

Täyttölupa, kahden kiinteistöhuoltomiehen työsuhde 1.8.2021 alkaen, tilapalvelut

1117/01.01.01.00/2021

Henkilöstöjaosto 23.03.2021 § 62

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116 ja henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 778 2103

Tupurin koulun ja päiväkodin sekä Anjalan päiväkodin kiinteistöhuoltomiehen tehtävä on vapautumiassa kevään 2021 aikana.

Tilapalvelujen jäljelle jäävä henkilöstö ei pysty riittävällä tasolla selviytymään edellä mainittujen kiinteistöjen huoltotehtävistä. Jotta tehtävän siirto olisi sujuvaa ja olemassa oleva tieto saataisiin siirrettyä uudelle henkilölle, olisi tärkeää saada tehtävä täytettyä määräaikaista ennen kuin nykyinen henkilö jää pois.

Tilapalvelut on jo muutaman vuoden yrittänyt tulla toimeen vajaalla kiinteistöhuoltomiehityksellä. Kaksi kiinteistöhuoltomiehen työsuhdetta on ollut pitkien sairaslomien takia käytännössä vailla työntekijää. Näille ei tällä hetkellä makseta palkkaa. Näiden henkilöiden tehtäviä on yritetty paikata olemassa olevan henkilökunnan voimin. Liikuntapalveluiden urheilupuiston alueella hallinnoimien kohteiden kiinteistöhuollon tehtäviä on yritetty yhdistää laitosmiesten tehtäviin, mutta tämä ei ole tuottanut kiinteistön ylläpito huomioiden toivottua tulosta. Kiinteistöhuollon perustehtäviä on jäänyt hoitamatta. Edellä mainituista syistä tilapalvelut hakee täyttölupaa myös toiseen, työntekijää vailla olevaan kiinteistöhuoltomiehen työsuhteeseen, jotta tilapalvelujen resurssit riittävät myös urheilupuiston alueen kiinteistöjen kunnossapitoon.

Tehtävien täytöllä edesautetaan tilapalvelujen toimintasuunnitelmaa hoitaa Salon kaupungin kiinteistöjä pääosin omin henkilöin. Käyttäjien taholta tulee huomattavan paljon toimenkuvan ulkopuolisia palvelupyyntöjä, joita on kokonaistaloudellisesti edullisinta hoitaa omien kiinteistöhuoltomiesten voimin.

Syksyllä 2020 tehdyssä tilapalvelujen hankintoja koskevassa selvityksessä ilmeni, että tilapalvelut ostaa kiinteistöhuoltopalveluja asiantuntijapalveluina.

Asiasta on keskusteltu kaupunkikehitysjohtajan kanssa ja hän puoltaa täyttölupien myöntämistä.

Kaupunginjohtaja

Henkilöstöjaosto myöntää täyttöluvan kahden (2) kiinteistöhuoltomiehen palvelussuhteen vakinaiselle täyttämiseksi 1.8.2021 alkaen. Lisäksi

henkilöstöjaosto päättää, että Tupurin koulun ja päiväkodin sekä Anjalan päiväkodin valittu henkilö voi aloittaa tehtävässä määräaikaisena heti valinnan jälkeen.

Päätös:

Henkilöstöjaosto hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.