

SALON KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

RIIHENNIITTY
ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISTA KOSKEVA MAANKÄYTTÖSOPIMUS
KIINTEISTÖLLÄ 734-439-1-6

1. SOPIMUSOSAPUOLET

Salon kaupunki, jäljempänä tässä sopimuksessa "kaupunki".

Osoite: Salon kaupunki, Maankäyttöpalvelut, PL 77, 24101 Salo

Puhelin: vaihde 02 7781

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Tarja Pennanen, asemakaavapäällikkö

[REDACTED] jäljempänä tässä sopimuksessa "maanomistaja"

2. SOPIMUSALUE

Sopimus koskee osaa kiinteistöstä Riihennummi, kiinteistötunnus 734-439-1-6, jäljempänä tässä sopimuksessa "sopimusalue". Sopimusalueen pinta-ala on 7543 m². Kaavan suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 1,2 hehtaaria. Sopimusalueen lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu kaupungin sekä toisen yksityisen maanomistajan maata. Kaava-alue ja sopimusalue on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat asemakaavan toteuttamisesta ja siihen liittyvistä vastuista

4. KAAVOITUS

Sopimusalueen asemakaavan muutos ja laajennus on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Kaupunginhallitus teki päätöksen kaavatyön käynnistämisestä 30.3.2020, § 116. Kaupungin ja maanomistajan kesken solmittu kaavoituksen käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 4.5.2020.

Asemakaavaehdotuksessa, joka on päivätty 30. päivänä lokakuuta 2020 ja tarkistettu 18. päivänä maaliskuuta 2021, sopimusalue on osoitettu pääosin erillispientalojen korttelialueeksi sekä maa- ja metsätalousalueeksi. Lisäksi pienet osat sopimusalueesta on osoitettu katu- ja suojelualueeksi. Asemakaava-alueeseen kuuluu sopimusalueen lisäksi toisen yksityisen maanomistajan maata sekä kaupungin katualuetta.

Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta käynnistyssopimuksessa sovitun mukaisesti 3400 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

5. KUNNALLISTEKNIikka

5.1 Vesi- ja jätevesihuolto

Maanomistaja rakentaa oman maansa kautta omalla kustannuksellaan vesijohdon sopimusalueella sijaitsevaa rakennuspaikkaa varten. Sopimusalueella on valmiina kaupungin viemäri.

Sopimusalueelle rakennettavien rakennusten omistajien on liityttävä Salon kaupungin vesihuoltolaitoksen (Liikelaitos Salon Vesi) verkostoon. Vesihuoltolaitos perii normaalin taksan mukaiset liittymismaksut sekä vesi- ja jätevesimaksut.

5.2 Muut johdot ja kaapelit

Jos sopimusalueella on tarpeen siirtää Lounean, Carunan tai muiden omistamia johdot, maaomistaja sopii siirrosta kyseisten yhtiöiden kanssa. Siirron kustannuksista vastaa siirron tilaaja.

6. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä kaupunkia että maanomistajaa sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun sopimuksen sekä asemakaavan hyväksymistä koskevat kaupungin päätökset ovat lainvoimaisia.

Jos asemakaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla eivätkä osapuolet ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

7. SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus päättyy, kun sopimuksen velvoitteet on täytetty.

8. ERIMIELISYYDET

Erimielisyydet, joita sopijaosapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Tätä maankäyttösopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kaupungille ja yksi maanomistajalle.

Salossa, _____.____. 2021

Kaupungin puolesta

Tero Nissinen
Kaupunginjohtaja

Laura Ala-Hannula
Hallintojohtaja

Maanomistaja

██████████

