

Kaupunkikehityslautakunta

04.05.2021

Aika 04.05.2021 klo 17:00 - 18:44

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
103	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
104	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
105	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
106	Joukkoliikenteen palvelutason taustaselvitys	6
107	Kaksivuotisen esiovetuskokeilun koulukuljetukset	7
108	Joukkoliikenteen kokeiluliput uusille esikoulun ja 1. luokan bussioppilaille	9
109	Toiminta ja talous maaliskuu 2021, kaupunkikehityslautakunta	10
110	Aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinta Salon kaupungin alueella	11
111	Suurkeittölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinta	15
112	Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 13.4.2021 § 75, Kotiranta-Jänneojantie, yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2021	19
113	Lausunto Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista	20
114	Poikkeaminen, 734-750-1-154	26
115	Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset, touko- ja kesäkuun kokousten ajankohta	30
116	Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.4. - 23.4.2021	31
117	Viranhaltijapäätökset	32
118	Tiedoksi tulleet asiat	33

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	17:00 - 18:44	puheenjohtaja	
	Mänkäri Marjaana	17:00 - 18:44	1. varapuheenjohtaja, pöytäkirjan tarkastaja	
	Wallius Jerina	17:00 - 18:44	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Jarkko	17:00 - 18:44	jäsen	
	Eskola Jouni	17:00 - 18:44	jäsen	
	Hellström Pia	17:00 - 18:44	jäsen	
	Hjelt Mika	17:00 - 18:44	jäsen	
	Hoikkala-Savolainen Anne	17:00 - 18:44	jäsen	
	Karhulahti Arttu	17:00 - 18:44	jäsen	
	Koski Taina	17:00 - 18:44	jäsen	
	Lehti Pasi	17:00 - 18:44	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Leivonen Sanna	17:08 - 18:44	jäsen	Läsnä §:t 106-118
	Turtiainen Taro	17:00 - 18:44	jäsen	
Poissa	Niemi Pihla		nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Tapio Marko	17:00 - 18:44	kaupunginhallituksen edustaja	
	Ahola Tanja	17:00 - 18:11	asiantuntija	Läsnä §:t 103-108
	Koivula Rea	17:00 - 18:00	asiantuntija	Läsnä §:t 103-105
	Väistö Vesa-Matti	17:00 - 18:00	asiantuntija	Läsnä §:t 103-105
	Mannervesi Mika	17:00 - 18:44	esittelijä	
	Koskinen Eeva	17:00 - 18:44	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 12. toukokuuta 2021 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 103

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 104

Kaupunkikehityslautakunnan 20.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 10.5.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa 12.5.2021.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Marjaana Mänkäri ja Pasi Lehti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 105

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö ja kuljetuskoordinaattori Rea Koivula taustoittivat joukkoliikenteen palvelutaso -asiaa. Väistö ja Koivula poistuivat kokouksesta klo 18.00 ja Ahola klo 18.11.

Joukkoliikenteen palvelutason taustaselvitys

3681/08.01.00.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 106

Valmistelija: kuljetuskoordinaattori Rea Koivula, rea.koivula@salo.fi, puh. 02-772 6105, kuljetuskoordinaattori Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, puh. 02-778 3274, liikennesuunnittelija Vesa-Matti Väistö, vesa-matti.vaisto@salo.fi, puh. 02-778 2116

Kärkihankkeen mukaisesti kaupungin joukkoliikennepalveluiden tavoitteena on rakentaa Saloon tulevaisuuden liikennejärjestelmää, joka mahdollistaa sujuvan liikkumisen kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti. Samalla halutaan edistää joukkoliikenteen käyttöä ja sitä kautta kestäväää liikkumista kehittämällä kuntalaisia entistä paremmin palvelevia kuljetuspalveluja ja lipputuotteita.

Liikennepalvelut on tehnyt palvelutasotavoitteita koskevaa selvitystä kevään 2021 aikana. Selvitystyössä tarkastellaan joukkoliikenteen (mukaan lukien palveluliikenne) nykytilaa ja kehittämistä, joiden pohjalta asetetaan palvelutasotavoitteet vuosille 2021 - 2029. Palvelutasotavoitteet toimivat osana joukkoliikenteen hankintavalmisteluja. Päätettyjen palvelutasotavoitteiden pohjalta suunnitellaan ja kilpailutetaan kaupungin joukkoliikenne ja ohjataan joukkoliikenteen kehittämistä tulevina vuosina.

Selvitystä on tarkoitus esitellä ensin alustavasti. Tavoitteena on, että lopullinen selvitys ja esitys palvelutasotavoitteiksi tulee kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi kesäkuussa 2021.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee taustaselvityksen esittelyn tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että Sanna Leivonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.08.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaksivuotisen esiopetuskokeilun koulukuljetukset

1972/08.01.01.07/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 107

Valmistelija: liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 02 778 7714, Sanna Salmi, sanna.salmi@salo.fi, p. 02 778 4010

Eduskunnan päätöksen mukaan Suomessa toteutetaan kaksivuotisen esiopetuksen kokeilu elokuun 2021 alusta toukokuun 2024 loppuun. Kokeilua määrittää kaksivuotisen esiopetuksen kokeilulaki (1046/2020). Opetus- ja kulttuuriministeriö on päättänyt kokeilukunnat ja mitkä niiden päiväkodeista ovat mukana. Kokeilulaki ja ministeriön päätös on viety opetuslautakunnalle tiedoksi 2.3.2021 § 20. Salo on valittu yhdeksi kokeilukunnista ja Salon päiväkodeista mukana ovat seuraavat kuusi päiväkotia: Päiväkotit Sinilintu sekä Ollikkalan, Palometsän, Suomusjärven, Metsärinteen ja Märynummen päiväkodit. Syksyllä 2021 n. 90 lapsen olisi mahdollista aloittaa kokeilu, mutta lopullinen määrä selviää vasta alkukesästä, jolloin vanhemmat ovat päättäneet, osallistuuko heidän lapsensa kokeiluun.

Kokeiluun osallistuvat nuorimmat oppilaat voivat olla syksyllä ensimmäistä kokeiluvuotta aloittaessaan vasta neljävuotiaita, joten heidän kuljettamisensa edellyttää turvaistumia. Kokeilulain 8 § mukaan perusopetuslain 32 § poiketen ensisijainen koulumatkaetus on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus. Kuljetuksen myöntämisen perusteet ovat samat kuin perusopetuslaissa. Salossa on päätetty, että kunta järjestää kuljetuksen tai avustaa oppilaan huoltajaa, jos esikoululaisen koulumatka kunnan osoittamaan esikouluun on vähintään kolme kilometriä.

Näin ollen liikennepalvelut esittää, että kaksivuotisen esiopetuksen ensimmäisenä vuotena kuljetusetuus myönnetään saattoavustuksena huoltajalle, kuten lakiin on kirjattu. Saattoavustusta maksetaan Salon koulukuljetusperiaatteiden kohdan 2.4 mukaisesti. Toisena vuotena kuljetusetuus järjestetään ensisijaisesti koulukuljetusperiaatteiden mukaisesti osana normaaleja koulukuljetuksia. Kuitenkin kokeilulain mukaisesti heille voidaan Salon kaupungin esi- ja perusopetuksen kuljetusperiaatteista poiketen myöntää edelleen myös saattoavustus, jos huoltajat sitä hakevat. Periaatteiden mukaan saattoavustus voidaan myöntää lähinnä sellaisten oppilaiden kuljetukseen, jonka koulumatkan varrella ei asu muita kuljetusoppilaita tai joka ei asiantuntijalausannon perusteella kykene kulkemaan taksissa tai linja-autossa.

Saattoavustusta tai kuljetusta voi saada vain kotoa esiopetukseen ja esiopetuksesta kotiin. Jos oppilas siis osallistuu esiopetuksen ohella täydentävään varhaiskasvatukseen, ei kuljetusetuutta myönnetä. Periaatteiden mukaisesti kuljetusta ei järjestetä kotipihasta, vaan oppilaiden edellytetään kulkevan omin neuvoin kuljetuksen noutopaikkaan.

Oheismateriaalina on opetus- ja kulttuuriministeriön esite kaksivuotisen esiopetuksen kokeilusta 2021 - 2024.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaksivuotisen esikoulukokeilun aikana kokeiluun osallistuvilla koulumatkaetuus myönnetään ensimmäisenä esiopetusvuotena huoltajille maksettavana saattoavustuksena. Toisena esiopetusvuotena kuljetus myönnetään samoin perustein kuin yksivuotisessa esiopetuksessa oleville kuljetusoppilaille. Kokeilussa mukana olevien oppilaiden huoltajille voidaan kuitenkin myöntää saattoavustus myös toisen esiopetusvuoden ajaksi, jos huoltajat sitä hakevat. Saattoavustusta haetaan ja maksetaan, kuten koulukuljetuseriaatteisiin on kirjattu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Joukkoliikenteen kokeiluliput uusille esikoulun ja 1. luokan bussiooppilaille

4148/02.05.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 108

Valmistelija: liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi,
p. 02 778 7714

Salon kaupungin koulukuljetusperiaatteissa joukkoliikenne on ensisijainen koulukuljetusten järjestämismuoto. Vuosittain vajaa 70 uutta esiopetuksen ja perusopetuksen 1. luokan oppilasta aloittaa koulumatkansa joukkoliikenteellä. Monelle linja-autossa matkustaminen on aivan uutta.

Liikennepalvelut esittää kaksivuotista kokeilua, jossa uusille esiopetuksen ja perusopetuksen 1. luokan bussikuljetusoppilaille lähetetään myönteisen koulukuljetuspäätösten mukana kaksi maksutonta Paikku-liikenteen yhden päivän päivälippua. Matkan pituuden perusteella ilman erillistä kuljetuspäätöstä kuljetusoikeuden saaville oppilaille kokeiluliput postitetaan erikseen. Näin huoltaja ja tuleva koululainen voivat harjoitella koulumatkaa ja bussilla kulkemista jo ennen koulun alkamista.

Liikennepalveluilla on Salolaiset bussiin -hankkeessa hankittuja päivälippuja vielä jäljellä, joten niiden hankkimisesta ei tule kustannuksia. Päivilippujen tarjoamisen ei myöskään arvioida vähentävän lipputuloloja, vaan paremminkin houkuttelevan uusia matkustajia joukkoliikenteeseen. Ainoa kokeilun kustannus on postituskulut niille bussiooppilaille, joille ei koulukuljetuksesta lähetetä erillistä päätöstä. Kustannus katetaan joukkoliikenteen markkinointimäärärahoista.

Kokeilu kestäisi lukuvuodet 2021 - 2022 sekä 2022 - 2023. Kokeilun aikana seurataan asiakaspalautteita sekä kokeilulippujen käyttömääriä, joiden perusteella arvioidaan, kannattaako kokeilusta tehdä pysyvä käytäntö.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä edellä kuvatun kaksivuotisen kokeilun maksuttomien yhden päivän päivälippujen jakamisesta uusille esiopetuksen sekä perusopetuksen 1. luokan bussikuljetusoppilaille.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Tanja Ahola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.11.

Toiminta ja talous maaliskuu 2021, kaupunkikehityslautakunta

711/02.02.02.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 109

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi
p. 044 778 5011

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2021 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle raportoidaan lisäksi talouden toteutumisesta maaliskuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan kuukausiraportti maaliskuun 2021 osalta. Raportti sisältää toiminnan ja talouden katsauksen. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee kaupunkikehityslautakunnan toiminnan ja talouden kuukausiraportin maaliskuulta 2021 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Maaliskuun 2021 kuukausiraportti, kaupunkikehityslautakunta
- Liite 2 Toteuma vastualueittain maaliskuu 2021
- Liite 3 Tilapalvelujen työohjelman toteuma, tammi-maaliskuu 2021
- Liite 4 Yleisten alueiden kehittämisen ja ylläpidon hankkeiden toteuma maaliskuu 2021
- Liite 5 Perniön kirkonkylän koulun kustannusseuranta
- Liite 6 Liikenneväylien kustannusseuranta 2017-2021

Aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinta Salon kaupungin alueella

1509/02.08.00.01.06/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 110

Valmistelija: talotekniikkamestari Juuso Aitio, juuso.aitio@salo.fi, p. 02 778 5528; kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, p. 02 778 2302

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Salon kaupungin tilapalveluiden toimialaan kuuluvista aikaveloituksella tehtävistä hankekohtaisesti erikseen sovittavista putkitöistä vuosille 2021-2022. Lisäksi hankinnassa on varattu mahdollisuus kahteen yhden vuoden pituiseen optiovuoteen eli vuosille 2023 ja 2024. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.6.2021. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Putkitöiden hankinta on hankintalajiin rakennusurakat kuuluva hankinta. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) 29.3.2021. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa jokaiseen osaan sopimustoimittajiksi valitaan enintään viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjoajaa. Tarjoajat asetetaan puitejärjestelyssä kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaiseen etusijajärjestykseen. Sopimuskauden aikana toimeksiannot, joiden arvo ei tilaajan arvion perusteella ylitä 10 000 euroa (alv 0 %) tilataan osa-aluekohtaisesti etusijajärjestyksessä ensimmäiseltä käytettävissä olevalta vaatimukset täyttävältä sopimustoimittajalta huomioiden työlle asetettu aikataulu ja työhön mahdollisesti vaadittavat erikoistyökalut/ -laitteet. Työtilanteet saattavat tulla lyhyelläkin varoitusajalla siten, että sopimustoimittajalta edellytetty vasteaika on 2 tuntia. Sopimuskauden aikana toimeksiannot, joiden arvo tilaajan arvion perusteella on vähintään 10 000 euroa (alv 0 %) kilpailutetaan osa-aluekohtaisesti puitejärjestelyyn valittujen sopimustoimittajien kesken. Näissä kilpailutuksissa sopimustoimittajat antavat tarjoushintaan kilpailutuksen kohteena olevalle työlle kattohinnan ja halvimman kattohinnan tarjonnut valitaan työn toteuttajaksi. Puitejärjestelyssä tarjotut tuntihinnat ovat voimassa 31.12.2022 saakka. Mahdollisille optiovuosille on mahdollista ehdottaa hinnanmuutoksia tarjouspyynnössä kerrotun mukaisesti. Sopimustoimittajien etusijajärjestys puitejärjestelyssä päivitetään hinnanmuutosten perusteella.

Hankinta oli jaettu osiin seuraavasti:

Osa-alue 1: Salo, Halikko

Osa-alue 2: Kuusjoki, Muurla, Pertteli

Osa-alue 3: Kiikala, Suomusjärvi, Kisko
Osa-alue 4: Perniö, Särkisalo

Osatarjoukset hyväksyttiin siten, että tarjouksen sai antaa yhteen tai useampaan osaan.

Hankinnan kohteena olevia toimeksiantoja toteutetaan sopimuskaudella vuosittain myönnettyjen määrärahojen puitteissa ja niitä hankitaan sopimuskaudella tarpeen mukaan. Tilattavien töiden sisältö ja määrät eivät ole ennalta tiedossa eikä Salon kaupunki sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Yksittäisten toimeksiantojen arvot vaihtelevat kohteittain ja vuosittain.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 7.4.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 16.4.2021 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 11 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Are Oy, Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Pipe Group Oy, Salon Finnputki Oy, Salon Pihamies Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimusten mukaan tarjoajan tuli referensseinään osoittaa vähintään viisi hankinnan kohteena olevia töitä vastaavaa toimeksiantoa, jotka on toteutettu viimeisten kuuden vuoden aikana. Tarjouspyynnön mukaan vastaaviksi toimeksiannoiksi katsottiin putkityöt terveyskeskuksissa, sairaaloissa, virastotaloissa, kouluissa, päiväkodeissa ja liikuntahalleissa tai näitä vastaavissa rakennuksissa. Pipe Group Oy ja Salon Pihamies Oy eivät tarjouksissaan olleet ilmoittaneet edellytetyjä referenssejä ja niiden tarjoukset esitetään tästä johtuen hylättäviksi.

Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Osa-alueeseen 1 Putkityöt alueella Salo, Halikko saatiin tarjous seuraavilta yhdeksältä tarjoajalta: Are Oy, Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Salon Finnputki Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Osa-alueeseen 2 Putkityöt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli saatiin tarjous seuraavilta kahdeksalta tarjoajalta: Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Salon Finnputki Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Osa-alueeseen 3 Putkityöt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko saatiin tarjous seuraavilta kahdeksalta tarjoajalta: Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Salon Finnputki Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Osa-alueeseen 4 Putkityöt alueella Perniö, Särkisalo saatiin tarjous seuraavilta kahdeksalta tarjoajalta: Arkea Oy, Caverion Suomi Oy, Cervius Group Oy, LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, Lvi-Palvelu Rietz Oy, LVI-Rauhala Oy, Salon Finnputki Oy, tmi Lvi-Laajajärvi.

Hankinnassa kokonaistaloudellisen edullisuuden arviointiperusteina ovat työnjohtajan tuntihinta (alv 0 %) painoarvolla 10 % ja ammattimiehen tuntihinta (alv 0 %) painoarvolla 90 %.

Hintapisteet henkilöryhmittäin muodostuvat seuraavasti:

- Työnjohtajan tuntihinta, 10 pistettä. Vertailussa halvin työnjohtajan tuntihinta saa 10 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin työnjohtajan tuntihinta / tarjoajan työnjohtajan tuntihinta x 10.
- Ammattimiehen tuntihinta, 90 pistettä. Vertailussa halvin ammattimiehen tuntihinta saa 90 pistettä. Muiden tarjoajien pisteet muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan eli kaavalla halvin ammattimiehen tuntihinta / tarjoajan ammattimiehen tuntihinta x 90.

Jokainen osa-alue vertaillaan erikseen. Tarjoajan henkilöryhmien tuntihinnoista saamat pisteet lasketaan yhteen ja enintään viisi eniten yhteispisteitä saanutta tarjoajaa valitaan osa-alueen puitejärjestelyyn. Tarjouksista on laadittu esityslistan liitteenä oleva vertailu, josta tarjotut henkilöryhmien tuntihinnat, yhteispisteet sekä tarjoajien sijoittuminen käyvät osa-aluekohtaisesti ilmi.

Cervius Group Oy:itä pyydettiin selvitystä sen tarjoaman poikkeuksellisen alhaiselta vaikuttaneen työnjohtajan tuntihinnan (1,00 euroa/ tunti) osalta. Cervius Group Oy toimitti selvityksensä, että kokonaishinnoittelun perusteella heidän työnjohdon tuntihintansa on 1 €/h, alv 0%. Saatu selvitys todettiin riittäväksi.

Vertailun perusteella viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta ovat jättäneet seuraavat tarjoajat seuraavassa etusijajärjestyksessä:

Osa-alue 1: 1. Cervius Group Oy, 2. Arkea Oy, 3. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 4. tmi Lvi-Laajajärvi, 5. Caverion Suomi Oy.

Osa-alue 2: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3. tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Arkea Oy, 5. Salon Finnputki Oy.

Osa-alue 3: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3. tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Caverion Suomi Oy, 5. LVI-Rauhala Oy.

Osa-alue 4: 1. Cervius Group Oy, 2. LVI-Palvelu Alanko Salminen Oy, 3. tmi Lvi-Laajajärvi, 4. Caverion Suomi Oy, 5. Arkea Oy.

Edellä mainitut tarjoajat esitetään valittavaksi aikaveloituksella tehtävien putkitöiden hankinnan puitejärjestelyyn osa-aluekohtaisesti. Puitejärjestelyssä arvoltaan alle 10 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot hankitaan edellä mainittua etusijajärjestystä noudattaen. Arvoltaan vähintään 10 000 euroa (alv 0 %) olevat toimeksiannot kilpailutetaan näiden puitesopimustoimittajien kesken osa-aluekohtaisesti.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä valmistelusta ilmenevin perustein hylätä Pipe Group Oy:n ja Salon Pihamies Oy:n tarjoukset,

koska tarjoajat eivät ole tarjouksissaan osoittaneet soveltuvuusvaatimuksissa edellytetyjä referenssejä.

Kaupunkikehityslautakunta päättää valita aikaveloituksella tehtävien putkitöiden puitejärjestelyyn vuosille 2021-2022 sekä mahdollisille optiovuosille 2023 ja 2024 liitteen mukaiset palveluntuottajat edellä valmistelussa lausutun mukaisesti. Putkitöitä hankitaan ja hankinta toteutetaan tarjouspyynnön ehtojen ja edellä valmistelussa lausutun mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 7 Vertailutaulukko. päätöksen liite

Suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelujen ja vuototarkastusten hankinta

1288/02.08.00.00.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 111

Valmistelija: ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi, p. 044 778 5900

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalveluista sekä kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalveluista ja vuototarkastuksista vuosille 2021-2022. Lisäksi hankinnassa on varattu mahdollisuus kahteen yhden vuoden pituiseen optiovuoteen eli vuosille 2023 ja 2024. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.6.2021. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Hankinnan arvioitu kokonaisarvo ylittää tavara- ja palveluhankintojen EU-kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa (hankintailmoitukset.fi) 21.3.2021 ja TED:ssä (Tenders Electronic Daily) 24.3.2021. TED on EU:n virallisen lehden täydennysosan verkkoversio, jossa julkaistaan eurooppalaisia julkisia hankintoja koskevia ilmoituksia. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla.

Hankintamenettely oli avoin menettely.

Hankinta oli jaettu osa-alueisiin seuraavasti:

1. Dieta Oy:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei sisällä kylmälaitteita)
2. Metos Oy Ab:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei sisällä kylmälaitteita)
3. Muiden valmistajien keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei kylmälaitteita)
4. Eri valmistajien kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut sekä vuototarkastukset

Osatarjoukset hyväksyttiin siten, että tarjouksen sai antaa yhteen tai useampaan osa-alueeseen.

Hankinnan kohteena olevia korjaus- ja huoltopalveluja sekä vuototarkastuksia tilataan tarpeen ja varattujen määrärahojen mukaisesti. Salon kaupunki ei siten sitoudu hankinnan osalta mihinkään minimiostomääriin. Hankinnassa laskutusperusteena on vain se aika, jona palveluntuottajan työntekijä on tilaajan käytettävissä ja suorittaa tilattua palvelua, matka-ajasta ei makseta korvausta. Kilometrikorvaukset maksetaan toteutuneiden ajokilometrien mukaisesti perustuen tarjottuun kilometrikorvauksen hintaan ja tarjouksessa ilmoitetun lähtöpisteen ja huoltokohteen väliseen matkaan. Jos huoltokohteita on samalla kerralla useampia, palveluntuottaja saa laskuttaa huoltokohteiden välisen matkan

(lyhin matka maantietä pitkin) tarjoamallaan kilometrikorvaushinnalla. Tarjotut hinnat ovat kiinteät vähintään 31.12.2022 saakka. Mahdollisille optiovuosille on mahdollista ehdottaa hinnanmuutoksia tarjouspyynnössä kerrotun mukaisesti.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 7.4.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä esitettyihin lisätietokysymyksiin vastattiin 13.4.2021.

Määräaikaan 20.4.2021 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 6 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Caverion Suomi Oy, Dieta Oy, Findri Finland Oy, Metos Oy Ab, MV-Jäähdytys Oy, Salon Kylmäpojat.

Osa-alueeseen 1 Dieta Oy:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut saatiin tarjous seuraavilta 3 tarjoajalta: Caverion Suomi Oy, Dieta Oy, MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alueeseen 2 Metos Oy Ab:n keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut saatiin tarjous seuraavilta 3 tarjoajalta: Caverion Suomi Oy, Metos Oy Ab, MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alueeseen 3 Muiden valmistajien keittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut saatiin tarjous seuraavilta 2 tarjoajalta: Caverion Suomi Oy, MV-Jäähdytys Oy.

Osa-alueeseen 4 Eri valmistajien kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut sekä vuototarkastukset saatiin tarjous seuraavilta 4 tarjoajalta: Caverion Suomi Oy, Findri Finland Oy, MV-Jäähdytys Oy, Salon Kylmäpojat.

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankintaan esitettyyn lisätietokysymykseen annetun vastauksen mukaan tarjoajalla tuli olla joko huoltovaltuutus huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita tai tarjoajan tuli muulla tavoin osoittaa pätevyytensä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita. Kyseiseen lisätietokysymykseen annetun vastauksen mukaan tarjoajan tuli osoittaa muu pätevyytensä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita referensseillä kyseisten laitteiden huoltojen ja korjausten toimeksiannoista, jotka on toteutettu viimeisen viiden vuoden aikana. Referenssejä tuli olla vähintään kolme ja niistä tuli ilmoittaa referenssiasiakkaan nimi ja y-tunnus, kuvaus referenssikohteen sisällöstä, toimeksiannon suoritusajankohta ja referenssikohteen yhteys henkilön yhteystiedot. Mikäli tarjoaja laitemerkkivaltuutuksen sijasta osoitti pätevyytensä referensseillä, selvitys niistä tuli liittää tarjoukseen tarjouslomakkeen kohdassa, johon tarjouspyynnön mukaan tuli ladata selvitys laitemerkkivaltuutuksesta. Lisätietokysymykseen annetun vastauksen mukaan hankintayksiköllä oli oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä ja täydennyksiä nimettyjen referenssien osalta.

MV-Jäähdytys Oy oli hankinnan osa-alueissa 1, 2 ja 3 kyseiseen laitemerkkivaltuutusta koskevaan tarjouslomakkeen kohtaan liittänyt laitemerkkivaltuutuksen sijasta selvityksen referensseistään eli osoittanut pätevyytensä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita referensseillä kyseisten laitteiden huoltojen ja korjausten

toimeksiannoista. MV-Jäähdytys Oy:n tarjoukseen liittämistä selvityksestä ei käynyt ilmi, miltä osin nimettyihin keittiölaitteiden kolmeen referenssiin sisältyy hankinnan osa-alueessa 1 edellytetyt Dieta Oy:n laitteiden toimeksiantoja, hankinnan osa-alueessa 2 edellytetyt Metos Oy:n laitteiden toimeksiantoja ja hankinnan osa-alueessa 3 edellytetyt MV-Jäähdytys Oy:n tarjouksessaan ilmoittamien laitemerkkien toimeksiantoja.

MV-Jäähdytys Oy:tä pyydettiin täsmentämään tarjoukseen liitettyä selvitystä ja tarkentamaan nimeämiinsä keittiölaitteita koskeviin referensseihin sisältyviä Dieta Oy:n laitteiden toimeksiantoja (hankinnan osa-alue 1), Metos Oy:n laitteiden toimeksiantoja (hankinnan osa-alue 2) ja tarjouksessa ilmoitettujen laitemerkkien toimeksiantoja (hankinnan osa-alue 3). MV-Jäähdytys Oy toimitti pyydetyn täsmennyksen. Toimitettu täsmennys todettiin riittäväksi osoitukseksi MV-Jäähdytys Oy:n pätevydestä huoltaa ja korjata hankinnan osa-alueessa tarkoitettuja laitteita.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Hankintalain 93 § mukaan, jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Tässä hankinnassa perustelu pelkän hinnan käyttämiselle kokonaistaloudellisen edullisuuden arvioinnissa on se, että vähimmäisvaatimukset hankinnassa on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ole tarpeen asettaa.

Tarjouspyynnön mukaan vertailut ja valinnat tehdään osa-aluekohtaisesti ja jokaisessa osa-alueessa tarjouksista valitaan vertailuhinnaltaan halvin tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä tarjous.

Osa-alueissa 1, 2 ja 3 tarjoajan vertailuhinta muodostuu seuraavasti: Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalina (ma-pe klo 7-16) työaikana + Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalin työajan ulkopuolella + Huolto- ja korjauspalvelukäynnistä veloittavan kilometrikorvauksen kokonaishinta.

Osa-alueessa 4 tarjoajan vertailuhinta muodostuu seuraavasti:

Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalina (ma-pe klo 7-16) työaikana + Huolto- ja korjauspalvelun tuntihinta (alv 0 %) normaalin työajan ulkopuolella + Huolto- ja korjauspalvelukäynnistä veloittavan kilometrikorvauksen kokonaishinta + Vuototarkastuspalvelun tuntihinta (alv 0 %) + Vuototarkastuksen hinta yhdelle laitteelle + Vuototarkastuskäynnistä veloittavan kilometrikorvauksen kokonaishinta.

Tarjouksista on laadittu esityslistan liitteenä oleva vertailu.

Vertailun mukaan vertailuhinnaltaan halvimmat tarjoukset ovat osa-aluekohtaisesti jättäneet seuraavat tarjoajat: Osa-alue 1: MV-Jäähdytys Oy. Osa-alue 2: MV-Jäähdytys Oy. Osa-alue 3: MV-Jäähdytys Oy. Osa-alue 4: Salon Kylmäpojat.

Osa-alueiden 1, 2 ja 3 suurkeittiölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

esitetään hankittavaksi MV-Jäähdytys Oy:ltä. Osa-alueen 4 kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut ja vuototarkastukset esitetään hankittavaksi Salon Kylmäpojlta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia hankinnan osa-alueiden 1, 2 ja 3 suurkeittölaitteiden huolto- ja korjauspalvelut (ei sisällä kylmälaitteita) vuosille 2021-2022 vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä MV-Jäähdytys Oy:ltä edellä valmistelussa lausutun ja tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia hankinnan osa-alueen 4 kylmälaitteiden huolto- ja korjauspalvelut ja vuototarkastukset vuosille 2021-2022 vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneeltä Salon Kylmäpojlta edellä valmistelussa lausutun ja tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 8 Tarjosten vertailutaulukko, päätöksen liite

**Oikaisuvaatimus kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 13.4.2021 § 75,
Kotiranta-Jänneojantie, yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2021**

52/02.05.01.03.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 112

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,
p. 02 778 5401

Kotiranta-Jänneoja yksityistie on jättänyt oikaisuvaatimuksen perusteluinaan, että tien varressa asutaan kahdessa talossa. Kotiranta-Jänneoja yksityistien avustushakemus hylättiin, koska ko. tie on päättävä ja tien varrella on vain yksi vakinaisesti asuttu talous.

Yksityisteiden kunnossapitoavustusehtojen mukaan päättävän tien varrella pitää olla kaksi vakinaisesti asuttua taloutta. Edelleen avustusehdoissa täsmennetään: "Vakituisesti asutulla taloudella tarkoitetaan rakennusta, joka on asukkaan kotipaikka avustusten hakuajan päättyessä." Kotiranta-Jänneoja yksityistiellä nämä ehdot eivät täyty.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Kotiranta-Jänneoja yksityistien oikaisuvaatimuksen edellä mainituin perusteluin.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lausunto Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista

4808/11.01.00.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 113

4808/11.01.00.00/2020

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100, paikkatietoasiantuntija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, p. 044 778

Asiaan liittyvä aineisto

Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemukset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Lausuntopyyntö

Salon kaupungin ympäristönsuojelu on pyytänyt maankäyttöpalvelujen lausuntoa Infrapurku Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksista Salon Halikon Hajalan kylän kiinteistöille 734-487-3-7 ja 734-487-4-18.

Hankealue sijaitsee moottoritien pohjoispuolella noin 1,5 km Hajalan eritasoliittymästä länteen. Hajalan kyläkeskus sijaitsee noin 1,5 km hankealueesta etelään. Länteen Paimion rajalle on matkaa reilu kilometri. Hankesalueen yhteispinta-ala on noin 40 hehtaaria.

Lausuntoa pyydetään seuraaviin uusiin hakemuksiin:

- ympäristönsuojelulain mukainen hakemus, joka koskee Infrapurku Oy:n jätteen kierrätystoimintaa ja ylijäämämaiden käsittelyä kiinteistöillä 734-487-3-7 ja 734-487-4-18
- maa-aineslain mukainen hakemus, joka koskee kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 734-487-3-7

Lisäksi hakija esittää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta sekä lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ympäristölupahakemus

Ympäristölupahakemuksen mukaan kiinteistöillä 734-487-3-7 ja 734-487-4-18 on tarkoitus ottaa vastaan, käsitellä ja varastoida jätteitä sekä pilaantumattomia ylijäämämaita, joita voidaan kierrättää sekä hyödyntää maanrakennuksessa ja maanparannusaineena. Toiminnan tavoitteena on mahdollisimman korkea kierrätysaste.

Vastaanotettavia jätteitä ovat mm. purku- ja rakennustoiminnassa syntyvät jätteet, joista murskattavan betoni- ja tiilijätteen määrä on enimmillään 49 999 tonnia vuodessa. Muita murskattavia materiaaleja ovat mm. kierrätyspolttoaineen (REF) raaka-aineeksi murskattava puu- ja pakkausjäte, jonka vuotuinen murskausmäärä on alle 20 000 tonnia. Toiminnassa muodostuva lajittelujäte (esim. mineraalieristeet) toimitetaan vastaanottoipaikkaan, jolla on voimassa oleva lupa ottaa vastaan kyseisiä jätejakeita. Hyötykäyttöön soveltumattoman jätteen määräksi on arvioitu

alle 500 tonnia vuodessa. Lisäksi alueella otetaan vastaan mm. metallijätettä, tuhkia ja kuonia.

Alueella tullaan käsittelemään myös ylijäämämaita. Seulottua ylijäämämaata toimitetaan hyötykäytettäväksi maanrakennuskohteisiin. Hyötykäyttöön soveltumattomat ylijäämämaat läjitetään alueelle. Ylijäämämaiden haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston antamia ohjearvoja (Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista 214/2007, liite 1). Lisäksi alueella otetaan vastaan ja kompostoidaan kasviperäistä jätettä maanparannusaineeksi aumoissa. Komposti käytetään alueella mullan valmistukseen.

Maa-ainelupahakemus

Maa-ainelupahakemus koskee kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 734-487-3-7. Ottomääräksi haetaan 200 000 m³ eli 530 000 tonnia. Vuosittain louhittavan kallion määrä on 30 000-70 000 tonnia. Maa-ainelupaa haetaan 10 vuodeksi. Louhinnan ja murskauksen jälkeen alueelle on tarkoitus rakentaa rakennusjätteen lajittelu- ja varastokenttä.

Alueen toiminta-ajat ja liikenne

Alueen toiminta-ajoksi esitetään kuljetuksen, kuormauksen ja käsittelyn osalta arkisin 6-22, la 8-16 ja su 8-16. Täydennetyt hakemuksen mukaan murskausta tehdään arkisin 6-18 ja kallion louhintaa, porausta ja rikitusta arkisin 7-18. Toiminta on ympärivuotista.

Jäte-, ylijäämämaa- ja murskekuljetukset kulkevat reittiä Sydänojantie-Tapiolantie-moottoritie (Vt 1) joko Hajalan eritasoliittymän pohjois- tai eteläpuolitse. Jäte- ja ylijäämämaiden kuljetusten kokonaisliikennemääräksi arvioidaan yhteensä 2500-3000 ajoneuvoyhdistelmää vuosittain. Mursketta alueelta kuljetetaan noin 3-5 kuormaa päivässä. Suunnitelman mukaan merkittävä osa kuormista olisi paluukuljetuskuormia eli tarkoituksena on viedä mursketta samoilla kuorma-autoilla, jotka tuovat alueelle ylijäämämaita.

Alueen kaavatilanne

Hankealueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaavaan kuuluva Salon seudun maakuntakaava, joka on vahvistunut vuonna 2008. Sen jälkeen Varsinais-Suomen maakuntakaavaa on täydennetty mm. tuulivoiman sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavoilla. Parhaillaan vireillä on Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, joka on tarkoitus viedä kesäkuussa 2021 maakuntavaltuustoon hyväksyttäväksi.

Hankealue sijoittuu voimassa olevassa Salon seudun maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Ympäristö- ja maa-ainelupien mukainen hankealue (kiinteistöt 734-487-3-7 ja 734-487-4-18) on myös maakuntakaavassa osoitetulla tuulivoimaloiden alueella. Tuulivoima-alueen suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu ulkoilureitti Hajalan kylältä pohjoiseen Tapiolantietä mukailen.

Myös 3.9.-2.10.2020 nähtävillä olleessa Varsinais-Suomen luonnonarvojen

ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksessa hankealueen kohta on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Hankealueen pohjoisosa kuuluu laajaan, merkittävään ja yhtenäiseen metsävaltaiseen vyöhykkeeseen ja hankealueen koilliskulmassa on pohjavesialue (E-luokka). Lisäksi hankealueen itäpuolella on osoitettu ejk-kohdemerkinnällä kiviainesten ottoalue ja materiaaliterminaali nykyisen olemassa olevan Läänin Kuljetus Oy:n maa-aineksen otto- ja läjitysalueen kohdalle.

Hankealueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja.

Alueen maankäyttö

Hankealueeseen kuuluva pienempi kiinteistö (734-487-4-18), johon on tarkoitus rakentaa viivytysaltaat, on pääosin suota. Kyseistä Hangassuota on esitetty arvokkaaksi luontokohteeksi, jonka suojeluarvo on tarkoitus selvittää ja määritellä tarkemmin kaavoituksen yhteydessä.

Suuremmalle kiinteistölle (734-487-3-7), joka on nykyisellään on pääasiassa nuorta taimikkoa, on tarkoitus sijoittaa kaikki jätteen ja ylijäämämaan vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin liittyvät muut toiminnot. Alueen eteläkärjessä sijaitsee Tornimäen kallioalue, joka on tarkoitus louhia ja murskata.

Suuremman kiinteistön koillisosa ulottuu Hiittenmäen E-luokan pohjavesialueelle, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Tämä alue on ympäristölupahakemuksen mukaan varattu tekniselle alueelle ja osin hyötykäyttöön soveltumattomien ylijäämämaiden läjitykselle.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 900 metriä hankealueesta etelään. Lähin loma-asutuskäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 700 metriä itä-kaakkoon hankealueen rajasta. Myllytyryn virkistysalueelle on matkaa noin 700 metriä. Sekä pohjoisen että eteläisen kuljetusreitillä varrella on vakituksessa asuinkäytössä olevia rakennuksia. Pohjoisen reitin varrella on kuusi vakituista asuntoa ja yksi loma-asunto. Eteläisen reitin varrella vakituksessa asuinkäytössä olevia rakennuksia on kolme.

Lausunto

Asian maankäytöllisen ja elinkeinopoliittisen merkittävyyden johdosta lausunto valmistellaan kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukainen hanke on yhdyskuntarakenteellisesti täysin uusi avaus sekä suuruudeltaan ja vaikutuksiltaan niin merkittävä, että se edellyttää yleiskaavallista tarkastelua ja toimintojen yhteensovittamista laajemmin Hajalan eritasoliittymän ympäristön alueella.

Ennen kuin alueelle voidaan sijoittaa lupahakemusten mukainen hanke, alueelle tulee laatia yleiskaava. Kaavaprosessi turvaa jokaiselle osallistumismahdollisuudet. Lisäksi kaavatyössä tullaan tekemään esim. riittävät luonto- ja arkeologiset selvitykset, jotka tulisi edellyttää myös ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksissa. Lisäksi kaavatyössä arvioidaan kaavan ja sen toimintojen vaikutukset maankäyttö- ja

rakennuslain mukaisesti laajemmin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi ja viranomaisten on suunnitellussaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 3 §:n mukaan MRL:n mukaiset alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on, siten kuin erikseen säädetään, otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä. Lisäksi ympäristösuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Hanke sijoittuu kokonaan voimassa olevassa Salon maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle, jota koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella. Myös tämä edellyttää selvityksiä ja yleiskaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä tutkitaan, voivatko ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksien mukainen hanke ja tuulivoimaloiden alue toimia päällekkäin tai rinnakkain.

Edellä todettu huomioiden maankäyttöpalvelut ei puolla Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksia. Maankäyttöpalvelut ei puolla myöskään lupaa maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman eikä toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta: kyse ei ole ympäristösuojelulain tarkoittamasta ympäristöluvan muutoksesta vaan täysin uudesta ympäristölupahakemuksesta.

Maankäyttöpalvelut esittää, että ennen ympäristöluvan ja maa-ainesluvan myöntämistä alueen maankäyttö tulisi tutkia osana laajempaa aluetta tarkemmin ja kokonaisvaltaisemmin yleiskaavalla.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä olevan lausuntonaan Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista.

Päätös:

Pasi Lehti, Pia Hellströmin, Jerina Walliuksen, Sanna Leivosen, Taro Turiaisen, Anna Hoikkala-Savolaisen, Jarkko Anttilan ja Marjaana Mänkärin kannattamana ehdotti, että lausuntoon lisätään tarkennukset (1 ja 2).

Pasi Lehden jättämät tarkennusehdotukset sekä perustelut:

”Kommentteja ja ehdotus lausuntoon (asiaviite 4808/11.01.00.00/2020) Infrapurku Oy / kiinteistöt 734-487-3-7 ja 734-487-4-18, sijainti Hajala.

Haettujen erilaisten ympäristövaarallisten ja muiden purkujätteiden käsittelypaikka on ristiriidassa Hajalan kylään suunniteltujen luonnon virkistyskäytön, suunniteltujen luontoaktiviteetti- ja liikuntareitistön kanssa sekä jätteidenkäsittelypaikalla on selkeä yhteys jo käytössä olevan Myllytyryn lammen uimapaikan virkistyskäyttöön. Purkujätteiden käsittelypaikka sijaitsee latvavesistössä, josta on purojen ja valumavesien kautta suora yhteys Salon kaupungin omistamaan Myllytyryn lammen uimarannalle.

Valtatie 1:n (moottoritie) sijaitsee samalla vesi-/suoalueella kuin nyt haettu lupa rakennus-jätteiden käsittelypaikalle ja kun valtatie rakennetta parannettiin n. 10 vuotta sitten, mm. ojia kaivamalla ja pengerryksiä korjaamalla, pääsi työmaalta oranssin väristä liete-/valumavettä Myllytyryn lampeen. Vesi oli uima- ja saunakäyttökelpotonta välittömästi vahingon tapahduttua. Tästä oli seurauksena, että Myllytyryn lampi piti tyhjentää, korvata vesi kirkkaalla uimavedellä ja lampi oli poissa virkistyskäytöstä (2010-luvulla) kaksi vuotta. Lammen veden ennallistaminen oli hankala prosessi, koska ongelman aiheuttaja ei ollut halukas korvaamaan tapahtunutta. Epäilen vahvasti, että purkujätteiden käsittelyprosessissa saattaa sattua samantyyppinen ”vahinko”, jos toimintaa ei tarpeeksi tarkasti seurata eikä lupaehdoissa vastuita selkeästi ilmoiteta.

Yleensä sattuneet vahingot joudutaan korvaamaan rahallisesti tai ympäristön korjaustoimin oikeusmenettelyjen kautta ottamatta huomioon todellisuudessa välittömiä ja ongelma-ajankohtana alueen virkistyskäyttöön aiheutuneita haittoja ja ongelmia.

Tarkennuksia lausuntoon:

- 1) Annettavasta lausunnosta luvan saamiseksi tulee selkeästi käydä ilmi luvan hakijalta vaadittavat välittömät toiminnalliset vastuut, työt ja velvollisuudet alueen luonnolle ja virkistyskäytölle havaittujen ja aiheutuvien ongelmien poistamiseksi, myös niin, että ongelmat ennaltaehkäistään ja korvataan tai korjataan välittömästi, vaikka asia laajenisi pitkäksi oikeus- tai Salon kaupungin asiankäsittelyprosessiksi.
- 2) Esitän, että lausunnossa mainitaan seuraavaa: Ennen ympäristöluvan ja maa-ainesluvan myöntämistä alueen maankäytön lisäksi tulee tutkia toiminnan vaikutus alueen virkistyskäyttöön ja luonnon moninaisuuteen ja elinvoimaisuuteen osana laajempaa aluetta.

Mahdollisesti ympäristövaarallisten jätteiden ollessa kyseessä toiminnassa luonnon keskellä ei yritys-toiminnasta johtuen aloituslupaa ympäristönsuojelulain 199 §:n perusteella tule antaa ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupaa toiminnalle ei voida antaa ennen kuin prosessi alueella olevan Hangassuon määrittely arvokkaaksi luontokohteeksi on viety päätökseen asti.

Mahdollinen annettava lupa ei saa johtaa siihen, että Hajalan kylän käyttöön kaavailusta arvokkaasta virkistysalueesta tulee laajeneva jätteidenkäsittely-, kallion murskaus- ja maankaivualue.”

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pasi Lehden ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai yksi (1) JAA-ääntä (Hjelt) ja Pasi Lehden ehdotus kaksitoista (12) EI-ääntä (Tammi, Mänkäri, Wallius, Anttila, Eskola, Hoikkala-Savolainen, Hellström, Karhulahti, Koski, Lehti, Leivonen, Turtiainen).

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen äänin 1 - 12 Pasi Lehden edotus.

Liitteet

Liite 9 Nettiversio ympäristölupahakemuksesta, InfraPurku Oy, Jätteen kierrätys ja ylijäämämuiden käsittely, 734-487-3-7 ja 734-487-4-18

Poikkeaminen, 734-750-1-154

1658/10.03.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 114

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, p. 044 778 5111

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon laajentamiseen kiinteistöllä Rantavesa I, 734-750-1-154 Kiskossa. Hakijoiden tarkoituksena on laajentaa nykyistä 83,35 m² vapaa-ajan asuntoa 45,65 m² laajennusosalla. Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan loma-asunnolle osoitetun kokonais- ja rakennuskohtaisen rakennusoikeuden ylittämiseen sekä rakennuksen sijaintiin.

Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet hanketta seuraavasti: Haemme lupaa poikkeamiseen loma-asuntomme laajentamiseksi. Kohde: 734-750-1-154, Rantavesa 1. Ostimme tontin v. 1996 ja silloin halusimme mahdollisimman ”mökki-mäisen” lomapaikan ilman juoksevaa vettä, sisävessaa ja muita mukavuuksia. Ikää kuitenkin karttuu ja eläkeiän lähestyessä kesäpaikalta haluaankin enemmän helppoutta. Jatkuva pesuvesien lämmitys saunan padassa tuntuukin nykyään hankalalta. Mökin viihtyisyyden kannalta ja sen käytöasteen nostamisen kannalta olisi toivottavaa, että voisimme laajentaa mökkiämme ja saattaa se nykyaikaisempaan tilaan.

Haaveemme on seuraava:

1. WC (polttava) - ja suihkutila
2. Sisävarasto, kuraeteinen ja kuivatustila
3. Olohuoneen jatko + pieni vierashuone

Asemakaavakuvaan piirretyn laajennuksen mittojen mukaan tarvitsisimme 47,5m² lisärakennusoikeutta. Ammattiapua suunnitteluun emme ole vielä hakeneet, joten tämä hahmotelma voi toki muuttaa muotoaan, kunhan joku tekee tarkat suunnitelmat.

Perusteluja hakemukseemme:

1. Lähestyvä eläköityminen ja mökin käytön selvä kasvu ja siihen liittyvä mukavuus.
2. Tonttimme nykyinen rakennusoikeus on selvästi pienempi, kuin esimerkiksi naapurimme rakennusoikeus (päärakennus 100m², sauna 25m², vierasmaja 25m² ja vaja 25m²), vaikka heidän tonttinsa on selvästi meitä pienempi (7300 vs 5900m²). Tämä isompi rakennusoikeus tuntuu olevan vallalla nykyään ympäri Iso-Kisko -järven (tontin koosta huolimatta) ja muutenkin Salon kunnan alueella. Tonttimme nykyinen kaava mahdollistaa vain 85m² päärakennuksen, 20m² saunan ja 15m² talousrakennuksen.

Olemme käyttäneet 83m² päärakennukseen, 21m² saunaan, 8m² puuceehen/puuliiteriin (kylmä tila). Naapureillamme kaava mahdollistaa asumiin tarkoitettuja neliöitä 150m². Jos saisimme päärakennukseen 125m²

rakennusoikeuden, olisimme naapuruston kanssa asuinkäyttöön tarkoitettujen tilojen suhteen samalla viivalla ja saisimme tarvittavat tilat mökkimme nykyaikaistamiseen. Koska meillä ei ole porakaivoa, niin sen tekeminen tulisi eteen tässä vaiheessa. Samoin tietysti harmaiden vesien asianmukainen käsittely.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: [REDACTED]

[REDACTED]. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö sijaitsee Iso-Kisko -nimisen järven rannalla ja sen pinta-ala on n. 7 300 m² ja sillä on omaa rantaviivaa n. 80 metriä. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennuspaikalla on 83 m² vapaa-ajan asunto, 21 m² saunarakennus ja 8 m² talousrakennus. Asemapiirroksen peusteella rakennuspaikalla on 83,35 m² vapaa-ajan asunto, 21 m² saunarakennus, puucee/puuvarasto 8 m², 20 m² kylmävarasto ja 5 m² leikkimökki.

Suojelutilanne

Rakennuspaikka sijoittuu Kiskonjoen-Perniönjoen valuma-alueelle, joka on suojeltu. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa muita suojelukohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Ranta-asetmakaava

Alueella on 7.9.1987 voimaan tullut Siskola ranta-asetmakaava ja Kaija I ranta-asetmakaavan muutos. Kiinteistö muodostaa ranta-asetmakaavassa yhden lomarakennuspaikan (RA-1). Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon kerrosalaltaan enintään 85 neliometriä, erillisen tai loma-asuntoon kytketyn saunarakennuksen kerrosalaltaan 20 neliometriä, talousrakennuksen kerrosalaltaan 15 neliometriä, sekä laiturin.

Yleiset määräykset:

Alueen teiden ja rakennusten toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luonnon ympäristön säilymiseen. Rakennustapa ja materiaalit on valittava hyvin luontoon sopiviksi. Räikeitä värejä tulee välttää.

Talous- ja saunavedet imeytetään maahan vähintään 15 m etäisyydelle rannasta ja kuivat jätteet hoidetaan kuivakäymälällä ja kompostoimalla. Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää.

RA- alueilla ja M- alueilla rantametsä on hoidettava puistomaisesti vähintään 10 m leveällä alueella rannasta mitattuna.

Rakennusjärjestys

Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kokonaisrakennusoikeus on enintään 200 m². Jakautuen siten, että loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², rantasaunan 30 m², vierasmajan 40 m² tai vastaavasti muita talousrakennuksia rakennusoikeuden puitteissa. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä, yli 6000 m² rakennuspaikoilla enintään viisi.

Rantaetäisyydet mitataan keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta. Vapaa-ajan asunto 120 m² tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja yli 30 m² talousrakennukset 30 metrin etäisyydelle. Enintään 30 m² rantasaunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 10 metrin päähän rannasta.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka on kooltaan n. 7300 m² asemapiirroksen perusteella ennestään on rakennettu 83,35 m² vapaa-ajan asunto, 21m² saunarakennus, puucee/puuvarasto 8 m², 20 m² kylmävarasto ja 5 m² leikkimökki.

Hakijoiden tarkoituksena on laajentaa nykyistä 83,35 m² vapaa-ajan asuntoa 45,65 m² laajennusosalla. Laajennusosaan on tarkoitus rakentaa olohuoneen jatko, pieni vierashuone, WC ja suihkutila sekä varasto, kuraeteinen ja kuivatustila. Asemapiirroksen mukaan vapaa-ajan asunnon kokonaiskerrosalaksi muodostuisi laajennuksen jälkeen 129 m² ja rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudeksi 184 m². Poikkeamista haetaan ranta-asemakaavan loma-asunnolle osoitetun kokonais- ja rakennuskohtaisen rakennusoikeuden ylittämiseen sekä rakennuksen sijaintiin, sillä vapaa-ajan asunto on jo alun perin rakennettu saunan rakennusalalle. Hakemuksen perusteluissa lupaa haetaan 125 k-m² loma-asunnolle.

Rakennuspaikalla voimassa oleva ranta-asemakaava on laadittu 1980 -luvulla vallinneen lainsäädännön sekä yleisen ohjeistuksen ja käsityksen lomarakentamisen määrästä ja laajuudesta. Ranta-asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 120 m². Rakennusoikeus on verrattaessa rakennusjärjestykseen ja Kiskon rantayleiskaavaan melko pieni. Poikkeamisessa esitettyä rakennusoikeuden määrää voidaan suhteuttaa Kiskon rantayleiskaavan (RA) rakennuspaikoille ositettuun rakennusoikeuden määrään, joka on 150 k-m² sekä tämän lisäksi kylmä kevytrakenteinen varastorakennus. Rakennusoikeus on siinä jaettu seuraavasti: loma-asunto 100, sauna 25 ja vierasmaja 25 kerrosneliometriä.

Koska rakennuspaikka sijaitsee ranta-asemakaava-alueella, poikkeamista rajoittavat yleiset asemakaavasta poikkeamisen käytännöt. Rakennusoikeuden merkittävä ylittäminen tulisi pääsäännön mukaan käsitellä kaavan muutoksena. Noin 20 % ylityksiä on kuitenkin saatettu hyväksyä poikkeamisena. Tässä tapauksessa vertailukohtana voidaan pitää Kiskon rantayleiskaavassa hyväksytyjä lomarakennuspaikan rakennusoikeusnormeja eli siis loma-asunnon ja vierasmajan yhteen laskettua kerrosalaa, 125 k-m² loma-asunnolle.

Näin toteutettuna hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutta-

miselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikka sijoittuu Kiskonjoen-Perniönjoen valuma-alueelle, joka on suojeltu. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa muita suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijoiden tarkoituksena on asemapiirroksen mukaan laajentaa nykyistä 83,35 m² vapaa-ajan asuntoa 45,65 m² kokoisella laajennuksella. Laajennuksen jälkeen vapaa-ajan asunnon kerrosalaksi muodostuisi 129 m². Hakemuksen perusteluissa lupaa haetaan 125 k-m² loma-asunnolle. Rakennuspaikalle on tarkoitus teettää porakaivo ja käsitellä syntyvät harmaat vedet asianmukaisesti. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen vapaa-ajanasuinrakennuksen laajentamiselle siten, että lomarakennus laajennuksineen on enintään 125 m² ja muutoin asemapiirroksen osoittamalla tavalla kiinteistölle Rantavesa I, 734-750-1-154 Kiskoon.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 734-750-1-154 - Asemapiirros

Liite 11 734-750-1-154 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Liite 12 734-750-1-154 - Ympäristökartta

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset, touko- ja kesäkuun kokousten ajankohta

3995/00.02.17.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 115

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi,
p. 044 778 2307

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja -paikka:

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.
Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 24.3.2020 ottaa käyttöön sähköisen kokouksen. Puheenjohtajan kutsusta ilmenee kokouksen järjestämistapa.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 17.11.2020 § 225 pidetyssä kokouksessa kokoontua seuraavina päivinä: 26.1., 2.3., 13.4., 4.5., 25.5.

Lautakunnan tulisi sopia kesäkuun kokouksen ajankohta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että lautakunta ei kokoonnu 25.5.2021. Kesäkuussa lautakunta kokoontuu 8.6.2021.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.4. - 23.4.2021

17/10.00.01.05.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 116

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, p. 02 778 5402, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 02 778 5400.

Aikavälillä 1.4.2021 - 23.4.2021 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 13 Kartta, kaupat 1.4. - 23.4.2021

Liite 14 Luettelo, kaupat 1.4. - 23.4.2021

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 117

Kaupunkikehityslautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 13.4.–3.5.2021 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystyöpalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 118

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

7.4. - 27.4.2021 välillä ei ole tiedoksi tulleita asioita.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

103, 104, 105, 106, 109, 113, 115, 116, 117, 118

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

107, 108, 114 (maksun osalta)

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

107, 108, 114 (maksun osalta)

Hankintaoikaisu-
pykälät:

110, 111

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
112	30	päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
114	30	päivää

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	
Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi	110, 111	14	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.