

Kannanotto Kiinteistö Oy Tiipilän aikomukseen asettaa kerrostalo Heikkilänkuja 6:ssa myytäväksi

4788/02.07.00/2020

Konsernijaosto 18.02.2021 § 3

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Kiinteistö Oy Tiipilä pyytää kaupungin kantaa aikeestaan asettaa kerrostalo Heikkilänkuja 6:ssa myytäväksi.

Kiinteistö Oy Tiipilä on kaupungin tytäryhtiö, joka omistaa Perniössä viisi kerrostaloa. Kaupunki omistaa yhtiöstä 71,8 %. Neljä yhtiön omistamaa taloa on peruskorjattu ja pohtiessaan yhden peruskorjaamattoman talon tulevaisuutta yhtiön hallitus on päättänyt pyytämään kaupungin näkemystä siitä, voidaanko talo asettaa myytäväksi.

Yhtiö on pyytänyt omistajien näkemystä asiaan 10.12.2020 saapuneella kirjeellä. Isännöitsijä selosti asiaa tarkemmin kaupungin valmistelijoiden kanssa pidetyssä neuvottelussa 8.1.2021, jolloin päädyttiin puoltamaan talon asettamista myyntiin. Kaupungin konserniryhmä päätyi samalla kannalle kokouksessaan 22.1.2021. Yhtiön hallitus on käsitellyt myynnin käytännön järjestelyjä kokouksessaan 2.2.2021.

Asia on kattavasti selostettu ja perusteltu yhtiön kirjeessä ja hallituksen pöytäkirjoissa, jotka toimitetaan esityslistan oheismateriaalina.

Yhtiö on tietoinen siitä, että kaupungin kannan antaminen edellyttää vielä konsernijaoston käsittelyn. Taloa koskevat myös ARA:n rajoitukset, joista vapautuminen ja kaupungin lausunto siihen käsitellään erillisenä asiana.

Kaupunginvaltuuston 22.5.2017 § 44 hyväksymän konserniohjeen 2.7 kohdan mukaisesti kaupungin tytäryhtiön on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen konsernijohtajan kanta tai ennakkonäkemys muun ohella kiinteistökaupoista.

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto päättää ilmoittaa kantanaan, että sillä ei ole huomautettavaa Kiinteistö Oy Tiipilän aikomuksesta asettaa kerrostalo Heikkilänkuja 6:ssa myytäväksi. Yhtiö voi päättää myymisen käytännön toteutuksesta ja ehdoista parhaaksi katsomallaan tavalla.

Päätös:

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

