

Kasirata Oy:n anomus Salon keilahallin väliaikaisesta vuokran alentamisesta

727/10.03.02.02.04.01/2021

Vapaa-ajan lautakunta 04.03.2021 § 24

Valmistelija: vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi,
p. 02 778 4700

Kaupunki on vuokrannut Salohallin alakerrassa sijaitsevan keilahallin Kasirata oy:lle, joka on toiminut tiloissa pitkään kaupungin vuokralaisena. Vuokratilojen koko on 946 m². Vuonna 2011 tehty vuokrasopimus on esityslistan oheismateriaalina. Keilahallin kuukausivuokra on 3 252 € (+ alv.), joka sisältää lämmön ja veden. Kesä- ja heinäkuun osalta vuokrasopimuksessa on sovittu, että keilahallin ollessa suljettuna kesäkuukausina, vuokraa ei kesä-elokuulta peritä enintään 60 päivältä, käytännössä kesä-heinäkuulta ei ole peritty vuokraa.

Koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi vapaa-ajan lautakunta on 14.5.2020 § 44 päättänyt myöntää keilahallille vuokravapautuksen huhti- ja toukokuulta 2020, jolloin keilahalli oli suljettuna valtioneuvoston antamien ohjeiden ja tämän johdosta kaupungin tekemien päätösten vuoksi.

Keilahallin vuokralainen on ollut yhteydessä liikuntapalveluihin ja anonut 6 kk ajalle (tammi-kesäkuu 2021) vuokran puolittamista koronavirustilanteen aiheuttaman vaikean tilanteen vuoksi. Vuokralainen on lähettänyt vapaa-aikajohtajalle 5.1.2021 sähköpostitse seuraavan anomuksen:

Pyyntö keilahallin vuokran väliaikaisesta alentamisesta

Suomen koronatilanne on jatkunut epävakaina jo pitkään ja näyttää siltä, ettei tilanne tule helpottamaan lähiaikoina. Varsinais-Suomessa olevien suositusten johdosta myös Salon keilahallilla on rajoitettu toimintaa ja rajattu asiakaspaikkoja. Koronan vaikutukset näkyvät keilailun lisäksi hallin ravintola- ja kahvilatoiminnassa, joiden tarjoamia palveluita ihmisiä on kehoitettu välttämään. Keilahallin asiakkaissa on paljon eläkeläisiä sekä liikuntatuntejaan viettäviä koululaisia. Nämä ryhmät ovat käytännössä jääneet hallin toiminnasta kokonaan pois. Myös hohtokeilaus, valtakunnalliset kilpailut, harrastekisat, pikkujoulut sekä firmojen tyky- ym. päivät ovat kaikki vähentyneet koronan johdosta dramaattisesti. Tänä syksynä hallilla ei ole vietetty ensimmäistäkään pikkujoulua. Lähes kaikki firmatilaisuudet sekä valtakunnalliset kisat on peruttu. Koululaiset eivät ole juurikaan käyneet urheilutunneilla keilahallissa, ja hohtokeilaus on vähentynyt joulua kohden lähes nollaan. Myös kaikki Salohallin tapahtumat ovat hiljentyneet, mikä entisestään lisää hallin asiakaskatoa.

Tässä tilanteessa pyydämme Salon kaupungilta, että keilahallin vuokra puolitettaisiin seuraavan kuuden kuukauden ajaksi. Vuokran alennuksen

johdosta voisimme pitää lomautukset mahdollisemman pienenä ja selvitä vaikeimman yli mahdollisimman pienin vahingoin niin että tilanteen parannuttua pääsisimme jatkamaan toimintaa.

Koronatilanne on vaikeuttanut toimintaamme suuresti jo viime keväästä lähtien ja tulee vaikuttamaan vielä pitkälle tulevaan vuoteen. Keilaus on laji, jota harrastetaan pääasiassa talvisin, joten koronatilanteen helpottuminen tulee näkymään meillä vasta tulevan syksyn aikana. Tammi- ja helmikuu menee todennäköisesti erilaisten rajoitusten kanssa, ja kevät on perinteisesti hiljaista aikaa hallilla. Kesä-, heinä-, ja elokuussa halli on käytännöllisesti kiinni. Syyskuussa aloitamme uuden keilakauden ja toivomme ja uskomme, että pääsisimme aloittamaan toiminnan normaalisti ja saisimme vanhat sekä uudet asiakkaat taas keilauksen pariin.

Ystävällisin terveisin:

Raija Riihimäki
Salon Keilahalli
Kasirata Oy
0445420744

Keilahalli on ollut avoinna syyskauden 2020 ja aukiolo jatkuu edelleen. Keilahallia ei ole tarvinnut sulkea kaupungin tekemien palvelujen rajoituspäätösten vuoksi. Keilahallin kiinteistökustannukset ovat pysyneet normaaleina, vaikkakin keilahallin kävijämäärä on ollut koronatilanteen vuoksi selvästi normaalia pienempi. Liikuntapalvelut maksaa tilapalveluille keilahallin tiloista sisäistä vuokraa 8 064 € kuukaudessa. Yrittäjältä perittävä vuokra 3 252,03 €/kk on merkittävästi sisäisiä kustannuksia pienempi.

Yritysten, joiden liikevaihto on merkittävästi pienentynyt koronatilanteen vuoksi, on ollut mahdollista hakea kustannustukea mm. Valtionkonttorilta.

Liikuntapalveluille aiheutuisi vuokranantajana vuokranalennuksen myöntämisestä lähes 10 000 € tulojen pienennys ulkoisiin vuokratuloihin. Kaupungin mahdollisesti yrityksille vaikeassa koronatilanteessa myöntämä yritystuki pitäisi rahoittaa muualta kuin liikuntapalvelujen talousarviosta, jossa ei ole varauduttu yritysten tukemiseen vaikean koronatilanteen vuoksi. Mikäli koronatilanne edelleen pitkittyy ja kaupungin johto päättää tukea yrityksiä, voidaan myös keilahallin vuokranalennusasiaan tarvittaessa palata syksyllä 2021.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Vapaa-ajan lautakunta päättää hylätä Kasirata Oy:n anomuksen määräaikaisesta vuokran alentamisesta tammi-kesäkuun 2021 osalta.

Päätös:

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

