

Imeytyskentän vaikutukset Iso-Kiskoon

4344/11.04.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.03.2021 § 34

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö,
jaana.roytio@salo.fi, 02 778 780113

Asia

Kiinteistön 734-750-1-156, [REDACTED], omistaja [REDACTED] on ollut 16.11.2020 yhteydessä Salon rakennus- ja ympäristövalvontaan kiinteistöllä 734-750-1-155 sijaitsevan jätevesijärjestelmän vuoksi. Järjestelmä on [REDACTED] mukaan tehty myönnetyn rakentamisen luvan vastaisesti ja se aiheuttaa järveden pilaantumisen vaaraa. Kiinteistö on vapaa-ajankäytössä. Kiinteistöllä on kuivakäymälä. Pesuvedet (mm. suihku, astianpesukone) johdetaan saostuskaivojen kautta maahanimeytyskenttään, joka on rakennettu vuonna 2004.

[REDACTED] on valittanut asiasta ensimmäisen kerran vuonna 2011 ja sen jälkeen vuonna 2016. Kiinteistölle on tehty tarkastuskäynnit vuonna 2011 ja 2016, jolloin asiassa myös kuultiin kiinteistön 734-750-1-155 omistajaa. Kiinteistölle on tehty tarkastuskäynti 14.12.2020. Tarkastuksella todettiin, että imeytyskentän läheisyydestä Iso-Kiskoon laskevassa ojassa ei näkynyt jäteveden vaikutusta vedessä tai sen kasvillisuudessa. Järven rannassa ei ollut viitteitä jätevesien vaikutuksesta tai ravinteista. Ojan laskukohta oli hiekka/kivipohjainen, eikä kasvillisuutta ollut. Aistihavaintojen perusteella jätevesijärjestelmä oli toimiva. [REDACTED] totesi tarkastuksella, että järveden likaantuminen on teoreettista, mutta imeytyskenttä tulee pitää kunnossa, koska rakenne ja siten jäteveden puhdistuminen saattavat vuosien kuluessa heikentyä. Valituksessa on kyse jätevesijärjestelmän muuttuneesta sijainnista suunnitelmiin nähden. Muistio tarkastuskäynnistä 14.12.2020 on esityslistan oheismateriaalina.

Asianosaiset on kuultu 1.2.2021 lähetetyllä kirjeellä. Kiinteistön 734-750-1-156 omistajat esittivät vaatimuksen kentän sijaintiin liittyen, joka kuuluu asiana rakennusvalvonnalle.

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että valitus ei anna aihetta jatkotoimenpiteille koskien esitettyä ympäristön tai järveden pilaantumisen vaaraa.

Perustelut

Ympäristön tai vesistön pilaantumista tai sen vaaran aiheuttamista ei ole tarkastuksen ja saatujen selitysten perusteella. Kiinteistön jätevesien

käsittely täyttää nykyainsäädännön vaatimukset. Kenttä sijaitsee yli 47 metrin päässä vesistöstä. Maastossa, ojassa tai rannassa ei ollut havaittavissa merkkejä jätevesien ravinteista.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 § 155, 156, 156 c

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (Salon kaupunginvaltuusto 3.9.2012 § 96) § 6, 7

Hallintolaki 434/2003§ 31, 34,39, 56, 59

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että valitus ei anna aihetta jatkotoimenpiteille koskien esitettyä ympäristön tai järiveden pilaantumisen vaaraa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.