

**Aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinta Salon kaupungin alueella**

1509/02.08.00.01.06/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 110

Valmistelija: talotekniikkamestari Juuso Aitio, juuso.aitio@salo.fi, p. 02 778 5528; kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, p. 02 778 2302

Salon kaupunki on pyytännyt tarjouksia Salon kaupungin tilapalveluiden toimialaan kuuluvista aikaveloituksella tehtävistä hankekohtaisesti erikseen sovittavista putkitöistä vuosille 2021-2022. Lisäksi hankinnassa on varattu mahdollisuus kahteen yhden vuoden pituiseen optiovuoteen eli vuosille 2023 ja 2024. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.6.2021. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Putkitöiden hankinta on hankintalajiin rakennusurakat kuuluva hankinta. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) 29.3.2021. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelyinä, jossa jokaiseen osaan sopimustoimittajiksi valitaan enintään viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa. Tarjoajat asetetaan puitejärjestelyssä kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen etusijajärjestykseen. Sopimuskauden aikana toimeksiannot, joiden arvo ei tilaajan arvion perusteella ylitä 10 000 euroa (alv 0 %) tilataan osa-aluekohtaisesti etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä käytettävissä olevalta vaatimukset täyttävältä sopimustoimittajalta huomioiden työlle asetettu aikataulu ja työhön mahdollisesti vaadittavat erikoistyökalut/ -laitteet. Työtilanteet saattavat tulla lyhyelläkin varoitusajalla siten, että sopimustoimittajalta edellytetty vasteaika on 2 tuntia. Sopimuskauden aikana toimeksiannot, joiden arvo tilaajan arvion perusteella on vähintään 10 000 euroa (alv 0 %) kilpailutetaan osa-aluekohtaisesti puitejärjestelyyn valittujen sopimustoimittajien kesken. Näissä kilpailutuksissa sopimustoimittajat antavat tarjoushintaan kilpailutuksen kohteena olevalle työlle kattohinnan ja halvimman kattohinnan tarjonnut valitaan työn toteuttajaksi. Puitejärjestelyssä tarjotut tuntihinnat ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Mahdollisille optiovuosille on mahdollista ehdottaa hinnanmuutoksia tarjouspyynnössä kerrotun mukaisesti. Sopimustoimittajien etusijajärjestys puitejärjestelyssä päivitetään hinnanmuutosten perusteella.

Hankinta oli jaettu osiin seuraavasti:

Osa-alue 1: Salo, Halikko

Osa-alue 2: Kuusjoki, Muurla, Pertteli

Osa-alue 3: Kiikala, Suomusjärvi, Kisko

Osa-alue 4: Perniö, Särkisalo

Osatarjoukset hyväksyttiin siten, että tarjouksen sai antaa yhteen tai useampaan osaan.

Hankinnan kohteena olevia toimeksiantoja toteutetaan sopimuskaudella vuosittain myönnettyjen määrärahojen puitteissa ja niitä hankitaan sopimuskaudella tarpeen mukaan. Tilattavien töiden sisältö ja määrät eivät ole ennalta tiedossa eikä Salon kaupunki sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Yksittäisten toimeksiantojen arvot vaihtelevat kohteittain ja vuosittain.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 7.4.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 16.4.2021 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 11 tarjoutta seuraavilta tarjoajilta: Are Oy, Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Pipe Group Oy, Salon Finnputki Oy, Salon Pihamies Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusten mukaan tarjoajan tuli referensseinään osoittaa vähintään viisi hankinnan kohteena olevia töitä vastaavaa toimeksiantoa, jotka on toteutettu viimeisten kuuden vuoden aikana. Tarjouspyynnön mukaan vastaaviksi toimeksiannoiksi katsottiin putkityöt terveyskeskuksissa, sairaaloissa, virastotaloissa, kouluissa, päiväkodeissa ja liikuntahalleissa tai näitä vastaavissa rakennuksissa. Pipe Group Oy ja Salon Pihamies Oy eivät tarjouksissaan olleet ilmoittaneet edellytetyjä referenssejä ja niiden tarjoukset esitetään tästä johtuen hylättäviksi.

Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Osa-alueeseen 1 Putkityöt alueella Salo, Halikko saatiin tarjous seuraavilta yhdeksältä tarjoajalta: Are Oy, Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Salon Finnputki Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Osa-alueeseen 2 Putkityöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli saatiin tarjous seuraavilta kahdeksalta tarjoajalta: Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Salon Finnputki Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Osa-alueeseen 3 Putkityöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko saatiin tarjous seuraavilta kahdeksalta tarjoajalta: Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy,

LVI-Rauhala Oy, Salon Finnputki Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Osa-alueeseen 4 Putkityöt alueella Perniö, Särkisalo saatiin tarjous seuraavilta kahdeksalta tarjoajalta: Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Salon Finnputki Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Hankinnassa kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiperusteina ovat työnjohtajan tuntihinta (alv 0 %) painoarvolla 10 % ja ammattimiehen tuntihinta (alv 0 %) painoarvolla 90 %.

Hintapisteet henkilöryhmittäin muodostuvat seuraavasti:

- Työnjohtajan tuntihinta, 10 pistettä. Vertailussa halvin työnjohtajan tuntihinta saa 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin työnjohtajan tuntihinta / tarjoajan työnjohtajan tuntihinta x 10.

- Ammattimiehen tuntihinta, 90 pistettä. Vertailussa halvin ammattimiehen tuntihinta saa 90 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin ammattimiehen tuntihinta / tarjoajan ammattimiehen tuntihinta x 90.

Jokainen osa-alue vertaillaan erikseen. Tarjoajan henkilöryhmien tuntihinnoista saamat pisteet lasketaan yhteen ja enintään viisi eniten yhteispisteitä saanutta tarjoajaa valitaan osa-alueen puitejärjestelyyn. Tarjouksista on laadittu esityslistan liitteenä oleva vertailu, josta tarjotut henkilöryhmien tuntihinnat, yhteispisteet sekä tarjoajien sijoittuminen käyvät osa-aluekohtaisesti ilmi.

Cervius Group Oy:ltä pyydettiin selvitystä sen tarjoaman poikkeuksellisen alhaiselta vaikuttaneen työnjohtajan tuntihinnan (1,00 euroa/ tunti) osalta. Cervius Group Oy toimitti selvityksenään, että kokonaishinnoittelun perusteella heidän työnjohdon tuntihintansa on 1 €/h, alv 0%. Saatu selvitys todettiin riittäväksi.

Vertailun perusteella viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta ovat jättäneet seuraavat tarjoajat seuraavassa etusijajärjestyksessä:

Osa-alue 1: 1. Cervius Group Oy, 2. Arkea Oy, 3. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 4. tmi Lvi-Laajajärvi, 5. Caverion Suomi Oy.

Osa-alue 2: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3. tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Arkea Oy, 5. Salon Finnputki Oy.

Osa-alue 3: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3. tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Caverion Suomi Oy, 5. LVI-Rauhala Oy.

Osa-alue 4: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3. tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Caverion Suomi Oy, 5. Arkea Oy.

Edellä mainitut tarjoajat esitetään valittavaksi aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinnan puitejärjestelyyn osa-aluekohtaisesti. Puitejärjestelyssä arvoltaan alle 10 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot hankitaan edellä mainittua etusijajärjestyksestä noudattaen.

Arvoltaan vähintään 10 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot kilpailutetaan näiden puitesopimustoimittajien kesken osa-aluekohtaisesti.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä valmistelusta ilmenevin perustein hylätä Pipe Group Oy:n ja Salon Pihamies Oy:n tarjoukset, koska tarjoajat eivät ole tarjouksissaan osoittaneet soveltuvuusvaatimuksissa edellytettyjä referenssejä.

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita aikaveloituksella tehtävien putkitöiden puitejärjestelyyn vuosille 2021-2022 sekä mahdollisille optiovuosille 2023 ja 2024 liitteen mukaiset palveluntuottajat edellä valmistelussa lausutun mukaisesti. Putkitöitä hankitaan ja hankinta toteutetaan tarjouspyynnön ehtojen ja edellä valmistelussa lausutun mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.