

**Kiinteistön 734-460-1-19 ostaminen**

177/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 54

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kiinteistöstä 734-460-1-19 noin 30 m<sup>2</sup> on asemakaavan mukaista KPT-aluetta (pienteollisuus- ja toimistorakennusten korttelialue) ja noin 330 m<sup>2</sup> EV-aluetta (erityisalue) ja loput raakamaata.

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta rakennuksineen hintaan 4 450 € (1,85 €/m<sup>2</sup>). Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Neuvottelujen tuloksena esitetään hyväksyttäväksi kiinteistön kauppa seuraavin ehdoin:

**MYYJÄT**

kuolinpesän osakkaat:

**OSTAJA**

Salon kaupunki

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistö 734-460-1-19 rakennuksineen (pinta-ala 2400 m<sup>2</sup>) ja yhteisalueosuuksineen.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 4 450 euroa. Rakennukset katsotaan arvottomiksi.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

**2 Omistus- ja hallintaoikeus**

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

**3 Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

#### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

#### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

#### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Rakennukset ovat purkukuntoisia.

Ostaja ottaa vastatakseen kaupan kohteella sijaitsevat rakennukset ja vastaa kustannuksellaan niiden purkamisesta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kuolinpesän osakkailta [REDACTED] 734-460-1-19 rakennuksineen kauppahintaan 4450 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.