-1-84) ei ole itsenäinen rakennuspaikka. Kiinteistötunnukset ovat Halikon kunnan aikaisia.

Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Rakennusjärjestyksen mukaan vierasmajan suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m². Rakennusjärjestyksen mukaan yli 30 m² talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta ranta-aviivasta. Lisäksi todetaan, että vierasmaja on rakennuspaikalla olevalle päärakennukselle alisteinen majoittumiseen tarkoitettu talousrakennus, joka kuuluu samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiinteistöt Mäntyranta 734-443-1-20 ja Suviranta 734-443-1-84

muodostavat yhdessä yhden lomarakennuspaikan.

Entuudestaan on asemapiirroksen perusteella rakennuspaikalle rakennettu 96 m² vapaa-ajan asunto ja 20 m² rantasauna. Nyt hakijoiden aikomuksena on rakentaa lisäksi 40 m² vierasmaja. Kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi yhteensä 156 m². Huomioiden, että rakennuspaikka muodostuu nykyhetkellä kahdesta erillisestä kiinteistöstä, joka on suhteessa isokokoinen voidaan katsoa, ettei rakennusoikeuden ylitys ole merkittävä. Rakennusoikeus ei ylitä rakennusjärjestyksen mukaisen vastaavan kokoisen lomarakennuspaikan rakennusoikeutta.

Vierasmaja on sijoitettu samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa. Kiinteistöt on kuitenkin syytä yhdistää yhdeksi kiinteistöksi, jotta rakennusjärjestyksen edellyttämä periaate toteutuu. Hanke ei silloin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöillä ei sijaitse erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöillä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistöt sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Hali-kon rantayleiskaavan mukaan uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkoma-terialiensa ja -väriensä sekä julkisivujen jäsennyksen suhteen. Rakennettaessa avoimelle paikalle tulee rakennuspaikalle istuttaa mahdollisimman luonnollinen kasvillisuuden reunavyöhyke. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 40 m² vierasmajan rakennuspaikalle, joka muodostuu kiinteistöistä Suviranta 734-443-1-84 ja Mäntyranta 734-443-1-20 Angelan kylässä Angelniemellä. Poikkeaminen myönnetään ehdolla, että kahdesta kiinteistöstä 734-443-1-84 ja 734-443-1-20 muodostetaan yksi rekisterikiinteistö ennen rakennusluvan myöntämistä. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198

hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 38 734-443-1-20, 1-84 - Ote Halikon rantayleiskaavasta
Liite 39 734-443-1-20, 1-84 - Ympäristökartta
Liite 40 734-443-1-20, 1-84 Asemapiirros

Poikkeaminen, 734-795-1-18 m-a

1491/10.03.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 93

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ hakevat poikkeamista määrälalle kiinteistöstä Östervik 734-795-1-18. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa toisiinsa kytkettynä vapaa-ajanasunnon, sauna ja vierasmaja. rakennuksen kokonaispinta-alaksi muodostuu 200 m²:n. Poikkeamista haetaan loma-asunnolle ja vierasmajalle osoitettujen rakennuskohtaisen rakennusoikeuksien ylittämiseen sekä rakennuksen sijainnin osoittavaan rantaetäisyysmääräykseen. Hakemus perustuu kauppakirjaan. Hakijoiden tarkoituksena on yhdistää katetulla terassilla 130 m² vapaa-ajan asunto, 40 m² vierasmaja sekä 30 m² saunarakennus. Yhdistetty rakennus sijoitetaan n. 27 - 33 metrin etäisyyteen meren rantaviivasta. Määrälalla on voimassa Särkisalo Östervik -niminen ranta-asemakaava, jossa rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 m².

Hakijoiden perustelut

Kesämökki: Olemme rakentamassa kapealle niemelle yhteensä rakennusoikeuden verran (200 m²) 2-4 eri rakennukseen. Haemme poikkeusta sijoittaa rakennukset katetun terassin kautta kytkettynä rantaluonnon säilymiseksi.

- 1.) Saunan ja mökin kytkeminen katetulla terassilla
- 2.) Vierasmajan ja mökin kytkeminen katetulla terassilla
- 3.) Vierasmajan koko 40m² (asemakaava 30m², rakennusjärjestys 40m²)
- 4.) Mökin koko 130m² (asemakaava ja rakennusjärjestys 120m²)

Kapealle ja mäkiselle tontille on haastava sijoittaa erillisiä rakennuksia hajalleen. Tarkoituksena on sijoittaa rakennus siten, että ranta ja suuri osa tontista jää luonnontilaan. Yhdistettyjen rakennusten avulla kiinteistö on helppokulkuinen myös isovanhemmille.

Yhteneväinen rakentaminen luo ekologisen kokonaisuuden, jossa maalämpöä ja lämpöä talteenottavaa ilmanvaihtoa voidaan hyödyntää koko kiinteistössä. Lisäksi jätevesien käsittely on riskittömämpää. Kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Rakennukset, myös sauna, sijoittuvat 30m päähän rannasta. Rannassa oleva puusto pääosin säilytetään.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet naapurin ██████████. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Määräala on kooltaan n. 6 570 m² ja se on vielä rakentamaton. Tarkoituksena on rakentaa saman kattorakenteen alle 130 m² vapaa-ajan asunto, 40 m² vierasmaja sekä 30 m² saunarakennus. Tuleva tieyhteys on esitetty asemapiirroksessa. Rakennuspaikalle rakennetaan lähtökohtaisesti kiinteistökohtainen vesihuoltojärjestelmä.

Suojelutilanne

Määräalalle ei kohdistu suoraan luontokohteita. Määräalan välittömässä läheisyydessä on kuitenkin sl -alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava tervaleppälehto. Alueella on kielletty sellaiset maankamaraan, kasvillisuuteen tai puustoon kohdistuvat toimenpiteet, jotka vaarantavat alueen suojeluarvon.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Ranta-asetemakaava

Alueella on voimassa Särkisalo Östervik -niminen ranta-asetemakaava, joka on tullut voimaan 28.11.2006. Määräala muodostaa yhden lomarakennuspaikan (RA), kyseessä on korttelin 5 rakennuspaikka 4. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen sekä vierasmajan yli 5000 m²:n suuruisille rakennuspaikoille. Yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 200 k-m². Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 k-m², saunarakennuksen enintään 30 k-m² ja vierasmajan enintään 30 k-m². Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m:n päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta ja muut rakennukset vastaavasti 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suojapuusto. Kaava-alueen vesi- ja jätehuolto on hoidettava ko. lupaviranomaisen määrämällä tavalla.

Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Ranta-alueella vapaa-ajan rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on enintään 200 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², ranta-saunan enintään 30 m² ja vierasmajan suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m². Rakennusjärjestyksen mukaan yli 120 m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien

mukaan säilyy. Rantaetäisyydet mitataan keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on enintään 200 m² jakautuen siten, että loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 120 m², saunarakennuksen enintään 30 m², vierasmaja enintään 30 m² ja näiden lisäksi saa rakentaa erillisen talousrakennuksen rakennusoikeuden puitteissa.

Rakennuspaikka on pinta-alaltaan n. 6 570 m². Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa yhdistetty 130 m² vapaa-ajan asunto, 40 m² vierasmaja sekä 30 m² saunarakennus. Yhdistetty rakennus on tarkoitus sijoittaa n. 27 - 33 metrin etäisyyteen rantaviivasta. Hakijat perustelevat esitettyä ratkaisua maastollisin ja maisemallisin perustein sekä niemen rantaluonnon säilyttämiseksi.

Suunniteltu vapaa-ajan asunto 130 m² ylittää ranta-asemakaavan mukaisen sekä rakennusjärjestyksen rakennuskohtaisen rakennusoikeuden. Lisäksi suunniteltu 40 m² vierasmaja ylittää ranta-asemakaavan mukaisen rakennuskohtaisen rakennusoikeuden. Voimassa oleva rakennusjärjestys sen sijaan sallii enintään 40 m² vierasmajan rakentamisen. Maankäyttöpalvelut katsovat, että esitetty suunnitelma on kuitenkin toteutettavissa, kunhan rakennuksen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan rakennuksen soveltuminen luontoon ja ympäristöön mm. korkeuden, muodon, materiaalien ja värityksen suhteen. Hankkeen ei myöskään katsota vaarantavan rantarakentamisen yhdenvertaisuusperiaatetta, koska hankkeessa ei ylitetä ranta-asemakaavan rakennuspaikan mukaista kokonaisrakennusoikeutta eikä myöskään lisätä rakennuspaikkojen määrää. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Määräalalle ei kohdistu luontokohteita. Hyvä kuitenkin huomioida, että rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee suojeltava tervaleppälehto. Toimenpiteet, jotka voivat vaarantavat alueen suojeluarvoja on kielletty. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Määräalalla ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennettaessa melko massiivinen katetuilla terasseilla yhdistetty raken-

nus, tulee rakennuksen korkeuteen ja väritykseen kiinnittää erityistä huomiota, jotta se maastoutuu rantamaisemaan. Rakennuspaikan rakentamaton osa tulee säilyttää luonnonmukaisena ja rantapuusto tulee säilyttää. Rakennuspaikan ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus (200 m²) ei ylitä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa katetuilla terasseilla yhdistetyn 130 m² vapaa-ajan asunnon, 40 m² vierasmajan sekä 30 m² saunarakennuksen määräalalle kiinteistöstä Östervik 734-795-1-18. Luonto-olosuhteiden niin vaatiessa yhdistetty rakennus voidaan vähäisiltä osin sijoittaa ranta-asemakaavan mukaista rantaetäisyyttä lähemmäksi, mikä määritellään tarkemmin rakennuslupavaiheessa. Muilta osin rakentamisessa tulee noudattaa ranta-asemakaavaa koskevia määräyksiä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 41 734-795-1-18 m-a - Asemapiirustus
- Liite 42 734-795-1-18 m-a - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 43 734-795-1-18 m-a - Ympäristökartta

Suunnittelutarveratkaisu, Hirvelä 734-700-3-2

747/10.03.00.04/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 94

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, 02- 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut suunnittelutarveratkaisua aikomuksenaan rakentaa 30 m2:n saunarakennuksen kiinteistölle Augustila 734-700-3-2, Hirvelän kylään Kiikalaan. Hanke käsitellään suunnittelutarveasiana kiinteistön muodostushistorian vuoksi. Kiviniemi nimisestä emätilasta on jo aiemmin lohkottu useita rakennuspaikkoja.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: ██████████

██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Hakijan perustelut

Rantasaunan rakentaminen alle 10 metrin päähän vesirajasta. Kiinteän terrassin reuna alkaisi 7 m päästä lammesta. Perusteina parempi tilankäyttö rakennusalueella sekä rantasaunan käytettävyys. Huomioitavaa myös, että lampi on kaivettu ja kuuluu kokonaan kiinteistöön.

Haittavaikutuksia ei ole todettavissa, koska rantaan on silti etäisyyttä ja vähäisten vesimäärien saunakaivo olisi toisella puolella rakennusta eli 15 metrin päästä rannasta.

Kiinteistö ja sillä sijaitseva tekolampi eivät sijaitse myöskään pohjavesialueella, joten haittavaikutukset rajoittuisivat kiinteistölleni. Lammen omistajana haluan tietysti pitää mahdollisimman hyvää huolta alueesta, uimaveden laadusta jne.

Esityslistan liitteinä

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön pinta-ala on n. 1,5 ha, josta suuri osa koostuu kaivetusta lamesta. Kiinteistö on vielä rakentamaton.

Emätilaselvitys

Augustila 734-700-3-2 on muodostettu 6.10.2015, Kiviniemi nimisestä tilasta 734-700-3-112. Kiviniemi tilasta on lohottu myös useita muita kiinteistöjä, joista on muodostettu yhteensä 3 asuinrakennuksen rakennuspaikkaa ja 6 lomarakennuspaikkaa ja näiden lisäksi on Kiviniemen tilakeskus.

Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, joka on vahvistettu 12.11.2008. Kaavamerkintä on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 neliometriä. Määräyskohdan 7.2 mukaan rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m². Rantasauna tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän rannasta.

Suojelukohteet ja –alueet

Kiinteistölle ei kohdistu erityisiä luontokohteita.

Toimivalta asiassa

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella 137 §

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa 30 m² saunarakennus noin 7 metrin etäisyydelle kaivetun lammen rantaan. Suunnitellun saunarakennuksen kerrosala noudattaa rakennusjärjestystä. Etäisyys ei noudata rakennusjärjestyksen 10 metrin etäisyysvaatimusta, mutta koska kyseessä ei ole varsinainen vesistö voidaan etäisyydestä poiketa. Hakija on perustellut sijaintia paremmalla tilankäytöllä rakennusalueella. Maakuntakaavan määräykset mahdollistavat myös haja-asutusluonteisen loma-asutuksen.

Emätilaselvityksen perusteella Augustila 734-700-3-2 on muodostettu Kiviniemi nimisestä tilasta, josta on jo aiemmin muodostettu kuusi lomarakennuspaikkaa ja kolme asuinrakennuksen rakennuspaikkaa. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi rakennuspaikkoja voidaan tietyille tilalle myöntää vain rajallinen määrä. Näin ollen tämän jälkeen kyseiselle Kiviniemen tilalle tai sen lohkoille ei katsota voivan enää suunnittelutarveharkinnallakaan myöntää uusia rakennuspaikkoja. Tämän hankkeen ei kuitenkaan katsota vielä aiheuttavan haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Tieyhteys kiinteistölle on muodostettu Uuden-Hirveläntieltä. Kiinteistön jätevedet on tarkoitus hoitaa kiinteistökohtaisin menetelmin. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunniteltu saunarakennuksen rakentaminen sopeutuu sinänsä alueen loma- ja asutusvaltaiseen maankäyttöön. Kiinteistöllä ei sijaitse erityisiä luontokohteita. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa 30 m² saunarakennus kaivetun lammen rantaan. Rakentamisen määrä noudattaa rakennusjärjestystä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että hakemuksen mukaiselle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja hyväksyy hakemuksen mukaisesti myönteisen suunnittelutarveratkaisun 30 m² saunarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle Augustila 734-700-3-2 Hirvelän kylään Kiikalaan.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 44 734-700-3-2 - Asemapiirros

Liite 45 734-700-3-2 - Ympäristökartta

Lausunto Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmasta vuosille 2021 - 2025

1387/11.00.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 95

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi,
p. 02 778 7803

Ehdotus Salon kaupunkiorganisaation ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi kaudelle 2021 - 2025 on valmis lausuntokierrokselle ja kommenteille.

Ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi vaaditaan toimia kaikilla tasoilla. Lisäksi kestävä kehityksen perustana on monimuotoisuuden säilyttäminen sekä ihmisen toiminnan sopeuttaminen luonnon kestokykyyn. Kestävä kehitys on paikallisesti, alueellisesti ja maailmanlaajuisesti tapahtuvaa jatkuvaa ja tavoitteellista muutosta, joka ei vaaranna tulevien sukupolvien mahdollisuuksia.

Kunnat voivat omilla toimillaan vaikuttaa alueellaan mm. energiantuotantoon, energiansäästöön, yhdyskuntarakenteeseen, liikennetarpeeseen ja jätteiden käsittelyyn, joilla on merkittäviä vaikutuksia päästöihin ja luontoon. Kaupunki voi toimia asukkailleen ja yrityksilleen kestävämmän elintavan ja tuotannon mahdollistajana.

Ohjelman laatiminen aloitettiin asukas- ja henkilöstökyselyillä, joihin vastauksia saatiin yli 700 kpl. Ohjelman toimenpiteet tunnistettiin kaupunkiorganisaatiolle kohdennetuissa haastatteluissa. Keskeisimmät avaintoimenpiteet tunnistettiin vielä virkahenkilöille järjestetyssä työpajassa. Toimenpiteitä ohjelmaan kertyi 83 kpl, joista 23 kpl on avaintoimenpiteitä. Turun yliopiston projektitutkija Vesa Arjen apuna on ollut virkahenkilötyöryhmän lisäksi valmisteluryhmä (3 hlöä) sekä ohjelmaan nimetty poliittinen ohjausryhmä (6 hlöä + pj. Saija Karnisto-Toivonen), joka on käsitellyt valmistuvaa ohjelmaa sen jokaisessa valmistusvaiheessa.

Ohjelman päätavoitteiksi ovat valikoituneet hiilineutraalius vuoteen 2035, kiertotalouden edistäminen, kukoistava luonnon monimuotoisuus sekä lähivesistä huolehtiminen. Päätavoitteista hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä edellyttää valtuuston hyväksymistä Salon omana tavoitteenaan, vaikka se onkin myös maakunnan ja valtion vahvistama tavoite. Kiertotalouden edistämiseksi säästetään neitseellisiä raaka-aineita ja vältetään jätteen syntymistä. Luonnon monimuotoisuuden ylläpitoon ja parantamiseen on valmisteilla myös velvoittavia lainsäädäntömuutoksia. Lähivesistä huolehtimisella tulee muistaa, että tässä ohjelmassa sillä tarkoitetaan vain kaupungin omia toimia.

Huhtikuussa annettavat lautakuntien lausunnot sekä maaliskuussa saapuneet yleisö- ja vaikuttamisorganisaatioiden kommentit käsitellään vielä ohjausryhmässä ennen kaupungin hallituksen ja valtuuston lopullista hyväksymistä Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi 2021 - 2025.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa ehdotukseen Salon kaupunkiorganisaation ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi kaudelle 2021 - 2025.

Päätös:

Pasi Lehti esitti seuraavaa:

Sivu 5

Hiilineutraalius 2035: Salon kaupunki on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä muutetaan muotoon Hiilineutraalius 2035: Salon kaupunki on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

Pasi Lehden ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän pohjaehdotuksen.

Kutsu- ja palveluliikenteen hankintavaltuuden delegoiminen

1256/02.08.00.00.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 96

Valmistelija: liikennepalvelupäällikkö, Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 02 778 7714

Palveluliikenteen nykyinen sopimuskausi päättyy 31.5.2021. Palvelun on tarkoitus jatkua keskeytyksettä, joten seuraavan sopimuskauden on suunniteltu alkavan 1.6.2021. Sopimus on voimassa 31.5.2023 asti. Sopimuskautta voidaan jatkaa tilaajan niin päättäessä alkuperäisin ehdoin enintään kahdella (2) vuodella (optio).

Palveluliikenteellä turvataan viikottainen asiointimahdollisuus Salon kaikilta alueilta. Palveluliikenteen hankintaan on sisällytetty myös mahdollisuus kutsuliikenteen lisähankintaan esim. iltaisin ja/tai viikonloppuisin myöhemmin sopimuskaudella, jos laajentumiselle saadaan poliittinen päätös ja määrärahat. Kutsuliikenteen käynnistyminen tuodaan lautakunnan käsittelyyn osana joukkoliikenteen palvelutasotavoitteiden päivitystä vuoden 2021 aikana.

Kuljetushankinta on kilpailutettu EU-kynnysarvon ylittävänä, jolloin hankintapäätös hallintosäännön ja hankintaohjeen mukaan kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Tarjouskilpailu on avoinna 27.4.2021 saakka. (Tarjouspyyntö liitteineen on tämän pykälän oheismateriaalina.) Palveluliikenteeseen on varattu määrärahat liikennepalvelujen talousarviossa.

Jotta hankintapäätös ehtii saada lainvoiman ja sopimukset voidaan allekirjoittaa ennen sopimuskauden alkua, esitetään hankintavaltuuksia kyseisen hankinnan osalta delegoitavaksi kaupunkikehitysjohdajalle kaupunginhallituksen 15.3.2021 §130 hankintavaltuuksista ja -rajoista tehdyn päätöksen nojalla. Näin pyritään turvaamaan palveluliikenteen jatkuminen katkeamatta sopimuskausien vaihtuessa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan tekemään kutsu- ja palveluliikenteen hankintapäätöksen sopimuskaudelle 1.6.2021 - 31.5.2023 sekä enintään kahden vuoden optiojaksolle.

Päätös:

Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:
Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Kutsu- ja palveluliikenteen tilausvälityskeskukseen hankintavaltuuden delegoiminen

893/02.08.00.00.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 97

Valmistelija: liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 02 778 7714

Palveluliikenteen tilausvälityskeskukseen nykyinen sopimuskausi päättyy 31.5.2021. Seuraavan sopimuskauden on suunniteltu alkavan järjestelmän käyttöönottoprojektin osalta 1.5.2021 ja matkojen välittämisen osalta 1.6.2021. Sopimus on voimassa 31.5.2023 asti, jonka jälkeen se jatkuu vuoden kerrallaan toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Tilausvälityskeskus ottaa vastaan palveluliikenteen matkatilaukset, reitittää ajot tilausten mukaan ja välittää tiedon kuljetuspalveluntuottajille. Tulevalla sopimuskaudella tilausvälityskeskukseen kautta on myös mahdollista ohjata tilattavaksi muita kutsuliikenteen matkoja esimerkiksi koulukuljetusten vapaaksi jääville paikoille ja kehittää Paikku-liikenteen tarjontaa esim. ilta- ja viikonloppulähdöillä.

Hankinta on kilpailutettu EU-kynnysarvon ylittävänä, jolloin hankintapäätös hallintosäännön ja hankintaohjeen mukaan kuuluu kaupunkikehityslautakunnalle. Tilausvälityskeskukseen tarjouskilpailu on avoinna 12.4.2021 saakka, mutta tarjousten tilaajavastuutarkistukset ja muut mahdolliset selvitykset eivät ehdi riittävän ajoissa päätöksen tuomiseksi lautakunnalle ennen uuden sopimuskauden alkamista. Tarjouspyyntö liitteineen on pykälän oheismateriaalina. Palvelulle on varattu määrärahat liikennepalvelujen talousarviossa.

Hankintavaltuudet kyseisen hankinnan osalta esitetään delegoitavaksi kaupunkikehitysjohdajalle kaupunginhallituksen 15.3.2021 § 130 hankintavaltuuksista ja -rajoista tehdyn päätöksen nojalla, jotta palveluliikenteen jatkuminen katkeamatta voidaan turvata.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää valtuuttaa kaupunkikehitysjohdajan tekemään kutsu- ja palveluliikenteen tilausvälityskeskukseen hankintapäätöksen sopimuskaudelle 1.5.2021 - 31.5.2023, jonka jälkeen sopimus jatkuu vuoden kerrallaan toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Päätös:

Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:
Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

Koulukuljetusperiaatteiden tarkistaminen

4662/08.01.01.07/2020

Opetuslautakunta 19.01.2021 § 6

Valmistelija: kuljetuskoordinaattori Sanna Salmi, sanna.salmi@salo.fi, 02 778 4010, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714

Salon kaupungin esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet uudistettiin keväällä 2019. Tällöin muuttui ulkoasu ja periaatteisiin tehtiin korjauksia ja lisäyksiä. Uudet koulukuljetusperiaatteet astuivat voimaan 1.8.2019. Tämän jälkeen on tullut vastaan tilanteita, joihin ei löydy linjausta perusopetuslain 32 §:stä, hallinto-oikeuden ennakkopäätöksistä tai koulukuljetusperiaatteista. Periaatteita on tämän vuoksi tarpeen tarkentaa.

Koulukuljetettavat Salossa lukuvuonna 2020-2021

Koulukuljetuksessa olevia oppilaita on yhteensä 1652. Joukkoliikenteessä matkustavia on 886 oppilasta, pelkästään takseissa matkustavia oppilaita on 612 ja sekä linja-autossa että takseissa erilaisilla variaatioilla matkustavia on yhteensä 151 oppilasta. Kuljetuksia voidaan myöntää jollain perusopetuslakiin kirjatusta kolmesta perusteesta: matkan pituus, vaarallisuus tai rasittavuus. Kuljetettavien koko määrästä harkinnan perusteella myönnettyjä kuljetusoikeuksia on tällä hetkellä 225 oppilaalla. Näistä mm. tien vaarallisuuden perusteella kuljetettavia oppilaita on koko Salon alueella yhteensä 119 oppilasta ja heistä taksiliikenteessä kuljetetaan 81 oppilasta. Muiden harkinnanvaraisten kuljetusten perusteena on matkan rasittavuus eli erilaiset terveydelliset syyt.

Koulukuljetusten vuotuiset kustannukset ovat Paikussa matkustavien osalta n. 850 000 euroa ja tilausajoissa 2,3 miljoonaa euroa.

Kuljetusperiaatteiden tarkistus

Koulukuljetusperiaatteet ovat hyvin tärkeä työkalu kuljetuskoordinaattorille. Periaatteita linjattaessa on pidettävä mielessä, että niiden on oltava kaikkialla Salossa kaikille vastaavassa tilanteessa oleville samat. Selkeät periaatteet mahdollistavat osaltaan kuljetuspäätösten tekemisen siten, että yhdenvertaisuus toteutuu.

Korjausehdotusten tavoitteena on selventää koulukuljetusperiaatteita nykyistä käytäntöä paremmin vastaaviksi, poistaa niissä havaittuja tulkinnanvaraisuuksia ja lisätä periaatteisiin asioita, joita ei ole aiemmin perusteissa määritetty. Lisäksi koulukuljetusperiaatteisiin on tarve tehdä teknisiä korjauksia.

Esityslistan liitteenä toimitetaan seuraavassa selostetun mukaisesti muutettu ja täydennetty ehdotus koulukuljetusperiaatteiksi 2021 kokonaisuudessaan. Lisäksi pykälän oheismateriaalina toimitetaan

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

periaatteista luonnosversio, johon on merkitty kaikki muutokset (vihreällä lisäykset ja uudet asiat, punaisella yliviivauksella poistettava teksti ja sinisellä olemassa oleva teksti, jonka paikkaa on siirretty), syksyn 2020 riista-asiantuntijoiden lausunnot Salon susikannan kehityksestä sekä liikennepalvelujen selvitys petoeläinvaarasta koulukuljetusten perusteena.

Koulukuljetusperiaatteisiin esitetään seuraavia täsmennyksiä ja lisäyksiä:

- kohta 2.2 alaotsikon lisäys 2.2.1
- kohta 2.2.1 tekstin korjaus
- uusi kohta 2.2.2 Petoeläinvaara
- kohta 2.3 Terveydelliset syyt tarkennus
- kohta 2.5.4 Erikoisluokan oppilaat tarkennus
- kohta 2.5.6 Somerolle yläkouluun menevät oppilaat tarkennus
- uusi kohta 2.5.8 Tulipalot ja muut äkilliset poikkeustilanteet
- uusi kohta 2.5.9 TET-jaksojen maksuton koulukuljetus
- kohta 3 yleiskuvauksen lisäys
- kohta 3.1 Kuljetusmuoto tarkennuksia ja alaotsikon 3.1.1 lisäys
- kohta 3.6 Tilapäiset kuljetukset, tarkennuksia ja korjauksia
- kohta 3.8 Iltapäivätoiminta, tarkennus
- uusi kohta 3.9 Toisen asteen oppilaat
- kohta 4 Maksullinen kuljetus, tarkennuksia
- kohta 5.2 tekstin korjaus
- kohta 6.1 tekstin korjaus
- kohta 6.2 tekstin lisäys

Keskeiset muutokset ovat seuraavat uudet kohdat:

Uusi kohta 2.2.2 Petoeläinvaara

Susikanta Salon alueella sekä lähikunnissa on kasvanut viimeisen 10 vuoden aikana. Tämän seurauksena liikennepalveluille on tullut jonkin verran kyselyitä sekä muutama hakemus petoeläinvaaraan vedoten. Pääsääntöisesti on anottu koulukuljetuksen noutopaikan siirtoa eli jo koulukuljetuksessa olevien oppilaiden kuljettamista petoeläinten vuoksi kotipihalta. Susiin liittyvät koulukuljetushakemukset pohjautuvat usein huoltajien huoleen ja pelkoihin tilanteesta ja sitä on pyrittävä liennyttämään kaikin mahdollisin tavoin. Pelkoa voidaan vähentää muun muassa lisäämällä tietoa susista.

On tärkeä ymmärtää, kun tarkastellaan yksittäisen oppilaan tai huoltajan kokemaa pelkoa suhteessa koulumatkan vaarallisuuteen, että kyseessä ei ole matkan vaarallisuus siten, kuin tarkoitetaan perusopetuslaissa, vaan tällöin kyseessä on ko. oppilaan/huoltajan kokema matkan rasittavuus. Jos oppilaan sosiaalinen, fyysinen ja/tai psyykinen toimintakyky on puutteellinen tai alhainen, on oppilaan huoltajan mahdollista hakea kuljetusta terveydellisin perustein kuljetusperiaatteissa kuvatusti. Tällöinkin ko. perusteen on oltava todennettavissa huoltajan hakemuksen mukana toimittamasta asiantuntijalausunnosta. Liikennepalvelujen kanta näin ollen on, että yksittäisten oppilaiden osalta pelkotilanteissa (esim. petoeläimiin kohdistuvat) koulumatka-oikeutta haetaan matkan rasittavuuden

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

perusteella.

Sen sijaan petoeläinvaaran vuoksi järjestettävää kuljetusta tai mahdollista noutopaikan siirtoa on käsiteltävä vastaavasti kuin käsitellään hakemusta tien vaarallisuuden perusteella. Vaarallisuuden on perustuttava objektiiviseen riista-asiantuntijoiden arvioon susitilanteesta sekä niiden vaarallisuudesta. Näin linjaus on yksiselitteinen ja kuljetuspäätöksiä tehtäessä voidaan huomioida yhdenvertaisuus eli jokaista oppilasta Salon eri alueilla voidaan kohdella samoilla periaatteilla samankaltaisissa tilanteissa.

Oheismateriaalina on liikennepalvelujen yksityiskohtaisempi pohdinta koululaiskuljetuksista petoeläinvaaran perusteella.

Riista-asiantuntijoiden lausuntojen, heidän kanssaan käytyjen keskustelujen ja mm. informaatiotilaisuuksissa saadun tiedon perusteella susi ei ole toistaiseksi missään Salon alueella aiheuttanut vaaraa ihmiselle tai käyttäytynyt uhkaavasti siten, että petoeläinvaaran vuoksi olisi perusteltua järjestää yleisesti koululaiskuljetuksia millään Salon alueella. Poikkeuksena tästä ovat mahdolliset erityistilanteet, jolloin yksittäiset eläimet käyttäytyvät poikkeavasti ja uhkaavasti ihmistä kohtaan.

Mikäli akuutti petoeläintilanne edellyttää muutoksia koulukuljetuksiin, tiedottaa kaupungin liikennepalvelut asiasta ko. esikouluja, kouluja ja kuljetusoppilaiden huoltajia. Kuljetuksia järjestetään tai muita poikkeusjärjestelyjä tehdään, kunnes vaara on poistunut.

Liikennepalvelujen seuraavassa esittämä periaate on linjassa muiden tarkasteltujen kuntien ja kaupunkien koulukuljetusperiaatteiden kanssa. Samankaltaisia toimintatapoja on mm. Siuntion ja Humppilan kunnissa sekä Someron, Kouvolan, Loimaan, Hämeenlinnan, Raaseporin sekä Porvoon kaupungeissa. Myös Koski TL:n kunta suunnittelee petoeläinkuljetusten osalta lisäystä koulukuljetusperiaatteisiin.

Liikennepalvelut esittää lisättäväksi kohtaan 2.2 uutena alakohdan 2.2.2 Petoeläinvaara, johon kirjataan seuraava periaate:

Salon kaupungin alueella esiintyy petoeläimiä. Liikennepalvelut seuraa petoeläintilannetta Luonnonvarakeskuksen kanta-arvioista ja käy keskustelua Suomen riistakeskuksen riista-asiantuntijoiden kanssa. Eläinten esiintyminen ei itsessään aiheuta sellaista vaaraa, jonka perusteella myönnettäisiin maksuton koulukuljetus. Tilapäisen kuljetustarpeen voi aiheuttaa petoeläimen ajankohtainen ihmisiin kohdistuva uhkaava käyttäytyminen, joka on vahvistettu asiantuntijan tai poliisin toimesta. Tilapäinen kuljetustarve ei voi perustua aikaisempien vuosien tapahtumiin.

Kuljetuksia voidaan tarvittaessa järjestää, jos viranomaisilta saadaan tieto, että:

- alueella liikkuva susi (tai karhu) on vahingoittunut tai sairas
- alueella liikkuu susia, jotka eivät käyttäydy lajityypillisesti, ts. susi tulee lyhyen ajan sisällä toistuvasti lähelle asutusta ihmisistä

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

- piittaamatta ja/tai saalistaa kotieläimiä koulumatkan alueella on emokarhu poikasineen (Tällöin kuljetus voidaan myöntää ajanjaksolle, jolloin karhu on hereillä.)

Petoeläimen aiheuttaman vaaran toteamiseksi huoltajan tulee toimittaa hakemuksen liitteenä lausunto esim. paikalliselta riistanhoitoyhdistykseltä tai/ja suurpetoyhdysheikilöltä. Tilannearvion tulee perustua todellisiin haittailmoituksiin kyseisellä alueella. Lausunto ei velvoita kaupunkia järjestämään koulukuljetusta, vaan sitä käytetään asiantuntija-apuna päätöksen teossa. Liikennepalvelut tarkistaa tilanteen Suomen riistakeskuksesta. Tällöin asiaa käsitellään koulumatkan vaarallisuuden perusteella.

Kuljetuskoordinaattori voi myöntää oppilaan huoltajan hakemuksesta varmenneun peto-vaaran perusteella harkinnanvaraisen koulukuljetuksen, noutopaikan määräaikaisen siirron tai saattoavustuksen huoltajalle. Petoeläinten aiheuttamassa vaaratilanteessa lähtökohtaisesti pyritään järjestämään koulukuljetukset yhteistyössä huoltajien kanssa ensisijaisesti saattoavustuksena. Tilapäinen maksuton koulukuljetus tai noutopaikan muutos päättyy välittömästi kuljetuksen syyn lakatessa.

Uusi kohta 2.5.8 Tulipalot ja muut äkilliset poikkeustilanteet

Ehdotetaan lisättäväksi seuraava uusi periaate:

Äkillisissä ja lyhytaikaisissa (enintään lukuvuoden loppuun) oppilaan väestökisterin mukaisen osoitteen asuntoa koskevissa poikkeustilanteissa (esim. tulipalo, vesivahinko) koulukuljetukseen oikeutetulle oppilaalle voidaan järjestää hakemuksen perusteella harkinnanvarainen maksuton koulukuljetus tilapäiseen osoitteeseen oppilashuollollisista syistä asiantuntija-lausunnon perusteella edellyttäen, että koulukuljetusreitti on olemassa.

Uusi kohta 2.5.9 TET-jaksojen maksuton koulukuljetusoikeus

Ehdotetaan kirjattavaksi jo käytössä oleva toimintatapa:

Yläkoulujen työelämän tutustumisjakso (TET) on osa opetusta. Oikeus ilmaiseen koulumatkaetuuteen säilyy TET-jakson ajan kodin ja TET-paikan välisellä matkalla. TET-harjoitteluun kuljetuksia ei järjestetä tilausajoina. Koulukuljetusta ei järjestetä, mikäli TET-harjoittelu suoritetaan toisella paikkakunnalla tai lukujärjestyksen mukaisen kouluajan ulkopuolella.

Jos oppilas ei ole TET-jakson ulkopuolella oikeutettu maksuttomaan koulukuljetukseen, mutta matka TET- paikkaan on yli 5km, oppilas saa koulun kustantaman linja-autokortin TET-jakson ajaksi.

Uusi kohta 3.9 Toisen asteen oppilaat

Eduskunta on 15.12.2020 hyväksynyt hallituksen esitykseen (HE173/2020) sisältyvät lakiehdotukset, joiden perusteella nostetaan oppivelvollisuusikää vuonna 2005 ja sitä myöhemmin syntyneiden osalta, kunnes he täyttävät

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

18 vuotta. Lakimuutospakettiin sisältyvässä koulumatkatukilain tarkennuksessa todetaan, että perusopetuksen jälkeen päätoimisella opiskelijalla on määrätyin ehdoin oikeus koulumatkatukeen, jota haetaan Kansaneläkelaitokselta. Kunnan vastuulle ei siis ole säädetty perusopetuksen jälkeen opiskelevien koulumatkojen järjestämistä.

Oppivelvollisuuden muuttuessa ehdotetaan lisättäväksi seuraava uusi kohta:

Kuljetusperiaatteiden mukaiset koululaiskuljetukset järjestetään perusopetuksen aikana. Salon kaupunki ei järjestä koulukuljetuksia toisen asteen opetukseen. Koulumatkatukilain (48/1997) mukaisesti perusopetuksen jälkeisiin opiskelumatkoihin koulumatkatukea haetaan kansaneläkelaitokselta. Tukea maksetaan määrätyin ehdoin ammatillisissa oppilaitoksissa ja lukiossa opiskeleville. Lisätietoa: www.kela.fi/koulumatkatuki.

Opetuslautakunnan lausunto

Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää koulukuljetusperiaatteista kuultuaan opetuslautakuntaa. Näin ollen liikennepalveluyksikkö pyytää opetuslautakunnalta koulukuljetusperiaatteiden tarkistusesitykseen lausuntoa. Esitys viedään tämän jälkeen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta ilmoittaa lausuntonaan kaupunkikehityslautakunnalle, ettei sillä ole huomautettavaa esitettyihin muutoksiin koulukuljetusperiaatteissa ja hyväksyy osaltaan liitteenä olevan esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet 2021.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola ja kuljetuskoordinaattori Sanna Salmi olivat läsnä kokouksessa toimiakseen asiantuntijoina asiakohtaan liittyvissä kysymyksissä.

Antti Olkinuora ehdotti, että kohta 2.2.2 Petoeläinvaara, sivu 6; kappaletta kaksi muutetaan siten, että kohtaa Koulukuljetuksia voidaan tarvittaessa järjestää, muutetaan muotoon Koulukuljetuksia tulee järjestää. Kirsi-Maria Jokinen kannatti ehdotusta.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn ehdotuksen.

Sanna Lundström ehdotti, että kohta 3.1. Kuljetusmuoto, sivu 9 poistettavaksi ehdotettu lause; Esiopetuksessa olevan oppilaan kohdalla harkitaan tapauskohtaisesti, voiko hän käyttää linja-autoa vai järjestetäänkö kuljetus taksikuljetuksena. Tämä lause tulee säilyttää koulukuljetusperiaatteissa.

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

Annina Laaksonen kannatti ehdotusta.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn ehdotuksen.

Tekninen korjaus kohta 6.1. Kuormitussäädökset, sivu 15 koulu- ja päivähoitokuljetusten, muutetaan muotoon koulu- ja esiopetuskuuljetusten.

Opetuslautakunta ilmoittaa lausuntonaan kaupunkikehityslautakunnalle, että, edellä hyväksytyillä muutoksilla opetuslautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet 2021.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tanja Ahola ja Sanna Salmi poistuivat kokouksesta klo 18.53.

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 24

Valmistelija: kuljetuskoordinaattori Sanna Salmi, sanna.salmi@salo.fi, puh. 02 778 4010, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, puh. 02 778 7714

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin koulukuljetusperiaatteista opetuslautakuntaa kuultuaan. Liikennepalveluyksikkö on pyytänyt opetuslautakunnalta lausunnon koulukuljetusperiaateluonnoksesta. Opetuslautakunta hyväksyi 19.1.2021 § 6 lausunnossaan opetuslautakunta tarkistettut esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet 2021 kahdella yksimielisellä täsmennyksellä ja yhdellä teknisellä korjauksella. Liikennepalveluilla ei ole huomautettavaa esitettyihin täsmennyksiin.

Yhteenveto periaatteiden tärkeimmistä muutoksista on kuvattu edellä esittelytekstissä opetuslautakunnalle.

Opetuslautakunnan lausunnon mukainen esitys Salon esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteiksi on esityslistan liitteenä. Lisäksi pykälän oheismateriaalina toimitetaan koulukuljetusperiaatteista luonnosversio, johon on merkitty kaikki muutokset (vihreällä lisäykset ja uudet asiat, punaisella yliviivauksella poistettava teksti ja sinisellä olemassa oleva teksti, jonka paikkaa on siirretty, sekä keltaisella opetuslautakunnan täsmennykset), syksyn 2020 riista-asiantuntijoiden lausunnot Salon susikannan kehityksestä sekä liikennepalvelujen selvitys petoeläinvaarasta koulukuljetusten perusteena.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat opetuslautakunnan lausunnon mukaisesti täsmennetyt esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet.

Päätös:

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

Todettiin, että esityslistan liitteen kohta 2.2.2 Petoeläinvaara, sivu 6; Koulukuljetuksia tulee tarvittaessa järjestää, korjataan kuulumaan Koulukuljetuksia tulee järjestää.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja liitteen korjauksen.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 102

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

Kaupunginhallitus päätti 8.2.2021 § 81 käyttää otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 26.1.2021 § 24 Koulukuljetusperiaatteiden tarkistaminen ja kutsua liikennepalvelupäällikkö Tanja Aholan kaupunginhallituksen kokoukseen selvittämään uudet koulukuljetusperiaatteet kaupunginhallitusten jäsenille, koska aihealue on pöytäkuntaa keskusteluttanut paljon ja kaupunkikehityslautakunnan päätöksen jälkeen kuntalaisten, joita asia koskee, yhteydenottoja on osalle kh:n jäsenille tullut useita. Periaatetta suurpetojen kohdalla pidetään epäselvänä ja tulkinnan varaisena.

Liikennepalvelupäällikkö oli kaupunginhallituksen kuultavana iltakoulussa 15.2.2021 ja selosti kuljetusperiaatteiden tarkistamista yleisesti ja petoeläinvaaraa koskevalta osin erityisesti. Esityslistan liitteenä olevissa koulukuljetusperiaatteissa kohta 2.2.2 Petoeläinvaara, sivu 6, on korjattu kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 26.1.2021 § 24 mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että kokouksen alussa olivat paikalla kuljetuspalvelupäällikkö Tanja Ahola ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi toimiakseen asiassa asiantuntijoina.

Johanna Riski teki Lundénin, Nikkasen, Vesan ja Ruokosen kannattamana muutosehdotuksen, jossa esitetään koulukuljetusperiaatteisiin seuraavat, pöytäkirjalla alleviivauksella merkityt lisäykset sekä yliviivauksella merkitty poisto:

”2.2.2 Petoeläinvaara

Salon kaupungin alueella esiintyy petoeläimiä. Liikennepalvelut seuraa

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

petoeläintilannetta Luonnonvarakeskuksen kanta-arvioista ja käy keskustelua Suomen riistakeskuksen riista-asiantuntijoiden kanssa. Eläinten esiintyminen ei itsessään aiheuta sellaista vaaraa, jonka perusteella myönnettäisiin maksuton koulukuljetus.

Tilapäisen kuljetustarpeen voi aiheuttaa petoeläimen ajankohtainen ihmisiin kohdistuva uhkaava käyttäytyminen, joka on vahvistettu asiantuntijan tai poliisin toimesta. Tilapäinen kuljetustarve ei voi perustua aikaisempien vuosien tapahtumiin. Kuljetuksia tulee tarvittaessa järjestää, jos viranomaisilta saadaan tieto, että:

- alueella liikkuva susi (tai karhu tai villisika) on vahingoittunut tai sairas
- alueella liikkuu susia, jotka eivät käyttäydy lajityypillisesti, ts. susi tulee lyhyen ajan sisällä toistuvasti lähelle asutusta ihmisistä piittaamatta ja / tai saalistaa kotieläimiä tai susihavaintoja tehdään lyhyen ajan sisällä toistuvasti koulumatkan varrelta, jolloin oppilaan omavastuumatka katsotaan vaaralliseksi susivaaran vuoksi. Susivaaran perusteella myönnettävää koulukuljetusta ei myönnetä valaistuille tieosuuksille.
- koulumatkan alueella on emokarhu poikasineen (Tällöin kuljetus voidaan myöntää ajanjaksolle, jolloin karhu on hereillä.) tai alueella karhu on herännyt kesken talviunien häiriöön aiheuttaen välittömän vaaran. (esim metsäkoneen aiheuttamaan. Tällöin kuljetus järjestetään karhun aiheuttaman välittömän vaaratilanteen ajaksi.)

Petoeläimen aiheuttaman vaaran toteamiseksi huoltajan tulee toimittaa hakemuksen liitteenä lausunto esim. paikalliselta riistanhoitoyhdistykseltä tai/ja suurpetoyhdyshenkilöltä. Tilannearvion tulee perustua todellisiin haittailmoituksiin kyseisellä alueella. Lausunto ei velvoita kaupunkia järjestämään koulukuljetusta, vaan sitä käytetään asiantuntija-apuna päätöksen teossa. Liikennepalvelut tarkistaa tilanteen Suomen riistakeskuksesta. Tällöin asiaa käsitellään koulumatkan vaarallisuuden perusteella. Kuljetuskoordinaattori voi myöntää oppilaan huoltajan hakemuksesta varmennetun petovaaran perusteella harkinnanvaraisen koulukuljetuksen, noutopaikan määräaikaisen siirron tai saattoavustuksen huoltajalle. Petoeläinten aiheuttamassa vaaratilanteessa lähtökohtaisesti pyritään järjestämään koulukuljetukset yhteistyössä huoltajien kanssa ensisijaisesti saattoavustuksena. Tilapäinen maksuton koulukuljetus tai noutopaikan muutos voidaan tarvittaessa myöntää koko lukuvuoden ajaksi. Tilapäinen maksuton koulukuljetus tai noutopaikan muutos päättyy välittömästi kuljetuksen syyn lakatessa."

Keskustelun kuluessa Riski poisti esityksestään lauseen "Susivaaran perusteella myönnettävää koulukuljetusta ei myönnetä valaistuille tieosuuksille."

Mikko Lundén esitti Riskin ja Vesan kannattamana, että tekstistä poistetaan lause "Lausunto ei velvoita kaupunkia järjestämään koulukuljetusta, vaan sitä käytetään asiantuntija-apuna päätöksen teossa." ja lisätään sen tilalle "Asiantuntijalausunto toimii ohjaavana lausuntona päätöksenteossa."

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

Puheenjohtaja esitti, että edellä mainitut esitykset yhdistetään, ja niistä äänestetään siten, että kaupunginjohtajan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Riskin ja Lundénin yhdistettyä esitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Suonio-Peltosalu, Nyyssönen, Tapio, Yli-Jama) ja 9 EI-ääntä (Huittinen, Lehti, Lundén, Nikkanen, Riski, Ruokonen, Tekkala, Vesa, Karnisto-Toivonen), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti Riskin ja Lundénin yhdistetty muutosesitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi Riskin ja Lundénin yhdistetyn muutosesityksen.

Kaupunkikehityslautakunta

Valmistelija: kuljetuskoordinaattori Sanna Salmi, sanna.salmi@salu.fi, p. 02 778 4010 ja liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salu.fi, p. 02 778 7714

Kaupunginhallitus hyväksyi koulukuljetusperiaatteet 1.3.2021 § 102. Päätöksen jälkeen liikennepalvelut sai Suomen riistakeskukselta ja riistanhoitoyhdistyksiltä suurpetoreviiri yhteistyöryhmässä täsmennyspyynnön periaatteiden kohdan 2.2. Petoeläinvaara 3. kappaleen hakemisprosessiin eli lausunnon hankkimiseen liittyen.

Heidän mukaansa ei ole mahdollista, että huoltajat pyytävät lausuntoja alueiden petoyhdyshenkilöiltä. Riistakeskuksen ja riistanhoitoyhdistysten kanta on, että petoyhdyshenkilöt ovat yksityishenkilöitä, joilla ei ole oikeutta antaa virallisia lausuntoja. Lausuntojen pitää myös olla yhteismitallisia sisältäen päätöksenteon kannalta oleelliset asiat. Petoyhdyshenkilöt hoitavat ainoastaan havaintojen vastaanottamisen ja varmentamisen sekä Tassuun kirjaamisen. Lisäksi hallinnollista kuormaa hallitukseen edellä mainitut tahot edellyttävät, että lausuntopyyntö riistanhoitoyhdistyksen toiminnanohjaajalle ja riistakeskukselle tulevat keskitetyksi kaupungin taholta.

Edellä kuvatun vuoksi 1.3.2021 hyväksytyihin kuljetusperiaatteisiin on välttämätöntä seuraava tehdä tekninen korjaus sivulle 6:

Nykyinen 3. kappale (kursivoidulla muutettava):
Petoeläimen aiheuttaman vaaran toteamiseksi huoltajan *tulee toimittaa hakemuksen liitteenä* lausunto esim. paikalliselta riistanhoitoyhdistykseltä tai/ja *suurpetoyhdyshenkilöltä*. Tilannearvion tulee perustua todellisiin haittailmoituksiin kyseisellä alueella. Asiantuntijalausunto toimii ohjaavana

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 98	13.04.2021

lausuntona päätöksenteossa. *Liikennepalvelut tarkistaa tilanteen Suomen riistakeskuksesta.* Tällöin asiaa käsitellään koulumatkan vaarallisuuden perusteella.

Korjattu 3. kappale (korjattu tummenetulla):

Petoeläimen aiheuttaman vaaran toteamiseksi, huoltajan **toimittaman hakemuksen jälkeen, kuljetuskoordinaattori pyytää** lausunnon paikalliselta riistanhoitoyhdistykseltä tai/ja **Suomen riistakeskuksesta**. Tilannearvion tulee perustua todellisiin haittailmoituksiin kyseisellä alueella. Asiantuntijalausunto toimii ohjaavana lausuntona päätöksenteossa. Tällöin asiaa käsitellään koulumatkan vaarallisuuden perusteella

Yllä olevasta korjauksesta ei koidu kuntalaisen etuuden saamiselle estettä tai heikennystä eikä se poista keneltäkään mahdollisuutta saada kyseistä etuutta, joten asia voidaan korjata teknisenä korjauksena.

Korjatut koulukuljetuseriaatteet ovat tämän pykälän liitteenä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä tehdyn teknisen korjauksen ja vahvistaa liitteenä olevat korjatut Salon kaupungin koulukuljetuseriaatteet.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 46 Liite 1, Esi- ja perusopetuksen koulukuljetuseriaatteet 2021, tekninen korjaus

Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.2. - 31.3.2021

17/10.00.01.05.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 99

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,
p. 02 778 5402

Aikavälillä 1.2.2021 - 31.3.2021 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 47 Kartta, kaupat 1.2. - 28.2.2021
- Liite 48 Kartta, kaupat 1.3. - 31.3.2021
- Liite 49 Luettelo, kaupat 1.2. - 28.2.2021
- Liite 50 Luettelo, kaupat 1.3. - 31.3.2021

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 100

Kaupunkikehityslautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.3.–12.4.2021 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystyöpalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 101

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 12.4.2021 kokouksessa on valmisteltu poikkeamishakemus torin huoltorakennuksen rakentamiseksi. Poikkeamishakemuksen liitteenä on tämän hetken suunnitelmaluonnokset. Ne ovat myös tämän pykälän oheismateriaalina. Pääpiirustukset valmistellaan kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi, kun ne ovat valmistuneet ja kaupunginhallituksen poikkeamispäätöksen sisältö selostetaan kokouksessa.

24.2. - 6.4.2021 välillä ei ole muita tiedoksi tulleita asioita.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:

Ravitsemispalvelut, tuloslaskelma ulkoisen myynnin osuus -liite on 12.4.2021 julkaistu kaupunkikehityslautakunnan luottamushenkilöintraan tiedoksi lautakunnalle. Liite on tilinpäätöksestä 2020 ja on ravitsemispalvelujen tuloslaskelma koskien kilpailulain mukaista eriyttämisvelvollisuutta.

Luottamushenkilöintraan on julkaistu myös Uskelan koulun Kavilankadun rakennuksen korkeusmittaustiedot 31.3.2021.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Taro Turtiaisen aloite, Salossa Perniön keskustaajamassa sijaitsevan Pesänlammen kunnostus

1777/00.02.52/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 102

Taro Turtiainen jätti seuraavan aloitteen:

"Ennen niin viihtyisän puistoalueen ja ravintolan terassin vieressä sijaitseva Pesänlampi on jätetty Salon kaupungin toimesta kevään 2010 tulvan jälkeen todella huonoon kuntoon. Lampi oli ennen vuoden 2010 luonnonkatastrofia upea suihkulähteellä varustettu viihtyisä puisto ympäristö keskellä Perniön ydintä.

Nykyään paikalla sijaitsee lähinnä kuralätäkköä tai rämettä muistuttava oja, joka kasvaa pian umpeen ellei asialle tehdä jotain. Rannat ovat järkyttävän näköiset. Täynnä erilaisia heinä- ja rikkakasveja kuten pujoa. Tästä oireilejat ensimmäisenä allergikot.

Lammelle ja pikkusillan yläpuolelle on suoritettava ruoppaus, asennettava pohjakangas ja sen päälle pohjahiekka, kuten edellisessä ruoppauksessa tehtiin. Rikottu pato on asennettava takaisin ja samalla joudutaan myös korjaamaan tulvan purkamisen aikana kaivinkoneella rikotut betonirakenteet sekä rakentamaan kunnollinen laiturin nykyisen häkkyrän tilalle ja asennetaan suihkulähde.

Kaupunki on hankkinut omistukseensa lammesta toisen puolen, joten omistussuhteisiin vetoaminen ei enää ole este toimenpiteille.

Rahoitus hankkeelle voidaan ottaa puistojen kunnostuksesta ja hankkeelle voidaan hakea EU-tukea.

Lammella on kulttuurihistoriallista merkitystä Perniölle ja keskustan viihtyvyydelle. Lampi on toiminut hevosten juottopaikkana, uimakouluna ja palokunta on siitä saanut vettä tarpeen vaatiessa.

Liite: Valokuvia Pesälammesta ja padosta

Taro Turtiainen"

Lautakunta päätti lähettää Turtiaisen aloitteen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 51 Valokuvia Pesälammesta ja padosta, Lautakunta-aloite Perniön keskustaajamassa sijaitsevan Pesänlammen kunnostus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

68, 69, 70, 71, 72, 86, 87, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

75, 83, 88 - 94 (maksun osalta), 98

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

73, 74

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

75, 83, 88 - 94 (maksun osalta), 98

Hankintaoikaisupykälät:

76, 77, 78, 79, 80, 81, 82

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
84, 85, 88 - 94	30	päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	
Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi			
76, 77, 78, 79, 80, 81, 82		14	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaanista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.