

**Suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinta**

1288/02.08.00.00.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 111

Valmistelija: ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi, p. 044 778 5900

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalveluista sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalveluista ja vuototarkastuksista vuosille 2021-2022. Lisäksi hankinnassa on varattu mahdollisuus kahteen yhden vuoden pituiseen optiovuoteen eli vuosille 2023 ja 2024. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.6.2021. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo ylittää tavara- ja palveluhankintojen EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) 21.3.2021 ja TED:ssä (Tenders Electronic Daily) 24.3.2021. TED on EU:n virallisen lehden täydennysosan verkkoversio, jossa julkaistaan eurooppalaisia julkisia hankintoja koskevia ilmoituksia. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Hankintamenettely oli avoin menettely.

Hankinta oli jaettu osa-alueisiin seuraavasti:

1. Dieta Oy:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei sisällä kylmälaitteita)
2. Metos Oy Ab:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei sisällä kylmälaitteita)
3. Muiden valmistajien keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei kylmälaitteita)
4. Eri valmistajien kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut sekä vuototarkastukset

Osatarjoukset hyväksyttiin siten, että tarjouksen sai antaa yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

Hankinnan kohteena olevia korjaus- ja huoltopalveluja sekä vuototarkastuksia tilataan tarpeen ja varattujen määrärahojen mukaisesti. Salon kaupunki ei siten sitoudu hankinnan osalta mihinkään minimiostomääriin. Hankinnassa laskutusperusteena on vain se aika, jona palveluntuottajan työntekijä on tilaajan käytettävissä ja suorittaa tilattua palvelua, matka-ajasta ei makseta korvausta. Kilometrikorvaukset

maksetaan toteutuneiden ajokilometrien mukaisesti perustuen tarjottuun kilometrikorvauksen hintaan ja tarjouksessa ilmoitetun lähtöpisteen ja huoltokohteen väliseen matkaan. Jos huoltokohteita on samalla kerralla useampia, palveluntuottaja saa laskuttaa huoltokohteen välisen matkan (lyhin matka maantietä pitkin) tarjoamallaan kilometrikorvaushinnalla. Tarjotut hinnat ovat kiinteät vähintään 31.12.2022 saakka. Mahdollisille optiovuosille on mahdollista ehdottaa hinnanmuutoksia tarjouspyynnössä kerrotun mukaisesti.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 7.4.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä esitettyihin lisätietokysymyksiin vastattiin 13.4.2021.

Määräaikaan 20.4.2021 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Caverion Suomi Oy, Dieta Oy, Findri Finland Oy, Metos Oy Ab, MV-Jäähdytys Oy, Salon Kylmäpojat.

Osa-alueeseen 1 Dieta Oy:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut saatiin tarjous seuraavilta 3 tarjoajalta: Caverion Suomi Oy, Dieta Oy, MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alueeseen 2 Metos Oy Ab:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut saatiin tarjous seuraavilta 3 tarjoajalta: Caverion Suomi Oy, Metos Oy Ab, MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alueeseen 3 Muiden valmistajien keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut saatiin tarjous seuraavilta 2 tarjoajalta: Caverion Suomi Oy, MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alueeseen 4 Eri valmistajien kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut sekä vuototarkastukset saatiin tarjous seuraavilta 4 tarjoajalta: Caverion Suomi Oy, Findri Finland Oy, MV-Jäähdytys Oy, Salon Kylmäpojat.

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankintaan esitettyyn lisätietokysymykseen annetun vastauksen mukaan tarjoajalla tuli olla joko huoltovaltuutus huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita tai tarjoajan tuli muulla tavoin osoittaa pätevyytensä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita. Kyseiseen lisätietokysymykseen annetun vastauksen mukaan tarjoajan tuli osoittaa muu pätevyytensä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita referensseillä kyseisten laitteiden huoltojen ja korjausten toimeksiannoista, jotka on toteutettu viimeisen viiden vuoden aikana. Referenssejä tuli olla vähintään kolme ja niistä tuli ilmoittaa referenssiasiakkaan nimi ja y-tunnus, kuvaus referenssikohteen sisällöstä, toimeksiannon suoritusajankohta ja referenssikohteen yhteyshenkilön yhteystiedot. Mikäli tarjoaja laitemerkkivaltuutuksen sijasta osoitti pätevyytensä referensseillä, selvitys niistä tuli liittää tarjoukseen tarjouslomakkeen kohdassa, johon tarjouspyynnön mukaan tuli ladata selvitys laitemerkkivaltuutuksesta. Lisätietokysymykseen annetun vastauksen mukaan hankintayksiköllä oli oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä ja täydennyksiä nimettyjen referenssien osalta.

MV-Jäähdytys Oy oli hankinnan osa-alueissa 1, 2 ja 3 kyseiseen laitemerkkivaltuutusta koskevaan tarjouslomakkeen kohtaan liittänyt laitemerkkivaltuutuksen sijasta selvityksen referensseistään eli osoittanut pätevyytensä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita referensseillä kyseisten laitteiden huoltojen ja korjausten toimeksiannoista. MV-Jäähdytys Oy:n tarjoukseen liittämästä selvityksestä ei käynyt ilmi, miltä osin nimettyihin keittiölaitteiden kolmeen referenssiin sisältyy hankinnan osa-alueessa 1 edellytetyt Dieta Oy:n laitteiden toimeksiantoja, hankinnan osa-alueessa 2 edellytetyt Metos Oy:n laitteiden toimeksiantoja ja hankinnan osa-alueessa 3 edellytetyt MV-Jäähdytys Oy:n tarjouksessaan ilmoittamien laitemerkkien toimeksiantoja.

MV-Jäähdytys Oy:tä pyydettiin täsmentämään tarjoukseen liitettyä selvitystä ja tarkentamaan nimeämiinsä keittiölaitteita koskeviin referensseihin sisältyviä Dieta Oy:n laitteiden toimeksiantoja (hankinnan osa-alue 1), Metos Oy:n laitteiden toimeksiantoja (hankinnan osa-alue 2) ja tarjouksessa ilmoitettujen laitemerkkien toimeksiantoja (hankinnan osa-alue 3). MV-Jäähdytys Oy toimitti pyydetyt täsmennykset. Toimitettu täsmennys todettiin riittäväksi osoitukseksi MV-Jäähdytys Oy:n pätevyydestä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Hankintalain 93 § mukaan, jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Tässä hankinnassa perustelu pelkän hinnan käyttämiselle kokonaistaloudellisen edullisuuden arvioinnissa on se, että vähimmäisvaatimukset hankinnassa on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ole tarpeen asettaa.

Tarjouspyynnön mukaan vertailut ja valinnat tehdään osa-aluekohtaisesti ja jokaisessa osa-alueessa tarjouksista valitaan vertailuhinnaltaan halvin tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä tarjous.

Osa-alueissa 1, 2 ja 3 tarjoajan vertailuhinta muodostuu seuraavasti: Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalina (ma-pe klo 7-16) työaikana + Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalin työajan ulkopuolella + Huolto- ja korjauspalvelukäynnistä veloittavan kilometrikorvauksen kokonaishinta.

Osa-alueessa 4 tarjoajan vertailuhinta muodostuu seuraavasti:

Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalina (ma-pe klo 7-16) työaikana + Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalin työajan ulkopuolella + Huolto- ja korjauspalvelukäynnistä veloittavan kilometrikorvauksen kokonaishinta + Vuototarkastuspalvelun tuntihinta (alv 0 %) + Vuototarkastuksen hinta yhdelle laitteelle + Vuototarkastuskäynnistä veloittavan kilometrikorvauksen kokonaishinta.

Tarjouksista on laadittu esityslistan liitteenä oleva vertailu.

Vertailun mukaan vertailuhinnaltaan halvimmat tarjoukset ovat osa-aluekohtaisesti jättäneet seuraavat tarjoajat: Osa-alue 1: MV-Jäähdytys Oy. Osa-alue 2: MV-Jäähdytys Oy. Osa-alue 3: MV-Jäähdytys Oy. Osa-alue 4: Salon Kylmäpojat.

Osa-alueiden 1, 2 ja 3 suurkeittölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut esitetään hankittavaksi MV-Jäähdytys Oy:ltä. Osa-alueen 4 kylmlaitteiden huolto- ja korjauspalvelut ja vuototarkastukset esitetään hankittavaksi Salon Kylmäpojilta.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia hankinnan osa-alueiden 1, 2 ja 3 suurkeittölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei sisällä kylmlaitteita) vuosille 2021-2022 vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä MV-Jäähdytys Oy:ltä edellä valmistelussa lausutun ja tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia hankinnan osa-alueen 4 kylmlaitteiden huolto- ja korjauspalvelut ja vuototarkastukset vuosille 2021-2022 vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä Salon Kylmäpojilta edellä valmistelussa lausutun ja tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.