

Kaupunginhallitus

08.02.2021

Aika 08.02.2021 klo 17:00 - 19:58**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
41	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
42	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
43	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
44	Salon Jääliikuntahalli Oy:n avustusanomus	7
45	Poikkeaminen, Meriniitty 734-4-5-38	9
46	Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, hyväksymisvaihe	11
47	Oikorataosayleiskaava Suomensjärvi, hyväksymisvaihe	19
48	Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotusvaihe	28
49	Osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava, ehdotusvaihe	35
50	Kaavoituskatsaus 2021	41
51	Kaavoituksen käynnistämissopimus, Salo IoT Park Oy	43
52	Asemakaavan muutoksen jättäminen käynnistämättä	45
53	Kiinteistön 734-17-4-11 ostaminen	49
54	Kiinteistön 734-460-1-19 ostaminen	51
55	Kiinteistön 734-473-2-45 Vaihto-Halikko asettaminen myytäväksi	53
56	Eräiden kiinteistöjen myynti huutokaupalla 2021	54
57	Tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1	56
58	Tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2	58
59	Salon kaupungin rakennusteknisten tuntitöiden hankinta, Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätös	60
60	Salon kaupungin lausunto valtakunnallisesta liikennejärjestelmäsuunnitelmasta vuosille 2021-2032	61
61	Salon kaupungin lausunto hallituksen esityksestä laiksi ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista	63
62	Salon kaupungin lausunto Maantie 224 parantamisesta rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, Salo, tiesuunnitelma	68
63	Maatalousyrittäjien eläkelaitos, lomituksen toimeksiantosopimuksen irtisanominen	71
64	Salon kaupungin ja Salon Iltatori ry:n markkinointiyhteistyösopimus, Salon Iltatorit vuonna 2021	78
65	Työllisyyden kuntakokeilu – yhteistyösopimusten hyväksyntä	79
66	Työllisyyden kuntakokeilu - Salon kaupungin suostumus	80

	koskien TE-toimistosta kokeiluun siirtyvää henkilöstöä	
67	Kehitysvammahuollon kehittämisohjelman toteuttaminen vuonna 2021	82
68	Lausunto Salon Vuokratalot Oy:n ARA:lle lähetettävään korkotukilainahakemukseen, Lasikuja 2, Salo	86
69	Päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2021	87
70	Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden tarkastamisesta vuodelle 2020	89
71	Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös hallintokantelusta tiedoksi	90
72	Lukion erityisopettajan viran perustaminen	93
73	Kaupunginhallituksen henkilöstöjaoston täydentäminen	94
74	Valonian ohjausryhmän jäsenen nimeäminen	96
75	Hallitusaloite Kasnäsin rantakiinteistön myynnistä poistamiseksi	97
76	Osmo Fribergin valtuustoaloite ostolaskujen avaamisesta	98
77	Osmo Fribergin valtuustoaloite taloustyöryhmän raporttien toimittamisesta sekä työryhmän toimintaa koskevasta selvityksestä	100
78	Elina Seitzin ym. valtuustoaloite lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantamisesta	104
79	Kaupunginvaltuuston 1.2.2021 kokouksen täytäntöönpanot	111
80	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	112
81	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	113
82	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	114
83	Jonna Nyysösen hallitusaloite verkkopalvelujen sisällönsuodatuksen käyttöönottamisesta perusopetuksessa	115
84	Jonna Nyysösen hallitusaloite turvallisen oppimisympäristön takaamiseksi kaikissa kouluissa	116

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 19:58	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 19:58	1. varapuheenjohtaja, pöytäkirjantarkastaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 19:58	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 19:58	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 19:58	jäsen	poissa §57
	Nikkanen Saku	17:00 - 19:58	jäsen	poissa §44
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 19:58	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 19:58	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 19:58	jäsen	
	Tapio Marko	17:00 - 19:58	jäsen	poissa §64
	Tekkala Kalle	17:00 - 19:58	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 19:58	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 19:58	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Breilin Mikko	17:09 - 17:10	varajäsen	
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 19:58	valtuuston puheenjohtaja	poissa §44-49
	Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 19:58	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	17:00 - 19:21	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	17:00 - 19:58	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Alhoke Timo	17:15 - 17:21	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:42 - 17:57	asiantuntija	
	Nissinen Tero	17:00 - 19:58	esittelijä	
	Ala-Hannula Laura	17:00 - 19:58	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 17. helmikuuta 2021 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 41

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17:05 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 42

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 15. helmikuuta 2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 17. helmikuuta 2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Tapio Marko ja Yli-Jama Anna-Leena.

Päätös:

Marko Tapio ilmoitti olevansa jäävi yhden asian osalta.

Päätettiin välitä pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Anna-Leena Yli-Jama ja Elina Suonio-Peltosalo.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 43

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Päätettiin käsitellä ensin Salon Jäähallintahalli Oy:n avustusanomus, koska sen käsittelyyn osallistui varajäsen.

Päätettiin käsitellä muut asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Salon Jääliikuntahalli Oy:n avustusanomus

4368/02.05.01.03.00/2020

Konsernijaosto 27.11.2020 § 46

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Salon Jääliikuntahalli Oy on hallituksensa kokouksessa 12.11.2020 käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta, ja päätenyt yksimielisesti pyytämään konsernijaostolta COVID-19-pandemian aiheuttamilla, oheisesta liitteistä tarkemmin yksilöidyillä perusteluilla konserni-avustusta yhteensä 25 000 euroa.

Salon Jääliikuntahalli on lähestynyt korona-avustuspöynnöllä myös Yrityssalaa saaden kielteisen vastauksen johtuen siitä, että Salon kaupunki on enemmistöomistajana osakeyhtiössä.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto käy asiassa lähete keskustelun.

Päätös:

Juhani Nummentalo oli Salon Jääliikuntahalli Oy:n hallituksen jäsenenä jäävi asian käsittelyssä, ja poistui kokouksesta klo 13:26.

Konsernijaosto päätti lähettää asian valmisteltavaksi kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 44

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, puh. 02 778 2201.

Salon jääliikuntahalli Oy on kaupungin konserniyhtiö ja kaupungin omistusosuus on 74,18 prosenttia.

Salon Jääliikuntahalli Oy on hallituksensa kokouksessa 12.11.2020 käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta, ja päätenyt yksimielisesti pyytämään konsernijaostolta COVID-19-pandemian aiheuttamilla yksilöidyillä perusteluilla konserni-avustusta yhteensä 25 000 euroa. Konsernijaosto on käsitellyt asiaa 27.11.2020 § 46 ja päättänyt lähettää asian kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Salon Jääliikuntahalli on lähestynyt korona-avustuspöynnöllä myös Yrityssalaa saaden kielteisen vastauksen johtuen siitä, että Salon kaupunki on enemmistöomistajana osakeyhtiössä.

Yhtiöltä tulleen esityksen mukaan yhtiö on koronatilanteesta johtuen kärsinyt tappioita poikkeustilanteesta ja siihen liittyvistä määräyksistä

johtuen. Jäähalli on ollut suljettuna 17.3.-1.6.2020, joka on vaikuttanut jääajan myyntitulojen vähenemiseen. Poikkeustilanne on vaikuttanut edelleen laskevasti myös syyskauden jääajan kysyntään. Yhtiö ei ole voinut saada koronan aiheuttamiin tappioihin avustusta muista kanavista konserniyhtiöasemansa vuoksi.

Tilinpäätöstiedot vuodelta 2020 on valmistumassa. Alustavan tiedon mukaan Jääliikuntahallin tilikauden tappio on noin 35 904 euroa. Yhtiöllä on menossa kiinteistön korjausohjelma, jonka toteuttamista on jouduttu poikkeustilanteen vuoksi tarkastelemaan. Salon jääliikuntahalli Oy:llä on taseessa edellisten tilikausien voittovaroja ja maksuvalmius on säilynyt hyvänä vallitsevasta poikkeustilanteesta huolimatta. Kaupunki on myöntänyt käyttökulukorvausta 50 000 euroa vuonna 2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, ettei avustusta myönnetä. Asiaa tarkastellaan tarvittaessa uudestaan syksyllä 2021.

Päätös:

Juhani Nummentalo ja Saku Nikkanen ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä, koska kuuluvat yhtiön hallitukseen. Nummentalo ja Nikkanen poistuivat kokouksesta kello 17:09.

Mikko Breilin liittyi kokoukseen kello 17:10 toimiakseen Saku Nikkasen varajäsenenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Breilin poistui kokouksesta kello 17:11. Nikkanen palasi kokoukseen kello 17:11.

Liitteet

Liite 1 Salon Jääliikuntahalli Oy:n avustusanomus

Poikkeaminen, Meriniitty 734-4-5-38

300/10.03.00.03/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 45

Valmistelija: asemakaavapäällikkö, Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, puh. 02 778 5101

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Vistan Grilli Oy hakee poikkeamista asemakaavasta kiinteistöllä 734-4-5-38. Kiinteistö sijaitsee Meriniityssä Örninkadun varrella. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta sekä sijainnista. Hakijan tarkoituksena on laajentaa kioskirakennusta rakentamalla rakennuksen takaosassa sijaitsevan katoksen tilalle keittiön työtilaa.

Aikaisemmin rakennusoikeutta on käytetty 60 k-m². Haettava rakennusoikeuden ylitys on 24k-m². Laajennuksen tarkoituksena on ajanmukaisten työtilojen rakentaminen grillikioskin toiminnan jatkamisen mahdollistamiseksi. Hakijan mukaan laajennuksella ei ole kielteisiä vaikutuksia.

Asemakaavassa, joka on saanut lainvoiman 29.3.2005, alue kuuluu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-15). Tontin rakennusala koskee kaavamääräys ks-1. Kaavamääräyksen mukaan rakennusallalle saa sijoittaa enintään 60 k-m²:n suuruisen, 1.kerroksisen elintarvikekioskin.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit 734-4-5-37, 734-4-17-4, 734-4-1-18 ja 734-4-1-17. Naapureilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Poikkeaminen

Poikkeaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

1. ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle
2. ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
3. ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Meriniityn ensimmäisessä asemakaavassa (hyv. 12.11.1990) kioskirakennus sijaitsi puistoalueella, jolloin pieni rakennusoikeus ja tiukka rakennusalan raja oli perusteltua. Asemakaavaa on muutettu ja kioskin tontti on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusalueen korttelialuetta. Kioskin rakennusala tai rakennusoikeutta ei kuitenkaan ole muutettu alkuperäisestä. Meriniityssä rakennusoikeus on yleisesti määritelty tehokkuusluvulla $e=1,0$.

Laajennus ei muuta kioskin ulkoasua Örninkadun suuntaan eikä grillikioskin olemassa oleviin tiloihin tule muutoksia. Poikkeaminen

rakennusoikeudesta ja rakennuslupaa ei tässä tapauksessa aiheuta haittaa asemakaavoitukselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Laajennuksella mahdollistetaan kioskitoiminnan jatkuminen myös tulevaisuudessa.

Liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirros
- kopio ajantasa-asetuksesta

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää edellä esitetyn perusteiden poikkeamisen asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta sekä sijainnista kiinteistöllä 734-4-5-38

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä maksu on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite 2 | 734-4-5-38 - Asemapiirros |
| Liite 3 | 734-4-5-38 - Kopio ajantasa-asetuksesta |
| Liite 4 | 734-4-5-38 - Ympäristökartta |

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, hyväksymisvaihe

3204/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 29

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, kaavoitusinsinööri Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatöihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 286,6 ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee osa laajasta Linnunpellon peltoalueesta, jota halkovat Mahtinaisentie ja Kiskontie. Peltoalue rajautuu idässä Karjaskylänkatuun ja Tammenmäen kallioselänteeseen. Tammenmäen eteläpuolella on pientaloasutusta. Kaava-alueen lounaisrajalla kulkee Kiskontie. Kaava-alueen keskiosan peltoaukean ympärillä sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia. Peltoaukean reunoilla ja alueen eteläosassa sijaitsee metsäisiä kallioselänteitä. Alueen eteläosassa kallioselänteiden väliin jää Pitkäsuon puustoinen suoalue.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021

ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaistentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskylänkadun ja Kiskontien itäisempään liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet sijoittuvat kaava-alueen pohjois- ja keskiosiin. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on esitetty maa- ja metsätalousalueina, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalla on esitetty kaksi muinaismuistolain suojelemaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm). Lisäksi kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskylänkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Oikorataosayleiskaavaa koskien laadittiin MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4, koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019. Kaavaluonnos on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021

Pöytäkirjaan merkitään, että Tarja Pennanen ja Marko Tapio poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.42.

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 175

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatöihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee noin 2,5 kilometriä kaakkoon Salo keskustasta. Alue muodostuu Espoo-Salo-oikoradan ratalinjauksesta sekä lähiympäristöistä. Aluetta rajaavat lounaassa Kiskontie ja lännessä Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäalue. Idässä luode-kaakko-suuntainen ja pitkänomainen alue rajoittuu Salo 2020 yleiskaavan itärajaan Pitkäsuon kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 286,6 ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitsee osa laajasta Linnunpellon peltoalueesta, jota halkovat Mahtinaisentie ja Kiskontie. Peltoalue rajautuu idässä Karjaskylänkatuun ja Tammenmäen kallioselänteeseen. Tammenmäen eteläpuolella on pientaloasutusta. Kaava-alueen lounaisrajalla kulkee Kiskontie. Kaava-alueen keskiosan peltoaukean ympärillä sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia. Peltoaukean reunoilla ja alueen eteläosassa sijaitsee metsäisiä kallioselänteitä. Alueen eteläosassa kallioselänteiden väliin jää Pitkäsuon puustoinen suoalue.

Kaavaehdotus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Kaavakarttaan on merkitty myös laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (yhteismelu ennustetilanteessa 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymäjärjestelyt on esitetty nykyisenlaisena porrastettuna tasoliittymänä. Rata kulkee liittymäalueen yli siltaa pitkin.

Aarnionperän asuinalue on osoitettu erillispientalovaltaisena alueena (AO). Asuinalueen eteläreunaan Kiskontien varteen on osoitettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka päättyy Karjaskyläkadun ja Kiskontien liittymään.

Maiseman kannalta arvokkaimmat alueet ovat kaava-alueen pohjois- ja keskiosissa. Linnunpellon peltoalue ja kaava-alueen keskiosassa sijaitseva peltoalue on esitetty maisemallisesti arvokkaina peltoalueina (MA). Tammenmäen ja Aromäen alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueiksi, joilla on erityisiä ympäristöarvoja (MY): ne ovat geologisesti ja maisemallisesti erittäin arvokkaita alueita. Arvokkaat kallioalueet on merkitty ge-osa-aluemerkinnällä. Mahtinaisenkadun ja Kiskontien liittymän pohjoispuolella on säilytetty Salo 2020 -yleiskaavan merkintä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueesta, jolla maisema säilytetään avoimena (VU/s3). Kaava-alueen keskiosassa sijaitsee luonnonsuojelualue (SL). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavakartalle on merkitty runkovesijohto (v), joka kulkee vanhan Karjaskyläkadun eteläpuolella Linnunpellon asuntoalueelta Aarnionperän asuntoalueen suuntaan. Lisäksi kaavakartalla on osoitettu kaksi muinaismuistolain rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännöstä (sm).

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kaavaluonnoksesta antaman lausunnon johdosta kaava-alueella on tehty rakennusinventointi, jossa esitellään kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla. Inventointiraporttia ei laiteta julkisesti nähtäville, koska se sisältää henkilötietoja. Rakennusinventointiin voi tutustua Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4, Halikko).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalle on lisätty yksi mahdollinen muinaismuistolain rauhoittama muinaisjäännös (sm-1, 37). Kaksi kevyen liikenteen reittiä on osoitettu uusina (punainen palloviiva): reitti Kiskontien ja Mahtinaisentien liittymästä pohjoiseen ja reitti Kiskontien pohjoispuolella uudelta kokoojakadulta (yt/kk) Karjaskyläkadulle. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkistuksia, jotka on esitetty liitteessä 1. Lisäksi selostukseen on tehty päivityksiä liittyen erityisesti luonnonarvoihin, kaava-alueen rakennuskantaan ja maakuntakaavaan. Lisäksi on tehty joitakin pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavatyön vaihe

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) on nähtävillä 25.10.2019 alkaen Salon kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkisuunnittelussa (Halikon virastotalo, Hornintie 2-4) koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 14.1.2020 Salon kaupungintalolla. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.3.-15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin yksi (1) mielipide ja kuusi (6) lausuntoa, jotka löytyvät niihin laadittuine vastineineen vuorovaikutusraportista.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli alun perin tarkoitus esitellä osallisille asukastilaisuudessa. Poikkeusoloista johtuen ehdotusvaiheen asukastilaisuus korvattiin esittelemällä kaavaehdotus videotaltioinnin avulla ja pitämällä alustava kaavaehdotus nähtävillä palautteen antamista varten 15.6.-14.8.2020. Alustavasta kaavaehdotuksesta ei saatu palautteita. Alustavaan kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ja siitä on laadittu kaavaehdotus.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa.

Jerina Wallius esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021

mielipide liitetään pöytäkirjaan:

"Tämän yleiskaavan tarkoituksena on päivittää voimassa olevaa yleiskaavaa vastaamaan Varsinais-Suomen maakuntakaavaa Espoo-Salo-oikoradan linjauksen osalta sekä mahdollistaa radan toteuttaminen, vaikka kaavoitettavalla alueella sijaitsee suurehko luonnonsuojelualue sekä korvaamattoman arvokkaita pronssi- sekä kivikautislöydöksiä. Lisäksi kyseinen alue on myös koti monelle salolaiselle, joille käsillä oleva kaava tuo haittaa jo pelkällä olemassaolollaan, vaikka kaavan mahdollistava meluhaittoja tuova junaratahanke ei koskaan toteutuisikaan. Kaavan muutoksen tulisi olla ajankohtainen vasta silloin, jos rata päätetään rakentaa, jolloin kuntalaisilla olisi oikeus saada ratalainmukaisia korvauksia kaavan aiheuttamista haitoista ja omaisuuden arvonmenetyksistä."

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 404

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Aarnionperä-Muurlan oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 46

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Viimeistelty kaavaehdotus

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 asettaa Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.–15.12.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla. Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin tiedote ehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi (2) muistutusta ja 12 lausuntoa, joihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutusraporttiin.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin lausuntojen ja muistutusten perusteella seuraavat muutokset:

- MY-aluetta (Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) koskeva määräys on muutettu muotoon ”Alueella on maisemallisia arvoja. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen.”
- Koska maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M ja MY), kaavasta on poistettu tarpeettomana yleinen määräys ”MY-alueilla ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyönteistuhojen korjaamiseen.”
- Arvokkaan kallio- tai harjualueen (ge) merkintään on lisätty määräys, jonka mukaan maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
- Kaavasta on poistettu tarpeettomana yleinen määräys ”Maa- ja metsätalousalueelle (M) saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden (me) ulkopuolelle.”
- Kaavakarttaan on lisätty Kruunuvuoren suojelualue SL-merkinnällä.

Kaavaselostukseen on tehty tarkistuksia mahdollisen muinaisjäännöksen, Kruunuvuoren suojelualueen kuvauksen ja maisemaan kohdistuvien vaikutusten osalta.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan kaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurlan.

Päätös:

Merkittiin, että Timo Alhoke liittyi kokoukseen kello 17:15 toimiakseen asiantuntijana asialla.

Alhoke poistui kokouksesta kello 17:21.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 175	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 404	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	08.02.2021

Liitteet	Liite 5	Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, selostuksen liite 1, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
	Liite 6	Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, selostuksen liite 3, kohdeluettelot
	Liite 7	Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, selostus
	Liite 8	Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla, vuorovaikutusraportti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, hyväksymisvaihe

3205/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 30

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, kaavoitusinsinööri Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee Suomusjärven kirkonkylän pohjois- ja koillispuolella, noin 1,5-2 km Suomusjärven keskustasta. Salon keskustaan on matkaa noin 30 km. Alue rajautuu pohjoisessa Helsingintiehen (seututie 110) ja Lahnajärven itäpuolella Varesjärventiehen. Idässä ja lännessä suunnittelualue rajoittuu keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan rajaan. Alueen pinta-ala on noin 425,8 ha.

Kaava-alue on maa- ja metsätalousmaata. Aluetta halkoo itä-länsi-suunnassa Turku-Helsinki-moottoritie (valtatie 1). Alueella on haja-asutusta, joka sijoittuu kaava-alueen keskiosaan Kekkosen tien varrelle ja Turku-Helsinki-moottoritien pohjoispuolelle. Kaava-alueen länsiosassa on pieni järvi, Koskenalainen, joka kuuluu Natura-alueeseen.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Lisäksi kaavakartalle on merkitty laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (ennustetilanne 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Turku-Helsinki-moottoritie on osoitettu yleisen tien alueena (LT).

Pääosa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Keskiosassa historiallisesti arvokkaan Kekkosen tien ja Honkavuorentien varsilla on erillispientalojen alueita (AO) sekä kaksi maatilaa talouskeskuksen aluetta (AM). Kaavakartalle on osoitettu myös kolme olemassa olevaa loma-asuntoaluetta (RA-1 ja RA-2). RA-1- ja RA-2-alueet poikkeavat toisistaan enimmäisrakennusoikeuden osalta. Olemassa olevat loma-asuntojen rakennuspaikat on merkitty mustalla ympyrällä ja sauna mustalla kolmiolla. Lahnajärven eritasoliittymän luoteispuolelle on osoitettu kaupallisten palveluiden alue (KM). Kaava-alueen itäosa on osoitettu osa-aluemerkinnällä selvitysalueena (se), jonka maankäyttö ratkaistaan erikseen rataliikenteen kehittämisen yhteydessä.

Luonnonsuojelualueet on osoitettu SL-merkinnällä. Koskenalaisen Natura-alue on esitetty harmaalla palloviivalla. Muut arvokkaat luontokohteet on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1 ja luo-2). Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva Rotomänty on luonnonmuistomerkki (sl). Viheryhteydet on esitetty kaavakartalla vihreillä katkoviivanuolilla.

Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu rantavyöhykkeitä (rv), jotka pohjautuvat Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavaan. Rantavyöhykkeiden asumisen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kiinteistön rantaviivan perusteella.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Oikorataosayleiskaavaa koskien laadittiin MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on nähtävillä 25.10.2019 alkaen kaupunkisuunnittelussa Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4, koko kaavatyön ajan. Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019. Kaavaluonnos on valmis asetettavaksi nähtäville.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaluonnoksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös:

Kaava-asiakirjoihin on tehty tekninen korjaus esityslistan julkaisemisen jälkeen. Korjaus koskee Koskenalanen-lammen länsirannalla olevaa olemassa olevaa vapaa-ajan asuntoa, joka on osoitettu korjatussa kaavassa RA-2-alueeksi samaan tapaan kuin Koskenalanen-lammen etelärannan olemassa oleva vapaa-ajan asunto.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

RA-2-alueen kaavamääräystä on korjattu siten, että alueelle on mahdollista rakentaa 15 k-m²:n talousrakennus, jolloin kokonaisrakennusoikeus on 80 k-m². Lisäksi yleisiin määräyksiin on lisätty seuraava määräys: RA-2-alueilla rakentaminen tulee sijoittaa Natura-alueen ulkopuolelle siten, että rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 30 metriä. Enintään 25 k-m² suuruisen rantasaunan tai muun talousrakennuksen saa sijoittaa kuitenkin vähintään 15 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan ja rakennusten välissä tulee säilyttää riittävä suojapuusto, jota on tarvittaessa täydennettävä istutuksin.

Korjatut kaava-asiakirjat ovat pöytäkirjan liitteenä.

Jerina Wallius ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kaupunkikehitysjohdajan esityksen.

Wallius jätti asiassa seuraavan eriävän mielipiteen:

”Suunnitteilla oleva oikorata tulee aiheuttamaan toteutuessaan merkittävää haittaa Salon alueelle. Kaava mahdollistaisi jopa ainutlaatuisen natura-alueen tuhoutumisen. Kaavoituksen melumallinnus on tehty alhaisen nopeusluokan mukaan, eikä suurnopeuden mukaisesti, jona rataa suunnitellaan (300 km/ha). Kaavan ympäristövaikutusten arviointi on edelleen kesken eli päätöksiä tehdään puutteellisin tiedoin. Päättäjillä tulisi olla päätöksen teossa riittävästi luotettavaa tietoa kaavan vaikutuksista ympäristöön ja kuntalaisiin.”

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 174

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavahanke on mukana vuoden 2019 ja 2020 kaavoitusohjelmissa.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kaava-alue sijaitsee Suomensjärven kirkonkylän pohjois- ja koillispuolella, noin 1,5 - 2 km päässä Suomensjärven keskustasta. Salon keskustaan on matkaa noin 30 km. Alue rajautuu pohjoisessa Helsingintiehen (seututie 110) ja Lahnajärven itäpuolella Varesjärvetiehen. Idässä ja lännessä suunnittelualue rajoittuu Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavan rajaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 425,8ha. Suurin osa alueesta on yksityisessä omistuksessa.

Kaava-alue on maa- ja metsätalousmaata. Aluetta halkoo itä-länsi-suunnassa Turku-Helsinki-moottoritie (valtatie 1). Alueella on haja-asutusta, joka sijoittuu kaava-alueen keskiosaan Kekkosen tien varrelle ja Turku-Helsinki-moottoritien pohjoispuolelle. Kaava-alueen länsiosassa on pieni järvi, Koskenalainen, joka kuuluu Natura-alueeseen.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotuksessa on osoitettu Espoo-Salo-oikoradan linjaus, radan sillat ja tunnelit sekä tiejärjestelyt valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Kaavakarttaan on merkitty myös laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue (yhteismelu ennustetilanteessa 2050) radan ja siihen liittyvien melusteiden valmistuttua sekä kohdat, joissa on radan yleissuunnitelmassa todettu melusuojaustarve. Turku-Helsinki-moottoritie on osoitettu yleisen tien alueena (LT).

Pääosa kaava-alueesta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Keskiosassa historiallisesti arvokkaan Kekkosen tien ja Honkavuorentien varsilla on erillispientalojen alueita (AO) sekä kaksi maatilatalouskeskuksen aluetta (AM). Kaavakartalle on osoitettu myös kolme olemassa olevaa loma-asuntoaluetta (RA-1 ja RA-2). RA-1- ja RA-2-alueet poikkeavat toisistaan enimmäisrakennusoikeuden osalta. Olemassa olevat loma-asuntojen rakennuspaikat on merkitty mustalla ympyrällä. Lahnajärven eritasoliittymän luoteispuolelle on osoitettu työpaikka-alue (TP). Kaava-alueen itäosa on osoitettu osa-aluemerkinnällä selvitysalueena (se), jonka maankäyttö ratkaistaan erikseen rataliikenteen kehittämisen yhteydessä.

Luonnonsuojelualueet on osoitettu SL-merkinnällä. Koskenalaisen Natura-alue on esitetty harmaalla palloviivalla. Muut arvokkaat luontokohteet on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo-1 ja luo-2). Kaava-alueen pohjoisosassa sijaitseva Rotomänty on luonnonmuistomerkki (sl). Viheryhteystarpeet on esitetty kaavakartalla vihreillä katkoviivanuolilla.

Kekkosen tie on osoitettu historiallisesti arvokkaana tieosuutena (hat).

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu rantavyöhykkeitä (rv), jotka pohjautuvat Keskustan pohjoisosanmoottoritien-Lahnajärven osayleiskaavaan. Rantavyöhykkeiden asumisen rakennusoikeus on osoitettu pelkästään kiinteistön rantaviivan perusteella.

Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kaavaluonnoksesta antaman lausunnon johdosta kaava-alueella on tehty rakennusinventointi, jossa esitellään kaava-alueen rakentuminen ja rakennettu ympäristö yleisellä tasolla. Inventointiraporttia ei laiteta julkisesti nähtäville, koska se sisältää henkilötietoja. Rakennusinventointiin voi tutustua Halikon virastotalolla (Hornintie 2-4, Halikko).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalta on poistettu moottoritien pohjoispuolelta yksi loma-asuntoalue (RA-1) ja sen olemassa oleva lomarakennuspaikka, koska kyseinen kiinteistö on lunastettu moottoritien rakentamisen yhteydessä. Kaavaluonnoksessa Lahnajärven eritasoliittymän pohjoispuolella sijainnut kaupallisten palvelujen alue (KM) on muutettu kaavaehdotukseen työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi on poistettu perusteettomana kaavan itäosassa sijainnut viheryhteystarvetta kuvaava nuoli ja tarkistettu luo-2-alueen rajaus. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on tehty lisäyksiä ja tarkistuksia, jotka on esitetty liitteessä 1. Lisäksi selostukseen on tehty päivityksiä liittyen erityisesti luonnonarvoihin, kaava-alueen rakennuskantaan ja maakuntakaavaan. Lisäksi on tehty joitakin pieniä teknisiä korjauksia.

Kaavatyön vaihe

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 23.10.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Kaavatyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) on nähtävillä 25.10.2019 alkaen Salon kaupungin internet-sivuilla ja kaupunkisuunnittelussa (Halikon virastotalo, Hornintie 2-4) koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Luonnosvaiheen asukastilaisuus pidettiin 7.1.2020 Suomenselän koululla. Kaavaluonnos oli nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.3.-15.4.2020. Kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän (7) mielipidettä ja seitsemän (7) lausuntoa, jotka löytyvät niihin laadittuine vastineineen vuorovaikutusraportista.

Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli alun perin tarkoitus esitellä osallisille asukastilaisuudessa. Poikkeusoloista johtuen ehdotusvaiheen asukastilaisuus korvattiin esittelemällä kaavaehdotus videotaltioinnin avulla ja pitämällä alustava kaavaehdotus nähtävillä palautteen antamista varten 15.6.-14.8.2020. Alustavasta kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) palautetta. Alustavaan kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä tarkennuksia ja siitä on laadittu kaavaehdotus.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Suomusjärven oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa.

Jerina Wallius esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan:

"Tunnin Junan piti lisätä asukasmäärää ja tuoda elinvoimaisuutta Saloon. Nyt hyväksyttävässä kaavassa kerrotaan avoimesti kuinka kyseinen kaava poistaa pientaloasumisen aluevarauksia. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia tullaan purkamaan ja asukkaita hätyyttelemään pois Suomusjärven kodeistaan. Radalla on kielteisiä vaikutuksia taajamakuvaan, eikä aiemmin luvattua Suomusjärven kaupunginosan juna-asemaakaan ole luvassa. Kaavan alueella sijaitsee myös kansallisesti arvokas ja aiemmin tarkasti suojeltu Kekkosen tie sekä luonnonsuojelualueita erityisesti Natura-alueista puhumattakaan. Radan nimissä mikään ei tunnu olevan pyhää eikä suojeltua. Radan melu ja estevaikutus tuo salolalaisille Suomusjärven kaupunginosassa asuville kuntalaisille, vapaa-ajan asukkaille ja eläimille haittaa ja heikentää monella tapaa heidän elinoloja. Rata ei ole omiaan lisäämään alueen houkuttelevuutta. Koska tehtävämme on suojella elinympäristöämme ja salolaisia asukkaita, tämä kaavaluonnos tulee ehdottomasti hylätä, sillä luvattujen hyötyjen sijaan siitä on vain haittaa kuntalaisille, joita me täällä lautakunnassa edustamme. Jo pelkkä tämän ratalinjausta siloittavan kaavan hyväksyminen tuo merkittävää haittaa alueen maanomistajille, vaikka kaavan mahdollistava junahanke ei koskaan toteutuisikaan. Kaavan muutoksen tulisikin olla ajankohtainen vasta silloin, jos rata joskus kaukaisuudessa päätetään rakentaa. Näin Salon kaupunki toimisi edes

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

hitusen oikeudenmukaisemmin, koska tällöin kuntalaisilla olisi oikeus saada edes ratalainmukaisia korvauksia kaavan aiheuttamista haitoista ja omaisuuden arvon menetyksistä."

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 403

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Suomensjärven oikorataosayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat tämän asian käsittelyn ajan Marjo Saukkonen ja Timo Alhoke toimiakseen asialla asiantuntijoita. Asiantuntijat saapuivat kokoukseen klo 17:22.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asiantuntijat poistuivat kokouksesta klo 17:24.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 47

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, kohdeluettelot, lausunto Natura-vaikutuksista sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Viimeistelty kaavaehdotus

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 asettaa Oikorataosayleiskaava Suomensjärven kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.–15.12.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla. Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin tiedote ehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) muistutusta ja 11 lausuntoa, joihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin lausuntojen ja muistutusten perusteella seuraavat muutokset:

- Kaavakarttaan on lisätty yksi suojeltava rakennus tai rakennusryhmä (Tupamäki, Kekkosen tie 89) sekä yksi muu kulttuuriperintökohde

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

(Ylipryki, kiviaitamainen rakennelma). Molempien kohteiden osalta on kuultu kiinteistönomistajia.

- Maa- ja metsätalousalueen osalta kaavasta on poistettu tarkentava määräys: ”Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden (me) ja rantavyöhykkeiden (rv) ulkopuolelle. Ranta-alueilla tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.”
- Kaavaan on lisätty Koskenalanen-järveä koskeva yleinen määräys: ”Koskenalanen-järven ranta-alueella tulee säilyttää kasvillisuusvyöhyke, jonka leveys on vähintään 20 metriä keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Kasvillisuusvyöhykkeellä ei tule muokata maaperää eikä rikkoa pintakerrosta. Aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman ehyenä.”
- Luo-1-kaavamerkinnästä on poistettu määräys, jonka mukaan alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lajin elinolosuhteiden kannalta.
- Luo-2-kaavamerkinnästä on poistettu määräys, jonka mukaan liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

Kaavaselostukseen on tehty tarkistuksia mm. luonnonympäristöä, huomionarvoisia luontokohteita, rakennuskantaa, maakuntakaavaa ja vesistöä koskeviin teksteihin. Vaikutusten arviointia on tarkennettu maisemaan, suojelualueisiin ja luonnonympäristöön kohdistuvien vaikutusten osalta. Lisäksi on tarkennettu kaavaratkaisun kuvausta Natura-alueen suojeluarvojen huomioon ottamisen ja viheryhteyden osalta. Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty lausunto osayleiskaavan vaikutuksista Kiskonjoen latvavedet Natura-alueeseen kuuluvaan Koskenalasan osa-alueeseen. Lisäksi muinaisjäännösrekisterin kohteen nimi on korjattu muotoon Ylipryki.

Oikorataosayleiskaava Suomusjärven kaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Oikorataosayleiskaava Suomusjärven.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 9 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, kaavaselostus
Liite 10 Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, selostuksen liite 1,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 174	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 403	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 47	08.02.2021

- Liite 11 kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
Oikorataosayleiskaava Suomensjärvi, selostuksen liite 3,
kohdeluettelot
- Liite 12 Oikorataosayleiskaava Suomensjärvi, selostuksen liite 4,
lausunto Natura-vaikutuksista
- Liite 13 Oikorataosayleiskaava Suomensjärvi, vuorovaikutusraportti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, ehdotusvaihe

3359/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 117

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavatyö kuulutettiin vireille 9.11.2019.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kumottava kaava-alue sijaitsee Vilikkalan kylän pohjoisosassa Hirsijärven pohjoispäässä Sammalonsalmen kohdalla. Alue on noin 18 km Salon keskustasta itään. Moottoritielle, joka sijaitsee kumottavan alueen pohjoispuolella, on matkaa noin 2,5 km. Kaava-alue muodostuu kahdesta erillisestä osasta, joista läntisempi (4,8 ha) käsittää pelkästään vesialuetta. Itäosasta (18,6 ha) suurin osa on peltoa.

Kumottava alue on osa vanhaa kylämaisemaa. Maasto on laajemmin tarkastellen pienipiirteistä. Itäisen alueen länsiosassa on paikallisesti arvokas Sammalon päärakennus (rakennusvuosi 1906) ja sen pihapiiri. Alueen Itäosassa on metsää. Rantalan tila, joka on vapaa-ajan asutokäytössä, sijaitsee kaava-alueen itäosassa. Vilikkalantie, Sammalontie ja Kierourenperäntie kulkevat alueen läpi.

Alustava kaavaehdotus

Alustavan kaavaehdotuksen mukaan voimassa oleva Kiskon rantayleiskaava kumotaan kaava-alueelta, jolloin alueelle jää voimaan Varsinais-Suomen maakuntakaava. Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021

osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), suunniteltu rautatie sekä veneväylä/kanoottireitti.

Maakuntakaavan tavoitetilanteessa 2030 alueen halki kulkee itä-länsi-suunnassa Espoo-Salo-oikorata. Rata ylittää sillalla peltoalueen ja Sammalonsalmen. Pelloalueen ylittävä silta on pituudeltaan noin 400 metriä ja korkeimmillaan se on noin 10 metriä maanpinnasta. Sammalonsalmen ylittävä silta on noin 300 metriä pitkä ja sen korkeus vedenpinnasta on 7-8 metriä. Rantalan kohdalla rata kulkee noin 100 metriä tunnelissa.

Rata on uusi elementti maisemassa. Muilta osin alueen kylämaisema säilyy ennallaan eikä olemassa oleviin toimintoihin kohdistu muutoksia. Koska rata kulkee kaava-alueella pääosin sillalla, se ei muodosta merkittävää estettä liikkumiselle. Junaliikenteestä aiheutuvat melutapahtumat aiheuttavat häiriötä radan lähialueella

Kaavatyön kulku

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 9.11.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. MRL 63 §:n mukaisesti laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.11.2019 alkaen kaupungin internet-sivuilla sekä Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4. OAS pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Kaavan luonteen johdosta kaavaprosessi on lyhennetty eikä sisällä varsinaista luonnosvaihetta. Sen sijaan kaavatyön ehdotusvaihe on päätetty järjestää kaksivaiheisena. Ensimmäiseen vaiheeseen kuuluu alustavan kaavaehdotuksen laatiminen. Toisessa vaiheessa laaditaan varsinainen kaavaehdotus, joka on tarkoitus saada MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi syksyllä 2020. Alustava kaavaehdotus käsitellään kaupunkikehityslautakunnassa ja varsinainen kaavaehdotus kaupunginhallituksessa sen jälkeen kun valmisteluvaiheen kuuleminen on toimitettu. Aikataulullisena tavoitteena on, että kaava saataisiin hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2021 alussa.

Käsiteltävänä oleva vaihe

Alustava kaavaehdotus on laadittu ja sen perusteella suoritetaan valmisteluvaiheen kuuleminen, mikä tapahtuu alustavana nähtävilläolona ja tiedottamalla kirjeitse kaikille kyseisen kaava-alueen maanomistajalle. Alustavan nähtävilläolon tarkoituksena on parantaa tiedotusta ja osallistumismahdollisuuksia tässä kaavahankkeessa. Tarkoituksena on, että alustava kaavaehdotus olisi nähtävillä 30 vuorokauden ajan.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaavan valmisteluvaiheen kuulemisen johdosta kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan alustavan kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021

ajaksi.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi, Wallius omistaa maata ko. alueella.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 176

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100; yleiskaavapäällikkö Timo
Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liityvä oheisaineisto

Kaavaselostus, kaavakartta, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vuorovaikutusraporttiluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Kaavatyön lähtökohdat

Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla kuuluu Espoo-Salo-oikorataan liittyviin yleiskaavatoihin. Kaavatyö kuulutettiin vireille 9.11.2019.

Espoo-Salo-oikoradan väyläkäytävä on osoitettu voimassa olevassa Varsinais-Suomen maakuntakaavassa. Oikorataan liittyvien osayleiskaavahankkeiden tarkoituksena on päivittää kaupungin oikeusvaikutteiset yleiskaavat maakuntakaavan mukaisiksi. Sen lisäksi, että maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 32 § 2 mom.) velvoittaa kuntia edistämään maakuntakaavan toteutumista, yleiskaavojen tarkistukset ovat edellytyksenä Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelman hyväksymiselle (Ratalaki 10 §).

Kumottava kaava-alue sijaitsee Vilikkalan kylän pohjoisosassa Hirsijärven pohjoispäässä Sammalonsalmen kohdalla. Alue on noin 18 km Salon keskustasta itään. Moottoritielle, joka sijaitsee kumottavan alueen pohjoispuolella, on matkaa noin 2,5 km. Kaava-alue muodostuu kahdesta erillisestä osasta, joista läntisempi (4,8 ha) käsittää pelkästään vesialuetta. Itäosasta (18,6 ha) suurin osa on peltoa.

Kumottava alue on osa vanhaa kylämaisemaa. Maasto on laajemmin tarkastellen pienipiirteistä. Itäisen alueen länsiosassa on paikallisesti arvokas Sammalon päärakennus (rakennusvuosi 1906) ja sen pihapiiri. Alueen Itäosassa on metsää. Rantalan tila, joka on vapaa-ajan asutokäytössä, sijaitsee kaava-alueen itäosassa. Vilikkalantie, Sammalontie ja Kierourenperäntie kulkevat alueen läpi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021

Kaavaehdotus

Alustavan kaavaehdotuksen mukaan voimassa oleva Kiskon rantayleiskaava kumotaan kaava-alueelta, jolloin alueelle jää voimaan Varsinais-Suomen maakuntakaava. Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä suunnittelualueelle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), suunniteltu rautatie sekä veneväylä/kanoottireitti.

Maakuntakaavan tavoitetilanteessa 2030 alueen halki kulkee itä-länsi-suunnassa Espoo-Salo-oikorata. Yleissuunnitelman mukaan rata ylittää sillalla peltoalueen ja Sammalonsalmen. Peltoalueen ylittävä silta on pituudeltaan noin 400 metriä ja korkeimmillaan se on noin 10 metriä maanpinnasta. Sammalonsalmen ylittävä silta on noin 300 metriä pitkä ja sen korkeus vedenpinnasta on 7-8 metriä. Rantalan kohdalla rata kulkee noin 100 metriä tunnelissa.

Rata muodostaa uuden dominoivan elementin maisemassa. Muilta osin alueen kylämaisema säilyy ennallaan eikä olemassa oleviin toimintoihin kohdistu muutoksia. Koska rata kulkee kaava-alueella pääosin sillalla, se ei muodosta merkittävää estettä liikkumiselle. Junaliikenteestä aiheutuvat melutapahtumat aiheuttavat häiriötä radan lähialueella.

Alustavan ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on laadittu vuorovaikutusraporttiluonnos, jota tullaan täydentämään ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen.

Kaavaselostukseen on tehty vähäisiä teknisiä korjauksia sekä seuraavat täydennykset ja tarkistukset:

- Kaavatyön yleiskaavallisia tavoitteita (luku 4.1) sivulla 15 on täydennetty:

"Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla on tarpeen, jotta Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnitelma saadaan etenemään aikataulussa: ratalain 10 §:n 4 momentin mukaan yleissuunnitelmaa tai ratasuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Alustavasti on suunniteltu, että kumoamisen jälkeen alueelle voitaisiin laatia uusi osayleiskaava, jossa tutkittaisiin maankäyttö kumottavaa aluetta laajemmalla alueella huomioiden rata ja sen vaikutukset. Kaavatyö on tarkoitus tehdä tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden ja maanomistajien kanssa."

- Vaikutuksia rakennettuun ympäristöön ja rakentamiseen (luku 7.2.3) on täydennetty ja tarkistettu sivulla 22:

"Kiskon rantayleiskaavan tavoitteena on ollut ohjata rantarakentamista: kaavassa on osoitettu rakennuspaikat rantamitoituksen perusteella. Kaavan kumoaminen ei muuta tätä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021

Kiskon rantayleiskaavassa osoitettua kiinteistöille kuuluvaa rakennusoikeutta. Rakentaminen on mahdollista myös kumoamisen jälkeen poikkeusluvalla.

Kiskon rantayleiskaavassa osoitetut erillispientalojen korttelialueet (AO) ja Hirsijärven rannalle osoitettu lomarakennusten korttelialue (RA) kumoutuvat kaavan kumoamisen myötä. Koska junaliikenteen melu ylittää ko. alueilla valtioneuvoston asettamat melun ohjearvot (sivun 20 taulukko 1), jatkossa kyseisiin paikkoihin ei voida osoittaa vastaavia asumisen alueita. Kiinteistöille kuuluvat rakennuspaikat pyritään osoittamaan kiinteistön alueella sinne, missä radan melu alittaa valtioneuvoston asettamat ohjearvot. Mikäli tämä ei kuitenkaan onnistu, tullaan korvauskysymykset käsittelemään ratatoimituksen yhteydessä ratelain mukaisesti."

- Vaikutuksia aluetalouteen ja elinkeinoihin (luku 7.2.5) on täydennetty kaavaselostuksen sivulla 22.

"Radan aiheuttama melu voi vaikeuttaa Sammalon eläinklinikan toimintaa, koska klinikka on erikoistunut stressaantuneiden ja herkkien eläinten hoitamiseen."

Kaavatyön kulku

Kaavan vireille tulosta kuulutettiin 9.11.2019 Salon Seudun Sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. MRL 63 §:n mukaisesti laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 11.11.2019 alkaen kaupungin internet-sivuilla sekä Halikon virastotalolla, Hornintie 2-4. OAS pidetään nähtävillä koko kaavatyön ajan. Aloitussvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §) pidettiin 30.10.2019.

Kaavatyön ehdotusvaihe on päätetty järjestää kaksivaiheisena. Ensimmäisessä vaiheessa laadittiin alustava kaavaehdotus, joka oli nähtävillä 30.10.8.-8.9.2020. Tarkoituksena oli parantaa tiedotusta ja osallistumismahdollisuuksia kaavahankkeessa. Ehdotusvaiheen asukastilaisuus järjestettiin poikkeusolojen takia sähköisenä nähtävilläolon alkuvaiheessa siten, että alustava kaavaehdotus esiteltiin osallisille internetiin ladattavan videon välityksellä. Alustavasta kaavaehdotuksesta oli mahdollisuus antaa kommentteja nähtävilläoloaikana. Palautteita saatiin neljä (4). Palautteet ja niihin laaditut vastineet löytyvät vuorovaikutusraportista.

Toisessa vaiheessa alustavasta kaavaehdotuksesta on työstetty saadun palautteen perusteella varsinainen kaavaehdotus.

Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskeva kaavaehdotus on valmis asetettavaksi nähtäville.

Vs. kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021

asettaisi Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty perustettavan Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.23 - 17.24, intressijävi (hallintolaki 28.1. § kohta 3), Wallius omistaa maata ko. alueella.

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen selosti asiaa ja poistui kokouksesta klo 17.23.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 405

Vt.kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 48

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100; yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 7785113

Asiaan liityvä oheisaineisto

Kaavakartta ja -selostus sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Viimeistelty kaavaehdotus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 117	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 176	29.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 405	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 48	08.02.2021

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 asettaa Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskevan kaavaehdotuksen nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.11.–15.12.2020 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internet-sivuilla. Kaava-alueen maanomistajille lähetettiin tiedote ehdotuksen nähtävilläolosta. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä (4) muistutusta ja kahdeksan (8) lausuntoa, joihin laaditut vastineet on koottu vuorovaikutusraporttiin.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaselostusta on täydennetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen antaman lausunnon pohjalta tunneliaukkojen ja suunniteltujen melusteiden maisemavaikutusten sekä melu- ja maisemahaittojen yhteisvaikutusten osalta. Vaikutusarviointia on täydennetty myös rakentamisen aikaisten vaikutusten osalta. Täydennyksiä on tehty lukuihin 7.2.1 Ihmisten elinolot ja elinympäristö, 7.2.2 Vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön ja 7.2.6 Rakentamisen aikaiset vaikutukset.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista uudelleen nähtäville (MRL 32 §).

Kiskon rantayleiskaavan kumoamista Sammalonsalmen kohdalla koskeva kaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kiskon rantayleiskaavan kumoamisen Sammalonsalmen kohdalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 14 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, kaavaselostus
- Liite 15 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, selostuksen liite 1, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset
- Liite 16 Kiskon rantayleiskaavan kumoaminen Sammalonsalmen kohdalla, vuorovaikutusraportti

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021

Osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava, ehdotusvaihe

1805/10.02.02.00/2013

Kaupunkikehityslautakunta 19.06.2018 § 138

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,
02-7785113

Hajalan kyläyleiskaavan laatiminen on aloitettu virallisesti keväällä 2016. Kaavoitusta on viety eteenpäin vuorovaikutuksessa maanomistajien ja kyläläisten kanssa. Aiemmin vuosina 2011-2012 kaupunkisuunnittelu osallistui yhdessä kylähdistyksen kanssa tehtyyn toiminnallisen kyläsuunnitelman tekoon, jossa yhteydessä tehtiin jo alustava kyläkaavaluonnos. Vuonna 2012 laaditussa yleiskaavallisen ohjelman maankäytön rakennemallissa Hajala on osoitettu ns. koulukyläksi, tavoitteena kyläkoulun säilyttäminen.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 1225 hehtaaria. Salon kaupunki omistaa suunnittelualueelta maata noin 60 hehtaaria, joista suurin osa sijoittuu rautatieaseman eteläpuolelle. Lisäksi kaupunki omistaa Hajalan urheilukentän, Hajalan koulun, pienen metsäalueen kylätaajaman pohjoispuolelta sekä Myllytyryn uimarannan maapohjan. Muutoin suunnitteluala on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Suunnittelun tueksi on laadittu myös luontoselvitys ja maisemaselvitys.

Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen kyläyleiskaava, jonka avulla voidaan myöntää suoraan rakennuslupia kaavassa merkityille rakennuspaikoille ilman suunnittelutarveharkintaa. Rakennuslupan myöntämisen perusteena MRL 44§:n määräys:

"Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella."

Asumisen laajentumisalueita osoitetaan etenkin Hajalan rakenteilla olevan vesihuoltoverkoston tuntumaan. Kaupungin rakennusjärjestys edellyttää, että uudet rakennuspaikat ovat kooltaan vähintään 4000 m². Osayleiskaavoituksella pyritään siihen, että rakentaminen voi suunnitelmallisesti tapahtua myös pienemmillä rakennuspaikoilla noudattaen kuitenkin uusien rakennuspaikkojen osalta MRL:n 2000 m² kokovaatimusta. Suunnittelussa on ollut tarkoituksena ottaa huomioon alueen maanomistajien toiveet ja tarpeet alueen kehittämisessä sekä alueen maisema ja ympäristöarvot.

Yleiskaavan tärkein tavoite on saada alueelle tonttitarjontaa ja sitä kautta uusia asukkaita jo nykyisellään melko taajaan asutun kylän yhteyteen. Lähtökohtana on, että Hajalan kylää kehitetään maaseutumaisena kylätaajamana olemassa oleviin rakenteisiin tukeutuen. Hajalan uusien asuinalueiden suunnittelussa pyritään kylärakennetta täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla. Tavoitteena on näin suunnittelemattoman hajakentän vähentäminen ohjaamalla rakentamista kylärakenteen kannalta hyville alueille.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat pääosin kylän keskeisille alueille ja olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai lähistölle. Poikkeuksena tästä on ns. Saarimäen metsäalue, joka sijoittuu koulun ja kyläkeskuksen välille, jossa nykyisin on vain muutamia melko hajallaan olevia omakotitaloja ja pari tilakeskusta. Saarimäen alue sijaitsee kuitenkin edullisesti koulun ja päiväkodin sekä rakennetun vesihuoltoverkoston ja olemassa olevan tiestön näkökulmasta. Uudet rakentamisalueet on myös maisemallisesti voitu sijoittaa hyvin.

Yritystoiminnalle on varattu aluetta välittömästi rautatien eteläpuolelta, jossa kaupungilla on runsaasti maata. Tältä alueelta on myös ajateltu voitavan esittää terminaali-aluetta puutavaran varastointiin ja lastaukseen rautatiekuljetuksen tarpeisiin.

Saarimäen alueelle osoitettiin 23 uutta rakennuspaikkaa, Tapiolantie pohjoisen alueelle 15 ja ns. Läntisen kylänraitin alueelle 16 uutta rakennuspaikkaa. Kyläkeskuksen alueelle osoitettiin 12 uutta rakennuspaikkaa, joista 5 kpl kaupungin omistamalle alueelle. Muille alueille uusia rakennuspaikkoja osoitettiin yhteensä 13. Kartoille osoitettujen rakennuspaikkojen koot vaihtelevat pari poikkeusta lukuun ottamatta 2000 neliömetristä 10000 neliömetriin, pääosan ollessa 3000:sta 6000 neliömetriin.

Noin 80 uutta rakennuspaikkaa riittävät täyttämään asetetun 200 asukkaan lisäyksen kyläkaavan alueelle. Lisäreservin tarjoavat 30 - 40 tällä hetkellä lähinnä loma-asuntokäytössä olevaa vanhaa asuinrakennusta. Hajalan kylä pystyykin tarjoamaan hyvän maaseutumaisen asumisvaihtoehdon osana Salon väestötavoitetta. Rakentamisen alueet on voitu osoittaa siten rakennetta täydentävästi, että vaikka mitoitus saattaa ylittää kysynnän, niin haitallista kylärakenteen hajoamista ei kuitenkaan tapahdu.

Suunnittelua koskien on 6.4.2018 pidetty ns. aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Oheen on liitetty luonnos Hajalan kyläyleiskaavaksi sekä siihen liittyvä selostus. Seuraavana vaiheena on asettaa kaavaluonnos nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtäville kaava asetetaan kesälomakauden jälkeen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen Hajalan kyläyleiskaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Tarja Pennanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.32.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 4

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 7785113 ja yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 02 7785100

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Hajalan kyläyleiskaavan luonnoksen 19.6.2018 (§ 138). Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.8.-11.9.2018 Halikon vi-rastotalolla ja Salon kaupungin internetsivuilla (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä kolme (3) mielipidettä ja kahdeksan (8) lausuntoa.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo 25.4.2018 (ennakkolau-sunto)

Lausunto 2, Liikennevirasto 13.9.2018

Lausunto 3, Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 18.9.2018

Lausunto 4, Caruna 28.9.2018

Lausunto 5, Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry 5.10.2018

Lausunto 6, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo 12.10.2018

Lausunto 7, Varsinais-Suomen liitto 22.10.2018

Lausunto 8, Varsinais-Suomen ELY-keskus 24.10.2018

Saapuneet mielipiteet:

Nähtävilläoloaikana saatiin yhteensä kolme mielipidettä.

Lisäksi maanomistajien ja kyläyhdistyksen edustajien kanssa on edelleen käyty keskusteluja kaavan sisältöön liittyvistä kysymyksistä, jotka osin ovat myös vaikuttaneet vielä kaavaehdotukseen.

Kaavan käsittelyyn liittyvästä vuorovaikutuksesta on laadittu erillinen vuo-rovaikutusraportti, joka on esityslistan liitteenä. Raportissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 2.2 (sivut 4-38) si-sältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, nii-den tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 2.3 (sivut 39-45) on kopiot alkuperäisistä mielipiteistä (henkilötiedot poistettu), mielipiteiden tiivistelmät sekä niihin laaditut vastineet. Vastineissa on myös esitetty lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehdyt muutokset kaavakarttaan.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo (nyk. alueellinen vastuumuseo) edel-lytti alueella tehtäväksi arkeologista inventointia, joka valmistui kesällä 2019. Inventointi on myös vaikuttanut kaavan merkintöihin ja määräyksiin, mutta sillä ei ole ollut vaikutusta rakennettavaksi tarkoitetuille alueille. Kaavoituksen tukena on käytetty mm. seuraavia selvityksiä:

1. Hajalan toiminnallinen kyläsuunnitelma, toim. Sarita Humppi, 2011
2. Luontoselvitys, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2014
3. Maisemaselvitys, LAMK Elisa Lindqvist, 2014
4. Rakennusinventointi, 1940-60 -luvun rakennuskanta, LAMK E. Lindqvist, 2014

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021

5. Kyläsuunnitelman kyläkaava ja selostus, 2014
6. Hajalan arkeologinen inventointi, Oy Sigillum Ab, Hanna-Maria Pellinen, 2019

Näistä luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja maisemaselvitys on luettavissa myös [Hajalan kyläyleiskaavan nettisivulta](#).

Esityslistan liitteenä on lisäksi erillinen kooste, joka sisältää luettelot luontokohteista, muinaisjäännöskohteista sekä rakennetun kulttuuriympäristön kohteista. Inventoinnit on huomioitu maankäytön ratkaisuja tehdessä, vaikka kaikkia kohteita ei olekaan osoitettu virallisessa kaavakartassa.

Liikenneviraston Turku-Helsinki nopean junayhteyden YVA-selvityksen yhteydessä nousi esille Salo-Turku välin kaksoisraiteen suunnitelma, jossa Hajalan kohdalle vaihtoehtoiseksi ratalinjaukseksi on esitetty ns. Hajalan oikaisua. Asiaa esiteltiin myös yleisötilaisuudessa vuoden 2020 alkupuolella. Linjauksesta ei ole toistaiseksi tehty päätöstä, mutta parhaillaan on käynnissä ko. ratavälin yleissuunnitelman laatiminen.

Ratahankkeesta johtuen Hajalan kyläyleiskaavaehdotus on rakennettu siten, että se pitää sisällään sekä nykyisen ratalinjakseen että ns. Hajalan oikaisun. Maankäytön osalta on ratavaihtoehtojen väli- ja lähialueet jätetty kaavalliseksi selvitysalueeksi (M-1/se, maa- ja metsätalousvaltainen alue/selvitysalue), jonka maankäyttö ratkaistaan myöhemmin rata-asoiden selvittyä.

Kaavaehdotuksessa ei ole otettu suoraan kantaa ratalinjavaihtoehtoihin. Voidaan kuitenkin todeta, että rataoikaisuvaihtoehto antaa maankäytön suunnittelun näkökulmasta hyvät lähtökohdat kylän kehittämiseen ja tukee maankäytön kehittämismahdollisuuksia nykyisen kylän ydinalueilla. Rataoikaisuvaihtoehdossa nykyinen ratalinja kylän ydinalueen kohdalla voitaisiin ottaa esim. kevyen liikenteen käyttöön. Myös kaksoisraiteen rakentaminen olisi todennäköisesti helpompaa oikoratalinjakseilla.

Luonnoksen jälkeen muut merkittävät muutokset kaavakarttaan liittyvät ennen kaikkea kaavamääräyksiin. Myös radan ja moottoritien melualueet on lisätty kaavaan, samoin kuin niitä koskevat suunnittelumääräykset. Uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä on n. 75, joista 6 on kaupungin maalla. Kaavan AP-u-, AP- ja AM- rakennuspaikoilla rakennuslupa voidaan myöntää ilman suunnittelutarveratkaisua MRL:n 44 §:n nojalla. Kaavan länsipäässä on osa kaavaluonnoksessa olleesta radan eteläpuolisesta alueesta jätetty kaavan ulkopuolelle, koska kaavan ei alueen haja-asutusluonteisuuden vuoksi katsottu tuovan lisäarvoa alueen käytölle.

Kaavaehdotus on valmis laitettavaksi nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat lausunnot.

Esityslistan liitteet

- Hajalan kyläyleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- Vuorovaikutusraportti
- Kohdeluettelo luonto-, muinaisjäännös- ja rakennetun

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021

kulttuuriympäristön kohteista.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Hajalan kyläleiskaavaehdotuksen (pvm. 18.1.2021) maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville. Osayleiskaavaehdotuksesta hankitaan MRA 20 §:n tarkoittamat tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Merkittiin, että Pasi Lehti poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, klo 17.05 – 17.28, yhteisöjävi. Lehti on Hajalan Kyläyhdistys ry:n hallituksen jäsen ja kyläyhdistys on avustanut ja konsultoinut kaavan tekemisessä Timo Alhoketta ja Salon kaupunkia.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 49

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Hajalan kyläleiskaavaehdotuksen (pvm. 18.1.2021) maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville. Osayleiskaavaehdotuksesta hankitaan MRA 20 §:n tarkoittamat tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 17 Hajalan kyläleiskaava - Kaavakarttaehdotus
- Liite 18 Hajalan kyläleiskaava - Liite 3 kohdetaulukot
- Liite 19 Hajalan kyläleiskaava - Selostus, kaavaehdotus
- Liite 20 Hajalan kyläleiskaava - Vuorovaikutusraportti

Kaavoituskatsaus 2021

118/10.00.00.01/2021

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 6

Valmistelijat: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke ja kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, p. 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2021 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 26.1.2021 pidettävässä kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Kaupunginvaltuuston 16.4.2018 hyväksymä strategia on edelleen perustana maankäytön suunnittelun tavoitteille tulevina vuosina. Strategian yhteydessä hyväksyttiin kymmenen kärkihanketta: Tulevaisuuden asumisympäristö, Tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, Salon sairaalan tulevaisuus, Tunnin juna, Toimiva työyhteisö, Kt 52 kehittäminen Salon kohdalla II vaihe, Salo IoT Campus, Ekovoimalaitokseen tukeutuva kiertotalouspuisto, Salo 2021 –hanke sekä Oppimisympäristöuudistus ja Oppiva Salo toisaalta edellyttävät toteutuakseen monia kaavahankkeita, mutta toisaalta luovat edellytyksiä muulle kehitymiselle, jota taas toisilla kaavahankkeilla mahdollistetaan.

Tunnin Junan edellyttämä yleiskaavamuutokset ja Hajalan osayleiskaava saadaan vuoden 2021 alkupuoliskolla kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Asemakaavan laatiminen käynnistyy mm. uudella Tavolannummen alueella, missä moottoritien tarjoamat yhteydet tukevat alueen kehittymistä.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 6
§ 50

26.01.2021
08.02.2021

Ydinkeskustan kehittäminen pääsee ottamaan askeleen eteenpäin, kun ns. paviljonkikaava on saanut lainvoiman ja työtä sidosryhmien kanssa päästään jatkamaan yhteisen keskustavision muodostamiseksi ja toteuttamiseksi. Vuohensaaren asemakaava edennee kaupunginvaltuuston käsittelyyn ja linjaa ainutlaatuisen virkistysalueen kehittämistä. Keskusta-alueiden päivitetty vuokrausperiaatteet ja Salonjoen varren kehittämissuunnitelma luovat pohjaa joesta hyötyvän kaupunkiympäristön luomiselle. Kt 52:n uuden linjauksen edellyttämä asemakaava saataneen myös kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Rautatieaseman ja Salonrankadun välisen alueen kehittämissuunnitelma kuvaa, miten Tunnin Junan myötä paraneva saavutettavuus vaikuttaa Salon keskustaan. Useat kaavahankkeet eri puolilla kaupunkia etenevät eri vaiheissa ja lukuisat maanomistajien kanssa yhteistyössä tehtävät hankekaavat helpottavat sitä, että mahdollisimman moni asukas voisi toteuttaa unelmiaan ja yritykset suunnitelmiaan toteutumiseksi.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2021 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 50

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2021 ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös:

Timo Lehti esitti Huittisen kannattamana, että kaavoituskatsaus palautetaan valmisteluun siten, että siinä huomioidaan Kiikalan-Suomusjärven -kaavan edistäminen ja pienteollisuus- ja logistiikka-alueen kehittäminen.

Juhani Nummentalo palasi kokoukseen kello 17:36.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Lehden esityksen.

Liitteet

Liite 21 Kaavoituskatsaus 2021

Kaupunkikehityslautakunta

§ 7

26.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 51

08.02.2021

Kaavoituksen käynnistämissopimus, Salo IoT Park Oy

4387/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 7

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Salo IoT Park Oy on anonut asemakaavan muutosta osoitteeseen Joensuunkatu 7 kiinteistölle 734-4-20-11. Aluetta koskevaa kaavamuutosta esitetään vuoden 2021 kaavoituskatsaukseen.

Aikaisemmat käsittelyt

Kaupunginhallituksen kokouksessa 14.9.2020 § 338 päätettiin vuokrausjärjestelyistä Salo IoT Park Oy:n ja kaupungin välillä. Päätöksen mukaan Salo IoT Park Oy vuokraa kaupungille 2895 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 734-4-20-11 kiinteistön länsiosasta ja Salon kaupunki vuokraa Salo IoT Park Oy:lle 848 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 734-4-20-12 (tiealue, jota tarvitaan ajoyhteyden vuoksi tontilta Meriniitynkadulle) sekä 5890 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 734-4-9903-4 (Meriniitynpuiston osa, jota tarvitaan pihajärjestelyjen vuoksi) yhteensä 6738 m².

Kaupunginhallituksen kokouksessa 28.9.2020 § 368 myönnettiin poikkeaminen voimassa olevasta asemakaavasta puistoalueen osan muuttamiseksi lastausalueeksi kiinteistöllä 734-4-9903-4. Poikkeamisen ehtona on, että lastausalue voi toimia ainoastaan liikennealueena, alueelle ei saa sijoittaa rakentamista. Kokouksessa päätettiin lisäksi, että kaavamuutoksella on tutkittava IoT Campuksen länsiosassa lastausalueen kokoa vastaavan korttelialueen muuttamista puistoalueeksi.

Kaava-alue

Kiinteistönomistajan kanssa on käyty neuvotteluja kaavahankkeesta syksyn 2020 aikana. Kaava-alue koostuu Salo IoT Park Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-4-20-11 ja IoT Parkin hallinnoimasta Meriniitynpuiston osasta 734-4-9903-4 sekä kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-4-20-12. Kaava-alue on kooltaan noin 15,5 ha. Kaavan aluerajaus käy ilmi käynnistämissopimuksen liitekartasta.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on alueen käyttötarkoituksen muuttaminen monipuolisemmaksi, kerrosluvun tarkistaminen sekä rakennusoikeuden kasvattaminen. Kaupungin tavoitteena on alueen kehittämisen mahdollistaminen lisäselvitysten tulokset huomioon ottaen.

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on IoT kaavamuutos.

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 15.1.2021 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijälle. Salo IoT Park Oy:n puolesta Jukka Vakula on hyväksynyt sopimusluonnoksen. Sopimusten

tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan. Esityslistan liitteenä on ehdotus käynnistämissopimukseksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kiinteistöille 734-4-20-11 ja 734-4-20-12 sekä kiinteistön osalle 734-4-9903-4 ja hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 51

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kiinteistöille 734-4-20-11 ja 734-4-20-12 sekä kiinteistön osalle 734-4-9903-4 ja hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 22 Kaavan käynnistämissopimus

Asemakaavan muutoksen jättäminen käynnistämättä

51/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 8

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101, kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen,
leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108

Kaavamuutoshakemus ja rakennuspaikan nykytilanne

██████████ on hakenut tammikuussa 2020 asemakaavan muutosta, joka koskee hänen omistamaansa kiinteistöä ██████████. Kiinteistö sijaitsee Halikon asemanseudulla osoitteessa ██████████. Hakijan omistama kiinteistö on osoitettu 13.6.1986 vahvistetussa asemakaavassa (entinen rakennuskaava) erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on 1. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,15$. Kaavamuutoshakemuksessa pyydetään rakennusoikeuden muutosta siten, että uudeksi tehokkuusluvuksi tulisi $e=0,25$. Hakija perustelee kaavamuutoksen tarvetta sillä, että rakennuspaikan rakennusoikeus ylittyy nykyisellä rakentamisella. Hakija tuo esiin myös sen, että uudemmissa asemakaavoissa on käytetty erillispientalojen korttelialueilla tehokkuutta $e=0,25$.

Hakijan rakennuspaikka on kooltaan 1 230 m². Rakennusoikeus on 184,5 m². Rakennuspaikalla sijaitsee omakotitalo sekä talousrakennus. Halikon kunnanhallitus on myöntänyt hakijalle vuonna 2003 poikkeamisen omakotitalon rakentamista varten. Poikkeaminen koski vähäistä rakennusoikeuden ylitystä ja vähäistä rakennusalan ylitystä. Omakotitalon kerrosala on alun perin ollut 189 m².

Vuonna 2012 rakennuspaikalle haettiin rakennuslupaa omakotitalon muutostöitä varten. Autotallista tehtiin asuintilaa. Muutostöiden seurauksena asuinrakennuksen kerrosalaksi tuli 193 m². Pihalle rakennettiin myös uusi autokatos. Autokatos oli kooltaan alle 60 m², joten sitä ei laskettu kerrosalaan. Rakennusoikeuden pieni ylitys ja autokatoksen sijainti suurimmaksi osaksi rakennusalan ulkopuolella hyväksyttiin vähäisinä poikkeamina rakennusluvan yhteydessä. Hakija muutti rakennusvaiheessa autokatoksen sijaintia lähemmäksi kiinteistönrajaa niin, että katos on kokonaan rakennusalan ulkopuolella.

Kaupunkikehityslautakunta myönsi 14.5.2019, § 116, poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Poikkeamista haettiin autokatoksen päätyyn rakennettavaa lämmintä varastotilaa varten. Varaston kerrosalaksi ilmoitettiin 21 m². Rakennuspaikalle sallittu rakennusoikeus ylittyi yhteensä 29,5 m². Hakija perusteli poikkeamista rakennusoikeudesta sillä, että laajennus tulee nykyisen autokatoksen päähän pihan puolelle. Rakennuksen ympärillä on korkea tuija-aita, joten laajennus ei juurikaan näy kadulle. Tontin rakennusoikeus on lisäksi pieni verrattuna uudempien asemakaavojen pientalotontteihin.

Rakennuslupavaiheessa kesällä 2019 kävi ilmi, että autokatos on jossain vaiheessa muutettu autotalliksi, jonka pätyyn on jo rakennettu yllä mainittu varasto. Oheisaineistona on 4.11.2019 myönnettyyn rakennuslupaan liittyvä asemapiirros ja muut pääpiirustukset sekä kaavoittajan lausunto rakennuslupa-asiasta.

Halikon asemanseudun asuinkortteleiden kaavatilanne

Halikon asemanseudun asuinkortteleissa on voimassa useita eri aikoina tehtyjä asemakaavoja. Suurimmalla osalla jo rakentuneesta alueesta on voimassa vuonna 1986 vahvistettu entinen rakennuskaava. Tämän kaavan AO-kortteleista suurin osa on sellaisia, joiden tehokkuusluku $e=0,15$ tai $e=0,17$. Vain muutamassa AO-korttelissa rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=0,20$.

Vuonna 1995 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava) koskee alueen pohjoisosaa (Tunilan alue, Hiilmäentien ympäristö, Mäntylänkuja sekä osa Lempolantien kortteleista) sekä joitain kortteileita seututien 110 tuntumassa. Tämän kaavan AO-kortteleiden tehokkuusluku $e=0,15$ tai $e=0,20$.

Hirvikalliontien eteläosaan on hyväksytty kaavamuutos vuonna 2001. Tämä kaavamuutos koski kortteileita, jotka ovat Pormestarintien, Linnamäentien, Miekkakujan ja Solkikujan varsilla. Suurimmassa osassa AO-kortteleista tehokkuusluku $e=0,20$. Tämän kaavamuutosalueen korttelit ovat edelleen pääosin rakentamattomia.

Tuorein asuinkortteileita koskeva kaavamuutos on hyväksytty vuonna 2010 Hirvikalliontien pohjoispään ympäristöön. Vähä-Puotilantien, Veikkosen tien, Polenkujan ja Laaksolankujan AO-kortteleissa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,25$.

Esityslistan liitteenä on karttaote, jossa on osoitettu korttelialueiden rajat, käyttötarkoitus ja tehokkuusluku.

Kaavamuutoksen mahdollisuus

Maankäyttöpalveluissa on selvitetty edellytyksiä hakijan esittämän kaavamuutoksen käynnistämiseksi. Asiasta on keskusteltu myös rakennusvalvonnan kanssa. Hakijalla olisi ilmeinen tarve asemakaavan muutokseen. Muutostarvetta voidaan myös perustella sillä, että kaavassa osoitettu tehokkuusluku on melko pieni ($e=0,15$). Toisaalta on muistettava, että hakijan rakennuspaikalla yksi keskeinen syy rakennusoikeuden ylitykseen on se, että autokatos on muutettu ilman lupaa autotalliksi.

Edellä on kerrottu, että Halikon asemanseudun asuinkortteleissa on hyvin yleisesti käytetty rakennusoikeuden määränä tehokkuuslukuja $e=0,15$ ja $e=0,17$. Tämän vuoksi pohdittiin, olisiko alueella laajemminkin tarvetta rakennusoikeuden nostoon. Aluksi selvitettiin käytetty kerrosala lähiympäristön kortteleissa 1126 ja 1127. Kortteleissa on yhteensä 14 rakennuspaikkaa, joiden koot vaihtelevat 1 170-1 540 m². Hakijan omistaman rakennuspaikan lisäksi rakennusoikeus ylittyi vain kahdella muulla rakennuspaikalla.

Niillä ylitys oli kuitenkin ainoastaan 5 m². Ylitys on voitu hyväksyä vähäisenä poikkeamana rakennusluvan yhteydessä.

Lisäksi tutkittiin, onko asemanseudun asuinkorttelialueilla myönnetty poikkeamia rakennusoikeuden ylityksiin. Alueelle on vuosina 2000-2020 myönnetty 14 poikkeamista. Niistä puolet koski poikkeamista asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta. Toiseksi yleisin poikkeamisen syy oli se, että asuin- tai talousrakennus oli osittain tai kokonaan rakennusalan ulkopuolella. Hakijan rakennuspaikan lisäksi yhdellä Tunilan alueella sijaitsevalla rakennuspaikalla oli haettu vuonna 2010 poikkeamista asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta talousrakennuksen rakentamista varten. Rakennuspaikan rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,15$. Poikkeamisella sallittu rakennusoikeuden ylitys oli 22 m².

Asemanseudulla ei tämän tarkastelun perusteella ole laajempaa tarvetta rakennusoikeuden nostoon asuinkorttelialueilla. Alueen asukkailla ei myöskään ole tullut yhteydenottoja, joissa olisi tiedusteltu mahdollisuuksia rakennusoikeuden nostoon. Kaavamuutoksen käynnistäminen vain yhden rakennuspaikan rakennusoikeuden nostoa varten on melko ongelmallista maanomistajien/ rakennuspaikan haltijoiden tasapuolisen kohtelun näkökulmasta. Haettua kaavamuutosta ei esitetä käynnistettäväksi.

Liitteet

- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Karttaote, korttelialueiden käyttötarkoitus ja tehokkuusluku

Oheisaineisto

- Asemapiirros, rakennuslupa 734-2019-564
- Muut pääpiirustukset, rakennuslupa 734-2019-564
- Kaavoittajan lausunto rakennusluvasta 734-2019-564

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää jättää käynnistämättä asemakaavan muutoksen kiinteistölle [REDACTED]

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Tarja Pennanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.02.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 52

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää jättää käynnistämättä asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 734-519-1-75.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 23 Ote voimassa olevasta asemakaavasta Halikon
asemanseudulla
- Liite 24 Karttaote, korttelialueiden käyttötarkoitus ja tehokkuusluku
Halikon asemanseudulla

Kiinteistön 734-17-4-11 ostaminen

298/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 53

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kaupan kohteena on kiinteistö 734-17-4-11, joka on asemakaavan mukainen tontti, osoitteessa Salaistentie 23, ja sillä oleva purkukuntoinen rakennus. Kiinteistön pinta-ala on 1225 m².

Kauppahinta on 29000 €, josta vähennetään kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen purkukustannukset, jotka ovat ostajan saaman halvimman tarjouksen perusteella 13750 euroa. Kiinteistön kauppahinta purkukuntoisine rakennuksineen on 15250 €.

Kiinteistön omistajan edustajan kanssa on tehty esisopimus 19.1.2021 kiinteistön ostamisesta rakennuksineen hintaan 15 250 euroa. Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittelee asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Neuvottelujen tuloksena ja 19.1.2021 allekirjoitettua esisopimusta noudattaen esitetään hyväksyttäväksi kiinteistön kauppa rakennuksineen seuraavin ehdoin:

MYYJÄ

OSTAJA
Salon kaupunki

KAUPAN KOHDE
Kiinteistö 734-17-4-11 rakennuksineen (pinta-ala 1225 m²).

KAUPPAHINTA
Kauppahinta on 15 250 euroa. Rakennukset katsotaan arvottomiksi.

KAUPAN MUUT EHDOT
Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2 Omistus- ja hallintaoikeus
Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet
Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä diaari

numeroilla 755 / 5.2.1998 / 677-680. Kiinteistö ostetaan velattomana. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, etteivät mainitut kiinnitykset ole kaupantekohetkellä minkään vastuun tai velan vakuutena. Myyjä siirtää kirjalliset panttikirjat korvauksetta ostajalle, joka kuittaa ne vastaanotetuiksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Lainhuutotodistus | 2. Rasitustodistus |
| 3. Kiinteistörekisterinote | 4. Kaavakartat ja -määräykset |

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Myyjä siistii tonttialueen rakennusta lukuunottamatta kustannuksellaan 1.6.2021 mennessä.

Rakennukset ovat kokonaan purkukuntoisia. Ostaja ottaa vastatakseen kustannuksellaan kaupan kohteella sijaitsevien rakennusten purkamisen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-17-4-11 rakennuksineen kauppahintaan 15 250 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 25 Liitekartta, 17-4-11
Liite 26 Sijaintikartta, 17-4-11

Kiinteistön 734-460-1-19 ostaminen

177/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 54

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kiinteistöstä 734-460-1-19 noin 30 m² on asemakaavan mukaista KPT-aluetta (pienteollisuus- ja toimistorakennusten korttelialue) ja noin 330 m² EV-aluetta (erityisalue) ja loput raakamaata.

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta rakennuksineen hintaan 4 450 € (1,85 €/m²). Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Neuvottelujen tuloksena esitetään hyväksyttäväksi kiinteistön kauppa seuraavin ehdoin:

MYYJÄT

 kuolinpesän osakkaat:

OSTAJA

Salon kaupunki

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 734-460-1-19 rakennuksineen (pinta-ala 2400 m²) ja yhteisalueosuksineen.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 4 450 euroa. Rakennukset katsotaan arvottomiksi.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Rakennukset ovat purkukuntoisia.

Ostaja ottaa vastatakseen kaupan kohteella sijaitsevat rakennukset ja vastaa kustannuksellaan niiden purkamisesta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kuolinpesän osakkailta [REDACTED]
[REDACTED] 734-460-1-19 rakennuksineen
kauppahintaan 4450 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 27 Liitekartta, 734-460-1-19

Liite 28 Sijaintikartta, 734-460-1-19

Kaupunkikehityslautakunta

§ 35

26.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 55

08.02.2021

Kiinteistön 734-473-2-45 Vaihto-Halikko asettaminen myytäväksi

4852/10.00.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 35

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 02 778 5400

Valtion kanssa allekirjoitettiin 23.8.2020 maanvaihtokirja, jolla kaupunki luovutti maa-alueita kansallispuistoon liitettäväksi ja valtio luovutti kaupungille maa-alueita sekä välirahaa. Kaupungille siirtyi vaihdossa mm. kiinteistö 734-473-2-45 Vaihto-Halikko. Tämän kiinteistön osalta valmisteltiin kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä jo vaihtoneuvottelujen aikana, että kiinteistön siirryttyä kaupungin omistukseen sitä esitetään myytäväksi tarjousten perusteella.

Kiinteistön pinta-ala noin 32,18 ha käsittää sekä viljelysmaata että metsämaata. Se sijaitsee Halikon Kaninkolassa 110-tieltä noin 3 kilometriä Kokkilantietä rajoittuen Naapalantiehen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää asettaa edellä mainitun kiinteistön 734-473-2-45 myytäväksi ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään sen myynnistä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 55

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää asettaa edellä mainitun kiinteistön 734-473-2-45 myytäväksi ja valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään sen myynnistä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 29 Karttaote 734-473-2-45
Liite 30 Liitekartta, 734-473-2-45
Liite 31 Sijaintikartta, 734-473-2-45

Eräiden kiinteistöjen myynti huutokaupalla 2021

391/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 56

Valmistelijat: tilapalvelujen kaupungininsinööri Janne Lehto, 02-7785116, janne.lehto@salo.fi; kaupungingeodeetti Ari Vainio, 02-7785400, ari.vainio@salo.fi .

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt noin 50 rakennettua kiinteistöä.

Rekijoen koulu, kiinteistötunnus 734-715-1-74 ja pinta-ala 1,203 ha, on ollut pitkään myynnissä. Tarjouksia on saatu ja yksi myyntipäätös on tehty, mutta se ei johtanut kauppaan asti. Salon kaupunki on käyttänyt huutokauppakanavana julkisten kohteiden myyntiin erikoistunutta Kiertonet.fi-palvelua ja sitä kautta on myyty muutama asuinhuoneisto ja irtainta omaisuutta. Muutamat kunnat ja kaupungin ovat myyneet menestyksekkäästi huutokaupalla myös kiinteistöjä, joten Salon olisi nyt hyvä kokeilla sitä Rekijoen koulunkin kohdalla.

Toinen huutokaupalla myytävä kohde olisi Kiikalassa Nummenpääntie 23:ssa sijaitseva perintökohde, kiinteistötunnus 734-712-5-1 ja pinta-ala 4,806 ha. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kohteen myytävien listalle kokouksessaan 14.12.2020 § 106.

Nummenpääntie 23 käsittää kiinteistön, jolla sijaitsee vanha asuinrakennus, talousrakennuksia sekä rakentamiselta kesken jäänyt asuinrakennuksen runko. Rakennuksille ei lasketa arvoa vaan ne myydään purkukuntoisina.

Kaupunki voi asettaa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä.

Tavoitehinnoiksi esitetään Rekijoen koulun osalta 120 000 euroa ja Nummenpääntie 23 osalta 20 000 euroa.

Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginhallituksen tulisi valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan, kaupungingeodeetin ja kiinteistöpäällikön yhdessä hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kiinteistöt 734-715-1-74 ja 734-712-5-1 myytäviksi edellä mainitulla tavalla huutokaupalla ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään mainitun pohjahinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös:

Merkittiin, että Mika Mannervesi liittyi kokoukseen kello 17:42 toimiakseen asiassa asiantuntijana.

Mannervesi poistui kokouksesta kello 17:57.

Kaupunginjohtaja muutti esitystään siten, että Rekijoen koulun osalta tavoitehinnaksi esitetään 59 000 euroa.

Anna-Leena Yli-Jama esitti Suonio-Peltosalo esitti, että asia palautetaan valmisteluun myyntitavan ja -summien tarkistamiseksi.

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että tarkastellaan myös muita myyntiportaaleja huutokaupan toteuttamiseksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan edellä kuvatulla tavalla muutetun päätösesityksen.

Liitteet

- Liite 32 Liitekartta 734-712-5-1
- Liite 33 Liitekartta 734-715-1-74
- Liite 34 Sijaintikartta 715-1-74
- Liite 35 Sijaintikartta 734-712-5-1

Kaupunkikehityslautakunta

§ 36

26.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 57

08.02.2021

Tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1

4864/10.00.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 36

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 02 778 5400

Alhaisten kaupunginosassa korttelissa 26 on vahvistunut asemakaavan muutos, jonka tuloksena mm. päivittäistavarakaupan tarpeisiin osoitettu KL -tontti 734-13-26-1 on lohottu ja merkitty kiinteistörekisteriin. Tontin pinta-ala on 8105 m² ja rakennusoikeus on 0,2 tehokkuudella 1621 kerrosneliömetriä. Tontti sijaitsee Kirjolankadun ja Ylhäistentien risteyksen tuntumassa. Alueen kunnallistekniikan ja katuyhteyksien rakentamiseen on osoitettu varat vuoden 2021 budjetissa.

Tontille ei ole kaupunginvaltuuston päättämiä luovutus- eikä varausehtoja. Aiemmin uusia vastaavia tontteja on luovutettu päivittäistavarakaupalle Anjalan kaupunginosassa Inkereentien ja Kalkkimäenrinteen kulmassa sekä Pahkavuoren kaupunginosassa Helsingintien ja Rauhalinnankaaren kulmassa. Savipajankadun varrelta ns. Valurin alueelta on luovutettu uusia KM -tontteja. Päätökset on tehty vuonna 2005 ja niissä on käytetty perushintana elinkustannusindeksiin sidottua Meriniityn teollisuusalueen neliöhintaa (vuonna 2020 käytetyn elinkustannusindeksin pisteluvun 1968 mukaisesti 16,73 € / m²), jossa rakennusoikeus otettiin huomioon seuraavalla laskentakaavalla:

$$\frac{\text{pinta-ala} + (4 \times \text{rakennusoikeus})}{2} \times \text{perushinta} = \text{tontin hinta}$$

Tontti 734-13-26-1 voitaisiin asettaa varattavaksi ja luovutettavaksi samaan tapaan kuin edellä mainitut tontit aiemmin asemakaavan mukaiseen toimintaan. Päivittäistavarakaupan toimijalta edellytettäisiin rakennusoikeuden toteuttamista vähintään 70 prosenttisesti kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta. Toivottuna lopputuloksena olisi kuntalaisille monipuoliset kaupan palvelut mainitulla alueella. Kaupunki vastaanottaisi tarjouksia, jotka ovat vähintään edellämainitun laskentakaavan mukaisesti lasketun pohjahinnan 122 037 €, (sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968) suuruisia asettamaansa määräaikaan mennessä. Kaupungilla olisi oikeus hylätä tai hyväksyä annettu tarjous, mikäli ei katsoisi edellä mainittujen asemakaavallisten tai laadullisten edellytysten täyttyvän.

Tontti vuokrattaisiin korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 6 % mainitusta tontin hinnasta. Tontin voi halutessaan lunastaa omaksi mainittuun tarjouksen mukaiseen elinkustannusindeksiin sidottuun hintaan, kun edellytetty rakennusoikeus on täytetty ja rakennus on hyväksytty käyttöön otetuksi.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 36
§ 57

26.01.2021
08.02.2021

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1 hyväksytään ja kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään sen varaamisesta ja vuokraamisesta korkeimman tarjouksen mukaisesti ottaen huomioon edellämainitut ehdot.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 57

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot KL -tontille 734-13-26-1 hyväksytään ja kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupungingeodeetin päättämään sen varaamisesta ja vuokraamisesta korkeimman tarjouksen mukaisesti ottaen huomioon edellämainitut ehdot.

Päätös:

Mikko Lundén ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän työskentelee yrityksessä joka tulevaisuudessa saattaa harjoittaa liiketoimintaa kyseisellä alueella.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 36 Liitekartta 734-13-26-1
Liite 37 Sijaintikartta 734-13-26-1

Kaupunkikehityslautakunta

§ 37

26.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 58

08.02.2021

Tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2

4863/10.00.02.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 37

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 02 778 5400

Palometsän kaupunginosassa korttelissa 30 on vahvistunut asemakaavan muutos, jonka mukaisesti korttelista on lohottu kaksi tonttia. Myydylle entiselle koululle sekä uusi YSA -tontti, jonka pinta-ala on 7127 m² ja rakennusoikeus on 0,3 tehokkuudella 2138 kerrosneliömetriä. Tontti sijaitsee 110- tien tuntumassa uuden vuonna 2020 rakennetun Haukkalankujan päässä.

Tontille ei ole kaupunginvaltuuston päättämiä luovutus- eikä varausehtoja. Aiemmin vastaavia tontteja on luovutettu hoivakotirakentamiseen tai vastaavaan tarkoitukseen eri puolilta kaupunkia hintaan 19,53 € / m², (elinkustannusindeksin pisteluku 1968). Tähän uuteen YSA -tonttiin on ollut kiinnostusta useallakin toimijalla. Kaupungin omaan toimintaan ei tällä tontilla ole tarvetta.

Tontti 734-8-30-2 voitaisiin asettaa varattavaksi ja luovutettavaksi samaan tapaan kuin vastaava Peurankadun tontti aiemmin asemakaavan mukaiseen toimintaan hoivakotirakentamiseen. Toimijalta edellytettäisiin rakennusoikeuden toteuttamista vähintään 70 prosenttisesti kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisesta. Kaupunki vastaanottaisi tarjouksia, jotka ovat vähintään edellämainitusta neliöhinnasta lasketun pohjahinnan 139 190 € (sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968) suuruisia asettamaansa määräaikaan mennessä. Kaupungilla olisi oikeus hylätä tai hyväksyä annettu tarjous, mikäli ei katsoisi edellä mainittujen asemakaavallisten tai laadullisten edellytysten täyttyvän.

Tontti vuokrattaisiin korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 6 % tarjouksen mukaisesta tontin hinnasta. Tontin voi halutessaan lunastaa omaksi mainittuun tarjouksen mukaiseen elinkustannusindeksiin sidottuun hintaan, kun edellytetty rakennusoikeus on täytetty ja rakennus on hyväksytty käyttöön otetuksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2 hyväksytään ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sen mukaisen varaus- ja vuokraus päätöksen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 37

26.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 58

08.02.2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 58

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että edellä mainitut tontinluovutus- ja varausehdot YSA -tontille 734-8-30-2 hyväksytään ja valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään sen mukaisen varaus- ja vuokrauspäätöksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 38 Liitekartta, 8-30-2

Liite 39 Sijaintikartta, 8-30-2

Kaupunkikehityslautakunta

§ 38

26.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 59

08.02.2021

Salon kaupungin rakennusteknisten tuntitöiden hankinta, Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätös

2169/03.03.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 38

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi,
p. 02 7782307

Kilpailu- ja kuluttajavirasto on omasta aloitteestaan ottanut tutkittavakseen Salon kaupungin rakennusteknisten tuntitöiden hankinnan valvonnan.

Kaupunki on vastannut kilpalu- ja kuluttajaviraston selvityspyyntöihin 15.6.2020 ja 26.8.2020.

Kilpailu- ja kuluttajavirasto katsoo, että Salon kaupunki ei ole toiminut rakennusteknisten tuntitöiden hankinnassaan hankintalain mukaisesti. Kilpailu- ja kuluttajavirasto antaa Salon kaupungille huomatuksen hankintalain noudattamatta jättämisestä.

Asiassa annettu päätös on hallintolain (434/2003) 53 c §:n mukaista hallinnollista ohjausta. Hallinnollisen ohjauksen tarkoituksena on lisätä hankintayksikön tietoa hankintalainsäädännön soveltamisesta ja velvoitteista.

Kilpailu- ja kuluttajaviraston päätös Dnro KKV/667/14.00.60/2020/14.1.2021, on esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle, että se merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 59

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 40 Päätös, hankintojen valvonta, Salon kaupungin rakennusteknisten tuntitöiden hankinta

Salon kaupungin lausunto valtakunnallisesta liikennejärjestelmäsuunnitelmasta vuosille 2021-2032

332/08.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 60

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

Liikenne- ja viestintäministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta valtakunnalliseksi liikennejärjestelmäsuunnitelmaksi vuosille 2021-2032 sekä sen vaikutusten arvioinnista. Lausuntoaika päättyy 23.2.2021.

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteena on lisätä pitkäjänteisyyttä liikennejärjestelmän kehittämiseen koko Suomessa. Suunnitelma laaditaan 12 vuodeksi kerrallaan.

Suunnitelman laatiminen perustuu maanteistä ja liikennejärjestelmästä annettuun lakiin. Suunnitelmaluonnoksesta on tehty myös lain mukainen ympäristöarviointi.

Valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa käsitellään kaikki liikennemuodot, henkilö- ja tavaraliikenne, liikenneverkot, palvelut ja liikennejärjestelmän tukitoimet.

Suunnitelma sisältää seuraavat asiat:

- visio liikennejärjestelmän kehittämisestä vuoteen 2050
- liikennejärjestelmän nykytilaa ja toimintaympäristön muutoksia koskeva arvio
- valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet ja niitä tarkentavat strategiset linjaukset
- toimenpideohjelma tavoitteiden saavuttamiseksi ja
- valtion rahoitusohjelma

Suunnitelmaa on valmisteltu parlamentaarisesti ja vuorovaikutteisesti sidosryhmien kanssa kesäkuusta 2019 lähtien.

Valtioneuvoston on tarkoitus antaa valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021-2032 selontekona eduskunnalle keväällä 2021. Eduskuntakäsittelyn jälkeen valtioneuvosto päättää suunnitelmasta.

Kuntaliitolla sekä C21- ja seutukaupungeilla on ollut edustajia mukana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman valmistelun yhteistyöryhmässä. Kuntaliitto on koonnut heidän tuekseen ja kaupunkipoliittisen työryhmänsä valmistelijoiksi mm. isoimpien kaupunkien edustajista kootun taustaryhmän, jossa kaupunkikehitysjohtaja on mukana. Asiaa on käsitelty myös seutukaupunkiverkoston kokouksissa.

Kuntaliiton kaupunkipoliittinen työryhmä on 20.1.2021 käsitellyt kannanottoa valtakunnallisesta liikennejärjestelmästä ja työryhmän ohjauksen mukaan valmistellaan kannanottoa, joka koskee erityisesti Liikenne12- suunnitelmassa esitettyä yhteisrahoitusmallia, joka

kannanoton mukaan tulee korjata. Esityslistan oheismateriaalina toimitetaan luonnos kannanotoksi.

Kaupunginjohtaja:

Salon kaupunki yhtyy Kuntaliiton kaupunkipoliittisen työryhmän kannanottoon Liikenne12 -suunnitelmasta.

Päätös:

Ulla Huittinen teki Lehden kannattamana lausuntoon seuraavan lisäyksesityksen: "Lisäksi kaupunginhallitus vaatii, että alemman tieverkon kuntoa parannetaan korjausvelkaa lyhentämällä."

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Huittisen esityksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 41 Lausuntopyyntö, Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021-2032, suunnitelmaluonnos ja vaikutusten arviointi
- Liite 42 Liite, kalvosarja, suunnitelmaluonnos 21.1.2021, valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021-2032
- Liite 43 Liite, suunnitelmaluonnos 21.1.2021, Valtakunnallinen liikennejärjestelmäsuunnitelma vuosille 2021-2032

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 23
§ 61

26.01.2021
08.02.2021

Salon kaupungin lausunto hallituksen esityksestä laiksi ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista

4855/03.00.00.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 23

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, p. 02 778 5001, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 02 778 7714, kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, p. 02 778 5201, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, p. 02 778 5011

Lausuntopyyntö

Liikenne- ja viestintäministeriö on pyytänyt 15.12.2020 Salon kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista. Lausuntoa pyydetään 8.2.2021 mennessä lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuu lausuntopyyntöön vastaamalla.

Direktiivin 2009/33/EY sisältö

Ehdotetulla lailla pantaisiin täytäntöön muutettu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi puhtaiden ja energiatehokkaiden moottoriajoneuvojen edistämisestä (2009/33/EY). Direktiivin muutos on allekirjoitettu 20.6.2019 ja julkaistu Euroopan unionin virallisessa lehdessä 12.7.2019. Jäsenvaltioiden on saatettava direktiivin noudattamisen edellyttämä lainsäädäntö voimaan viimeistään 2.8.2021.

Direktiivi edellyttää puhtaille ajoneuvoille vähimmäisosuuksia julkisen sektorin ostoa, vuokrausta ja osamaksukauppaa koskevista sopimuksista sekä palveluhankinnoissa. Vaatimuksia sovelletaan ainoastaan uusiin hankintoihin, jotka ylittävät hankintalainsäädännön kynnysarvot.

Direktiivin mukaan Suomen tulee varmistaa, että vuoden 2025 loppuun mennessä julkisissa hankinnoissa henkilö- ja pakettiautoista 38,5 %, linja-autoista 41 % ja raskaasta kalustosta 9 % ovat puhtaita ajoneuvoja. Vuodesta 2026 vuoteen 2030 Suomen tulee varmistaa, että henkilö- ja pakettiautoista 38,5 %, linja-autoista 59 % ja raskaasta kalustosta 15% ovat puhtaita ajoneuvoja.

Direktiivin mukaan puhtaaksi ajoneuvoksi katsotaan henkilö- tai pakettiauto, jonka päästöt ovat vuoden 2025 loppuun mennessä enintään 50 g/km ja vuodesta 2026 0 g/km. Raskaan kaluston osalta puhtaaksi ajoneuvoksi katsotaan ajoneuvo, joka käyttää 100 % vaihtoehtoista polttoainetta, kuten kaasua, sähköä, vetyä tai biopolttoainetta. Linja-autojen hankinnoissa tulee lisäksi täyttää erillinen 50 % suuruinen vähimmäisosuus täyssähköbusseja kokonaishankintaosuudesta.

Direktiiviin perustuvan sääntelyn lisäksi ehdotettuun Suomen kansalliseen lakiin sisältyisi myös käyttöoikeussopimuksin hankittujen ajoneuvo- ja

liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimukset.

Lausuntopyyntö sekä luonnos hallituksen esityksestä ovat pykälän oheismateriaalina.

Lakiesityksen sisältö

Lakiehdotus sisältää velvoitteet vähimmäisosuuksista nolla- ja vähäpäästöisiä ajoneuvoja kahden hankinta-ajanjakson aikana. Ensimmäinen hankinta-ajanjakso on 2.8.2021-31.12.2025 ja toinen 1.1.2026-31.12.2030.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan, että henkilö- ja pakettiautohankinnoissa Suomen vähimmäisosuus varmistetaan siten, että kuntien osalta prosentuaalinen vähimmäisosuus molemmilla hankintajaksoilla olisi eritelty 20 %, 35 % ja 50 % vähimmäisosuuksiin perustuen alueellisiin erityispiirteisiin, kuten etäisyyksiin, taloudellisiin valmiuksiin, latauspisteiden saatavuuteen ja taksimarkkinoiden tilanteeseen. Raskaan kaluston hankinnoissa kuntien osalta prosentuaalinen vähimmäisosuus olisi eritelty 0 %, 5 % ja 15 % vähimmäisosuuksiin perustuen alueellisiin erityispiirteisiin. Salon vähimmäisosuus esityksen mukaan olisi henkilö- ja pakettiautojen osalta molemmilla hankinta-ajanjaksoilla 35 % ja raskaan kaluston osalta ensimmäisellä jaksolla 5 % ja jälkimmäisellä 10 %. Osuudet lasketaan hankittujen ajoneuvojen kappalemäärästä.

Linja-autoja koskevissa hankinnoissa Suomen vähimmäisosuus on täyssähköbussien alatavoitteen osalta eritelty alueellisten erityispiirteiden perusteella, mutta yleinen tavoite koskee kaikkia kuntia yhtäläisesti. Esityksen mukaan täyssähköbussien alatavoite ei koskisi Saloa, mutta yleinen puhtaiden ja energiatehokkaiden ajoneuvojen vähimmäisvaatimus 41 % ensimmäisellä jaksolla ja 59 % toisella koskisi.

Direktiivin alaiset Salon kaupungin kuljetuspalvelu- ja kalustosopimukset

Salon kaupungilla on sopimuksia leasingautoista sekä kuljetuspalvelusta yhteensä lähes 200 ajoneuvon osalta.

Ajoneuvoluokittain tarkasteltuna henkilö- ja pakettiautoja (M1- ja N1-luokkaa) käytetään koulukuljetuksissa, sosiaali- ja terveyspalvelujen taksikuljetuksissa sekä leasingautoina. Kaupungin ajoissa on arviolta yhteensä lähes 100 näiden luokkien autoa. Näistä lähes puolet ovat esteettömiä ajoneuvoja, jotka ollaan direktiivin mahdollistamana hallituksen esityksessä rajaamassa direktiivin ulkopuolelle

Päästövaatimusten toimeenpano on Salon näkökulmasta haastavinta ajoneuvolain M2-luokan ajoneuvojen osalta. M2-luokan ajoneuvoja käytetään koulukuljetuksissa, palveluliikenteessä sekä sosiaali- ja terveyspalvelun ryhmäkuljetuksissa. Kaupungin kuljetuksia ajetaan n. 45:llä tämän luokan ajoneuvolla, joista esim. sotekuljetuksissa lähes kaikki ovat myös esteettömiä. Lakiin olisikin toivottavaa tehdä lisäys, että esteettömyys rajaa myös M2-ajoneuvoluokan osalta kaluston direktiivin

toimeenpanon ulkopuolelle.

M3-luokan linja-autoista direktiivi koskee ainoastaan kaupunkiliikenteeseen tarkoitettuja ajoneuvoja, ns. matalalattialinja-autoja, joissa on varattuna tilaa seisoville matkustajille. Salon kaupungin joukkoliikenteessä käytettävistä 26 autosta 7 on tällaisia. Lisäksi linja-autoista 3 kappaletta on M2-luokkaa, joiden vähimmäispäästövaatimukset liikennepalvelujen tulkinnan mukaan arvioidaan henkilö- ja pakettiautoille asetettujen mukaisesti. Hallitus esittää, että linja-autojen täyssähkövaatimus koskee vain kuutta suurinta toimivaltaista joukkoliikenneviranomasta eikä siten Saloa. Näin ollen matalalattia-kaluston osalta Salon kaupungin tulee täyttää puhtailla ajoneuvoille asetetut vaatimukset. Puhtaaksi ajoneuvoksi luokitellaan ajoneuvo, joka kulkee 100 % jakeluinfradirektiivin (2014/94) määritelmän mukaisella vaihtoehtoisella polttoaineella eli biopolttoaineella, sähköllä, kaasulla tai vedyllä. Biopolttoaineiden osalta vaatimuksena on, että tuotannossa ei ole käytetty ns. high-ILUC -raaka-aineita eli esim. palmuöljyä.

Henkilökuljetusten lisäksi kaupunki hankkii ateriakuljetuksia, joita hoidetaan N2- ja N3-luokan ajoneuvoilla. Ateriakuljetuksissa kalustoa on 13 kappaletta. Kaupungilla on myös yksi oma kuorma-auto ja toinen urakoitsijalta ostopalveluna. Myös jätteenkuljetus kuuluu direktiivin vähimmäispäästövaatimusten piiriin. Edellä mainitun kaluston osalta direktiivissä ei vaadita täyttä päästöttömyyttä, vaan linja-autojen kanssa samaa päästöjen puhtaustasoa. Sen sijaan auruskalusto on hallituksen esityksessä rajattu direktiivin toimeenpanon ulkopuolelle yhdessä mm. pelastus-, poliisi- ja hälytysajoneuvojen kanssa. Myös erilaisilla työmailla urakoitsijoilla on käytössään työkoneita, mutta näiden hankinta on osana ko. urakkaa eikä kalustoa hankita lausuttavana olevan lain määrittämällä CPV-koodeilla, joten ne jäävät direktiivin toimeenpanon ulkopuolelle.

Salon kaupungin kuljetussopimusten sopimuskaudet jaksottuvat siten, että kaikkien henkilökuljetuspalvelujen joukkoliikennettä lukuunottamatta sekä ateriakuljetusten hankinnat on toteutettu ennen 2.8.2021. Joukkoliikenteen hankintaa valmistellaan, mutta aikataulu on avoin, koska menneestä hankinnasta on haettu valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Liikennettä ajetaan väliaikaisin järjestelyin. Sopimuskaudet muissa kuljetussopimuksissa ovat yleensä kolmevuotisia ja niissä on kahden vuoden optio, joten joukkoliikennettä lukuunottamatta Salon osalta ensimmäiset direktiivin vähimmäispäästövaatimusten alaiset kuljetushankinnat tehtäneen vuoden 2024 lopulla ja niiden sopimuskaudet alkavat syys-kesällä 2025.

Salon kaupungin lausunto hallituksen esityksestä

Salon kaupunki tukee hallituksen tavoitetta ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Salon kaupunki on kevään 2021 aikana laatimassa uutta ilmasto- ja ympäristöohjelmaansa, jossa on tarkoituksena linjata kaupungin kuljetusten käyttövoimasta ja päästöistä ainakin henkilökuljetusten osalta.

Hallituksen esityksessä on perustellusti huomioitu vähimmäispäästö-osuuksissa alueelliset erot. Myös tavoitteiden toteutumisen raportoinnista esitetty malli on kaupungin näkökulmasta toimiva, selkeä eikä aiheuta

kohtuuttomasti lisää työtä. Sen sijaan esityksen kustannusvaikutusarvio esimerkiksi koulukuljetusten osalta oli puutteellinen. Lakiesityksessä jäi myös epäselväksi vähimmäispäästövaatimusten toimeenpanon logiikka M2-luokan ajoneuvojen osalta. Kaupungin näkökulmasta lain aiheuttamien kustannusvaikutusten kompensointi kunnille olisi tärkeä linjata selkeästi esityksessä.

Esitys Salon kaupungin lausunnoksi on esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa esityslistan liitteen mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 61

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa esityslistan liitteen mukaisen lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista.

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Mikko Lundén teki Vesan kannattamana seuraavan vastaesityksen: "Salon kaupunki ei tue hallituksen tavoitetta, vaan lausuu seuraavaa: Salon kaupunki pitää Suomen ja EU:n päästötavoitteita täysin ylimitoitettuna aikataulun suhteen. Hallituksen kunnianhimoinen aikataulu lisää kustannustasoa kunnissa sekä vaikeuttaa elinkeinoelämän kilpailukykyä ja nostaa liikkumisen ja asumisen kustannuksia."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Lundénin vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 11 JAA-ääntä (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nikkanen, Nyysönen, Riski, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Yli-Jama) ja 2 EI-ääntä (Lundén, Vesa), yhteensä 13

Kaupunkikehityslautakunta

§ 23

26.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 61

08.02.2021

ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti kaupunginjohtajan päätösesitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 44 Salon kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista

Kaupunkikehityslautakunta

§ 30

26.01.2021

Kaupunginhallitus

§ 62

08.02.2021

Salon kaupungin lausunto Maantie 224 parantamisesta rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, Salo, tiesuunnitelma

2964/10.03.01.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 30

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi, p. 02 778 5200, kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 02 778 5400

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman "Maantien 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie – Paarantie, Salo". Salon kaupungin yleisten alueiden ja kehittämisen yksikkö on ollut yhdessä liikelaitos Salon Veden edustajan kanssa mukana hankkeen ohjausryhmässä projektin alusta lähtien.

ELY-keskus on julkaissut hankkeesta 30.11.2020 liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 27 §:n 2. momentin sekä hallintolain 62 a §:n mukaisesti tietoverkossaan kuulutuksen, joka koskee maantien 224 tiesuunnitelman nähtävälle asettamista. Kuulutus on ollut nähtävillä 3.1.2021 asti. Vastaava kuulutus on julkaistu myös Salon tietoverkossa sekä paikallisissa tiedotusvälineissä. Nähtävilläoloaikana ei ole saapunut muistutuksia tiesuunnitelmaan liittyen.

ELY-keskus on pyytänyt Salon kaupungilta lausuntoa tiesuunnitelmaan liittyen. Lausunnossa on pyydetty kiinnittämään huomiota tai ottamaan kantaa asiakohtiin, jotka on esitetty liitteenä varsinaisessa lausuntopyynnössä.

Lausunto**Liikenteen huomioiminen**

Maantien 224 parantamista koskeva tiesuunnitelma on hyvin laadittu kokonaisuus, jossa on huomioitu alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteet. Näitä ovat mm. joukkoliikennepysäkkien palvelutason parantaminen sekä jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden parantaminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen. Kaupunki toteaa suunnitelma-asiakirjoissa toteutettavista kohteista K2, K2J, K3J ja K4J aiheutuvien muutosten olevan nykytilaan nähden vähäisiä sekä nykyisiä yhteyksiä parantavia toimenpiteitä, jotka sujuvoittavat ja parantavat ajoneuvoliikenteen sekä jalankulku- ja pyöräilyliikenteen liikkumista, parantaen samalla liikenneturvallisuutta suunnittelualueella.

Kaavatilanne suunnittelualueella

Suunnittelualueella on voimassa Halikon kunnanvaltuuston 4.3.2002

hyväksymä oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Vaskiontie (maantie 224) on osoitettu seudulliseksi pääväyläksi. Maantien 224 itäpuolelle on osoitettu varaus kevyen liikenteen reittiä varten. Yleiskaava on yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa. Suunnittelualueella on voimassa lääninhallituksen 17.12.1986 vahvistama asemakaava (entinen rakennuskaava). Maantie 224 on osoitettu asemakaavassa liikennealueeksi (LT). Kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan: LT=Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liikennealueelle ei ole pääsyä rakennuspaikoilta eikä kaavateiltä paitsi erityisesti osoitetuissa liittymäkohdissa.

Asemakaava on pääosin yhtenäinen tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Vaskiontien varteen suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteyksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn katualueen puolelle. Kaupunki omistaa mainitun katualueen.

Kaupunki pitää poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puoltaa maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutuu muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi.

Hankkeen kustannusjako

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi on arvioitu 507 100 euroa (alv 0 %), josta Salon kaupungin osuudeksi on alun perin esitetty 243 550 euroa. Kustannusarvioon liittyen kaupungin osuudeksi on myöhemmin tarkentunut 236 250 euroa (alv 0 %). Kaupunkikehityspalvelut tulee esittämään vuoden 2022 talousarvioon edellä mainittua kaupungin osuudeksi arvioitua määrärahaa, joka osoitetaan Maantien 224 parantamiseksi rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Opinahjontie – Paarantie.

Maanomistukseen liittyvät asiat

Kaupunki luovuttaa hankkeen edellyttämät omistamansa maa-alueet korvauksetta ja poistaa tarvittavan puuston ennen rakentamisen alkamista.

Muut hankkeeseen liittyvät asiat

Kaupunki on julkaissut tähän asti laaditut kuulutukset omassa tietoverkossaan sekä julkisissa tiedotusvälineissä sekä julkaisee asianmukaisesti myös vastaisuudessa laadittavat ilmoitukset ja mahdolliset kuulutukset.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se esittää Salon kaupungin lausuntona valmistelutekstissä esitetyn lausunnon.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 62

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Salon kaupungin lausuntona edellä valmistelutekstissä esitetyn lausunnon.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 45 Lausuntopyyntö, Maantien 224 parantaminen rakentamalla kevyen liikenteen väylä välille Opinahjontie - Paarantie, Salo, tiesuunnitelma
- Liite 46 Liikennetekniset poikkileikkaukset, Hirvitie
- Liite 47 Liikennetekniset poikkileikkaukset, kevyen liikenteen väylä välillä Opinahjontie - Paarantie
- Liite 48 Pituusleikkaukset, kevyen liikenteen väylää risteävät yhteydet välillä Opinahjontie - Paarantie
- Liite 49 Pituusleikkaus, kevyen liikenteen väylä välillä Opinahjontie - Paarantie
- Liite 50 Suunnitelmakartta Mt224

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 63	08.02.2021

Maatalousyrittäjien eläkelaitos, lomituksen toimeksiantosopimuksen irtisanominen

2360/00.04.01/2019

Kaupunginhallitus 03.02.2020 § 34

Valmistelijat: vs. hallintojohtaja Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, p. 044 778 2044 ja rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 044 778 2300.

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) on lähettänyt kunnille kirjeen 16.12.2019, jossa se viittaa aiemmin 3.7.2019 lähettämäänsä tiedusteluun kiinnostuksesta lomituspäalvelujen toimeksiantosopimuksen alueen laajentamiseen. Melan kirje kuuluu seuraavasti:

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) teki aiemmin tänä vuonna kyselyn lomituksen toimeksiantosopimuksen tehneille kunnille niiden kiinnostuksesta laajemman lomitusalueen hoitamiseen mahdollisten paikallisyksiköiden yhdistämisen johdosta. Kyselyn taustalla on lomituspäalveluihin oikeutettujen maatalousyrittäjien määrän väheneminen kotieläintuotannon voimakkaan rakennekehityksen seurauksena ja sitä kautta tarve yhdistää nykyisiä lomituksen paikallisyksiköitä suuremmiksi kokonaisuuksiksi lomituspäalvelujen toiminnan turvaamiseksi ja laadukkaiden palvelujen varmistamiseksi.

Melan kyselyyn vastasi 39 kuntaa 41 toimeksiantosopimuksen tehneestä kunnasta.

Kiitämme kaikkia kyselyymme vastanneita.

Tulosten mukaan pääosa kunnista (34 kuntaa) on kiinnostunut laajentamaan lomituspäalveluiden toiminta-alueitaan. Näistä neljä katsoi, että oikea aika laajentumiselle on vasta myöhemmin, kun hallituksen suunnitelmat lomituspäalvelujen osalta ovat selvillä. Neljä kuntaa esitti laajentumisen reunaehdoksi hallintokustannusten nykyistä suuremman/täyden kompensaation. Viidessä kunnassa ei ole halukkuutta alueen laajentamiseen.

Kunnat nostivat vastauksissaan esiin, että suuremmissa yksiköissä pystyttäisiin paremmin turvaamaan riittävät resurssit hallinnossa ja sijaistjärjestelyissä, kouluttamaan henkilökuntaa ja kehittämään toimintaa. Suuremman yksikön uskotaan turvaavan paremmin laadukkaat palvelut ja olevan myös vetovoimaisempi työpaikka lomittajille. Lomituspäalvelut koetaan kunnissa tärkeänä osana maatalousyrittäjien sosiaaliturvaa ja erityisesti maaseutumaisten kuntien/kaupunkien toimintastrategiaan hyvin sopivina.

Melan tavoitteena on suunnitella vuoden 2020 aikana tuleva lomitusalueiden rakenne tulevaisuuden tarpeet huomioon ottaen. Mela katsoo, että toiminnan turvaamiseksi paikallisyksiköiden on minimissään

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 63	08.02.2021

tuotettava keskimäärin 40 000 - 50 000 lomituspäivää (erityissyistä tästä voidaan poiketa). Yksiköt voivat olla myös huomattavasti tätä suurempia.

Mela ottaa suunnittelussa huomioon kuntien näkemykset tarkoituksenmukaisten alueiden muodostamiseksi. Saimme kyselyssämme myös jonkin verran konkreettisia ehdotuksia uusista lomituspäiväalueista, mutta halutessanne teillä on mahdollisuus tehdä tarkentava ehdotus Melan tavoitteeksi asettama lomituspäivien minimimäärä huomioon ottaen (liitteenä on arvio lomituspäivien määrästä paikallisyksiköittäin vuoden 2019 lopussa). Yhteistyö kuntien välillä on toivottavaa jo toiminnan suunnitteluvaiheessa. Pyydämme mahdollisia ehdotuksianne 31.1.2020 mennessä sähköpostilla osoitteeseen paivi.wallin@mela.fi.

Useiden kuntien pyynnöstä Mela on antanut lisää aikaa kirjeeseen vastaamiseen 7.2.2020 saakka.

Melan lähettämää kirjettä on käsitelty MTK-Varsinais-Suomen toimistossa pidetyssä kokouksessa 7.1.2020. MTK:n johtokunta on päättänyt 13.1.2020 ehdottamaan lomituksen hallintoalueeksi laajempaa aluetta, mihin kuuluvat lomitussyksiköistä Salo, Pöytyä, Vehmaa ja Honkajoki sekä lisäksi Someron kaupunki. Alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueet sekä Salon yksikön kautta Länsi-Uudenmaan. Yksikkö hoitaa myös ruotsinkielisen Turunmaan ja Länsi-Uudenmaan rannikon.

Vehmaan kunnanhallituksen kanta kokouksessa 13.1.2020 on ollut, että maatalouslomituksen hallintoalueeksi muodostetaan Vehmaan, Salon, Someron, Pöytyän ja Honkajoen muodostama hallintoalue.

Pöytyän kunnanhallitus on kokouksessa 20.1.2020 puoltanut ajatusta suuremmasta yksiköstä, joka voisi olla esim. Vehmaan yksikkö.

Salon kaupunginhallitus on päätöksessään 2.9.2019 katsonut, että on perusteltua ilmoittaa Melalle alustavasta kiinnostuksesta Salon lomituspäiväalueen mahdolliseen laajentamiseen. Laajentamisen edellytyksenä tulee olla, että valtion rahoitus kattaa Salon yksikön resurssien lisäämisen. Salon yksikön laajentamien on perusteltua myös siitä näkökulmasta, että palvelujen keskittäminen maakunnan kakkoskaupunkiin on luonteva suuntaus.

Salon yksikkö on tehnyt pitkäjänteisesti yhteistyötä Pöytyän ja Vehmaan yksiköiden kanssa, joten luonnollinen laajenemissuunta olisi näihin yksiköihin. Maakuntaa varten on tehty yhteistyössä valmistelutyötä, joka ei ollut turhaa. Palveluyksiköiden sijoituspaikkoja pitää harkita tarkkaan kaikkien osapuolten edut huomioon ottaen.

Kaupunginjohtaja:

Salo ehdottaa lomituksen hallintoalueeksi laajempaa aluetta, mihin kuuluvat lomitussyksiköistä Salo, Pöytyä, Vehmaa ja Honkajoki sekä lisäksi

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 63	08.02.2021

Someron kaupunki. Alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueet sekä Salon yksikön kautta Länsi-Uudenmaan. Alueen hallinto tulee keskittää Saloon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti esitystään kokouksessa seuraavasti: Salo ehdottaa lomituksen hallintoalueeksi laajempaa aluetta, mihin kuuluvat lomitusyksiköistä Salo, Pöytyä, Vehmaa ja Honkajoki sekä lisäksi Someron kaupunki. Alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueet sekä Salon yksikön kautta Länsi-Uudenmaan. Alueen hallinto tulee keskittää Saloon. Laajentamisen edellytyksenä on, että valtion rahoitus kattaa Salon yksikön resurssien lisäämisen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.10.2020 § 140

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, lomituspalvelupäällikkö Elina Suominen, elina.suominen@salo.fi, 044 778 7102

Salon maatalouslomituspalvelut on siirtynyt 1.4.2020 tehdyn organisaatiouudistuksen yhteydessä hallintopalveluista rakennus- ja ympäristövalvonnan organisaatioon.

Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela on aikaisemmin tiedustellut lomituspalvelualueita hallinnoivilta kunnilta ja kaupungeilta niiden kantaa lomituspalvelualueen laajentamiseen ja suurempien hallinnoivien yksiköiden muodostamiseen. Salon kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksissaan 2.9.2019 § 323 ja 3.2.2020 § 34.

Lomituksen hallintoalueen yhdistämiseen liittyen on käyty alustava neuvottelu Varsinais-Suomen alueen lomituksen paikallisyksiköiden Salon, Vehmaan ja Pöytyän kanssa 12.6.2020. Neuvottelussa oli mukana myös Melan johtaja Päivi Wallin sekä Sysmän paikallisyksikköön kuuluva Someron kaupunki.

Vehmaan kunnanhallitus on käsitellyt Melan tiedustelua uudelleen kokouksessaan 29.6.2020 199 §:ssä, jonka päätös kuuluu seuraavasti:

”Vehmaan kunnanhallitus uudistaa aiemmat päätöksensä lomituspalvelujen toimeksiantosopimuksen alueen laajentamiseen (kunnanhallitus 26.8.2019, 247 §) ja että maatalouslomituksen hallintoalueeksi muodostetaan Vehmaan, Salon, Someron, Pöytyän ja

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 63	08.02.2021

Honkajoen muodostama hallintoalue (kunnanhallitus 13.1.2020, 14 §). Mikäli maatalousyrittäjien eläkelaitos päättää laajentaa maatalouslomituksen hallintoaluetta em. tavalla, on Vehmaan kunta valmis hoitamaan ko. alueen hallinnon päätoimipisteenä Vehmaa. Vehmaan kunta on valmis tarvittaessa vuokraamaan tiloja palvelupisteille Salosta ja Pöytyältä.”

Myös Pöytyän kunnanhallitus on käsitellyt Melan tiedustelua uudelleen kokouksessaan 10.8.2020 229 §:ssä, jonka päätös kuuluu seuraavasti:

”Pöytyän kunnanhallitus puoltaa maatalouslomitushallintoalueen laajentamista. Pöytyän kunnanhallitus esittää Salon kaupungille, että Pöytyä ja Salo käynnistäisivät viralliset neuvottelut maatalouslomituksen hallintoalueiden yhdistämisestä. Yhdistyminen Salon ja Pöytyän paikallisyksiköiden välillä voisi tapahtua hyvinkin nopealla aikataululla jopa 01.01.2021.”

Nykyisen hallitusohjelman mukaan lomitussäädäntö uudistetaan. Uudistuksen yhtenä osana tarkastellaan maatalouslomituksen nykyistä hallintoa ja selvitetään sille vaihtoehtoisten hallintomallien toimivuutta ja tarvittaessa uudistetaan hallintoa.

Sosiaali- ja terveysministeriö (STM) on asettanut päätöksellään 4.9.2020 työryhmän tarkastelemaan maatalouslomituksen hallintomalleja. Työryhmän toimikausi on 7.9.2020 – 26.3.2021.

Työryhmän tehtävänä on tarkastella maatalouslomituksen nykyistä hallintoa ja selvittää sille vaihtoehtoisia hallintomalleja. Työryhmä analysoi ja kirjaa ylös eri hallintomallien piirteitä, haasteita ja mahdollisuuksia maatalouslomituksen sujuvan toiminnan näkökulmasta. Työryhmällä on pysyviä asiantuntijoita ja lisäksi työryhmä kerää tietoa kuulemalla muita asiantuntijoita muun muassa työpajoissa. Tarkastelun päätteeksi työryhmä suosittelee tarkoituksenmukaisimpia hallintomalleja jatkovalmisteluun ottaen työssään huomioon maakuntien tehtäviä koskevat linjaukset. Työryhmän työ tukee osaltaan lomitussäädännön uudistusta.

Kokouksen oheisaineistona on Melan kirje 16.12.2019, Vehmaan kunnanhallituksen pöytäkirjaote 29.6.2020 199 § ja Pöytyän kunnanhallituksen pöytäkirjaote 10.8.2020 229 §.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan kannanotto

Salon kaupunki suhtautuu myönteisesti Salon yksikön lomituspäalvelualueen laajentamiseen. Salo ehdottaa lomituksen hallintoalueeksi laajempaa aluetta, johon kuuluvat lomitussyksiköistä Salo, Pöytyä, Vehmaa ja Honkajoki sekä lisäksi Someron kaupunki. Alue kattaa Varsinais-Suomen ja Satakunnan maakuntien alueet sekä Salon yksikön kautta Länsi-Uudenmaan. Muodostettavan uuden laajemman lomituspäalvelualueen hallinto tulisi säilyttää Salossa. Laajentamisen edellytyksenä on, että valtion rahoitus kattaa Salon yksikön resurssien

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 63	08.02.2021

lisäämisen.

Palveluyksiköiden sijoituspaikkoja pitää harkita tarkkaan kaikkien osapuolten edut huomioon ottaen.

Yhdistymistä koskevan päätöksenteon jatkovalmistelussa tulee mahdollisuuksien mukaan huomioida STM:n työryhmän suositukset.

Salon lomituspalveluissa panostetaan uuden organisaation myötä vahvasti kaupungin strategiajohtamisen parempaan jalkauttamiseen yksikköön. Aktiivista yrittäjyyttä korostavalla painopistealueella tavoitellaan entistä laadukkaampaa asiakaspalvelua.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen kannanoton ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Antti Mäkelä poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 409

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Maatalousyrittäjien eläkelaitos Melalle valmistelun mukaisen kannanoton.

Päätös:

Ulla Huittinen esitti Yli-Jaman, Suonio-Peltosalon, Nyyssösen ja Karnisto-Toivosen kannattamana, että lisäksi Salon kaupunginhallitus päättää esittää Pöytyän kunnalle, että Salo ja Pöytyä käynnistävät viralliset neuvottelut maatalouslomituksen hallintoalueiden yhdistämiseksi välittömästi; tavoitteena yhdistyminen 1.1.2021 alkaen. Salo sitoutuu kiinnittämään huomiota ruotsinkielisten palveluiden saatavuuteen nykyistä paremmin.

Hyväksyttiin Huittisen lisäys yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.01.2021 § 10

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 63	08.02.2021

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Maatalousyrittäjien eläkelaitos (Mela) on ilmoittanut 22.12.2020 päivätyllä kirjeellä irtisanovansa Melan ja Salon kaupungin välillä 28.11.2012 solmitun maatalousyrittäjien lomituspalveluissa ja turkistuottajien lomituspalveluista annetussa laissa tarkoitetun toimeksiantosopimuksen päättymään vuoden 2021 loppuun.

Ilmoituksessa perustellaan päätöstä seuraavasti:

"Mela on päättänyt yhdistää Varsinais-Suomeen sijoittuvat nykyiset kolme paikallisyksikköä (Pöytyä, Salo, Vehmaa) yhdeksi yksiköksi 1.1.2022 alkaen. Mela tiedusteli paikallisyksiköjä hallinnoivien kuntien kiinnostusta toiminta-alueensa laajentamiseen vuonna 2019. Em. kunnista Salon kaupunki ja Vehmaan kunta ilmoittivat halukkuutensa toiminta-alueensa laajentamiseen. Salo ja Vehmaa vahvistivat halukkuutensa laajemman toiminta-alueen hoitamiseen Pöytyän ja Vehmaan kuntien, Salon kaupungin ja Melan välisessä neuvottelussa 12.6.2020.

Mela selvitti sosiaali- ja terveysministeriön antamien kriteerien perusteella lomituspalvelujen tarkoituksenmukaista järjestämistä Pöytyän, Salon ja Vehmaan paikallisyksiköiden alueelta ja päätti esittää Vehmaan kunnalle toimeksiantosopimuksen tekemistä maatalousyrittäjien ja turkistuottajien lomituspalveluiden järjestämisestä em. alueella 1.1.2022 alkaen. Ratkaisussa otettiin huomioon ministeriön linjausten mukaiset näkökohdat (tosiasialliset alueelliset keskittymät, kielialueet, asiakastytyväisyys, hyvä johtaminen, toiminnan uudistaminen ja kehittäminen sekä taloudellinen tehokkuus). Mela ilmoitti päätöksestä neuvottelussa 13.11.2020."

Lomituksen toimeksiantosopimuksen irtisanomiskirje 22.12.2020 on kokouksen oheismateriaalina.

Salon kaupunki ja Pöytyän kunta laativat yhteisen 7.12.2020 päivätyn vaatimuskirjelmän Melalle asian uudelleen käsittelystä koskien Varsinais-Suomen paikallisyksiköiden yhdistämistä. Kirjeessä tuodaan esille Salossa ja Pöytyällä koettuja Melan päätökseen liittyviä epäkohtia.

Mela on 22.12.2020 kirjeessään vastannut muun ohella, että Mela on ottanut Salon ja Pöytyän 7.12.2020 kirjeessä esittämät näkökohdat huomioon kokonaisarviointia tehtäessä. Asiakasnäkökulman arvioinnissa on myös otettu huomioon lähivuosien aikana Melaan tullut suora asiakaspalaute, joten Kantar TNS Agri Oy:n asiakaskysely ei ollut ainoa asiakasnäkökulman arviointiin vaikuttanut seikka.

Salon ja Pöytyän laatima kirje 7.12.2020 on kokouksen oheismateriaalina. Yhdistymiseen liittyviä käytännön neuvotteluja on jo käyty alkuvuodesta 2021. Neuvotteluissa Salo pyrkii takamaan lomituksen hallinnon sivutoimipisteen sijoittumista Saloon. Neuvotteluissa painotetaan Salon nykyisen lomitushenkilöstön jouhevaa siirtymistä uuteen organisaatioon

Kaupunginhallitus	§ 34	03.02.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 140	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	26.10.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	27.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 63	08.02.2021

sekä mm. nykyisiin toimitiloihin ja vakuutuksiin liittyvien järjestelyiden selvittämiseen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asia merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja täydensi päätösehdotusta seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että asia merkitään tiedoksi ja että kaupunginhallitus käynnistää yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 63

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja että kaupunki käynnistää yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon kaupungin ja Salon Iltatori ry:n markkinointiyhteistyösopimus, Salon Iltatorit vuonna 2021

424/02.05.01.04/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 64

Valmistelija: viestintäpäälikkö Teija Järvelä, 044 778 2151,
teija.jarvela@salo.fi

Salon kaupunginhallitus hyväksyi 18.1.2021 pidetyssä kokouksessa vuoden 2021 iltatoritapahtuman järjestämistavan ja päätti samalla, että asiassa solmittava sopimus tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Sopimuksessa on eritelty iltatoritapahtuman järjestäjän ja Salon kaupungin vastuut sekä markkinointiyhteistyötuen maksatusmalli.

Lisäksi aiemman valmistelun pohjalta tehtyä päätöstä korjataan sopimusosapuolen osalta. Osapuoleksi tulee Salon Yrittäjät ry perustettavan yhdistyksen, Salon Iltatori ry, lukuun. Yhdistyslain 58 § 2 momentin mukaan rekisteröimättömän yhdistyksen puolesta tehdystä toimesta aiheutuneesta velvoitteesta vastaavat toimeen osallistuneet tai siitä päättäneet henkilökohtaisesti ja yhteisvastuullisesti. Lain 59 §:n mukaisesti osapuoli on nimennyt Salon Yrittäjät ry:n varapuheenjohtaja Laura Laakson hoitamaan asiaa. Salon Yrittäjät ry vastaa sopimusvelvoitteista, kunnes perustettava yhdistys on rekisteröity. Yhdistyksen perustamisen ja rekisteröinnin jälkeen sopimus siirretään Salon Iltatori ry:n nimiin.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon Yrittäjät ry:n kanssa Salon Iltatori ry:n lukuun allekirjoitettavan markkinointiyhteistyösopimuksen koskien kesällä 2021 Salossa järjestettäviä iltatoritapahtumia. Sopimus siirretään Salon Iltatori ry:n nimiin, kun yhdistys on perustettu ja rekisteröity.

Päätös:

Marko Tapio ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Salon Yrittäjät ry:n hallitukseen. Tapio poistui kokouksesta kello 18:34.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tapio palasi kokoukseen kello 18:35.

Liitteet

Liite 51 Sopimus iltatoritapahtumien tuottamista koskevasta markkinointiyhteistyöstä vuonna 2021

Työllisyyden kuntakokeilu – yhteistyösopimusten hyväksyntä

3251/00.01.02.02/2019

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 65

Kehittämispäällikkö Janne Hyvärinen, 044 778 7713,
janne.hyvarien@salo.fi, työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta,
minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilun toteuttamiseen liittyen on määritelty osapuolten vastuista ja rooleista kahdella eri sopimuksella.

Ensimmäisellä yhteistyösopimuksella sovitaan Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen TE-toimiston, KEHA-keskuksen ja Salon kaupungin, Marttilan ja Koski Tl. kuntien välisestä yhteistyöstä, joka liittyy työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020) toimeenpanoon ja tavoitteiden toteuttamiseen. (yhteistyösopimuksessa neljä liitettä)

Toisella, kuntien välisellä yhteistyösopimuksella sovitaan Salon kaupungin, Marttilan kunnan ja Kosken Tl. kunnan yhteistyöstä ja toimintatavoista työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa v. 2021-2023.

Molempia sopimuksia on valmisteltu yhteistyössä kaikkien osapuolten kesken ja sopimusasia on käsitelty kuntakokeilun ohjausryhmässä perjantaina 29.1.2021.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy esityksen liitteenä olevat sopimukset

- Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen TE-toimiston, KEHA-keskuksen ja osallistuvien kuntien sopimus
- Osallistuvien kuntien keskinäinen sopimus

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | | |
|----------|--|--|
| Liite 52 | ELY-keskus ym. yhteistyösopimus | Liite 1: Kuntakokeilun ohjausryhmän jäsenet |
| Liite 53 | ELY-keskus ym. yhteistyösopimus | Liite 2: TYP |
| Liite 54 | ELY-keskus ym. yhteistyösopimus | Liite 3: Menettelytavat kokeiluun siirrettyjen palvelussuhteessa |
| Liite 55 | ELY-keskus ym. yhteistyösopimus | Liite 4: toimipisteet |
| Liite 56 | Osallistuvien kuntien keskinäinen sopimus | |
| Liite 57 | Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Varsinais-Suomen TE-toimiston, KEHA-keskuksen ja osallistuvien kuntien sopimus | |

Työllisyyden kuntakokeilu - Salon kaupungin suostumus koskien TE-toimistosta kokeiluun siirtyvää henkilöstöä

3251/00.01.02.02/2019

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 66

Valmistelija: Kehittämispäällikkö Janne Hyvärinen,
janne.hyvarinen@salo.fi, 044 778 7713 ja työllisyyspalveluiden esimies
Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 7782161

Työllisyyden kuntakokeilu alkaa 1.3.2021 ja kokeilussa kaupungin
työnjohdon alle siirtyy virkailijoita TE-toimistosta kokeilun ajaksi.

Varsinais-Suomen TE-toimisto on lähettänyt Salon kaupungin
käsiteltäväksi tiedot niistä virkailijoista, joilta on saatu suostumus
määräaikaisesta siirtymisestä työskentelemään kokoaikaisesti tai
osa-aikaisesti Salon kaupungin työnjohdon ja valvonnan alaisuuteen
kaupungin toimivaltaan siirrettäviin tehtäviin työllisyyden edistämisen
kuntakokeilusta annetun lain (1269/2020, HE 87/2020 ja HE 114/2020),
valtion virkamieslain 20 §:n perusteella sekä Salon, Kosken TI ja Marttilan
kunnan välisen keskinäisen kokeilun toteuttamista koskevan sopimuksen
perusteella. Ennen siirtopäätöksen tekemistä henkilösiirtoihin tarvitaan
vastaanottavan kunnan suostumus.

Henkilöstösiirtojen lähtökohtana on, että kuntakokeilutehtäviin siirretään
TE-toimiston vakinaista ja määräaikaista henkilöstöä (ml. työllistetyt)
kokeilun keston ajaksi ajalle 1.3.2021-31.12.2023 siten, että riittävä
osaaminen varmistetaan sekä kokeiluun siirtyviin että TE-toimistoon jääviin
työtehtäviin. Lisäksi kuntakokeiluun siirretään työ- ja elinkeinoministeriön
päätökseen pohjautuen osa v. 2020 valtion lisätalousarvioissa
koronatilanteesta aiheutuviin TE-toimistojen lisätehtäviin osoitetulla
määrärahalta palkatusta määräaikaisesta henkilöstöstä. Em.
määräaikainen henkilöstö siirretään kokeilualueen työtehtäviin ajalle
1.3.-31.12.2021. TE-toimistosta siirrettävät virkamiehet tulevat olemaan
siirron ajan virkasuhteessa TE-toimistoon eikä siirrolla ole vaikutusta
virkamiesten palvelussuhteen ehtoihin. Kokeiluun siirtäminen ei siten
myöskään pidennä määräaikaisessa palvelussuhteessa esimerkiksi
sijaisena tai työllistettynä työskentelevän virkailijan virkasuhdetta.

Salon kaupunki sekä Kosken TI ja Marttilan kunnat ovat neuvotelleet
keskinäisen sopimuksen työllisyyden edistämisen kuntakokeilulaissa
tarkoitettujen tehtävien hoitamisesta. Salon kaupunki sekä Kosken TI ja
Marttilan kunnat, Varsinais-Suomen TE-toimisto, Varsinais-Suomen
ELY-keskus ja KEHA-keskus ovat erikseen tehneet yhteistyösopimuksen
työllisyyden edistämisen kuntakokeilun toimeenpanosta.

TE-toimistosta siirtyvä henkilöstö tulee työskentelemään Salon kaupungin
työllisyyspalveluiden työnjohdon ja valvonnan alaisuuteen.

Salon kannanotto ja valtion virkamieslain 20 §:n mukainen suostumus
liitteen mukaisen henkilöstön siirtämiseen ilmoitetaan mahdollisimman
pian TE-palveluille. Suostumus pyydetään toimittamaan TE-toimiston
kirjaamoon sähköpostitse kirjaamo.varsinais-suomi@te-toimisto.fi.

Lähetteessä on hyvä mainita asiankäsitteilynumero KEHA/9271/2020.

Kaupunginjohtaja:

Salon kaupunginhallitus hyväksyy ja suostuu osaltaan Varsinais-Suomen TE-toimiston esitykseen koskien henkilöstösiirtoja Salo, Koski TI:n, ja Marttilan työllisyyden kuntakokeiluun ajalle 1.3.2021 – 30.6.2023.

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 58 Lähetä, suostumus työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain mukaisiin tehtäviin

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021

Kehitysvammahuollon kehittämisohjelman toteuttaminen vuonna 2021

1550/05.04.00/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 07.10.2020 § 112

Valmistelija: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen,
eeva.purhonen@salo.fi, p. 044 778 3000

Kehitysvammahuollon suunnitelma on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 2.9.2020, kaupunginhallituksessa 14.9.2020 ja kaupunginvaltuustossa 21.9.2020.

Asumispalveluiden osalta sosiaali- ja terveyslautakunta antoi evästyksenä jatkovalmisteluun, että luovutaan Isohärjänmäen kiinteistöistä ja kilpailutetaan 45 paikkainen yksikkö (15 paikkaa kehitysvammaisille ja 30 paikkaa ikäihmisille) vuokramallilla toteutettaviksi.

Kaupunginhallitus päätti, että kehittämisohjelmaan liittyvät konkreettiset toimenpiteet on tuotava erikseen päätöksentekoon kaupunginhallitukseen tai valtuustoon ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Talousarvioesityksessä vuodelle 2021 on otettu huomioon kehitysvammahuollon toimenpiteet, joita esitetään toteutettavaksi tulevan talousarviovuoden aikana. Henkilöstöohjelmassa on yksi sairaanhoitajan ja yksi laitoshuoltajan työsuhte. Perustelut tehtäviin löytyvät sekä kehittämisohjelmasta, että henkilöstösuunnitelman perusteluista.

Asumispalveluissa hoiva-asumisen tarve lisääntyy ja osa nykyisistä yksiköistä tarvitsisi rakenteellista uudistamista. Ratkaisuksi tilanteeseen esitetään Isohärjänmäen yksiköistä luopumista ja uuden 15 +5 paikkaisen kehitysvammaisten hoiva-asumisyksikön hankintaa yhdessä vanhuspalveluiden rakennushankkeen kanssa vuokramallilla. Koko yksikön koko olisi siten vähintään 50 paikkaa (20 kehitysvammahuollolle ja 30 vanhuspalveluille). Tavoitteena on saada kaupunkiin toimija, joka rakentaa tarvittavat yksiköt ja vuokraa ne kaupungille. Näin saadaan kehitysvammahuollon paljon hoivaa tarvitseville asiakkaille yhteensä 10 uutta lisäpaikkaa sen lisäksi, että nykyisen Ylermin asukkaat siirtyvät uuteen yksikköön. Yksikön suunnitteluun on varattu talousarvioon 50 000 suunnittelumääräraha. Isohärjänmäessä nyt sijaitseva tilapäishoitoyksikkö Elmeri voisi muuttaa Ylermin tiloihin vuoden 2022 aikana. Vuoden 2021 aikana tulee valmistella hankinta, jolla Artturin asukkaille saadaan ostopalvelupaikat oman kaupungin alueelta.

Vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää, että

1. kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköistä,
2. valmistellaan ja toteutetaan osana vanhuspalveluiden hoiva-asumishanketta kehitysvammaisten 20+30 paikkaisen

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021

- hoivayksikön rakennuttaminen vuokramallilla,
3. valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille ja
 4. henkilöstön osaamisen vahvistamisen ja asumisyksiköiden riittävän hygieniatason turvaamiseksi perustetaan sairaanhoitajan ja laitoshuoltajan työsuhteet.

Päätös:

Esittelijä muutti päätösesitystään seuraavasti:

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1. kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköistä,
2. valmistellaan ja toteutetaan osana vanhuspalveluiden hoiva-asumishanketta kehitysvammaisten 20+30 paikkaisen hoivayksikön rakennuttaminen vuokramallilla,
3. valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille ja
4. henkilöstön osaamisen vahvistamisen ja asumisyksiköiden riittävän hygieniatason turvaamiseksi perustetaan sairaanhoitajan ja laitoshuoltajan työsuhteet.

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 24.11.2020 § 443

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, puh. 02 778 2020.

Kaupunginhallitus on käsitellessään asiaa kokouksessaan 14.9.2020 § 342 päättänyt, että ohjelmaan liittyvät konkreettiset toimenpiteet on tuotava erikseen päätöksentekoon kaupunginhallitukseen tai valtuustoon ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunnassa käsitelystä perustelutekstistä poiketen vuotta 2021 koskevan talousarvioesityksen henkilöstöohjelmassa on esitetty käsiteltävään asiaan liittyen vain yhtä laitoshuoltajan työsuhdetta. Sairaanhoitajan työsuhte siirtyy käsiteltäväksi vuoden 2022 talousarvion yhteydessä.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköistä,
2. valmistellaan ja toteutetaan osana vanhuspalveluiden

Sosiaali- ja terveystieteiden lautakunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021

hoiva-asumishanketta kehitysvammaisten 20+30 paikkainen hoiva-yksikön rakennuttaminen vuokramallilla,

3. valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille ja

4. henkilöstön osaamisen vahvistamisen ja asumisyksiköiden riittävän hygieniatason turvaamiseksi vuoden 2021 talousarviossa varaudutaan laitoshuoltajan ja vuoden 2022 talousarviossa sairaanhoitajan vakituiseen palvelussuhteeseen.

Päätös:

Puheenjohtaja ehdotti, että kohta

1. muutetaan kuulemaan:

"Kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköstä kun korvaava tila on olemassa."

Lisäksi kaupunginhallitus viittaa talousarviokäsittelyn lisäykseen:

Vanhuspalveluiden ja kehitysvammahuollon yhteisen palveluasumisen rakennuksen koko tarkastellaan vielä uudelleen siten, että se voisi olla suurempi nykyisestä suunnitelmasta. Tavoitteena voisi olla yhteensä 70 tai jopa 80 paikkainen yksikkö kattamaan tulevaa palvelutarpeen kasvua.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Juhani Nummentalo poistui klo 17.16.

Leena Ahonen-Ojala poistui klo 17.16.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 67

Valmistelija: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen,
eeva.purhonen@salo.fi, puh. 02 778 3000 ja kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 02 778 2059

Koska on syntynyt epätietoisuutta kaupunginhallituksen päätöksen 24.11.2020 § 443 tulkinnasta, kaupunginhallituksen on tarpeellista käsitellä asia uudelleen noudattaen soveltuvien osien hallintolain 50, 52 ja 53 §:n asiavirheen korjaamista koskevia säännöksiä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarviokäsittelyn yhteydessä 14.12.2020 § 106 kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisen kirjauksen (talousarvioon sivulla 101, otsikon Tulevaisuuden asumis- ja palveluratkaisujen kehittäminen alla) "Vanhuspalveluiden ja kehitysvammahuollon yhteisen palveluasumisen rakennuksen koko tarkastellaan vielä uudelleen siten, että se voisi olla suurempi nykyisestä suunnitelmasta. Tavoitteena voisi olla yhteensä 70 tai jopa 80 paikkainen yksikkö kattamaan tulevaa palvelutarpeen kasvua."

Kehitysvammahuollon suunnitelman mukainen tarve olisi 15 + 5

Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 112	07.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 443	24.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 67	08.02.2021

paikkainen hoiva-asumisyksikkö. Talousarviokirjaus tarkoittaisi sitä, että loppuosa tavoitteena olevasta 70 - 80 paikkaisesta yksiköstä kattaisi vanhuspalveluiden tulevaa palvelutarpeen kasvua.

Vuoden 2021 talousarvion henkilöstösuunnitelman yhteydessä on käsitelty kaupunginhallituksen 24.11.2020 § 443 ehdotuksen 4. kohdan mukaiset palvelussuhteet.

Hallintosäännön 15 §:n mukaan organisointia ja johtamista koskeva päätösvalta rajataan siten, että valtuusto päättää koulujen, terveysasemien, ja vanhusten ympärivuorokautista hoitoa antavien palveluyksiköiden perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kehitysvammahuollon palveluyksiköiden perustaminen ja lakkauttaminen kuuluu sosiaali- ja terveystalokunnan ratkaisovaltaan. Kaupunginhallitus on käsitellessään asiaa kokouksessaan 14.9.2020 § 342 päättänyt, että ohjelmaan liittyvät konkreettiset toimenpiteet on tuotava erikseen päätöksentekoon kaupunginhallitukseen tai valtuustoon ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä lausutun mukaisesti kaupunginhallituksen päätöksen 24.11.2020 § 443 1. ja 3. kohta eivät kuulu valtuuton päätettäväksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää poistaa päätöksensä 24.11.2020 § 443 ja päättää, että

1. kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköstä kun korvaava tila on olemassa; ja
2. valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

3. merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi; ja
4. päättää, että valmistellaan ja toteutetaan kehitysvammaisten hoivayksikkö osana vanhuspalveluiden tulevaa palvelutarpeen kasvua kattamaan suunniteltua kokonaisuutta; tavoitteena voisi olla 70-80 paikkainen kokonaisuus, jossa kehitysvammahuollon tarve on 15+5 paikkainen yksikkö.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lausunto Salon Vuokratalot Oy:n ARA:lle lähetettävään korkotukilainahakemukseen, Lasikuja 2, Salo

324/10.04.00.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 68

Valmistelija: hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee mm. vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamista. Tuki suunnataan alueille, joilla asuntokanta on korjaamisen tarpeessa ja joilla asuntojen arvioidaan säilyvän asuntokäytössä myös pitkällä aikavälillä. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparantamisesta on kulunut 20 vuotta.

Perusparantamisen korkotukilainoille on jatkuva haku. Hakija jättää hakemusasiakirjat hankkeen sijaintikuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARA:an. ARA käsittelee hakemuksen siinä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

Salon Vuokratalot Oy on jättänyt Salon kaupungille korkotukilaina-asiakirjat koskien omistamansa kerrostalon perusparannushanketta osoitteessa Lasikuja 2, 734-14-1-4. Salon Vuokratalot Oy on 100%:sesti Salon kaupungin omistama vuokrataloyhtiö.

Perusparannushankkeen tarkoituksena on vaihtaa öljylämmitys kaukolämpöön. Salon Vuokratalot Oy on arvioinut hankkeen kustannusarvioksi 55.000 euroa.

Rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan Lasikuja 2:ssa on 2-kerroksinen luhtitalo, joka on valmistunut 2001. Rakennuksessa on 16 asuntoa, huoneistoala 816m² ja kerrosala 970m². Korkotukilainahakemuksen mukaan asuntojen keskipinta-ala on 51m².

Olemassa olevat rakennukset sekä hanke ovat kaavan mukaisia eikä vireillä ole kaavamuutoksia. Siirtyminen öljylämmityksestä kaukolämpöön on askel kohti fossiilivapaampaa ja vihreämpää lämmitystä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Salon Vuokratalot Oy:n osoitteessa Lasikuja 2 sijaitsevan vuokratalon perusparannushanketta. Kaupunki ilmoittaa lausunnossaan ARA:lle, että siirtyminen öljylämmityksestä kaukolämpöön on askel kohti fossiilivapaampaa ja vihreämpää lämmitystä. Olemassa olevat rakennukset sekä hanke ovat kaavan mukaisia eikä vireillä ole kaavamuutoksia.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2021

109/02.05.01.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 69

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen(a)salo.fi

Salon kaupunki on saanut päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2021 sekä Opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2021. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä. Kotikuntakorvaukset kirjautuvat opetuslautakunnan talousarvioon.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 100.157.696 euroa (sis.verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 27.134.849 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 444.126 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.155.694 euroa.

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 26.087.740 euroa.

Verolykkäysten takaisinperintä on -722.858 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -3.852.887 euroa.

Valtuuston 14.12.2020 § 106 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2021 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 122,7 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 121,7 miljoonan euron suuruisina.

Opetus- ja kulttuuriministeriön vuoden 2021 valtionosuuspäätöksissä on ensimmäistä kertaa käytetty KOSKI-tietopalvelun kuntakohtaisia tietoja. Tietojen siirtymisessä KOSKI-tietovarannosta eteenpäin on ollut valtakunnallisia ongelmia, ja vastaavia huomioita tiedonsiirron ongelmista on tehty myös muissa kunnissa. Tarve oikaisuvaatimukselle ei ole syntynyt kaupungin toiminnasta. Sivistyspalvelut on tarkastanut opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätöksen laskentaperusteet ja huomannut, että Salon kaupungin vuoden 2021 opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätös on tehty virheellisillä tiedoilla. Asiaa on selvitetty KOSKI-tietovarannon ylläpitäjän kanssa. Salon kaupungin tiedot ovat olleet KOSKI-tietovarannossa määrättyinä ajankohtana oikein, mutta tiedot eivät ole sieltä siirtyneet oikein valtionosuusrahoituksen laskentaan. Edellä esitetyin perustein kaupunginhallitus vaatii oikaisua Opetus- ja kulttuuriministeriön päätökseen opetus- ja kulttuuritointa varten

kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2021.

Päätöksen mukainen valtionosuuden suuruus saattaa muuttua oikaisuvaatimuksen jälkeen.

Valtionosuuspäätökset sekä yksikköhintapäätökset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää,

1. tyytyä Valtiovarainministeriön valtionosuuspäätökseen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja merkitsee liitteenä olevan valtiovarainministeriön valtionosuuspäätöksen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön yksikköhintapäätökset tiedoksi.

2. vaati oikaisua Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökseen edellä esitetyin perustein.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 59 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta vuonna 2021
- Liite 60 Päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2021
- Liite 61 Lukiokoulutuksen yksikköhinnat sekä erityisten koulutustehtävien ja valtakunnallisten kehittämistehtävien rahoitus vuonna 2021
- Liite 62 Päätösote, OKM, liikuntatoiminnan ja nuorisotyön yksikköhinnat vuonna 2021
- Liite 63 Taiteen perusopetuksen yksikköhinta ja valtionosuuden laskennallisena perusteena käytettävät opetustunnit vuonna 2021
- Liite 64 Valtiovarainministeriön päätös valtionosuusrahoituksesta
- Liite 65 Päätös, aamu- ja iltapäivätoiminnan yksikköhinta ja ohjaustuntien laskennalliset määrät vuonna 2021
- Liite 66 Päätös, esi- ja perusopetuksen yksikköhinnat vuodelle 2021
- Liite 67 Päätös, opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävät valtionosuudet vuodelle 2021

Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden tarkastamisesta vuodelle 2020

158/02.05.01.00/2020

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 70

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen(a)salo.fi

Salon kaupunki on saanut päätöksen Opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävän valtionosuuden tarkastamisesta vuodelle 2020.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tarkastanut vuodeksi 2020 myönnetyn valtionosuuden ja lisäksi myöntänyt vuoden 2020 aamu- ja iltapäivätoiminnan maksutulomenetysten kompensoimiseksi harkinnanvaraista avustusta sellaisille toiminnan järjestäjille, jotka ovat järjestäneet aamu- ja iltapäivätoimintaa lukuvuonna 2019-2020.

Avustuksen määrä Salon kaupungin osalta on yhteensä 42.842 euroa. Avustus maksetaan valtionosuuden maksatuksen yhteydessä ja kirjataan vuodelle 2020.

Päätökset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää tyytyä liitteenä oleviin opetus- ja kulttuuriministeriön päätöksiin ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 68 Korvaava päätös opetus -ja kulttuuritointa kunnille käyttökustannuksiin myönnettävään valtionosuuteen vuodelle 2020
- Liite 69 Päätös valtionavustuksesta vuoden 2020 aamu- ja iltapäivätoiminnan maksutulomenetysten kompensoimiseksi
- Liite 70 Päätös, aamu- ja iltapäivätoiminnan vuoden 2020 ohjaustuntien laskennallista määrää koskeva oikaisu

Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätös hallintokantelusta tiedoksi

3773/03.06.03.00/2019

Opetuslautakunta 19.01.2021 § 12

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi 02 778 2302

Lounais-Suomen aluehallintovirasto antoi 3.11.2020 päätöksen [REDACTED] hallintokanteluun, joka kohdistui [REDACTED] kouluun sekä sivistystoimen virkamiesten toimintaan. Saapunut päätös on liitteenä.

Hallintokantelun johdosta annetut huomiot

Aluehallintovirasto kiinnittää Salon kaupungin huomiota siihen, että hallinnossa asioiva saa asiansa käsitellyksi hyvän hallinnon periaatteet ja asiakaslähtöisyys huomioiden. Näiltä osin viitataan hallintolaissa säädettyihin palvelu- ja tuloksellisuusperiaatteisiin.

Asiassa oli kyse ensinnäkin siitä, että oliko kanteluasioiden käsittely toimialajohdon ja koulun rehtorin välillä asianmukaista ja noudatettiin asiassa riittävällä tavalla luottamuksellisuutta. Tältä osin asian käsittely ei sisältänyt moitittavaa noudatetussa menettelyssä.

Toinen seikka koski kantelukirjelmän käsittelyä kaupungin toimielimessä. Kantelukirjelmä ei ollut asianomaisen lautakunnan esityslistalla, eikä pöytäkirjassa ole merkintää sen toimielinkäsittelystä. Aluehallintovirasto kiinnitti huomion toimielinkäsittelyn dokumentointiin ja asianosaisten tiedottamiseen vastaisuuden varalle.

Asiassa oli kyse myös oppimisympäristön turvallisuudesta perusopetuslain säännöksiä valossa. Aluehallintovirasto kannusti kehittämään oppimisympäristön turvallisuutta myös [REDACTED] koulussa, muttei nähnyt tarvetta kiinnittää erikseen huomioita tähän liittyviin seikkoihin.

Muilta osin kantelu ei anna aluehallintovirastolle aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Yhteenveto

Aluehallintovirasto ei pitänyt riittävänä, että opetuslautakunnalle annettiin suullinen selvitys jätettyyn kirjelmään liittyvistä asioista ja tehdyistä toimenpiteistä. Lisäksi aluehallintovirasto ei pitänyt riittävänä kirjelmän laatijoiden tiedottamista asiasta.

Aluehallintoviraston päätös on liitteenä.

Vs. sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta merkitsee Lounais-Suomen aluehallintoviraston

päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Pia Setälä ilmoitti olevansa asiassa jäävi, koska hän on sivistystoimen virkamiehenä hallintokantelun kohteena. Pia Setälä poistui kokouksesta klo 19.54.

Sanna Lundström ehdotti, että opetuslautakunta merkitsee Lounais-Suomen aluehallintoviraston päätöksen tiedoksi ja lähettää asian tiedoksi edelleen kaupunginhallitukselle, jotta kaupunginhallitus voi arvioida aiheuttaako asian käsittelyssä ilmenneet seikat toimenpiteitä. Kirsi-Maria Jokinen ja Antti Olkinuora kannattivat tehtyä muutosehdotusta.

Opetuslautakunta hyväksyi Lundströmin ehdotuksen yksimielisesti

Pia Setälä palasi kokoukseen kello 19.59.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 71

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja kehottaa lautakuntaa kiinnittämään huomiota esityslistojen ja pöytäkirjojen oikeellisuuteen.

Päätös:

Elina Suonio-Peltosalo teki Yli-Jaman ja Tapion seuraavan vastaesityksen:

"Esitämme sisäiselle tarkastukselle toimeksiantoa selvittää 8.2.2021 laskien, vuoden ajalta, ne esittely- ja valmisteluasiat, joiden käsittelyyn on asianosainen osallistunut nykyisessä tai aiemmissa tehtävissään. Selvitys toimitetaan kh:lle.

Elina Suonio-Peltosalo
Anna-Leena Yli-Jama
Marko Tapio"

Jonna Nyysönen teki Vesan kannattamana seuraavan esityksen:
"Säännöllinen raportointi opettajiin ja henkilökuntaan tehdyistä valituksista esim. oplan salaisella listalla kahdesti vuodessa, jotta voidaan taata turvallinen oppimisympäristö ja seurata tilannetta eri kouluissa."

Keskustelun kuluessa Jonna Nyysönen veti esityksensä pois.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Suonio-Peltosalon vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 JAA-ääntä (Karnisto-Toivonen, Huittinen, Lehti, Lundén, Nikkanen, Nyysönen, Riski, Ruokonen, Tekkala, Vesa) ja 3 EI-ääntä (Suonio-Peltosalo, Tapio, Yli-Jama), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti kaupunginjohtajan pohjaesitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 71 Päätös hallintokanteluun, LSAVI/11765/2019

Liite 72 Päätös hallintokanteluun, LSAVI/11765/2019, nettiversio

Lukion erityisopettajan viran perustaminen

349/01.01.00.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 72

Valmistelija: sivistyspalveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, 02 778 4001

Hallintosäännön 52 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja virkanimikkeiden muuttamisesta lukuun ottamatta virkoja, joissa kaupunginvaltuusto päättää palvelussuhteen ottamisesta.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2020 § 106 hyväksynyt henkilöstösuunnitelman vuosille 2021-2024 osana Salon kaupungin talousarviota. Henkilöstöjaosto on kokouksessaan 4.12.2020 § 145 vahvistanut henkilöstösuunnitelman vakanssien palkat. Vuoden 2021 osalta talousarvioon on hyväksytty määräraha seuraavaan virkaan:

3310 lukion erityisopettaja
Tehtäväkohtainen palkka 3858,34
Hinnoittelutunnus 40404076

Uusi lukiolaki (714/2018, 28 §) astui voimaan 1.8.2019, jonka myötä erityisopetusta on järjestettävä kaikissa lukioissa viimeistään vuodesta 2021 alkaen. Opetussuunnitelman perusteissa (7.11.2019, kohta 4.2) määritellään erityisopetus erityisopettajan antamaksi opetukseksi. Lukioden yhteinen erityisopettaja toteuttaa yhteistyössä muun opetushenkilöstön kanssa opiskelijoiden tarvitsemaa erityisopetusta ja muuta oppimisen tukea. Tavoitteena on opiskelijan vahvuuksien kautta vahvistaa oppimisedellytyksiä ja ehkäistä oppimiseen ja opiskeluun liittyviä haasteita. Perustettava virka on yhteinen Halikon, Perniön ja Salon lukioden kanssa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus perustaa lukion erityisopettajan viran edellä esitetyin perustein.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen henkilöstöjaoston täydentäminen

1511/00.00.01.00/2017

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 73

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 02 7782059.

Salon kaupungin hallintosäännön 8 §:ssä määrätään kaupunginhallituksen henkilöstöjaostosta:

”Kaupunginhallituksessa on henkilöstöjaosto, johon kaupunginhallitus valitsee keskuudestaan 5 jäsentä. Kaupunginhallitus valitsee jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Henkilöstöjaoston toimivallasta määrätään 51 §:ssä.”

Hallintosäännön 51 §, Henkilöstöjaoston toimivalta henkilöstöasioissa:

”Henkilöstöjaosto päättää:

- paikallisten sopimusten hyväksymisestä
- virka- ja työehtosopimuksen määräyksen soveltamisesta, kun soveltaminen sopimuksessa määrätyissä rajoissa on jätetty kunnan harkintaan
- henkilöstöasioita koskevien yleisten toimintaohjeiden antamisesta
- työn vaativuuden arvioinnin hyväksymisestä ja työntekijän/viranhaltijan siirrosta eri vaativuusryhmään, eri sopimuksen piiriin ja eri hinnoittelukohtaan
- harkinnanvaraisista tai työn vaativuuden muutoksiin perustuvista palkkojen muutoksista
- henkilökohtaisen lisän perusteista ja maksatuksen periaatteista ja päätösvallasta
- kertakorvauksista
- henkilökunnan luontaiseduista
- nimikemuutoksista
- koulutussuunnitelman hyväksymisestä
- henkilökunnan työterveyshuollon järjestämisestä
- palvelussuhteiden täyttämiseen annettavista luvista
- kaupunginhallitukselle annettavasta henkilöstöstrategiaehdotuksesta
- niistä palvelussuhteen ehdoista ja sopimusten tulkinnoista, joita ei erikseen tässä säännössä ole määrätty muulle viranomaiselle

Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on henkilöstöjaostolla.”

Kaupunginhallitus päätti 12.6.2017 § 22 valita henkilöstöjaostoon Hannu Eevan, Elina-Suonio-Peltosalon, Timo Lehden, Marja Ruokosen ja Sanna Leivosen ja määräsi Elina Suonio-Peltosalon puheenjohtajaksi ja Timo Lehden varapuheenjohtajaksi. Kaupunginhallitus valitsi jaostoon Elina Suonio-Peltosalon tilalle 18.6.2018 § 276 Anna-Leena Yli-Jaman ja määräsi hänet jaoston puheenjohtajaksi.

Henkilöstöjaoston esittelijänä toimii kaupunginjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä henkilöstöjohtaja.

Kaupunginhallituksen tulee valita henkilöstöjaostoon menehtyneen Hannu Eevan tilalle uusi jäsen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee Hannu Eevan tilalle henkilöstöjaostoon uuden jäsenen.

Päätös:

Saija Karnisto-Toivonen esitti uudeksi jäseneksi Mikko Breiliniä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Karnisto-Toivosen esityksen.

Valonian ohjausryhmän jäsenen nimeäminen

94/00.04.02.03/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 74

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, puh. 02 778 2300.

Salon kaupunginhallitus on 17.8.2020 § 291 antanut lausunnon Valonian Ohjelma 2030 – luonnoksesta ja esittänyt erilaisia painopisteitä tulevaan ohjelmaan. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioon varataan vuosittain Valonian toimintaan osallistumista varten tarvittava summa.

Valonian toimintaa ohjaa ja seuraa ohjausryhmä, johon nimetään edustajat jäsenkunnista ja keskeisistä sidosryhmistä. Ohjausryhmä hyväksyy toimintasuunnitelmat sekä toimintakertomukset ja väliarvioinnit. Ohjausryhmän kokousten valmistelusta vastaa Valonian edustaja. Tarvittavat viralliset päätökset tekee Varsinais-Suomen liitto sen jälkeen, kun ohjausryhmä on käsitellyt asian.

Uusi ohjelmakausi käynnistyy vuoden 2021 alussa. Toimenpiteet määritellään vuosikohtaisissa toimintasuunnitelmissa, joiden lähtökohtana ovat ohjelman ratkaisupaletti ja tavoitteet. Kuntien tarpeita ja toiveita toimenpiteistä kuullaan säännöllisesti. Ohjelmakauden aikana suoritetaan kaksi virallista väliarviointia vuosina 2024 ja 2027. Väliarvioinneissa tarkastellaan toimenpiteiden toteutusta, työn etenemistä ja vaikuttavuutta. Samalla arvioidaan, onko toiminta- ja lähestymistapoja tarpeen muuttaa ja ovatko asetetut tavoitteet muuttuneet tai tarkentuneet. Väliarvioinnit ovat myös kunnille tilaisuus arvioida työn etenemistä ja yhteistyön jatkoa. Valonian pyytää Salon kaupunkia nimeämään jäsenen Valonian ohjausryhmään vuodesta 2021 eteenpäin. Ensimmäinen ohjausryhmän kokous pidetään helmi-maaliskuussa.

Oheismateriaalina on Valonian ohjelma 2030, joka löytyy myös Valonian internetsivuilta www.valonia.fi/materiaali/ohjelma-2030/.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää:

- nimetä Salon kaupungin edustajaksi Valonian ohjausryhmään ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veckin
- valtuuttaa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan nimeämään mahdollisten henkilöstövaihdosten yhteydessä Valonian ohjausryhmän jäsenen ohjelmakaudella.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 245

01.06.2020

Kaupunginhallitus

§ 75

08.02.2021

Hallitusaloite Kasnäsin rantakiinteistön myynnistä poistamiseksi

2218/00.02.51/2020

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 245

Simo Vesa teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Esitän että Kasnäsin rantakiinteistö otetaan pois myynnistä.

Perusteluina mm. Maailma on muuttunut ja ihmisillä on enemmän aikaa oleskella luonnossa ja kalastella, tämä alue on niin merkittävä Salolle . Kilometri rantaviivaa, 350 ha kalavesiä, ja maa-aluetta vajaat 40 ha. Näitä pitää kunnioittaa nyt kun tosiaan koronan takia luontoalueet kiinnostavat ja ihmiset ei lomaile ulkomailla.

Lintumiehetkin pitävät alueesta ja alueesta ovat vain kiinnostuneet sijoittajat jotka jahtaavat alehintaa alueelle. Salolaiset ja muut ovat vaikeiden aikojen myötä palaamassa luonnon helmaan.

Eräs ministerikin on sanonut että Helsinki ei ole enää entisensä, joten niin on Salokin muuttunut.

Simo Vesa”

Merkittiin hallitusaloitteeksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:13.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 75

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.6.2020 § 274 myydä Kasnäsin rantakiinteistön 322-498-1-33 Ranta-Salo. Sitä koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 4.12.2020 ja kauppasumma on maksettu kaupungille. Omistus ja hallintaoikeus on siirtynyt uudelle omistajalle.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa, että aloitteessa mainittu Kasnäsin rantakiinteistö 322-498-1-33 on myyty ja katsoon aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 110

14.12.2020

Kaupunginhallitus

§ 76

08.02.2021

Osmo Fribergin valtuustoaloite ostolaskujen avaamisesta

4837/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 14.12.2020 § 110

Osmo Friberg teki seuraavan aloitteen:

"Valtuustoaloite Salon kaupungin ostolaskujen julkaisemiseksi. Salon kaupungin tulee julkaista kaikki vuoden aikana tekemänsä ostokset avoimesti tutkittavaksi ja hyödynnettäviksi, ostolaskujen avaaminen vahvistaa hallinnon läpinäkyvyyttä ja demokratiaa. Ostolaskujen avaamisen piiriin tulisi myös kuulua luottamushenkilöiden käytössä olevien luottokorttien ostojen avaaminen avoimesti tutkittavaksi. Salossa 23.11.2020 Osmo Friberg Kok."

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 76

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, p. 040 590 7195, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupunginhallitus päätti 442 § 24.11.2020 kokouksessaan vuoden 2021 talousarviosta ja taloussuunnitelmasta vuosille 2022-2023. Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen talousarvion osalta, että vuoden 2021 aikana valmistellaan ja sen jälkeen toteutetaan ostolaskujen avaaminen verkkoon siten, että raportointi onnistuu automaattisesti ja varataan tähän 30 000 euron budjetti talouspalveluihin.

Kyseistä asiaa lähdetään selvittämään ja valmistelemaan talouspalveluissa kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti. Kaupunginhallitus päätti 472 § 7.12.2020 talous- ja henkilöstöhallinnon raportointiratkaisun hankinnasta. Raportointiratkaisu on vaihtumassa tämän hetkisen arvion mukaan kevään 2021 aikana, joten ostolaskujen avaamisasian valmistelussa on syytä ottaa huomioon kyseisen raportoinnin mahdollisuudet. Lisäksi ostolaskujen avaamisasiassa tulee hyödyntää taloushallinnon olemassa olevat järjestelmät ja prosessit siten, että ostolaskujen avaamisen osalta ei tehdä manuaalista työtä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen edellä esitetyn vastauksen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

§ 110

14.12.2020

Kaupunginhallitus

§ 76

08.02.2021

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	24.08.2020
Taloustyöryhmä	§ 31	21.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 77	08.02.2021

Osmo Fribergin valtuustoaloite taloustyöryhmän raporttien toimittamisesta sekä työryhmän toimintaa koskevasta selvityksestä

3206/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 24.08.2020 § 74

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite taloustyöryhmän raporttien ja kokouspöytäkirjojen/muistioiden toimittamisesta valtuuston jäsenille. Valtuustolle tulee myös toimittaa kirjalliset vastaukset seuraaviin kysymyksiin, mitkä ovat taloustyöryhmän tavoitteet, mitkä ovat taloustyöryhmän esitysten suuruusluokka, miten esitykset tulevat kohdentumaan eri palvelualueille, miten vaikutusten arvioinnit toteutetaan ennen päätöksenteko prosessia.

Salossa 24.08.2020

Osmo Friberg Kok.
Marjatta Hyttinen
Juha Punta
Annika Viitanen Friberg"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Taloustyöryhmä 21.12.2020 § 31

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 71 § 6.5.2019 valtuustoaloitteiden käsittelyprosessin muuttamisesta. Sen mukaan valtuustoaloitteista päättää se viranhaltija tai toimielin, jolle päätösvalta asiassa kuuluu. Ne valtuustoaloitteet, jotka on allekirjoittanut vähintään 10 valtuutettua, viedään kaupunginvaltuuston tiedoksi päätöksen jälkeen. Jos valtuustoaloitteen on allekirjoittanut vähemmän kuin 10 valtuutettua, aloite katsotaan loppuun käsitellyksi päätösvaltaisen viranhaltijan tai toimielimen toimesta ja saatetaan tiedoksi valtuuston intraan ilman valtuuston kokouskäsitelyä. Valtuustoaloitteeseen annetut vastaukset viedään tiedoksi kaupungin kotisivuille.

Taloustyöryhmälle on tullut Osmo Fribergin aloite taloustyöryhmän raporttien toimittamisesta sekä työryhmän toimintaa koskevasta selvityksestä.

Päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto	§ 74	24.08.2020
Taloustyöryhmä	§ 31	21.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 77	08.02.2021

Taloustyöryhmä keskustelee aloitteesta ja antaa jatkovalmisteluohjeet vastausta varten.

Päätös:

Taloustyöryhmä päätti antaa valtuustoaloitteeseen seuraavan vastauksen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi:

Kaupunginhallitus nimesi taloustyöryhmän 158 § 8.4.2019 ja antoi sille seuraavat tehtävät: tehdä ehdotuksia talouden tasapainottamiseksi pitkällä aikavälillä, seurata tasapainottamisen toteutumista, tarkastella käyttötalouden ja investointien kehitystä suunnitteluvuosina ja tehdä toimenpidesuosituksia kustannusten kasvun hillitsemiseksi ja tulojen lisäämiseksi. Taloustyöryhmä on aloittanut toimintansa toukokuussa 2019 ja hyväksynyt ensimmäisessä kokouksessaan toimintasuunnitelman.

Edellä olevasta tehtävänannosta selviää, että taloustyöryhmällä ei ole eikä voi olla kaupunginhallituksen nimeämänä sellaisia valtuustoaloitteissa oletettuja operatiivisia tehtäviä tai velvoitteita, joilla se voisi puuttua tai ohjata hallintosäännössä kaupunginvaltuuston itseltään hallintokunnille luovuttamia yksittäisiä tehtäviä tai toimivaltaa.

Taloustyöryhmä on kokoontunut säännöllisesti 15 kertaa. Työryhmä on toiminut kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tukena talouden tasapainottamisen valmistelutyössä. Työryhmän tehtävä on valmisteluluonteinen ja sparraava. Se kerää itse aineistoa kaupungin toiminnoista, analysoi ja tekee arvioita näkemästään kirjallisesta aineistosta tai kaupungin palveluksessa olevien, eri alojen ammattilaisten kuulemisissa saamistaan tiedoista. Se saa siis tietoa nykyisistä prosesseista ja ajatuksista niiden muuttamiseksi ja esittää itse omat kehitysehdotuksensa ja toivomuksensa jatkoselvitystyölle, joka kuuluu joko koko organisaatiolle tai yksittäiselle viranomaiselle niiden toimivallan puitteissa.

Kaupunginvaltuuston kyselytunnilla 15.6.2020 on annettu vastaus liittyen taloustyöryhmän toimintaan. Siinä on muun muassa todettu, että taloustyöryhmä on käsitellyt kokouksissaan Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuosille 2020 -2022, verotuloja ja valtionosuuksia sekä kärkihankkeita ja elinvoimatekijöitä yleisesti ottaen. Keskeisimpänä tekijänä taloustyöryhmä on käynyt läpi toiminnan tehostamisen ja rakenteellisten muutosten mahdollisuudet eri palvelualueiden osalta. Tältä osin taloustyöryhmä on käynyt läpi palvelualueen tarjoamat palvelut ja niiden tuotantotavat, kustannusvertailut muihin kuntiin, käytössä olevat tilaratkaisut, palvelualueen yksikön henkilöstömäärän ja sen kehityksen sekä palvelualueen ehdotukset toiminnan tehostamiseksi tai kehittämiseksi. Taloustyöryhmä on näissä kohdin antanut erilaisia ohjeita ja evästyksiä asioiden jatkovalmisteluun. Taloustyöryhmä on painottanut työssään yhteistyötä toimialojen kanssa ja pitänyt tärkeänä, että toimialat ja lautakunnat osallistuvat valmisteluun.

Koko organisaatiota koskevana ehdotuksena on mm. taksojen ajantasaistaminen ja vaikutusten arviointi mahdollisten korotusten takia.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	24.08.2020
Taloustyöryhmä	§ 31	21.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 77	08.02.2021

Nämä päätökset tehtiin lautakunnissa vuoden 2019 loppuun mennessä, mutta osa lautakunnista ei kuitenkaan tehnyt päätöksiä suositusten mukaisesti. Korona-kriisin vuoksi taloudellisia vaikutuksia ja asiakasvaikutuksia tai niiden muutoksia ei ole kyetty arvioimaan luotettavasti alkusyksystä 2020.

Työryhmä on tehnyt uusia avauksia ja kehittämisehdotuksia, joilla se uskoo olevan sekä myönteisiä talousvaikutuksia että asiakaskokemuksia. Yhtenä mielenkiintoisimmista mainittakoon palvelusetelien käyttöönottoselvityksen tekeminen tilanteissa, joissa tilapäisen lääkärripulan vuoksi kuntalaisilla on vaikeuksia saada säädettyjä palveluja omasta organisaatiosta. Tällä uskotaan parannettavan asiakaskokemusta, jolloin kaupunkilainen pääsee yksityisellä lääkäriasemalla toimivan yleislääkärin tai erikoislääkärin vastaanotolle saamaan nopeasti tarvittavaa palvelua. Taloustyöryhmä uskoo, että tämä voisi olla myös taloudellisesti edullisempaa kuin vuokralääkärin käyttö ongelmatilanteissa. Selvitystyö on edelleen kesken.

Taloustyöryhmä on tehnyt aloitteita digitalisaation hyödyntämiseksi mm. ajanvarausjärjestelmiä ja toimintoja kehittäen.

Työryhmä on raportoinut työstään kaupunginhallitukselle, joka on niiden pohjalta antanut tehtäviä edelleen toimivaltaisille hallintokunnille ja viranhaltijoille. Ehdotuksia on käytetty esimerkiksi annettaessa ohjeet vuoden 2021 talousarvion laatimiseksi (KH 18.5.2020 § 203). Kaupunginhallitus päätti 349 § 14.9.2020 talousarvion raamista vuodelle 2021. Tavoitteena oli saavuttaa menojen osalta vuoden 2020 talousarvion taso vähennettynä kahdella prosentilla. Raami toteutui kaikissa muissa lautakunnissa lukuun ottamatta sosiaali- ja terveyslautakuntaa, mikä on ollut ymmärrettävää koronaviruksen huomioiden.

Vuoden 2021 aikana selvitystyötä tullaan laajentamaan mm. talousarvion 2021 kohdassa Talouden tasapainottaminen ja toimenpiteet -kohdassa mainituilla selvitystehtävillä. Näitä ovat mm. terveyspalvelujen palveluverkkoselvitys, kirjastoverkkoselvitys, museo- sekä liikuntapaikkasuunnitelma, toimistotyön kartoitus, omien ja ulkopuolisten tilojen selvitys ja kaupungin omaisuuden myyminen. Taloustyöryhmä uskoo, että nämä ja aiemmin tehdyt selvitystyöt mm. oppimisympäristöselvitys asiantuntija-arvioineen mahdollistavat tulevaisuuden palvelujen arvokeskustelun. Työryhmä arvioi myös, että kaikkien näiden selvitystöiden jälkeen kaupungilla on itsellään koottuna kaikki tarvittava tieto talouden tasapainottamiskeinoista mukaan lukien veroprosenttien korotukset ja taseeseen liittyvät vaikutusmahdollisuudet, jolloin ulkopuolisen asiantuntijan käytöllä ei ole annettavanaan lisäarvoa.

Taloustyöryhmän pöytäkirjoja on käytetty valmistelutyössä ja pöytäkirjaotteet on lähetetty asianomaisille palvelualueille. Työryhmän muistiot ja pöytäkirjat ovat luottamushenkilöiden käytettävissä luottamushenkilöintrassa, jotta avoin keskustelu ja arviointi sen toiminnan tarpeellisuudesta tai tarpeettomuudesta voi toteutua.

Kaupunginvaltuusto	§ 74	24.08.2020
Taloustyöryhmä	§ 31	21.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 77	08.02.2021

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan taloustyöryhmän vastauksen ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021

Elina Seitzin ym. valtuustoaloite lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantamisesta

3593/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 21.09.2020 § 87

Elina Seitz ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite 21.09.2020

Lähiaikoina on uutisoitu lapsista ja nuorista, joilla on paljon koulupoissaoloja. Ilmiötä on tutkittu valtakunnallisesti viime keväänä, ja arvioitu että yläkoulujen oppilaista 2-3 prosenttia ei käy koulua, samaa ilmiötä esiintyy myös alakouluikäisten joukossa, ja ongelmat ovat yhä monisyisempiä. Tutkimuksen mukaan taustalla olevia syitä voivat olla muun muassa psyykkiset ongelmat, sosiaalisten tilanteiden pelko, kiusaaminen tai perhesyyt, ja usein nämä ongelmat kietoutuvat yhteen.

Ilmiö koskettaa myös Saloa, ja täälläkin on tarpeen ryhtyä toimeen ongelmien ratkaisemiseksi. Koska syyt taustalla ovat moninaisia ja mutkikkaita, helppoja ratkaisuja ei ole, vaan on tarpeen koota laajempi verkosto yli toimiala- ja toimijarajojen etsimään toimintamalleja ja käytäntöjä, joilla lapsia ja nuoria sekä heidän perheitään voidaan parhaalla mahdollisella tavalla tukea.

Ehdotamme että Salossa ryhdytään rakentamaan yhteistyötä ja toimivia yhteistyötyötapoja eri tahojen välillä, jotka tekevät töitä lasten ja nuorten parissa, niin kaupungin eri toimialojen puolelta, järjestöistä, kuin lasten- ja nuorisopsykiatrian puolelta, ja luomaan omaa Salon mallia, miten voidaan tarttua tilanteeseen ja luoda lapsia, nuoria ja perheitä tukevia toimintamalleja. Myös kuntalaisten osallistaminen on tärkeää.

Lasten ja nuorten hyvinvointi on koko yhteiskunnan etu; jokainen lapsi ja nuori on tärkeä, eikä koulunkäynnin merkitystä voi liikaa korostaa.

Valtuutetut

Elina Seitz, KD

Mira Aaltonen, Vihreät

Jonna Nyssönen

Sari Pesonen

Annika Fagerström

Kai Schneider

Saku Nikkanen

Piia Keto-Oja

Timo Tammi

Harri Lindholm

Hannu Eeva

Tapio Äyräväinen

Antti Olkinuora

Heikki Tamminen

Kaarlo Alanko"

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Opetuslautakunta 19.01.2021 § 7

Valmistelijat: Valmistelija: perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, p. 02 778 4688 ja sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, p. 02 778 3000

Koulunkäynnin ongelmien tiedetään tutkimuksen mukaan olevan yksi suurimmista pitkäaikaista syrjäytymistä aiheuttavista mekanismeista. Syrjäytymisestä paikallisesti ja valtakunnallisesti aiheutuvat kustannukset ovat mittavia. Koulunkäynnin vaikeuksiin puututaan/ koulunkäyntiä tuetaan Salossa sivistyspalveluiden perusopetuksen, sosiaalihuoltolain mukaisten palveluiden, terveystyöpalveluiden, nuorisopalveluiden sekä lastensuojelun avulla.

Perusopetuksen poissaolomalli

Salon perusopetuksessa on käytössä poissaoloihin puuttumisen malli, jossa luokanopettaja tai luokanvalvoja on velvollinen seuraamaan oppilaan poissaoloja. Kun oppilaalle on kertynyt yli 50 tuntia poissaoloja, luokanopettaja tai luokanvalvoja ottaa yhteyttä oppilaan huoltajiin. Mikäli yhteydenoton jälkeen opettajalle herää huoli oppilaan poissaolojen syistä hän ottaa yhteyttä kouluterveydenhoitajaan. Kouluterveydenhoitaja kutsuu tarpeelliset tahot vastaanotolle keskustelemaan oppilaan tilanteesta. Tarvittavat jatkotoimenpiteet sovitaan vastaanotolla yksilöllisesti oppilaan tilanteeseen sopiviksi.

Mikäli poissaolot jatkuvat, prosessi käynnistetään uudelleen ja suunnitellaan yksilölliset tukitoimenpiteet. Tarvittaessa järjestetään oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukainen moniammatillinen asiantuntijaryhmä. Mikäli oppimiseen, koulunkäyntiin ja oppilashuoltoon liittyvät tukitoimet eivät riitä, niin tarvittaessa tehdään yhteydenotto sosiaalihuoltoon tuen tarpeen arvioimiseksi tai lastensuojeluilmoitus.

Perusopetuksessa annettava tuki oppilaalle, jonka koulunkäynti on vaarassa keskeytyä tai keskeytynyt

Perusopetuksen 7.-9. -luokkalaisista noin yhdellä prosentilla syyslukukauden 2020 ajalta oli niin paljon poissaoloja, että heidän koulunkäyntinsä voidaan arvioida olevan vaarassa keskeytyä. Oppilaalle ja hänen huoltajilleen järjestetään oppimisen ja koulunkäynnin tuen palaveria tai oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukaisia moniammatillisia asiantuntijaryhmiä. Oppilaan ja huoltajien on halutessaan mahdollista kieltäytyä koulun järjestämisestä tapaamisista, mutta oppimisen ja koulunkäynnin tukea ei voi huoltaja oppilaalta evätä. Tuki suunnitellaan yksilöllisesti oppilaan lähikoulussa. Mikäli oppilaan koulunkäynti lähikoulussa ei toteudu säännöllisesti niin oppilas voidaan ohjata myös nivelopetuksen ryhmä Kunnariin. Kunnari on erillinen noin viiden oppilaan

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021

opetusryhmä. Oppilas opiskelee Kunnarissa tietyn jakson, jonka aikana hänen tukensa suunnitellaan hänelle yksilöllisesti. Kunnarin opetushenkilöstö tekee tiivistä yhteistyötä oppilaan lähikoulun henkilöstön ja oppilaan muun tukiverkoston (mm. huoltajat, oppilashuolto, erikoissairaanhoido, lastensuojelu) kanssa. Tavoitteena on oppilaan paluu omaan lähikouluunsa jakson jälkeen. Suurin osa oppilaista kykenee jatkamaan säännöllistä koulunkäyntiä omassa lähikoulussaan.

Mikäli oppilas ei kykene palaamaan omaan lähikouluunsa Kunnari-jakson jälkeen, voidaan hänelle tarjota paikkaa myös perusopetuksen keskitetyn palvelun ryhmistä. Näitä ryhmiä ovat Armfeltin yksilöllistetyn opetuksen ryhmät, Uskelan koulu Anjalankadun yksikön ryhmät ja joustavan perusopetuksen ryhmä.

Perusopetuksessa on hanketyön avulla luotu toimintamalleja, jotka edistävät oppilaan säännöllistä koulunkäyntiä. KOKO-hankkeen tuloksena voidaan todeta, että oppilaan kouluun kiinnittymistä tukee oppilaan turvalliseksi kokema aikuinen, joka on oppilaan tukena päivittäin. Opiskelu riittävän pienessä ryhmässä tukee oppilasta, lisäksi tarvittaessa erityiset opetusjärjestelyt (yleisimmin oppilaan tuntimäärän vähentäminen) sekä vuosiluokkiin sitomattoman opetuksen järjestäminen. Saman pöydän ääressä hankkeen tuloksena on raportoitu, että huoltajat tarvitsevat konkreettista tietoa ja tukea huoltajien roolista koulunkäynnin ja oppimisen tuessa (mm. lapsen riittävä uni ja ravinto, vuorovaikutus perheessä ja erilaisten laitteiden käytössänsä).

Perusopetuksen yhteistyö muiden toimijoiden kanssa poissaoloihin liittyen

Perusopetuksen ja toisen asteen koulukuraattorit ja sosiaalipalveluiden perhe- sekä Sointutiimi ovat tehneet yhteistyötä koulupudokkaihin liittyen. Yhteisissä tapaamisissa on käsitelty toimintatapoja ja suunniteltu yhteistyötä oppilaiden koulupudokkuuden ehkäisemiseksi. Tämä työ jatkuu säännöllisesti järjestettävissä yhteistyötapaamisissa.

Nuorten psykiatrian poliklinikka järjestää säännöllisesti yhteistyötapaamisia, joissa oppilashuollon henkilöstö (terveydenhoitajat, psykiatriset sairaanhoitajat, koulukuraattorit ja –psykologit) ja poliklinikan henkilöstö käyvät keskustelua moniammatillisesti erilaisista oppilaiden tukeen liittyvistä asioista.

Perusopetuksessa on jokaiselle koululle nimetty oppilashuollon yhteysopettaja. Opettaja toimii linkkinä oppilashuollon ja koulun henkilöstön välillä. Opettaja on koulun yhteisöllisen oppilashuoltotyöryhmän jäsen. Oppilashuollon yhteysopettajilla on säännölliset kokoukset, joissa käsitellään mm. poissaoloihin puuttumista ja luodaan yhteisiä käytänteitä kouluihin.

Opiskeluhuollon ohjausryhmässä koordinoitaan poissaoloihin puuttumisen käytänteitä koko kaupungin tasolla. Ryhmässä on edustus esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutuksesta, ammatillisesta opetuksesta, kouluterveydenhuollosta, koulukuraattoreista ja –psykologeista sekä nuorisopalveluista.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021

Perusopetus on mukana valtakunnallisessa VIP-verkostossa (vaativa erityisen tuen verkosto), jossa kehitetään valtakunnallisesti mm. koulua käymättömien oppilaiden toimintamalleja.

Jatkosuunnitelmat

Yhteistyötä palvelualueiden välillä tehdään sekä asiakaskohtaisesti että säännöllisesti kokoontuvissa yhteistyöneuvotteluissa. Perusopetuksen ja muiden toimijoiden hyvää yhteistyötä jatketaan edelleen. Yhteistyössä korostetaan moniammatillisuutta ja eri toimijoiden merkitystä kokonaisuuden muodostamisessa oppilaan koulupudokkuuden ehkäisemiseksi. Olemassa olevan poissaolomallin ja yhteistyön lisäksi ei tällä hetkellä nähdä tarvetta uudelle yhteistyömallille, vaan vahvistetaan tarvittaessa olemassa olevia yhteistyörakenteita. Myös hanke- ja kehittämistyöllä kehitetään oppilaille annettavaa tukea sekä koulujen yhteisöllistä oppilashuoltoa ja etsitään uusia ratkaisuja oppilaiden säännöllisen koulunkäynnin turvaamiseksi.

Perheiden palveluissa aloittaa vuonna 2021 kaksi määräaikaista ohjaajaa, joiden työpanosta suunnataan koulunkäynnin tukemiseen aiempaa tehokkaammin.

Valtuustoaloite käsitellään samansisältöisenä myös sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Lisäksi opetuslautakunta toimittaa valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 78

Sosiaali- ja terveyslautakunnan 20.1.2021 käsittely:

"Valmistelijat: perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, puh. 044 778 4688, sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, p. 044 778 3000

Koulunkäynnin ongelmien tiedetään tutkimuksen mukaan olevan yksi suurimmista pitkäaikaista syrjäytymistä aiheuttavista mekanismeista. Syrjäytymisestä paikallisesti ja valtakunnallisesti aiheutuvat kustannukset ovat mittavia. Koulunkäynnin vaikeuksiin puututaan/ koulunkäyntiä tuetaan Salossa sivistyspalveluiden perusopetuksen, sosiaalihuoltolain mukaisten palveluiden, terveystieteiden, nuorisopalveluiden sekä lastensuojelun

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021

avulla.

Perusopetuksen poissaolomalli

Salon perusopetuksessa on käytössä poissaoloihin puuttumisen malli, jossa luokanopettaja tai luokanvalvoja on velvollinen seuraamaan oppilaan poissaoloja. Kun oppilaalle on kertynyt yli 50 tuntia poissaoloja, luokanopettaja tai luokanvalvoja ottaa yhteyttä oppilaan huoltajiin. Mikäli yhteydenoton jälkeen opettajalle herää huoli oppilaan poissaolojen syistä hän ottaa yhteyttä kouluterveydenhoitajaan. Kouluterveydenhoitaja kutsuu tarpeelliset tahot vastaanotolle keskustelemaan oppilaan tilanteesta. Tarvittavat jatkotoimenpiteet sovitaan vastaanotolla yksilöllisesti oppilaan tilanteeseen sopiviksi.

Mikäli poissaolot jatkuvat, prosessi käynnistetään uudelleen ja suunnitellaan yksilölliset tukitoimenpiteet. Tarvittaessa järjestetään oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukainen moniammatillinen asiantuntijaryhmä. Mikäli oppimiseen, koulunkäyntiin ja oppilashuoltoon liittyvät tukitoimet eivät riitä, niin tarvittaessa tehdään yhteydenotto sosiaalihuoltoon tuen tarpeen arvioimiseksi tai lastensuojeluilmoitus.

Perusopetuksessa annettava tuki oppilaalle, jonka koulunkäynti on vaarassa keskeytyä tai keskeytynyt

Perusopetuksen 7.-9. -luokkalaisista noin yhdellä prosentilla syyslukukauden 2020 ajalta oli niin paljon poissaoloja, että heidän koulunkäyntinsä voidaan arvioida olevan vaarassa keskeytyä. Oppilaalle ja hänen huoltajilleen järjestetään oppimisen ja koulunkäynnin tuen palavereja tai oppilas- ja opiskelijahuoltolain mukaisia moniammatillisia asiantuntijaryhmiä. Oppilaan ja huoltajien on halutessaan mahdollista kieltäytyä koulun järjestämisestä tapaamisista, mutta oppimisen ja koulunkäynnin tukea ei voi huoltaja oppilaalta evätä. Tuki suunnitellaan yksilöllisesti oppilaan lähikoulussa. Mikäli oppilaan koulunkäynti lähikoulussa ei toteudu säännöllisesti niin oppilas voidaan ohjata myös nivelopetuksen ryhmä Kunnariin. Kunnari on erillinen noin viiden oppilaan opetusryhmä. Oppilas opiskelee Kunnarissa tietyn jakson, jonka aikana hänen tukensa suunnitellaan hänelle yksilöllisesti. Kunnarin opetushenkilöstö tekee tiivistä yhteistyötä oppilaan lähikoulun henkilöstön ja oppilaan muun tukiverkoston (mm. huoltajat, oppilashuolto, erikoissairaanhoido, lastensuojelu) kanssa. Tavoitteena on oppilaan paluu omaan lähikouluunsa jakson jälkeen. Suurin osa oppilaista kykenee jatkamaan säännöllistä koulunkäyntiä omassa lähikoulussaan.

Mikäli oppilas ei kykene palaamaan omaan lähikouluunsa Kunnari-jakson jälkeen, voidaan hänelle tarjota paikkaa myös perusopetuksen keskitetyn palvelun ryhmistä. Näitä ryhmiä ovat Armfeltin yksilöllistetyn opetuksen ryhmät, Uskelan koulu Anjalankadun yksikön ryhmät ja joustavan perusopetuksen ryhmä.

Perusopetuksessa on hanketyön avulla luotu toimintamalleja, jotka edistävät oppilaan säännöllistä koulunkäyntiä. KOKO-hankkeen tuloksena voidaan todeta, että oppilaan kouluun kiinnittymistä tukee oppilaan

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021

turvalliseksi kokema aikuinen, joka on oppilaan tukena päivittäin. Opiskelu riittävän pienessä ryhmässä tukee oppilasta, lisäksi tarvittaessa erityiset opetusjärjestelyt (yleisimmin oppilaan tuntimäärän vähentäminen) sekä vuosiluokkiin sitomattoman opetuksen järjestäminen. Saman pöydän ääressä hankkeen tuloksena on raportoitu, että huoltajat tarvitsevat konkreettista tietoa ja tukea huoltajien roolista koulunkäynnin ja oppimisen tuessa (mm. lapsen riittävä uni ja ravinto, vuorovaikutus perheessä ja erilaisten laitteiden käytösäännöt).

Perusopetuksen yhteistyö muiden toimijoiden kanssa poissaoloihin liittyen

Perusopetuksen ja toisen asteen koulukuraattorit ja sosiaalipalveluiden perhe- sekä Sointutiimi ovat tehneet yhteistyötä koulupudokkaksiin liittyen. Yhteisissä tapaamisissa on käsitelty toimintatapoja ja suunniteltu yhteistyötä oppilaiden koulupudokkuuden ehkäisemiseksi. Tämä työ jatkuu säännöllisesti järjestettävissä yhteistyötapaamisissa.

Nuorten psykiatrian poliklinikka järjestää säännöllisesti yhteistyötapaamisia, joissa oppilashuollon henkilöstö (terveydenhoitajat, psykiatriset sairaanhoitajat, koulukuraattorit ja –psykologit) ja poliklinikan henkilöstö käyvät keskustelua moniammatillisesti erilaisista oppilaiden tukeen liittyvistä asioista.

Perusopetuksessa on jokaiselle koululle nimetty oppilashuollon yhteysopettaja. Opettaja toimii linkkinä oppilashuollon ja koulun henkilöstön välillä. Opettaja on koulun yhteisöllisen oppilashuoltotyöryhmän jäsen. Oppilashuollon yhteysopettajilla on säännölliset kokoukset, joissa käsitellään mm. poissaoloihin puuttumista ja luodaan yhteisiä käytänteitä kouluihin. Opiskeluhuollon ohjausryhmässä koordinoidaan poissaoloihin puuttumisen käytänteitä koko kaupungin tasolla. Ryhmässä on edustus esi- ja perusopetuksesta, lukiokoulutuksesta, ammatillisesta opetuksesta, kouluterveydenhuollosta, koulukuraattoreista ja –psykologeista sekä nuorisopalveluista.

Perusopetus on mukana valtakunnallisessa VIP-verkostossa (vaativa erityisen tuen verkosto), jossa kehitetään valtakunnallisesti mm. koulua käymättömien oppilaiden toimintamalleja.

Jatkosuunnitelmat

Yhteistyötä palvelualueiden välillä tehdään sekä asiakaskohtaisesti että säännöllisesti kokoontuvissa yhteistyöneuvotteluissa. Perusopetuksen ja muiden toimijoiden hyvää yhteistyötä jatketaan edelleen. Yhteistyössä korostetaan moniammatillisuutta ja eri toimijoiden merkitystä kokonaisuuden muodostamisessa oppilaan koulupudokkuuden ehkäisemiseksi. Olemassa olevan poissaolomallin ja yhteistyön lisäksi ei tällä hetkellä nähdä tarvetta uudelle yhteistyömallille, vaan vahvistetaan tarvittaessa olemassa olevia yhteistyörakenteita. Myös hanke- ja kehittämistyöllä kehitetään oppilaille annettavaa tukea sekä koulujen yhteisöllistä oppilashuoltoa ja etsitään uusia ratkaisuja oppilaiden säännöllisen koulunkäynnin turvaamiseksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 87	21.09.2020
Opetuslautakunta	§ 7	19.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 78	08.02.2021

Perheiden palveluissa aloittaa vuonna 2021 kaksi määräaikaista ohjaajaa, joiden työpanosta suunnataan koulunkäynnin tukemiseen aiempaa tehokkaammin.

Valtuustoaloite käsitellään samansisältöisenä myös opetuslautakunnassa.

Vt. sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja:

Sosiaali- ja terveystalvutakunta päättää antaa edellä olevan vastauksen tehtyyn valtuustoaloiiteeseen. Lisäksi sosiaali- ja terveystalvutakunta esittää annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Sosiaali- ja terveystalvutakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti."

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevan vastauksen tiedoksi, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Ilkka Uusitalo poistui kokouksesta kello 19:21.

Kaupunginvaltuuston 1.2.2021 kokouksen täytäntöönpanot

3/00.02.01.00/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 79

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 1.2.2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

§ 2 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

§ 3 Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

§ 4 Arttu Karhulahden ym. valtuustoaloite tilapäisen valiokunnan perustamisesta/kaupunginhallituksen epäluottamuksesta
Arttu Karhulahti, kirjaamo

§ 5 Kaupungin työsuojeluorganisaatiolle tehdyn ilmoituksen käsittely
Asianosaiset, toimenpiteitä varten lakipalvelut

§ 6 Eron myöntäminen tarkastuslautakunnan varajäsenelle ja uuden varajäsenen valinta
Mikko Breilin, Pekka Lintunen, tarkastuslautakunta, toimistopalvelut, kirjaamo

§ 7 Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja opetuslautakunnan täydentäminen
Mikko Breilin, Markku Oksanen, Jari Hulvela, Kirsi-Maria Jokinen, Pia Hellström, toimistopalvelut, kirjaamo, kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus, opetuslautakunta.

§ 8 Simo Vesan ym. valtuustoaloite maan vuokraamisesta yrittäjille
Toimenpiteitä varten kaupunkikehityspalvelut

§ 9 Osmo Fribergin valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantamiseksi
Toimenpiteitä varten kaupunkikehityspalvelut

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 80

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Marko Tapio / Kaupunkikehityslautakunta

Anna-Leena Yli-Jama / henkilöstöjaosto

Saija Karnisto-Toivonen / ilmasto- ja ympäristötyöryhmä

Kaupunginhallitus päätti merkitä raportit tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 81

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Opetuslautakunta	19.1.2021
Sosiaali- ja terveystalokunta	20.1.2021
Vapaa-ajan lautakunta	21.1.2021
Henkilöstöjaosto	26.1.2021
Kaupunkikehityslautakunta	26.1.2021
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	26.1.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	27.1.2021

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Johanna Riski esitti Nikkasen ja Lundénin kannattamana, että kaupunginhallitus käyttää otto-oikeutta kaupunkikehityslautakunnan 26.1.2021 tehtyyn päätökseen pykälään 24§ Koulukuljetusperiaatteiden tarkistaminen ja kutsutaan liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola kaupunginhallituksen kokoukseen selvittämään uudet koulukuljetusperiaatteet kaupunginhallitusten jäsenille, koska aihealue on pöytäkuntaa keskusteluttanut paljon ja kaupunkikehityslautakunnan päätöksen jälkeen kuntalaisten, joita asia koskee, yhteydenottoja on osalle kh:n jäsenille tullut useita. Periaatetta suurpetojen kohdalla pidetään epäselvänä ja tulkinnan varaisena.

Jonna Nyssönen esitti Karnisto-Toivosen kannattamana, että sosiaali- ja terveystalokunnan kokouksen 20.1.2021 § 5 palautetaan lautakunnan käsittelyyn, koska pöytäkirjan teknisiä kirjauksia ei ole käsitelty kokouksessa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Nyssösen ja Riskin esitykset.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 82

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 25.1. - 7.2.2021 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jonna Nyyssösen hallitusaloite verkkopalvelujen sisällönsuodatuksen käyttöönottamisesta perusopetuksessa

556/00.02.51/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 83

Jonna Nyyssönen teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Esitän, että perusopetuksessa otetaan käyttöön verkkopalvelujen sisällönsuodatus, jonka avulla saadaan suodatettua osa alaikäisille haitallisesta sisällöstä.”

Päätettiin lähettää aloite valmisteluun.

Jonna Nyyssösen hallitusaloite turvallisen oppimisympäristön takaamiseksi kaikissa kouluissa

557/00.02.51/2021

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 84

Jonna Nyyssönen teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Jos yhteistyö koulun opettajan tai rehtorin kanssa ei suju eikä kunnollista keskusteluyhteyttä saada ongelmatilanteissa aikaan, voivat vanhemmat kokea voimattomuutta ja päätyvät valittamaan asiasta opetustoimen johtajalle tai jopa Aviin. Esitän, että opetuslautakunta pohtii ja harkitsee sopivia toimintatapoja, joilla se voi halutessaan säännöllisesti seurata ja käsitellä eri koulujen opettajiin ja muuhun henkilökuntaan kohdistuvia valituksia. Tavoitteena on taata turvallinen ja toimiva oppimisympäristö kaikissa kouluissa.”

Päätettiin lähettää aloite valmisteluun.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 67 (3-4), 68, 71, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

44, 53, 54, 56, 64, 65, 66, 69, 70, 72, 73, 74

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

44, 53, 54, 56, 64, 65, 66, 69, 70, 72, 73, 74

Hankintaoikaisu-
pykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen
ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
51, 52, 63, 67	30	päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
45	30	päivää

Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät	Valitusaika	
			päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen
toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.