

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto, osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava

1805/10.02.02.00/2013

Vapaa-ajan lautakunta 04.03.2021 § 23

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö, Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,
p. 044 778 5113

Kaupunkisuunnittelu pyytää 30.3.2021 mennessä vapaa-ajan lautakunnan lausuntoa Hajalan kyläyleiskaavaehdotuksesta.

Hajalan kyläyleiskaavan laatiminen on edennyt ns. ehdotusvaiheeseen ja ehdotuksesta on pyydetty rakennus- ja ympäristölautakunnan, opetuslautakunnan, vapaa-ajan lautakuntien ja liikelaitos Salon veden lausun. Yleiskaavan tärkein tavoite on ollut saada alueelle tonttitarjontaa ja sitä kautta uusia asukkaita jo nykyisellään melko taajaan asutun kylän yhteyteen. Lähtökohtana on, että Hajalan kylää kehitetään maaseutumaisena kylätaajamana olemassa oleviin rakenteisiin tukeutuen. Alueelle haluttaisiin erityisesti lapsiperheitä ja työikäistä väestöä, mikä turvaisi paikallisen päiväkodin ja kyläkoulun jatkuvuutta. Kyläkaava luo osaltaan tällaiselle kehitykselle hyvät edellytykset ja helpottaa rakennuslupien myöntämistä.

Turku - Helsinki moottoriteliittymän läheinen sijainti mahdollistaa myös sujuvan työssäkäymisen Hajalan ulkopuolella ja erityisesti työtehtävissä, jotka edellyttävät liikkuvuutta. Salon Vesi on rakentanut vesijohdon ja jäteveden siirtoviemärin Halikon asemalta Hajalan koulun tuntumaan. Hajalan vesiosuuskunta on perustettu kylän paikallisin voimin, ja se on jatkanut verkoston rakentamista kylän alueelle. Verkostoon on jo liittynyt n. 100 kiinteistöä. Näin on kaavoitukseen liittyvillä toimenpiteillä jo luotu hyvät edellytykset nykyaikaiselle mutta samalla maaseutumaiselle omakotiasumiselle.

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat pääosin kylän keskeisille alueille ja olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai lähistölle. Poikkeuksena tästä on ns. Saarimäen metsäalue, joka sijoittuu koulun ja kyläkeskuksen välille, jossa nykyisin on vain muutamia melko hajallaan olevia omakotitaloja ja pari tilakeskusta. Saarimäen alue sijaitsee kuitenkin edullisesti koulun ja päiväkodin sekä rakennetun vesihuoltoverkoston ja olemassa olevan tiestön näkökulmasta. Pääosa uusista rakennuspaikoista sijaitsee yksityisten maanomistajien maalla, joten kaavan toteutuminen on näin riippuvainen myös maanomistajien halukkuudesta tonttien myyntiin.

Hajalan koulun alue on osoitettu kaavassa palveluiden ja hallinnon alueeksi. Suunnittelussa on nostettu esille myös tarve parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta kylän keskeisiltä alueilta koululle.

Kaavassa osoitetaan olemassa olevat virkistysalueet: Myllytyry

uimarantoiheen, Hajalantien varressa oleva urheilukenttä ja Villantien leikkipuisto. Uusia varsinaisia virkistysalueita ei ole nähty tarpeelliseksi osoittaa, koska rakentamisen kokonaismitoitus jää kaikkiaan verrattain alhaiseksi. Alueen metsiä voidaan kuitenkin käyttää virkistäytymiseen jokamiehen oikeudella. Joillakin alueilla, kuten Myllytyryn ympäristössä, voi olla tarpeen laatia sopimuksia ulkoilureittejä varten.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Vapaa-ajan lautakunnalla ei ole huomautettavaa Hajalan kyläyleiskaavaehdotukseen.

Päätös:

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.