

Aika 18.02.2021 klo 17:00 - 18:18

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Konsernijaoston pöytäkirjan tarkastaminen	4
3	Kannanotto Kiinteistö Oy Tiipilän aikomukseen asettaa kerrostalo Heikkilänkuja 6:ssa myytäväksi	5
4	Hallitusaloite Salon Vuokratalot Oy:n toiminnasta	6
5	Kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus	8

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 18:18	puheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 18:18	jäsen	
	Nyysönen Jonna	17:00 - 18:18	jäsen	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 18:18	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Nummentalo Juhani	17:00 - 18:18	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Poissa	Mannervesi Mika		asiantuntija	
Muu	Halkilahti Jaakko	17:29 - 17:54	asiantuntija	
	Keto-oja Piia	17:27 - 17:54	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	17:00 - 18:18	asiantuntija	
	Lehti Risto	17:31 - 17:54	asiantuntija	
	Välikangas Oili	17:31 - 17:54	asiantuntija	
	Nissinen Tero	17:00 - 18:18	esittelijä	
	Ala-Hannula Laura	17:00 - 18:18	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 1. maaliskuuta 2021.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konsernijaosto 18.02.2021 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17:01 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Todettiin läsnäolijat.

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Konsernijaoston pöytäkirjan tarkastaminen

Konsernijaosto 18.02.2021 § 2

Hallintosäännön 158 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Konsernijaosto päätti 19.6.2017 § 2, että

- sen pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana seitsemäntenä viraston aukiolopäivänä.
- pöytäkirjan tarkastaa yksi tehtävään määrätty jäsen.

Pöytäkirja tarkastetaan 25. helmikuuta 2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 1. maaliskuuta 2021.

Kaupunginjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan jäsen Suonio-Peltosalu Elina.

Päätös:

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Kannanotto Kiinteistö Oy Tiipilän aikomukseen asettaa kerrostalo Heikkilänkuja 6:ssa myytäväksi

4788/02.07.00/2020

Konsernijaosto 18.02.2021 § 3

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Kiinteistö Oy Tiipilä pyytää kaupungin kantaa oikeestaan asettaa kerrostalo Heikkilänkuja 6:ssa myytäväksi.

Kiinteistö Oy Tiipilä on kaupungin tytäryhtiö, joka omistaa Perniössä viisi kerrostaloa. Kaupunki omistaa yhtiöstä 71,8 %. Neljä yhtiön omistamaa taloa on peruskorjattu ja pohtiessaan yhden peruskorjaamattoman talon tulevaisuutta yhtiön hallitus on päätenyt pyytämään kaupungin näkemystä siitä, voidaanko talo asettaa myytäväksi.

Yhtiö on pyytänyt omistajien näkemystä asiaan 10.12.2020 saapuneella kirjeellä. Isännöitsijä selosti asiaa tarkemmin kaupungin valmistelijoiden kanssa pidetyssä neuvottelussa 8.1.2021, jolloin päädyttiin puoltamaan talon asettamista myyntiin. Kaupungin konserniryhmä päätyi samalla kannalle kokouksessaan 22.1.2021. Yhtiön hallitus on käsitellyt myynnin käytännön järjestelyjä kokouksessaan 2.2.2021.

Asia on kattavasti selostettu ja perusteltu yhtiön kirjeessä ja hallituksen pöytäkirjoissa, jotka toimitetaan esityslistan oheismateriaalina.

Yhtiö on tietoinen siitä, että kaupungin kannan antaminen edellyttää vielä konsernijaoston käsittelyn. Taloa koskevat myös ARA:n rajoitukset, joista vapautuminen ja kaupungin lausunto siihen käsitellään erillisenä asiana.

Kaupunginvaltuuston 22.5.2017 § 44 hyväksymän konserniohjeen 2.7 kohdan mukaisesti kaupungin tytäryhtiön on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen konsernijohdon kanta tai ennakkonäkemys muun ohella kiinteistökaupoista.

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto päättää ilmoittaa kantanaan, että sillä ei ole huomautettavaa Kiinteistö Oy Tiipilän aikomuksesta asettaa kerrostalo Heikkilänkuja 6:ssa myytäväksi. Yhtiö voi päättää myymisen käytännön toteutuksesta ja ehdoista parhaaksi katsomallaan tavalla.

Päätös:

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Hallitusaloite Salon Vuokratalot Oy:n toiminnasta

3991/00.02.51/2020

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 421

Marja Ruokonen teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Hallitusaloite 26.10.2020

Salon Vuokratalot Oy (rekisteröity 15.11.1989) omistaa taikka vuokraoikeudella hallitsee tontteja Salon kaupungissa, rakennuttaa näille tonteille asuinrakennuksia sekä vuokraa näissä rakennuksissa olevia huoneistoja.

Salon Vasemmiston hallitusryhmä on huolestuneena seurannut Salon Vuokratalot Oy:n kehitystä ja sen operatiivista johtamista – on tärkeää, että operatiivinen johtaminen on osaavissa käsissä. Yhtiön johdon liiketoimintaosaamiseen tulee kiinnittää kunnassa erityistä huomiota. Vuokrataloyhtiön vanha asuntokanta ei vastaa useinkaan asuntomarkkinoiden muuttunutta kysyntää. Asuntokantaa tulee kehittää niin, että se kohdentuu kuntalaisten tarpeisiin ja on tehokkaassa käytössä. Kunnan vuokrataloissa on koko ajan kehitettävä ja tuotteistettava uusia malleja saneeraukseen ja kiinteistöjen kehittämiseen. Asunnot ovat kunnan ja kuntalaisten omistuksessa, ja varallisuuden hoitoon on voitava luottaa niin, että kuntalaisten omaisuutta ei jätetä hoitamatta ja että siitä pidetään hyvää huolta suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti.

Asiakastiedon mukaan yrityksen tuloslaskemativistelmässä käy ilmi, että Salon Vuokratalot Oy tekee 0,0 tulosta ja tilinpäätössiirtojen kertymä on 6.444 milj. € vuoden 2019 taseessa. Lisäksi Tietoja tilintarkastuksessa on lause, jota ei pääse kokonaisuudessaan lukemaan – ”Tilintarkastaja on antanut lisätietoja, joilla saattaa olla vaikutusta..” ??

Asunto-osakeyhtiölaki edellyttää, että taloyhtiön hallitus esittää vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa – nimenomaan tilinpäätöskokouksessa – kirjallisen selvityksen seuraavien viiden vuoden kunnossapitotarpeesta.

Näiden em. asioiden taustalta Vasemmistoliiton hallitusryhmä esittää, että kaupunginhallitukselle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Mitä tilinpäätössiirtojen summalla 6.444 milj.€ aiotaan tehdä ja miksi niitä on kerätty?

Millainen on yhtiön 5-vuotissuunnitelma korjausten ja muun saneerauksen suhteen? Ja onko sellaista?

Miten asukkaiden kanssa ollaan yhteydessä, toimiiko valitusten ja korjausten välinen yhteistyö saumattomasti ja tehokkaasti? Kilpailutetaanko mahdollisten remonttien tekeminen? Taloyhtiöissä tulee olla kunnossapitosuunnitelma, joka laaditaan tai päivitetään esim. 5 tai 10 vuoden välein laaditun kuntoarvion pohjalta.

Valvooko ARA kuntien vuokrataloyhtiöiden tuloutettavan tuoton valvontaa

myös Salossa – onko SART-tietojärjestelmä käytössä?

Tässä vain muutamia kysymyksiä – olisi hyvä, jos Salon Vuokratalot Oy vielä lisäksi valoittaisi yhtiön toimintaa niissäkin asioissa, joita ei tässä ole kysytty, että toiminta olisi mahdollisimman läpinäkyvää ja luotettavaa.

Salon Vasemmistoliiton hallitusryhmä

Marja Ruokonen”

Päätettiin lähettää hallitusaloite valmisteluun.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19:14.

Konsernijaosto 18.02.2021 § 4

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Kokouksessa aloitteesta käytävään lähetekeskusteluun on kutsuttu 17:30 alkaen osallistumaan Salon Vuokratalot Oy:n edustajina toimitusjohtaja Oili Välikangas, hallituksen puheenjohtaja Risto Lehti sekä hallituksen jäsenet Jaakko Halkilahti ja Piia Keto-oja.

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee aloitteen tiedoksi ja käy asiassa lähetekeskustelun.

Päätös:

Merkittiin, että Piia Keto-oja liittyi kokoukseen 17:27, Jaakko Halkilahti liittyi kokoukseen 17:29, ja Oili Välikangas ja Risto Lehti liittyivät kokoukseen 17:31.

Todettiin, että Salon Vuokratalot Oy:n on toimittanut asiassa vastineen, joka päätettiin ottaa pöytäkirjan liitteeksi.

Konsernijaosto päätti pyytää Salon Vuokratalot Oy:n korjaussuunnitelman nähtäville, kun se on käsitelty Vuokratalojen hallituksessa.

Konsernijaosto päätti, että Salon Vuokratalot Oy:n kanssa järjestetään erillinen tilaisuus strateginen omistajapoliittinen keskustelun käymiseksi.

Liitteet

Liite1 Selostus, Salon Vuokratalot Oy, hallitusaloite Salon Vuokratalot Oy:n toiminnasta

Kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus

Konsernijaosto 18.02.2021 § 5

Kaupunginjohtaja antaa elinkeinopoliittisen ajankohtaiskatsauksen.

Päätös:

Konsernijaosto päätti merkitä katsauksen tiedoksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

1-5

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin konsernijaosto

PL 77, 24101 Salo

puh. 02 7781

käyntiosoite: Tehdaskatu 2

sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: _____ Valitusaika _____
päättöpäivää _____

Hallintovalitus, pykälät: _____ Valitusaika _____
päättöpäivää _____

Markkinaoikeus _____ Pykälät _____ Valitusaika _____
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi
päättöpäivää _____

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.