

Kaupunginvaltuusto

24.05.2021

Aika 24.05.2021 klo 18:00 - 20:14

Paikka Sähköinen kokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
46	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
47	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille	5
48	Asioiden käsittelyjärjestys	6
49	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Riihenniitty	7
50	Riihenniitty, asemakaavan toteuttamista koskeva maankäytösopimus kiinteistöllä 734-439-1-6	13
51	Osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava, hyväksymisvaihe	15
52	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Perttelin Myllön asemakaava-alueelle	24
53	Talouden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2021	26
54	Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025 hyväksyminen	27
55	Työterveyshuoltopalvelujen järjestäminen kaupungin henkilökunnalle	30
56	Länsirannikon Työterveys Oy:n osakkeiden ostaminen ja osakassopimuksen hyväksyminen	36
57	Salolaisten yhdistysten ja yhteisöjen tukeminen koronapandemian aiheuttamien haittojen vuoksi	40
58	Konserniyhtiöiden raportointi	43
59	Perussuomalaisen valtuustoryhmän valtuustoaloite omaishoitajien toimintakyvyn ylläpitämiseksi	45

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nummentalo Juhani	18:00 - 20:14	puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	18:00 - 20:14	1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	18:00 - 20:14	2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	18:00 - 20:14	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Mira	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Eskola Jouni	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Fagerström Annika	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Friberg Osmo	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Haapasalo Jaana	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Hellström Pia	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Hirvimäki Jani	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Kanerva Tauno	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Karhulahti Arttu	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Karnisto-Toivonen Saija	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Kymäläinen Pekka	18:00 - 20:14	valtuutettu, pöytäkirjantarkastaja	
	Lehti Timo	18:00 - 20:14	valtuutettu, pöytäkirjantarkasta	
	Leivonen Sanna	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Liede Heikki	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Lundén Mikko	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Lundström Sanna	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Määttänen Asko	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Nyysönen Jonna	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Paassilta Simo	18:00 - 20:14	valtuutettu	poissa §55 ja §57
	Partimaa Satu	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Pesonen Sari	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Punta Juha	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Pärkkä Päivi	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Riski Johanna	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Schneider Kai	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Seitz Elina	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Suonio-Peltosalo Elina	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Taimela Katja	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Tammi Timo	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Tapio Marko	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Vallittu Pertti	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Vesa Simo	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Viitanen Friberg Annika	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Wallius Jerina	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	18:00 - 20:14	valtuutettu	
	Äyräväinen Tapio	18:00 - 20:14	valtuutettu	

	Alanko Kaarlo	18:00 - 20:14	varavaltuutettu
	Breilin Mikko	19:47 - 20:05	varavaltuutettu
Poissa	Wiman-Määttä Lea		valtuutettu
Muu	Järvelä Teija	18:00 - 20:14	viestintäpäällikkö
	Lundén Jore	18:00 - 20:14	nuorisovaltuuston edustaja
	Nissinen Tero	18:00 - 20:14	kaupunginjohtaja
	Ala-Hannula Laura	18:00 - 20:14	pöytäkirjanpitäjä

### Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 2. kesäkuuta 2021 alkaen yleisessä tietoverkossa.

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 46

Hallintosäännön § 146 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa jäsenistä on läsnä.

Kokouskutsu on hallintosäännön 99 §:n mukaan toimitettu osallistujille ja julkaistu verkkosivulla vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto toteaa kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 18:00 ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

Merkittiin tiedoksi, että valtuutettu Jerina Wallius on eronnut kokoomuksen valtuustoryhmästä ja liittynyt perussuomalaisen valtuustoryhmään.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille**

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 47

Kaupunginvaltuuston 5.6.2017 § 2 mukaan mukaan tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä valtuutettua.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 31. toukokuuta 2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 2. kesäkuuta 2021.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valtuutetut Kymäläinen Pekka ja Lehti Timo

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

**Asioiden käsittelyjärjestys**

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 48

Hallintosäännön 111 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	25.08.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 452	30.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	03.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	24.05.2021

---

## Asemakaava ja asemakaavan muutos, Riihenniitty

3421/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.08.2020 § 148

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka työnimenä on Riihenniitty, otettiin mukaan vuoden 2020 kaavoituskatsaukseen. Kaavoituskatsauksessa kaavahanke on nimellä lilikentie. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 30.3.2020. Asemakaavatyö päätettiin käynnistää yksityisen maanomistajan aloitteesta. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 4.5.2020.

Maanomistajan kaava-anomus koskee kiinteistön 734-439-1-6 eteläosaa. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on, että hänen omistamalleen kiinteistölle kaavoitetaan yksi uusi omakotitalon rakennuspaikka ja muu osa peltoalueesta säilytetään maa- ja metsätalousalueena. Kaavan suunnittelualue on rajattu niin, että edellä mainitun peltoalueen lisäksi siihen kuuluu lilikentien ja Maorilantien katualuetta sekä pieni osa Viurilantiestä. Kaupunki omistaa lilikentien katualueen. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu jonkin verran toisen yksityisen maanomistajan aluetta. Suunnittelualue sijaitsee lilikenmäen eteläosassa ja on kooltaan noin 1,2 hehtaaria.

Voimassa olevassa, vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu vähäisessä määrin lähivirkistysaluetta (VL) ja suojelualuetta (S) sekä katualuetta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös noin 1490 m<sup>2</sup> asemakaavoittamatonta maata (osa Viurilantiestä).

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jonka muodostavat Uskelan- ja Halikonjoen jokilaaksot ja niiden ympäristö. Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitseva Viurilan kartanoalue lähiympäristöineen on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi (RKY). Maakuntakaavan ja Halikon keskustan osayleiskaavan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on selostettu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Osa maa- ja metsätalousalueesta on osoitettu erillispientalojen kortteli-alueeksi (AO-1). Tämän seurauksena kortteli 1336 laajenee etelän suuntaan. Uusi rakennuspaikka sijaitsee korttelissa jo olevan vanhan rakennuspaikan rajanaapurina. Molempien rakennuspaikkojen rakennusoikeus on määritelty samalla tehokkuusluvulla  $e=0,20$ . Kerrosluku

Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	25.08.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 452	30.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	03.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	24.05.2021

---

on I. Rakennuspaikan toteuttamista ohjataan rakennustapaa koskevilla yleisillä määräyksillä.

- Rakennuspaikan pohjoisrajan tuntumassa sijaitsee maakaapeli ja eteläosan poikki kulkee viemäriinja. Näiden vuoksi kaavakartalla on osoitettu varaukset maanalaisia johtoja varten.
- Muu osa peltoalueesta jää edelleen maa- ja metsätalousalueeksi.
- liikentien eteläosa on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi tieksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/ t).
- Viurilantie on noin 2,5 kilometriä pitkä yksityistie, joka sijaitsee suurimaksi osaksi asemakaava-alueen ulkopuolella. liikentien ja Kailinniituntien välinen osuus Viurilantiestä on kuitenkin asemakaavoitettu jo entuudestaan. Historiallisen luonteensa vuoksi se on osoitettu suojelualueeksi voimassa olevassa asemakaavassa. Yhtenäisyyden vuoksi myös se osa Viurilantiestä, joka sijoittuu liikentien ja Maorlantien väliin, otettiin mukaan suunnittelualueeseen ja osoitettiin suojelualueeksi merkinnällä S-1.

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 24.6.2020. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Riihenniityn kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Halikon liikenmäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikenmäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katu- aluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 220

Valmistelija:

Kaavaluonnos oli nähtävillä 7.9. – 6.10.2020. Laatimisvaiheen kuulemisen



Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	25.08.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 452	30.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	03.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	24.05.2021

---

yhteydessä jätettiin yksi kirjallinen mielipide ja annettiin kolme lausuntoa. Lisäksi muutama mahdollinen lausunnonantaja ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa tai huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Mielipiteen ja lausuntojen sisältöä on kuvattu selostuksen kohdassa 4.5 Kaavaprosessin aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen.

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen perusteella:

- Kaavakartalle on lisätty Carunan lausunnon johdosta varaus voimajohtoa varten.
- Kaava-alueen luoteiskulmassa sijaitsee puistomuuntamo. Muuntamo varten varatun alueen osan merkintä on lisätty kaavakartalle.
- Kaava-alueen pohjoisrajan tuntumassa on maakaapeleita ja alueen poikki kulkee viemäriputki. Kaavaluonnoksessa oli merkitty varaus näitä varten vain rakennuspaikan kohdalle. Kaavakartoille on tapana merkitä johtovaraukset vain rakennuskorttelien osalta ja jättää yleisiltä alueilta, esim. katu- ja puistoalueilta merkintä pois. Koska maa- ja metsätalousalue on yksityisen omistuksessa, päädyttiin jatkamaan johtovarausmerkintää niin, että se ulottuu Maorlantielle saakka.
- Kaavaan liittyviä yleisiä määräyksiä on täydennetty pihajärjestelyjen osalta.

Kaupungilla on tarkoitus tehdä maanomistajan kanssa maankäytösopimus, jossa sovitaan uutta rakennuspaikkaa palvelevan vesijohdon rakentamisesta ja rakennuskustannusten jakamisesta kaupungin ja maanomistajan kesken.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 30.10.2020 päivätyn Riihenniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Halikon liikenmäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikenmäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katualuetta.

Päätös:

Merkittiin, että Antti Susi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.22 – 18.24, intressijäävi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	25.08.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 452	30.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	03.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	24.05.2021

---

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 30.11.2020 § 452

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.10.2020 päivätyn Riihenniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Halikon liikenmäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikenmäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katualuetta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 194

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108

Riihenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos oli virallisesti nähtävillä 21.12.2020 – 25.1.2021. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta ja Carunalta. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus, jonka on allekirjoittanut kuusi osallista.

Lausuntojen ja muistutusten sisältö sekä laaditut vastineet käyvät ilmi ehdotusvaiheen vastineraportista, joka on kaavaselostuksen liitteenä 8. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen johdosta tehtiin myös maisemallinen tarkastelu ja havainnekuva. Maisemallisessa tarkastelussa on tutkittu Riihenniityn alueen maisemallisia arvoja erityisesti rakentamisen sijoittamisen kannalta. Samalla on tarkasteltu myös maiseman muodostumista ja korkeussuhteita. Maisemallinen tarkastelu jakautuu suurmaisema- ja lähimaisemaosioihin. Raportin lopussa on myös joitakin suosituksia rakentamisen sovittamisesta maisemaan. Raportti kokonaisuudessaan on kaavaselostuksen liitteenä 9. Havainnekuva on tarkoitettu havainnollistamaan rakentamisen määrää sellaisessa tilanteessa, jossa kaikki rakennusoikeus käytettäisiin. Havainnekuva on kaavaselostuksen liitteenä 10.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	25.08.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 452	30.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 194	03.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 49	24.05.2021

---

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaehdotukseen on tehty lausuntojen ja muistutuksen johdosta:

- AO-rakennuspaikan tehokkuusluku  $e=0.20$  on muutettu tehokkuusluvuksi  $e=0.16$ .
- Rakennusalan etelänpuoleista rajaa on siirretty jonkin verran kauemaksi johtoa varten varatusta alueesta.
- Kaavakartalle on lisätty päärakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- AO-rakennuspaikan länsireuna ja eteläosa on merkitty istutettavaksi alueen osaksi. Pihajärjestelyjä koskeva määräys on muutettu aikaisempaa velvoittavampaan muotoon: Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa kerroksellista kasvillisuutta, joka muodostaa reunavyöhykkeen maa- ja metsätalousalueen suuntaan. Lehtipuiden ja -pensaiden lisäksi suositellaan käytettäväksi myös havukasveja.
- AO-rakennuspaikan liikentien puoleisessa reunassa kasvavien sembramäntyjen rivistö on merkitty säilytettäväksi/ istutettavaksi puuriviksi.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty suositus maa- ja metsätalousalueeksi merkityn entisen peltoalueen hoitamisesta niin, että alue säilyy pääosin avoimena.

Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on ollut julkisesti nähtäville, se on joko asetettava uudelleen nähtäville tai kuultava erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat. Maanomistajaa ja muistutuksen jättäneitä naapureita kuultiin kirjeitse MRA 32 §: mukaisesti. Osallisille toimitettiin 19.3.2021 kuulemiskirje liitteineen. Kirje on osana vastineraporttia. Kuulemiskirjeen liitteinä olivat yhteenveto kaavaehdotukseen tehdyistä muutoksista, kaavaehdotuskartta sekä havainnekuva. Osallisilla oli mahdollisuus tehdä muistutus korjatusta kaavaehdotuksesta. Määräpäivään 6.4.2021 mennessä naapurit jättivät muistutuksen, jonka sisältö sekä siihen laadittu vastine käyvätkä ilmi ehdotusvaiheen vastineraportista (liite 8).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Asemakaavan muutokseen ja laajennukseen liittyvä maankäyttösopimus on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 30.10.2020 päivätyn ja 18.3.2021 tarkistetun Riihenniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen

Asemakaavan muutos koskee Halikon liikenmäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 148</b>	<b>25.08.2020</b>
<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 220</b>	<b>17.11.2020</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 452</b>	<b>30.11.2020</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 194</b>	<b>03.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 49</b>	<b>24.05.2021</b>

---

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikenmäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katualuetta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 49

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 30.10.2020 päivätyn ja 18.3.2021 tarkistetun Riihenniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen

Asemakaavan muutos koskee Halikon liikenmäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikenmäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katualuetta.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Riihenniitty - Kaavaehdotus 30.10.2020, tark. 18.3.2021
- Liite 2 Riihenniitty - Kaavaselostus 26.4.2021, hyväksymisvaihe
- Liite 3 Riihenniitty- Selostuksen liitteet 30.10.2020, tark. 26.4.2021

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 195  
§ 50

03.05.2021  
24.05.2021

---

## Riihenniitty, asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus kiinteistöllä 734-439-1-6

1746/10.00.01.04/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 195

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108.

Riihenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Kaupungin ja sopimusalueen maanomistajan [REDACTED] välisessä maankäyttösopimuksessa on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 3400 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maankäyttösopimuksen toinen osio liittyy kunnallistekniikan rakentamiseen. Halikon kunta laati ennen sopimusalueen itäpuolella sijaitsevien Riihikujan kortteleiden rakentamista alueelle vesihuoltosuunnitelman, jonka mukaan vesijohto ja viemäri rakennettaisiin kortteliin 1336 eli sopimusalueen maanomistajan asuinkiinteistölle Riihikujalta kortteliin 1346 rakennuspaikkojen 1 ja 2 välistä. Suunnitelmaa ei kuitenkaan tältä osin toteutettu, koska maanomistaja oli ehtinyt rakennuttaa omakotitaloansa varten vesijohdon ja viemärin toista kautta.

Tämän kaavatyon aikana selvitettiin, olisiko valmiin suunnitelman perusteella mahdollista rakentaa sopimusalueen uudelle rakennuspaikalle vesijohto edellä mainittujen rakennuspaikkojen kautta. Vesijohdon kaivaminen valmiiden pihojen poikki on luonnollisesti vaikeampaa rakentamattomaan alueeseen verrattuna. Vesijohdon mahdollinen kaivaminen korttelin 1346 läpi herättikin asianomaisten kiinteistöjen omistajissa huolta. Tämän vuoksi päädyttiin siihen, että uudelle rakennuspaikalle vedetään vesijohto muuta kautta. Asiaa on selostettu kaavaselostuksessa, joka oli nähtävillä yhtä aikaa kaavaehdotuksen kanssa.

Vesijohdon rakentamiseksi on myös muita mahdollisuuksia. Kaupunki ja maanomistaja ovat yhdessä selvittäneet niitä. Kustannuksiltaan edullisin ja toimivuudeltaan riittävän hyvä vaihtoehto on, että maanomistaja jatkaa omaa vesijohtoansa uudelle rakennuspaikalle oman maansa kautta ja omalla kustannuksellaan. Uudella rakennuspaikalla on jo valmiina viemäri. Kunnallistekniikan rakentaminen ei siten aiheuta kaupungille kustannuksia.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajalla on ollut tilaisuus tutustua maankäyttösopimukseen ja hän on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 195  
§ 50

03.05.2021  
24.05.2021

---

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty [REDACTED] ja Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 50

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty [REDACTED] ja Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

- Liite 4 Riihenniitty - Asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus kiinteistöllä 734-439-1-6
- Liite 5 Riihenniitty - NETTIVERSIO, Asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus kiinteistöllä 734-439-1-6

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	24.05.2021

---

## Osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava, hyväksymisvaihe

1805/10.02.02.00/2013

Kaupunkikehityslautakunta 19.06.2018 § 138

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-7785113

Hajalan kyläyleiskaavan laatiminen on aloitettu virallisesti keväällä 2016. Kaavoitusta on viety eteenpäin vuorovaikutuksessa maanomistajien ja kyläläisten kanssa. Aiemmin vuosina 2011-2012 kaupunkisuunnittelu osallistui yhdessä kylähdistyksen kanssa tehtyyn toiminnallisen kyläsuunnitelman tekoon, jossa yhteydessä tehtiin jo alustava kyläkaavaluonnos. Vuonna 2012 laaditussa yleiskaavallisen ohjelman maankäytön rakennemallissa Hajala on osoitettu ns. koulukyläksi, tavoitteena kyläkoulun säilyttäminen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1225 hehtaaria. Salon kaupunki omistaa suunnittelualueelta maata noin 60 hehtaaria, joista suurin osa sijoittuu rautatieaseman eteläpuolelle. Lisäksi kaupunki omistaa Hajalan urheilukentän, Hajalan koulun, pienen metsäalueen kylätaajaman pohjoispuolelta sekä Myllytyryn uimarannan maapohjan. Muutoin suunnittelualue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Suunnittelun tueksi on laadittu myös luontoselvitys ja maisemaselvitys.

Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen kyläyleiskaava, jonka avulla voidaan myöntää suoraan rakennuslupia kaavassa merkityille rakennuspaikoille ilman suunnittelutarveharkintaa. Rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 44§:n määräys:

"Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella."

Asumisen laajentumisalueita osoitetaan etenkin Hajalan rakenteilla olevan vesihuoltoverkoston tuntumaan. Kaupungin rakennusjärjestys edellyttää, että uudet rakennuspaikat ovat kooltaan vähintään 4000 m<sup>2</sup>. Osayleiskaavoituksella pyritään siihen, että rakentaminen voi suunnitelmallisesti tapahtua myös pienemmillä rakennuspaikoilla noudattaen kuitenkin uusien rakennuspaikkojen osalta MRL:n 2000 m<sup>2</sup> kokovaatimusta. Suunnittelussa on ollut tarkoituksena ottaa huomioon

<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 138</b>	<b>19.06.2018</b>
<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 4</b>	<b>26.01.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 49</b>	<b>08.02.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 213</b>	<b>17.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 51</b>	<b>24.05.2021</b>

---

alueen maanomistajien toiveet ja tarpeet alueen kehittämisessä sekä alueen maisema ja ympäristöarvot.

Hajalan kylän vaikutusalueen väkiluku on nykyisin noin 600 henkilöä, joista kaavoitettavalla alueella asuu noin 300 henkeä. Väestörekisteritietojen mukaan kaava-alueen sisällä väkiluku oli vuonna 2000 noin 315, kun se vuoden 2018 alussa oli 293. Hajalan väestö on ikärakenteeltaan hieman nuorempaa kuin koko Salossa yleensä.

Hajalassa asutus on pääosin keskittynyt Vanhan Turuntien varteen rautatien pohjoispuolelle, jossa asutus on kapealla kaistaleella melko tiivistä. Lisäksi asutusta on Tapiolantien tuntumassa kyläkeskuksen ja moottoritien välisellä alueella sekä radan eteläpuolella Hajalantien tuntumassa. Asuinrakennukset ovat omakotitaloja, lukuun ottamatta kylän keskustassa sijaitsevaa rivitaloa. Alueella on myös vapaa-ajan käytössä olevia asuntoja. Vakinaisesti asuttuja talouksia on n. 120.

Hajala sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla lähellä Saloa ja Turku. Turku-Helsinki moottoritie kulkee Hajalan kyläkeskuksen pohjoispuolella noin kahden kilometrin etäisyydellä siitä. Voidaan sanoa, että kylällä on oma moottoriteliittymä. Matka-ajassa Turkuun on 25 min ja Saloon 10 min.

Lisäksi Hajalan kylän läpi kulkee melko vilkkaasti liikennöity Vanha Turuntie välittäen liikennettä ennen kaikkea Halikon keskustaan ja Paimioon.

Hajalan taajaman halki kulkee Helsinki-Turku junarata. Juna ei nykyisin enää pysähdy Hajalassa. Maakuntakaavoituksessa on varauduttu paikallisjunaliikenteeseen Salon ja Turun välille. Mikäli paikallisjunaliikenne saataisiin uudelleen käyntiin, Hajalan asemanseutua on kaavailtu paikallisjunaliikenteen yhdeksi pysäkiksi Turku–Salo-raideosuuden varrella. Paikallisjunaliikenteen pysäkki parantaisi toteutuessaan merkittävästi Hajalan julkisen liikenteen yhteyksiä sekä edistäisi julki-siin liikennevälineisiin pohjautuvaa työpaikkaliikennettä Saloon ja Turkuun. Nykyisellään aluetta palveleva julkinen liikenne pohjautuu linja-autoliikenteeseen, joka arkisin kulkee Turun ja Salon välillä noin kuusi kertaa.

Salon Vesi on rakentanut vesijohdon ja jäteveden siirtoviemärin Halikon asemalta Hajalan kylälle, jotka valmistuivat vuonna 2016. Samassa yhteydessä toteutettiin valokuidun vieni Hajalaan. Salon Veden siirtoviemäri on tuotu ns. Saarimäen kohdalle. Hajalan vesiosuuskunta on perustettu kylän paikallisin voimin, ja se on jatkanut verkoston rakentamista kylän alueelle palvellen siten kylän kiinteistöjä. Verkostoon on vuoden 2018 kevääseen mennessä liittynyt n. 100 kiinteistöä.

Yleiskaavan tärkein tavoite on saada alueelle tonttitarjontaa ja sitä kautta uusia asukkaita jo nykyisellään melko taajaan asutun kylän yhteyteen.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	24.05.2021

---

Lähtökohtana on, että Hajalan kylää kehitetään maaseutumaisena kylätaajamana olemassa oleviin rakenteisiin tukeutuen. Hajalan uusien asuinalueiden suunnittelussa pyritään kylärakennetta täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla. Tavoitteena on näin suunnittelemattoman hajarakentamisen vähentäminen ohjaamalla rakentamista kylärakenteen kannalta hyville alueille.

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat pääosin kylän keskeisille alueille ja olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai lähistölle. Poikkeuksena tästä on ns. Saarimäen metsäalue, joka sijoittuu koulun ja kyläkeskuksen välille, jossa nykyisin on vain muutamia melko hajallaan olevia omakotitaloja ja pari tilakeskusta. Saarimäen alue sijaitsee kuitenkin edullisesti koulun ja päiväkodin sekä rakennetun vesihuoltoverkoston ja olemassa olevan tiestön näkökulmasta. Uudet rakentamisalueet on myös maisemallisesti voitu sijoittaa hyvin.

Yritystoiminnalle on varattu aluetta välittömästi rautatien eteläpuolelta, jossa kaupungilla on runsaasti maata. Tältä alueelta on myös ajateltu voitavan esittää terminaali-aluetta puutavaran varastointiin ja lastaukseen rautatiekuljetuksen tarpeisiin.

Saarimäen alueelle osoitettiin 23 uutta rakennuspaikkaa, Tapiolantie pohjoisen alueelle 15 ja ns. Läntisen kylänraitin alueelle 16 uutta rakennuspaikkaa. Kyläkeskuksen alueelle osoitettiin 12 uutta rakennuspaikkaa, joista 5 kpl kaupungin omistamalle alueelle. Muille alueille uusia rakennuspaikkoja osoitettiin yhteensä 13. Kartoille osoitettujen rakennuspaikkojen koot vaihtelevat pari poikkeusta lukuun ottamatta 2000 neliömetristä 10000 neliömetriin, pääosan ollessa 3000:sta 6000 neliömetriin.

Noin 80 uutta rakennuspaikkaa riittävät täyttämään asetetun 200 asukkaan lisäyksen kyläkaavan alueelle. Lisäreservin tarjoavat 30 - 40 tällä hetkellä lähinnä loma-asuntokäytössä olevaa vanhaa asuinrakennusta. Hajalan kylä pystyykin tarjoamaan hyvän maaseutumaisen asumisvaihtoehdon osana Salon väestötavoitetta. Rakentamisen alueet on voitu osoittaa siten rakennetta täydentävästi, että vaikka mitoitus saattaa ylittää kysynnän, niin haitallista kylärakenteen hajoamista ei kuitenkaan tapahdu.

Suunnittelua koskien on 6.4.2018 pidetty ns. aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Oheen on liitetty luonnos Hajalan kyläyleiskaavaksi sekä siihen liittyvä selostus. Seuraavana vaiheena on asettaa kaavaluonnos nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtäville kaava asetetaan kesälomakauden jälkeen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen Hajalan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	24.05.2021

---

kyläyleiskaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Tarja Pennanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.32.

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 4

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 7785113 ja yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 02 7785100

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Hajalan kyläyleiskaavan luonnoksen 19.6.2018 (§ 138). Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.8.-11.9.2018 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internetsivuilla (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä kolme (3) mielipidettä ja kahdeksan (8) lausuntoa.

#### **Saapuneet lausunnot:**

Lausunto 1, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo 25.4.2018 (ennakkolausunto)

Lausunto 2, Liikennevirasto 13.9.2018

Lausunto 3, Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 18.9.2018

Lausunto 4, Caruna 28.9.2018

Lausunto 5, Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry 5.10.2018

Lausunto 6, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo 12.10.2018

Lausunto 7, Varsinais-Suomen liitto 22.10.2018

Lausunto 8, Varsinais-Suomen ELY-keskus 24.10.2018

#### **Saapuneet mielipiteet:**

Nähtävilläoloaikana saatiin yhteensä kolme mielipidettä.

Lisäksi maanomistajien ja kyläyhdistyksen edustajien kanssa on edelleen käyty keskusteluja kaavan sisältöön liittyvistä kysymyksistä, jotka osin ovat myös vaikuttaneet vielä kaavaehdotukseen.

Kaavan käsittelyyn liittyvästä vuorovaikutuksesta on laadittu erillinen vuorovaikutusraportti, joka on esityslistan liitteenä. Raportissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 2.2 (sivut 4-38) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 2.3 (sivut 39-45) on kopiot alkuperäisistä mielipiteistä (henkilötiedot poistettu), mielipiteiden tiivistelmät sekä niihin laaditut vastineet. Vastineissa on

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	24.05.2021

---

myös esitetty lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehdyt muutokset kaavakarttaan.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo (nyk. alueellinen vastuumuseo) edellytti alueella tehtäväksi arkeologista inventointia, joka valmistui kesällä 2019. Inventointi on myös vaikuttanut kaavan merkintöihin ja määräyksiin, mutta sillä ei ole ollut vaikutusta rakennettavaksi tarkoitetuille alueille. Kaavoituksen tukena on käytetty mm. seuraavia selvityksiä:

1. Hajalan toiminnallinen kyläsuunnitelma, toim. Sarita Humppi, 2011
2. Luontoselvitys, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2014
3. Maisemaselvitys, LAMK Elisa Lindqvist, 2014
4. Rakennusinventointi, 1940-60 -luvun rakennuskanta, LAMK E. Lindqvist, 2014
5. Kyläsuunnitelman kyläkaava ja selostus, 2014
6. Hajalan arkeologinen inventointi, Oy Sigillum Ab, Hanna-Maria Pellinen, 2019

Näistä luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja maisemaselvitys on luettavissa myös [Hajalan kyläyleiskaavan nettisivulta](#).

Esityslistan liitteenä on lisäksi erillinen kooste, joka sisältää luettelot luontokohteista, muinaisjäännöskohteista sekä rakennetun kulttuuriympäristön kohteista. Inventoinnit on huomioitu maankäytön ratkaisuja tehdessä, vaikka kaikkia kohteita ei olekaan osoitettu virallisessa kaavakartassa.

Liikenneviraston Turku-Helsinki nopean junayhteyden YVA-selvityksen yhteydessä nousi esille Salo-Turku välin kaksoisraiteen suunnitelma, jossa Hajalan kohdalle vaihtoehtoiseksi ratalinjaukseksi on esitetty ns. Hajalan oikaisua. Asiaa esiteltiin myös yleisötilaisuudessa vuoden 2020 alkupuolella. Linjauksesta ei ole toistaiseksi tehty päätöstä, mutta parhaillaan on käynnissä ko. ratavälin yleissuunnitelman laatiminen.

Ratahankkeesta johtuen Hajalan kyläyleiskaavaehdotus on rakennettu siten, että se pitää sisällään sekä nykyisen ratalinjauksen että ns. Hajalan oikaisun. Maankäytön osalta on ratavaihtoehtojen väli- ja lähialueet jätetty kaavalliseksi selvitysalueeksi (M-1/se, maa- ja metsätalousvaltainen alue/selvitysalue), jonka maankäyttö ratkaistaan myöhemmin rata-asioiden selvittyä.

Kaavaehdotuksessa ei ole otettu suoraan kantaa ratalinjavaihtoehtoihin. Voidaan kuitenkin todeta, että rataoikaisuvaihtoehto antaa maankäytön suunnittelun näkökulmasta hyvät lähtökohdat kylän kehittämiseen ja tukee maankäytön kehittämismahdollisuuksia nykyisen kylän ydinalueilla. Rataoikaisuvaihtoehdossa nykyinen ratalinja kylän ydinalueen kohdalla voitaisiin ottaa esim. kevyen liikenteen käyttöön. Myös kaksoisraiteen rakentaminen olisi todennäköisesti helpompaa oikoratalinjauksella.

Luonnoksen jälkeen muut merkittävät muutokset kaavakarttaan liittyvät ennen kaikkea kaavamääräyksiin. Myös radan ja moottoritien melualueet

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	24.05.2021

---

on lisätty kaavaan, samoin kuin niitä koskevat suunnittelumääräykset. Uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä on n. 75, joista 6 on kaupungin maalla. Kaavan AP-u-, AP- ja AM- rakennuspaikoilla rakennuslupa voidaan myöntää ilman suunnittelutarveratkaisua MRL:n 44 §:n nojalla. Kaavan länsipäässä on osa kaavaluonnoksessa olleesta radan eteläpuolisesta alueesta jätetty kaavan ulkopuolelle, koska kaavan ei alueen haja-asutusluonteisuuden vuoksi katsottu tuovan lisäarvoa alueen käytölle.

Kaavaehdotus on valmis laitettavaksi nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat lausunnot.

### Esityslistan liitteet

- Hajalan kyläleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- Vuorovaikutusraportti
- Kohdeluettelo luonto-, muinaisjäännös- ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteista.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Hajalan kyläleiskaavaehdotuksen (pvm. 18.1.2021) maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville. Osayleiskaavaehdotuksesta hankitaan MRA 20 §:n tarkoittamat tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Merkittiin, että Pasi Lehti poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, klo 17.05 – 17.28, yhteisöjävi. Lehti on Hajalan Kyläyhdistys ry:n hallituksen jäsen ja kyläyhdistys on avustanut ja konsultoinut kaavan tekemisessä Timo Alhoketta ja Salon kaupunkia.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 49

Kaupunginjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	24.05.2021

---

Kaupunginhallitus päättää asettaa Hajalan kyläyleiskaavaehdotuksen (pvm. 18.1.2021) maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville. Osayleiskaavaehdotuksesta hankitaan MRA 20 §:n tarkoittamat tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 213

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 7785113 ja yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 02 7785100

### Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

### Viimeistelty kaavaehdotus

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.2.2021 (§ 49) asettaa Hajalan kyläyleiskaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi MRL 19 §:n mukaisesti. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.-30.3.2021 ajanvarauksella Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internetsivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja viisi (5) muistutusta:

### Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1, Varsinais-Suomen pelastuslaitos 26.2.2021
- Lausunto 2, Salon opetuslautakunta 2.3.2021
- Lausunto 3, Salon vapaa-ajan lautakunta 4.3.2021
- Lausunto 4, Väylävirasto 11.3.2021
- Lausunto 5, Suomen Metsäkeskus 26.3.2021
- Lausunto 6, Caruna 29.3.2021
- Lausunto 7, Varsinais-Suomen liitto 29.3.2021
- Lausunto 8, Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry 30.3.2021
- Lausunto 9, Varsinais-Suomen ELY-keskus 30.3.2021
- Lausunto 10, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo 6.4.2021
- Lausunto 11, Salon rakennus- ja ympäristölautakunta 14.4.2021

### Saapuneet muistutukset:

- Muistutus 1, Hajalan kyläyhdistys 25.2.2021
- Muistutus 2, Hajalan vesiosuuskunta 29.3.2021

<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 138</b>	<b>19.06.2018</b>
<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 4</b>	<b>26.01.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 49</b>	<b>08.02.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 213</b>	<b>17.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 51</b>	<b>24.05.2021</b>

---

Muistutus 3, yksityishenkilö 29.3.2021

Muistutus 4, yksityishenkilöt 30.3.2021

Muistutus 5, yksityishenkilön puhelu (Timo Alhoken kanssa) 31.3.2021

Kaavan käsittelyyn liittyvään vuorovaikutusraporttiin on lisätty ehdotusvaiheen vuorovaikutus. Luku 3.2 (sivut 54-94) sisältää kopiot alkuperäisistä lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 3.3 (sivut 95-104) on kopiot alkuperäisistä muistutuksista (henkilötiedot poistettu), muistutusten tiivistelmät sekä niihin laaditut vastineet. Vastineissa on myös esitetty lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehdyt muutokset kaava-aineistoon.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin lausuntojen ja muistutusten perusteella seuraavat muutokset:

- Kaavakartalle on lisätty tavoitteellinen ja sijainniltaan ohjeellinen paikallisjunan seisakealue (LR-1).
- Hiittenmäen E-luokan pohjavesialue on lisätty kaava-kartalle (sininen pistekatkoviiva, pv-E). Kohde on lisätty myös luontokohdeluetteloon (Liite 3.1).
- TY- ja MA-alueita koskevia määräystekstejä on täydennetty ja täsmennetty.
- Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden rakennussuojelukohteiden (sr-2, sr-3) sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan tien (violetti palloviiva, sr-1) kaavamääräyksiä on tarkistettu.
- Hajalan koulu on osoitettu kaavakartalla paikallisesti arvokkaana rakennussuojelukohteena (sr-3). Kohde on lisätty myös maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön kohdeluetteloon (Liite 3.3).
- Lisäksi on tehty joitakin piirustusteknisiä korjauksia.

Kaavaselostukseen on tehty seuraavat täydennykset kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella:

- Muinaisjäännöksiä koskevia tietoja on täsmennetty Piintilän Linnamäen osalta vastaamaan arkeologista inventointia (s. 15).
- Pohjavesialueita koskevia tietoja on täydennetty Hiittenmäen E-luokan pohjavesialueen osalta (s. 15).
- Selostusta on täydennetty ohjeellisen paikallisliikenteen seisakealueen osalta (s. 22).
- Uusia rakennuspaikkoja koskevat tiedot on korjattu vastaamaan kaavakartalle tehtyjä muutoksia (s. 22).
- Palvelujen kuvausta on täydennetty (s. 24-25).
- Asumisen alueita koskeva kuva 11 (s. 14) on päivitetty.
- Teollisuus- ja yritystoimintaa koskevaa kuvausta on täydennetty (s. 25).
- Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset korjattu vastaamaan kaavakarttaa (s. 29-32).
- Vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen (s. 34), maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön (s. 35) sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (s. 36) on täydennetty.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 51	24.05.2021

---

Kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Hajalan kyläyleiskaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

#### **Kaupunginjohtaja:**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan, 11.5.2021 päivätyn, Hajalan kyläyleiskaavan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 51

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan 11.5.2021 päivätyn Hajalan kyläyleiskaavan.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

#### **Liitteet**

- Liite 6 Hajalan kyläyleiskaava - Kaavakartta 11.5.2021
- Liite 7 Hajalan kyläyleiskaava - Kaavaselostus 11.5.2021
- Liite 8 Hajalan kyläyleiskaava - Liite 3 kohdetaulukot 10.5.2021
- Liite 9 Hajalan kyläyleiskaava - Vuorovaikutusraportti 11.5.2021

Kaupunkikehityslautakunta	§ 86	13.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 177	26.04.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 52	24.05.2021

---

## Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Perttelin Myllön asemakaava-alueelle

1112/10.00.02.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 86

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen,  
mikko.aaltonen@salo.fi, p. 044 7785402

Perttelin Myllön kunnallistekniikan rakentamistyöt ovat valmistuneet, tontit on lohkottu ja ne voidaan asettaa vapaasti varattavaksi luovutusehtojen tultua hyväksytyiksi. Luovutusehdot koskevat kortteleita 77-79, 81 sekä korttelin 80 tonttia 1 ja korttelin 82 tontteja 1-3. Yhteensä alueelta tulee varattavaksi uusia tontteja 15 kpl.

Hinnoitteluissa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti. Tätä hinnoittelutapaa on käytetty myös aikaisemmillä alueilla. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut aiemmat Perttelin kaava-alueiden hinnoittelut, missä indeksillä tarkistettu hinta on 11,90 €/m<sup>2</sup>.

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä suosittaa esityksen mukaisten luovutusehtojen hyväksymistä.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Myllön tontinluovutusehdot seuraavasti:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on 100 m<sup>2</sup> ja rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 11,90 €/m<sup>2</sup>, joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 1974 (vuoden 2020 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
4. Tontin hintaa korotetaan ja alennetaan seuraavien tonttikohtaisten ominaisuuksien perusteella:
  - a) rajoittuminen puistoon + (5-40) %
  - b) korkeussuhteet, näköala ym. + (5-30) %
  - c) tontin huono muoto, liikenteen haitat ym. – (5-30) %
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
6. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.



<b>Kaupunkikehityslautakunta</b>	<b>§ 86</b>	<b>13.04.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 177</b>	<b>26.04.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 52</b>	<b>24.05.2021</b>

---

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontit asetetaan varattaviksi ja valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Perttelin Myllön asemakaava-alueen kortteleita 77-82 koskevat luovutusehdot.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 177

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontit asetetaan varattaviksi ja valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Perttelin Myllön asemakaava-alueen kortteleita 77-82 koskevat luovutusehdot.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 52

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontit asetetaan varattaviksi ja valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Perttelin Myllön asemakaava-alueen kortteleita 77-82 koskevat luovutusehdot.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Kartta, Perttelin Myllön asemakaava-alue

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 232  
§ 53

17.05.2021  
24.05.2021

---

## Talouden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2021

188/02.02.02.01/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 232

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,  
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, p. 02 778 2201, laskentasuunnittelija  
Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, p. 02 778 2288.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.12.2020 § 106 talousarvion vuodelle 2021. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on maaliskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, verokertymät, henkilöstötiedot sekä raportin sairauspoissaoloista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 31.3.2021 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 53

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 31.3.2021 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 11 Maaliskuun 2021 kuukausiraportti

**Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025 hyväksyminen**

1387/11.00.01.00/2020

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 221

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Ilmasto- ja ympäristöohjelman laatimiseen perustettu ohjausryhmä on kokouksessaan 7.5.2021 hyväksynyt liitteenä olevan ehdotuksen Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi vuosille 2021 - 2025.

Ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi vaaditaan toimia kaikilla tasoilla. Lisäksi kestävä kehityksen perustana on monimuotoisuuden säilyttäminen sekä ihmisen toiminnan sopeuttaminen luonnon kestokykyyn. Kestävä kehitys on paikallisesti, alueellisesti ja maailmanlaajuisesti tapahtuvaa jatkuvaa ja tavoitteellista muutosta, joka ei vaaranna tulevien sukupolvien mahdollisuuksia.

Tämä ohjelma käsittelee kaupunkiorganisaation toimintoja mahdollistaen asukkailleen ja toimijoilleen kestävämpien toimintatapojen toteuttamisen.

Ohjelman laatiminen aloitettiin asukas- ja henkilöstökyselyillä, joihin vastauksia saatiin yli 700 kpl. Ohjelman toimenpiteet tunnistettiin kaupunkiorganisaatiolle kohdennetuissa haastatteluissa. Keskeisimmät avaintoimenpiteet tunnistettiin vielä virkahenkilöille järjestetyssä työpajassa. Toimenpiteitä ohjelmaan kertyi 83 kpl, joista 23 kpl on avaintoimenpiteitä. Turun yliopiston projektitutkija Vesa Arjen apuna on ollut virkahenkilötyöryhmän lisäksi valmisteluryhmä (3 hlöä) sekä ohjelmaan nimetty poliittinen ohjausryhmä (6 hlöä + pj. Saija Karnisto-Toivonen), joka on käsitellyt valmistuvaa ohjelmaa sen jokaisessa valmistusvaiheessa.

Ohjelman päätavoitteiksi ovat valikoituneet hiilineutraalius vuoteen 2035, kiertotalouden edistäminen, kukoistava luonnon monimuotoisuus sekä lähivesistä huolehtiminen. Päätavoitteista hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä edellyttää valtuuston hyväksymistä Salon omana tavoitteenaan, vaikka se onkin myös maakunnan ja valtion vahvistama tavoite. Kiertotalouden edistämisen avulla säästetään neitseellisiä raaka-aineita ja vältetään jätteen syntymistä. Luonnon monimuotoisuuden ylläpitoon ja parantamiseen on valmisteilla myös velvoittavia lainsäädäntömuutoksia. Lähivesistä huolehtimisella tulee muistaa, että tässä ohjelmassa sillä tarkoitetaan vain kaupungin omia toimia. Nämä päätavoitteet tukevat myös uusien yritysten ja työpaikkojen syntymistä kestävämmän kehityksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025.

Päätös:

Mikko Lundén teki seuraavan vastaesityksen: ”Esitän, että päätavoitteista kohta Salon kaupunki on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä poistetaan.

Tavoite on Euroopankin tasolla aivan liian kireä ja aiheuttaa pahimmillaan merkittäviä kustannuksia yrityksille ja julkiselle taloudelle. Kansallisesti ajateltuna tavoitteet voivat johtaa siihen, että yritykset, teollisuus etunenässä, siirtyvät maihin, joissa ympäristöstä tai työvoimasta ei yksinkertaisesti välitetä.”

Mira Aaltonen teki seuraavan vastaesityksen: ”Esitän kaupunginhallituksen kannanotoksi Salon tavoitetta hiilineutraalisuuden osalta tiukennettavaksi niin, että tavoite on vuoteen 2030 mennessä, kuten 7 muussa Varsianis-Suomen kunnassa ja kaupungissa.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kaksi vastaesitystä, joista kumpikin raukesi kannattamattomana. Näin ollen kaupunginjohtajan pohjaesitys tuli hyväksytyksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 54

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025.

Päätös:

Heikki Tamminen esitti Fribergin ja Olkinuoran kannattamana, että Salon ilmasto- ja ympäristöohjelmasta poistetaan vuoden 2035 hiilineutraaliustavoite.

Jonna Nyssönen esitti Aaltosen ja Schneiderin kannattamana, että hiilineutraalisuustavoite asetetaan vuoteen 2030.

Merkittiin, että Karoliina Vierjoki-Väätäinen oli poissa kokouksesta teknisen ongelman vuoksi kello 19:13 – 19:15. Poissaolon aikana käytiin yleiskeskustelua.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeava muutosesitystä, joista oli äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi, että ensin äänestetään muutosesitysten välillä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa Tammisen vastaehdotusta kannattavat äänestävät JAA; ja Nyssösen vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 kpl JAA-ääntä, 14 kpl EI-ääntä ja.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 221  
§ 54

17.05.2021  
24.05.2021

---

29 kpl TYHJÄÄ, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritettuna äänestyksen voitti Nyyssösen muutosesitys.

Puheenjohtaja esitti, että seuraavaksi äänestetään kaupunginjohtajan pohjaesityksen ja Nyyssösen muutosesityksestä siten, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Nyyssösen vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin 45 kpl JAA-ääntä ja 6 kpl EI-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti kaupunginjohtajan pohjaesitys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

#### Liitteet

- Liite 12 Ohjausryhmän 7.5.2021 hyväksymä ehdotus Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi 2021 - 2025
- Liite 13 Vastine ohjelmaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja kommentteihin
- Liite 14 Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto 25.5.2021 §54 Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025 hyväksyminen

Kaupunginhallitus salainen	§ 7	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 169	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 198	03.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 55	24.05.2021

---

## Työterveyshuoltopalvelujen järjestäminen kaupungin henkilökunnalle

3880/01.04.02.01/2020

Kaupunginhallitus salainen 26.10.2020 § 7

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,  
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103 ja vt. sosiaali- ja  
terveysjohtaja Jussi Mattila, etunimi.sukunimi@salo.fi p.02 778 6000

Työterveyshuollon uudelleenorganisointumisen nousi käsittelyyn osana käynnissä ollut sote-uudistusta alkuvuonna 2018 sekä vuonna 2019 työterveyshuoltolakiin tulleiden muutosten myötä. Oleellinen muutos toiminnan näkökulmasta oli lain vaatimus kaupungin ulkopuolisille yrityksille myytävien sairaanhoitopalveluiden vähentämiseen korkeintaan 5 %:n palveluista. Tämä johti siihen, että kaupunki ei voinut myydä ulkopuolisille yrittäjille työterveyshuollon palvelua. Loppuvuonna 2018 työterveyshuollon uudelleenjärjestelyt tarkentuivatkin koskemaan ainoastaan ulkopuolisille yrityksille myytävää osuutta. Kaupunginvaltuusto päätti 2.12.2019 § 159 työterveyshuollon ulkoisille asiakkaille tarjottavien palvelujen myynnistä Mehiläiselle liiketoimintakauppana. Muutos astui voimaan 1.2.2020.

Vuoden 2018 aikana kaupungin työterveyshuollossa käynnistettiin yhteistoimintaneuvottelut. Yhteistoimintaneuvottelujen ja –tilaisuuksien aiheuttama epävarmuus ja edellä kuvattu työterveyshuollon epäselvä tilanne niin sote-uudistuksessa kuin lakimuutoksenkin johdosta vaikuttivat työterveyshuollon toimintaedellytyksiin. Pätevien työterveyshuollon erikoislääkäreiden houkuttelu yksityissektorille parempien työsuhte-etujen avulla johti ammattitaitoisen henkilökunnan siirtymiseen muiden työnantajien palvelukseen. Työterveyshuollon yksikössä käynnistyi edelleen jatkuva lääkäripula.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 31.8.2020 käytiin läpi kolme vaihtoehtoa työterveyshuollon tilanteen korjaamiseksi:

1. lääkäri työvoiman rekrytoinnin parantaminen ja sitä kautta tilanteen normalisoituminen
2. neuvottelujen käynnistäminen Länsirannikon Työterveyshuolto Oy:n kanssa
3. palvelun kilpailutus ulkoisilla markkinoilla

Lisäksi iltakoulussa esitettiin selvitetäväksi vakuutuskassan käytön mahdollisuus. Vakuutuskassat ovat yksittäisen työnantajan omia tai useamman työnantajan yhteisiä kassoja, jollaisia toimii sekä yksityisen että julkisen sektorin työpaikoissa eri toimialoilla. Kelan hyväksymät työpaikka- ja vakuutuskassat hoitavat jäsentensä sairausvakuutuslain mukaiset etuudet lukuun ottamatta lomakustannuskorvausta ja työterveyshuoltoa. Nämä kassat ovat Kelan toimistoihin verrattavassa

Kaupunginhallitus salainen	§ 7	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 169	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 198	03.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 55	24.05.2021

---

asemassa. Lisäksi kassat maksavat omien sääntöjensä mukaisia etuuksia jäsenilleen. Kelan lakisääteisten etuuksien rahoittamiseksi Kela maksaa kassoille jäsenmäärään suhteutettua ennakkomaksua, suorituksia tasataan jälkikäteen todellisten kustannusten mukaisesti. Lisäetuudet rahoitetaan jäsenistöltä perittävän jäsenmaksun kautta.

Osana vakuutuskaasselvitystä otettiin yhteyttä Tampereen kaupunkiin. Tampereen kaupunkikonsernin vakuutuskaassin jäsenistö koostuu Tampereen kaupungin ja useiden sen tytäryhtiöiden työntekijöistä. Kassan jäsenyys on pakollinen ja sen jäsenmaksu on 0,5% ennakonpidätyksen alaisesta palkkatulosta. Tampereen vakuutuskaassa korvaa esim. julkisten sairaaloiden hoitopäivämaksut kokonaan, 50 % lääkärin määräämien hoitojen ja tutkimusten kustannuksista (maks 500€ vuodessa); esim. fysioterapia, hieronta, hammaslääkärikulut, jalkahoidot ja silmälasit. Lisäksi kassan jäsenillä on mahdollisuus saada alennuksia sairauksien hoitamiseen ja terveyden edistämiseen tarjottavien tuotteiden ja palveluiden ostoista. Tampereen kaupunkikonsernin vakuutuskaassa on perustettu vuonna 1962 ja se on Tampereen henkilöstöjohtajan mukaan ”vanha jäännös”, jonka lakkauttamisestakin on keskusteltu usein. Toimenpiteitä tähän suuntaan ei kuitenkaan tällä hetkellä ole suunnitelmassa. Vakuutuskaassa täydentää työntekijöille tarjottavia työterveyshuollon palveluita, jotka Tampereella sisältävät lakisääteisen työterveyshuollon lisäksi terveyskeskustasoisen sairaanhoidon ilman erillisiä rajoituksia. Selvitys osoitti, että vakuutuskaassa ei ole ratkaisu Salon työterveyshuollon tilanteeseen, vaan korkeintaan sitä täydentävä osa, mutta jota ei tässä yhteydessä ole tarvetta selvittää enempää.

Yhteistoimintalain mukaisia tilaisuuksia työterveyttä koskevan selvityksen tekemisestä sekä eri vaihtoehtoista on käyty työterveyden henkilöstön kanssa 16.9.2020, 6.10.2020 ja 21.10.2020. Prosessin edetessä yhteistoimintaa jatketaan.

Kaupunki on pyytänyt Arolfinance Oy:ltä työterveyshuollon toteutuksen vaihtoehtoista selvityksen.

Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta todetaan hallintosäännön 26 §:ssä siten, että kaupunginhallitus päättää muiden kuin lautakuntien tehtäväalueelle kuuluvien sopimusten hyväksymisestä ellei sopimus merkittävyytensä johdosta kuulu valtuuston toimivaltaan eikä sen hyväksymistä ole delegoitu viranhaltijalle. Kaupunginvaltuuston pitäisi päättää työterveyshuoltoasian olennaisista elementeistä, mm. sopimuksen keskeisistä ehdoista. Näitä tietoja ei vielä ole olemassa, joten nyt kaupunginhallitus voi päättää, että valmistelua jatketaan kyseisen vaihtoehdon pohjalta. Valmistelun edetessä työterveyshuollon järjestäminen viedään merkittävyytensä vuoksi kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että neuvotteluja jatketaan Länsirannikon

<b>Kaupunginhallitus salainen</b>	<b>§ 7</b>	<b>26.10.2020</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 169</b>	<b>12.04.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 198</b>	<b>03.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 55</b>	<b>24.05.2021</b>

---

Työterveyshuolto Oy:n kanssa ja vaadittavat asiakirjat päätetään hallintosäännön edellyttämällä tavalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 169

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,  
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103

Salon kaupungin yhteistoimintaelin on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.3.2021 seuraavasti:

"Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,  
christina.soderlund@salo.fi; puh. 044 778 2103

Salon kaupungin työterveyspalvelut on järjestetty kaupungin omana toimintana koko uuden Salon aikana. Työterveyslain muutos edellytti kaupungin luopuvan yrityksille myytävästä työterveyspalvelusta samaan aikaan, kun edelliseen sote-uudistusvaiheeseen liittyvä maakunnallinen selvitys oli käynnissä. Kaupunginvaltuusto päätti ulkoistuksesta 2.12.2019 § 159. Kaupunginhallitus hyväksyi 20.1.2020 § 17 liiketoiminnan kauppakirjan, jonka mukaisesti kaupan kohteena oleva toiminta siirtyi Mehiläinen Oy:lle 1.2.2020. Pitkittänyt epävarmuus työterveyshuollossa johti siihen, että lääkäritilanne heikkeni merkittävästi ja työterveyshuollon toimintakyky vaarantui alkuvuonna 2020.

Kaupunginhallitus pyysi iltakoulussaan 31.8.2020 selvittämään seuraavat vaihtoehdot:

1. lääkäri työvoiman rekrytoinnin parantaminen ja sitä kautta tilanteen normalisoituminen
2. neuvottelujen käynnistäminen Länsirannikon Työterveys Oy:n kanssa
3. palvelun kilpailutus ulkoisilla markkinoilla

Tehdyn selvityksen perusteella kaupunginhallitus päätti 26.10.2020, että neuvotteluja jatketaan Länsirannikon Työterveys Oy:n kanssa ja vaadittavat asiakirjat päätetään hallintosäännön edellyttämällä tavalla. Työterveyspalveluja koskevan neuvottelun lisäksi Länsirannikon Työterveyshuollon palvelujen käyttäminen edellyttää liittymistä yhtiön osakkaaksi. Osakassopimus käsitellään erillisenä asiana samanaikaisesti palvelusopimuksen kanssa.

Neuvottelut käynnistyivät marraskuussa. Salon kaupungin puolelta neuvotteluihin osallistuivat henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, kaupunginlakimies Jari Niemelä, työterveyshoitaja Elisa Saarikko ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää. Työterveyshuollon toimintasuunnitelmavaiheessa neuvotteluihin osallistui myös työterveyshoitaja Katja Mäkinen. Länsirannikon Työterveys Oy:n edustajat olivat toimitusjohtaja, johtava työterveyslääkäri Petri Nieminen ja Reija



<b>Kaupunginhallitus salainen</b>	<b>§ 7</b>	<b>26.10.2020</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 169</b>	<b>12.04.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 198</b>	<b>03.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 55</b>	<b>24.05.2021</b>

---

Allen-Kulmala sekä neuvottelujen alussa myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Simo Paassilta. Lisäksi neuvotteluihin osallistui Ari Mäkinen Arolfinance Oy:stä, jolta hankittiin syyskuussa selvitys työterveyshuollon toteutuksen vaihtoehtoista ja neuvotteluvaiheessa taloudellisten vaikutusten simulointi. Marras-helmikuun aikana oli seitsemän erillistä neuvottelutapaamista, joiden jälkeen oli vielä kolme tapaamista työterveyshuollon toimintasuunnitelmasta.

Koko prosessin ajan työterveyshuollon henkilökunnan kanssa pidettiin kunnallisen yhteistoimintalain mukaisia liikkeenluovutusta koskevia yhteistoimintatilaisuuksia, joissa käsiteltiin kulloinkin ajankohtaisia asioita. Näissä tilaisuuksissa ovat myös edustettavien pääluottamusmiehet olleet paikalla. Vuoden 2021 alussa pidettyihin yt-tilaisuuksiin ovat osallistuneet myös Länsirannikon Työterveyshuollon edustajat ja henkilöstöllä on ollut mahdollisuus etukäteen lähettää heitä askarruttavia kysymyksiä vastattavaksi. Kaikkiaan yhteistoimintatilaisuuksia on ollut yhdeksän ja niitä pidetään edelleen tarpeen mukaan siihen asti, kunnes liikkeen luovutus on toteutunut. Lisäksi työterveyshuollon tilannekatsauksia on käsitelty yhteistoimintaelimessä, minkä lisäksi yhteistoimintaelin käsittelee lopullisen sopimuspaketin ennen virallista päätöksentekoa.

Keskeisin tekijä työterveyshuollon palvelusopimusneuvotteluissa on ollut henkilökunnalle tuotettavan sairaanhoidon taso. Salon kaupungin oma työterveyshuolto on tuottanut Salon kaupungin työntekijöille varsin laajat sairaanhoitopalvelut. Ensimmäisiä rajoituksia tähän linjaan tehtiin työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan 2020 - 2023 ja sairaanhoidon supistamista jatketaan tulevassa sopimuksessa edelleen, mutta työterveyshuollon palveluihin sisältyy edelleen esimerkiksi yleislääkäritasoinen sairauden- ja perussairauksien hoito tutkimuksineen ja tarvittavine vuosiseurantoineen.

Palvelusopimusta koskeva neuvottelukokonaisuus on käsittänyt palvelusopimuksen ja sen liitteet: liikkeenluovutusprojektin tehtäväluettelo, palvelusopimuksen sisältökuvaus sekä liikkeenluovutussopimuksen ja sen liitteet: siirtyvä kalusto/irtaimisto, siirtyvät leasing-sopimukset, henkilöstöliite (salainen), siirtyvät sopimukset ja henkilöstön siirtosopimus.

Henkilöstöjohtaja selostaa kokouksessa käytyjä neuvotteluja sekä käy läpi sopimuskokonaisuuden.

**Päätösehdotus:**

Yhteistoimintaelin merkitsee saamansa selostuksen tiedoksi ja antaa tarvittaessa kannanoton työterveyshuollon ulkoistusprosessiin ja siihen liittyviin asiakirjoihin.

**Päätös:**

Riina Virtanen esitti huolensa osakassopimusneuvottelujen etenemisestä

<b>Kaupunginhallitus salainen</b>	<b>§ 7</b>	<b>26.10.2020</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 169</b>	<b>12.04.2021</b>
<b>Kaupunginhallitus</b>	<b>§ 198</b>	<b>03.05.2021</b>
<b>Kaupunginvaltuusto</b>	<b>§ 55</b>	<b>24.05.2021</b>

---

ja siitä, että liikkeenluovutus tapahtuu suunnitellussa aikataulussa.

Yhteistoimintaelin hyväksyi päätösehdotuksen.

Henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää ja kaupunginjohtaja Tero Nissinen olivat kokouksessa asiantuntijana.

Merkittiin, että Tero Nissinen, Mari Rask ja Tanja Lepistö poistuivat kokouksesta klo 10.00."

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle palvelusopimuksen ja sen liitteiden hyväksymistä esitetyssä muodossa. Sopimuksen voimaantulo on 1.6.2021 sillä ehdolla, että päätös osakekaupasta ja osakassopimuksen hyväksymisestä on tehty.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian käsittelyn pöydälle, koska osakassopimuksen valmistelu ei ole edennyt odotetussa aikataulussa.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 198

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,  
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan liikkeenluovutussopimuksen ja palvelusopimuksen (liitteinen) tulemaan voimaan 1.6.2021 alkaen sillä ehdolla, että päätös osakekaupasta ja osakassopimuksen hyväksymisestä on tehty; ja
- 2) valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 55

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

- 1) hyväksyy liitteenä olevan liikkeenluovutussopimuksen ja palvelusopimuksen (liitteinen) tulemaan voimaan 1.6.2021 alkaen sillä

Kaupunginhallitus salainen	§ 7	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 169	12.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 198	03.05.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 55	24.05.2021

---

ehdolla, että päätös osakekaupasta ja osakassopimuksen hyväksymisestä on tehty; ja

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään sopimukseen teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Valtuutettu Simo Paassilta ilmoitti olevansa esteellinen asioiden 55 ja 56 käsittelyssä, koska hän on asiassa osapuolena olevan Länsirannikon Työterveys Oy:n hallituksen puheenjohtaja. Paassilta poistui kokouksesta kello 19.46. Varavaltuutettu Mikko Breilin liittyi kokoukseen kello 19:47 toimiakseen Paassillan varajäsenenä.

Valtuutettu Jaana Haapasalo esitti, että kaupunginhallituksen ehdotus hylätään ja Salon kaupungin työterveyspalvelut kilpailutetaan markkinoilla.

Merkittiin, että kaupunginjohtaja ilmoitti, että siirron toteutuminen 1.6. tällä tiedossa olleella kireällä aikataululla on epävarmaa, koska luovutuksensaajan toiminnan aloittamiseen tarvitaan aluehallintoviraston lupa, jonka aikataulu ei ole tiedossa. Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi toimitiloja koskevan vuokrasopimuksen 19.5, jonka ehtona on valtuuston päätös 24.5.2021 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisena. Vuokrasopimus on yksi aluehallintoviraston luvan edellytyksistä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty yksi vastaesitys, joka raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

#### Liitteet

- Liite 15 Liikkeenluovutussopimus Salon kaupunki 2021.02.10
- Liite 16 Liikkeenluovutussopimus Liite 1 Siirtyvä kalusto ja irtaimisto
- Liite 17 Liikkeenluovutussopimus Liite 2 Siirtyvät sopimukset
- Liite 18 Liikkeenluovutussopimus Liite 4 Henkilöstön siirtosopimus
- Liite 19 Palvelusopimus liite 1, Salo työterveyshuollon toimintasuunnitelma 1.6.2021 - 31.12.2022
- Liite 20 Palvelusopimus Liite 2 Hinnasto Länsirannikon Työterveys Oy 2021
- Liite 21 Palvelusopimus Liite 3 JYSE palvelut huhtikuu 2017
- Liite 22 Palvelusopimus Länsirannikon työterveys

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 199  
§ 56

03.05.2021  
24.05.2021

---

## Länsirannikon Työterveys Oy:n osakkeiden ostaminen ja osakassopimuksen hyväksyminen

2064/02.05.05.00/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 199

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Kaupungin henkilökunnan työterveyshuoltopalvelujen järjestämisvaihtoehtojen selvitystyön jälkeen kaupunginhallitus päätti 26.10.2020, että neuvotteluja jatketaan Länsirannikon Työterveys Oy:n kanssa ja vaadittavat asiakirjat päätetään hallintosäännön edellyttämällä tavalla.

Kaupunginhallitus käsittelee samassa kokouksessa otsikkoasian kanssa työterveyshuoltopalvelujen järjestämistä Salon kaupungin henkilökunnalle. Tuossa erillisessä asiassa ehdotetaan palvelusopimuksen ja liikkeenluovutussopimuksen hyväksymistä Länsirannikon Työterveys Oy:n kanssa.

Länsirannikon Työterveys Oy (LRTT Oy) on Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin (VSSHP:n) tytäryhtiö, jonka omistajina ovat VSSHP noin 90 prosentin omistusosuudella, Satakunnan sairaanhoitopiiri (SATSHP) noin 9 prosentin omistusosuudella ja Varsinais-Suomen erityishuoltopiiri KTO noin 1 prosentin omistusosuudella. Yhtiö tuottaa omistajilleen hankintalain mukaisena sidosyksikköyhtiönä työterveyshuollon palveluja.

VSSHP:n edustajat ovat käyneet Turun ja Salon kanssa työterveyshuoltopalvelujen yhdistämistä koskevia neuvotteluja.

Yhdistymisten tarkoituksena on pyrkiä varmistamaan työterveyshuollon palveluiden laadun edellyttämä riittävä koko ja riittävät resurssit sekä tuotettavien tukipalveluiden laatu ja saatavuus. Perusteena on myös mahdollisen yhdistymisen avulla saatava riittävä kehittämisresurssi ja hallinnollisen synergian kautta saatava hyöty. Lisäksi tarkoitus on turvata ja lisätä resursseja muun muassa työterveyshuollon jatkokoulutuksen ja erikoisalain tutkimuksen laadukkaaseen toteuttamiseen alueella sekä pyrkiä vastaamaan työterveyshuollon rekrytointihaasteisiin. Edelleen tarkoituksena on pyrkiä turvaamaan myös julkisen sektorin toimijoille pitkäjänteinen ja julkissektorin erityispiirteitä hyvin tunteva yhteistyökumppani työkykyjohtamisen tueksi.

Yhtiöllä ole tähän mennessä ollut erillistä osakassopimusta, vaan sen omistajaohjauksessa on noudatettu yhtiökokouksen hyväksymää hallintosääntöä, jossa on ollut määräykset mm. hallituspaikkojen jakautumisesta ja osakaskokouksista. Yhtiön laajentuessa on kuitenkin välttämätöntä laatia yhtiölle osapuolia sitova osakassopimus.

VSSHP on tarjonnut Salon kaupungille yhtiön 66 osakkeen ostamista, jonka mukainen omistusosuus yhtiöstä olisi 6 prosenttia. VSSHP on

määritellyt osakkeen hinnan yhtiön substanssiarvon mukaisesti 1248,31 euroksi. Salon ostettavaksi tarjottujen yhtiön 66 osakkeen kauppahinta olisi siten 82 388,46 euroa.

Yhtiön osakkaiden omistusosuuksien määrittelyssä VSSHP edellyttää, että yhtiö pysyy sen tytäryhtiönä. Varsinais-Suomen osalta on lähdetty periaatteesta, jonka mukaan yhtiön omistus vastaisi osapuolten arvioitua henkilöstömäärää hallituksen esityksen HE 241/2020 mukaisen sote-uudistuksen toteutuessa. Menettelyllä osapuolten ei tarvitsisi hyvinvointialueen muodostuttua harkita keskinäisiä omistusjärjestelyjä. Mikäli suunniteltu sote-uudistus tai sitä henkilöstövaikutuksiltaan olennaisesti vastaava uudistus ei toteudu 1.1.2025 mennessä, on sopimuksessa sovittu osapuolten tahtotilasta käydä neuvotteluja osakassopimuksen muuttamisesta ja omistuksen mahdollisesta jakautumisesta uudelleen vastaamaan lähemmin osakkaiden yhtiöön tuolloin tuomaa liikevaihto-osuutta yhtiön koko liikevaihdosta. VSSHP:n tarkoituksena on kuitenkin tuolloinkin säilyttää yhtiö tytäryhtiönä kirjanpitolain tarkoittamalla tavalla. Yhtiön nykyisten omistajien, SATSHP:n ja KTO:n osalta ei tässä vaiheessa ehdoteta muutoksia niiden nykyiseen omistussuuteen.

Yhtiön hallituspaikkojen määräytyminen on ehdotettu jakautuvan siten, että VSSHP:llä ja sen jäsenkunnilla, jotka ovat osakkaina, on oikeus nimetä yhtiön hallitukseen 5 jäsentä ja SATSHP:llä ja sen jäsenkunnilla, jotka ovat osakkaina, on oikeus nimetä hallitukseen 1 jäsen. Hallituspaikkojen määräytyminen noudattaa sairaanhoitopiiritasolla nykyistä mallia, jossa SATSHP:llä on oikeus nimetä hallitukseen yksi jäsen ja VSSHP:llä viisi jäsentä. Lisäksi sopimuksessa on sovittu, että Turun kaupungilla on oikeus nimetä hallitukseen 1 jäsen, joka edustaa myös Turun kaupungin tytär- ja osakkuusyhteisöjä. Turun kaupungin nimeämä jäsen sisältyy VSSHP:n ja sen jäsenkuntien yhteensä laskettuun viiden jäsenen määrään.

Muilta osin osakassopimus noudattaa pääpiirteiltään vastaavia sidosyksikköyhtiöiden osakassopimuksia, jolla on pyritty turvaamaan kaikkien osakkaiden osallistuminen yhtiön päätöksentekoon, vähemmistöosakkaiden suoja sekä oikeus yhteneväisin periaattein tuotettuihin palveluihin.

Salon kaupungin tavoitteena on ollut osakassopimukseen kirjattava hallituspaikka. VSSHP ei ole tätä vaatimusta hyväksynyt, mutta heidän edustajansa mukaan Varsinais-Suomen osalta hallituksen nimittämistä varten muodostettaisiin nimitystoimikunta, johon VSSHP:n johtaja kutsuisi osakaskuntien edustajat. Sitä kautta on mahdollista, että Salon kaupunki saisi edustajan yhtiön hallitukseen.

Salon kaupungin työterveyshuoltopalvelujen siirto liikkeenluovutuksena yhtiöön on tarkoitettu toimeenpantavaksi jo 1.6.2021. Kaupunginhallituksen ja -valtuuston tulisi hyväksyä päätöksien täytäntöönpano välittömästi ennen niiden lainvoimaiseksi tuloa. Välittömään täytäntöönpanoon on olemassa samaan aikaan päätettävässä toisessa asiassa selostettuja painavia perusteita.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 199  
§ 56

03.05.2021  
24.05.2021

---

Liitteenä on osakassopimusluonnos ja kauppakirjaluonnos. Oheismateriaalina on selvitys yhtiön arvonmäärytyksestä ja osakkaiden henkilöstömäärän ja omistuksen suhteesta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus

1) päättää ostaa 66 kappaletta Länsirannikon Työterveys Oy:n osakkeita 1248,31 euron osakekohtaiseen hintaan Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiriltä, edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää osakkeiden ostamiseen lisämäärärahan;

2) ehdottaa, että kaupunginvaltuusto:

a) hyväksyy liitteenä olevan osakassopimusluonnoksen ja kauppakirjaluonnoksen;

b) valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään teknisluontoisia muutoksia ja tarkennuksia mainittuihin asiakirjoihin;

c) hyväksyy 82 388,46 euron lisämäärärahan Länsirannikon Työterveys Oy:n osakkeiden ostoon kohtaan muut osakkeet ja osuudet sekä 82 388,46 euron määrärahalisäyksen kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys; ja

d) hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi lainvoimaa vailla olevina.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Ulla Huittinen teki Suonio-Peltosalon kannattamana seuraavan täydennysesityksen: "Salon kaupunki katsoo oikeudenmukaiseksi että Salon kaupungille tulee yksi hallituspaikka sairaanhoitopiirin viidestä kiintiöpaikasta nimitysvaliokunnan kautta."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Huittisen täydennysesityksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 56

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto:

a) hyväksyy liitteenä olevan osakassopimusluonnoksen ja kauppakirjaluonnoksen;

b) valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään teknisluontoisia muutoksia

ja tarkennuksia mainittuihin asiakirjoihin;

- c) hyväksyy 82 388,46 euron lisämäärärahan Länsirannikon Työterveys Oy:n osakkeiden ostoon kohtaan muut osakkeet ja osuudet sekä 82 388,46 euron määrärahalisäyksen kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys; ja  
d) hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi lainvoimaa vailla olevina.

Päätös:

Valtuutettu Jaana Haapasalo esitti, että kaupunginhallituksen esitys hylätään ja asia lähetetään uuteen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty yksi vastaesitys, joka raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Merkittiin, että Breilin poistui kokouksesta kello 20:05. Paassilta palasi kokoukseen kello 20:06.

Liitteet

- Liite 23 Osakassopimusluonnos, Länsirannikon työterveys Oy  
Liite 24 Osakkeiden kauppakirja, Länsirannikon työterveys Oy

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 223  
§ 57

17.05.2021  
24.05.2021

---

## Salolaisten yhdistysten ja yhteisöjen tukeminen koronapandemian aiheuttamien haittojen vuoksi

1809/02.05.01.03.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 223

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020, sivistystoimen palveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, 02 778 4001, vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 4700, kulttuurituottaja Sini Lundgren, sini.lundgren@salo.fi, 02 778 4983, kulttuurituottaja Suvi Aarnio, suvi.aarnio@salo.fi, 02 778 4982, tiedotussihteeri Terhi Sinnelä, terhi.sinnela@salo.fi, 02 778 4717, nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salo.fi, 02 778 4800

Maaliskuussa 2020 alkanut ja siitä asti jatkunut COVID-19 -pandemia ja sen erilaiset rajoitteet ovat tuoneet monille salolaisille yhdistyksille ja taloudellista ahdinkoa. Salon kaupungille on saapunut erilaisia avustuspyyntöjä liittyen COVID-19 pandemiaan. Pyyntöt ovat sisältäneet mm. taloudellista avustusta, sillä yhdistykset eivät ole pystyneet järjestämään näytöksiä, kisoja, erilaisia tapahtumia tai oheismyyntiä, joilla olisivat saaneet tuloja toiminnan kattamiseen. Myös vuokratulujen kattamiseen haetaan avustusta sekä vuokrien osittaiseen hyvittämiseen. Lisäksi haetaan hyvitystä liikuntatilojen käyttömaksuista. Perusteluina näihin ovat olleet koronatilanteen aiheuttamat taloudelliset tappiot sekä toiminnan rajoitukset.

Yhteydenotoissa on tuotu esiin myös mahdollinen talousarvion lisämääräraha korona-avustuksiin kaupungin vuoden 2021 talousarvioon. Esityslistan oheismateriaalina on kaupungille saapuneita anomuksia ja vetoomuksia.

Salon kaupungille jätettyjen koronaan liittyvien avustusanomusten summat vaihtelevat sadoista euroista 150.000 euroon. Talousarviossa oleva toiminnan tukemiseen varattu määräraha ja jo haettujen avustusten määrät eivät kohtaa.

Koronapandemia on vaikeuttanut yhdistyskentän toimintaa merkittävästi maaliskuusta 2020 alkaen. Vaikutukset näkyvät Salossa muun muassa yhdistysten toiminnan keskeytyksenä, tapahtumien peruuntumisena tai siirtymisenä. Rajoitukset ovat heikentäneet yhdistysten taloudellista tilannetta ulkopuolisen rahoituksen (esimerkiksi lipputulot, sponsorituet, jäsen- ja harrastusmaksut) vähentyessä tai loppuessa kokonaan. Kolmas sektori on merkittävä yhteistyökumppani Salon kaupungille. Eri alojen yhdistykset tuottavat kustannustehokkaasti ja matalalla kynnyksellä kunnan perustoimintaa täydentäviä palveluita, lisäävät toiminnallaan kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä, edistävät osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä vahvistavat kaupungin veto- ja pitovoimaa. On tärkeää kaupunkilaisille ja heidän hyvinvoinnilleen, että yhdistykset pysyvät toimintakykyisinä ja kykenevät jatkamaan toimintaansa rajoitusten helpottaessa.



Avustusten hakemisessa ja myöntämisessä noudatetaan soveltuvin osin kaupunginvaltuuston 27.1.2020 § 5 hyväksymiä yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteita mahdollisuuksien mukaan. Avustusta myönnetään yhdistysten vakiintuneeseen toimintaan.

Hakemusvertailussa tarkastellaan kunkin yhdistyksen tulonmenetyksiä, toiminnan supistumisesta aiheutuneita säästöjä sekä näiden vaikutuksia toimintaan.

Kun päätös avustusrahoista ja avustusperiaatteista on tehty, tiedotetaan yhdistyksiä asiasta ja avustushaku avataan päätöksen saadessa lainvoiman. Avustusten hakuaika on 2 viikkoa hakuilmoituksesta lukien.

Johtuen yhdistysten akuutista taloustilanteesta on perusteltua delegoida päätösvaltaa viranhaltijoille päätösprosessin nopeuttamiseksi. Tästä syystä päätösvalta esitetään delegoitavaksi poikkeuksellisesti sivistyspalvelujohtajalle ja vt. sosiaali- ja terveystaloustalouden johtajalle.

Yllä olevan lisäksi kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 31.5. eräitä kaupungilla vuokralla olevien yhteisöjen (yhdistyksiä ja yrityksiä) pienempiä vuokrahajennuksia COVID-19 vaikutusten pehmentämiseksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2021 talousarvioon 150.000 euron lisämäärärahan kohtaan avustukset, joka jakautuu toimialoille seuraavasti:

Sivistyspalveluiden toimialalle	120 000 €
Sosiaali- ja terveystaloustalouden toimialalle	30 000 €

Määräraha käytetään salolaisten yhdistysten toiminnan tukemiseksi ja toimintaedellytysten turvaamiseksi COVID-19 pandemian aiheuttamissa talousvaikeuksissa.

Tuki jaetaan järjestettävän avustushaun kautta. Haussa noudatetaan soveltuvin osin kaupungin ohjeistusta yhdistysten avustamisessa kuitenkin siten, että tukea on mahdollista saada vain osoitettavissa oleviin, koronapandemian aiheuttamiin talousvaikeuksiin.

Kaupunginhallitus päättää delegoida toimivallan sivistyspalvelujen osalta sivistyspalvelujohtajalle ja sosiaali- ja terveystaloustalouden osalta vt. sosiaali- ja terveysjohtajalle oheisesta. Hakemusten arviointi perustuu kokonaisarviointiin, jossa otetaan huomioon seuraavat hakukohtaiset myöntöperusteet:

1. koronapandemiasta aiheutuneet todennetut ja arvioidut tulonmenetykset maaliskuusta 2020 alkaen
2. mahdolliset samaan aikaan syntyneet kustannussäästöt
3. toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi tehtävien toimien aiheuttamat

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 223  
§ 57

17.05.2021  
24.05.2021

---

kustannukset

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 57

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2021 talousarvioon 150.000 euron lisämäärärahan kohtaan avustukset, joka jakautuu toimialoille seuraavasti:

Sivistyspalveluiden toimialalle	120 000 €
Sosiaali- ja terveystoimialalle	30 000 €

Määräraha käytetään salolaisten yhdistysten toiminnan tukemiseksi ja toimintaedellytysten turvaamiseksi COVID-19 pandemian aiheuttamissa talousvaikeuksissa.

Tuki jaetaan järjestettävän avustushaun kautta. Haussa noudatetaan soveltuvin osin kaupungin ohjeistusta yhdistysten avustamisessa kuitenkin siten, että tukea on mahdollista saada vain osoitettavissa oleviin, koronapandemian aiheuttamiin talousvaikeuksiin.

Päätös:

Valtuutettu Jaana Haapasalo esitti, että päätökseen lisätään lause "avustuksia ei pidä myöntää urheilukisojen järjestämättä jättämisestä aiheutuneisiin tulonmenetyksiin".

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty yksi muutosesitys, joka raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 25 Luonnos avustushakemukseksi, korona-avustus yhdistyksille ja yhteisöille

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 183  
§ 58

26.04.2021  
24.05.2021

---

## Konserniyhtiöiden raportointi

1707/02.02.02.00/2021

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 183

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,  
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, p.040 590 7195

Vuoden 2021 talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyi kuntalain edellyttämät konsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Aiempina vuosina kaupunginvaltuusto on asettanut konserniyhteisöille ainoastaan toiminnallisia tavoitteita. Konserniyhteisöjen tavoitearviointia kehitettiin vuoden 2020 aikana siten, että talousarvioon vuodelle 2021 merkittävimmille konserniyhtiöille, joihin kaupungilla on määräysvaltaa tai jotka ovat strategisia konserniyhtiöitä, asetettiin toiminnallisten tavoitteiden lisäksi myös taloudelliset tavoitteet, jotka tukevat kaupunkistrategian kokonaisuutta. Konserniohjauksen ja omistajapolitiikan tavoitteiden kehittämistä jatketaan edelleen vuonna 2021. Talousarviossa 2021 kaupunginvaltuusto on asettanut tavoitteet ja mittarit seuraaville yhtiöille: Salon Vuokratalot Oy, Yrityssalo Oy, Salon Kaukolämpö Oy, Salon seudun koulutuskuntayhtymä ja Salon IoT Park Oy. Samassa yhteydessä tuodaan tiedoksi myös Lounavoima Oy:n ja Salon jääliikuntahalli Oy:n taloudelliset tunnusluvut.

Kaupunginvaltuuston 106 § 14.12.2021 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2021 todetaan talousarvion toteutumisen seurannasta ja raportoinnista seuraavaa: Talousarvion tavoitteiden ja talouden toteutumisesta (tulokortit) raportoidaan hallitukselle ja valtuustolle kaksi kertaa vuodessa, kesäkuun ja koko vuoden tilanteen mukaan tilinpäätöksen yhteydessä. Ensimmäinen valtuuston linjauksen mukainen raportointi kesäkuun tilanteen mukaisena käsitellään tomielimissä syksyllä 2021.

Esityslistan liitteenä on edellä mainittujen yhtiöiden taloudelliset tunnusluvut vuodelta 2020, jolloin yhtiöille vuodelle 2021 asetettuja tavoitteita voidaan seurata suhteessa edellisen vuoden toteumaan.

Konsernijaosto käsittelee asiaa kokouksessaan 22.4.2021. Konsernijaoston asialistalla on päätösehdotuksena, että asian tiedoksi merkittyään jaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee asian tiedoksi, ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle asian tiedoksi merkitsemistä.

Kaupunginjohtaja raportoi asian käsittelystä konsernijaostossa kaupunginhallitukselle kokouksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi, ja esittää edelleen valtuustolle asian merkitsemistä tiedoksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 183  
§ 58

26.04.2021  
24.05.2021

---

Päätös:

Todettiin, että konsernijaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.4.2021 ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että se merkitsee asian tiedoksi, ja esittää edelleen valtuustolle asian merkitsemistä tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 58

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 26 Raportti, Lounavoima Oy  
Liite 27 Raportti, Salo IoT Park Oy  
Liite 28 Raportti, Salon Jääliikuntahalli Oy  
Liite 29 Raportti, Salon Kaukolämpö Oy  
Liite 30 Raportti, Salon Seudun Koulutuskuntayhtymä  
Liite 31 Raportti, Salon Vuokratalot Oy  
Liite 32 Raportti, Yrityssalo Oy

**Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite omaishoitajien toimintakyvyn ylläpitämiseksi**

2604/00.02.50/2021

Kaupunginvaltuusto 24.05.2021 § 59

Merkittiin, että Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

Valtuustoaloite omaishoitajien toimintakyvyn ylläpitämiseksi.

Omaishoitajat tekevät arvokasta työtä omaistensa hyväksi, läheisen inhimillinen ja yksilöllisen hoidon lisäksi he säästävät kaupungilta merkittävän summan verrattuna siihen että omaista hoidettaisiin laitoksessa. Esitän että Salo tarjoaa omaishoitajille liikuntapalveluiden palvelut veloitusetta, hyvä toimintakyky on pohja terveellisemmälle elämälle, joka myös tukee omaishoitajia hyvin vaativassa työssä.

Salossa 24.5.2021

Osmo Friberg, PS  
ja perussuomalaisten valtuustoryhmä

Valtuusto päätti lähettää aloitteen valmisteluun.

**Salon kaupunki  
Kaupunginvaltuusto****Valitusosoitus****Muutoksenhakukiellot****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 46, 47, 48, 53, 58, 59

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

**Valitusosoitus****Valitusviranomaisen ja  
-aika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
puh. 029 5642 400

turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät: 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57 Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika 30 päivää

pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

**Valituskirjelmä**

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi; sekä  
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo  
PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite Tehdaskatu 2  
Puhelin 02 778 2043  
[kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45

**Lisätietoja**

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.