

Eräiden kiinteistöjen myynti huutokaupalla 2021

391/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 56

Valmistelijat: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, 02-7785116, janne.lehto@salo.fi; kaupungingeodeetti Ari Vainio, 02-7785400, ari.vainio@salo.fi .

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt noin 50 rakennettua kiinteistöä.

Rekijoen koulu, kiinteistötunnus 734-715-1-74 ja pinta-ala 1,203 ha, on ollut pitkään myynnissä. Tarjouksia on saatu ja yksi myyntipäätös on tehty, mutta se ei johtanut kauppaan asti. Salon kaupunki on käyttänyt huutokauppakanavana julkisten kohteiden myyntiin erikoistunutta Kiertonet.fi-palvelua ja sitä kautta on myyty muutama asuinhuoneisto ja irtainta omaisuutta. Muutamat kunnat ja kaupungin ovat myyneet menestyksekkäästi huutokaupalla myös kiinteistöjä, joten Salon olisi nyt hyvä kokeilla sitä Rekijoen koulunkin kohdalla.

Toinen huutokaupalla myytävä kohde olisi Kiikalassa Nummenpääntie 23:ssa sijaitseva perintökohde, kiinteistötunnus 734-712-5-1 ja pinta-ala 4,806 ha. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kohteen myytävien listalle kokouksessaan 14.12.2020 § 106.

Nummenpääntie 23 käsittää kiinteistön, jolla sijaitsee vanha asuinrakennus, talousrakennuksia sekä rakentamiselta kesken jäänyt asuinrakennuksen runko. Rakennuksille ei lasketa arvoa vaan ne myydään purkukuntoisina.

Kaupunki voi asettaa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä.

Tavoitehinnoiksi esitetään Rekijoen koulun osalta 120 000 euroa ja Nummenpääntie 23 osalta 20 000 euroa.

Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokaupamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokaupamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan, kaupungingeodeetin ja kiinteistöpäällikön yhdessä hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistöt 734-715-1-74 ja 734-712-5-1 myytäviksi edellä mainitulla tavalla huutokaupalla ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään mainitun pohjahinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös:

Merkittiin, että Mika Mannervesi liittyi kokoukseen kello 17:42 toimiakseen asiassa asiantuntijana.

Mannervesi poistui kokouksesta kello 17:57.

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että Rekijoen koulun osalta tavoitehinnaksi esitetään 59 000 euroa.

Anna-Leena Yli-Jama esitti Suonio-Peltosalo esitti, että asia palautetaan valmisteluun myyntitavan ja -summien tarkistamiseksi.

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että tarkastellaan myös muita myyntiportaaleja huutokaupan toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan edellä kuvatulla tavalla muutetun päätösesityksen.