

Lausunto Salon Vuokratalot Oy:n ARA:lle lähetettävään korkotukilainahakemukseen, Lasikuja 2, Salo

324/10.04.00.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 68

Valmistelija: hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee mm. vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamista. Tuki suunnataan alueille, joilla asuntokanta on korjaamisen tarpeessa ja joilla asuntojen arvioidaan säilyvän asuntokäytössä myös pitkällä aikavälillä. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparantamisesta on kulunut 20 vuotta.

Perusparantamisen korkotukilainoille on jatkuva haku. Hakija jättää hakemusasiakirjat hankkeen sijaintikuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARA:an. ARA käsittelee hakemuksen siinä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

Salon Vuokratalot Oy on jättänyt Salon kaupungille korkotukilaina-asiakirjat koskien omistamansa kerrostalon perusparannushanketta osoitteessa Lasikuja 2, 734-14-1-4. Salon Vuokratalot Oy on 100%:sesti Salon kaupungin omistama vuokrataloyhtiö.

Perusparannushankkeen tarkoituksena on vaihtaa öljylämmitys kaukolämpöön. Salon Vuokratalot Oy on arvioinut hankkeen kustannusarvioksi 55.000 euroa.

Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan Lasikuja 2:ssa on 2-kerroksinen luhtitalo, joka on valmistunut 2001. Rakennuksessa on 16 asuntoa, huoneistoala 816m² ja kerrosala 970m². Korkotukilainahakemuksen mukaan asuntojen keskipinta-ala on 51m².

Olemassa olevat rakennukset sekä hanke ovat kaavan mukaisia eikä vireillä ole kaavamuutoksia. Siirtyminen öljylämmityksestä kaukolämpöön on askel kohti fossiilivapaampaa ja vihreämpää lämmitystä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Salon Vuokratalot Oy:n osoitteessa Lasikuja 2 sijaitsevan vuokratalon perusparannushanketta. Kaupunki ilmoittaa lausunnossaan ARA:lle, että siirtyminen öljylämmityksestä kaukolämpöön on askel kohti fossiilivapaampaa ja vihreämpää lämmitystä. Olemassa olevat rakennukset sekä hanke ovat kaavan mukaisia eikä vireillä ole kaavamuutoksia.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.