

Kiinteistön 734-17-4-11 ostaminen

298/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 53

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kaupan kohteena on kiinteistö 734-17-4-11, joka on asemakaavan mukainen tontti, osoitteessa Salaistentie 23, ja sillä oleva purkukuntoinen rakennus. Kiinteistön pinta-ala on 1225 m².

Kauppahinta on 29000 €, josta vähennetään kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkukustannukset, jotka ovat ostajan saaman halvimman tarjouksen perusteella 13750 euroa. Kiinteistön kauppahinta purkukuntoisine rakennuksineen on 15250 €.

Kiinteistön omistajan edustajan kanssa on tehty esisopimus 19.1.2021 kiinteistön ostamisesta rakennuksineen hintaan 15 250 euroa. Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Neuvottelujen tuloksena ja 19.1.2021 allekirjoitettua esisopimusta noudattaen esitetään hyväksyttäväksi kiinteistön kauppa rakennuksineen seuraavin ehdoin:

MYYJÄ**OSTAJA**

Salon kaupunki

KAUPAN KOHDEKiinteistö 734-17-4-11 rakennuksineen (pinta-ala 1225 m²).**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 15 250 euroa. Rakennukset katsotaan arvottomiksi.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rekisteriin merkityjä kiinteistökiinnityksiä diaari numeroilla 755 / 5.2.1998 / 677-680. Kiinteistö ostetaan velattomana. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, etteivät mainitut kiinnitykset ole kaupantekohetkellä minkään vastuun tai velan vakuutena. Myyjä siirtää kirjalliset panttikirjat korvauksetta ostajalle, joka kuittaa ne vastaanotetuiksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Myyjä siistii tonttialueen rakennusta lukuunottamatta kustannuksellaan 1.6.2021 mennessä.

Rakennukset ovat kokonaan purkukuntoisia. Ostaja ottaa vastatakseen kustannuksellaan kaupan kohteella sijaitsevien rakennusten purkamisen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-17-4-11 rakennuksineen kauppahintaan 15 250 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.