

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 30  
§ 62

26.01.2021  
08.02.2021

## **Salon kaupungin lausunto Maantie 224 parantamisesta rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, Salo, tiesuunnitelma**

2964/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 30

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm,  
mikko.soderholm@salo.fi, p. 02 778 5200, kaavoitusinsinööri Leena  
Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108, kaupungingeodeetti Ari  
Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 02 778 5400

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman ”Maantien 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie – Paarantie, Salo”. Salon kaupungin yleisten alueiden ja kehittämisen yksikkö on ollut yhdessä liikelaitos Salon Veden edustajan kanssa mukana hankkeen ohjausryhmässä projektin alusta lähtien.

ELY-keskus on julkaissut hankkeesta 30.11.2020 liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 27 §:n 2. momentin sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti tietoverkossaan kuulutuksen, joka koskee maantien 224 tiesuunnitelman nähtävillä asettamista. Kuulutus on ollut nähtävillä 3.1.2021 asti. Vastaava kuulutus on julkaistu myös Salon tietoverkossa sekä paikallisissa tiedotusvälineissä. Nähtävilläoloaikana ei ole saapunut muistutuksia tiesuunnitelmaan liittyen.

ELY-keskus on pyytänyt Salon kaupungilta lausuntoa tiesuunnitelmaan liittyen. Lausunnossa on pyydetty kiinnittämään huomiota tai ottamaan kantaa asiakohtiin, jotka on esitetty liitteenä varsinaisessa lausuntopyynnössä.

### **Lausunto**

#### **Liikenteen huomioiminen**

Maantien 224 parantamista koskeva tiesuunnitelma on hyvin laadittu kokonaisuus, jossa on huomioitu alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet. Näitä ovat mm. joukkoliikennepysäkkien palvelutason parantaminen sekä jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden parantaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen. Kaupunki toteaa suunnitelma-asiakirjoissa toteutettavista kohteista K2, K2J, K3J ja K4J aiheutuvien muutosten olevan nykytilaan nähden vähäisiä sekä nykyisiä yhteyksiä parantavia toimenpiteitä, jotka sujuvoittavat ja parantavat ajoneuvoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräilyliikenteen liikkumista, parantaen samalla liikenneturvallisuutta suunnittelualueella.

## Kaavatilanne suunnittelualueella

Suunnittelualueella on voimassa Halikon kunnanvaltuuston 4.3.2002 hyväksymä oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Vaskiontie (maantie 224) on osoitettu seudulliseksi pääväyläksi. Maantien 224 itäpuolelle on osoitettu varaus kevyen liikenteen reittiä varten. Yleiskaava on yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa. Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 17.12.1986 vahvistama asemakaava (entinen rakennuskaava). Maantie 224 on osoitettu asemakaavassa liikennealueeksi (LT). Kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan: LT=Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liikennealueelle ei ole pääsyä rakennuspaikoilta eikä kaavateiltä paitsi erityisesti osoitetuissa liittymäkohdissa.

Asemakaava on pääosin yhtenäinen tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Vaskiontien varteen suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteuksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn katualueen puolelle. Kaupunki omistaa mainitun katualueen.

Kaupunki pitää poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puoltaa maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutuu muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi.

## Hankkeen kustannusjako

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi on arvioitu 507 100 euroa (alv 0 %), josta Salon kaupungin osuudeksi on alun perin esitetty 243 550 euroa. Kustannusarvioon liittyen kaupungin osuudeksi on myöhemmin tarkentunut 236 250 euroa (alv 0 %). Kaupunkikehityspalvelut tulee esittämään vuoden 2022 talousarvioon edellä mainittua kaupungin osuudeksi arvioitua määrärahaa, joka osoitetaan Maantien 224 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Opinahjontie – Paarantie.

## Maanomistukseen liittyvät asiat

Kaupunki luovuttaa hankkeen edellyttämät omistamansa maa-alueet korvauksetta ja poistaa tarvittavan puuston ennen rakentamisen alkamista.

## Muut hankkeeseen liittyvät asiat

Kaupunki on julkaissut tähän asti laaditut kuulutukset omassa tietoverkossaan sekä julkisissa tiedotusvälineissä sekä julkaisee asianmukaisesti myös vastaisuudessa laadittavat ilmoitukset ja mahdolliset kuulutukset.

## Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittää Salon kaupungin lausuntona valmistelutekstissä esitetyn lausunnon.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 62

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Salon kaupungin lausuntona edellä valmistelutextissä esitetyn lausunnon.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.